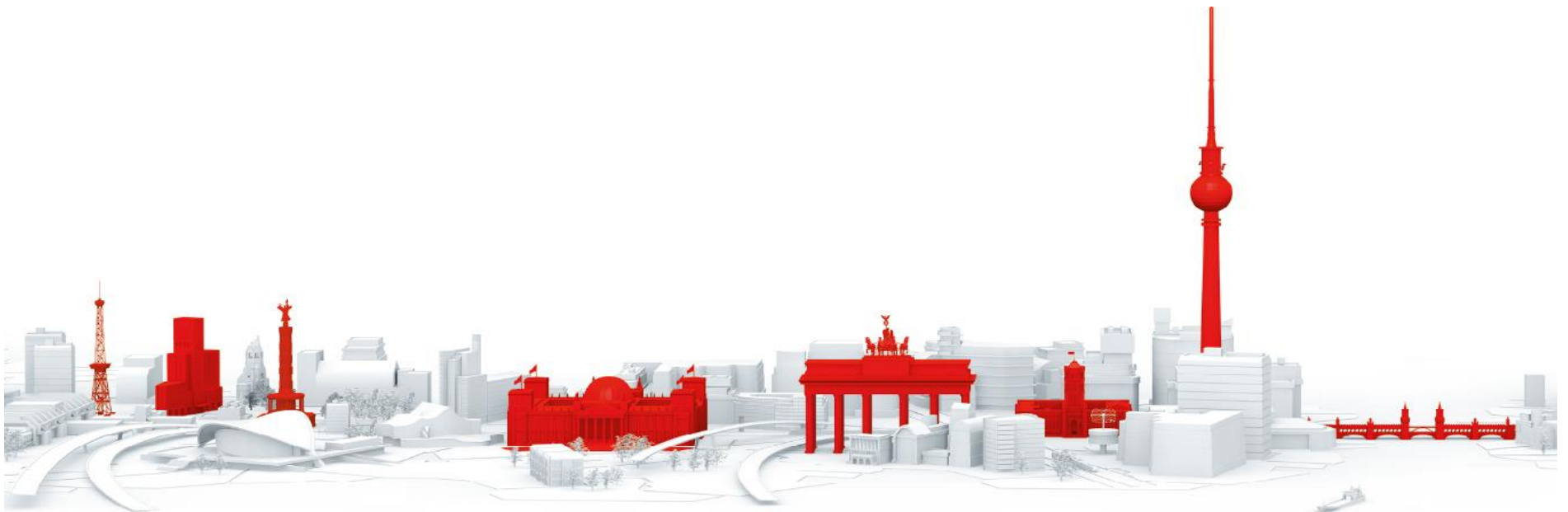

Fluglärmkommission

Sachstandsbericht Schallschutzprogramm BER

Berlin-Schönefeld | 18. Februar 2019



Agenda

- **Aktueller Sachstand**
- **Beschwerdestatistik**
- **Aktuelle Themen**

Aktueller Sachstand

Schallschutzprogramm BER gesamt

(Stand: 31.01.2019)	Vorliegende Anträge	Abgearbeitete Anträge	Abarbeitung in Prozent
Tagschutzgebiet (beinhaltet auch Nachtschutz)	13.260 WE	12.095 WE	91 %
Reines Nachtschutzgebiet	8.263 WE	7.995 WE	97 %
Gesamt	21.523 WE	20.090 WE	93 %

- Derzeit noch offene Anträge 1.433 WE
- Davon in Hinderung: 1.085 WE
- Davon in Bearbeitung: 348 WE

Aktueller Sachstand Auflagenerfüllung Tagschutzgebiet

(Stand: 31.01.2019)	Gesamt
Eingegangene Anträge	13.260 WE
Anspruch in Ermittlung	1.165 WE
Anspruch ermittelt	12.095 WE
- Versand ASE-B	4.996 WE
- Versand ASE-E	6.601 WE
- Keine Schallschutzmaßnahmen umzusetzen	498 WE

