





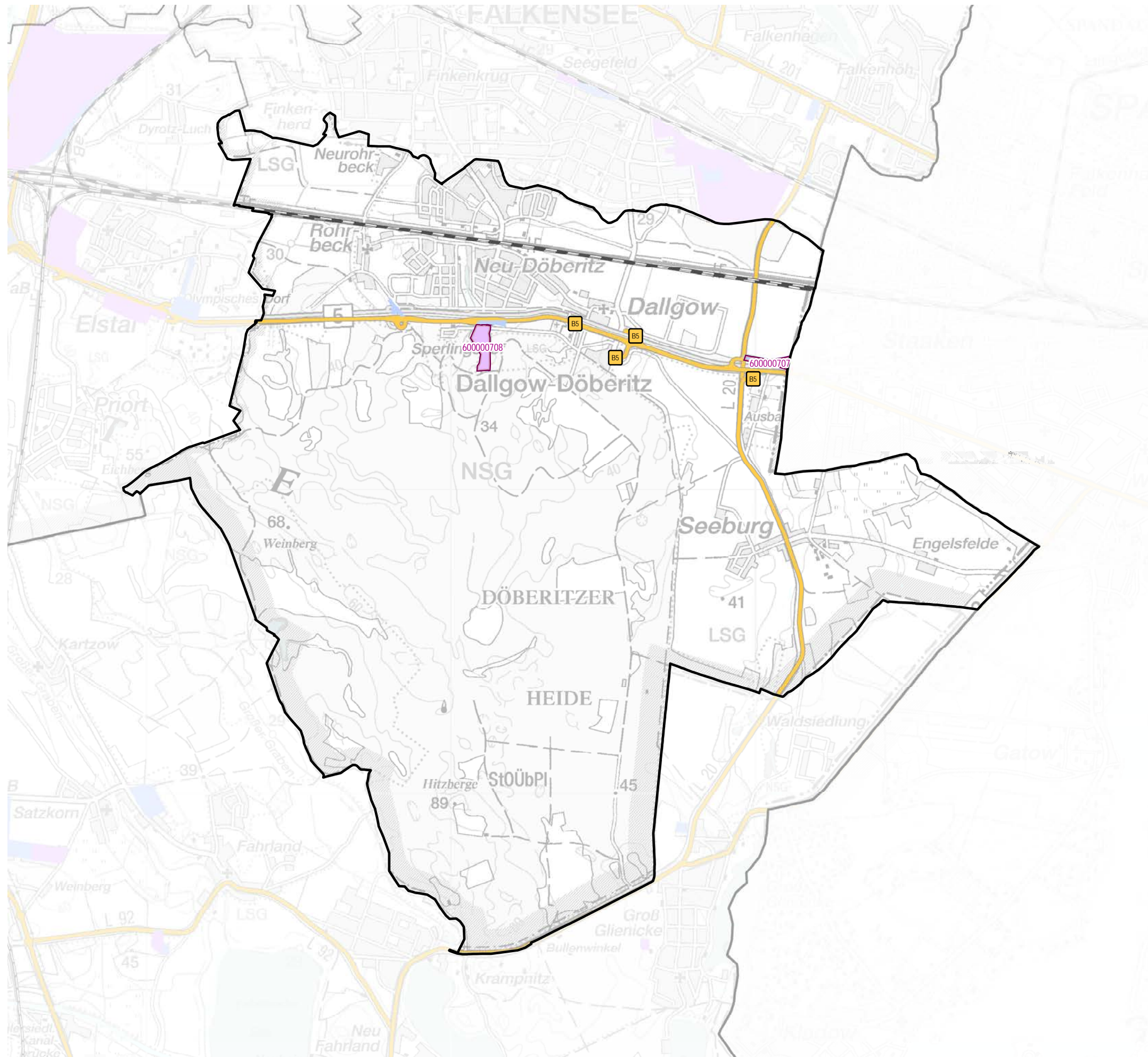


Gewerbegebiete von Dallgow-Döberitz

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahngleise
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 707 D 9 Dallgow Flughafen (südlicher Teil)
- 708 Gewerbecamp Döberitzer Heide

