





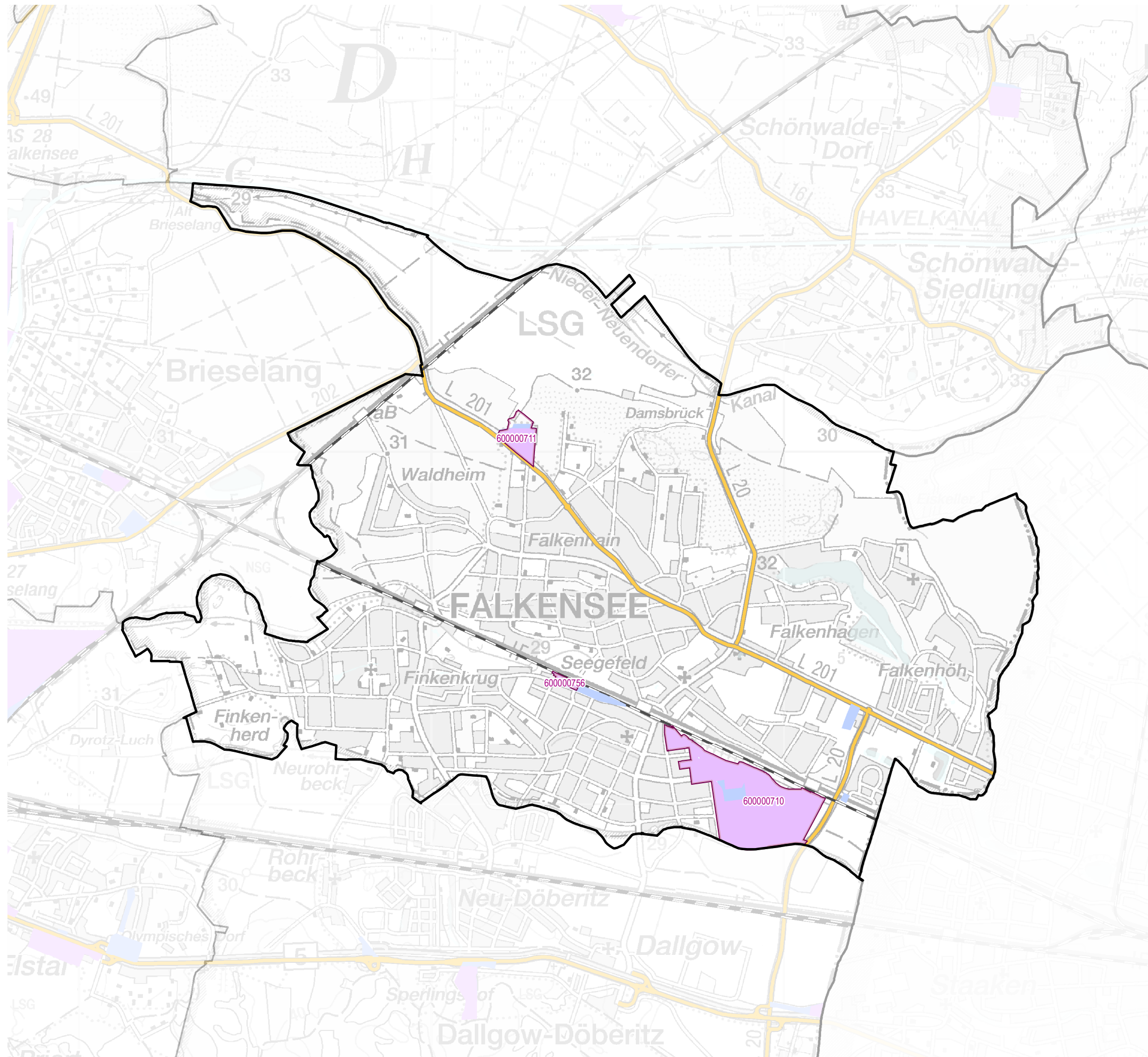


Gewerbegebiete von Falkensee

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahngleise
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 710 Gewerbegebiet Falkensee Süd
- 711 Gewerbegebiet Falkensee Nord
- 756 Gewerbefläche "Finkenkruger Straße II"

