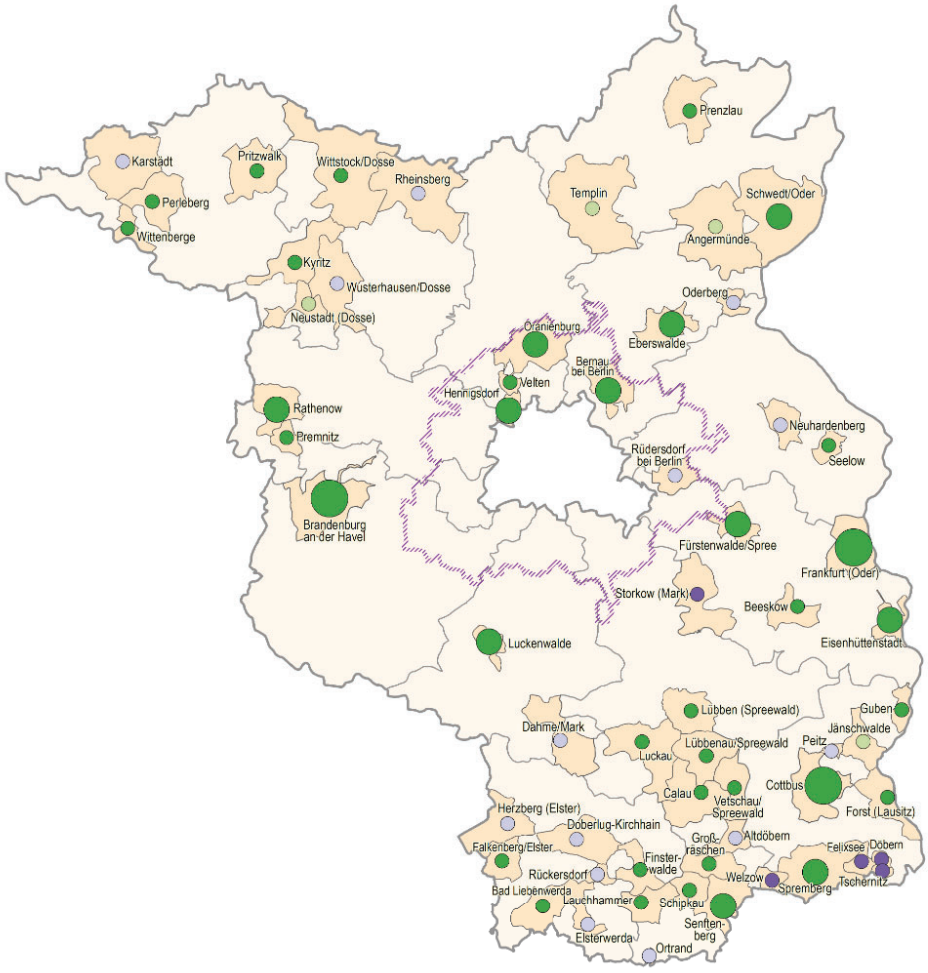
LAND BRANDENBURG

Stadtumbaumonitoring im Land Brandenburg

Monitoringbericht 2025
Berichtsjahr 2023

Kurzfassung - Tabellenteil



LBV
Landesamt für Bauen und Verkehr

Impressum

Herausgeber
Landesamt für Bauen und Verkehr
Lindenallee 51
15366 Hoppegarten
E-Mail: Poststelle@lbv.brandenburg.de
Internet: https://lbv.brandenburg.de

Im Auftrag des
Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg

Bearbeitung
Abteilung Städtebau und Bautechnik
Dezernat Raumbeobachtung und Stadtmonitoring
Tel.: 03342 4266-3111
Fax: 03342 4266-7617
E-Mail: lbv-stadtmonitoring@lbv.brandenburg.de

Stand

© LBV, Juli 2025

Bildrechte
Landesamt für Bauen und Verkehr

Diese Veröffentlichung ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit des Landesamtes für Bauen und Verkehr des Landes Brandenburg. Sie wird kostenlos abgegeben und ist nicht zum Verkauf bestimmt. Sie darf nicht für Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Unabhängig davon, auf welchem Weg und in welcher Anzahl diese Broschüre dem Empfänger zugegangen ist, darf sie, auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl, nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Landesregierung zugunsten einzelner Gruppen verstanden werden könnte. Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.

Vorbemerkungen

Seit 2005 verfolgt das Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) im Auftrag des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung (MIL) die Entwicklung von ausgewählten Städten und Gemeinden des Landes Brandenburg im Programm Stadtumbau, um die Wirkungen des Programms zu erfassen und seine politische Abrechenbarkeit zu unterstützen.

Das Programm „Stadtumbau“ wurde mit dem Jahr 2020 in das Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebenswerte Quartiere gestalten“ überführt und weiterentwickelt. Ab dem Berichtsjahr 2020 kommt das neue Programm zum Tragen. Aufgrund der Überschneidungen der Inhalte beider Programme wird auf eine Anpassung des etablierten Begriffs „Stadtumbaumonitoring“ verzichtet.

Seit dem Monitoringbericht 2020, Berichtsjahr 2018, erscheint der Monitoringbericht abwechselnd als ausführlicher Bericht mit Text und Tabellenteil oder als Kurzfassung ausschließlich mit Tabellenteil. Der vorliegende Monitoringbericht 2025, Berichtsjahr 2023, erscheint als Kurzfassung.

Erfassungsobjekte

Von den 60 aus der Karte ersichtlichen Gemeinden, die in der Förderperiode bis 2023 in das Programm Stadtumbau aufgenommen wurden, werden 41 beobachtet. Keine Analyse der Veränderungsprozesse im Stadtumbau erfolgt für die übrigen 19 Gemeinden, in denen nur zeitlich befristete Stadtumbau- bzw. Rückbaumaßnahmen vorgesehen sind. Rückbauzahlen dieser Gemeinden sind nicht in Anlage 4, Tab. 7 aufgenommen.

Nach der Einteilung in Größenklassen[1] gehören zu den 41 Monitoringgemeinden zwei Landgemeinden mit unter 5.000, 25 Kleinstädte mit 5.000 bis unter 20.000, 11 kleine Mittelstädte mit 20.000 bis unter 50.000 und drei große Mittelstädte mit 50.000 bis unter 100.000 Einwohnern. Bei den Analysen nach Gemeindegrößengruppen werden die zwei Landgemeinden (Jänschwalde und Neustadt (Dosse)) bei den Kleinstädten einsortiert.

Die Klassifizierung und Unterteilung der Monitoringgemeinden nach Stadttypen (Altbaustadt, Neubaustadt, Stadt ohne dominierenden Alt-/Neubaubestand) auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995 wurde wie bei den bisherigen Berichten beibehalten, obwohl durch die GWZ 2011 dazu inzwischen aktuellere Daten vorliegen. Diese Vorgehensweise wird als sinnvoll erachtet, da die Situation der Gemeinden zu Beginn des Programms 2002 beurteilt werden soll. Außerdem haben sich seit 1995 durch das Neubaugeschehen die Proportionen der Baualtersgruppen zu Lasten der Altbaustädte verschoben, so dass nach der GWZ 2011 nur noch wenige Gemeinden der Gruppe der Altbaustädte zuzurechnen wären.

Auf teilräumlicher Ebene steht im Rahmen des Stadtumbaumonitorings die Entwicklung in 133 Beobachtungsgebieten (BG) im Mittelpunkt. Dazu gehören neben den Stadtzentren die Schwerpunktgebiete des Stadtumbaus. Die in den Vorjahren vorgenommene Typisierung der Beobachtungsgebiete nach Lage und Art des Gebietes bleibt bestehen.

[1] Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR). Abgerufen 20 Juli 2024, von https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/forschung/raumbeobachtung/Raumabgrenzungen/deutschland/gemeinden/StadtGemeindetyp/StadtGemeindetyp.html

Für die Analyse der Entwicklung im Bereich der Wohnungswirtschaft bildet die Sonderauswertung des Verbands Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. (BBU) eine Grundlage. Diese Informationen liegen gemeindeweise aggregiert und nicht unternehmensbezogen vor. Deshalb erfassen die Monitoringgemeinden zusätzlich die Daten von 102 Wohnungsunternehmen mit mehr als 200 Wohnungen, um auch unternehmensbezogene Aussagen treffen zu können.

Die Zugehörigkeit der einzelnen Monitoringgemeinden zu den Gemeindegrößengruppen und Stadttypen, der Beobachtungsgebiete zu den Lage- und Gebietstypen im Berichtsjahr ist aus Anlage 1 (Tab. 1 und Tab. 2) ersichtlich.

Förderung im Stadtumbau

Neben den Themen Bevölkerungsentwicklung, sozioökonomische Entwicklung sowie der derzeitigen und prognostizierten Wohnungsbestände ist eine Auswertung der getätigten Städtebauförderung ein Schwerpunkt des Monitoringberichts. Dazu gehört einerseits die Auswertung der vom Bund und Land im Rahmen der Programme „Stadtumbau“ (Anlage 7, Tab. 1) und „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (Anlage 7, Tab. 2) getätigten Auszahlungen. Andererseits gehört dazu die zahlenmäßige Entwicklung abgeschlossener Einzelvorhaben, die nach den jeweiligen Haushaltsjahren der Schlussrechnung kategorisiert und den einzelnen städtebaulichen Handlungsfeldern gemäß der jeweils geltenden Städtebauförderrichtlinie zugeordnet werden (Anlage 7, Tab. 3 bis 5).

Daten/Datenquellen

Um die Prozesse zu vorgenannten Themen verfolgen zu können, führt das LBV Informationen aus folgenden Quellen zusammen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg (AfS),
- Städte und Gemeinden im Programm Stadtumbau,
- Verband der Berlin-Brandenburgischen Wohnungsunternehmen e.V. (BBU),
- Bundesagentur für Arbeit (BA),
- Michael Bauer Research GmbH.

Die Zuarbeiten der Programmgemeinden und die Daten aus der Rückbauerfassung des Landesamtes für Bauen und Verkehr (LBV), Dezernat 33 wurden mit Stand Februar 2025 ausgewertet.

Wenn Wahlmöglichkeiten bestehen, finden im Monitoringbericht vorzugsweise die AfS-Daten Verwendung. Außerdem wurde weitestgehend auf eine Vermischung der Angaben aus unterschiedlichen Quellen verzichtet. So wird vermieden, dass sich bestehende Lücken in den kommunalen Angaben und voneinander abweichende Werte für die gleichen Variablen aus verschiedenen Quellen auf die Monitoringergebnisse auswirken.

Für die Berechnung der Wohnungsleerstandsquote wurden Wohnungsbestandsangaben aus verschiedenen Quellen genutzt.

In Anlage 4, Tab. 8 b basieren die Leerstandsquoten auf den Wohnungsleerständen lt. kommunalen Angaben (Anlage 4, Tab. 8 a) und den Wohnungsbeständen in Wohn- und Nichtwohngebäuden lt. AfS-Statistik (Anlage 4, Tab. 1).

Die Wohnungsleerstandsquoten in Anlage 8, Tab. 2 ergeben sich aus dem Wohnungsleerstand sowie den Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden lt. Meldungen der Monitoringgemeinden. Diese Auswahl stellt sicher, dass IST- und Prognosewerte gleichen Ursprungs verglichen werden. Zu beachten ist, dass sich aus den verschiedenen Angaben in Anlage 4, Tab. 8 b und Anlage 8, Tab. 2 für die Wohnungsleerstandsquoten der Gemeinden im Berichtsjahr 2023 auch unterschiedlich hohe Werte ergeben können.

Die Wohnungsleerstandsquoten der Beobachtungsgebiete und Wohnungsunternehmen in Anlage 4, Tab. 9 b bzw. Tab. 10 beruhen auf Angaben zum Wohnungsleerstand und zu Wohnungen in Wohngebäuden der Monitoringgemeinden. Hier bestehen keine Wahlmöglichkeiten, da für

die Beobachtungsgebiete und Wohnungsunternehmen nur die Zahlen der Monitoringgemeinden zu den Wohnungen in Wohngebäuden vorliegen.

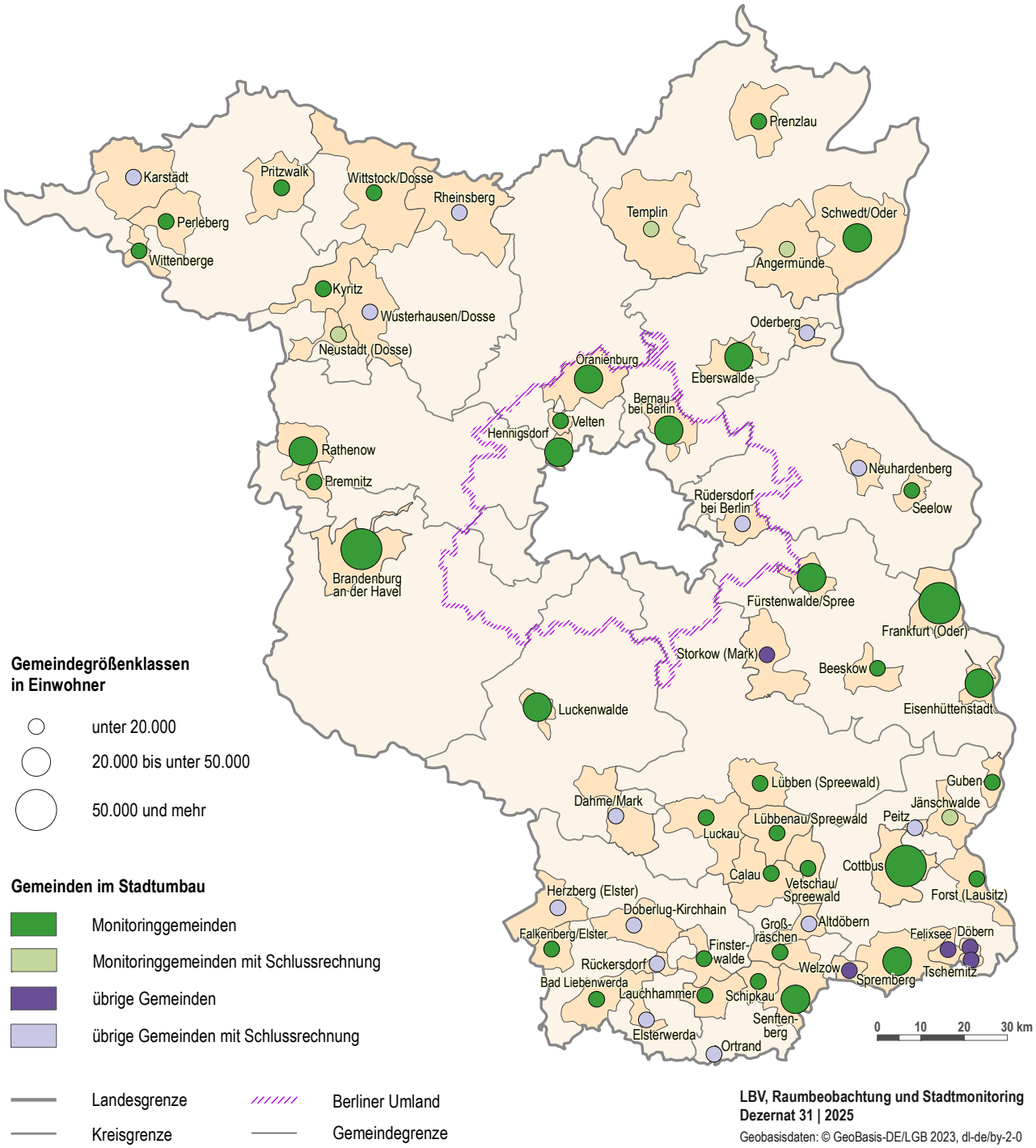
Bei diesem Monitoringbericht handelt es sich um eine Querschnittsauswertung. Diese basiert sowohl auf IST- als auch auf Prognosedaten. Die Veränderungen der Werte werden nach Möglichkeit im Vergleich zum Berichtsjahr 2005 oder späterer Startjahre dargestellt. Eine Ausnahme bildet die Anlage 7, Tab. 3. Da diese Tabelle die Anzahl der schlussgerechneten Einzelvorhaben nach städtebaulichen Handlungsfeldern und dem Haushaltsjahr der Schlussrechnung darstellt, wird die Zeitreihe mit dem Startjahr des Stadtumbauprogramms 2002 begonnen. Selbige Tabelle wird ebenso wie die Entwicklung der Baufertigstellungen (Anlage 4, Tab. 6), des Wohnungsrückbaus (Anlage 4, Tab. 7) und des Wohnungsleerstands (Anlage 4, Tab. 8 a) durch Zeitreihen beschrieben. Um bei der Datenfülle den Überblick zu wahren, ist das Zeitfenster dafür jedoch – mit Ausnahme der Anlage 7, Tab. 3 – auf die letzten zehn Jahre begrenzt. Dabei ist zu beachten, dass die Lücke zwischen dem Startjahr und dem Beginn der Zehnjahreszeitreihe in Anlage 4, Tab. 8 a und Anlage 4, Tab. 8 b ausgesparte Daten zur Folge hat. Darauf weisen in der Anlage gestrichelte Linien hin.

Aufgrund der Auswirkungen von Ukrainekrieg und Zuwanderung durch Schutzsuchende sowie mit der Neujustierung der Bevölkerungsstatistik durch den Zensus 2022 steht dieses Jahr keine Bevölkerungsvorausschätzung des LBV zur Verfügung. Sobald die nächste Bevölkerungsvorausschätzung des LBV zur Verfügung steht, wird diese wieder in den Monitoringbericht eingebunden.

<u>Hinweise zu Bevölkerungs- und Wohnungsbestanddaten</u>
Die Bevölkerungsdaten für 2022 und für das Berichtsjahr 2023 basieren auf dem Zensus 2022. Die Bevölkerungsdaten für das Vergleichsjahr 2005 basieren auf der letzten Volkszählung der DDR von 1981.

Die Wohnungsbestandsdaten für 2022 und für das Berichtsjahr 2023 basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung von 2011 (GWZ 2011). Die Wohnungsbestandsdaten für das Vergleichsjahr 2005 basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung von 1995 (GWZ 1995).

Gemeinden im Programm Stadtumbau des Landes Brandenburg 2023



Tabellen

Anlage 1	Übersicht	7
Anlage 1, Tab. 1	Übersicht Monitoringgemeinden 2023	7
Anlage 1, Tab. 2	Übersicht Monitoringgemeinden und Beobachtungsgebiete 2023	8
Anlage 2	Bevölkerungsentwicklung	9
Anlage 2, Tab. 1	Bevölkerung 2005 – 2023	9
Anlage 2, Tab. 2	Bevölkerungsveränderung in den Beobachtungsgebieten 2023 zum Vorjahr	10
Anlage 2, Tab. 3	Bevölkerungsveränderung in den Beobachtungsgebieten 2023 zum Vorjahr nach Lage	11
Anlage 2, Tab. 4	Bevölkerungsveränderung in den Beobachtungsgebieten 2023 zum Vorjahr nach Gebietstyp	12
Anlage 2, Tab. 5	Altersdurchschnitt 2005 – 2023	13
Anlage 2, Tab. 6	Mittlere Haushaltsgröße 2005 – 2023	14
Anlage 3	Entwicklung der wirtschaftlichen und sozialen Situation	15
Anlage 3, Tab. 1	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte und Beschäftigtendichte 2005 – 2023	15
Anlage 3, Tab. 2	Arbeitslose und Arbeitslosenrate 2007 – 2023	16
Anlage 3, Tab. 3	Leistungsberechtigte nach SGB II und SGB II-Quote 2007 – 2023	17
Anlage 3, Tab. 4	Kaufkraft und Kaufkraftindex 2019 – 2023	18
Anlage 4	Wohnungsbestandsentwicklung	19
Anlage 4, Tab. 1	Wohnungsbestand und Wohnungsversorgung 2005 – 2023	19
Anlage 4, Tab. 2	Wohnungsanteil in Ein- und Zweifamilienhäusern 2005 – 2023	20
Anlage 4, Tab. 3 a	Anteil kleiner Wohnungen mit 1 oder 2 Wohnräumen 2005 – 2023	21
Anlage 4, Tab. 3 b	Anteil mittelgroßer Wohnungen mit 3 oder 4 Wohnräumen 2005 – 2023	22
Anlage 4, Tab. 3 c	Anteil großer Wohnungen mit 5 und mehr Wohnräumen 2005 – 2023	23
Anlage 4, Tab. 4	Mittlere Wohnungsgröße 2005 – 2023	24
Anlage 4, Tab. 5	Wohnfläche je Einwohner 2005 – 2023	25
Anlage 4, Tab. 6	Baufertigstellungen in neuen Wohngebäuden 2005 – 2023	26
Anlage 4, Tab. 7	Wohnungsrückbau 2005 – 2023	27
Anlage 4, Tab. 8 a	Wohnungsleerstand 2005 – 2023	28
Anlage 4, Tab. 8 b	Wohnungsleerstandsquoten 2005 – 2023	29
Anlage 4, Tab. 9 a	Wohnungsleerstand in ausgewählten Beobachtungsgebieten 2013 – 2023	30
Anlage 4, Tab. 9 b	Wohnungsleerstandsquoten in ausgewählten Beobachtungsgebieten 2013 – 2023	31
Anlage 4, Tab. 10	Wohnungsleerstandsquoten der Wohnungsunternehmen nach Größenklassen 2023	32
Anlage 5	Übersicht Einwohner, Wohnungsbestand, Wohnungsleerstandsquote und Wohnungsrückbau 2023/05	33
Anlage 6	Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen	34
Anlage 6, Tab. 1	Wohnungsbestand und -leerstand der BBU-Wohnungsunternehmen 2023	34
Anlage 6, Tab. 2	Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2023	35
Anlage 6, Tab. 3	Wohnungsleerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2023	36
Anlage 6, Tab. 4	Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2013 – 2023	37
Anlage 6, Tab. 5	Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Baualtersklassen 2013 und 2023	38
Anlage 6, Tab. 6	Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Modernisierungsgrad 2013 und 2023	39
Anlage 6, Tab. 7	Wohnungsleerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2013 – 2023	40
Anlage 6, Tab. 8	Wohnungsleerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Baualtersklassen 2013 und 2023	41
Anlage 6, Tab. 9	Wohnungsleerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Modernisierungsgrad 2013 und 2023	42

