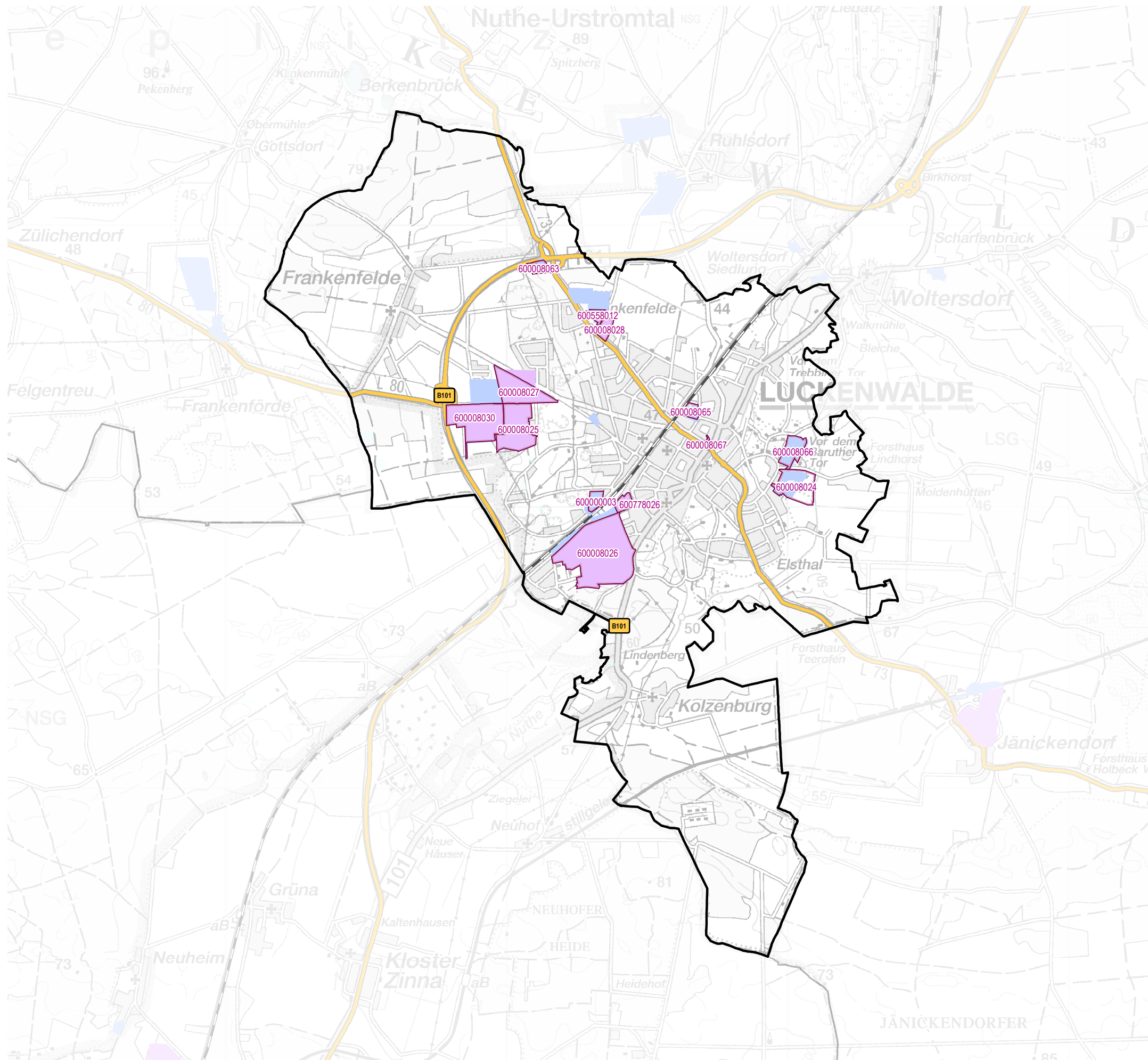


Gewerbegebiete von Luckenwalde

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 003 Gewerbefläche Anhaltstraße
- 8024 Gewerbegebiet Am Honigberg
- 8025 Biotechnologiepark Luckenwalde
- 8026 Gewerbegebiet "Industriestraße"
- 8027 Gewerbegebiet "Frankenfelder Berg"
- 8028 Gewerbegebiet "Berkenbrücker Chaussee I"
- 8030 Gewerbe- und Industriegebiet Zapfholzweg
- 8063 Gewerbefläche Brita Marx GmbH
- 8065 Gewerbefläche Luckenwalder Fleischwaren GmbH
- 8066 Gewerbefläche An der Krähenheide
- 8067 Gewerbehof Luckenwalde
- 558012 Gewerbegebiet Berkenbrücker Chaussee Heizwerk
- 778026 An der Mauerstraße

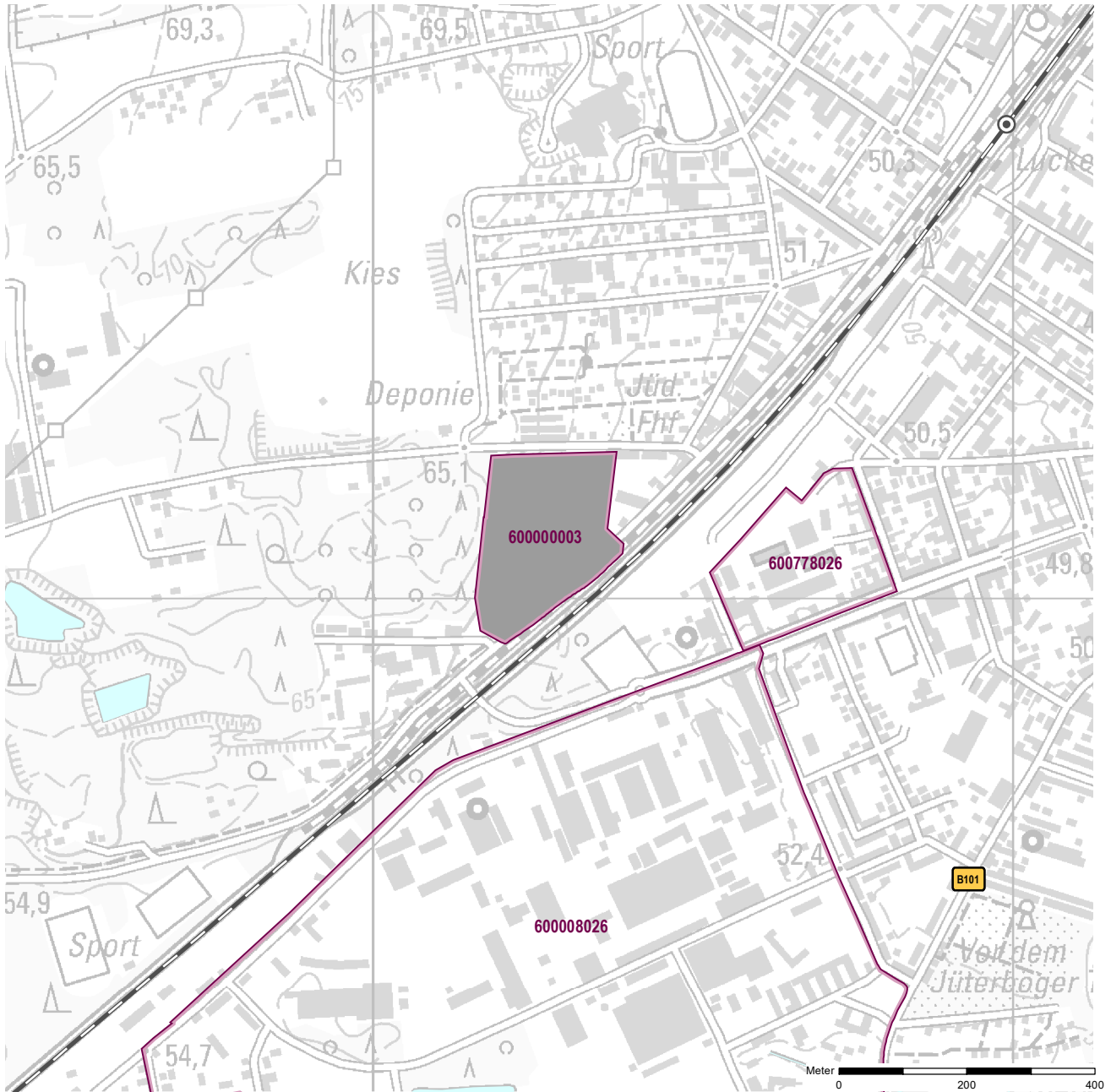


Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Luckenwalde
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Anhaltstraße
Registernummer LBV: 600000003