Schallschutzmaßnahmen umgesetzt

Maßnahmen komplett umgesetzt	6.501 WE
- Kosten nach baulicher Umsetzung erstattet	213 WE
- Auflagenerfüllung durch Differenzzahlung oder in Sonderfällen	118 WE
- Entschädigung ausgezahlt	6.170 WE
Bauliche Teilumsetzung	959 WE

Aktueller Sachstand

Auflagenerfüllung Nachtschutzgebiet

(Stand: 31.01.2019)	Gesamt
Eingegangene Anträge	8.263 WE
Anspruch in Ermittlung	268 WE
Anspruch ermittelt	7.995 WE
- Versand ASE-B/KEV	7.571 WE
- Keine Schallschutzmaßnahmen umzusetzen	424 WE

Schallschutzmaßnahmen umgesetzt

Maßnahmen komplett umgesetzt	1.699 WE
- Kosten nach baulicher Umsetzung erstattet	1.695 WE
- Auflagenerfüllung durch Differenzzahlung oder in Sonderfällen	4 WE
Bauliche Teilumsetzung	509 WE

Aktueller Sachstand

Stand der Umsetzung

Tagschutzgebiet (Stand: 31.01.2019)		Gesamt
Eingegangene Anträge		13.260 WE
Maßnahmen (teilweise) umgesetzt/abgeschlossen		7.958 WE
- ASE-B komplett umgesetzt		213 WE
- ASE-B teilweise umgesetzt		959 WE
- ASE-E ausgezahlt		6.170 WE
- Auflagenerfüllung durch Differenzzahlung oder in Sonderfällen		118 WE
- Keine Schallschutzmaßnahmen umzusetzen		498 WE
Nachtschutzgebiet (Stand: 31.01.2019)		Gesamt
Eingegangene Anträge		8.263 WE
Maßnahmen (teilweise) umgesetzt/abgeschlossen		2.632 WE
- ASE-B komplett umgesetzt		1.695 WE
- ASE-B teilweise umgesetzt		509 WE
- Auflagenerfüllung durch Differenzzahlung oder in Sonderfällen		4 WE
- Keine Schallschutzmaßnahmen umzusetzen		424 WE