Anlage 7	Förderungen	43
Anlage 7, Tab. 1	Stadtumbau – Auszahlungen (Bundes- und Landesmittel) 2002 bis 2023	43
Anlage 7, Tab. 2	Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Auszahlungen (Bundes- und Landesmittel) 2020 – 2023	44
Anlage 7, Tab. 3	Programm Stadtumbau – Anzahl abgeschlossener Einzelvorhaben 2002 bis 2023 nach Jahren der Schlussrechungsprüfung und Handlungsfeldern vor StBauFR vom 09.07.2009	45
Anlage 7, Tab. 4	Programm Stadtumbau – Anzahl abgeschlossener Einzelvorhaben 2009 bis 2023 nach Jahren der Schlussrechungsprüfung und Handlungsfeldern ab StBauFR vom 09.07.2009	46
Anlage 7, Tab. 5	Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Anzahl abgeschlossener Einzelvorhaben 2020 bis 2023 nach Jahren der Schlussrechungsprüfung und Handlungsfeldern	47
Anlage 8	Prognostizierte Entwicklungen	48
Anlage 8, Tab. 1	Realisierter und bis 2030 geplanter Wohnungsabgang	48
Anlage 8, Tab. 2	Aktueller und für 2030 prognostizierter Wohnungsleerstand	49
Anlage 8, Tab. 3	Geschätzter Wohnungsneubau 2024 bis 2030	50

Anlage 1 Übersicht
Tab. 1 Übersicht Monitoringgemeinden 2023

Monitoringgemeinden	Gemeindegrößengruppe	Landkreis/kreisfreie Stadt	Stadttyp[1]	erstmaliges Aufnahmejahr	Beobachtungsgebiete		Wohnungsunternehmen[2]
					Anzahl	Anzahl in Förderkulisse[3, 4]	Anzahl
Angermünde	Kleinstadt	Uckermark	Altbaustadt	2004	2		2
Bad Liebenwerda	Kleinstadt	Elbe-Elster	Altbaustadt	2017	2	2	2
Beeskow	Kleinstadt	Oder-Spree	Neubaustadt	2004	7	7	2
Bernau bei Berlin	Mittelstadt	Barnim	Neubaustadt	2018	2	1	1
Brandenburg an der Havel	große Mittelstadt	Brandenburg an der Havel	SodAN	2002	8	4	7
Calau	Kleinstadt	Oberspreewald-Lausitz	Neubaustadt	2002	2	2	2
Cottbus	große Mittelstadt	Cottbus	Neubaustadt	2002	8	8	4
Eberswalde	Mittelstadt	Barnim	Neubaustadt	2002	13	12	4
Eisenhüttenstadt	Mittelstadt	Oder-Spree	Neubaustadt	2002	3	2	2
Falkenberg/Elster	Kleinstadt	Elbe-Elster	Altbaustadt	2021	1	1	2
Finsterwalde	Kleinstadt	Elbe-Elster	Neubaustadt	2002	4	4	3
Forst (Lausitz)	Kleinstadt	Spree-Neiße	Altbaustadt	2002	5	5	3
Frankfurt (Oder)	große Mittelstadt	Frankfurt (Oder)	Neubaustadt	2002	4	4	3
Fürstenwalde/Spree	Mittelstadt	Oder-Spree	Neubaustadt	2005	2	2	5
Großräschen	Kleinstadt	Oberspreewald-Lausitz	Neubaustadt	2002	3	3	2
Guben	Kleinstadt	Spree-Neiße	Neubaustadt	2002	5	5	2
Hennigsdorf	Mittelstadt	Oberhavel	Neubaustadt	2023	1	1	2
Jänschwalde	Landgemeinde	Spree-Neiße	Neubaustadt	2002	1		1
Kyritz	Kleinstadt	Ostprignitz-Ruppin	SodAN	2005	1	1	3
Lauchhammer	Kleinstadt	Oberspreewald-Lausitz	Neubaustadt	2002	3	3	2
Lübben (Spreewald)	Kleinstadt	Dahme-Spreewald	Neubaustadt	2018	1	1	2
Lübbenau/Spreewald	Kleinstadt	Oberspreewald-Lausitz	Neubaustadt	2002	2	1	2
Luckau	Kleinstadt	Dahme-Spreewald	Altbaustadt	2021	1	1	2
Luckenwalde	Mittelstadt	Teltow-Fläming	Altbaustadt	2002	9	9	3
Neustadt (Dosse)	Landgemeinde	Ostprignitz-Ruppin	Altbaustadt	2006	1		1
Oranienburg	Mittelstadt	Oberhavel	SodAN	2018	1	1	2
Perleberg	Kleinstadt	Prignitz	Neubaustadt	2010	3	3	2
Premnitz	Kleinstadt	Havelland	Neubaustadt	2003	2	2	2
Prenzlau	Kleinstadt	Uckermark	Neubaustadt	2004	3	3	4
Pritzwalk	Kleinstadt	Prignitz	Neubaustadt	2010	3	3	2
Rathenow	Mittelstadt	Havelland	Neubaustadt	2002	2	2	3
Schipkau	Kleinstadt	Oberspreewald-Lausitz	SodAN	2002	1	1	2
Schwedt/Oder	Mittelstadt	Uckermark	Neubaustadt	2002	3	3	2
Seelow	Kleinstadt	Märkisch-Oderland	Neubaustadt	2018	2	1	2
Senftenberg	Mittelstadt	Oberspreewald-Lausitz	Neubaustadt	2002	7	7	3
Spremberg	Mittelstadt	Spree-Neiße	Neubaustadt	2003	4	2	3
Templin	Kleinstadt	Uckermark	Neubaustadt	2009	3		3
Velten	Kleinstadt	Oberhavel	SodAN	2002	2	1	2
Vetschau/Spreewald	Kleinstadt	Oberspreewald-Lausitz	Neubaustadt	2002	2	2	2
Wittenberge	Kleinstadt	Prignitz	Altbaustadt	2002	1	1	2
Wittstock/Dosse	Kleinstadt	Ostprignitz-Ruppin	Neubaustadt	2002	3	3	2
Summe					**133**	**114**	**102**

[1] SodAN – Stadt ohne dominierenden Altbau-/Neubaubestand
[2] Wohnungsbestand mit mehr als 200 Wohnungen
[3] Beobachtungsgebiet liegt überwiegend oder vollständig in mindestens einer STUB- oder WNE-Förderkulisse oder Beobachtungsgebiet umfasst überwiegend oder vollständig mindestens eine STUB- oder WNE-Förderkulisse
[4] keine Förderkulisse für Angermünde, Jänschwalde, Neustadt (Dosse) und Templin vorhanden

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 1 Übersicht
Tab. 2 Übersicht Monitoringgemeinden und Beobachtungsgebiete 2023

Monitoringgemeinden	Beobachtungsgebiete								
	Anzahl	Lagetyp				Gebietstyp			
		Innenstadt	innenstadtnahe Lage	Randlage	sonstige	Altstadt	Gründerzeit	Siedlung DDR-Wohnungsbau	sonstige
Angermünde	2	1		1		1		1	
Bad Liebenwerda	2	1		1		1		1	
Beeskow	7	1	4	2		1		6	
Bernau bei Berlin	2		2					1	1
Brandenburg an der Havel	8	1	5	2		2	1	2	3
Calau	2	1	1			1		1	
Cottbus	8	2	4	2		1		7	
Eberswalde	13	2	3	8		1	3	6	3
Eisenhüttenstadt	3	1		2				2	1
Falkenberg/Elster	1				1				1
Finsterwalde	4	1	3					3	1
Forst (Lausitz)	5	2	2	1			3	1	1
Frankfurt (Oder)	4	1		3				4	
Fürstenwalde/Spree	2	1	1			1		1	
Großräschen	3		1	1	1			2	1
Guben	5	1	1	3		1	1	3	
Hennigsdorf	1			1				1	
Jänschwalde	1			1				1	
Kyritz	1	1							1
Lauchhammer	3		3					3	
Lübben (Spreewald)	1			1				1	
Lübbenau/Spreewald	2			2		1		1	
Luckau	1		1					1	
Luckenwalde	9	3	5	1		3	4	2	
Neustadt (Dosse)	1				1				1
Oranienburg	1		1					1	
Perleberg	3	1	1	1		1	1	1	
Premnitz	2	1		1				2	
Prenzlau	3	1	2				1	2	
Pritzwalk	3	1		2		1		1	1
Rathenow	2	1		1			1		1
Schipkau	1			1				1	
Schwedt/Oder	3	1	2					3	
Seelow	2	1	1						2
Senftenberg	7	2	3	2		1	1	5	
Spremberg	4	1	1	2			1	3	
Templin	3	1	1	1		1		2	
Velten	2	1		1				1	1
Vetschau/Spreewald	2	1	1			1		1	
Wittenberge	1		1					1	
Wittstock/Dosse	3	1		2		1		2	
Summe	**133**	**34**	**50**	**46**	**3**	**20**	**17**	**77**	**19**

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 2 Bevölkerungsentwicklung
Tab. 1 Bevölkerung 2005 – 2023

	Bevölkerung			Veränderung	
	2005	2022[1]	2023[1]	2023/05	
Monitoringgemeinden	EW			EW	%
Angermünde	15.276	14.225	14.306	-970	-6,3
Bad Liebenwerda	10.720	8.991	8.970	-1.750	-16,3
Beeskow	8.432	7.868	7.932	-500	-5,9
Bernau bei Berlin	35.235	43.766	44.327	9.092	25,8
Brandenburg an der Havel	74.129	73.612	73.939	-190	-0,3
Calau	9.222	7.698	7.737	-1.485	-16,1
Cottbus	105.309	94.250	94.778	-10.531	-10,0
Eberswalde	41.831	40.916	41.180	-651	-1,6
Eisenhüttenstadt	34.818	24.790	25.202	-9.616	-27,6
Falkenberg/Elster	7.768	6.165	6.115	-1.653	-21,3
Finsterwalde	18.693	15.789	15.690	-3.003	-16,1
Forst (Lausitz)	22.391	17.431	17.303	-5.088	-22,7
Frankfurt (Oder)	63.748	56.434	57.065	-6.683	-10,5
Fürstenwalde/Spree	33.336	31.956	32.135	-1.201	-3,6
Großräschen	11.335	8.509	8.372	-2.963	-26,1
Guben	21.341	16.169	16.023	-5.318	-24,9
Hennigsdorf	26.139	26.874	26.782	643	2,5
Jänschwalde	2.019	1.590	1.571	-448	-22,2
Kyritz	10.158	9.100	9.061	-1.097	-10,8
Lauchhammer	18.697	14.443	14.264	-4.433	-23,7
Lübben (Spreewald)	14.627	14.040	14.030	-597	-4,1
Lübbenau/Spreewald	17.808	15.679	15.731	-2.077	-11,7
Luckau	10.642	9.157	9.227	-1.415	-13,3
Luckenwalde	21.373	20.742	20.904	-469	-2,2
Neustadt (Dosse)	3.781	3.466	3.441	-340	-9,0
Oranienburg	41.115	48.096	48.844	7.729	18,8
Perleberg	13.094	12.205	12.147	-947	-7,2
Premnitz	9.850	8.222	8.192	-1.658	-16,8
Prenzlau	20.904	18.945	19.057	-1.847	-8,8
Pritzwalk	13.336	11.979	11.935	-1.401	-10,5
Rathenow	26.973	24.736	25.055	-1.918	-7,1
Schipkau	7.605	6.845	6.775	-830	-10,9
Schwedt/Oder	42.294	33.501	33.646	-8.648	-20,4
Seelow	5.776	5.467	5.516	-260	-4,5
Senftenberg	28.774	23.744	23.629	-5.145	-17,9
Spremberg	27.082	21.407	21.326	-5.756	-21,3
Templin	17.347	15.575	15.578	-1.769	-10,2
Velten	11.446	12.420	12.734	1.288	11,3
Vetschau/Spreewald	9.616	7.675	7.607	-2.009	-20,9
Wittenberge	19.767	16.927	17.076	-2.691	-13,6
Wittstock/Dosse	16.363	13.991	13.903	-2.460	-15,0
Monitoringgemeinden gesamt	**950.170**	**865.395**	**869.105**	**-81.065**	**-8,5**
Land Brandenburg	**2.559.483**	**2.545.159**	**2.554.464**	**-5.019**	**-0,2**

[1] Fortschreibung auf Basis Zensus 2022

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 2 Bevölkerungsentwicklung

Tab. 2 Bevölkerungsveränderung in den Beobachtungsgebieten 2023 zum Vorjahr

	Beobachtungsgebiete mit Bevölkerungsveränderung zum Vorjahr				
	kleiner -10 %	-10 bis unter -5 %	-5 bis unter 0 %	0 bis unter 5 %	5 % und größer
Monitoringgemeinden	Anzahl				
Angermünde					2
Bad Liebenwerda			2		
Beeskow	1		4	1	1
Bernau bei Berlin			1		1
Brandenburg an der Havel			3	5	
Calau			1	1	
Cottbus			1	7	
Eberswalde			5	8	
Eisenhüttenstadt			1	2	
Falkenberg/Elster				1	
Finsterwalde				3	1
Forst (Lausitz)			1	4	
Frankfurt (Oder)			1	3	
Fürstenwalde/Spree				2	
Großräschen		1	2		
Guben			4	1	
Hennigsdorf[1]					
Jänschwalde			1		
Kyritz			1		
Lauchhammer	1	1		1	
Lübben (Spreewald)				1	
Lübbenau/Spreewald				2	
Luckau				1	
Luckenwalde			1	8	
Neustadt (Dosse)			1		
Oranienburg				1	
Perleberg			2	1	
Premnitz	1		1		
Prenzlau			2	1	
Pritzwalk			2	1	
Rathenow				2	
Schipkau			1		
Schwedt/Oder			1	2	
Seelow[2]					
Senftenberg			5	2	
Spremberg	2		1	1	
Templin			1	1	1
Velten			2		
Vetschau/Spreewald				1	1
Wittenberge[3]					
Wittstock/Dosse			2	1	
Beobachtungsgebiete gesamt	**5**	**2**	**50**	**65**	**7**

[1] Daten nur für 2023 vorhanden
[2] keine Daten vorhanden
[3] 2023 ein Beobachtungsgebiet neu abgegrenzt

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 2 Bevölkerungsentwicklung

Tab. 3 Bevölkerungsveränderung in den Beobachtungsgebieten 2023 zum Vorjahr nach Lage

	Abnahme				Zunahme[1]			
	Innenstadt	innenstadt-nahe Lage	Randlage	sonstige	Innenstadt	innenstadt-nahe Lage	Randlage	sonstige
Monitoringgemeinden	Anzahl				Anzahl			
Angermünde					1		1	
Bad Liebenwerda	1		1					
Beeskow	1	3	1			1	1	
Bernau bei Berlin		1				1		
Brandenburg an der Havel		1	2		1	4		
Calau		1			1			
Cottbus			1		2	4	1	
Eberswalde			5		2	3	3	
Eisenhüttenstadt			1		1		1	
Falkenberg/Elster								1
Finsterwalde					1	3		
Forst (Lausitz)	1				1	2	1	
Frankfurt (Oder)			1		1		2	
Fürstenwalde/Spree					1	1		
Großräschen		1	1	1				
Guben	1		3			1		
Hennigsdorf[2]								
Jänschwalde			1					
Kyritz	1							
Lauchhammer		2				1		
Lübben (Spreewald)							1	
Lübbenau/Spreewald							2	
Luckau						1		
Luckenwalde		1			3	4	1	
Neustadt (Dosse)				1				
Oranienburg						1		
Perleberg		1	1		1			
Premnitz	1		1					
Prenzlau	1	1				1		
Pritzwalk	1		1				1	
Rathenow					1		1	
Schipkau			1					
Schwedt/Oder		1			1	1		
Seelow[3]								
Senftenberg		3	2		2			
Spremberg	1	1	1				1	
Templin	1					1	1	
Velten	1		1					
Vetschau/Spreewald					1	1		
Wittenberge[4]								
Wittstock/Dosse			2		1			
Beobachtungsgebiete gesamt	**11**	**17**	**27**	**2**	**22**	**31**	**18**	**1**

[1] Beobachtungsgebiete mit konstanter Einwohnerzahl sind unter Zunahme gelistet
[2] Daten nur für 2023 vorhanden
[3] keine Daten vorhanden
[4] 2023 ein Beobachtungsgebiet neu abgegrenzt

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 2 Bevölkerungsentwicklung

Tab. 4 Bevölkerungsveränderung in den Beobachtungsgebieten 2023 zum Vorjahr nach Gebietstyp

	Abnahme				Zunahme[1]			
	Altstadt	Gründerzeitgebiet	Siedlung DDR-Wohnungsbau	sonstige	Altstadt	Gründerzeitgebiet	Siedlung DDR-Wohnungsbau	sonstige
Monitoringgemeinden	Anzahl				Anzahl			
Angermünde					1		1	
Bad Liebenwerda	1		1					
Beeskow	1		4				2	
Bernau bei Berlin			1					1
Brandenburg an der Havel	1			2	1	1	2	1
Calau			1		1			
Cottbus			1		1		6	
Eberswalde			4	1	1	3	2	2
Eisenhüttenstadt			1				1	1
Falkenberg/Elster								1
Finsterwalde							3	1
Forst (Lausitz)				1		3	1	
Frankfurt (Oder)			1				3	
Fürstenwalde/Spree					1		1	
Großräschen			2	1				
Guben	1		3			1		
Hennigsdorf[2]								
Jänschwalde			1					
Kyritz				1				
Lauchhammer			2				1	
Lübben (Spreewald)							1	
Lübbenau/Spreewald					1		1	
Luckau							1	
Luckenwalde		1			3	3	2	
Neustadt (Dosse)				1				
Oranienburg							1	
Perleberg		1	1		1			
Premnitz			2					
Prenzlau		1	1				1	
Pritzwalk	1			1			1	
Rathenow						1		1
Schipkau			1					
Schwedt/Oder			1				2	
Seelow[3]								
Senftenberg			5		1	1		
Spremberg		1	2				1	
Templin	1						2	
Velten			1	1				
Vetschau/Spreewald					1		1	
Wittenberge[4]								
Wittstock/Dosse			2		1			
Beobachtungsgebiete gesamt	**6**	**4**	**38**	**9**	**14**	**13**	**37**	**8**

[1] Beobachtungsgebiete mit konstanter Einwohnerzahl sind unter Zunahme gelistet
[2] Daten nur für 2023 vorhanden
[3] keine Daten vorhanden
[4] 2023 ein Beobachtungsgebiet neu abgegrenzt

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 2 Bevölkerungsentwicklung
Tab. 5 Altersdurchschnitt 2005 – 2023

	Altersdurchschnitt			Veränderung
	2005	2022[1]	2023[1]	2023/05
Monitoringgemeinden	Jahre			Jahre
Angermünde	44,8	48,7	48,6	3,8
Bad Liebenwerda	44,6	50,6	50,9	6,3
Beeskow	44,6	49,3	49,4	4,8
Bernau bei Berlin	42,4	45,4	45,5	3,1
Brandenburg an der Havel	45,4	47,9	47,9	2,5
Calau	44,2	49,6	49,7	5,5
Cottbus	43,6	47,1	47,0	3,4
Eberswalde	44,1	46,3	46,2	2,1
Eisenhüttenstadt	45,3	50,6	50,0	4,7
Falkenberg/Elster	45,5	50,1	50,2	4,7
Finsterwalde	45,7	49,4	49,6	3,9
Forst (Lausitz)	45,0	50,2	50,4	5,4
Frankfurt (Oder)	43,7	47,9	47,7	4,0
Fürstenwalde/Spree	42,2	45,1	45,1	2,9
Großräschen	44,6	50,2	50,6	6,0
Guben	46,7	52,6	52,7	6,0
Hennigsdorf	45,4	48,1	48,2	2,8
Jänschwalde	42,1	47,7	48,1	6,0
Kyritz	44,9	49,4	49,7	4,8
Lauchhammer	46,8	51,0	50,9	4,1
Lübben (Spreewald)	44,4	48,7	48,9	4,5
Lübbenau/Spreewald	46,2	50,2	49,9	3,7
Luckau	44,0	48,0	48,1	4,1
Luckenwalde	45,1	47,3	47,4	2,3
Neustadt (Dosse)	43,4	47,2	47,2	3,8
Oranienburg	42,8	45,6	45,6	2,8
Perleberg	44,2	47,3	47,5	3,3
Premnitz	47,3	51,2	51,1	3,8
Prenzlau	44,0	48,5	48,5	4,5
Pritzwalk	43,4	48,8	49,0	5,6
Rathenow	45,2	48,6	48,2	3,0
Schipkau	44,0	48,8	49,1	5,1
Schwedt/Oder	44,3	51,4	51,3	7,0
Seelow	44,4	47,2	47,1	2,7
Senftenberg	45,5	49,4	49,6	4,1
Spremberg	44,4	49,9	49,9	5,5
Templin	43,5	50,4	50,7	7,2
Velten	41,3	45,3	45,1	3,8
Vetschau/Spreewald	45,1	49,8	49,8	4,7
Wittenberge	48,8	51,1	50,8	2,0
Wittstock/Dosse	43,4	49,4	49,5	6,1
Monitoringgemeinden gesamt	**44,5**	**48,2**	**48,2**	**3,7**
Land Brandenburg	**43,6**	**47,3**	**47,4**	**3,8**