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
5,1	5,1		

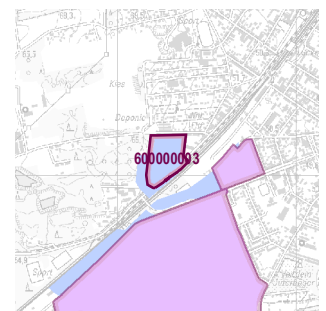


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Anhaltstraße

Standortangaben

Gemeinde	Luckenwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Luckenwalde (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,4	5,1
nutzbare Fläche (Netto)	4,8	5,1
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

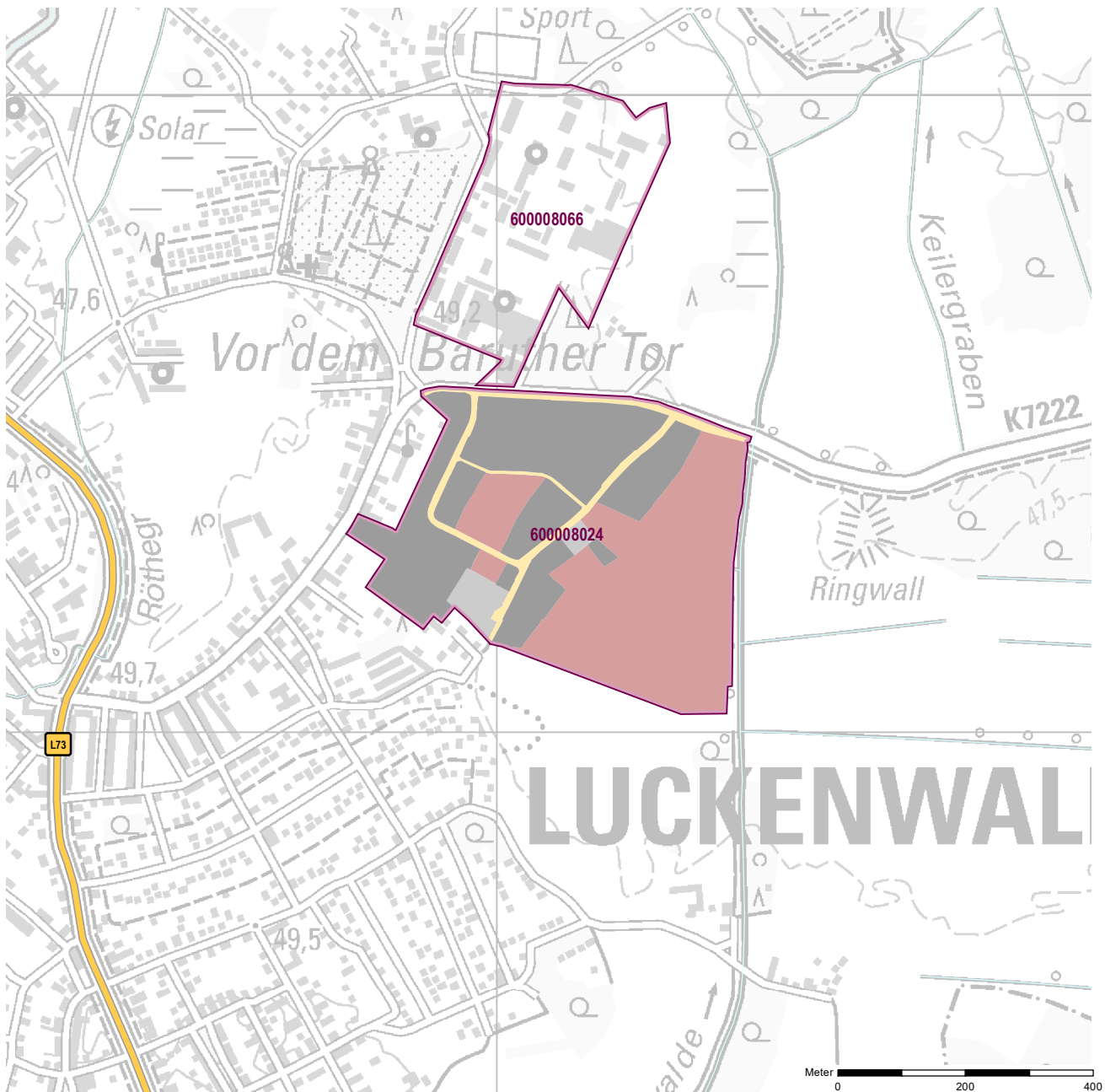
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	29	A 10	Ludwigsfelde-West
Bundesstraße	1,5	B 101	
Flughafen	50	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000003
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	10.02.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Luckenwalde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Am Honigberg
Registernummer LBV: 600008024

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
22,3	10,3	0,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

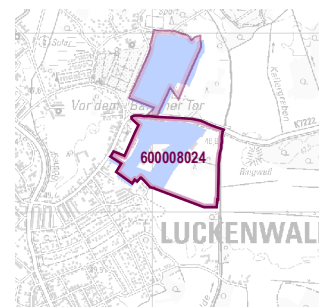


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Am Honigberg

Standortangaben

Gemeinde	Luckenwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Luckenwalde (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Luckenwalde, Markt 10, 14943 Luckenwalde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	22,0	22,3
nutzbare Fläche (Netto)	19,1	10,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,1	0,7 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