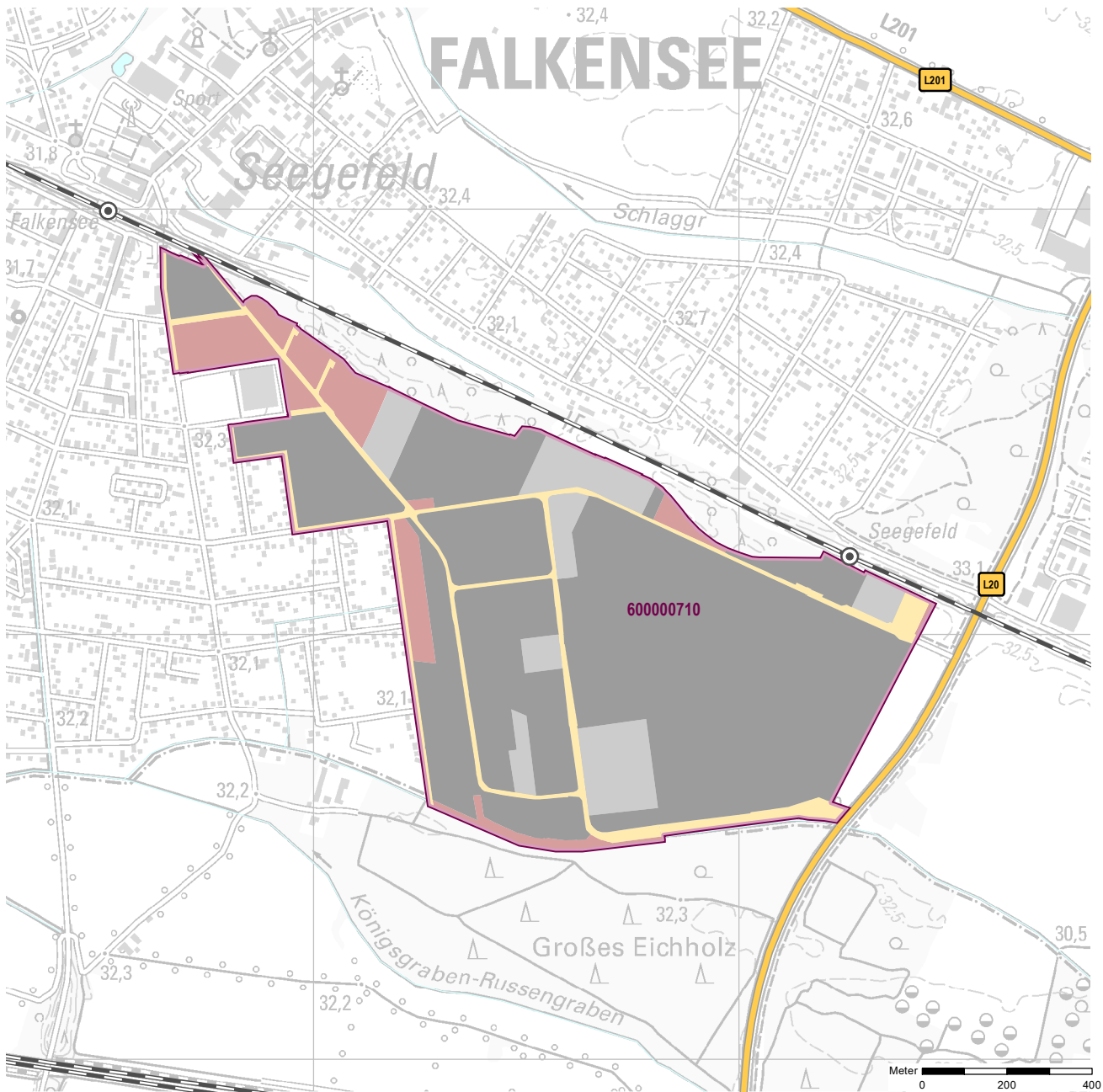


Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0). Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbewertung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Falkensee
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Falkensee Süd
Registernummer LBV: 60000710

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
108,5	88,3	11,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

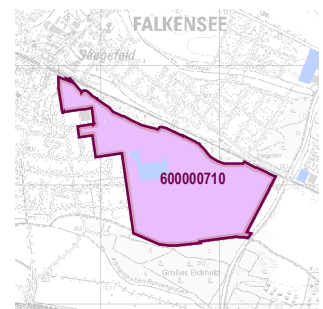


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Falkensee Süd

Standortangaben

Gemeinde	Falkensee
Amt/Verbandsgemeinde	Falkensee (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadtverwaltung Falkensee, FB Wirtschaftsförderung

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	100,0	108,5
nutzbare Fläche (Netto)	86,0	88,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	19,6	11,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	keine grundwassergefährdenden Nutzungen (TWSZ III)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