Aktueller Sachstand

Rückblick 2018

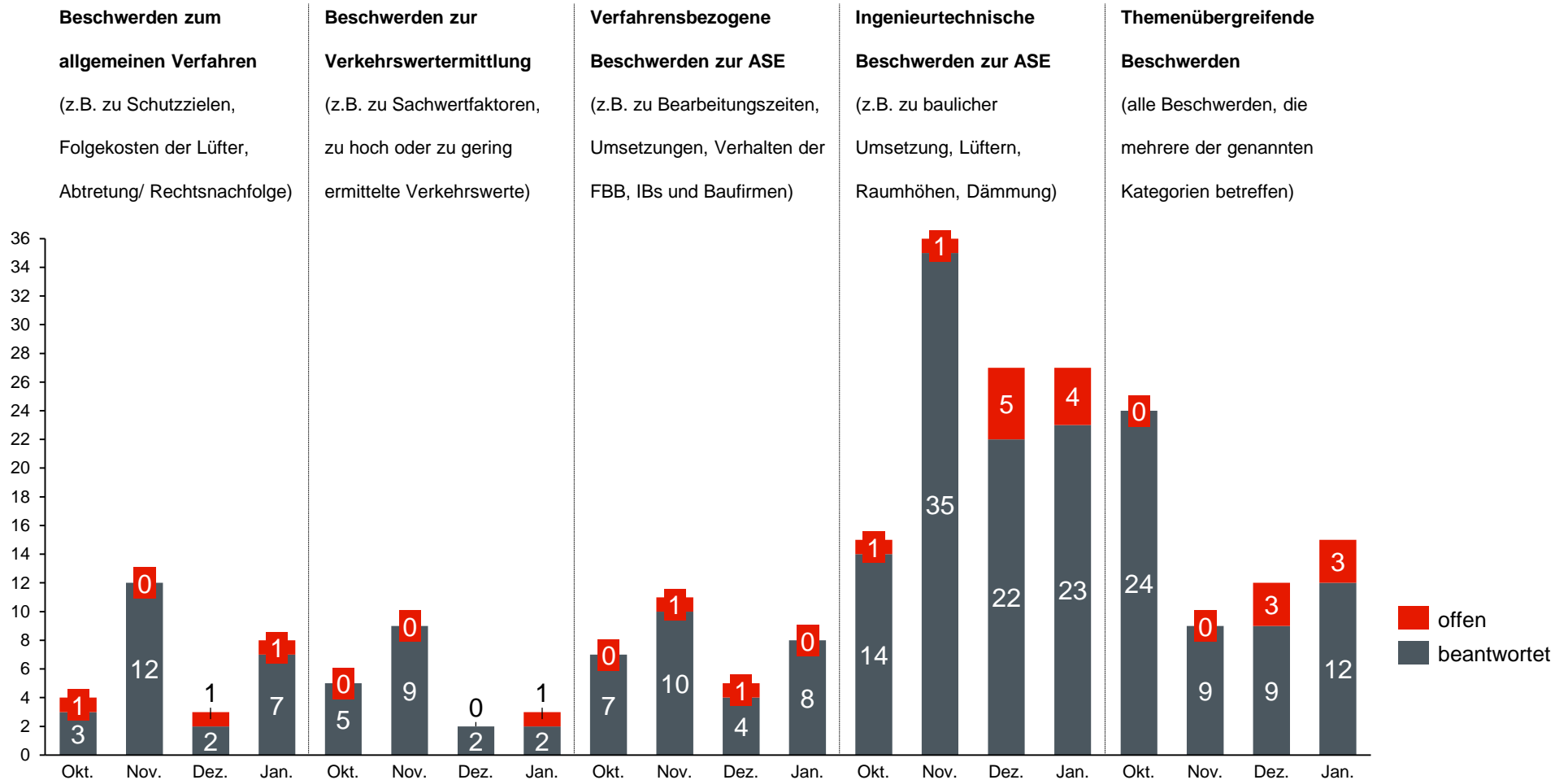
(Stand: 31.12.2018)	Gesamt	Tagschutz	Nachtschutz
Eingegangene Anträge	355 WE	239 WE	116 WE
Versand ASE-B	122 WE	- 9 WE	131 WE
Versand ASE-E	312 WE	312 WE	0 WE
Bauliche Umsetzung	353 WE	281 WE	72 WE
Ausgezahlte Entschädigungen	447 WE	447 WE	0 WE