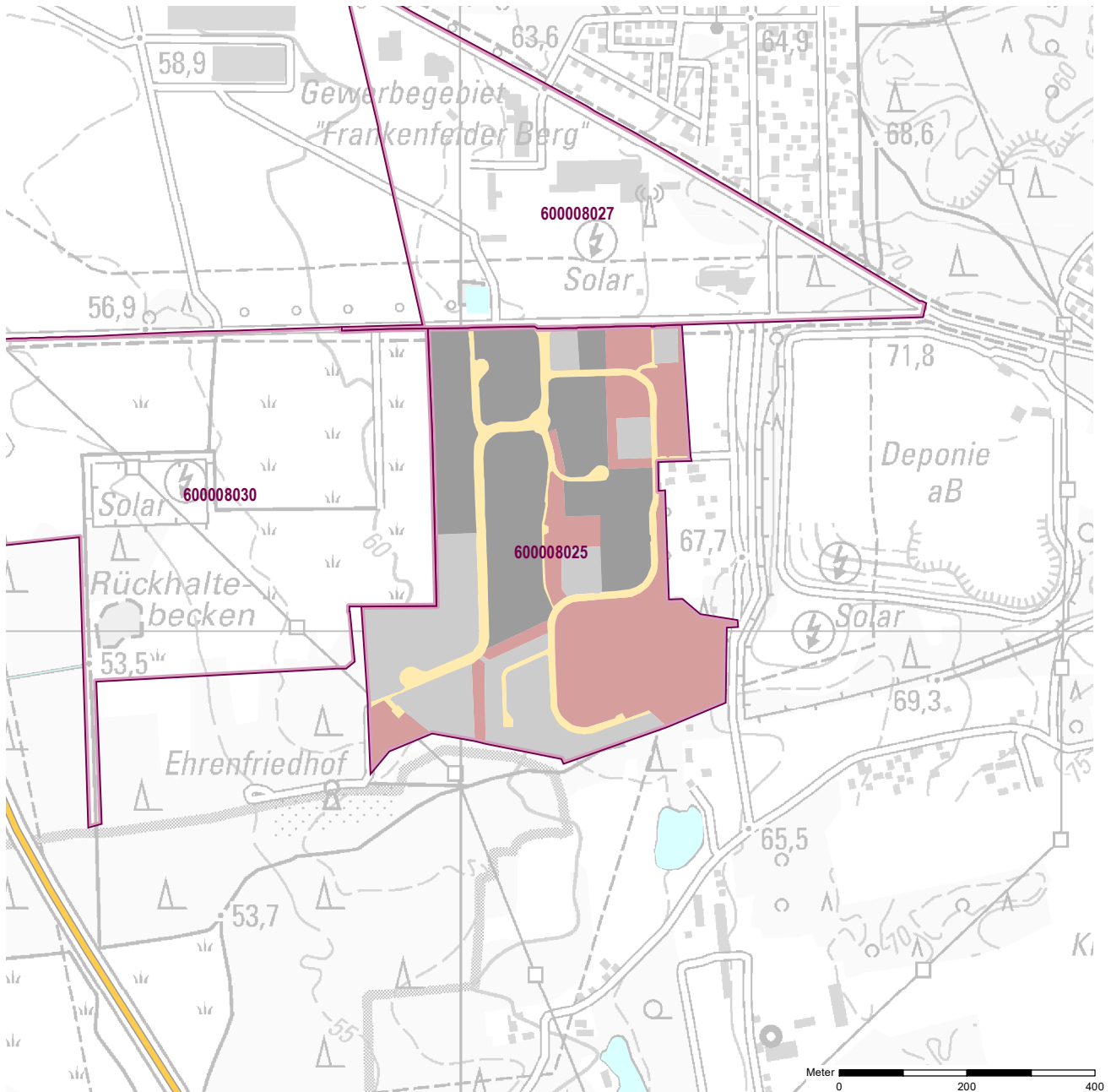
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	29,5	A 10	Ludwigsfelde-West
Bundesstraße	4,5	B 101	
Flughafen	48	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600008024
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Luckenwalde
Gewerbegebiet: Biotechnologiepark Luckenwalde
Registernummer LBV: 600008025

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
28,5	16,7	7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

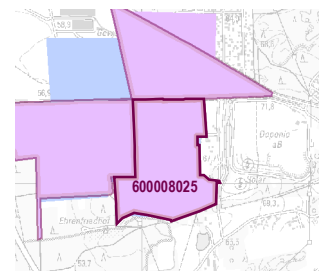


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Biotechnologiepark Luckenwalde

Standortangaben

Gemeinde	Luckenwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Luckenwalde (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landkreises Teltow-Fläming mbH, Markt 15-16, 14913 Jüterbog

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE, MI

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	28,5	28,5
nutzbare Fläche (Netto)	19,6	16,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	7,6	7,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

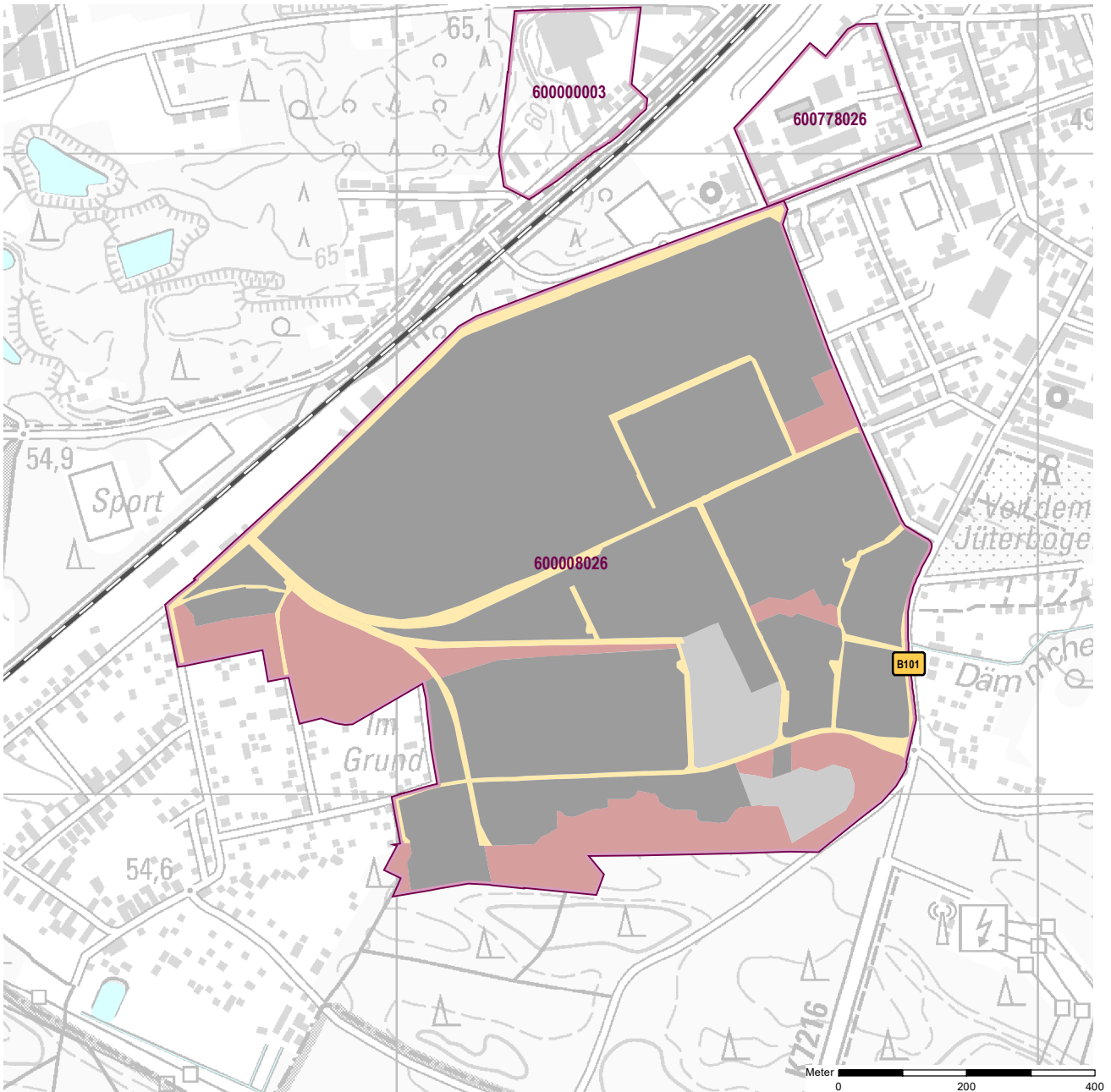
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	33	A 10	Ludwigsfelde-West
Bundesstraße	1,0	B 101	
Flughafen	62,9	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	1	Luckenwalde	

Impressum

Registernummer	600008025
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Luckenwalde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Industriestraße"
Registernummer LBV: 600008026

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
79,8	60,9	3,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

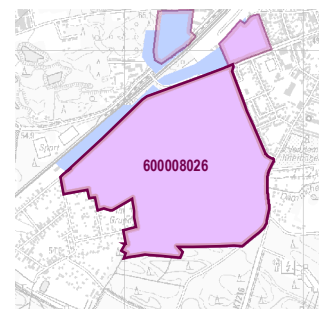


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet "Industriestraße"

