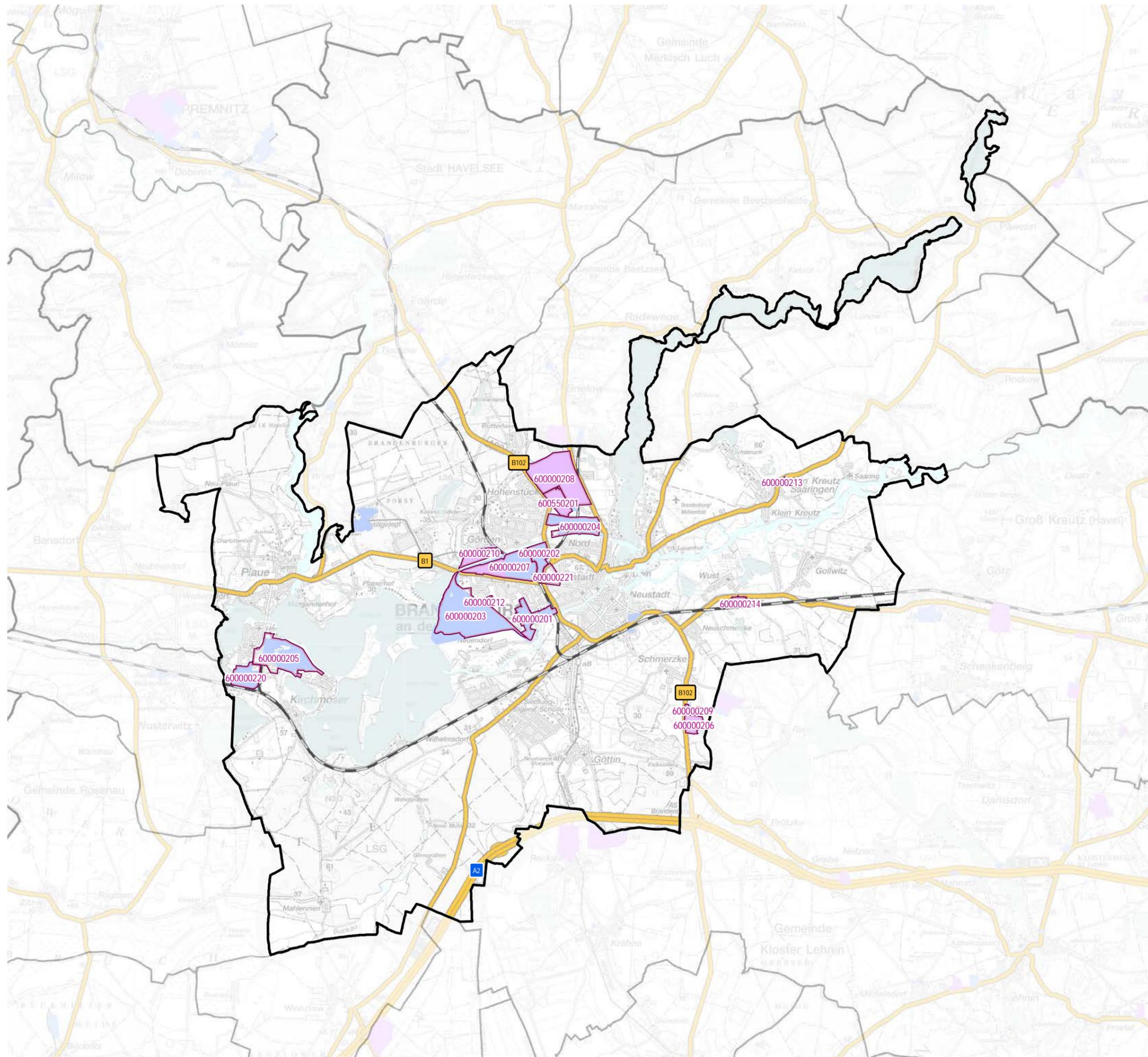


Gewerbegebiete von Brandenburg an der Havel



- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

GWG mit Registernummer (verkürzt)

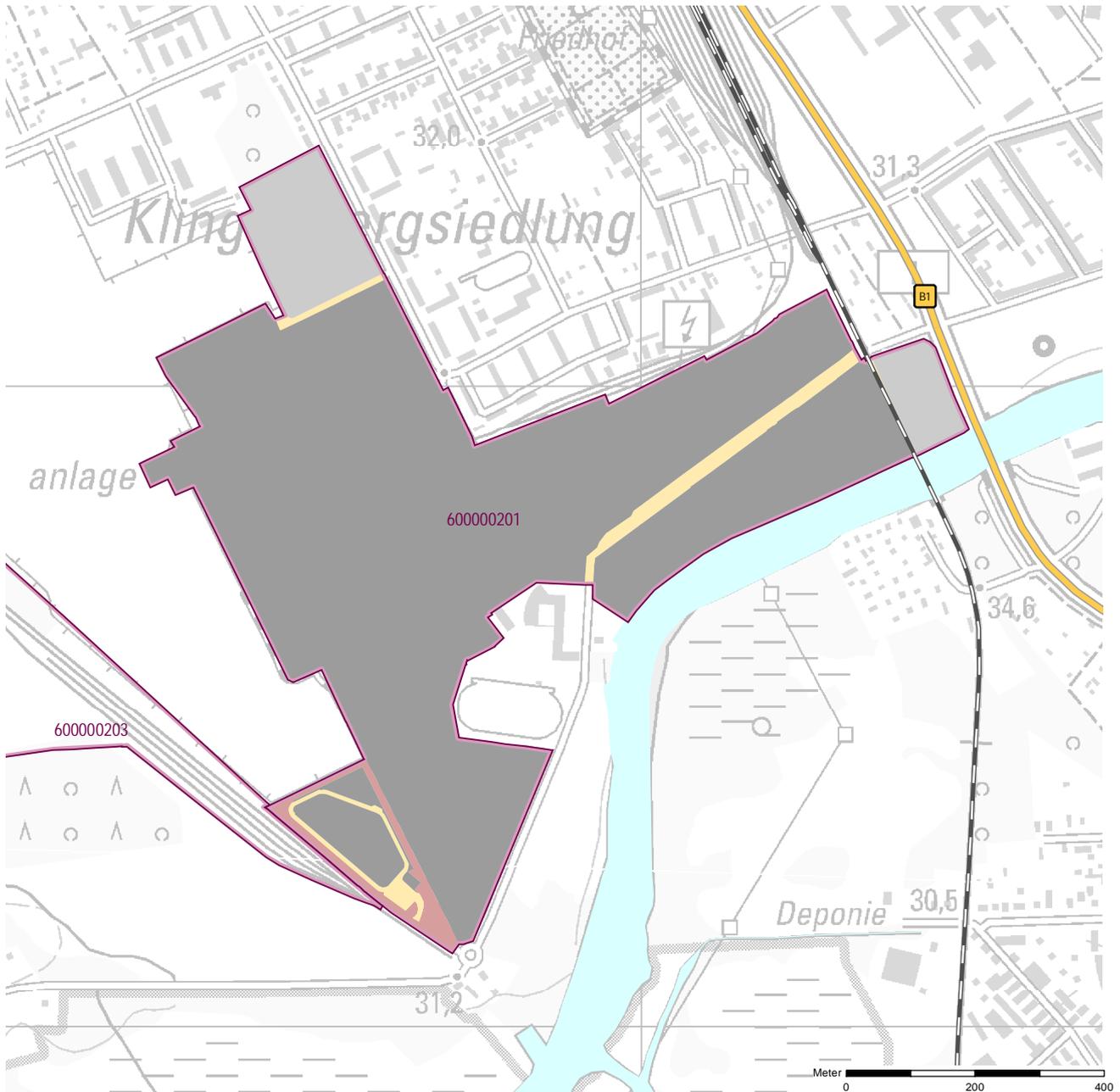
- 201 Industriefläche Caasmanstraße
- 202 Gewerbegebiet Nordwest-Silokanal
- 203 Industriefläche Quenz
- 204 Gewerbefläche Nord
- 205 Industrie- und Gewerbegebiet Kirchmöser Nord
- 206 Industriegebiet Schmerzke
- 207 SWB Industrie- und Gewerbepark - Opelgelände
- 208 Industrie- und Gewerbegebiet Hohenstücken
- 209 Gewerbegebiet Schmerzke
- 210 Gewerbegebiet Görden
- 212 Gewerbegebiet Am Neuendorfer Sand
- 213 Gewerbefläche "Alte Weinberge"
- 214 Gewerbepark Wust
- 220 Industriegebiet Kirchmöser Süd
- 221 Gewerbegebiet Magdeburger Straße (Nord)
- 550201 Gewerbegebiet Rolandkaserne

Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Industriefläche Caasmannstraße
 Registernummer LBV: 600000201

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
57,1	53,9	5,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

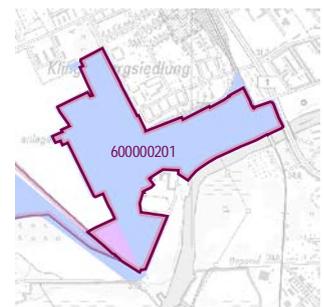


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industriefläche Caasmannstraße

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	62,0	57,1
nutzbare Fläche (Netto)	46,5	53,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	5,1