[1] Fortschreibung auf Basis Zensus 2022

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 2 Bevölkerungsentwicklung
Tab. 6 Mittlere Haushaltsgröße 2005 – 2023

	Mittlere Haushaltsgröße			Veränderung
	2005	2022	2023	2023/05
Monitoringgemeinden	Personen			Personen
Angermünde	2,3			
Bad Liebenwerda		2,0	2,0	
Beeskow	2,4	2,0		
Bernau bei Berlin		2,2	2,1	
Brandenburg an der Havel	2,1	1,8	1,8	-0,3
Calau	2,1	2,0	2,0	-0,1
Cottbus	1,9	1,8	1,7	-0,2
Eberswalde	2,2	1,8	1,8	-0,4
Eisenhüttenstadt	2,0	1,7	1,7	-0,3
Falkenberg/Elster		1,9	1,9	
Finsterwalde	2,0	1,9	1,9	-0,1
Forst (Lausitz)	2,2	2,0	2,0	-0,2
Frankfurt (Oder)	1,8	2,0	1,9	0,1
Fürstenwalde/Spree		1,9	1,9	
Großräschen	2,2	1,9	1,7	-0,5
Guben	2,1	1,8	1,8	-0,3
Hennigsdorf			1,8	
Jänschwalde		1,8	1,7	
Kyritz	1,8	2,0	2,0	0,2
Lauchhammer	2,3	2,0	2,0	-0,3
Lübben (Spreewald)		1,5	1,5	
Lübbenau/Spreewald	2,1	1,9	1,9	-0,2
Luckau		2,0	2,0	
Luckenwalde	2,1	1,9	1,8	-0,3
Neustadt (Dosse)		2,0	2,0	
Oranienburg		2,1	2,1	
Perleberg		1,9	2,0	
Premnitz	2,0	1,8	1,6	-0,4
Prenzlau	2,1	1,5	1,5	-0,6
Pritzwalk		1,9	1,9	
Rathenow	2,0	1,8	1,8	-0,2
Schipkau	2,1	1,8	1,8	-0,3
Schwedt/Oder	2,0	1,8	1,8	-0,2
Seelow				
Senftenberg	2,1	1,8	1,7	-0,4
Spremberg	2,2		1,9	-0,3
Templin		1,9	1,9	
Velten	2,0	2,0	2,0	0,0
Vetschau/Spreewald	2,3	1,5	1,5	-0,8
Wittenberge	1,7	1,8	1,8	0,1
Wittstock/Dosse	2,2	2,0	2,0	-0,2

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 3 Entwicklung der wirtschaftlichen und sozialen Situation
Tab. 1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte und Beschäftigtendichte 2005 – 2023

	SV-pflichtig Beschäftige am Arbeitsort[1]			Beschäftigtendichte[2]			
	2005	2022	2023	2005	2022	2023[3]	Veränderung 2023/05
Monitoringgemeinden	Personen			%			%-Punkte
Angermünde	3.287	4.011	4.058	32,1	50,1	50,2	18,1
Bad Liebenwerda	2.725	3.132	3.077	37,8	59,5	59,3	21,5
Beeskow	4.291	5.124	4.935	74,4	110,5	107,4	33,0
Bernau bei Berlin	8.403	11.951	12.331	34,2	46,0	46,5	12,3
Brandenburg an der Havel	24.397	30.388	30.356	48,8	70,8	70,0	21,2
Calau	2.163	2.403	2.323	34,3	53,8	52,5	18,2
Cottbus	46.373	48.298	48.006	62,3	81,4	81,7	19,4
Eberswalde	15.434	17.253	17.380	54,0	70,5	71,2	17,2
Eisenhüttenstadt	12.023	12.013	11.746	50,4	95,3	89,2	38,8
Falkenberg/Elster	1.594	1.376	1.404	30,8	37,8	39,1	8,3
Finsterwalde	4.922	5.707	5.449	39,6	65,0	62,0	22,4
Forst (Lausitz)	4.934	5.602	5.550	32,7	55,9	55,8	23,1
Frankfurt (Oder)	26.843	29.020	28.679	59,4	84,8	83,1	23,7
Fürstenwalde/Spree	11.775	14.354	14.227	50,8	73,7	73,0	22,2
Großräschen	2.418	2.883	2.769	30,8	60,2	57,9	27,1
Guben	6.049	5.634	5.615	41,3	66,3	66,8	25,5
Hennigsdorf	8.837	11.103	11.162	50,9	69,6	69,4	18,5
Jänschwalde	293	132	135	19,7	14,8	15,3	-4,4
Kyritz	3.035	3.400	3.291	43,9	66,4	65,0	21,1
Lauchhammer	4.377	3.999	3.777	35,6	50,5	47,2	11,6
Lübben (Spreewald)	5.471	6.398	6.485	54,9	79,1	79,8	24,9
Lübbenau/Spreewald	5.445	7.212	7.073	46,1	80,6	79,6	33,5
Luckau	3.465	4.028	3.993	48,8	71,2	71,3	22,5
Luckenwalde	7.453	8.896	8.726	51,3	72,7	70,7	19,4
Neustadt (Dosse)	1.018	1.236	1.217	38,6	60,0	58,6	20,0
Oranienburg	12.336	18.291	18.506	43,4	63,6	63,0	19,6
Perleberg	6.861	6.471	6.317	76,7	91,3	89,2	12,5
Premnitz	1.763	1.840	1.877	27,3	40,7	41,9	14,6
Prenzlau	7.317	9.307	9.415	51,3	86,6	87,4	36,1
Pritzwalk	4.965	5.629	5.460	53,7	82,1	79,6	25,9
Rathenow	8.819	8.887	8.759	48,1	64,5	62,4	14,3
Schipkau	835	1.182	1.146	15,7	30,4	29,3	13,6
Schwedt/Oder	13.868	13.771	13.680	47,3	75,3	74,6	27,3
Seelow	3.046	3.316	3.343	78,5	107,1	106,8	28,3
Senftenberg	9.997	11.877	11.625	51,4	90,1	87,4	36,0
Spremberg	11.486	11.365	10.581	61,9	92,6	86,7	24,8
Templin	4.596	5.340	5.254	39,0	59,4	58,8	19,8
Velten	4.148	5.027	5.015	51,1	63,2	63,7	12,6
Vetschau/Spreewald	2.254	2.748	2.512	34,2	62,3	58,6	24,4
Wittenberge	5.821	7.272	7.161	46,0	80,7	79,0	33,0
Wittstock/Dosse	3.966	4.565	4.457	35,0	54,8	54,3	19,3
Monitoringgemeinden gesamt	**319.103**	**362.441**	**358.872**	**49,0**	**71,8**	**70,8**	**21,8**
Land Brandenburg	**703.981**	**882.206**	**883.289**	**40,0**	**57,5**	**57,6**	**17,6**

[1] im Juni
[2] SV-pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort je 100 Einwohner zwischen 16 und 65 Jahren
[3] Fortschreibung auf Basis Zensus 2022

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 3 Entwicklung der wirtschaftlichen und sozialen Situation
Tab. 2 Arbeitslose und Arbeitslosenrate 2007 – 2023

	Arbeitslose[1]			Arbeitslosenrate[2]			
							Veränderung
	2007	2022	2023	2007	2022	2023	2023/07
Monitoringgemeinden	Personen			%			%-Punkte
Angermünde	1.659	715	782	26,5	12,0	13,1	-13,4
Bad Liebenwerda	1.010	227	226	22,4	5,9	5,9	-16,5
Beeskow	784	340	367	21,5	10,0	10,7	-10,8
Bernau bei Berlin	2.594	1.052	1.187	16,8	5,4	5,9	-10,9
Brandenburg an der Havel	6.884	3.012	3.281	22,7	9,6	10,3	-12,4
Calau	872	239	236	22,0	7,1	7,0	-15,0
Cottbus	9.433	3.592	3.891	21,9	8,7	9,3	-12,6
Eberswalde	5.007	2.047	2.203	28,6	11,7	12,4	-16,2
Eisenhüttenstadt	3.206	1.091	1.165	23,9	11,2	12,1	-11,8
Falkenberg/Elster	733	241	240	23,0	9,0	9,1	-13,9
Finsterwalde	2.247	859	866	30,6	12,9	13,3	-17,3
Forst (Lausitz)	2.272	816	903	26,4	11,2	12,2	-14,2
Frankfurt (Oder)	5.403	2.140	2.313	20,8	9,1	9,6	-11,2
Fürstenwalde/Spree	3.574	1.898	1.886	24,7	12,7	12,5	-12,2
Großräschen	1.262	345	345	28,4	9,5	9,5	-18,9
Guben	2.064	729	745	24,8	11,9	12,1	-12,7
Hennigsdorf	1.875	993	972	17,3	8,3	8,0	-9,3
Jänschwalde	142	44	42	16,3	6,7	6,6	-9,7
Kyritz	1.064	374	433	26,1	10,6	12,3	-13,8
Lauchhammer	1.996	568	612	27,8	9,6	10,5	-17,3
Lübben (Spreewald)	1.097	266	283	18,3	4,5	4,7	-13,6
Lübbenau/Spreewald	1.691	429	442	23,3	6,2	6,4	-16,9
Luckau	629	179	192	14,5	4,6	5,0	-9,5
Luckenwalde	1.860	873	925	21,4	9,5	10,1	-11,3
Neustadt (Dosse)	409	148	140	26,4	10,2	9,5	-16,9
Oranienburg	3.583	1.296	1.344	19,9	6,2	6,3	-13,6
Perleberg	1.160	497	539	21,9	9,6	10,3	-11,6
Premnitz	919	348	373	24,1	10,5	11,2	-12,9
Prenzlau	2.553	1.207	1.344	29,2	15,4	16,9	-12,3
Pritzwalk	1.263	429	463	21,3	8,3	9,0	-12,3
Rathenow	2.872	1.398	1.595	26,4	13,4	15,1	-11,3
Schipkau	862	240	256	25,9	8,1	8,7	-17,2
Schwedt/Oder	4.426	1.711	1.777	24,3	13,3	12,4	-11,9
Seelow	705	280	307	28,7	12,7	13,9	-14,8
Senftenberg	3.331	1.204	1.248	28,8	12,3	12,8	-16,0
Spremberg	2.475	659	716	22,7	7,2	7,9	-14,8
Templin	1.879	591	642	26,4	9,3	10,1	-16,3
Velten	1.088	450	470	21,1	7,4	7,5	-13,6
Vetschau/Spreewald	891	227	243	21,8	6,8	7,5	-14,3
Wittenberge	1.877	832	887	25,9	12,2	12,9	-13,0
Wittstock/Dosse	1.773	486	555	24,4	7,9	9,0	-15,4
Monitoringgemeinden gesamt	**91.424**	**35.072**	**37.436**	**23,4**	**9,5**	**10,0**	**-13,4**
Land Brandenburg	**198.180**	**74.242**	**78.996**	**18,8**	**6,8**	**7,2**	**-11,6**

[1] Jahresdurchschnitt
[2] Arbeitslose je 100 erwerbsfähigen Personen (Summe aus Arbeitslosen und sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Wohnort)

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 3 Entwicklung der wirtschaftlichen und sozialen Situation
Tab. 3 Leistungsberechtigte nach SGB II und SGB II-Quote 2007 – 2023

	Leistungsberechtigte nach SGB II[1]			SGB II-Quote[2]			
	2007	2022	2023	2007	2022	2023	Veränderung 2023/07
Monitoringgemeinden	Personen			%			%-Punkte
Angermünde	2.739	1.498	1.528	24,1	15,1	15,1	-9,0
Bad Liebenwerda	1.355	413	413	16,9	6,4	6,6	-10,3
Beeskow	1.414	696	691	21,9	12,1	12,3	-9,6
Bernau bei Berlin	5.107	2.128	2.216	17,7	6,5	6,6	-11,1
Brandenburg an der Havel	12.719	7.375	7.616	23,1	14,0	14,3	-8,8
Calau	1.197	439	456	17,2	8,0	8,3	-8,9
Cottbus	15.696	10.196	10.425	19,3	14,1	14,7	-4,6
Eberswalde	8.756	4.824	4.923	27,2	15,8	16,1	-11,1
Eisenhüttenstadt	6.001	2.358	2.538	23,9	15,2	15,3	-8,6
Falkenberg/Elster	1.032	475	453	18,1	10,7	10,4	-7,7
Finsterwalde	3.799	1.867	2.001	27,7	17,1	18,4	-9,3
Forst (Lausitz)	4.256	1.803	1.874	25,5	14,7	15,5	-10,0
Frankfurt (Oder)	11.215	5.862	5.981	22,9	14,1	14,4	-8,5
Fürstenwalde/Spree	6.816	4.208	4.089	25,7	17,2	16,6	-9,1
Großräschen	2.033	688	690	23,8	11,7	11,8	-12,0
Guben	3.443	1.558	1.578	22,4	14,9	15,3	-7,1
Hennigsdorf	3.219	1.950	1.899	16,6	10,0	9,7	-6,9
Jänschwalde	202	79	76	12,8	7,1	6,8	-6,0
Kyritz	1.853	883	939	24,1	13,9	15,0	-9,1
Lauchhammer	2.914	974	1.120	22,0	10,1	11,5	-10,5
Lübben (Spreewald)	2.024	635	636	18,2	6,3	6,3	-11,9
Lübbenau/Spreewald	2.462	747	817	19,3	6,9	7,5	-11,8
Luckau	1.103	488	564	13,7	7,0	8,2	-5,5
Luckenwalde	3.700	1.958	2.047	23,2	12,9	13,4	-9,8
Neustadt (Dosse)	744	286	295	25,3	11,2	11,5	-13,8
Oranienburg	6.224	2.506	2.633	18,8	6,9	7,1	-11,7
Perleberg	2.240	1.124	1.158	22,5	12,8	13,1	-9,4
Premnitz	1.570	680	709	23,1	12,2	12,8	-10,3
Prenzlau	4.693	2.727	2.846	29,2	20,4	21,3	-7,9
Pritzwalk	2.314	907	967	22,2	10,9	11,5	-10,7
Rathenow	5.543	3.017	3.457	27,6	17,7	19,7	-7,9
Schipkau	1.220	440	470	20,7	9,2	9,7	-11,0
Schwedt/Oder	7.268	3.393	3.469	22,5	15,2	15,5	-7,0
Seelow	1.324	685	778	30,4	17,3	19,4	-11,0
Senftenberg	5.288	2.762	2.765	25,3	17,1	17,0	-8,3
Spremberg	3.849	1.384	1.495	18,9	9,2	10,0	-8,9
Templin	3.263	1.261	1.227	24,5	11,6	11,4	-13,1
Velten	2.005	903	927	21,1	9,1	9,4	-11,7
Vetschau/Spreewald	1.279	419	467	18,0	7,7	8,8	-9,2
Wittenberge	3.464	1.981	2.085	25,8	18,1	18,6	-7,2
Wittstock/Dosse	2.974	856	923	23,5	8,5	9,3	-14,2
Monitoringgemeinden gesamt	**160.317**	**79.433**	**82.241**	**22,3**	**12,8**	**13,2**	**-9,1**
Land Brandenburg	**336.768**	**150.414**	**155.967**	**16,8**	**7,9**	**8,2**	**-8,6**

[1] Jahresdurchschnitt
[2] Leistungsberechtigte je 100 Einwohner unter 65 Jahren

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 3 Entwicklung der wirtschaftlichen und sozialen Situation
Tab. 4 Kaufkraft und Kaufkraftindex 2019 – 2023

	Kaufkraft[1]			Veränderung Kaufkraft		Kaufkraftindex		
	2019	2022	2023	2023/19	2023/22	2019	2022	2023
Monitoringgemeinden	EUR/Kopf			%		D=100[2]		
Angermünde	20.250	22.705	23.671	16,9	4,3	85,7	87,3	87,0
Bad Liebenwerda	20.929	23.252	24.289	16,1	4,5	88,6	89,4	89,3
Beeskow	20.024	22.317	23.348	16,6	4,6	84,8	85,8	85,8
Bernau bei Berlin	22.426	25.010	25.864	15,3	3,4	94,9	96,2	95,0
Brandenburg an der Havel	20.018	22.398	23.376	16,8	4,4	84,7	86,1	85,9
Calau	21.348	23.833	25.063	17,4	5,2	90,4	91,7	92,1
Cottbus	20.934	23.510	24.644	17,7	4,8	88,6	90,4	90,6
Eberswalde	17.656	19.730	20.646	16,9	4,6	74,7	75,9	75,9
Eisenhüttenstadt	19.453	21.800	22.811	17,3	4,6	82,3	83,8	83,8
Falkenberg/Elster	19.728	21.926	22.966	16,4	4,7	83,5	84,3	84,4
Finsterwalde	18.933	21.290	22.198	17,2	4,3	80,1	81,9	81,6
Forst (Lausitz)	18.750	21.319	22.247	18,7	4,4	79,4	82,0	81,8
Frankfurt (Oder)	20.308	22.806	23.960	18,0	5,1	86,0	87,7	88,1
Fürstenwalde/Spree	18.769	21.163	22.282	18,7	5,3	79,5	81,4	81,9
Großräschen	20.381	23.118	24.272	19,1	5,0	86,3	88,9	89,2
Guben	18.821	21.105	22.157	17,7	5,0	79,7	81,2	81,4
Hennigsdorf	21.189	23.469	24.728	16,7	5,4	89,7	90,3	90,9
Jänschwalde	20.590	22.509	23.552	14,4	4,6	87,2	86,6	86,6
Kyritz	19.415	21.677	22.441	15,6	3,5	82,2	83,4	82,5
Lauchhammer	20.515	23.114	24.127	17,6	4,4	86,8	88,9	88,7
Lübben (Spreewald)	20.637	22.962	24.176	17,1	5,3	87,4	88,3	88,8
Lübbenau/Spreewald	20.259	23.114	24.344	20,2	5,3	85,8	88,9	89,5
Luckau	19.757	22.027	23.125	17,0	5,0	83,6	84,7	85,0
Luckenwalde	18.808	20.893	21.904	16,5	4,8	79,6	80,3	80,5
Neustadt (Dosse)	20.224	22.454	23.651	16,9	5,3	85,6	86,3	77,9
Oranienburg	22.482	24.748	25.897	15,2	4,6	95,2	95,2	95,2
Perleberg	19.476	21.733	22.650	16,3	4,2	82,4	83,6	83,2
Premnitz	18.697	20.718	21.625	15,7	4,4	79,1	79,7	79,5
Prenzlau	17.961	20.364	21.205	18,1	4,1	76,0	78,3	77,9
Pritzwalk	20.410	22.723	23.724	16,2	4,4	86,4	87,4	87,2
Rathenow	18.063	20.045	20.843	15,4	4,0	76,5	77,1	76,6
Schipkau	20.202	22.571	23.681	17,2	4,9	85,5	86,8	87,0
Schwedt/Oder	21.943	24.735	26.228	19,5	6,0	92,9	95,1	96,4
Seelow	17.931	20.073	20.854	16,3	3,9	75,9	77,2	76,6
Senftenberg	20.264	22.897	23.992	18,4	4,8	85,8	88,1	88,2
Spremberg	20.798	23.230	24.290	16,8	4,6	88,0	89,3	89,3
Templin	19.146	21.669	22.674	18,4	4,6	81,0	83,3	83,3
Velten	20.232	22.529	23.638	16,8	4,9	85,6	86,6	86,9
Vetschau/Spreewald	19.853	22.401	23.383	17,8	4,4	84,0	86,1	85,9
Wittenberge	18.265	20.241	21.215	16,2	4,8	77,3	77,8	78,0
Wittstock/Dosse	19.317	21.508	22.349	15,7	3,9	81,8	82,7	82,1
Monitoringgemeinden gesamt	**20.100**	**22.513**	**23.568**	**17,3**	**4,7**	**85,1**	**86,6**	**86,6**
Land Brandenburg	**21.983**	**24.527**	**25.690**	**16,9**	**4,7**	**93,1**	**94,3**	**94,4**

[1] verfügbare Einkommen (Einkommen ohne Steuern und Sozialversicherungsbeiträge, inkl. empfangener Transferleistungen)
[2] Deutschland=100

Quelle: Michael Bauer Research GmbH (Stand 2024), eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung