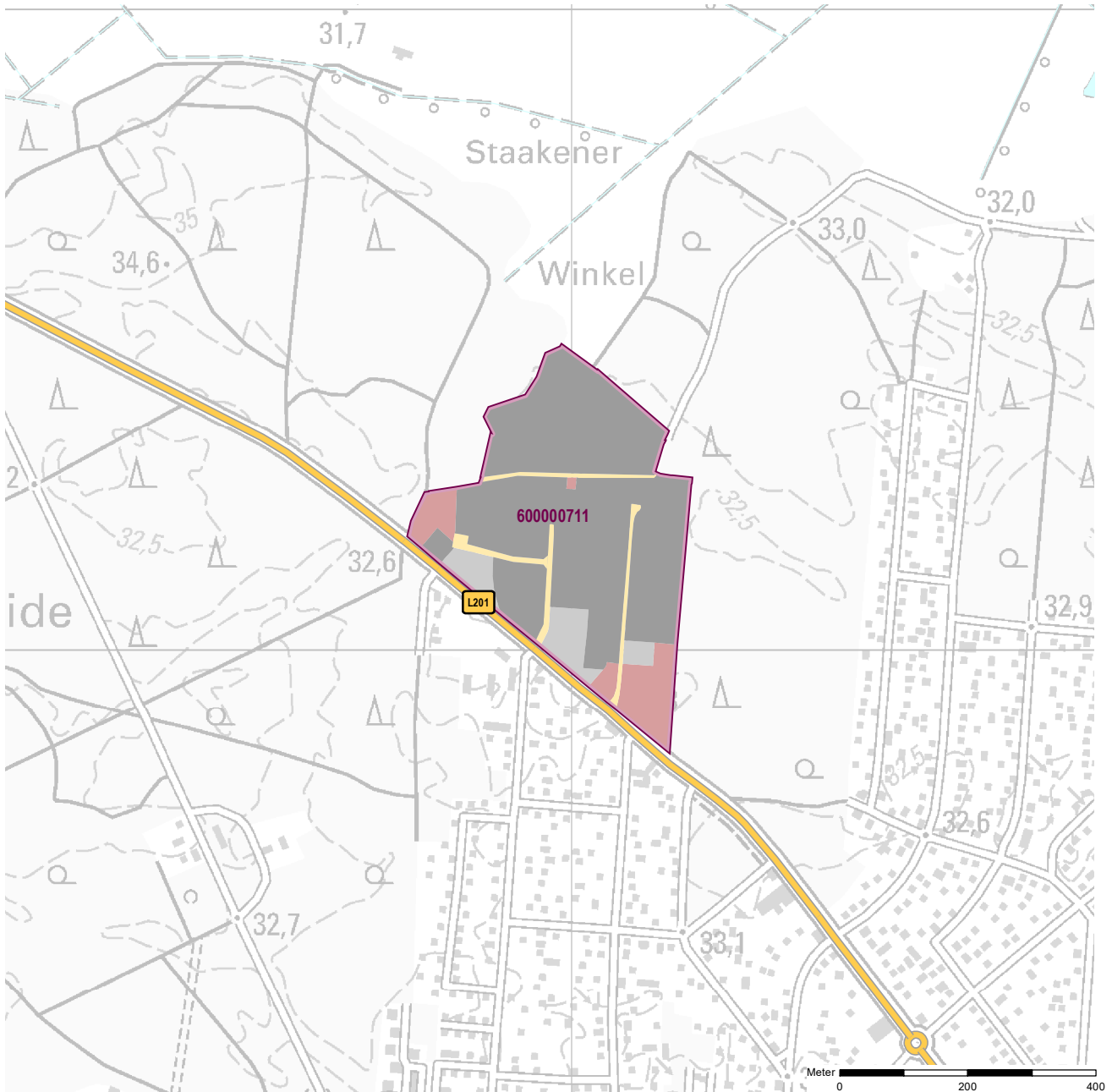
	[km]	
KV-Terminal	7	GVZ Wustermark
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	12	A 10 Falkensee
Bundesstraße	3,0	B 5
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	40	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	0,2	Falkensee (Seegefied)

Impressum

Registernummer	600000710
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Falkensee, IHK 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	23.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Falkensee
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Falkensee Nord
Registernummer LBV: 60000711

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
15,3	12,9	1,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

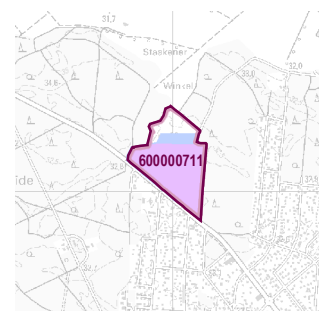


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Falkensee Nord

Standortangaben

Gemeinde	Falkensee
Amt/Verbandsgemeinde	Falkensee (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadtverwaltung Falkensee, FB Wirtschaftsförderung

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	15,6	15,3
nutzbare Fläche (Netto)	10,6	12,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,3	1,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	7	GVZ Wustermark
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 10 Falkensee
Bundesstraße	3,0	B 5
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	40	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	3,3	Finkenkrug

Impressum

Registernummer	600000711
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Falkensee, IHK 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	23.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Falkensee
Gewerbegebiet: Gewerbefläche "Finkenkruger Straße II"
Registernummer LBV: 600000756

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
2,7	2,7	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche "Finkenkruger Straße II"

Standortangaben

Gemeinde	Falkensee
Amt/Verbandsgemeinde	Falkensee (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadtverwaltung Falkensee, FB Wirtschaftsförderung

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,7	2,7
nutzbare Fläche (Netto)	2,7	2,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	7	GVZ Wustermark
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 10 Falkensee
Bundesstraße	4,0	B 5
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	40	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000756
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	14.06.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021