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

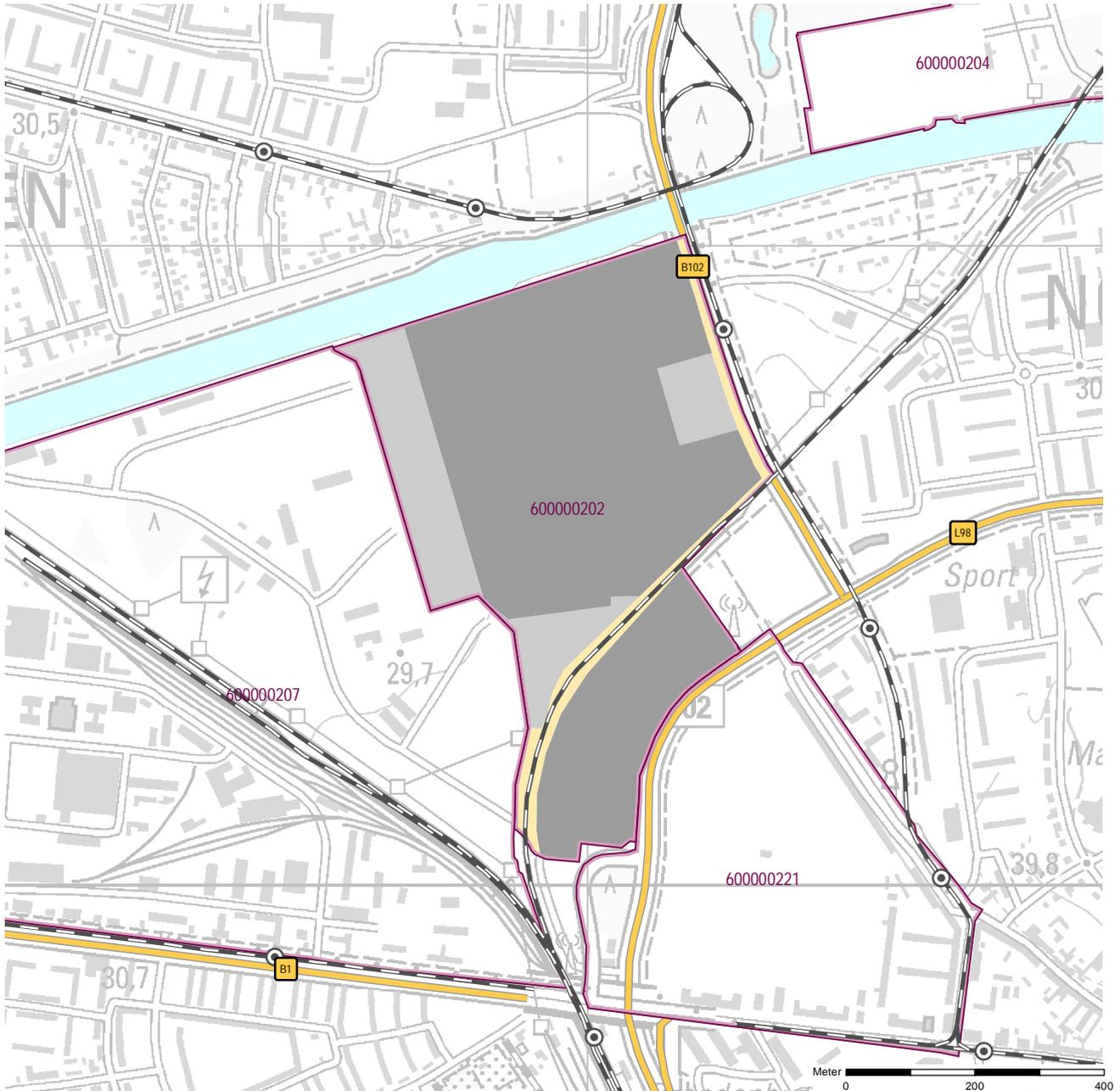
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	11	A 2	Brandenburg
Bundesstraße	0,9	B 1	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000201
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	17.05.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Nordwest-Silokanal
 Registernummer LBV: 600000202

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
35,9	33,5	6,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Nordwest-Silokanal

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten GmbH, Karl-Liebknecht-Straße 33, 10178 Berlin

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G, M

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	30,0	35,9
nutzbare Fläche (Netto)	14,0	33,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	6,5 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Lärmschutzeinschränkungen (angrenzendes Wohngebiet)
---	--------------------------------------	---

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

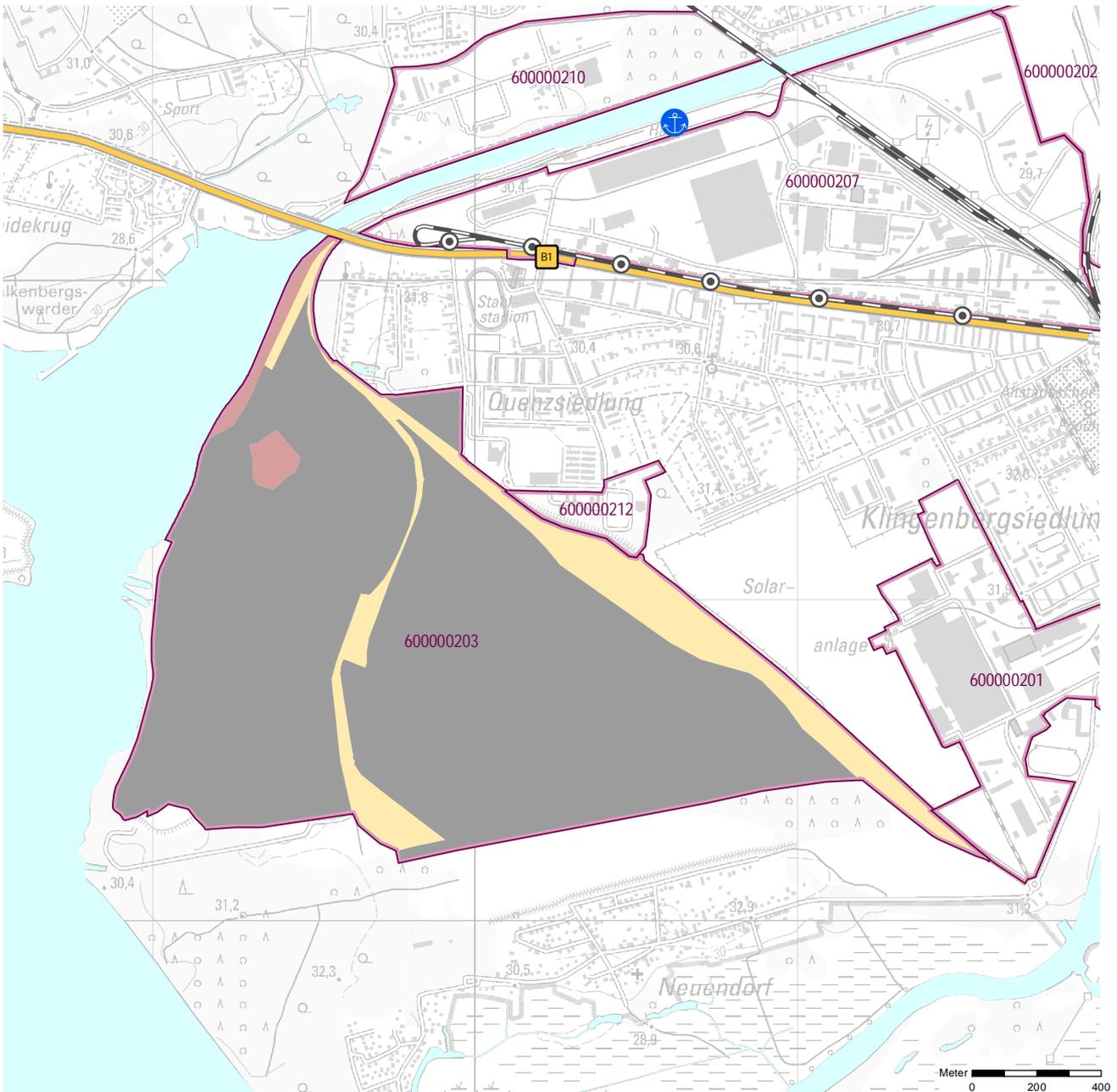
	[km]	
KV-Terminal	3	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	12	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,5	B 102
Flughafen	88,5	BER
Verkehrslandeplatz	58	Schönhagen
Bahnhof	1	Altstadt (Hauptbhf: 4,5 km)

Impressum

Registernummer	600000202
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	IHK-Studie 2018
Datum der Erfassung/Aktualisierung	23.06.2022
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Industriefläche Quenz
 Registernummer LBV: 600000203

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2020	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
225,1	190,7	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

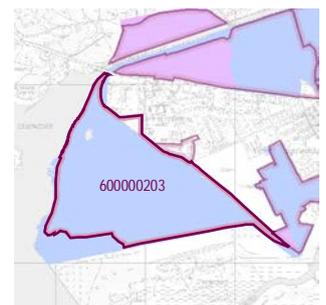


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industriefläche Quenz

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	250,0	225,1
nutzbare Fläche (Netto)	187,5	190,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