Tab. 1 Wohnungsbestand[1] und Wohnungsversorgung 2005 – 2023

	2005[2]		2022[3]		2023[3]		Veränderung	
	Wohnungs-bestand	Wohnungs-versorgung	Wohnungs-bestand	Wohnungs-versorgung	Wohnungs-bestand	Wohnungs-versorgung	2023/05	
Monitoringgemeinden	WE	WE/TEW	WE	WE/TEW[4]	WE	WE/TEW[4]	WE	%
Angermünde	7.940	520	7.792	548	7.807	546	-133	-1,7
Bad Liebenwerda	5.106	476	5.151	573	5.160	575	54	1,1
Beeskow	4.392	521	4.472	568	4.587	578	195	4,4
Bernau bei Berlin	17.276	490	21.050	481	21.575	487	4.299	24,9
Brandenburg an der Havel	45.154	609	43.500	591	43.662	591	-1.492	-3,3
Calau	4.547	493	4.476	581	4.484	580	-63	-1,4
Cottbus	60.486	574	56.931	604	57.223	604	-3.263	-5,4
Eberswalde	23.565	563	23.553	576	23.768	577	203	0,9
Eisenhüttenstadt	21.473	617	15.561	628	15.525	616	-5.948	-27,7
Falkenberg/Elster	4.483	577	3.749	608	3.760	615	-723	-16,1
Finsterwalde	11.058	592	10.381	657	10.389	662	-669	-6,0
Forst (Lausitz)	12.486	558	11.203	643	11.224	649	-1.262	-10,1
Frankfurt (Oder)	37.378	586	32.441	575	32.577	571	-4.801	-12,8
Fürstenwalde/Spree	17.013	510	18.516	579	18.606	579	1.593	9,4
Großräschen	6.576	580	5.280	621	5.289	632	-1.287	-19,6
Guben	12.657	593	10.560	653	10.519	656	-2.138	-16,9
Hennigsdorf	13.881	531	14.787	550	14.800	553	919	6,6
Jänschwalde	1.039	515	794	499	797	507	-242	-23,3
Kyritz	5.042	496	5.262	578	5.279	583	237	4,7
Lauchhammer	9.780	523	9.015	624	9.003	631	-777	-7,9
Lübben (Spreewald)	6.584	450	7.598	541	7.699	549	1.115	16,9
Lübbenau/Spreewald	9.538	536	8.977	573	8.993	572	-545	-5,7
Luckau	4.837	455	4.834	528	4.853	526	16	0,3
Luckenwalde	12.585	589	12.185	587	12.207	584	-378	-3,0
Neustadt (Dosse)	1.928	510	1.902	549	1.908	554	-20	-1,0
Oranienburg	19.453	473	23.766	494	24.049	492	4.596	23,6
Perleberg	7.083	541	7.049	578	7.063	581	-20	-0,3
Premnitz	5.553	564	5.062	616	5.110	624	-443	-8,0
Prenzlau	11.132	533	11.100	586	11.170	586	38	0,3
Pritzwalk	7.045	528	6.757	564	6.773	567	-272	-3,9
Rathenow	15.095	560	14.379	581	14.385	574	-710	-4,7
Schipkau	4.074	536	4.020	587	4.032	595	-42	-1,0
Schwedt/Oder	19.298	456	20.198	603	20.157	599	859	4,5
Seelow	2.917	505	3.048	558	3.065	556	148	5,1
Senftenberg	16.359	569	14.841	625	14.823	627	-1.536	-9,4
Spremberg	13.580	501	12.802	598	12.817	601	-763	-5,6
Templin	8.925	514	8.748	562	8.764	563	-161	-1,8
Velten	6.484	566	5.961	480	5.974	469	-510	-7,9
Vetschau/Spreewald	5.066	527	4.669	608	4.672	614	-394	-7,8
Wittenberge	12.866	651	11.527	681	11.474	672	-1.392	-10,8
Wittstock/Dosse	8.066	493	7.912	566	7.919	570	-147	-1,8
Monitoringgemeinden gesamt	**519.800**	**547**	**501.809**	**580**	**503.941**	**580**	**-15.859**	**-3,1**
Land Brandenburg	**1.272.635**	**497**	**1.356.624**	**533**	**1.367.238**	**535**	**94.603**	**7,4**

[1] Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)
[2] Fortschreibung auf Basis GWZ 1995
[3] Fortschreibung auf Basis GWZ 2011
[4] Einwohner Fortschreibung auf Basis Zensus 2022

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung
Tab. 2 Wohnungsanteil in Ein- und Zweifamilienhäusern 2005 – 2023

	Wohnungsanteil in Ein- und Zweifamilienhäusern			Veränderung
	2005[1]	2022[2, 3]	2023[2, 3]	2023/05
Monitoringgemeinden	%			%-Punkte
Angermünde	45,0	49,6	49,6	4,6
Bad Liebenwerda	65,8	62,3	62,4	-3,4
Beeskow	40,4	44,6	44,1	3,7
Bernau bei Berlin	38,0	41,5	40,8	2,8
Brandenburg an der Havel	19,5	23,9	24,0	4,5
Calau	45,0	47,6	47,7	2,7
Cottbus	18,6	22,4	22,5	3,9
Eberswalde	18,7	21,7	21,7	3,0
Eisenhüttenstadt	10,5	17,6	17,9	7,4
Falkenberg/Elster	47,3	53,5	53,6	6,3
Finsterwalde	28,0	31,4	31,5	3,5
Forst (Lausitz)	34,2	39,6	39,7	5,5
Frankfurt (Oder)	15,6	20,4	20,5	4,9
Fürstenwalde/Spree	31,4	32,4	32,4	1,0
Großräschen	32,5	42,8	43,0	10,5
Guben	21,5	25,4	25,6	4,1
Hennigsdorf	18,4	19,9	20,0	1,6
Jänschwalde	62,8	67,5	67,6	4,8
Kyritz	48,4	49,4	49,4	1,0
Lauchhammer	50,0	51,8	52,0	2,0
Lübben (Spreewald)	37,7	41,2	41,0	3,3
Lübbenau/Spreewald	25,7	30,0	30,0	4,3
Luckau	59,0	61,3	61,4	2,4
Luckenwalde	27,6	32,8	32,9	5,3
Neustadt (Dosse)	47,3	48,6	48,8	1,5
Oranienburg	47,0	50,3	50,3	3,3
Perleberg	40,3	41,7	41,7	1,4
Premnitz	32,1	38,0	38,1	6,0
Prenzlau	23,5	24,1	24,1	0,6
Pritzwalk	42,3	43,2	43,2	0,9
Rathenow	27,8	32,2	32,4	4,6
Schipkau	47,2	47,9	48,0	0,8
Schwedt/Oder	23,0	26,3	26,5	3,5
Seelow	38,8	38,2	38,2	-0,6
Senftenberg	23,2	27,1	27,2	4,0
Spremberg	37,1	42,9	43,1	6,0
Templin	41,7	44,5	44,5	2,8
Velten	28,9	34,0	34,1	5,2
Vetschau/Spreewald	39,5	44,2	44,3	4,8
Wittenberge	24,2	28,7	29,0	4,8
Wittstock/Dosse	44,3	45,3	45,5	1,2
Monitoringgemeinden gesamt	**28,2**	**32,4**	**32,4**	**4,2**
Land Brandenburg	**46,1**	**49,2**	**49,2**	**3,1**

[1] Fortschreibung auf Basis GWZ 1995
[2] Fortschreibung auf Basis GWZ 2011
[3] ohne Wohnungen in Wohnheimen

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung
Tab. 3 a Anteil kleiner Wohnungen mit 1 oder 2 Wohnräumen 2005 – 2023

	Anteil kleiner Wohnungen mit 1 oder 2 Wohnräumen[1]			Veränderung
	2005[2]	2022[3]	2023[3]	2023/05
Monitoringgemeinden	%			%-Punkte
Angermünde	28,9	34,0	34,0	5,1
Bad Liebenwerda	23,1	26,0	26,0	2,9
Beeskow	26,0	34,4	35,3	9,3
Bernau bei Berlin	31,9	38,1	39,0	7,1
Brandenburg an der Havel	42,8	47,0	47,1	4,3
Calau	31,4	27,6	27,6	-3,8
Cottbus	29,5	38,6	38,8	9,3
Eberswalde	35,4	52,6	52,9	17,5
Eisenhüttenstadt	30,5	32,4	32,2	1,7
Falkenberg/Elster	27,3	26,9	26,9	-0,4
Finsterwalde	25,5	36,1	36,0	10,5
Forst (Lausitz)	37,8	37,3	37,2	-0,6
Frankfurt (Oder)	40,3	46,5	46,6	6,3
Fürstenwalde/Spree	37,5	46,7	46,8	9,3
Großräschen	34,3	35,9	35,8	1,5
Guben	26,4	49,6	49,4	23,0
Hennigsdorf	43,0	51,0	50,9	7,9
Jänschwalde	6,5	19,3	19,2	12,7
Kyritz	27,3	36,6	36,5	9,2
Lauchhammer	26,1	34,7	34,7	8,6
Lübben (Spreewald)	31,5	33,2	33,7	2,2
Lübbenau/Spreewald	31,0	41,8	41,7	10,7
Luckau	25,0	24,8	24,8	-0,2
Luckenwalde	39,7	43,8	43,7	4,0
Neustadt (Dosse)	31,0	31,9	31,7	0,7
Oranienburg	31,5	34,9	35,2	3,7
Perleberg	30,2	33,8	33,8	3,6
Premnitz	33,1	30,2	30,0	-3,1
Prenzlau	37,0	61,0	61,1	24,1
Pritzwalk	30,1	33,3	33,3	3,2
Rathenow	41,3	42,8	42,5	1,2
Schipkau	24,4	34,4	34,3	9,9
Schwedt/Oder	30,3	62,3	62,3	32,0
Seelow	30,0	32,5	32,5	2,5
Senftenberg	36,3	37,8	37,8	1,5
Spremberg	32,8	34,7	34,6	1,8
Templin	33,2	47,9	47,9	14,7
Velten	38,2	44,6	44,5	6,3
Vetschau/Spreewald	30,5	38,9	38,9	8,4
Wittenberge	36,5	47,7	47,8	11,3
Wittstock/Dosse	26,9	42,6	42,5	15,6
Monitoringgemeinden gesamt	**33,8**	**42,0**	**42,0**	**8,2**
Land Brandenburg	**30,2**	**35,7**	**35,8**	**5,6**

[1] am Wohnungsbestand in Wohn- und Nichtwohngebäuden
[2] Fortschreibung auf Basis GWZ 1995
[3] Fortschreibung auf Basis GWZ 2011 (mit Wohnheime)

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung
Tab. 3 b Anteil mittelgroßer Wohnungen mit 3 oder 4 Wohnräumen 2005 – 2023

	Anteil mittelgroßer Wohnungen mit 3 oder 4 Wohnräumen[1]			Veränderung
	2005[2]	2022[3]	2023[3]	2023/05
Monitoringgemeinden	%			%-Punkte
Angermünde	56,3	48,2	48,2	-8,1
Bad Liebenwerda	56,4	48,8	48,8	-7,6
Beeskow	61,9	48,8	48,2	-13,7
Bernau bei Berlin	58,7	48,9	48,2	-10,5
Brandenburg an der Havel	52,1	45,8	45,7	-6,4
Calau	53,9	52,2	52,3	-1,6
Cottbus	62,8	52,0	51,9	-10,9
Eberswalde	58,9	39,9	39,6	-19,3
Eisenhüttenstadt	64,7	60,7	60,9	-3,8
Falkenberg/Elster	58,8	50,8	50,7	-8,1
Finsterwalde	56,9	52,6	52,6	-4,3
Forst (Lausitz)	51,6	48,7	48,7	-2,9
Frankfurt (Oder)	53,4	45,6	45,6	-7,8
Fürstenwalde/Spree	55,1	43,1	43,0	-12,1
Großräschen	56,8	48,8	48,9	-7,9
Guben	64,0	40,0	40,2	-23,8
Hennigsdorf	52,4	42,4	42,5	-9,9
Jänschwalde	72,9	49,1	49,3	-23,6
Kyritz	59,1	44,9	44,8	-14,3
Lauchhammer	60,3	47,2	47,3	-13,0
Lübben (Spreewald)	55,1	50,1	49,7	-5,4
Lübbenau/Spreewald	60,7	45,3	45,4	-15,3
Luckau	55,3	49,0	49,1	-6,2
Luckenwalde	51,4	45,5	45,5	-5,9
Neustadt (Dosse)	56,4	51,8	51,9	-4,5
Oranienburg	58,1	50,6	50,3	-7,8
Perleberg	58,6	52,0	52,0	-6,6
Premnitz	59,9	58,4	58,7	-1,2
Prenzlau	54,3	28,7	28,6	-25,7
Pritzwalk	55,6	48,9	48,9	-6,7
Rathenow	51,9	47,1	47,4	-4,5
Schipkau	62,5	48,5	48,5	-14,0
Schwedt/Oder	58,6	26,6	26,5	-32,1
Seelow	56,9	52,9	52,9	-4,0
Senftenberg	55,3	52,1	52,1	-3,2
Spremberg	55,4	48,9	48,9	-6,5
Templin	56,2	36,2	36,2	-20,0
Velten	55,3	45,3	45,4	-9,9
Vetschau/Spreewald	57,1	42,3	42,3	-14,8
Wittenberge	58,1	43,5	43,4	-14,7
Wittstock/Dosse	59,7	40,3	40,3	-19,4
Monitoringgemeinden gesamt	**57,2**	**46,4**	**46,3**	**-10,9**
Land Brandenburg	**56,4**	**46,9**	**46,8**	**-9,6**

[1] am Wohnungsbestand in Wohn- und Nichtwohngebäuden
[2] Fortschreibung auf Basis GWZ 1995
[3] Fortschreibung auf Basis GWZ 2011 (mit Wohnheime)

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung
Tab. 3 c Anteil großer Wohnungen mit 5 und mehr Wohnräumen 2005 – 2023

	Anteil großer Wohnungen mit 5 und mehr Wohnräumen[1]			Veränderung
	2005[2]	2022[3]	2023[3]	2023/05
Monitoringgemeinden	%			%-Punkte
Angermünde	14,7	17,9	17,9	3,2
Bad Liebenwerda	20,5	25,2	25,3	4,8
Beeskow	12,1	16,8	16,5	4,4
Bernau bei Berlin	9,4	13,0	12,8	3,4
Brandenburg an der Havel	5,0	7,2	7,2	2,2
Calau	14,7	20,2	20,2	5,5
Cottbus	7,7	9,4	9,3	1,6
Eberswalde	5,7	7,5	7,5	1,8
Eisenhüttenstadt	4,8	6,9	6,9	2,1
Falkenberg/Elster	13,9	22,2	22,4	8,5
Finsterwalde	17,6	11,3	11,4	-6,2
Forst (Lausitz)	10,6	14,0	14,1	3,5
Frankfurt (Oder)	6,3	7,9	7,9	1,6
Fürstenwalde/Spree	7,4	10,2	10,3	2,9
Großräschen	8,9	15,3	15,3	6,4
Guben	9,6	10,3	10,4	0,8
Hennigsdorf	4,5	6,6	6,6	2,1
Jänschwalde	20,6	31,6	31,5	10,9
Kyritz	13,7	18,6	18,6	4,9
Lauchhammer	13,6	18,2	18,0	4,4
Lübben (Spreewald)	13,4	16,7	16,6	3,2
Lübbenau/Spreewald	8,4	12,9	12,9	4,5
Luckau	19,7	26,2	26,2	6,5
Luckenwalde	8,9	10,7	10,8	1,9
Neustadt (Dosse)	12,6	16,3	16,4	3,8
Oranienburg	10,4	14,5	14,5	4,1
Perleberg	11,2	14,2	14,2	3,0
Premnitz	7,0	11,4	11,3	4,3
Prenzlau	8,7	10,3	10,3	1,6
Pritzwalk	14,3	17,7	17,8	3,5
Rathenow	6,8	10,1	10,1	3,3
Schipkau	13,0	17,2	17,2	4,2
Schwedt/Oder	11,1	11,2	11,2	0,1
Seelow	13,1	14,6	14,6	1,5
Senftenberg	8,4	10,1	10,2	1,8
Spremberg	11,8	16,4	16,5	4,7
Templin	10,6	15,9	15,9	5,3
Velten	6,5	10,1	10,1	3,6
Vetschau/Spreewald	12,3	18,8	18,8	6,5
Wittenberge	5,3	8,7	8,8	3,5
Wittstock/Dosse	13,5	17,1	17,2	3,7
Monitoringgemeinden gesamt	**8,9**	**11,6**	**11,6**	**2,7**
Land Brandenburg	**13,4**	**17,4**	**17,4**	**4,0**

[1] am Wohnungsbestand in Wohn- und Nichtwohngebäuden
[2] Fortschreibung auf Basis GWZ 1995
[3] Fortschreibung auf Basis GWZ 2011 (mit Wohnheime)

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung
Tab. 4 Mittlere Wohnungsgröße 2005 – 2023

	Mittlere Wohnungsgröße[1]			Veränderung
	2005[2]	2022[3]	2023[3]	2023/05
Monitoringgemeinden	m²			m²
Angermünde	77,2	86,8	86,9	9,7
Bad Liebenwerda	81,7	88,3	88,5	6,8
Beeskow	76,0	83,7	83,1	7,1
Bernau bei Berlin	74,5	84,2	84,1	9,6
Brandenburg an der Havel	65,2	71,8	71,9	6,7
Calau	75,9	83,3	83,5	7,6
Cottbus	67,7	74,1	74,2	6,5
Eberswalde	65,9	71,7	71,7	5,8
Eisenhüttenstadt	63,1	69,2	69,3	6,2
Falkenberg/Elster	74,1	82,7	82,9	8,8
Finsterwalde	67,1	74,0	74,1	7,0
Forst (Lausitz)	72,4	79,5	79,7	7,3
Frankfurt (Oder)	65,4	71,8	71,8	6,4
Fürstenwalde/Spree	67,9	74,9	75,0	7,1
Großräschen	68,6	80,3	80,4	11,8
Guben	65,0	72,4	72,6	7,6
Hennigsdorf	63,8	69,3	69,4	5,6
Jänschwalde	79,0	94,2	94,4	15,4
Kyritz	76,4	84,3	84,5	8,1
Lauchhammer	73,2	79,1	79,2	6,0
Lübben (Spreewald)	73,8	81,3	81,3	7,5
Lübbenau/Spreewald	68,9	76,2	76,3	7,4
Luckau	83,4	91,1	91,3	7,9
Luckenwalde	70,1	76,0	76,2	6,1
Neustadt (Dosse)	77,3	83,4	83,6	6,3
Oranienburg	76,8	84,0	84,2	7,4
Perleberg	74,3	80,7	80,7	6,4
Premnitz	68,9	75,5	75,7	6,8
Prenzlau	69,2	73,6	73,7	4,5
Pritzwalk	76,8	82,2	82,3	5,5
Rathenow	68,3	75,7	76,0	7,7
Schipkau	76,1	82,2	82,4	6,3
Schwedt/Oder	69,4	75,4	75,5	6,1
Seelow	75,4	77,0	77,0	1,6
Senftenberg	66,4	72,5	72,6	6,2
Spremberg	72,8	81,3	81,5	8,7
Templin	74,9	83,4	83,4	8,5
Velten	71,0	78,7	78,8	7,8
Vetschau/Spreewald	73,3	81,0	81,1	7,8
Wittenberge	65,2	72,0	72,3	7,1
Wittstock/Dosse	78,7	83,9	84,0	5,3
Monitoringgemeinden gesamt	**69,5**	**76,5**	**76,6**	**7,1**
Land Brandenburg	**77,1**	**85,7**	**85,9**	**8,8**

1 in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)
2 Fortschreibung auf Basis GWZ 1995
3 Fortschreibung auf Basis GWZ 2011

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung
Tab. 5 Wohnfläche je Einwohner 2005 – 2023

	Wohnfläche[1] je Einwohner			Veränderung
	2005[2]	2022[3, 4]	2023[3, 4]	2023/05
Monitoringgemeinden	m²			m²
Angermünde	40,1	49,4	47,4	7,3
Bad Liebenwerda	38,9	49,0	50,9	12,0
Beeskow	39,6	45,6	48,1	8,5
Bernau bei Berlin	36,5	40,6	40,9	4,4
Brandenburg an der Havel	39,7	42,4	42,5	2,8
Calau	37,4	48,7	48,4	11,0
Cottbus	38,9	42,4	44,8	5,9
Eberswalde	37,1	40,7	41,4	4,3
Eisenhüttenstadt	38,9	44,6	42,7	3,8
Falkenberg/Elster	42,8	49,5	51,0	8,2
Finsterwalde	39,7	48,1	49,1	9,4
Forst (Lausitz)	40,4	49,9	51,7	11,3
Frankfurt (Oder)	38,3	40,0	41,0	2,7
Fürstenwalde/Spree	34,7	42,5	43,4	8,7
Großräschen	39,8	50,2	50,8	11,0
Guben	38,6	46,7	47,6	9,0
Hennigsdorf	33,9	38,3	38,4	4,5
Jänschwalde	40,7	49,1	47,9	7,2
Kyritz	37,9	48,5	49,2	11,3
Lauchhammer	38,3	50,4	50,0	11,7
Lübben (Spreewald)	33,2	44,3	44,6	11,4
Lübbenau/Spreewald	36,9	43,5	43,6	6,7
Luckau	37,9	46,4	48,0	10,1
Luckenwalde	41,3	44,5	44,5	3,2
Neustadt (Dosse)	39,4	45,3	46,4	7,0
Oranienburg	36,3	41,8	41,5	5,2
Perleberg	40,2	47,0	46,9	6,7
Premnitz	38,8	45,9	47,2	8,4
Prenzlau	36,9	43,2	43,2	6,3
Pritzwalk	40,6	47,2	46,7	6,1
Rathenow	38,2	44,2	43,6	5,4
Schipkau	40,8	49,5	49,0	8,2
Schwedt/Oder	31,7	45,5	45,2	13,5
Seelow	38,1	41,7	42,8	4,7
Senftenberg	37,8	46,0	45,5	7,7
Spremberg	36,5	48,2	49,0	12,5
Templin	38,5	46,7	46,9	8,4
Velten	40,2	37,8	36,9	-3,3
Vetschau/Spreewald	38,6	49,0	49,8	11,2
Wittenberge	42,4	49,3	48,6	6,2
Wittstock/Dosse	38,8	47,1	47,8	9,0
Monitoringgemeinden gesamt	**38,0**	**44,0**	**44,4**	**6,4**
Land Brandenburg	**38,4**	**46,2**	**46,4**	**8,0**