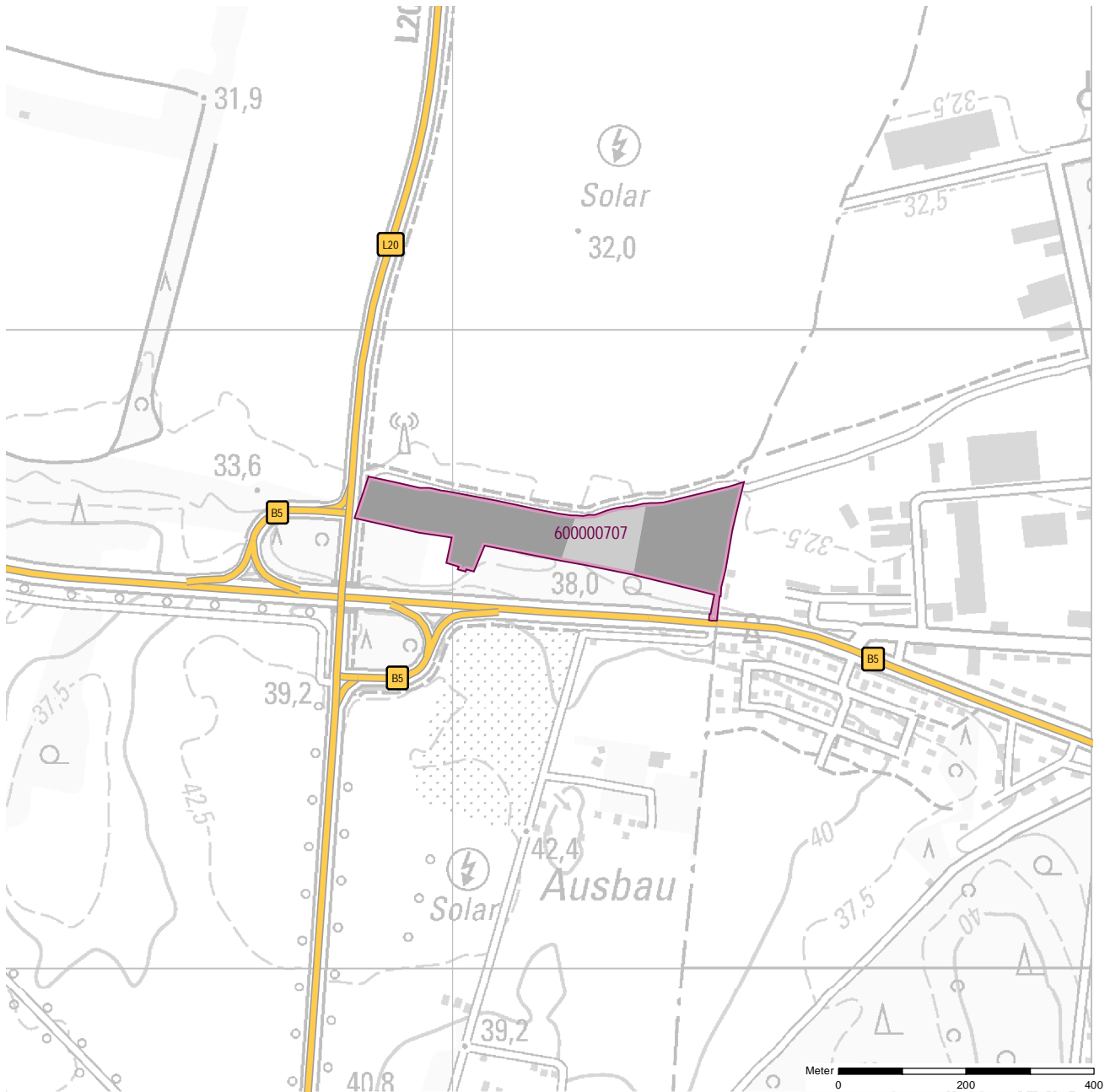


Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Dallgow-Döberitz
 Gewerbegebiet: D 9 Dallgow Flughafen (südlicher Teil)
 Registernummer LBV: 600000707

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)		
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
5,7	5,6	1,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

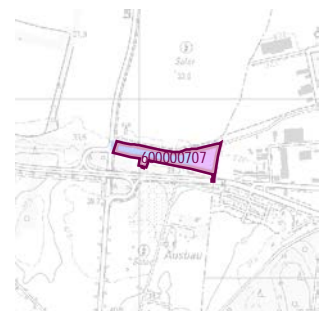


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

D 9 Dallgow Flughafen (südlicher Teil)

Standortangaben

Gemeinde	Dallgow-Döberitz
Amt/Verbandsgemeinde	Dallgow-Döberitz (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	5,6	5,7
nutzbare Fläche (Netto)	5,6	5,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,6	1,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