Erreichbarkeit

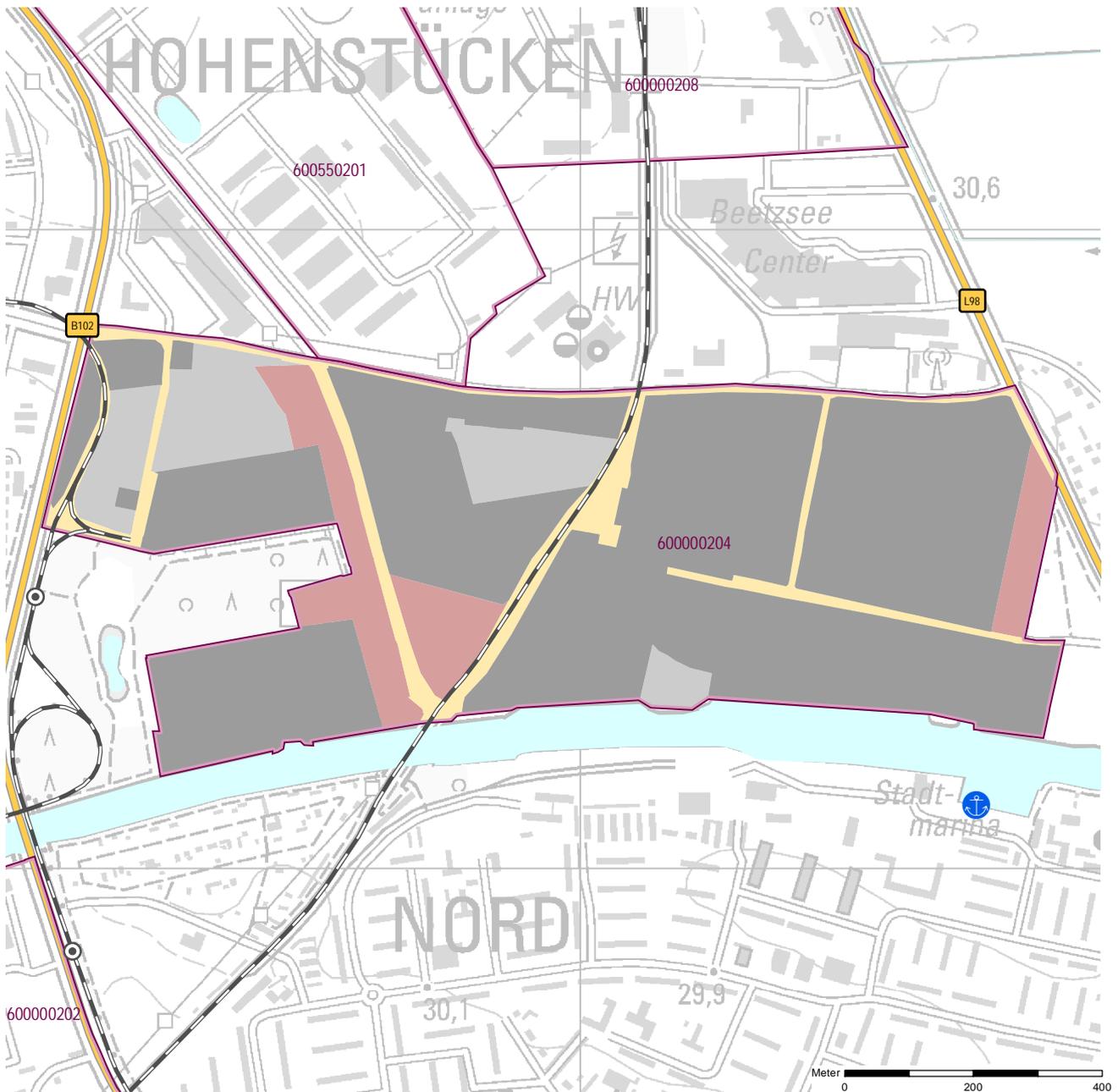
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	14	A 2	Brandenburg
Bundesstraße	1,8	B 1	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000203
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	17.05.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche Nord
 Registernummer LBV: 600000204

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
75,2	60,5	7,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

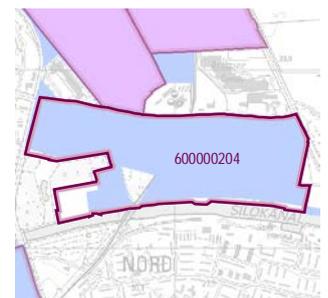


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Nord

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	75,0	75,2
nutzbare Fläche (Netto)	56,3	60,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	7,8

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

Erreichbarkeit

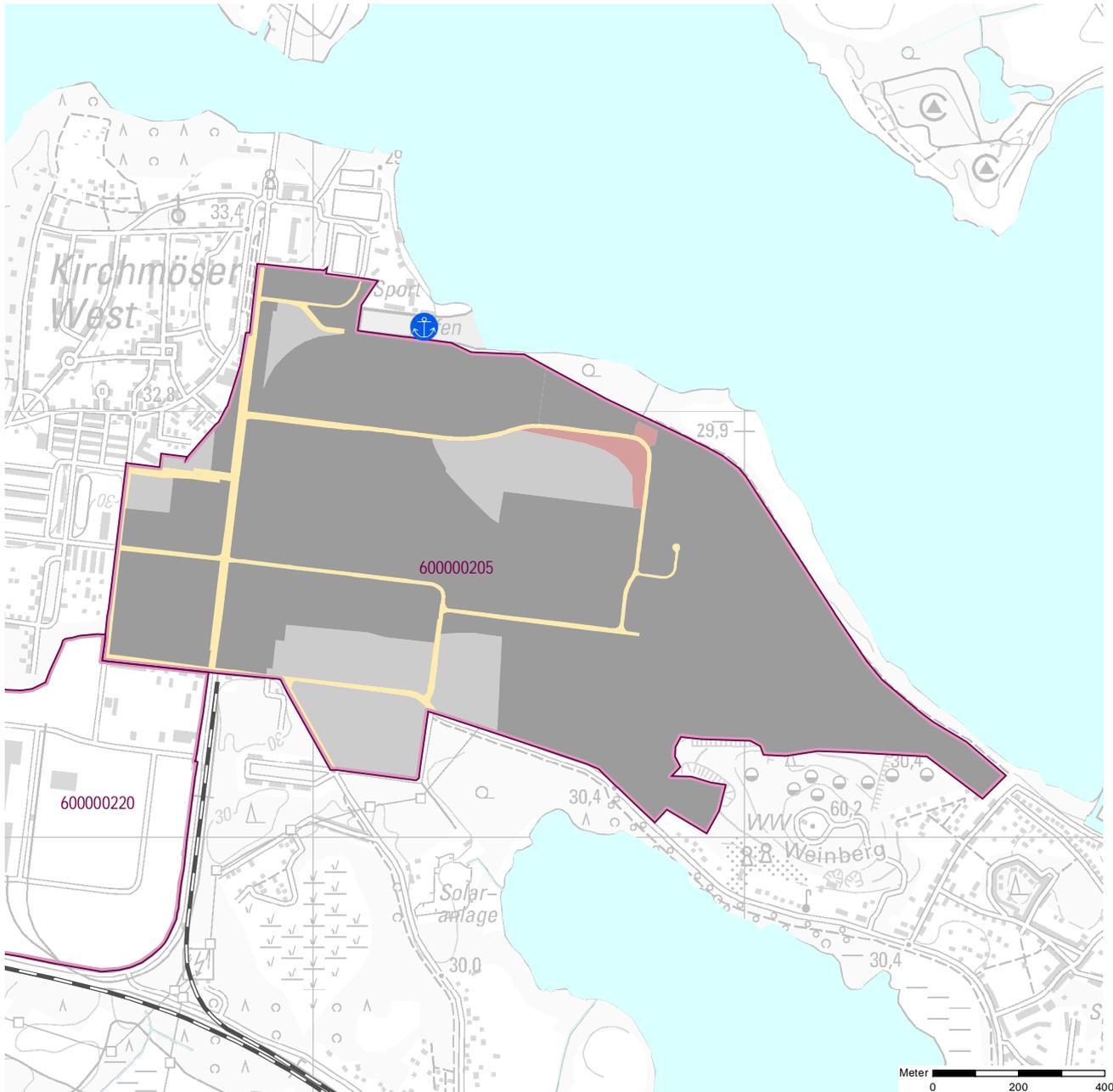
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	12	A 2	Brandenburg
Bundesstraße	0,8	B 102	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000204
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	17.05.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Industrie- und Gewerbegebiet Kirchmöser Nord
 Registernummer LBV: 600000205

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
139,9	130,7	21,1	<i>* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt</i>

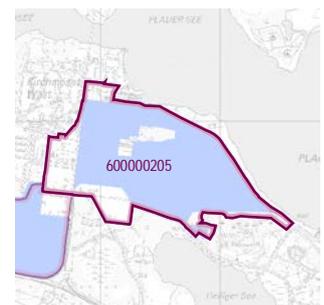


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industrie- und Gewerbegebiet Kirchmöser Nord

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Brandenburg an der Havel, FG Wirtschaftsförderung, Friedrich-Franz-Str. 19, 14770 Brandenburg an der Havel

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	160,0	139,9
nutzbare Fläche (Netto)	108,0	130,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	23,4	21,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Baugenehmigung ohne BP möglich
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

Erreichbarkeit

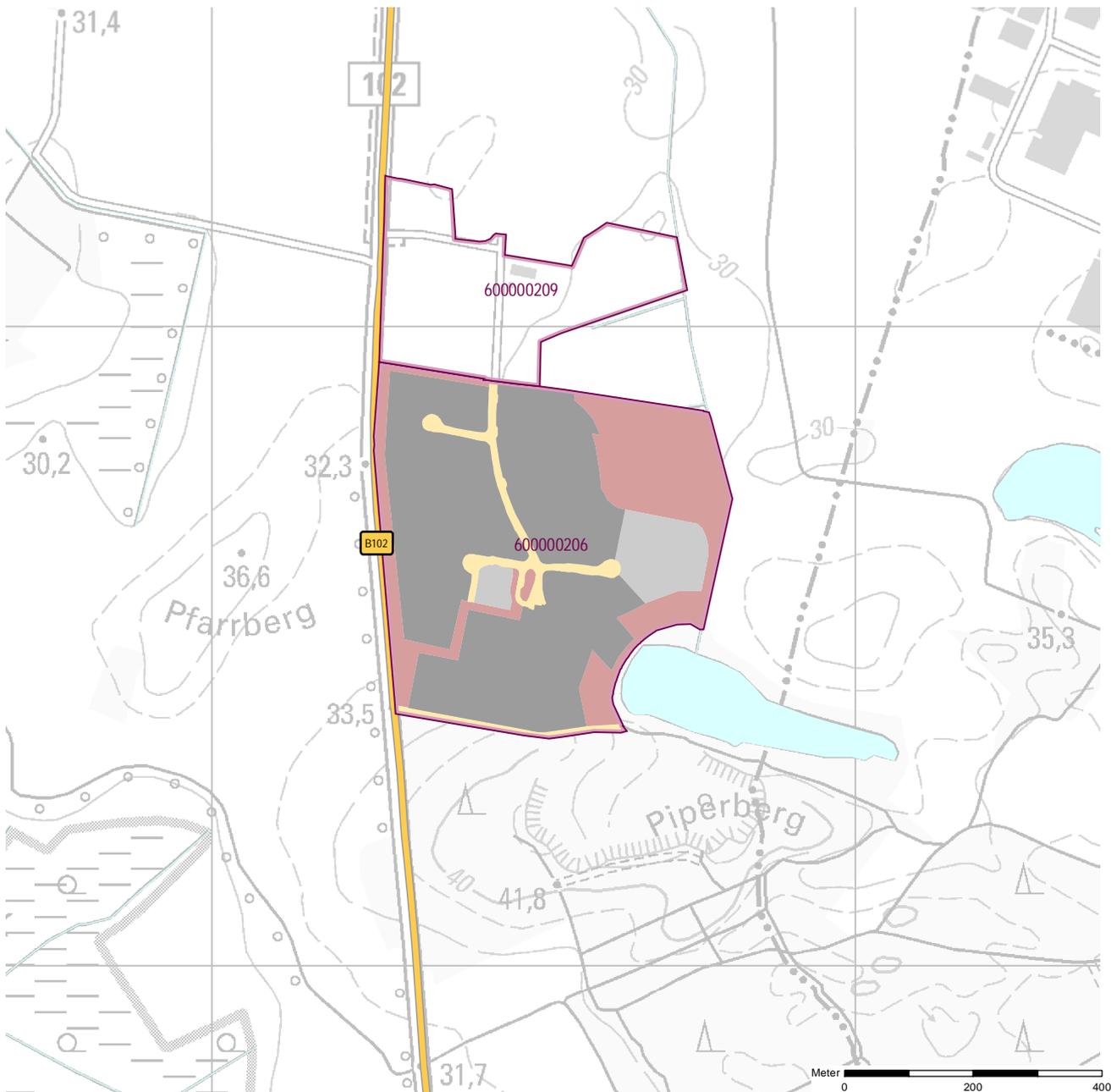
	[km]	
KV-Terminal	11	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	21	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	1,5	B 1
Flughafen	100	BER
Verkehrslandeplatz	68	Schönhagen
Bahnhof	1,5	Bahnhof Kirchmöser