[1] in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)
[2] Fortschreibung auf Basis GWZ 1995
[3] Fortschreibung auf Basis GWZ 2011
[4] Fortschreibung auf Basis Zensus 2022

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung
Tab. 6 Baufertigstellungen in neuen Wohngebäuden 2005 – 2023

Monitoringgemeinden	2005 - 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	ø	2005 - 2023
	WE											WE/a	WE
Angermünde	244	17	11	16	19	17	44	18	9	13	20	23	428
Bad Liebenwerda	73	10	6	3	7	21	9	15	22	24	8	10	198
Beeskow	138	4	21	13	22	26	23	32	73	24	107	25	483
Bernau bei Berlin	1.187	190	163	315	208	373	380	408	458	179	478	228	4.339
Brandenburg an der Havel	844	94	136	127	101	152	92	137	322	223	393	138	2.621
Calau	63	5	4	11	34	11	7	5	5	14	6	9	165
Cottbus	1.628	221	263	157	197	415	212	217	262	235	249	213	4.056
Eberswalde	390	112	35	35	34	69	111	54	99	83	162	62	1.184
Eisenhüttenstadt	307	33	107	99	20	11	17	19	32	34	34	38	713
Falkenberg/Elster	29	4	3	3	1	5	3	1	4	9	6	4	68
Finsterwalde	134	7	15	17	31	62	25	28	31	12	9	20	371
Forst (Lausitz)	122	6	12	12	7	14	13	14	12	9	23	13	244
Frankfurt (Oder)	918	51	43	82	74	74	78	94	150	114	106	94	1.784
Fürstenwalde/Spree	464	90	83	231	39	47	61	17	119	66	61	67	1.278
Großräschen	111	5	9	11	41	28	15	19	5	84	11	18	339
Guben	65	3	3	33	18	12	4	5	1	5	12	8	161
Hennigsdorf	329	105	19	68	68	35	29	81	36	190	21	52	981
Jänschwalde	7	1	1	1	0	0	0	0	2	3	3	1	18
Kyritz	83	6	3	4	5	11	3	16	12	13	18	9	174
Lauchhammer	60	4	4	3	4	7	5	4	5	13	13	6	122
Lübben (Spreewald)	207	42	114	57	54	47	44	50	35	48	102	42	800
Lübbenau/Spreewald	128	36	7	12	11	13	7	9	11	11	10	13	255
Luckau	49	9	10	8	10	14	18	9	21	22	19	10	189
Luckenwalde	194	17	19	37	23	32	27	45	22	47	23	26	486
Neustadt (Dosse)	45	6	3	7	5	4	5	2	6	9	5	5	97
Oranienburg	1.203	167	171	181	294	234	208	213	488	462	338	208	3.959
Perleberg	136	18	26	16	23	18	10	11	33	17	8	17	316
Premnitz	149	22	22	19	21	29	21	24	23	3	44	20	377
Prenzlau	190	26	11	76	66	27	54	93	30	47	72	36	692
Pritzwalk	82	21	10	43	30	11	31	12	10	19	9	15	278
Rathenow	447	94	63	34	72	44	64	76	65	44	54	56	1.057
Schipkau	47	2	3	4	8	9	24	22	49	29	11	11	208
Schwedt/Oder	675	81	28	81	159	147	50	31	84	90	28	77	1.454
Seelow	70	6	2	8	24	4	3	4	10	14	7	8	152
Senftenberg	210	39	31	17	29	23	19	19	31	23	18	24	459
Spremberg	519	59	37	48	26	42	34	36	28	48	32	48	909
Templin	301	30	29	20	20	18	26	23	21	31	17	28	536
Velten	144	8	3	3	4	28	15	12	7	12	13	13	249
Vetschau/Spreewald	81	5	13	9	27	10	9	5	4	23	3	10	189
Wittenberge	91	9	11	22	10	7	19	18	35	42	35	16	299
Wittstock/Dosse	165	21	14	25	38	13	13	30	10	24	18	20	371
Monitoringgemeinden gesamt	**12.329**	**1.686**	**1.568**	**1.968**	**1.884**	**2.164**	**1.832**	**1.928**	**2.682**	**2.412**	**2.606**	**1.740**	**33.059**
Land Brandenburg	**60.123**	**8.017**	**8.280**	**9.828**	**9.198**	**10.288**	**9.804**	**9.344**	**11.518**	**8.633**	**10.709**	**8.197**	**155.742**

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung
Tab. 7 Wohnungsrückbau 2005 – 2023

												2005 - 2023		
	2005 - 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	gesamt	an Bestand 2005[1]	davon gefördert[2]
Monitoringgemeinden	WE											WE	%[3]	WE
Angermünde	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	1,2	50
Bad Liebenwerda						0	0	0	0	20	0	20	0,4	20
Beeskow	152	0	40	0	0	40	0	0	0	0	0	232	5,4	232
Bernau bei Berlin						0	0	0	0	0	0	0		
Brandenburg an der Havel	2.596	236	0	0	0	0	200	145	40	80	140	3.437	7,7	3.181
Calau	179	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179	4,0	165
Cottbus	7.204	90	135	150	325	80	30	252	109	35	46	8.456	14,2	8.317
Eberswalde	1.417	0	9	2	6	9	100	0	43	0	0	1.586	6,8	1.405
Eisenhüttenstadt	5.597	35	160	160	58	73	0	63	118	329	84	6.677	31,2	6.644
Falkenberg/Elster									0	0	0	0		
Finsterwalde	315	46	0	0	120	0	0	0	0	0	0	481	4,5	481
Forst (Lausitz)	987	126	0	136	120	72	0	50	146	0	0	1.637	13,3	1.495
Frankfurt (Oder)	6.799	236	149	523	201	170	376	243	0	0	0	8.697	23,5	7.615
Fürstenwalde/Spree	383	386	0	0	0	0	0	0	0	0	0	769	4,6	769
Großräschen	1.181	50	0	42	100	0	0	0	0	100	0	1.473	22,6	1.370
Guben	866	28	17	0	180	48	143	60	0	79	107	1.528	12,2	1.471
Hennigsdorf											0	0		
Jänschwalde	212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	212	20,4	212
Kyritz	156	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	196	4,0	196
Lauchhammer	387	32	180	0	29	0	0	0	0	0	64	692	7,1	620
Lübben (Spreewald)	0	0	104	0	0	0	0	0	0	0	0	104	1,6	104
Lübbenau/Spreewald	1.108	0	24	0	0	0	15	0	0	0	0	1.147	12,2	1.147
Luckau									0	0	0	0		
Luckenwalde	741	6	50	0	0	0	0	0	0	0	0	797	6,7	731
Neustadt (Dosse)	126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126	6,7	86
Oranienburg						0	0	0	0	0	0	0		
Perleberg	12	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	52	0,8	44
Premnitz	562	32	79	120	60	64	0	36	0	0	0	953	17,4	873
Prenzlau	557	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	569	5,2	528
Pritzwalk	106	6	0	7	12	2	62	69	60	0	50	374	5,4	270
Rathenow	2.131	0	0	0	90	24	0	0	0	0	0	2.245	15,0	2.188
Schipkau	436	45	0	30	0	30	40	0	0	0	0	581	14,5	547
Schwedt/Oder	3.142	348	98	93	136	0	0	0	53	51	100	4.021	21,0	4.021
Seelow						0	0	0	0	0	0	0		
Senftenberg	2.189	48	24	90	60	0	54	64	0	40	0	2.569	15,9	2.521
Spremberg	1.398	122	0	96	0	79	24	0	0	0	0	1.719	12,9	1.719
Templin	182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	182	2,1	128
Velten	173	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173	2,7	173
Vetschau/Spreewald	369	0	64	0	36	0	0	34	0	68	0	571	11,4	571
Wittenberge	1.162	77	90	3	135	82	40	50	0	80	0	1.719	13,7	1.477
Wittstock/Dosse	463	46	0	5	3	1	0	28	38	16	0	600	7,7	583
Monitoringgemeinden gesamt	**43.378**	**1.995**	**1.223**	**1.457**	**1.671**	**814**	**1.096**	**1.134**	**607**	**898**	**591**	**54.864**	**10,7**	**51.954**

[1] Wohnungen in Wohngebäuden
[2] gefördert aus Bund-Länder-Programm Stadtumbau oder Wachstum und nachhaltige Erneuerung
[3] Anteil kumulierter Rückbau am Wohnungsbestand 2005

Quelle: LBV Brandenburg, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung
Tab. 8 a Wohnungsleerstand 2005 – 2023

	Wohnungsleerstand[1]											Veränderung
	2005	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023/05[2]
Monitoringgemeinden	WE											WE
Angermünde	726	820	773	769	755	761	760	745	701	689	688	-38
Bad Liebenwerda								685	685	685	653	
Beeskow	430	276	205	177	144	115	107	102	95	121	124	-306
Bernau bei Berlin						216	116	401	207	208	312	
Brandenburg an der Havel	7.399	4.780	4.997	5.023	5.057	5.172	4.465	4.380	3.982	3.673	3.401	-3.998
Calau	267	381	381	391	433	441	456	482	473	481	389	122
Cottbus	7.213	2.878	2.947	2.675	2.396	2.617	2.925	3.083	3.701	3.401	3.244	-3.969
Eberswalde	3.326	2.535	2.472	2.401	2.272	2.270	2.279	1.656	1.600	1.529	1.501	-1.825
Eisenhüttenstadt	4.364	1.818	1.809	1.726	1.836	1.964	2.153	2.284	2.230	1.845	1.817	-2.547
Falkenberg/Elster									200	200	200	
Finsterwalde	1.300	1.300	1.280	1.220	1.246	1.307	1.380	1.450	1.560	1.556	1.300	0
Forst (Lausitz)	2.000	2.150	2.190	2.054	2.020	2.038	2.165	2.075	1.950	1.875	1.892	-108
Frankfurt (Oder)	6.893	3.518	2.752	2.010	1.931	1.450						
Fürstenwalde/Spree		1.048	1.055	909	903	799	782	771	757	679	672	
Großräschen	891	418	425	358	387	393	441	472	523	554	403	-488
Guben	1.752	1.729	1.654	1.571	1.697	1.650	1.308	1.312	1.290	1.309	1.330	-422
Hennigsdorf											996	
Jänschwalde												
Kyritz	565	370	365	330	320	265	280	270	270	260	250	-315
Lauchhammer	1.092	1.508	1.339	1.307	1.319	1.301	1.354	1.354	1.400	1.370	1.300	208
Lübben (Spreewald)						317						
Lübbenau/Spreewald	1.067	491	350	275	232							
Luckau									147	126	135	
Luckenwalde	2.588	1.613	1.563	1.384	1.293	1.406	1.402	1.455	1.431	1.435	1.470	-1.118
Neustadt (Dosse)		100	70	65	60	81	86	100	81	79	75	
Oranienburg						654	549	520	452	416	366	
Perleberg		798	714	658	737	689	882	827	821	814	839	
Premnitz	439	471	484	347	297	240	277	272	333	313	340	-99
Prenzlau	1.158	600	586	540	536	566	567	605	706	656	690	-468
Pritzwalk		636	647	640	642	669	603	547	509	511	470	
Rathenow	1.497	904	859	747	902	884	778	763	757	856	796	-701
Schipkau	600	281	302	271	290	301	291	333	308	307	292	-308
Schwedt/Oder	1.123	544	548	419	480	542	531	480	476	432	506	-617
Seelow						118	200	168	165			
Senftenberg	2.000	1.050	1.071	1.001	971	1.039	1.036	1.181	1.267	1.282	1.360	-640
Spremberg	1.213	935	876	801	858	966	989	1.199	1.333	1.223	1.246	33
Templin		325	347	273	285	345	365	378	348	289	315	
Velten	698	287	211	160	151	168	161	148	137	130	130	-568
Vetschau/Spreewald	554	422	395	364	366	405	412	412	369	411	412	-142
Wittenberge	2.650	2.087	1.997	1.970	1.989	2.020	2.069	2.060	2.144	2.018	2.018	-632
Wittstock/Dosse	700	584	621	636	671	707	746	727	690	697	707	7
Monitoringgemeinden gesamt	**54.505**	**37.657**	**36.285**	**33.472**	**33.476**	**34.876**	**32.915**	**33.697**	**34.098**	**32.430**	**32.639**	**-18.939**

[1] Wohnungsleerstand in Wohngebäuden
[2] Gemeinden, die in 2005 und 2023 Werte aufweisen

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung
Tab. 8 b Wohnungsleerstandsquoten 2005 – 2023

	Wohnungsleerstandsquote[1]											Veränderung
	2005	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023/05[2]
Monitoringgemeinden	%											%-Punkte
Angermünde	9,1	10,8	10,2	10,1	9,9	9,9	9,8	9,6	9,0	8,8	8,8	-0,3
Bad Liebenwerda							13,5	13,4	13,4	13,3	12,7	
Beeskow	9,8	6,4	4,7	4,1	3,4	2,7	2,5	2,3	2,1	2,7	2,7	-7,1
Bernau bei Berlin						1,1	0,6	2,0	1,0	1,0	1,4	
Brandenburg an der Havel	16,4	11,2	11,6	11,7	11,8	12,0	10,4	10,1	9,2	8,4	7,8	-8,6
Calau	5,9	8,7	8,7	8,8	9,9	9,9	10,3	10,8	10,6	10,7	8,7	2,8
Cottbus	11,9	5,2	5,3	4,8	4,3	4,6	5,2	5,4	6,5	6,0	5,7	-6,2
Eberswalde	14,1	11,1	10,7	10,4	9,9	9,8	9,8	7,1	6,8	6,5	6,3	-7,8
Eisenhüttenstadt	20,3	11,1	11,2	10,8	11,3	12,3	13,5	14,3	14,2	11,9	11,7	-8,6
Falkenberg/Elster									5,3	5,3	5,3	
Finsterwalde	11,8	12,8	12,6	12,0	12,3	12,7	13,4	14,1	15,1	15,0	12,5	0,7
Forst (Lausitz)	16,0	18,5	19,1	18,0	17,6	17,9	19,1	18,5	17,4	16,7	16,9	0,9
Frankfurt (Oder)	18,4	10,7	8,5	6,2	5,9	4,5						
Fürstenwalde/Spree		5,8	5,8	5,0	5,0	4,4	4,3	4,2	4,1	3,7	3,6	
Großräschen	13,5	8,1	8,2	6,9	7,5	7,5	8,4	9,0	10,0	10,5	7,6	-5,9
Guben	13,8	15,5	15,1	14,3	15,2	15,1	12,2	12,2	12,1	12,4	12,6	-1,2
Hennigsdorf											6,7	
Jänschwalde												
Kyritz	11,2	7,1	7,0	6,3	6,1	5,1	5,4	5,2	5,1	4,9	4,7	-6,5
Lauchhammer	11,2	16,7	14,9	14,6	14,7	14,5	15,1	15,1	15,6	15,2	14,4	3,2
Lübben (Spreewald)						4,3						
Lübbenau/Spreewald	11,2	5,5	3,9	3,1	2,6							
Luckau									3,1	2,6	2,8	
Luckenwalde	20,6	13,6	13,1	11,6	10,9	11,7	11,7	12,0	11,8	11,8	12,0	-8,6
Neustadt (Dosse)		5,4	3,8	3,5	3,2	4,3	4,6	5,3	4,3	4,2	3,9	
Oranienburg						2,9	2,4	2,3	1,9	1,8	1,5	
Perleberg		11,5	10,3	9,5	10,6	9,9	12,6	11,8	11,7	11,5	11,9	
Premnitz	7,9	9,3	9,6	6,9	5,9	4,8	5,5	5,4	6,6	6,2	6,7	-1,2
Prenzlau	10,4	5,6	5,4	5,0	5,0	5,2	5,2	5,5	6,4	5,9	6,2	-4,2
Pritzwalk		9,4	9,4	9,3	9,5	9,8	8,8	8,1	7,5	7,6	6,9	
Rathenow	9,9	6,5	6,1	5,3	6,4	6,3	5,5	5,4	5,3	6,0	5,5	-4,4
Schipkau	14,7	7,2	7,7	6,9	7,4	7,7	7,4	8,5	7,7	7,6	7,2	-7,5
Schwedt/Oder	5,8	2,7	2,8	2,1	2,4	2,7	2,7	2,4	2,4	2,1	2,5	-3,3
Seelow						3,9	6,6	5,6	5,4			
Senftenberg	12,2	7,1	7,3	6,8	6,6	7,0	7,0	8,0	8,5	8,6	9,2	-3,0
Spremberg	8,9	7,4	6,9	6,3	6,8	7,6	7,8	9,4	10,5	9,6	9,7	0,8
Templin		3,8	4,0	3,2	3,3	4,0	4,2	4,3	4,0	3,3	3,6	
Velten	10,8	4,9	3,6	2,7	2,6	2,8	2,7	2,5	2,3	2,2	2,2	-8,6
Vetschau/Spreewald	10,9	9,1	8,6	7,9	7,9	8,7	8,9	8,9	7,9	8,8	8,8	-2,1
Wittenberge	20,6	17,6	17,0	17,0	16,9	17,5	17,9	17,9	18,6	17,5	17,6	-3,0
Wittstock/Dosse	8,7	7,4	7,8	8,0	8,5	8,8	9,4	9,1	8,8	8,8	8,9	0,2
Monitoringgemeinden gesamt	**13,6**	**9,0**	**8,7**	**8,0**	**8,0**	**7,5**	**7,9**	**7,8**	**7,8**	**7,4**	**7,2**	**-5,0**

[1] Wohnungsleerstand in Wohngebäuden je 100 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime)
[2] Gemeinden, die in 2005 und 2023 Werte aufweisen

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung

Tab. 9 a Wohnungsleerstand in ausgewählten Beobachtungsgebieten[1] 2013 – 2023

Monitoringgemeinden	Beobachtungsgebiete	Lagetyp	Gebietstyp	Wohnungsleerstand[2]			Veränderung
				2013	2022	2023	2023/13
				WE			
Altbaubestände (Innenstadt und innenstadtnahe Lage; Altbau-/Gründerzeitgebiete)							
Brandenburg an der Havel	Innenstadt	IS	AS	772	488	454	-318
Brandenburg an der Havel	Ring	IN	GZ	1.727	452	456	-1.271
Eberswalde	Eisenbahnstraße	IS	GZ	457	235	238	-219
Eberswalde	Schöpfurter Straße	IN	GZ	191	121	100	-91
Forst (Lausitz)	Sanierungsgebiet Nordstadt	IN	GZ	145	158	153	8
Forst (Lausitz)	Sanierungsgebiet Westliche Innenstadt	IS	GZ	195	145	142	-53
Forst (Lausitz)	Sanierungsgebiet Nord-Ost	IN	GZ	76	81	79	3
Guben	Altstadt Ost	IS	AS	272	92	96	-176
Luckenwalde	Zentrum	IS	AS	204	147	153	-51
Luckenwalde	Rudolf-Breitscheid-Straße	IN	GZ	171	113	121	-50
Luckenwalde	Dahmer Straße	IN	AS	359	203	209	-150
Luckenwalde	Puschkinstraße/Schützenstraße	IN	GZ	142	76	80	-62
Luckenwalde	Petrikirchplatz	IN	GZ	188	115	122	-66
Luckenwalde	Innenstadt	IS	AS	206	142	147	-59
Perleberg	Altstadtkern	IS	AS	175	124	128	-47
Pritzwalk	Sanierungsgebiet	IS	AS	150	80	84	-66
Siedlungen DDR-Wohnungsbau (randstädtisch)							
Bad Liebenwerda[3]	Dichterviertel	R	SD		169	169	
Beeskow	Rückbaugebiet Kiefernweg	R	SD	81	31	31	-50
Cottbus	Neu-Schmellwitz	R	SD	655	575	575	-80
Eberswalde	Brandenburgisches Viertel	R	SD	869	470	470	-399
Forst (Lausitz)	Rahmenplan C.-A.-Groeschke-Straße	R	SD	187	105	105	-82
Frankfurt (Oder)[3]	Neuberesinchen	R	SD		168	168	
Großräschen[3]	Nordstadt	R	SD		379	379	
Guben	Wohnkomplex I	R	SD	83	178	178	95
Guben	Wohnkomplex II	R	SD	355	357	357	2
Guben	Wohnkomplex IV Reichenbacher Berg	R	SD	609	360	360	-249
Jänschwalde	Jänschwalde-Ost	R	SD	41	21	21	-20
Perleberg	Perleberg Ost	R	SD	249	333	333	84
Premnitz	Berg-/Bunsenstraße	R	SD	120	58	58	-62
Pritzwalk	Nord	R	SD	87	142	142	55
Schipkau	Neubausiedlung Schipkau	R	SD	140	72	72	-68
Senftenberg[3]	Albert-Schweitzer-Straße	R	SD		31	31	
Senftenberg[3]	WK 1-4 westlicher Bereich	R	SD		186	186	
Spremberg	Trattendorf	R	SD	63	115	115	52
Wittstock/Dosse	Siedlung am Bohnekamp/Papenbrucher Chaussee	R	SD	72	113	113	41
Wittstock/Dosse	Waldrandsiedlung	R	SD	100	103	103	3

[1] Wohnungsleerstandsquote 15 % und mehr in mindestens einem Jahr im Zeitraum 2013 – 2023
[2] Wohnungen in Wohngebäuden
[3] für 2013 sind keine Daten vorhanden

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Lagetyp
IS Innenstadt
IN innenstadtnahe Lage
R Randlage

Gebietstyp
AS Altstadt
GZ Gründerzeit
SD Siedlung DDR-Wohnungsbau

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung
Tab. 9 b Wohnungsleerstandsquoten in ausgewählten Beobachtungsgebieten[1] 2013 – 2023