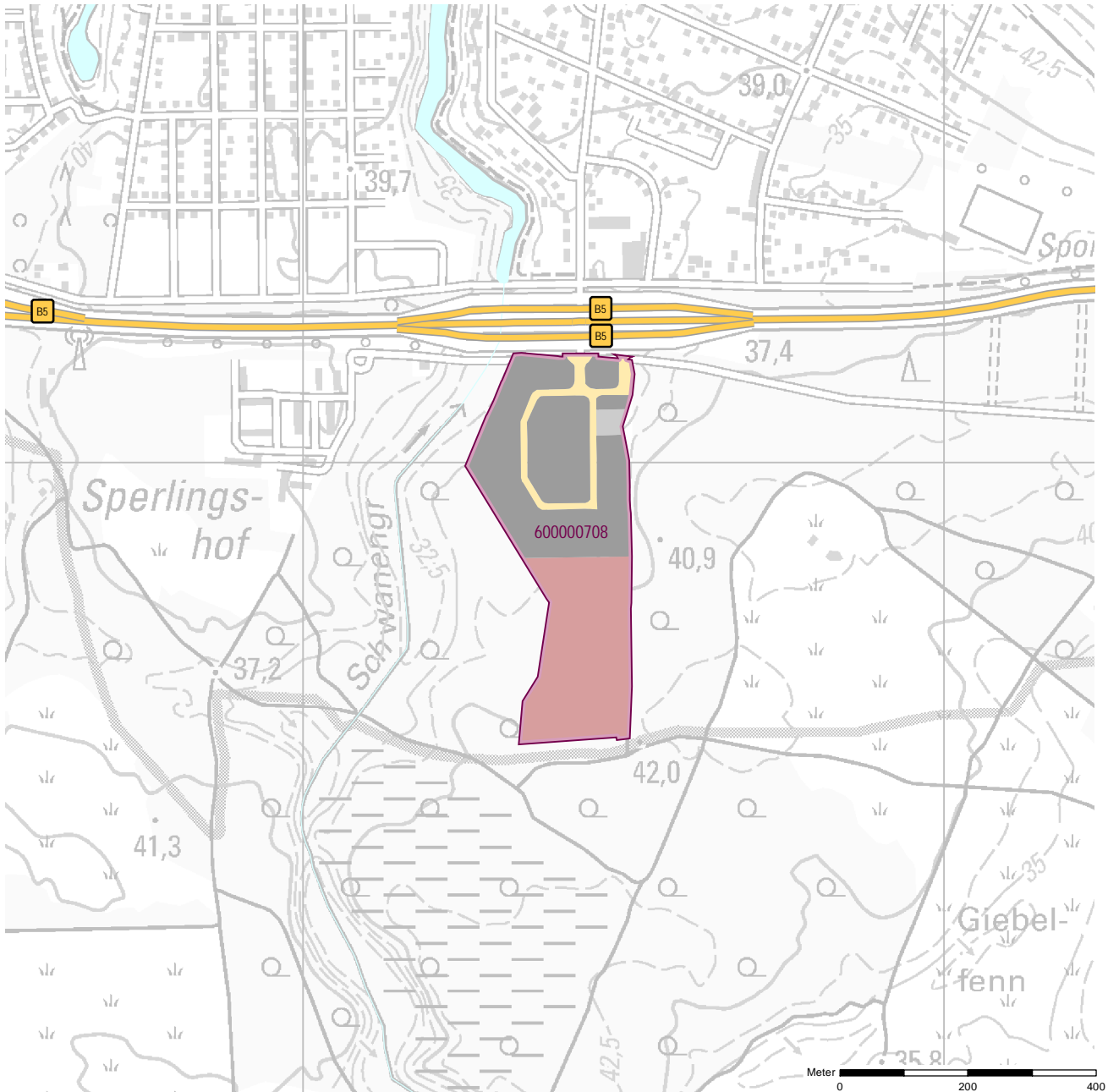
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	12	A 100	Funkturm
Bundesstraße	0,2	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000707
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.06.2017
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Dallgow-Döberitz
 Gewerbegebiet: Gewerbepark Döberitzer Heide
 Registernummer LBV: 600000708

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2021	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
11,2	6,0	0,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

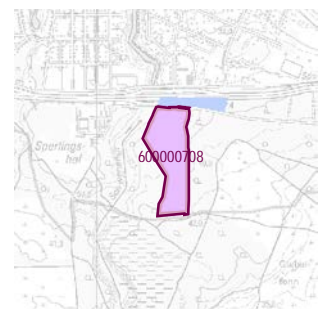


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbepark Döberitzer Heide

Standortangaben

Gemeinde	Dallgow-Döberitz
Amt/Verbandsgemeinde	Dallgow-Döberitz (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)	11,0
nutzbare Fläche (Netto)	6,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,2

Sachdatenerhebung

11,0
6,0
0,2

Digitale Daten (Quelle LBV)

11,2
6,0
0,2
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 10	Brieselang
Bundesstraße	0,0	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	1,5		Bahnhof Dallgow-Döberitz

Impressum

Registernummer	600000708
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LK Havelland (PLIS, GIS, HP der Gemeinde Dallgow-Döberitz , HP der IHK)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.11.2009
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021