Impressum

Registernummer	600000205
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Brandenburg und IHK-Studie 2018
Datum der Erfassung/Aktualisierung	19.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Industriegebiet Schmerzke
 Registernummer LBV: 600000206

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
25,6	17,3	1,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

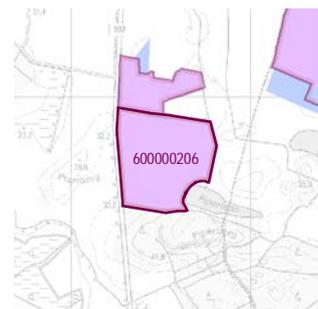


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industriegebiet Schmerzke

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Brandenburg an der Havel, FG Wirtschaftsförderung, Friedrich-Franz-Str. 19, 14770 Brandenburg an der Havel

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	25,8	25,6
nutzbare Fläche (Netto)	16,0	17,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	1,9

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

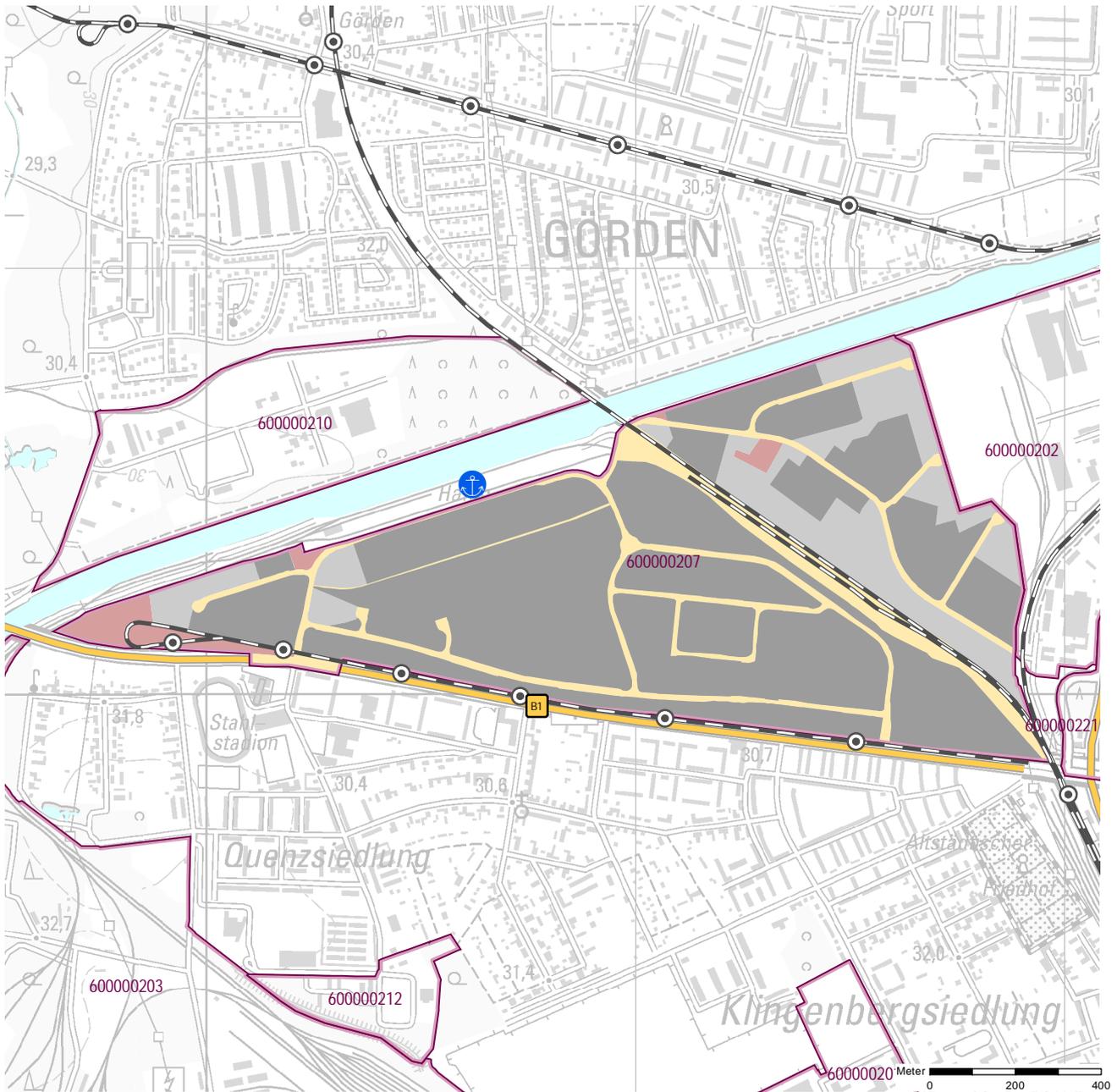
	[km]	
KV-Terminal	9	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,4	B 102
Flughafen	83	BER
Verkehrslandeplatz	49,5	Schönhagen
Bahnhof	5	Brandenburg Hauptbahnhof (RE)

Impressum

Registernummer	600000206
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK-Studie 2018
Datum der Erfassung/Aktualisierung	23.06.2022
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: SWB Industrie- und Gewerbepark - Opelgelände
 Registernummer LBV: 600000207

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2020	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	*Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
113,9	93,4	18,2	

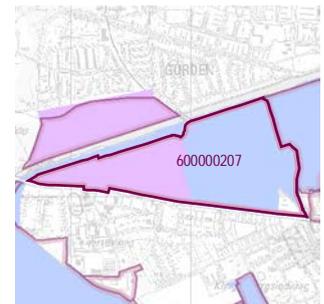


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

SWB Industrie- und Gewerbepark - Opelgelände

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	TLG Immobilien GmbH, Niederlassung Berlin/Brandenburg, Karl-Liebknecht-Str. 33, 10178 Berlin

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	118,0	113,9
nutzbare Fläche (Netto)	104,8	93,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	18,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Lärmkontingente, max. 16 m Bauhöhe (GE: max 10 m)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

Erreichbarkeit

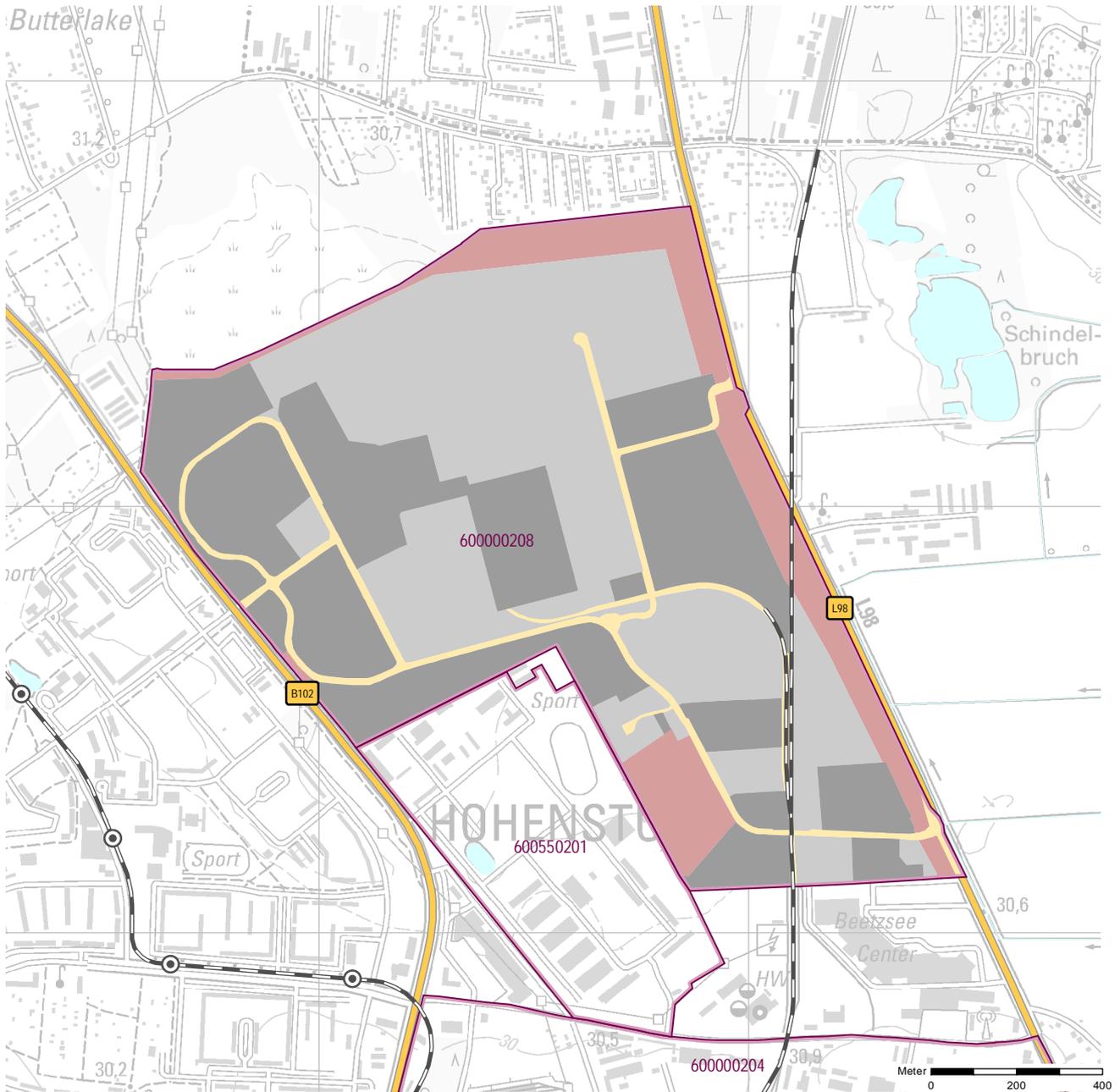
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal	0	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	12	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,1	B 1/102
Flughafen	88,5	BER
Verkehrslandeplatz	58	Schönhagen
Bahnhof	0,5	Altstadt (Hauptbhf: 4 km)