Monitoringgemeinden	Beobachtungsgebiete	Lagetyp	Gebietstyp	Wohnungsleerstandsquote[2] 2013	2022	2023	Veränderung 2023/13
				%			%-Punkte
Altbaubestände (Innenstadt und innenstadtnahe Lage; Altbau-/Gründerzeitgebiete)							
Forst (Lausitz)	Sanierungsgebiet Nord-Ost	IN	GS	27,8	29,3	28,7	0,9
Luckenwalde	Zentrum	IS	AS	31,7	23,6	24,3	-7,4
Forst (Lausitz)	Sanierungsgebiet Nordstadt	IN	GS	21,4	23,6	22,9	1,5
Forst (Lausitz)	Sanierungsgebiet Westliche Innenstadt	IS	GS	30,3	22,7	22,2	-8,1
Luckenwalde	Puschkinstraße/Schützenstraße	IN	GS	31,1	18,8	19,8	-11,3
Luckenwalde	Innenstadt	IS	AS	25,2	18,4	19,0	-6,2
Perleberg	Altstadtkern	IS	AS	22,9	16,8	17,2	-5,7
Eberswalde	Schöpfurter Straße	IN	GS	30,9	19,7	16,3	-14,6
Luckenwalde	Dahmer Straße	IN	AS	25,0	14,3	14,6	-10,4
Luckenwalde	Petrikirchplatz	IN	GS	18,8	11,5	12,2	-6,6
Luckenwalde	Rudolf-Breitscheid-Straße	IN	GS	16,2	10,7	11,4	-4,8
Guben	Altstadt Ost	IS	AS	33,5	10,6	11,1	-22,4
Eberswalde	Eisenbahnstraße	IS	GS	18,8	9,4	9,5	-9,3
Brandenburg an der Havel	Innenstadt	IS	AS	18,0	10,0	9,1	-8,9
Pritzwalk	Sanierungsgebiet	IS	AS	17,0	8,5	8,9	-8,1
Brandenburg an der Havel	Ring	IN	GS	17,3	4,3	4,4	-12,9
	Mittelwerte			**20,3**	**10,0**	**9,9**	
Siedlungen DDR-Wohnungsbau (randstädtisch)							
Premnitz	Berg-/Bunsenstraße	R	SD	36,4	38,7	41,3	4,9
Forst (Lausitz)	Rahmenplan C.-A.-Groeschke-Straße	R	SD	37,9	27,9	38,5	0,6
Senftenberg	WK 1-4 westlicher Bereich	R	SD		23,5	24,9	
Guben	Wohnkomplex IV Reichenbacher Berg	R	SD	28,8	21,5	22,1	-6,7
Guben	Wohnkomplex I	R	SD	8,0	18,4	21,4	13,4
Großräschen	Nordstadt	R	SD		36,7	20,9	
Guben	Wohnkomplex II	R	SD	15,6	19,5	19,8	4,2
Perleberg	Perleberg Ost	R	SD	13,3	18,3	19,8	6,5
Cottbus	Neu-Schmellwitz	R	SD	19,5	18,4	15,6	-3,9
Spremberg	Trattendorf	R	SD	7,3	14,7	14,9	7,6
Wittstock/Dosse	Siedlung am Bohnekamp/Papenbrucher Chaussee	R	SD	8,5	13,8	14,8	6,3
Wittstock/Dosse	Waldrandsiedlung	R	SD	14,5	16,3	14,7	0,2
Beeskow	Rückbaugebiet Kiefernweg	R	SD	33,8	15,9	13,5	-20,3
Bad Liebenwerda	Dichterviertel	R	SD		13,9	11,0	
Eberswalde	Brandenburgisches Viertel	R	SD	20,7	11,7	10,6	-10,1
Senftenberg	Albert-Schweitzer-Straße	R	SD		6,8	10,3	
Pritzwalk	Nord	R	SD	7,0	13,1	8,7	1,7
Jänschwalde	Jänschwalde-Ost	R	SD	20,7	10,6	8,5	-12,2
Schipkau	Neubausiedlung Schipkau	R	SD	15,8	8,7	7,6	-8,2
Frankfurt (Oder)	Neuberesinchen	R	SD		5,4	5,2	
	Mittelwerte			**14,9**	**15,8**	**14,8**	

[1] Wohnungsleerstandsquote 15 % und mehr in mindestens einem Jahr im Zeitraum 2013 – 2023
[2] Wohnungsleerstand je 100 Wohnungen in Wohngebäuden

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Lagetyp
IS Innenstadt
IN innenstadtnahe Lage
R Randlage

Gebietstyp
AS Altstadt
GZ Gründerzeit
SD Siedlung DDR-Wohnungsbau

Leerstandsquote unter 10 %
Leerstandsquote 10 % bis unter 15 %
Leerstandsquote 15 % und mehr

Anlage 4 Wohnungsbestandsentwicklung

Tab. 10 Wohnungsleerstandsquoten der Wohnungsunternehmen nach Größenklassen 2023

	Wohnungsunternehmen[1] mit Wohnungsleerstandsquote[2] 2023				
	0 bis unter 5 %	5 bis unter 10 %	10 bis unter 15 %	15 bis unter 20 %	20 % und größer
Monitoringgemeinden	Anzahl				
Angermünde	1	1			
Bad Liebenwerda		1			1
Beeskow	1	1			
Bernau bei Berlin	1				
Brandenburg an der Havel	2	2	2	1	
Calau	1		1		
Cottbus	2	1	1		
Eberswalde	2	2			
Eisenhüttenstadt			1	1	
Falkenberg/Elster		1			1
Finsterwalde		2		1	
Forst (Lausitz)		1	1		1
Frankfurt (Oder)	2	1			
Fürstenwalde/Spree	5				
Großräschen				2	
Guben		1			1
Hennigsdorf	2				
Jänschwalde		1			
Kyritz	1	2			
Lauchhammer					2
Lübben (Spreewald)	1	1			
Lübbenau/Spreewald	2				
Luckau		1		1	
Luckenwalde	2				1
Neustadt (Dosse)				1	
Oranienburg	2				
Perleberg			1		1
Premnitz			2		
Prenzlau	2	1			1
Pritzwalk		2			
Rathenow	2	1			
Schipkau		1			1
Schwedt/Oder	2				
Seelow[3]					
Senftenberg[4]		1			1
Spremberg	1	1			1
Templin	2				1
Velten	2				
Vetschau/Spreewald		1			1
Wittenberge			1		1
Wittstock/Dosse		1	1		
Wohnungsunternehmen gesamt	**38**	**28**	**11**	**7**	**15**
Häufigkeit (%)	**38,4**	**28,3**	**11,1**	**7,1**	**15,2**

[1] Wohnungsbestand mit mehr als 200 Wohnungen
[2] Wohnungsleerstand je 100 Wohnungen in Wohngebäuden
[3] keine Daten vorhanden
[4] ein Wohnungsunternehmen ohne Meldung

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 5 Übersicht Einwohner, Wohnungsbestand, Wohnungsleerstandsquote und Wohnungsrückbau 2023/05

Monitoringgemeinden	Veränderung 2023/05			kumulierter Rückbau am WE-Bestand 2005[4]
	Einwohner[1]	Wohnungsbestand[2]	Wohnungs-leerstandsquote[3]	
	%		%-Punkte	%
Angermünde	-6,3	-1,7	-0,3	1,2
Bad Liebenwerda	-16,3	1,1		0,4
Beeskow	-5,9	4,4	-7,1	5,4
Bernau bei Berlin	25,8	24,9		
Brandenburg an der Havel	-0,3	-3,3	-8,6	7,7
Calau	-16,1	-1,4	2,8	4,0
Cottbus	-10,0	-5,4	-6,2	14,2
Eberswalde	-1,6	0,9	-7,8	6,8
Eisenhüttenstadt	-27,6	-27,7	-8,6	31,2
Falkenberg/Elster	-21,3	-16,1		
Finsterwalde	-16,1	-6,0	0,7	4,5
Forst (Lausitz)	-22,7	-10,1	0,9	13,3
Frankfurt (Oder)	-10,5	-12,8		23,5
Fürstenwalde/Spree	-3,6	9,4		4,6
Großräschen	-26,1	-19,6	-5,9	22,6
Guben	-24,9	-16,9	-1,2	12,2
Hennigsdorf	2,5	6,6		
Jänschwalde	-22,2	-23,3		20,4
Kyritz	-10,8	4,7	-6,5	4,0
Lauchhammer	-23,7	-7,9	3,2	7,1
Lübben (Spreewald)	-4,1	16,9		1,6
Lübbenau/Spreewald	-11,7	-5,7		12,2
Luckau	-13,3	0,3		
Luckenwalde	-2,2	-3,0	-8,6	6,7
Neustadt (Dosse)	-9,0	-1,0		6,7
Oranienburg	18,8	23,6		
Perleberg	-7,2	-0,3		0,8
Premnitz	-16,8	-8,0	-1,2	17,4
Prenzlau	-8,8	0,3	-4,2	5,2
Pritzwalk	-10,5	-3,9		5,4
Rathenow	-7,1	-4,7	-4,4	15,0
Schipkau	-10,9	-1,0	-7,5	14,5
Schwedt/Oder	-20,4	4,5	-3,3	21,0
Seelow	-4,5	5,1		
Senftenberg	-17,9	-9,4	-3,0	15,9
Spremberg	-21,3	-5,6	0,8	12,9
Templin	-10,2	-1,8		2,1
Velten	11,3	-7,9	-8,6	2,7
Vetschau/Spreewald	-20,9	-7,8	-2,1	11,4
Wittenberge	-13,6	-10,8	-3,0	13,7
Wittstock/Dosse	-15,0	-1,8	0,2	7,7

[1] lt. Anlage 2, Tab. 1
[2] lt. Anlage 4, Tab. 1
[3] lt. Anlage 4, Tab. 8 b
[4] lt. Anlage 4, Tab. 7

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen
Tab. 1 Wohnungsbestand und -leerstand der BBU-Wohnungsunternehmen 2023

Monitoringgemeinden	Unternehmen mit Meldungen	Wohnungsbestand		Wohnungsleerstand	
		absolut	Anteil am Miet-wohnungsbestand[1]	absolut	Leerstandsquote[2]
		WE	%	WE	%
Angermünde	2	819	20,8	37	4,5
Bad Liebenwerda	1	475	24,5	102	21,5
Beeskow	2	1.301	50,8	100	7,7
Bernau bei Berlin	2	5.742	45,0	81	1,4
Brandenburg an der Havel	7	15.852	47,8	1.859	11,7
Calau	2	1.728	73,7	122	7,1
Cottbus	1	17.243	38,9	968	5,6
Eberswalde	3	9.896	53,2	809	8,2
Eisenhüttenstadt	2	11.690	91,7	1.663	14,2
Falkenberg/Elster	1	586	33,6	35	6,0
Finsterwalde	3	5.099	71,6	601	11,8
Forst (Lausitz)	2	2.758	40,8	894	32,4
Frankfurt (Oder)	4	16.034	61,9	1.010	6,3
Fürstenwalde/Spree	3	4.953	39,4	214	4,3
Großräschen	1	470	15,6	88	18,7
Guben	2	5.966	76,3	1.100	18,4
Hennigsdorf	2	8.053	68,1	9	0,1
Jänschwalde					
Kyritz	2	1.789	67,0	139	7,8
Lauchhammer	1	1.844	42,7		
Lübben (Spreewald)[5]	3	8.553	188,3	567	6,6
Lübbenau/Spreewald	2	1.898	30,2	80	4,2
Luckau	1	246	13,1	36	14,6
Luckenwalde	2	1.282	15,7	64	5,0
Neustadt (Dosse)					
Oranienburg	3	6.861	57,4	150	2,2
Perleberg					
Premnitz	2	2.531	80,0	321	12,7
Prenzlau	4	6.095	71,9	421	6,9
Pritzwalk	3	1.948	50,7	157	8,1
Rathenow	3	4.998	51,4	275	5,5
Schipkau					
Schwedt/Oder	2	4.595	31,0	129	2,8
Seelow	1	1.498	79,1	128	8,5
Senftenberg	2	9.626	89,3	1.561	16,2
Spremberg	3	5.178	71,0	938	18,1
Templin	2	2.895	59,5	56	1,9
Velten	3	1.699	43,1	31	1,8
Vetschau/Spreewald	1	809	31,1	76	9,4
Wittenberge	2	4.759	58,5	847	17,8
Wittstock/Dosse	2	2.408	55,8	229	9,5
Monitoringgemeinden gesamt	**84**	**180.177**	**52,9**	**15.897**	**8,9**

[1] Anteil an Wohnungen in Mehrfamilienhäusern
[2] Wohnungsleerstand je 100 Wohnungen in Wohngebäuden
[3] Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen
[4] keine Angaben zum Leerstand
[5] Wohnungsbestand auch außerhalb der Gemeinde

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistik

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen
Tab. 2 Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2023

	Wohnungsbestand 2023						
	Wohnungs-bestand	Altbau[1]	Plattenbau	übriger Neubau	voll-modernisiert	teil-modernisiert	unsaniert
Monitoringgemeinden	WE	%			%		
Angermünde	819	8,5	38,7	52,7	14,3	85,5	0,2
Bad Liebenwerda	475	5,3	0,0	94,7	100,0	0,0	0,0
Beeskow	1.301	5,5	50,3	44,3	38,4	61,5	0,2
Bernau bei Berlin[2]	5.742	3,6	61,8	34,6	96,8	3,2	0,0
Brandenburg an der Havel	15.852	16,1	61,6	22,3	78,7	17,7	3,5
Calau	1.728	1,7	59,1	39,2	99,7	0,3	0,0
Cottbus	17.243	5,2	90,1	4,7	54,0	39,9	6,1
Eberswalde	9.896	27,7	59,2	13,1	65,8	24,1	10,1
Eisenhüttenstadt	11.690	1,6	43,1	55,4	80,9	7,0	12,2
Falkenberg/Elster	586	2,0	39,9	58,0	100,0	0,0	0,0
Finsterwalde	5.099	11,8	38,7	49,5	74,1	25,7	0,1
Forst (Lausitz)	2.758	9,5	69,5	20,9	31,9	50,9	17,2
Frankfurt (Oder)[2]	16.034	9,4	66,1	24,5	68,7	27,7	3,6
Fürstenwalde/Spree	4.953	7,2	61,6	31,2	66,5	31,2	2,3
Großräschen	470	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Guben	5.966	8,4	71,6	20,0	96,1	1,2	2,7
Hennigsdorf	8.053	8,0	24,2	67,8	100,0	0,0	0,0
Jänschwalde[3]							
Kyritz	1.789	7,3	22,6	70,2	96,1	3,0	0,9
Lauchhammer	1.844	0,0	0,0	100,0	73,3	25,7	1,1
Lübben (Spreewald)	8.553	2,7	81,2	16,1	97,0	2,5	0,4
Lübbenau/Spreewald[2]	1.898	0,0	98,8	1,2	87,8	12,2	0,0
Luckau[2]	246	0,0	100,0	0,0	3,3	88,6	8,1
Luckenwalde	1.282	45,2	16,6	38,2	91,3	6,9	1,9
Neustadt (Dosse)[3]							
Oranienburg	6.861	7,4	38,1	54,5	97,1	2,7	0,2
Perleberg[3]							
Premnitz	2.531	9,4	66,8	23,8	48,5	48,7	2,8
Prenzlau	6.095	10,1	68,0	21,8	65,8	32,3	1,9
Pritzwalk	1.948	10,2	51,3	38,4	63,2	33,7	3,1
Rathenow	4.998	32,1	50,2	17,8	94,4	0,9	4,7
Schipkau[3]							
Schwedt/Oder	4.595	0,3	94,5	5,2	77,9	12,1	9,9
Seelow[2]	1.498	3,3	0,0	96,7	81,0	19,0	0,0
Senftenberg[2]	9.626	3,0	94,2	2,8	85,7	13,0	1,3
Spremberg	5.178	15,0	57,4	27,6	80,4	19,6	0,0
Templin	2.895	6,4	80,3	13,3	70,8	29,2	0,0
Velten	1.699	10,2	39,6	50,2	83,9	14,0	2,1
Vetschau/Spreewald	809	0,5	99,5	0,0	64,9	35,1	0,0
Wittenberge	4.759	23,0	67,0	10,0	78,8	12,9	8,2
Wittstock/Dosse	2.408	13,0	67,7	19,2	70,3	29,7	0,0
Monitoringgemeinden gesamt	**180.177**	**9,8**	**62,6**	**27,6**	**77,0**	**19,2**	**3,9**

[1] Baujahr bis 1949
[2] ein Wohnungsunternehmen ohne Angaben zum Wohnungsbestand
[3] Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistik

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen
Tab. 3 Wohnungsleerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2023

	Wohnungsleerstand 2023							
	Wohnungs-leerstand	Wohnungsleer-standsquote[1]	Altbau[2]	Plattenbau	übriger Neubau	voll-modernisiert	teil-modernisiert	unsaniert
Monitoringgemeinden	WE	%	%			%		
Angermünde	37	4,5	5,4	56,8	37,8	0,0	100,0	0,0
Bad Liebenwerda	102	21,5	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0
Beeskow	100	7,7	7,0	85,0	8,0	7,0	92,0	1,0
Bernau bei Berlin[3]	81	1,4	1,2	39,5	59,3	86,4	13,6	0,0
Brandenburg an der Havel	1.859	11,7	2,1	90,7	7,2	45,5	30,2	24,3
Calau	122	7,1	0,0	74,6	25,4	97,5	2,5	0,0
Cottbus	968	5,6	11,3	86,2	2,6	13,9	55,0	31,1
Eberswalde	809	8,2	37,6	54,9	7,5	33,1	16,3	50,6
Eisenhüttenstadt	1.663	14,2	5,2	48,2	46,6	32,6	7,8	59,7
Falkenberg/Elster	35	6,0	2,9	31,4	65,7	100,0	0,0	0,0
Finsterwalde	601	11,8	7,5	35,4	57,1	51,1	48,1	0,8
Forst (Lausitz)	894	32,4	5,6	73,8	20,6	10,0	58,1	32,0
Frankfurt (Oder)[3]	1.010	6,3	14,6	73,5	12,0	53,0	32,5	14,6
Fürstenwalde/Spree	214	4,3	3,7	69,6	26,6	32,7	24,3	43,0
Großräschen	88	18,7	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Guben	1.100	18,4	4,7	78,9	16,4	84,5	1,4	14,1
Hennigsdorf	9	0,1	0,0	33,3	66,7	100,0	0,0	0,0
Jänschwalde[4]								
Kyritz	139	7,8	9,4	20,9	69,8	84,2	9,4	6,5
Lauchhammer[5]								
Lübben (Spreewald)	567	6,6	6,3	81,5	12,2	94,0	1,9	4,1
Lübbenau/Spreewald[3]	80	4,2	0,0	100,0	0,0	85,0	15,0	0,0
Luckau[3]	36	14,6	0,0	100,0	0,0	0,0	44,4	55,6
Luckenwalde	64	5,0	50,0	28,1	21,9	89,1	10,9	0,0
Neustadt (Dosse)[4]								
Oranienburg	150	2,2	19,3	56,7	24,0	84,0	8,0	8,0
Perleberg[4]								
Premnitz	321	12,7	3,7	88,2	8,1	40,5	51,4	8,1
Prenzlau	421	6,9	5,0	54,2	40,9	66,5	30,9	2,6
Pritzwalk	157	8,1	10,8	74,5	14,6	46,5	36,9	16,6
Rathenow	275	5,5	22,9	54,2	22,9	59,6	2,2	38,2
Schipkau[4]								
Schwedt/Oder	129	2,8	1,6	65,9	32,6	49,6	36,4	14,0
Seelow[3]	128	8,5	3,9	0,0	96,1	62,5	37,5	0,0
Senftenberg[3]	1.561	16,2	1,3	98,1	0,6	84,9	13,0	2,1
Spremberg	938	18,1	8,8	61,3	29,9	66,0	34,0	0,0
Templin	56	1,9	7,1	85,7	7,1	53,6	46,4	0,0
Velten	31	1,8	0,0	58,1	41,9	61,3	38,7	0,0
Vetschau/Spreewald	76	9,4	0,0	100,0	0,0	27,6	72,4	0,0
Wittenberge	847	17,8	25,0	73,2	1,8	65,5	10,0	24,4
Wittstock/Dosse	229	9,5	3,1	95,6	1,3	34,5	65,5	0,0
Monitoringgemeinden gesamt	**15.897**	**8,8**	**8,9**	**71,6**	**19,5**	**53,4**	**25,6**	**20,9**

1 Wohnungsleerstand je 100 Wohnungen in Wohngebäuden
2 Baujahr bis 1949
3 ein Wohnungsunternehmen ohne Angaben zum Wohnungsbestand
4 Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen
5 keine Angaben zum Leerstand

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistik

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen
Tab. 4 Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2013 – 2023