Standortangaben

Gemeinde	Luckenwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Luckenwalde (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Luckenwalde, Markt 10, 14943 Luckenwalde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI, GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	83,0	79,8
nutzbare Fläche (Netto)	68,6	60,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,5	3,4

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

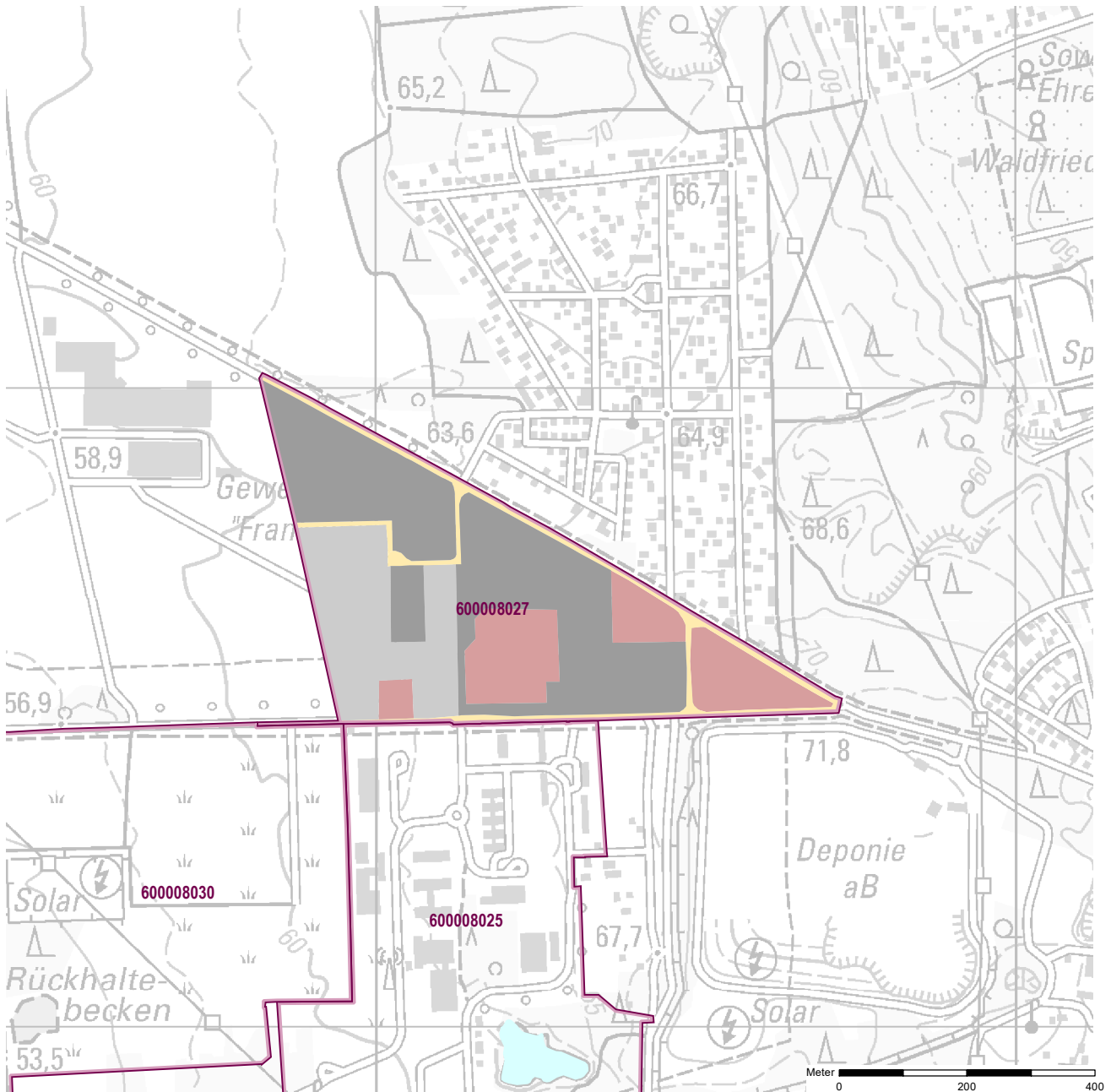
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	36	A 10	Ludwigsfelde-West
Bundesstraße	2,9	B 101	
Flughafen	49	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600008026
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Luckenwalde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Frankfelder Berg"
Registernummer LBV: 600008027

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
23,6	16,3		

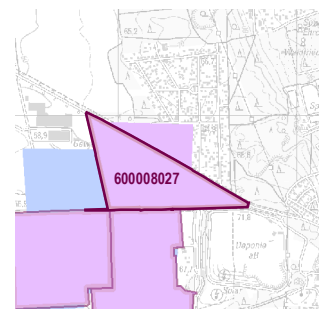


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet "Frankenfelder Berg"

Standortangaben

Gemeinde	Luckenwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Luckenwalde (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	(Stadt Luckenwalde, Markt 10, 14943 Luckenwalde)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	24,0	23,6
nutzbare Fläche (Netto)	18,3	16,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	5,0	5,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

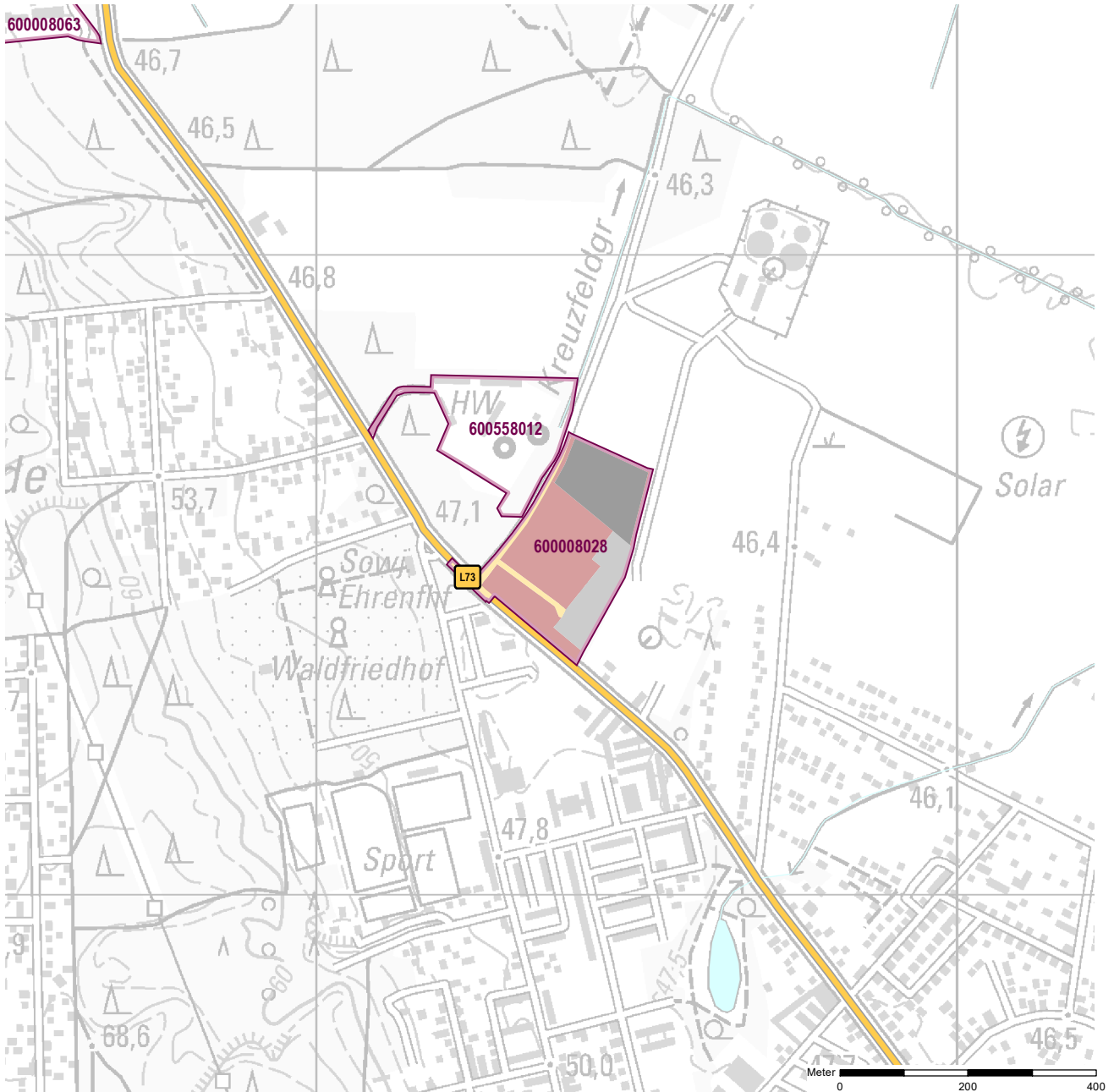
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	30	A 10	Ludwigsfelde-West
Bundesstraße	0,1	B 101	
Flughafen	62,6	BER	
Verkehrslandeplatz	20	Schönhagen	
Bahnhof	2	Luckenwalde	