Impressum

Registernummer	600000207
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	IHK-Studie 2018
Datum der Erfassung/Aktualisierung	23.06.2022
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Industrie- und Gewerbegebiet Hohenstücken
 Registernummer LBV: 600000208

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
166,6	134,7	69,3	<i>* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt</i>

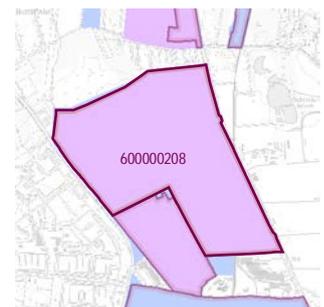


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industrie- und Gewerbegebiet Hohenstücken

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Brandenburg an der Havel, FG Wirtschaftsförderung, Friedrich-Franz-Str. 19, 14770 Brandenburg an der Havel

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI, GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	161,8	166,6
nutzbare Fläche (Netto)	143,6	134,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	41,5	69,3 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

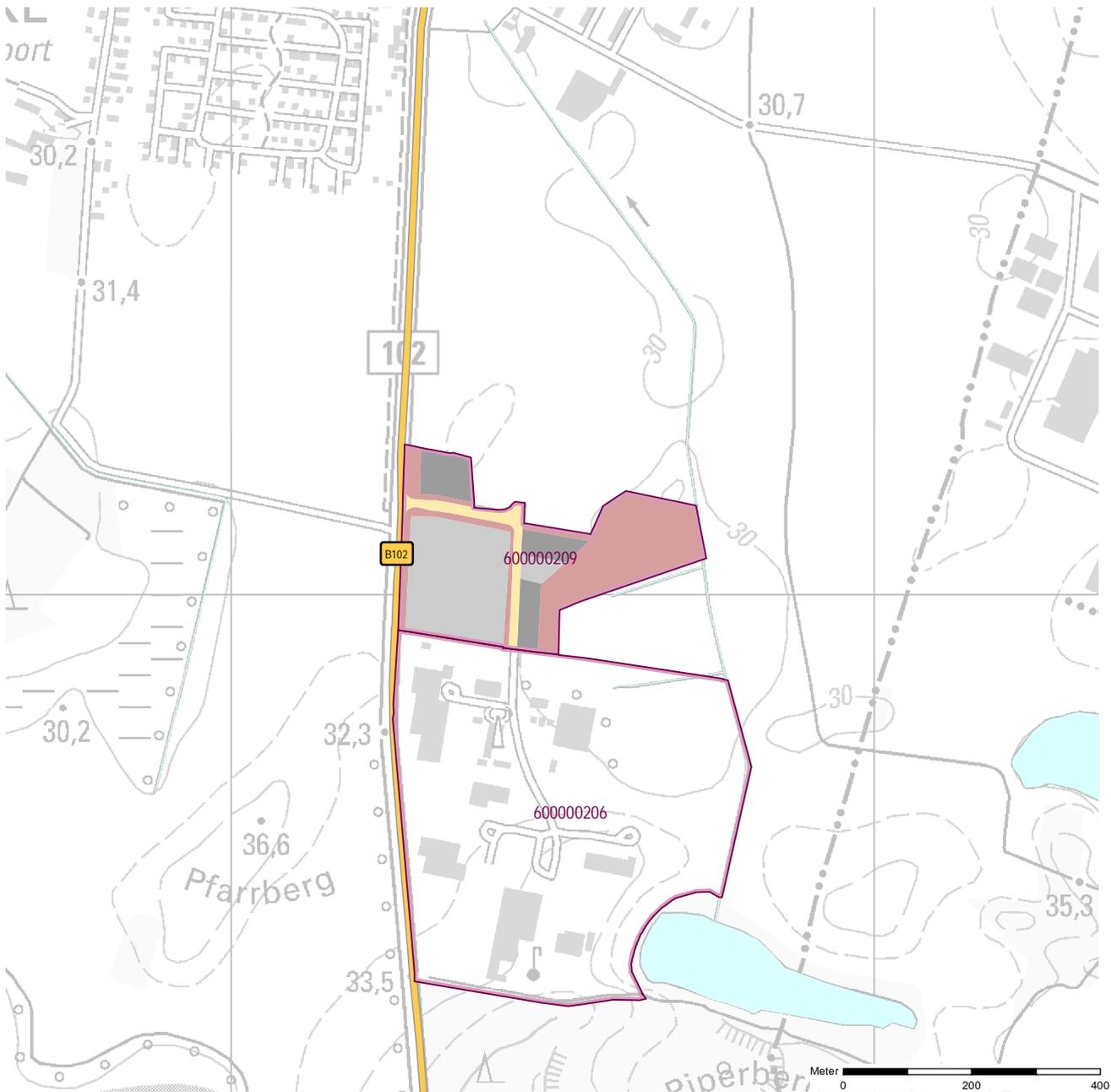
	[km]	
KV-Terminal	2	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	15	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,1	B 102
Flughafen	91	BER
Verkehrslandeplatz	58	Schönhagen
Bahnhof	2,5	Brandenburg Görden (Hauptbhf: 7 km)

Impressum

Registernummer	600000208
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	IHK-Studie 2018, Exposé Stadt
Datum der Erfassung/Aktualisierung	19.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Schmerzke
 Registernummer LBV: 600000209

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
8,7	4,3	3	<i>*Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt</i>



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Schmerzke

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Brandenburg an der Havel, FG Wirtschaftsförderung, Friedrich-Franz-Str. 19, 14770 Brandenburg an der Havel

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	8,5	8,7
nutzbare Fläche (Netto)	4,6	4,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	3,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung	max. Bauhöhe 13 m über HN
---	---------------------	---------------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

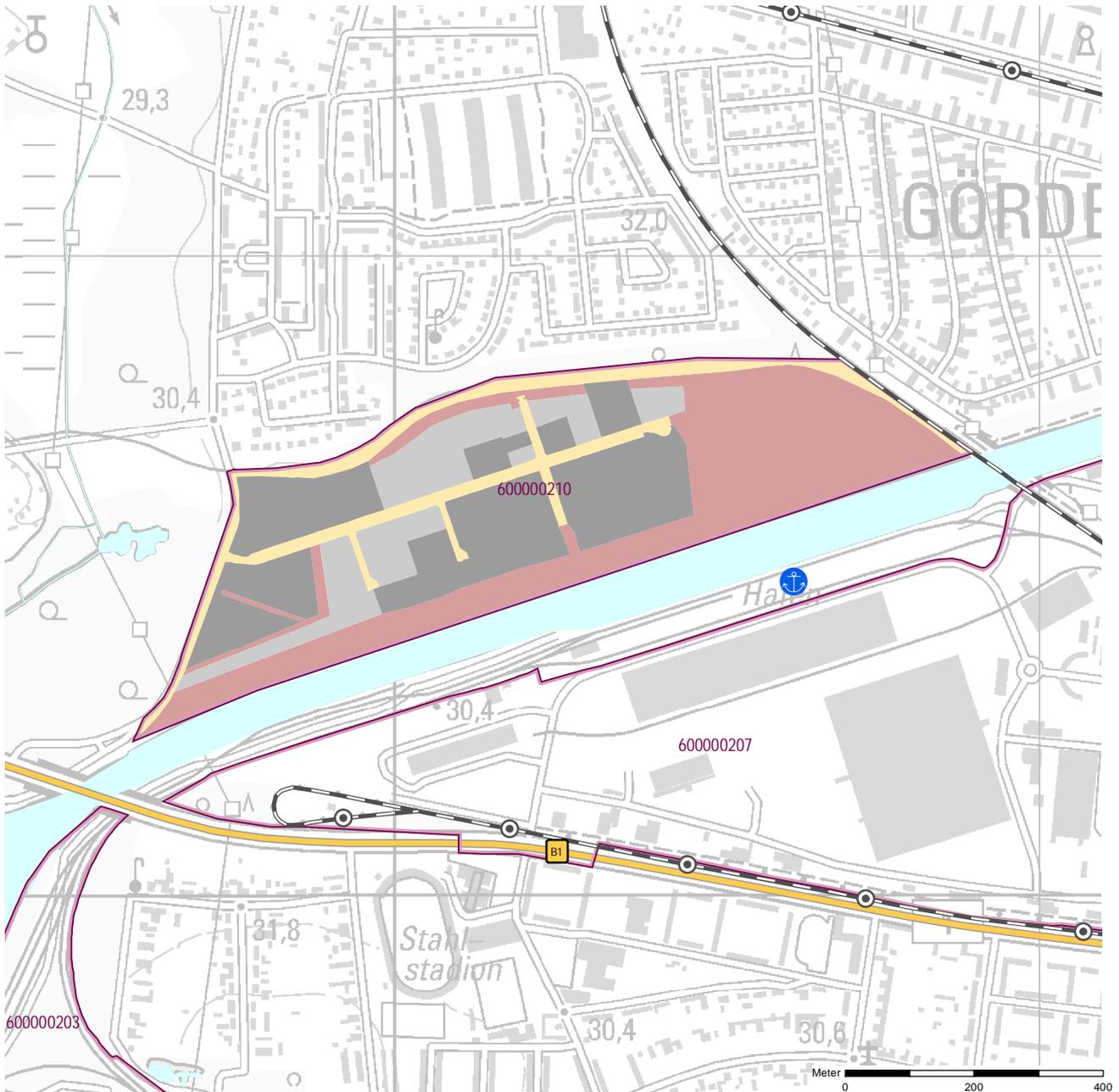
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal	8	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,5	B 102
Flughafen	81	BER
Verkehrslandeplatz	49	Schönhagen
Bahnhof	5	Brandenburg Hauptbahnhof (RE)