	Wohnungsbestand[1]				Veränderung			
	2013	2022	2023					
	Wohnungsbestand	Wohnungsbestand	Wohnungsbestand	Anteil am Mietwohnungsbestand	2023/22		2023/13	
Monitoringgemeinden	WE		WE	%	WE	%	WE	%
Angermünde	810	819	819	20,8	0	0,0	9	1,1
Bad Liebenwerda	475	475	475	24,5	0	0,0	0	0,0
Beeskow	1.391	1.301	1.301	50,8	0	0,0	-90	-6,5
Bernau bei Berlin	4.350	5.645	5.742	45,0	97	1,7	1.392	32,0
Brandenburg an der Havel	16.195	14.173	15.852	47,8	1.679	11,8	-343	-2,1
Calau	1.827	1.805	1.728	73,7	-77	-4,3	-99	-5,4
Cottbus	27.564	17.254	17.243	38,9	-11	-0,1	-10.321	-37,4
Eberswalde	9.645	9.884	9.896	53,2	12	0,1	251	2,6
Eisenhüttenstadt	12.840	11.786	11.690	91,7	-96	-0,8	-1.150	-9,0
Falkenberg/Elster	587	586	586	33,6	0	0,0	-1	-0,2
Finsterwalde	5.123	5.114	5.099	71,6	-15	-0,3	-24	-0,5
Forst (Lausitz)	3.384	2.760	2.758	40,8	-2	-0,1	-626	-18,5
Frankfurt (Oder)	17.705	16.046	16.034	61,9	-12	-0,1	-1.671	-9,4
Fürstenwalde/Spree	5.014	4.954	4.953	39,4	-1	0,0	-61	-1,2
Großräschen								
Guben	7.088	6.023	5.966	76,3	-57	-0,9	-1.122	-15,8
Hennigsdorf	7.764	8.055	8.053	68,1	-2	0,0	289	3,7
Jänschwalde[2]								
Kyritz	1.849	1.795	1.789	67,0	-6	-0,3	-60	-3,2
Lauchhammer	1.018	2.190	1.844	42,7	-346	-15,8	826	81,1
Lübben (Spreewald)[3]	7.487	7.417	8.553	188,3	1.136	15,3	1.066	14,2
Lübbenau/Spreewald	1.959	1.899	1.898	30,2	-1	-0,1	-61	-3,1
Luckau	246	246	246	13,1	0	0,0	0	0,0
Luckenwalde	1.646	1.290	1.282	15,7	-8	-0,6	-364	-22,1
Neustadt (Dosse)[2]								
Oranienburg	6.454	6.861	6.861	57,4	0	0,0	407	6,3
Perleberg[2]								
Premnitz	2.854	2.504	2.531	80,0	27	1,1	-323	-11,3
Prenzlau	4.439	6.065	6.095	71,9	30	0,5	1.656	37,3
Pritzwalk	2.165	2.003	1.948	50,7	-55	-2,7	-217	-10,0
Rathenow	3.491	4.994	4.998	51,4	4	0,1	1.507	43,2
Schipkau[2]								
Schwedt/Oder	13.934	4.600	4.595	31,0	-5	-0,1	-9.339	-67,0
Seelow								
Senftenberg	10.698	9.666	9.626	89,3	-40	-0,4	-1.072	-10,0
Spremberg	5.639	5.212	5.178	71,0	-34	-0,7	-461	-8,2
Templin	1.817	2.894	2.895	59,5	1	0,0	1.078	59,3
Velten	1.164	1.699	1.699	43,1	0	0,0	535	46,0
Vetschau/Spreewald	2.140	1.924	809	31,1	-1.115	-58,0	-1.331	-62,2
Wittenberge	5.625	4.902	4.759	58,5	-143	-2,9	-866	-15,4
Wittstock/Dosse	2.459	2.415	2.408	55,8	-7	-0,3	-51	-2,1
Monitoringgemeinden gesamt	**198.036**	**177.256**	**178.209**	**52,3**	**953**	**0,5**	**-19.827**	**-10,0**

[1] Wohnungsunternehmen, die 2013, 2022 und 2023 Daten gemeldet haben
[2] Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen
[3] Wohnungsbestand auch außerhalb der Gemeinde

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistik

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen
Tab. 5 Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Baualtersklassen 2013 und 2023

	Wohnungsbestand[1]				Veränderung	
	2013		2023		2023/13	
	Altbau[2]	Neubau	Altbau[2]	Neubau	Altbau[2]	Neubau
Monitoringgemeinden	WE		WE		%	
Angermünde	105	705	70	749	-33,3	6,2
Bad Liebenwerda	25	450	25	450	0,0	0,0
Beeskow	74	1.317	71	1.230	-4,1	-6,6
Bernau bei Berlin	213	4.137	204	5.538	-4,2	33,9
Brandenburg an der Havel	4.006	12.189	2.546	13.306	-36,4	9,2
Calau	8	1.819	29	1.699	262,5	-6,6
Cottbus	1.718	25.846	890	16.353	-48,2	-36,7
Eberswalde	2.277	7.368	2.741	7.155	20,4	-2,9
Eisenhüttenstadt	94	12.746	183	11.507	94,7	-9,7
Falkenberg/Elster	12	575	12	574	0,0	-0,2
Finsterwalde	561	4.562	600	4.499	7,0	-1,4
Forst (Lausitz)	67	3.317	263	2.495	292,5	-24,8
Frankfurt (Oder)	1.134	16.571	1.502	14.532	32,5	-12,3
Fürstenwalde/Spree	397	4.617	355	4.598	-10,6	-0,4
Großräschen						
Guben	679	6.409	503	5.463	-25,9	-14,8
Hennigsdorf	142	7.622	648	7.405	356,3	-2,8
Jänschwalde[3]						
Kyritz	162	1.687	130	1.659	-19,8	-1,7
Lauchhammer	0	1.018	0	1.844		81,1
Lübben (Spreewald)	254	7.233	227	8.326	-10,6	15,1
Lübbenau/Spreewald	22	1.937	0	1.898	-100,0	-2,0
Luckau	0	246	0	246		0,0
Luckenwalde	918	728	579	703	-36,9	-3,4
Neustadt (Dosse)[3]						
Oranienburg	616	5.838	507	6.354	-17,7	8,8
Perleberg[3]						
Premnitz	276	2.578	237	2.294	-14,1	-11,0
Prenzlau	603	3.836	618	5.477	2,5	42,8
Pritzwalk	238	1.927	199	1.749	-16,4	-9,2
Rathenow	1.575	1.916	1.602	3.396	1,7	77,2
Schipkau[3]						
Schwedt/Oder	201	13.733	13	4.582	-93,5	-66,6
Seelow						
Senftenberg	408	10.290	290	9.336	-28,9	-9,3
Spremberg	817	4.822	775	4.403	-5,1	-8,7
Templin	149	1.668	186	2.709	24,8	62,4
Velten	218	946	173	1.526	-20,6	61,3
Vetschau/Spreewald	10	2.130	4	805	-60,0	-62,2
Wittenberge	1.468	4.157	1.096	3.663	-25,3	-11,9
Wittstock/Dosse	226	2.233	314	2.094	38,9	-6,2
Monitoringgemeinden gesamt	**19.673**	**179.173**	**17.592**	**160.617**	**-10,6**	**-10,4**

1 Wohnungsunternehmen, die 2013 und 2023 Daten gemeldet haben
2 Baujahr bis 1949
3 Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistik

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen

Tab. 6 Wohnungsbestand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Modernisierungsgrad 2013 und 2023

	Wohnungsbestand[1]						Veränderung		
	2013			2023			2023/13		
Monitoringgemeinden	voll-modernisiert	teil-modernisiert	unsaniert	voll-modernisiert	teil-modernisiert	unsaniert	voll-modernisiert	teil-modernisiert	unsaniert
	WE			WE			%		
Angermünde	73	737	0	117	700	2	60,3	-5,0	
Bad Liebenwerda	475	0	0	475	0	0	0,0		
Beeskow	417	972	2	499	800	2	19,7	-17,7	0,0
Bernau bei Berlin	3.946	392	12	5.560	181	1	40,9	-53,8	-91,7
Brandenburg an der Havel	10.892	4.375	928	12.481	2.812	559	14,6	-35,7	-39,8
Calau	1.816	11	0	1.722	6	0	-5,2	-45,5	
Cottbus	9.174	11.976	6.414	9.309	6.880	1.054	1,5	-42,6	-83,6
Eberswalde	5.122	2.448	2.075	6.513	2.383	1.000	27,2	-2,7	-51,8
Eisenhüttenstadt	8.265	606	3.969	9.453	813	1.424	14,4	34,2	-64,1
Falkenberg/Elster	587	0	0	586	0	0	-0,2		
Finsterwalde	4.544	566	13	3.780	1.312	7	-16,8	131,8	-46,2
Forst (Lausitz)	896	2.375	113	880	1.404	474	-1,8	-40,9	319,5
Frankfurt (Oder)	9.751	5.559	2.395	11.020	4.444	570	13,0	-20,1	-76,2
Fürstenwalde/Spree	2.518	1.649	847	3.293	1.546	114	30,8	-6,2	-86,5
Großräschen									
Guben	6.663	196	229	5.735	71	160	-13,9	-63,8	-30,1
Hennigsdorf	7.764	0	0	8.053	0	0	3,7		
Jänschwalde[2]									
Kyritz	1.670	91	88	1.720	53	16	3,0	-41,8	-81,8
Lauchhammer	1.018	0	0	1.351	473	20	32,7		
Lübben (Spreewald)	7.088	210	189	8.299	217	37	17,1	3,3	-80,4
Lübbenau/Spreewald	1.679	280	0	1.667	231	0	-0,7	-17,5	
Luckau	0	246	0	8	218	20		-11,4	
Luckenwalde	955	138	553	1.170	88	24	22,5	-36,2	-95,7
Neustadt (Dosse)[2]									
Oranienburg	5.588	457	409	6.662	184	15	19,2	-59,7	-96,3
Perleberg[2]									
Premnitz	1.186	1.235	433	1.228	1.233	70	3,5	-0,2	-83,8
Prenzlau	2.960	1.367	112	4.013	1.966	116	35,6	43,8	3,6
Pritzwalk	1.099	949	117	1.232	656	60	12,1	-30,9	-48,7
Rathenow	2.904	92	495	4.720	44	234	62,5	-52,2	-52,7
Schipkau[2]									
Schwedt/Oder	9.555	3.365	1.014	3.580	558	457	-62,5	-83,4	-54,9
Seelow									
Senftenberg	4.954	4.946	798	8.252	1.248	126	66,6	-74,8	-84,2
Spremberg	3.967	1.588	84	4.162	1.016	0	4,9	-36,0	-100
Templin	834	983	0	2.051	844	0	145,9	-14,1	
Velten	616	548	0	1.425	238	36	131,3	-56,6	
Vetschau/Spreewald	1.560	580	0	525	284	0	-66,3	-51,0	
Wittenberge	3.690	1.051	884	3.751	616	392	1,7	-41,4	-55,7
Wittstock/Dosse	1.602	857	0	1.694	714	0	5,7	-16,7	
Monitoringgemeinden gesamt	**125.828**	**50.845**	**22.173**	**136.986**	**34.233**	**6.990**	**8,9**	**-32,7**	**-68,5**

[1] Wohnungsunternehmen, die 2013 und 2023 Daten gemeldet haben

[2] Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistik

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen
Tab. 7 Wohnungsleerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen 2013 – 2023

	Wohnungsleerstand[1]					
	2013		2022		2023	
	Wohnungs-leerstand	Wohnungs-leerstands-quote	Wohnungs-leerstand	Wohnungs-leerstands-quote	Wohnungs-leerstand	Wohnungs-leerstands-quote
Monitoringgemeinden	WE	%	WE	%	WE	%
Angermünde	19	2,3	38	4,6	37	4,5
Bad Liebenwerda	66	13,9	92	19,4	102	21,5
Beeskow	179	12,9	96	7,4	100	7,7
Bernau bei Berlin	50	1,1	26	0,5	81	1,4
Brandenburg an der Havel	2.205	13,6	1.871	13,2	1.859	11,7
Calau	166	9,1	224	12,4	122	7,1
Cottbus	1.684	6,1	950	5,5	968	5,6
Eberswalde	1.533	15,9	840	8,5	809	8,2
Eisenhüttenstadt	1.641	12,8	1.693	14,4	1.663	14,2
Falkenberg/Elster	14	2,4	44	7,5	35	6,0
Finsterwalde	408	8,0	615	12,0	601	11,8
Forst (Lausitz)	1.078	31,9	841	30,5	894	32,4
Frankfurt (Oder)	1.865	10,5	1.139	7,1	1.010	6,3
Fürstenwalde/Spree	534	10,7	189	3,8	214	4,3
Großräschen						
Guben	1.299	18,3	1.079	17,9	1.100	18,4
Hennigsdorf	85	1,1	149	1,8	9	0,1
Jänschwalde[2]						
Kyritz	196	10,6	141	7,9	139	7,8
Lauchhammer	217	21,3	0	0,0	0	0,0
Lübben (Spreewald)	460	6,1	281	3,8	567	6,6
Lübbenau/Spreewald	73	3,7	88	4,6	80	4,2
Luckau	34	13,8	33	13,4	36	14,6
Luckenwalde	272	16,5	66	5,1	64	5,0
Neustadt (Dosse)[2]						
Oranienburg	244	3,8	187	2,7	150	2,2
Perleberg[2]						
Premnitz	431	15,1	284	11,3	321	12,7
Prenzlau	208	4,7	409	6,7	421	6,9
Pritzwalk	162	7,5	217	10,8	157	8,1
Rathenow	219	6,3	321	6,4	275	5,5
Schipkau[2]						
Schwedt/Oder	526	3,8	148	3,2	129	2,8
Seelow						
Senftenberg	1.394	13,0	1.493	15,4	1.561	16,2
Spremberg	742	13,2	887	17,0	938	18,1
Templin	18	1,0	46	1,6	56	1,9
Velten	70	6,0	26	1,5	31	1,8
Vetschau/Spreewald	341	15,9	341	17,7	76	9,4
Wittenberge	1.209	21,5	970	19,8	847	17,8
Wittstock/Dosse	220	8,9	274	11,3	229	9,5
Monitoringgemeinden gesamt	**19.862**	**10,0**	**16.098**	**9,1**	**15.681**	**8,8**

[1] Wohnungsunternehmen, die 2013, 2022 und 2023 Daten gemeldet haben
[2] Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistik

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen
Tab. 8 Wohnungsleerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Baualtersklassen 2013 und 2023

	Wohnungsleerstand[1]			
	2013		2023	
	Altbau[2]	Neubau	Altbau[2]	Neubau
Monitoringgemeinden	WE		WE	
Angermünde	2	17	2	35
Bad Liebenwerda	0	66	0	102
Beeskow	9	170	7	93
Bernau bei Berlin	23	27	1	80
Brandenburg an der Havel	384	1.821	39	1.820
Calau	0	166	0	122
Cottbus	159	1.525	109	859
Eberswalde	513	1.020	304	505
Eisenhüttenstadt	44	1.597	87	1.576
Falkenberg/Elster	0	14	1	34
Finsterwalde	35	373	45	556
Forst (Lausitz)	46	1.032	50	844
Frankfurt (Oder)	157	1.708	147	863
Fürstenwalde/Spree	25	509	8	206
Großräschen				
Guben	210	1.089	52	1.048
Hennigsdorf	0	85	0	9
Jänschwalde[3]				
Kyritz	56	140	13	126
Lauchhammer	0	217	0	0
Lübben (Spreewald)	47	413	36	531
Lübbenau/Spreewald	0	73	0	80
Luckau	0	34	0	36
Luckenwalde	158	114	32	32
Neustadt (Dosse)[3]				
Oranienburg	54	190	29	121
Perleberg[3]				
Premnitz	12	419	12	309
Prenzlau	41	167	21	400
Pritzwalk	59	103	17	140
Rathenow	56	163	63	212
Schipkau[3]				
Schwedt/Oder	2	524	2	127
Seelow				
Senftenberg	120	1.274	20	1.541
Spremberg	59	683	83	855
Templin	3	15	4	52
Velten	3	67	0	31
Vetschau/Spreewald	6	335	0	76
Wittenberge	590	619	212	635
Wittstock/Dosse	8	212	7	222
Monitoringgemeinden gesamt	**2.881**	**16.981**	**1.403**	**14.278**

[1] Wohnungsunternehmen, die 2013 und 2023 Daten gemeldet haben
[2] Baujahr bis 1949
[3] Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistik

Anlage 6 Wohnungsbestandsentwicklung der BBU-Wohnungsunternehmen
Tab. 9 Wohnungsleerstand ausgewählter BBU-Wohnungsunternehmen nach Modernisierungsgrad 2013 und 2023

	Wohnungsleerstand[1]					
	2013			2023		
	voll-modernisiert	teil-modernisiert	unsaniert	voll-modernisiert	teil-modernisiert	unsaniert
Monitoringgemeinden	WE			WE		
Angermünde	0	19	0	0	37	0
Bad Liebenwerda	66	0	0	102	0	0
Beeskow	20	159	0	7	92	1
Bernau bei Berlin	19	19	12	70	11	0
Brandenburg an der Havel	777	997	431	846	562	451
Calau	160	6	0	119	3	0
Cottbus	230	424	1.030	135	532	301
Eberswalde	237	383	913	268	132	409
Eisenhüttenstadt	381	42	1.218	542	129	992
Falkenberg/Elster	14	0	0	35	0	0
Finsterwalde	248	155	5	307	289	5
Forst (Lausitz)	120	880	78	89	519	286
Frankfurt (Oder)	385	757	723	535	328	147
Fürstenwalde/Spree	72	176	286	70	52	92
Großräschen						
Guben	1.017	69	213	930	15	155
Hennigsdorf	85	0	0	9	0	0
Jänschwalde[2]						
Kyritz	128	29	39	117	13	9
Lauchhammer	217	0	0	0	0	0
Lübben (Spreewald)	273	94	93	533	11	23
Lübbenau/Spreewald	65	8	0	68	12	0
Luckau	0	34	0	0	16	20
Luckenwalde	69	4	199	57	7	0
Neustadt (Dosse)[2]						
Oranienburg	121	26	97	126	12	12
Perleberg[2]						
Premnitz	80	139	212	130	165	26
Prenzlau	121	46	41	280	130	11
Pritzwalk	37	57	68	73	58	26
Rathenow	80	4	135	164	6	105
Schipkau[2]						
Schwedt/Oder	87	333	106	64	47	18
Seelow						
Senftenberg	367	709	318	1.325	203	33
Spremberg	260	436	46	619	319	0
Templin	10	8	0	30	26	0
Velten	21	49	0	19	12	0
Vetschau/Spreewald	273	68	0	21	55	0
Wittenberge	531	91	587	555	85	207
Wittstock/Dosse	81	139	0	79	150	0
Monitoringgemeinden gesamt	**6.652**	**6.360**	**6.850**	**8.324**	**4.028**	**3.329**

[1] Wohnungsunternehmen, die 2013 und 2023 Daten gemeldet haben
[2] Gemeinden ohne BBU-Mitgliedsunternehmen

Quelle: Sonderauswertung der BBU-Jahresstatistik

Anlage 7 Förderungen
Tab. 1 Stadtumbau – Auszahlungen (Bundes- und Landesmittel) 2002 bis 2023

	Auf-wertung	Rückbau	RSI	SSE	HFW	Gesamt		anteilig				
								Auf-wertung	Rückbau	RSI	SSE	HFW
Monitoringgemeinden	1.000 EUR						EUR/EW[1]	%				
Angermünde	0,0	183,0	0,0	0,0	0,0	183,0	13	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Bad Liebenwerda	1.662,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.662,0	185	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Beeskow	4.784,3	818,7	500,4	0,0	0,0	6.103,4	769	78,4	13,4	8,2	0,0	0,0
Bernau bei Berlin	5.189,3	0,0	0,0	0,0	0,0	5.189,3	117	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Brandenburg an der Havel	13.715,3	12.838,7	1.416,3	2.247,9	0,0	30.218,2	409	45,4	42,5	4,7	7,4	0,0
Calau	7.109,9	638,4	961,8	612,6	11,7	9.334,4	1.206	76,2	6,8	10,3	6,6	0,1
Cottbus	37.587,6	37.960,8	10.418,3	1.216,0	88,7	87.271,4	921	43,1	43,5	11,9	1,4	0,1
Eberswalde	17.895,7	6.493,0	5.036,8	757,8	189,4	30.372,7	738	58,9	21,4	16,6	2,5	0,6
Eisenhüttenstadt	13.935,5	22.068,2	3.556,0	10.167,0	87,4	49.814,1	1.977	28,0	44,3	7,1	20,4	0,2
Falkenberg/Elster												
Finsterwalde	1.129,2	1.586,3	3.349,9	0,0	40,4	6.105,8	389	18,5	26,0	54,9	0,0	0,7
Forst (Lausitz)	10.090,5	6.977,9	0,0	1.534,0	0,0	18.602,4	1.075	54,2	37,5	0,0	8,2	0,0
Frankfurt (Oder)	34.947,9	35.388,0	6.062,3	2.474,4	147,4	79.020,0	1.385	44,2	44,8	7,7	3,1	0,2
Fürstenwalde/Spree	4.753,7	2.318,3	0,0	0,0	24,8	7.096,8	221	67,0	32,7	0,0	0,0	0,3
Großräschen	8.803,4	5.720,6	1.710,8	0,0	74,8	16.309,6	1.948	54,0	35,1	10,5	0,0	0,5
Guben	14.310,2	8.694,1	735,7	1.919,4	146,5	25.805,9	1.611	55,5	33,7	2,9	7,4	0,6
Hennigsdorf												
Jänschwalde	930,1	1.053,3	0,0	0,0	0,0	1.983,4	1.263	46,9	53,1	0,0	0,0	0,0
Kyritz	4.832,0	554,1	5.053,0	3.459,9	57,2	13.956,2	1.540	34,6	4,0	36,2	24,8	0,4
Lauchhammer	8.618,1	3.036,6	1.353,3	0,0	73,7	13.081,7	917	65,9	23,2	10,3	0,0	0,6
Lübben (Spreewald)	180,0	269,6	0,0	0,0	0,0	449,6	32	40,0	60,0	0,0	0,0	0,0
Lübbenau/Spreewald	18.694,0	3.908,6	624,0	0,0	0,0	23.226,6	1.476	80,5	16,8	2,7	0,0	0,0
Luckau												
Luckenwalde	18.281,9	3.322,9	6.367,0	1.675,5	10,8	29.658,1	1.419	61,6	11,2	21,5	5,6	0,0
Neustadt (Dosse)	49,9	181,5	0,0	0,0	19,9	251,3	73	19,9	72,2	0,0	0,0	7,9
Oranienburg	5.610,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5.610,0	115	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Perleberg	3.886,1	180,5	0,0	3.588,7	57,9	7.713,2	635	50,4	2,3	0,0	46,5	0,8
Premnitz	4.017,5	3.044,5	810,0	0,0	90,4	7.962,4	972	50,5	38,2	10,2	0,0	1,1
Prenzlau	8.025,3	1.928,9	0,0	2.766,6	30,9	12.751,7	669	62,9	15,1	0,0	21,7	0,2
Pritzwalk	5.430,2	810,2	0,0	1.979,1	21,0	8.240,5	690	65,9	9,8	0,0	24,0	0,3
Rathenow	14.184,2	7.854,8	61,2	227,3	0,0	22.327,5	891	63,5	35,2	0,3	1,0	0,0
Schipkau	1.280,1	2.960,2	0,0	0,0	54,8	4.295,1	634	29,8	68,9	0,0	0,0	1,3
Schwedt/Oder	18.922,6	16.679,9	3.000,9	0,0	75,3	38.678,7	1.150	48,9	43,1	7,8	0,0	0,2
Seelow	510,0	0,0	0,0	0,0	77,3	587,3	106	86,8	0,0	0,0	0,0	13,2
Senftenberg	9.066,8	9.813,7	321,5	67,5	43,4	19.312,9	817	46,9	50,8	1,7	0,3	0,2
Spremberg	8.689,2	6.296,1	1.631,0	350,0	240,5	17.206,8	807	50,5	36,6	9,5	2,0	1,4
Templin	0,0	349,9	0,0	0,0	0,0	349,9	22	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Velten	2.584,8	1.209,4	0,0	0,0	0,0	3.794,2	298	68,1	31,9	0,0	0,0	0,0
Vetschau/Spreewald	3.365,0	2.082,3	1.330,0	307,3	63,1	7.147,7	940	47,1	29,1	18,6	4,3	0,9
Wittenberge	19.755,2	7.051,3	3.640,5	13.960,6	0,0	44.407,6	2.601	44,5	15,9	8,2	31,4	0,0
Wittstock/Dosse	14.050,0	2.555,2	4.132,1	9.369,3	100,0	30.206,6	2.173	46,5	8,5	13,7	31,0	0,3
Monitoringgemeinden gesamt	**346.877,6**	**216.829,7**	**62.072,8**	**58.680,9**	**1.827,2**	**686.288,2**	**790**	**50,5**	**31,6**	**9,0**	**8,6**	**0,3**