Impressum

Registernummer	600008027
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Luckenwalde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Berkenbrücker Chaussee I"
Registernummer LBV: 600008028

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
5,4	2,2	1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

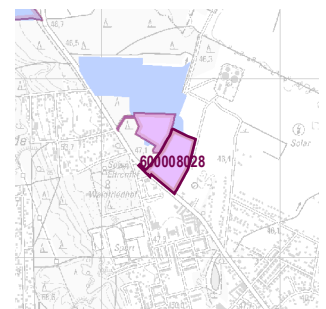


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet "Berkenbrücker Chaussee I"

Standortangaben

Gemeinde	Luckenwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Luckenwalde (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	leer/ ungenutzt
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	5,4
nutzbare Fläche (Netto)	3,7	2,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,8	1,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

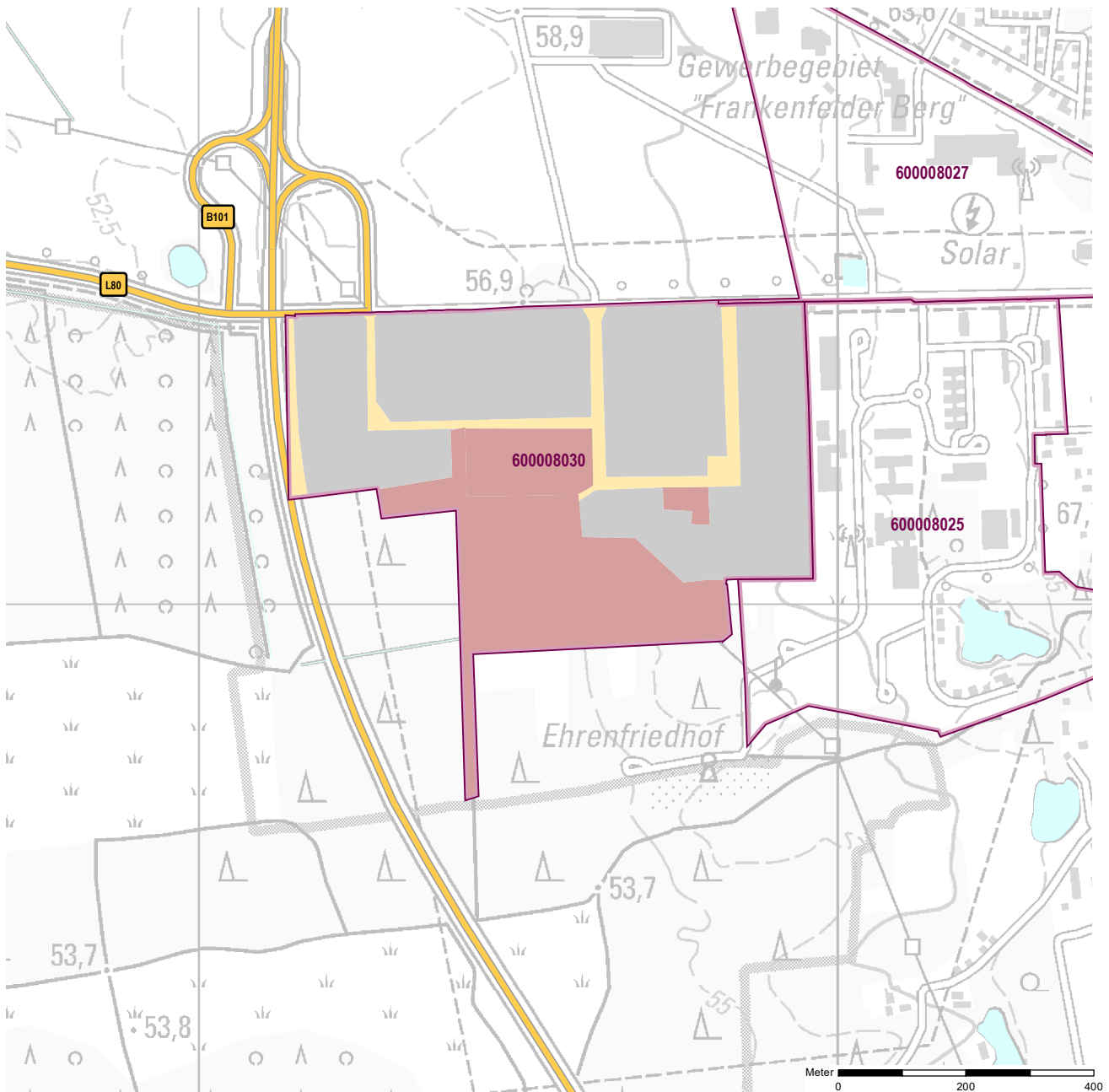
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	29,5	A 10	Ludwigsfelde-West
Bundesstraße	1,3	B 101	
Flughafen	48	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600008028
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Luckenwalde
Gewerbegebiet: Gewerbe- und Industriegebiet Zapfholzweg
Registernummer LBV: 600008030

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
36,8	22,3	22,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

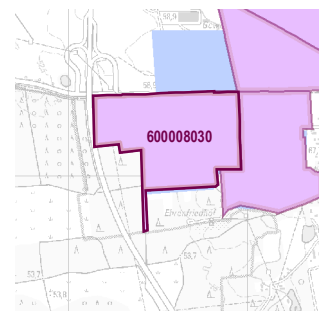


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbe- und Industriegebiet Zapfholzweg

Standortangaben

Gemeinde	Luckenwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Luckenwalde (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer, PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Luckenwalde, Markt 10, 14943 Luckenwalde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	37,0	36,8
nutzbare Fläche (Netto)	25,0	22,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	15,0	22,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