Impressum

Registernummer	600000209
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	IHK-Studie 2018
Datum der Erfassung/Aktualisierung	23.06.2022
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Görden
 Registernummer LBV: 600000210

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2020	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
34,3	16,3	5,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

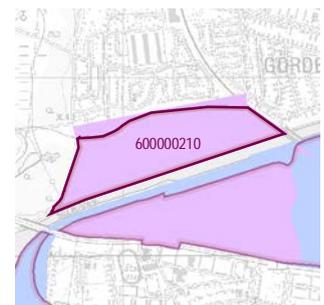


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Görden

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Brandenburg an der Havel, FG Wirtschaftsförderung, Friedrich-Franz-Str. 19, 14770 Brandenburg an der Havel

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	34,0	34,3
nutzbare Fläche (Netto)	16,2	16,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	5,1 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Ansiedlung von nicht störendem Gewerbe
---	--------------------------------------	--

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

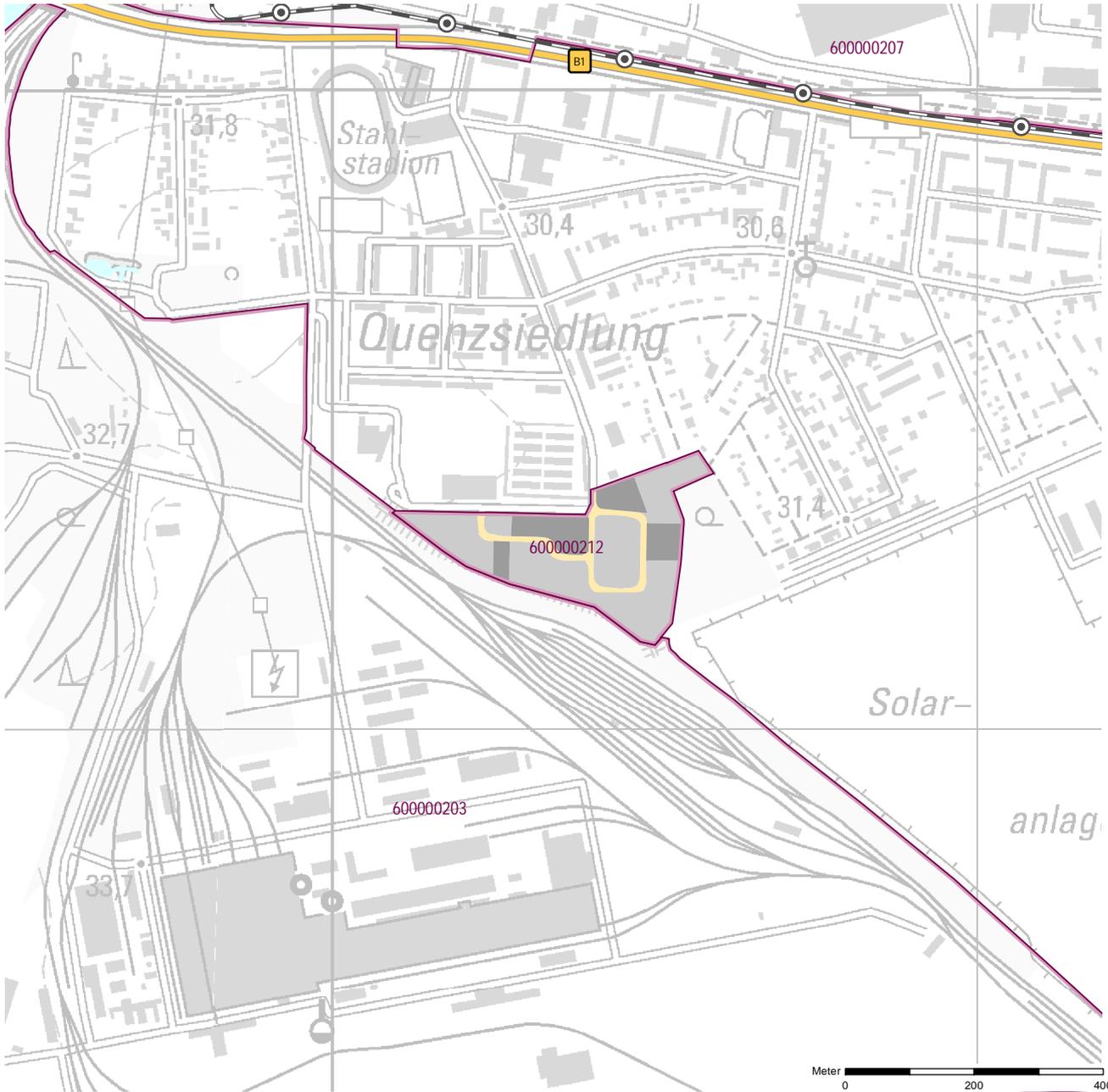
	[km]	
KV-Terminal	3	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	13	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,5	B 1
Flughafen	93	BER
Verkehrslandeplatz	62	Schönhagen
Bahnhof	1,5	Brandenburg Görden

Impressum

Registernummer	600000210
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	IHK-Studie 2018
Datum der Erfassung/Aktualisierung	23.06.2022
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Am Neuendorfer Sand
 Registernummer LBV: 600000212

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
6,3	5,7	4,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Am Neuendorfer Sand

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	AS Verwaltung GmbH, Homberger Straße 23, 40822 Mettmann

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,5	6,3
nutzbare Fläche (Netto)	6,1	5,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,2	4,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Anbindung über Wohnstraße
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

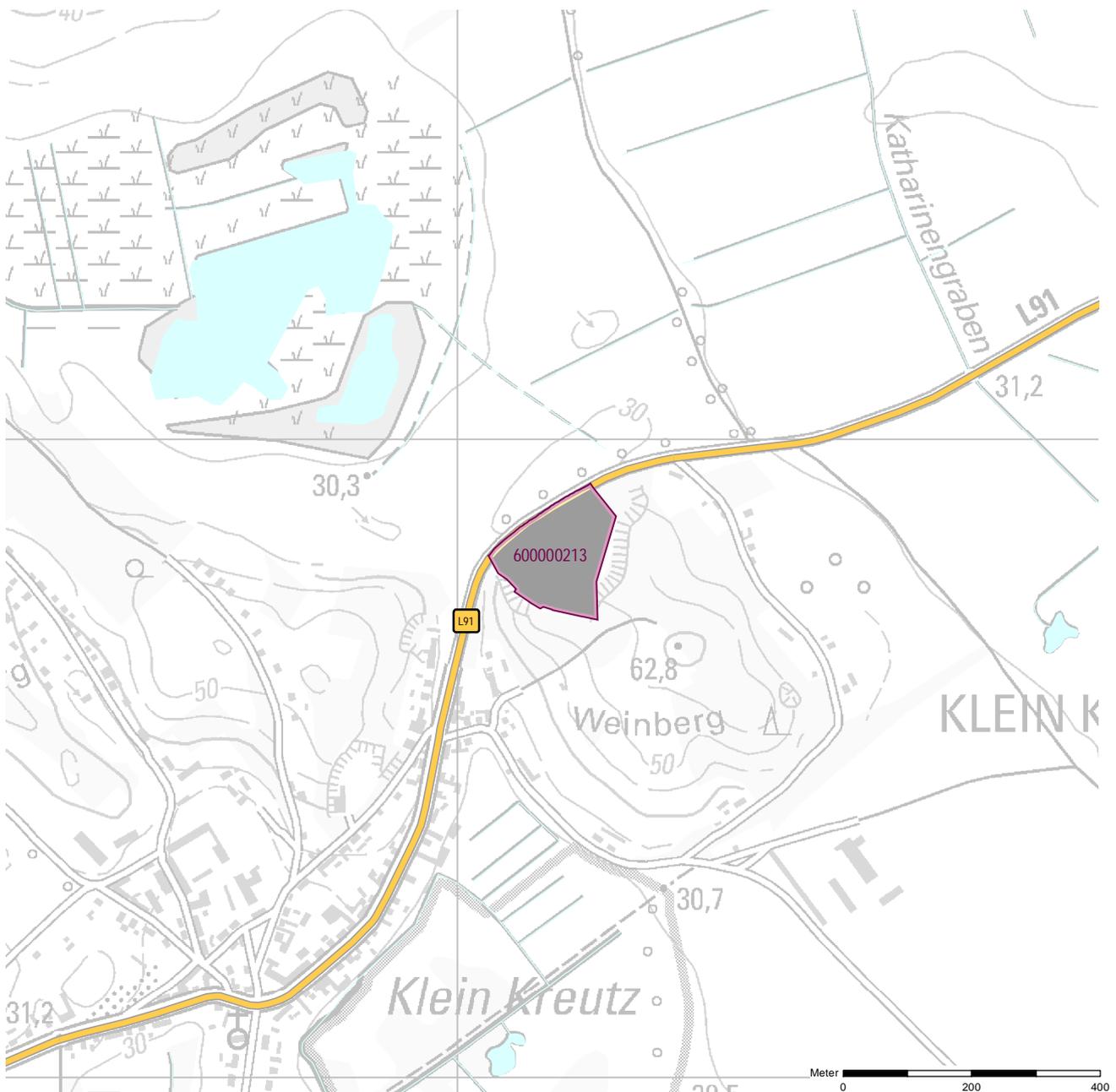
	[km]	
KV-Terminal	2	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	14	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,7	B 1
Flughafen	90,5	BER
Verkehrslandeplatz	61	Schönhagen
Bahnhof	2	Altstadt (Hauptbhf: 4 km)