[1] normiert auf Einwohner 12/2023

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, LBV, eigene Berechnungen

Programmkürzel
RSI Rückführung der städtischen Infrastruktur
SSE Sicherung, Sanierung und Erwerb von Altbauimmobilien
HFW Herstellung von Flüchtlingswohnungen

Anlage 7 Förderungen
Tab. 2 Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Auszahlungen (Bundes- und Landesmittel) 2020 – 2023

	Aufwertung	Rückbau	RSI	SSE	Gesamt		anteilig			
							Aufwertung	Rückbau	RSI	SSE
Monitoringgemeinden	1.000 EUR					EUR/EW[1]	%			
Angermünde										
Bad Liebenwerda	1.335,0	97,5	0,0	0,0	1.432,5	160	93,2	6,8	0,0	0,0
Beeskow										
Bernau bei Berlin	3.349,8	0,0	0,0	0,0	3.349,8	76	100,0	0,0	0,0	0,0
Brandenburg an der Havel	633,0	1.400,0	162,5	550,0	2.745,5	37	23,1	51,0	5,9	20,0
Calau	220,0	0,0	0,0	0,0	220,0	28	100,0	0,0	0,0	0,0
Cottbus	2.470,0	0,0	6.573,6	0,0	9.043,6	95	27,3	0,0	72,7	0,0
Eberswalde	2.239,0	0,0	0,0	0,0	2.239,0	54	100,0	0,0	0,0	0,0
Eisenhüttenstadt	545,0	922,7	0,0	480,0	1.947,7	77	28,0	47,4	0,0	24,6
Falkenberg/Elster	833,0	0,0	0,0	0,0	833,0	136	100,0	0,0	0,0	0,0
Finsterwalde										
Forst (Lausitz)	1.880,0	0,0	0,0	290,0	2.170,0	125	86,6	0,0	0,0	13,4
Frankfurt (Oder)	2.770,0	0,0	0,0	723,6	3.493,6	61	79,3	0,0	0,0	20,7
Fürstenwalde/Spree										
Großräschen	780,0	189,8	4.095,0	0,0	5.064,8	605	15,4	3,7	80,9	0,0
Guben	3.939,8	744,4	0,0	0,0	4.684,2	292	84,1	15,9	0,0	0,0
Hennigsdorf	10,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0	100,0	0,0	0,0	0,0
Jänschwalde										
Kyritz										
Lauchhammer	340,0	793,0	0,0	0,0	1.133,0	79	30,0	70,0	0,0	0,0
Lübben (Spreewald)	500,0	0,0	0,0	0,0	500,0	36	100,0	0,0	0,0	0,0
Lübbenau/Spreewald	1.914,0	0,0	0,0	0,0	1.914,0	122	100,0	0,0	0,0	0,0
Luckau	337,0	0,0	0,0	0,0	337,0	37	100,0	0,0	0,0	0,0
Luckenwalde	3.137,4	0,0	1.245,0	0,0	4.382,4	210	71,6	0,0	28,4	0,0
Neustadt (Dosse)										
Oranienburg	1.925,0	0,0	0,0	0,0	1.925,0	39	100,0	0,0	0,0	0,0
Perleberg										
Premnitz										
Prenzlau	1.300,6	0,0	0,0	0,0	1.300,6	68	100,0	0,0	0,0	0,0
Pritzwalk	1.100,0	305,9	0,0	300,0	1.705,9	143	64,5	17,9	0,0	17,6
Rathenow	620,0	0,0	0,0	0,0	620,0	25	100,0	0,0	0,0	0,0
Schipkau										
Schwedt/Oder	2.125,0	1.345,7	0,0	0,0	3.470,7	103	61,2	38,8	0,0	0,0
Seelow	930,0	0,0	0,0	0,0	930,0	169	100,0	0,0	0,0	0,0
Senftenberg	120,0	190,0	0,0	0,0	310,0	13	38,7	61,3	0,0	0,0
Spremberg	730,0	0,0	0,0	180,0	910,0	43	80,2	0,0	0,0	19,8
Templin										
Velten										
Vetschau/Spreewald	825,0	155,5	0,0	0,0	980,5	129	84,1	15,9	0,0	0,0
Wittenberge	6.348,0	209,0	0,0	0,0	6.557,0	384	96,8	3,2	0,0	0,0
Wittstock/Dosse	450,0	486,0	0,0	1.215,0	2.151,0	155	20,9	22,6	0,0	56,5
Monitoringgemeinden gesamt	**43.706,6**	**6.839,5**	**12.076,1**	**3.738,6**	**66.360,8**	**76**	**65,9**	**10,3**	**18,2**	**5,6**

[1] normiert auf Einwohner 12/2023

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, LBV, eigene Berechnungen

Programmkürzel
RSI Rückführung der städtischen Infrastruktur
SSE Sicherung, Sanierung und Erwerb von Altbauimmobilien

Anlage 7 Förderungen

Tab. 3 Programm Stadtumbau – Anzahl abgeschlossener Einzelvorhaben 2002 bis 2023 nach Jahren der Schlussrechungsprüfung und Handlungsfeldern vor StBauFR[1] vom 09.07.2009

	Handlungsfelder									gesamt
	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	B.6	B.7	B.8	B.9	
Haushaltsjahr	Anzahl									Anzahl
2002	1			4						5
2003	6			30		1	1			38
2004	12		4	138	3	1	5	2	2	167
2005	18		8	145	10	4	9	1	4	199
2006	24	1	18	144	9	10	10		2	218
2007	22	1	10	147	8	10	7	7	2	214
2008	24		32	133	16	10	8	8	2	233
2009	27	2	28	150	30	11	5	2	5	260
2010	14	1	35	64	15	5	3	7	1	145
2011	4		13	41	11	5	1	1	1	77
2012	1		3	26	10	5	2	3		50
2013	10	4	12	17	15	5	4	5		72
2014	3	1	3	6	9	2	2	2		28
2015	2		5	6	7	2		1		23
2016	2		1	1	3	5		1		13
2017		1	1	7	2	5	1			17
2018			8	2	4		2	1		17
2019		1			2		1			4
2020				1	4					5
2021		1	1	3						5
2022		1	1	1	4					7
2023		1								1
2002 - 2023	**170**	**15**	**183**	**1.066**	**162**	**81**	**61**	**41**	**19**	**1.798**
	9,5%	**0,8%**	**10,2%**	**59,3%**	**9,0%**	**4,5%**	**3,4%**	**2,3%**	**1,1%**	**100,0%**

[1] Städtebauförderungsrichtlinie

Quelle: LBV, eigene Berechnungen

Handlungsfelder

1. Handlungsfeld B.1 – Städtebauliche Untersuchungen und Planungen
2. Handlungsfeld B.2 – Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit
3. Handlungsfeld B.3 – Instandsetzung und Modernisierung von Gebäuden
4. Handlungsfeld B.4 – Ordnungsmaßnahmen
5. Handlungsfeld B.5 – Anlage und Gestaltung von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen
6. Handlungsfeld B.6 – Anlage und Gestaltung von öffentlichen Grünflächen und Anlagen zum Spielen für Kinder und Jugendliche
7. Handlungsfeld B.7 – Anlage und Gestaltung von Wohnumfeldbereichen und privaten Grünflächen in Mietwohngebieten
8. Handlungsfeld B.8 – Durchführungsaufgaben im Auftrag der Gemeinde
9. Handlungsfeld B.9 – kleinteilige Einzelvorhaben zur Verbesserung des Ortsbildes

Anlage 7 Förderungen

Tab. 4 Programm Stadtumbau – Anzahl abgeschlossener Einzelvorhaben 2009 bis 2023 nach Jahren der Schlussrechungsprüfung und Handlungsfeldern ab StBauFR[1] vom 09.07.2009

	Handlungsfelder					gesamt
	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	
Haushaltsjahr	Anzahl					Anzahl
2009	3					3
2010	1			4	2	7
2011	1		3	50	4	58
2012			11	92	13	116
2013		2	23	70	15	110
2014			30	89	24	143
2015		4	45	76	25	150
2016			245	74	16	335
2017		4	42	67	20	133
2018	1	2	21	66	15	105
2019	1		24	37	16	78
2020	1	3	15	49	17	85
2021		1	14	36	20	71
2022	1		16	30	16	63
2023		2	36	14	15	67
2009 - 2023	**9**	**18**	**525**	**754**	**218**	**1.524**
	0,6%	**1,2%**	**34,4%**	**49,5%**	**14,3%**	**100,0%**

[1] Städtebauförderungsrichtlinie

Quelle: LBV, eigene Berechnungen

Handlungsfelder
1. Handlungsfeld B.1 – Vorbereitung der Gesamtmaßnahme und durchführungsbezogene Untersuchungen und Gutachten
2. Handlungsfeld B.2 – Begleitung der Gesamtmaßnahme
3. Handlungsfeld B.3 – Baumaßnahmen, Modernisierung und Instandsetzung
4. Handlungsfeld B.4 – Ordnungsmaßnahmen
5. Handlungsfeld B.5 – Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen

Anlage 7 Förderungen

Tab. 5 Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Anzahl abgeschlossener Einzelvorhaben 2020 bis 2023 nach Jahren der Schlussrechungsprüfung und Handlungsfeldern

	Handlungsfelder					gesamt
	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	
Haushaltsjahr	Anzahl					Anzahl
2020				1		1
2021				3		3
2022			2	6		8
2023			16	16		32
2020 - 2023	**0**	**0**	**18**	**26**	**0**	**44**
	0,0%	**0,0%**	**40,9%**	**59,1%**	**0,0%**	**100,0%**

Quelle: LBV, eigene Berechnungen

Handlungsfelder

1. Handlungsfeld B.1 – Vorbereitung der Gesamtmaßnahme und durchführungsbezogene Untersuchungen und Gutachten
2. Handlungsfeld B.2 – Begleitung der Gesamtmaßnahme
3. Handlungsfeld B.3 – Baumaßnahmen, Modernisierung und Instandsetzung
4. Handlungsfeld B.4 – Ordnungsmaßnahmen
5. Handlungsfeld B.5 – Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen

Anlage 8 Prognostizierte Entwicklungen
Tab. 1 Realisierter und bis 2030 geplanter Wohnungsabgang

	Wohnungsabgang			Umsetzungsgrad[1]
	realisiert 2005 - 2023	geplant 2024 - 2030	gesamt 2005 - 2030	2023
Monitoringgemeinden	WE			%
Angermünde	121	0	121	100,0
Bad Liebenwerda	20	112	132	15,2
Beeskow	237	58	295	80,3
Bernau bei Berlin	22	0	22	100,0
Brandenburg an der Havel	3.585	510	4.095	87,5
Calau	202	140	342	59,1
Cottbus	9.084	1.722	10.806	84,1
Eberswalde	1.519	0	1.519	100,0
Eisenhüttenstadt	6.879	924	7.803	88,2
Falkenberg/Elster	3	20	23	13,0
Finsterwalde	510	582	1.092	46,7
Forst (Lausitz)	1.701	347	2.048	83,1
Frankfurt (Oder)	8.697	236	8.933	97,4
Fürstenwalde/Spree	844	0	844	100,0
Großräschen	1.534	355	1.889	81,2
Guben	1.730	1.020	2.750	62,9
Hennigsdorf	0	0	0	
Jänschwalde	213	0	213	100,0
Kyritz	239	150	389	61,4
Lauchhammer	703	516	1.219	57,7
Lübben (Spreewald)	1	0	1	100,0
Lübbenau/Spreewald	468	17	485	96,5
Luckau	24	0	24	100,0
Luckenwalde	860	303	1.163	73,9
Neustadt (Dosse)	143	35	178	80,3
Oranienburg	359	5	364	98,6
Perleberg	151	70	221	68,3
Premnitz	986	460	1.446	68,2
Prenzlau	659	159	818	80,6
Pritzwalk	347	190	537	64,6
Rathenow	2.245	0	2.245	100,0
Schipkau	601	0	601	100,0
Schwedt/Oder	4.471	118	4.589	97,4
Seelow[2]				
Senftenberg	2.313	64	2.377	97,3
Spremberg	1.726	269	1.995	86,5
Templin	164	30	194	84,5
Velten	264	0	264	100,0
Vetschau/Spreewald	677	272	949	71,3
Wittenberge	1.674	310	1.984	84,4
Wittstock/Dosse	675	115	790	85,4
Monitoringgemeinden gesamt	**56.678**	**9.109**	**65.787**	**86,2**

[1] Anteil Wohnungsabgang bis 2023 am realisierten und geplanten Wohnungsabgang bis 2030
[2] keine Daten vorhanden

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 8 Prognostizierte Entwicklungen
Tab. 2 Aktueller und für 2030 prognostizierter Wohnungsleerstand

	2023			2030			Veränderung 2030/23	
	Wohnungs-bestand[1]	Wohnungs-leerstand	Leer-stands-quote[2]	Wohnungs-bestand[1]	Wohnungs-leerstand	Leer-stands-quote[2]	Wohnungs-leerstand	Leer-stands-quote[2]
Monitoringgemeinden	WE		%	WE		%	WE	%-Punkte
Angermünde	8.060	688	8,5					
Bad Liebenwerda	4.824	653	13,5	4.762	842	17,7	189	4,2
Beeskow	4.363	124	2,8	3.000				
Bernau bei Berlin	22.324	312	1,4	22.390	448	2,0	136	0,6
Brandenburg an der Havel	45.196	3.401	7,5	45.500	3.400	7,5	-1	0,0
Calau	4.256	389	9,1	4.400	746	17,0	357	7,9
Cottbus	60.287	3.244	5,4	59.380	4.700	7,9	1.456	2,5
Eberswalde	25.190	1.501	6,0	24.200	613	2,5	-888	-3,5
Eisenhüttenstadt	15.589	1.817	11,7	14.555	1.424	9,8	-393	-1,9
Falkenberg/Elster	3.770	200	5,3	3.360	250	7,4	50	2,1
Finsterwalde	10.260	1.300	12,7	9.700	950	9,8	-350	-2,9
Forst (Lausitz)	11.238	1.892	16,8	10.791	3.299	30,6	1.407	13,8
Frankfurt (Oder)	33.765			34.244	2.361	6,9		
Fürstenwalde/Spree	17.961	672	3,7	19.500	585	3,0	-87	-0,7
Großräschen	5.081	403	7,9	4.458	810	18,2	407	10,3
Guben	10.362	1.330	12,8	9.500	1.100	11,6	-230	-1,2
Hennigsdorf	16.031	996	6,2	15.530	311	2,0	-685	-4,2
Jänschwalde	774			950	30	3,2		3,2
Kyritz	5.280	250	4,7	4.490	330	7,3	80	2,6
Lauchhammer	9.003	1.300	14,4	8.025	1.645	20,5	345	6,1
Lübben (Spreewald)	6.895			7.298				
Lübbenau/Spreewald	8.694			7.700	700	9,1		9,1
Luckau	5.050	135	2,7	5.090	120	2,4	-15	-0,3
Luckenwalde	12.917	1.470	11,4	12.920	1.846	14,3	376	2,9
Neustadt (Dosse)	1.908	75	3,9	1.675	120	7,2	45	3,3
Oranienburg	24.142	366	1,5	24.300	700	2,9	334	1,4
Perleberg	7.143	839	11,7	7.120	918	12,9	79	1,2
Premnitz	4.962	340	6,9	4.400	400	9,1	60	2,2
Prenzlau	11.893	690	5,8	11.219	875	7,8	185	2,0
Pritzwalk	6.816	470	6,9	7.000	350	5,0	-120	-1,9
Rathenow	15.185	796	5,2	15.711	1.021	6,5	225	1,3
Schipkau	4.044	292	7,2	4.050	320	7,9	28	0,7
Schwedt/Oder	19.906	506	2,5	19.715	1.163	5,9	657	3,4
Seelow								
Senftenberg	15.235	1.360	8,9	13.650	1.425	10,4	65	1,5
Spremberg	13.192	1.246	9,4	13.237	2.330	17,6	1.084	8,2
Templin	8.829	315	3,6	8.962	984	11,0	669	7,4
Velten	6.758	130	1,9	6.891	345	5,0	215	3,1
Vetschau/Spreewald	4.243	412	9,7	4.454	457	10,3	45	0,6
Wittenberge	11.956	2.018	16,9	11.046	1.621	14,7	-397	-2,2
Wittstock/Dosse	8.097	707	8,7	8.020	846	10,5	139	1,8
Monitoringgemeinden gesamt[3]	**448.928**	**31.827**	**7,1**	**440.001**	**37.294**	**8,5**	**5.328**	**1,4**

[1] Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (mit Wohnheimen)
[2] Wohnungsleerstand je 100 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden
[3] ohne Angermünde, Beeskow, Frankfurt (Oder), Jänschwalde, Lübben (Spreewald), Lübbenau/Spreewald und Seelow

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen

Anlage 8 Prognostizierte Entwicklungen
Tab. 3 Geschätzter Wohnungsneubau 2024 bis 2030

	Wohnungsneubau 2024 bis 2030		
	gesamt	darunter in Ein- und Zweifamilienhäusern	
Monitoringgemeinden	WE	WE	%
Angermünde	60	60	100,0
Bad Liebenwerda	85	60	70,6
Beeskow	60	35	58,3
Bernau bei Berlin	2.000	180	9,0
Brandenburg an der Havel	450	150	33,3
Calau	60	60	100,0
Cottbus	1.050	350	33,3
Eberswalde	1.075	159	14,8
Eisenhüttenstadt	30	30	100,0
Falkenberg/Elster	45	35	77,8
Finsterwalde	60	25	41,7
Forst (Lausitz)	50	40	80,0
Frankfurt (Oder)	1.475	800	54,2
Fürstenwalde/Spree	1.700	400	23,5
Großräschen	130	80	61,5
Guben	170	30	17,6
Hennigsdorf	486	288	59,3
Jänschwalde	27	9	33,3
Kyritz	100	60	60,0
Lauchhammer	45	45	100,0
Lübben (Spreewald)	292	88	30,1
Lübbenau/Spreewald	16	14	87,5
Luckau	77	22	28,6
Luckenwalde	190	120	63,2
Neustadt (Dosse)	20	20	100,0
Oranienburg	1.740	1.100	63,2
Perleberg	50	50	100,0
Premnitz	100	65	65,0
Prenzlau	161	70	43,5
Pritzwalk	100	60	60,0
Rathenow	225	130	57,8
Schipkau	22	15	68,2
Schwedt/Oder	223	60	26,9
Seelow[1]			
Senftenberg	550	300	54,5
Spremberg	170	70	41,2
Templin	196	145	74,0
Velten	275	140	50,9
Vetschau/Spreewald	70	70	100,0
Wittenberge	140	70	50,0
Wittstock/Dosse	65	29	44,6
Monitoringgemeinden gesamt	**13.840**	**5.534**	**40,0**

[1] keine Daten vorhanden

Quelle: Monitoringgemeinden, eigene Berechnungen