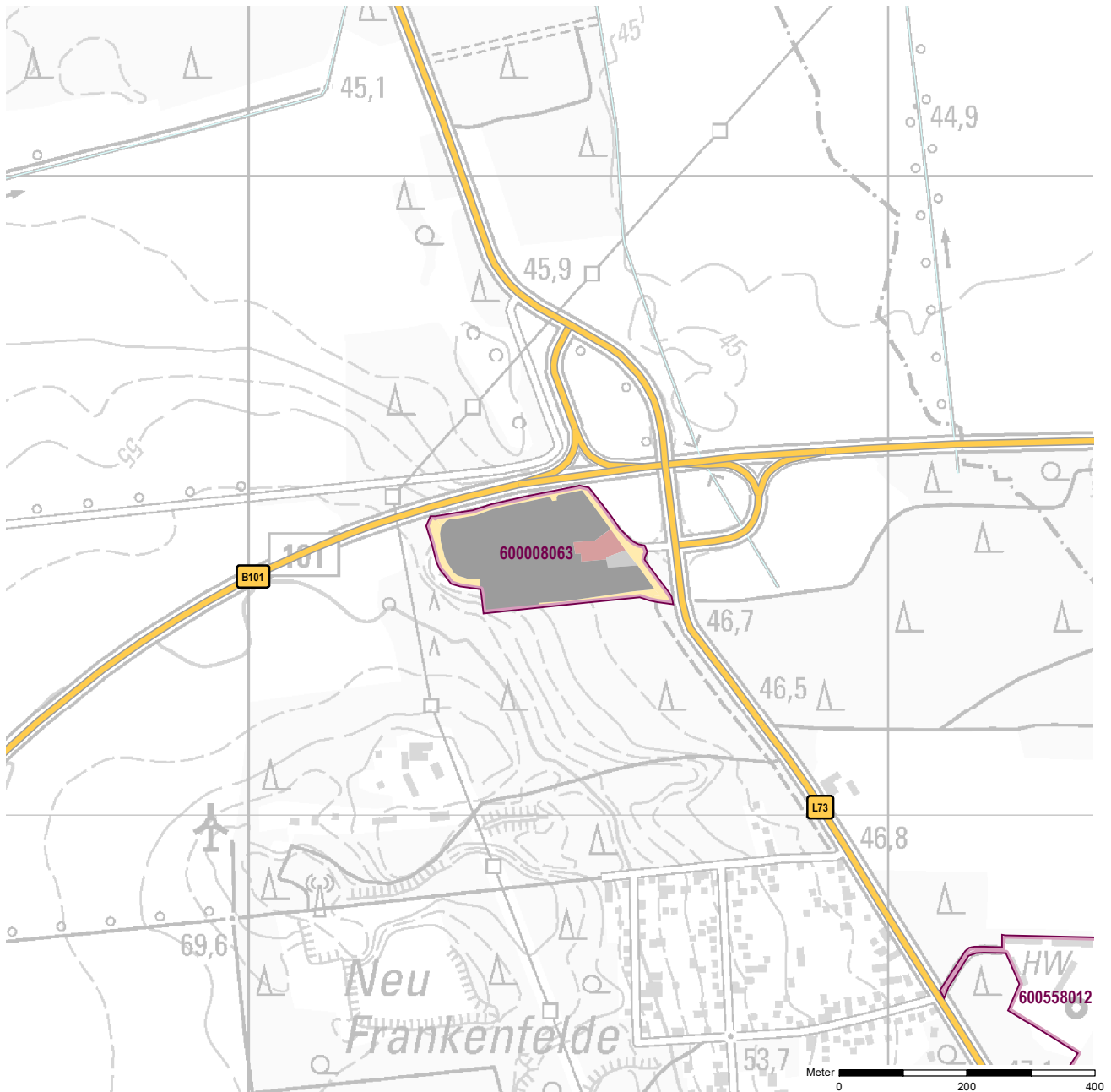
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	25	A 10	Beelitz
Bundesstraße	0,0	B 101	
Flughafen	61,2	BER	
Verkehrslandeplatz	20	Schönhagen	
Bahnhof	2	Luckenwalde	

Impressum

Registernummer	600008030
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Luckenwalde
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Brita Marx GmbH
Registernummer LBV: 600008063

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
5	3,9	0,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

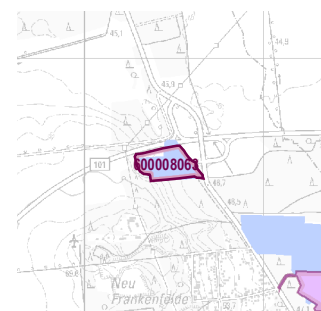


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Brita Marx GmbH

Standortangaben

Gemeinde	Luckenwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Luckenwalde (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Brita Marx GmbH, Berkenbrücker Chaussee 50, 14943 Luckenwalde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,8	5,0
nutzbare Fläche (Netto)	3,6	3,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,1

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

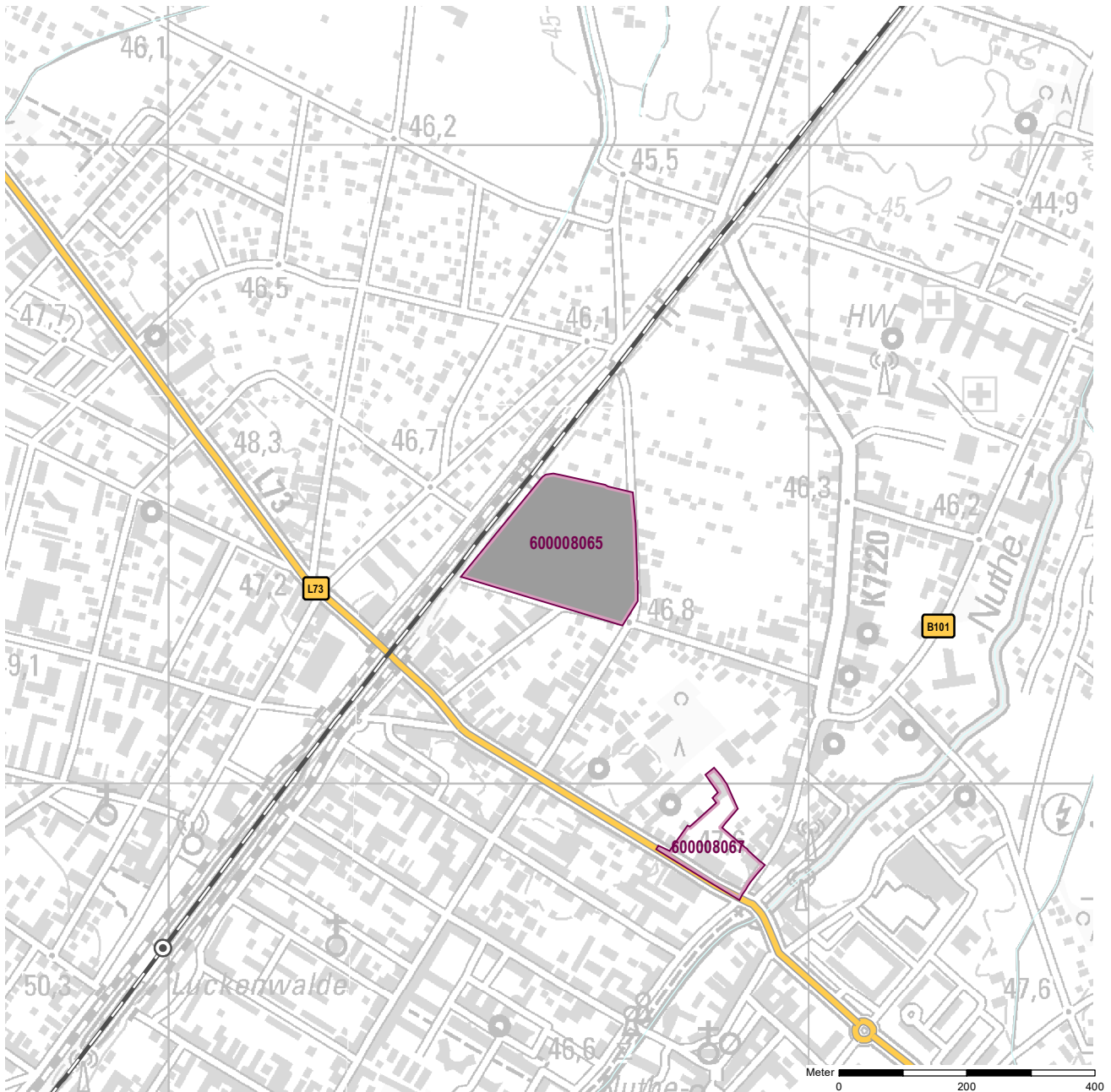
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	27	A 10	Ludwigsfelde-West
Bundesstraße	0,3	B 101	
Flughafen	47	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600008063
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	10.02.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Luckenwalde
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Luckenwalder Fleischwaren GmbH
Registernummer LBV: 600008065