Impressum

Registernummer	600000212
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	IHK-Studie 2018
Datum der Erfassung/Aktualisierung	19.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche "Alte Weinberge"
 Registernummer LBV: 600000213

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche: 2,5	nutzbare Fläche: 2,4	0	*Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

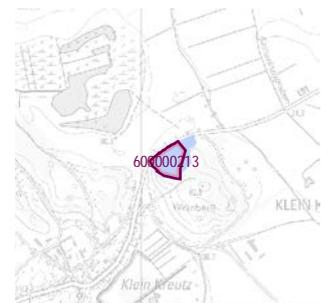


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche "Alte Weinberge"

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,5	2,5
nutzbare Fläche (Netto)	2,1	2,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

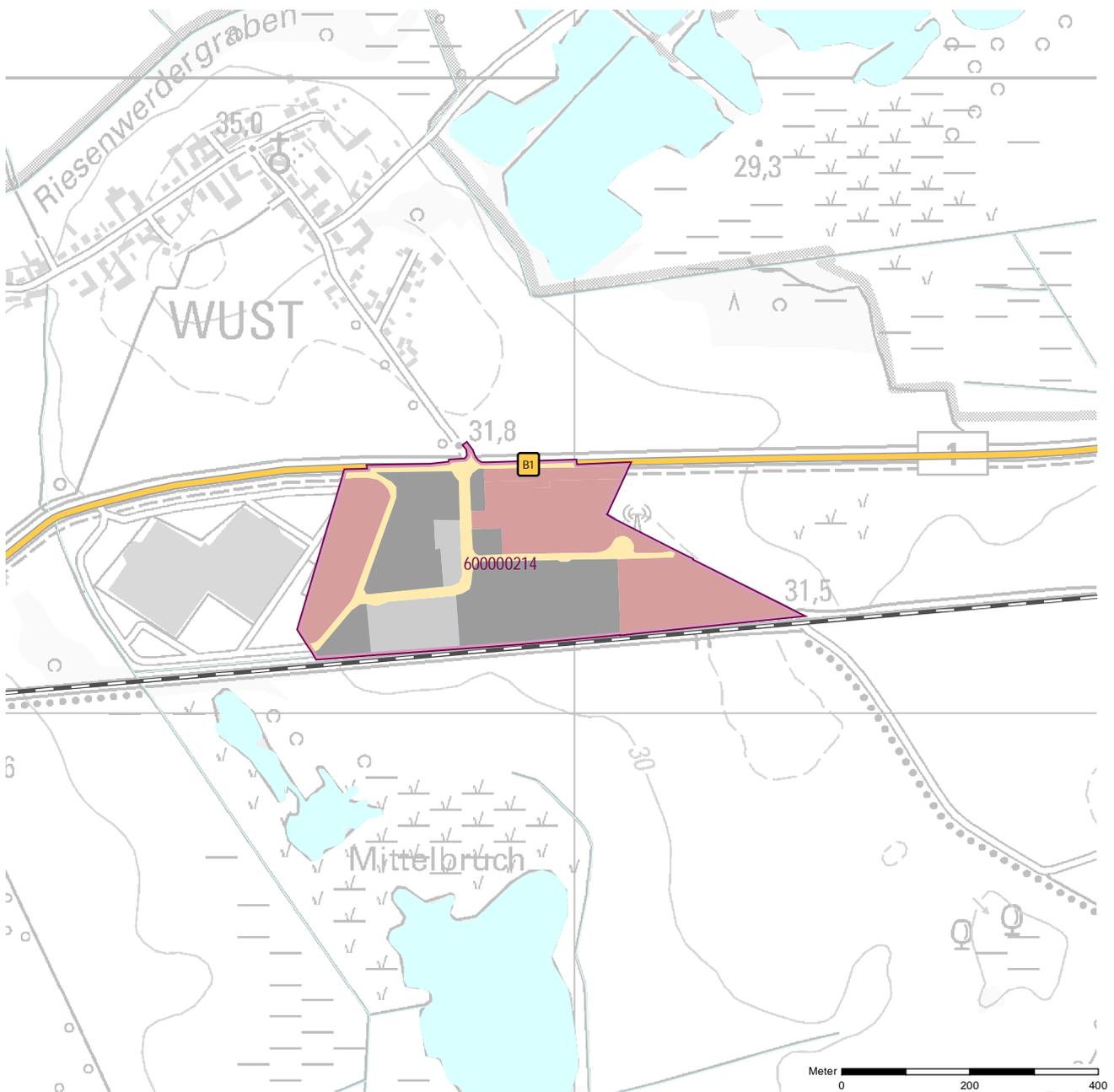
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	15	A 2	Brandenburg
Bundesstraße	7,4	B 1	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000213
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	24.05.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Gewerbepark Wust
 Registernummer LBV: 600000214

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
16,2	7,3	1,5	<i>*Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt</i>

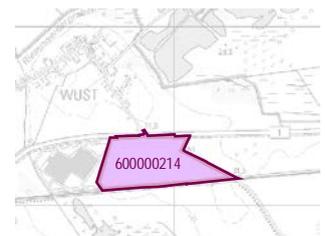


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbepark Wust

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)	15,4
nutzbare Fläche (Netto)	12,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,8

Sachdatenerhebung

15,4
12,0
1,8

Digitale Daten (Quelle LBV)

16,2
7,3
1,5

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

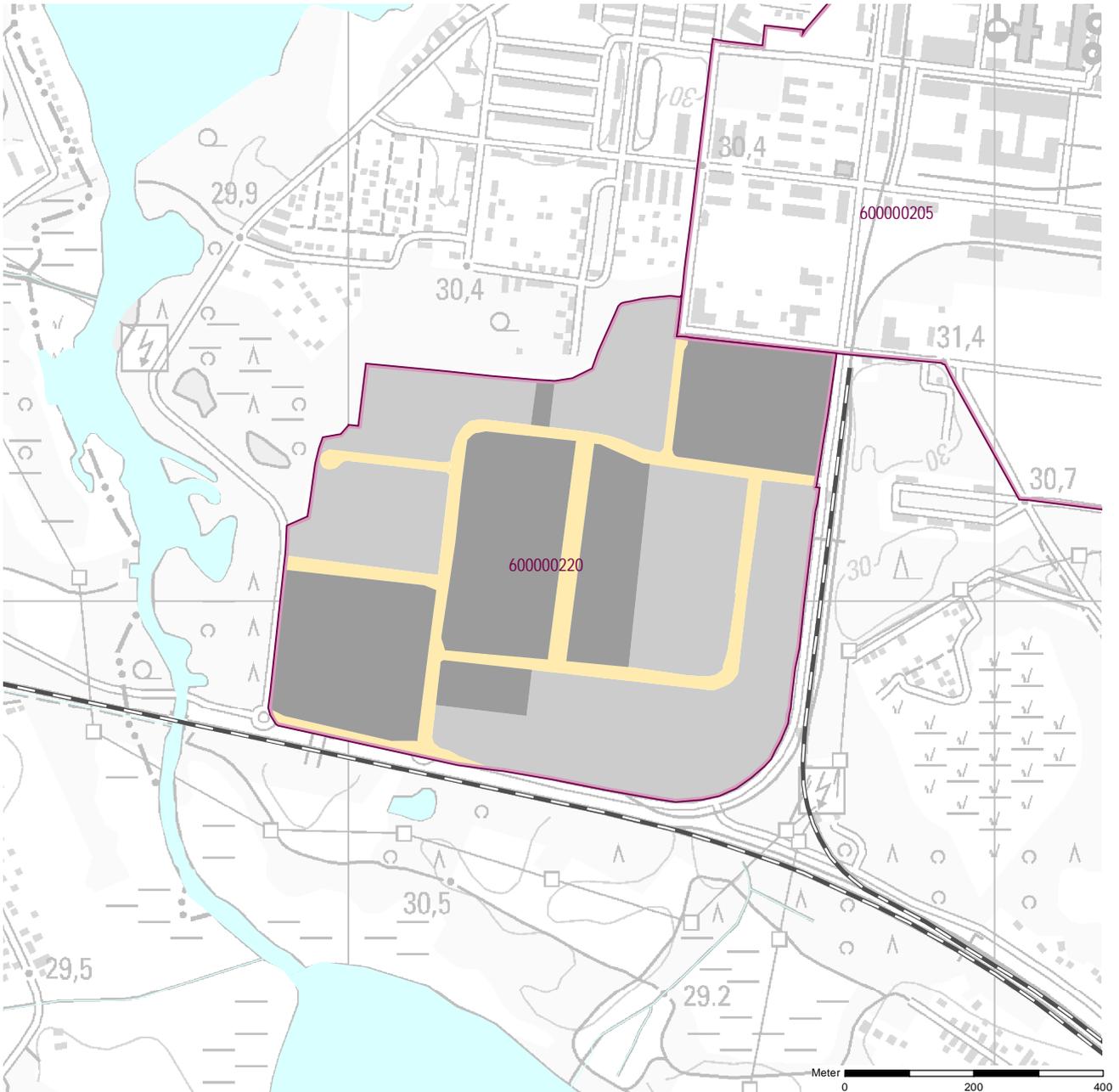
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 2	Brandenburg
Bundesstraße	0,2	B 1	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000214
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	24.05.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Industriegebiet Kirchmöser Süd
 Registernummer LBV: 600000220

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
51,3	45,2	25,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

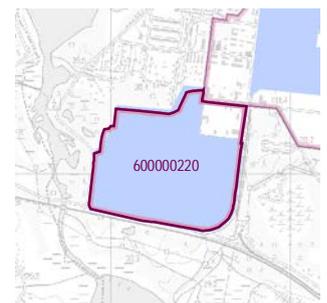


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industriegebiet Kirchmöser Süd

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Brandenburg an der Havel, FG Wirtschaftsförderung, Friedrich-Franz-Str. 19, 14770 Brandenburg an der Havel