Agenda

- **Aktueller Sachstand**
- **Beschwerdestatistik**
- **Aktuelles**

Beschwerdestatistik

Oktober 2018 bis Januar 2019



Agenda

- **Aktueller Sachstand**
- **Beschwerdestatistik**
- **Aktuelles**

Aktuelles

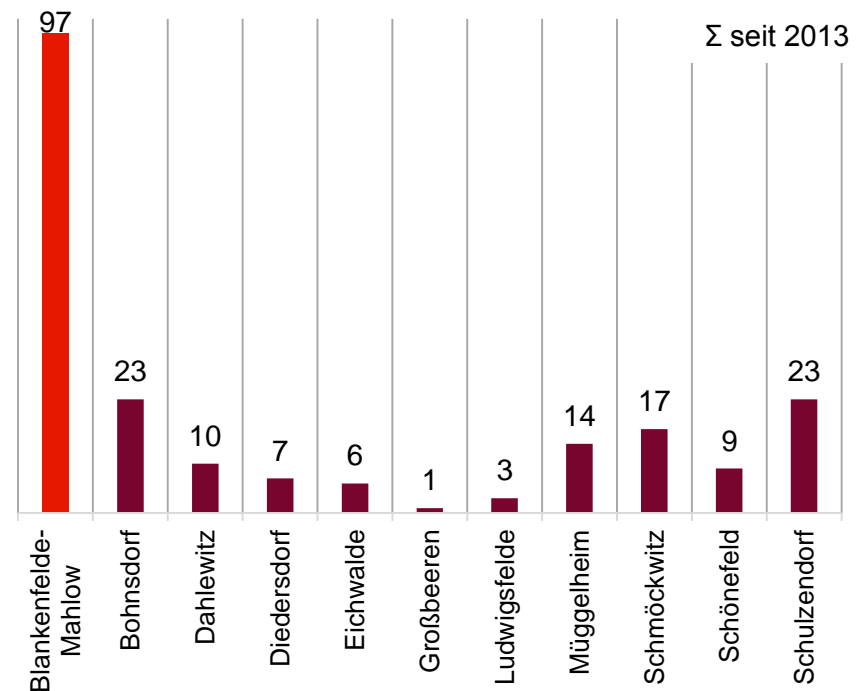
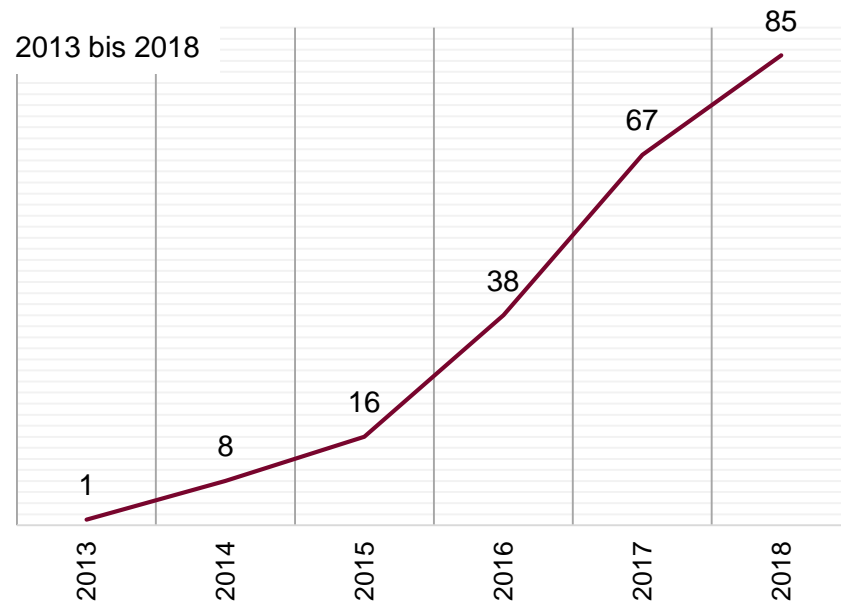
OVG-Urteile 2018

- Hinsichtlich der technischen Sachverhalte wurde die Vorgehensweise der FBB vollumfänglich bestätigt
- Auch die Vorgehensweise bei der schallschutzbezogenen Verkehrswertermittlung wurde vom OVG bestätigt
- Hingegen hat das OVG den Klägern Ansprüche für niedrige Räume, kleine Küchen und Wintergärten zuerkannt
- FBB setzt Urteile auch für analog gelagerte Fälle um

Aktuelles

Neubauten

- Trotz zu erwartender Lärmbelastung werden rings um den BER zahlreiche Neubauten umgesetzt
- Einige Bauherren informieren sich vor Baubeginn über die zu erwartenden Lärmpegel, um Gebäude entsprechend zu planen
- Lärmpegel-Anfragen haben deutlich zugenommen und stammen v.a. aus Blankenfelde-Mahlow
- Lt. Bericht der Berliner Morgenpost lag Blankenfelde-Mahlow 2017 auf Platz 4 aller Grundstückskäufe in Brandenburg (140 Käufe)



Aktuelles

Vorgehen bei Neubauten

- Anspruch auf Schallschutz besteht, wenn ein Grundstück zum 15.05.2000 bebaubar war
- FBB erstattet Differenzkosten zwischen den Kosten des schalltechnisch ertüchtigten Objektes und den „Sowieso-Kosten“
 - Ziel: – Bauherren melden sich noch vor Planungsbeginn bei der FBB, um das weitere Vorgehen abzustimmen
 - Objekte werden von vornherein so errichtet, dass die Schutzziele nach PFB eingehalten werden
 - Differenzsumme wird von der FBB mit Fertigstellung des Hauses ausgezahlt