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,3	4,3	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

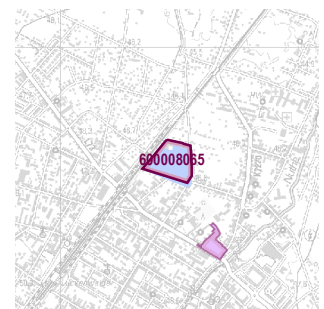


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Luckenwalder Fleischwaren GmbH

Standortangaben

Gemeinde	Luckenwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Luckenwalde (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Luckenwalder Fleischwaren GmbH, Berliner Str. 63, 14943 Luckenwalde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	4,0	4,3
nutzbare Fläche (Netto)	3,0	4,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

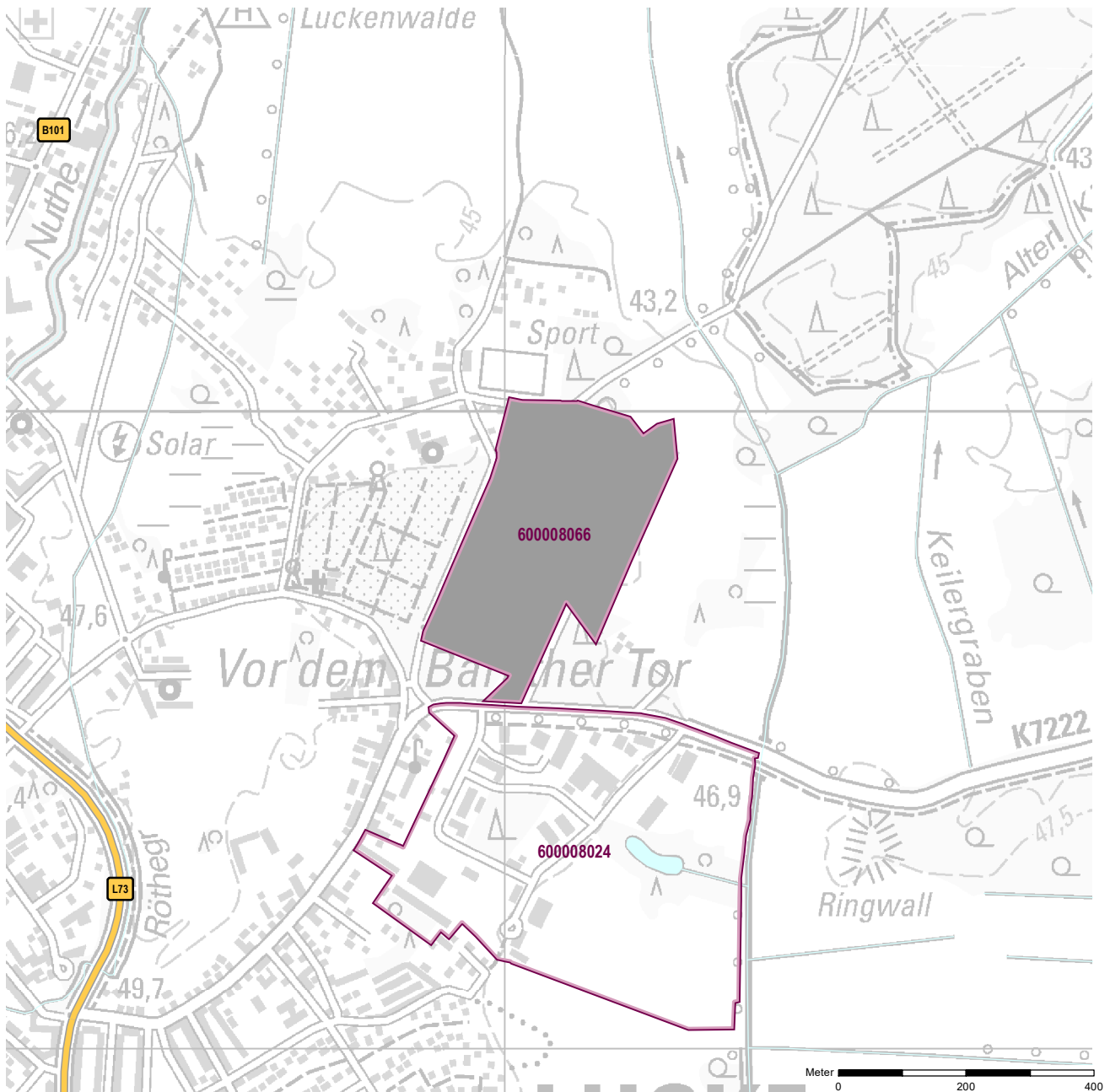
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	27	A 10	Ludwigsfelde-West
Bundesstraße	2,8	B 101	
Flughafen	47	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600008065
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	10.02.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Luckenwalde
Gewerbegebiet: Gewerbefläche An der Krähenheide
Registernummer LBV: 600008066

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
10,8	10,8	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

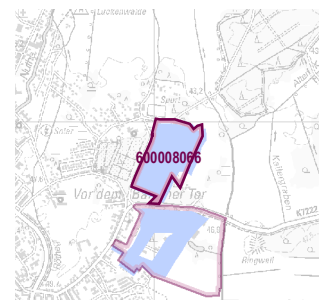


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche An der Krähenheide

Standortangaben

Gemeinde	Luckenwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Luckenwalde (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,0	10,8
nutzbare Fläche (Netto)	7,5	10,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