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI, GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	65,0	51,3
nutzbare Fläche (Netto)	42,2	45,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	36,1	25,1

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	sonstige	Artenschutz u.a.
---	----------	------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

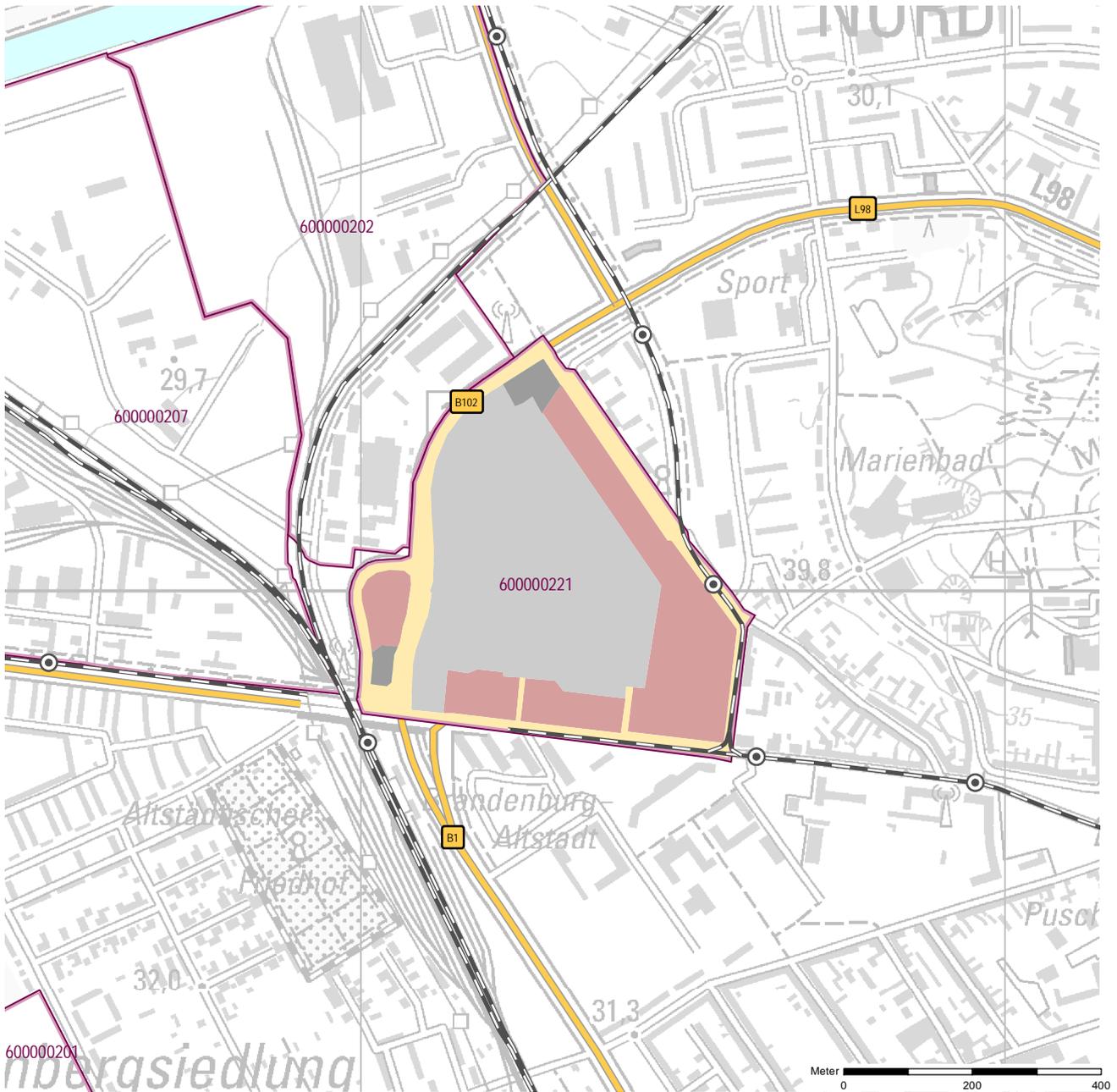
	[km]	
KV-Terminal	12	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	1,5	B 1
Flughafen	101	BER
Verkehrslandeplatz	69	Schönhagen
Bahnhof	1,5	Bahnhof Kirchmöser

Impressum

Registernummer	600000220
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	IHK-Studie 2018
Datum der Erfassung/Aktualisierung	19.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Magdeburger Straße (Nord)
 Registernummer LBV: 600000221

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
26,5	13,5	12,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

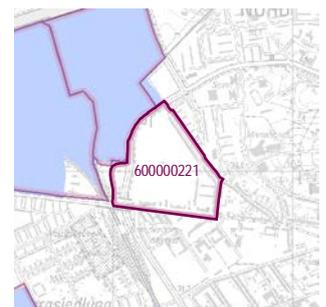


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Magdeburger Straße (Nord)

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Mischgebiet Gewerbepotenzial
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	sonstige Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Brandenburgische Boden GmbH, Waldstadt - Hauptallee 116/6, 15806 Zossen

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	M

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	13,2	26,5
nutzbare Fläche (Netto)	13,2	13,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	13,2	12,9

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	BP ist erforderlich; angrenzendes Wohngebiet
---	--------------------------------------	--

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

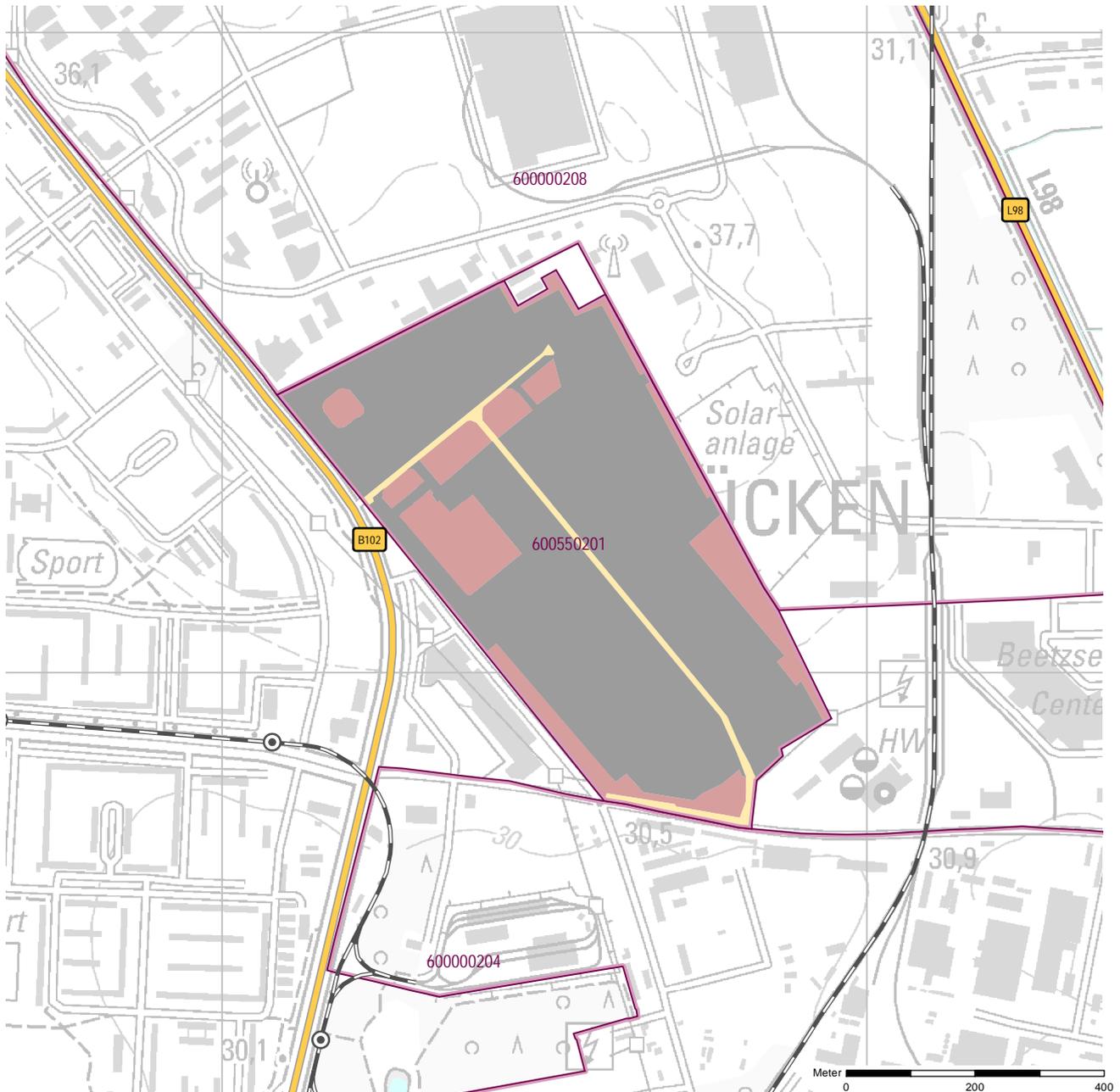
	[km]	
KV-Terminal	2	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	11	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,1	B 1/102
Flughafen	90	BER
Verkehrslandeplatz	57,5	Schönhagen
Bahnhof	0,5	Altstadt (Hauptbhf: 3,5 km)

Impressum

Registernummer	600000221
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Brandenburg an der Havel
Datum der Erfassung/Aktualisierung	29.10.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Brandenburg an der Havel
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Rolandkaserne
 Registernummer LBV: 600550201

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
37,7	29,7	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Rolandkaserne

Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet Gebäude tw ungenutzt
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Brandenburg an der Havel, FG Wirtschaftsförderung, Friedrich-Franz-Str. 19, 14770 Brandenburg an der Havel

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	38,0	37,7
nutzbare Fläche (Netto)	30,0	29,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	2	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	15	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,1	B 102
Flughafen	95	BER
Verkehrslandeplatz	58	Schönhagen
Bahnhof	2,5	Brandenburg Görden

Impressum

Registernummer	600550201
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK-Studie 2018
Datum der Erfassung/Aktualisierung	19.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020