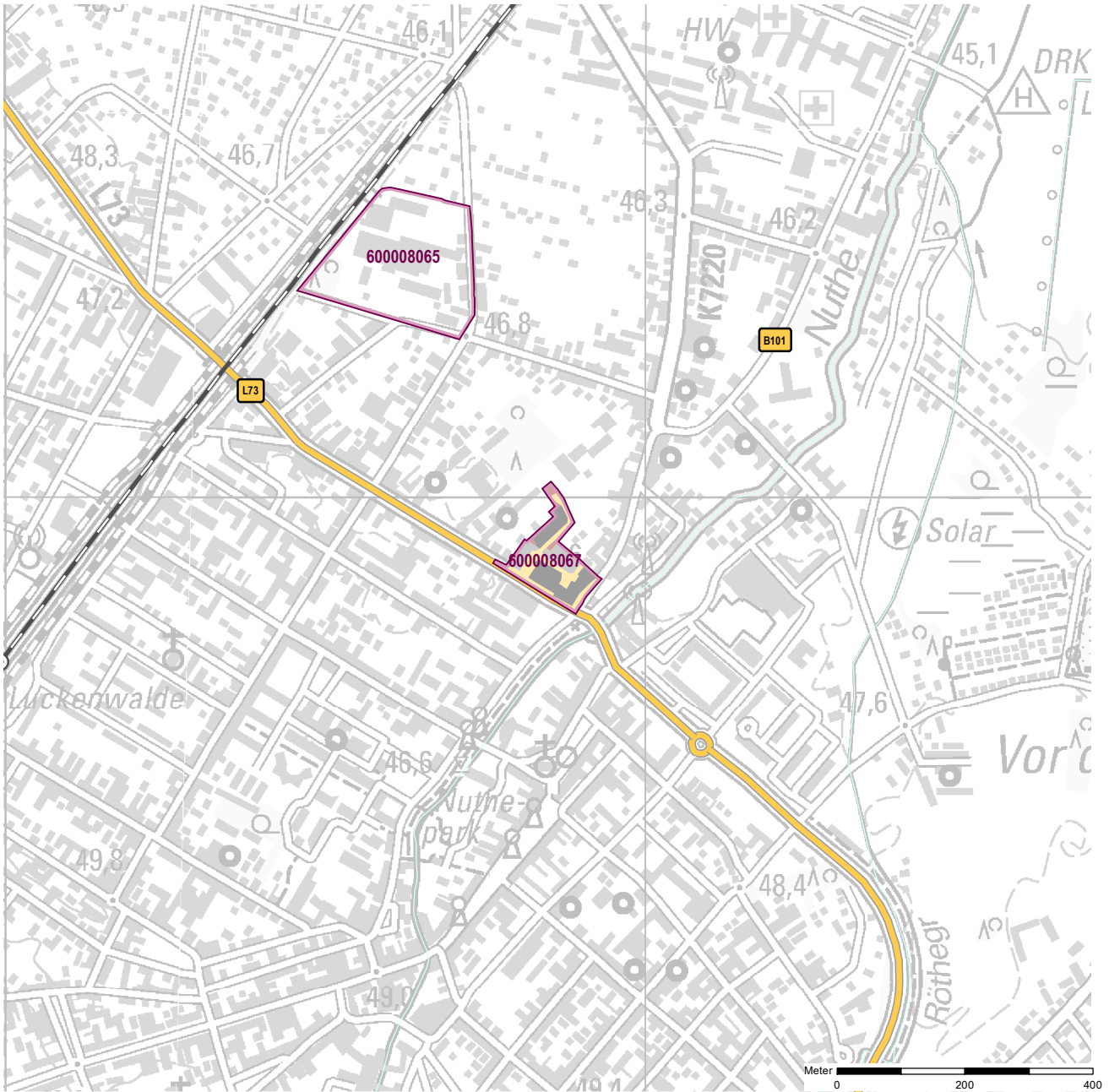
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	29	A 10	Ludwigsfelde-West
Bundesstraße	4,4	B 101	
Flughafen	48	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600008066
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	10.02.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Luckenwalde
Gewerbegebiet: Gewerbehof Luckenwalde
Registernummer LBV: 600008067

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
1,3	0,8	0,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

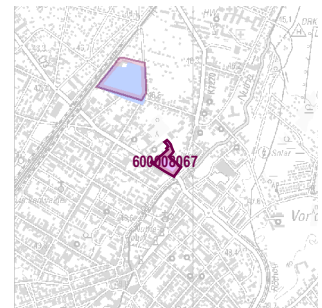


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbehof Luckenwalde

Standortangaben

Gemeinde	Luckenwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Luckenwalde (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Luckenwalde, Markt 10, 14943 Luckenwalde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	1,3	1,3
nutzbare Fläche (Netto)	1,2	0,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,1	0,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

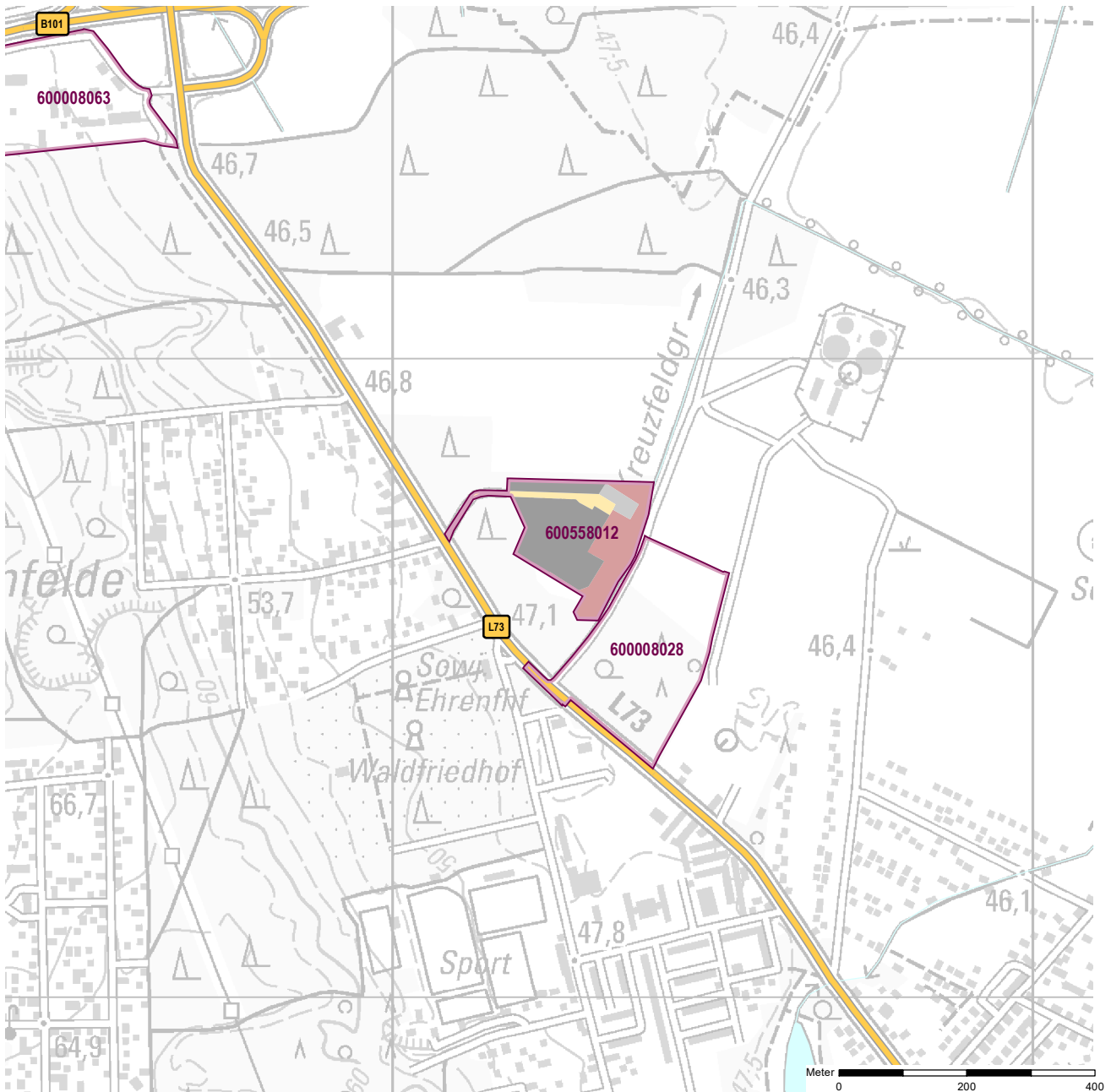
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	28,6	A 10	Ludwigsfelde-West
Bundesstraße	3,1	B 101	
Flughafen	47	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600008067
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Luckenwalde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Berkenbrücker Chaussee Heizwerk
Registernummer LBV: 600558012

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2019	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
3,4	1,9	0,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

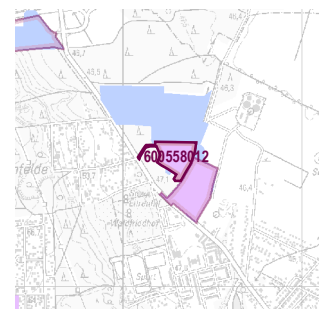


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Berkenbrücker Chaussee Heizwerk

Standortangaben

Gemeinde	Luckenwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Luckenwalde (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,4	3,4
nutzbare Fläche (Netto)	2,0	1,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,2

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

[km]

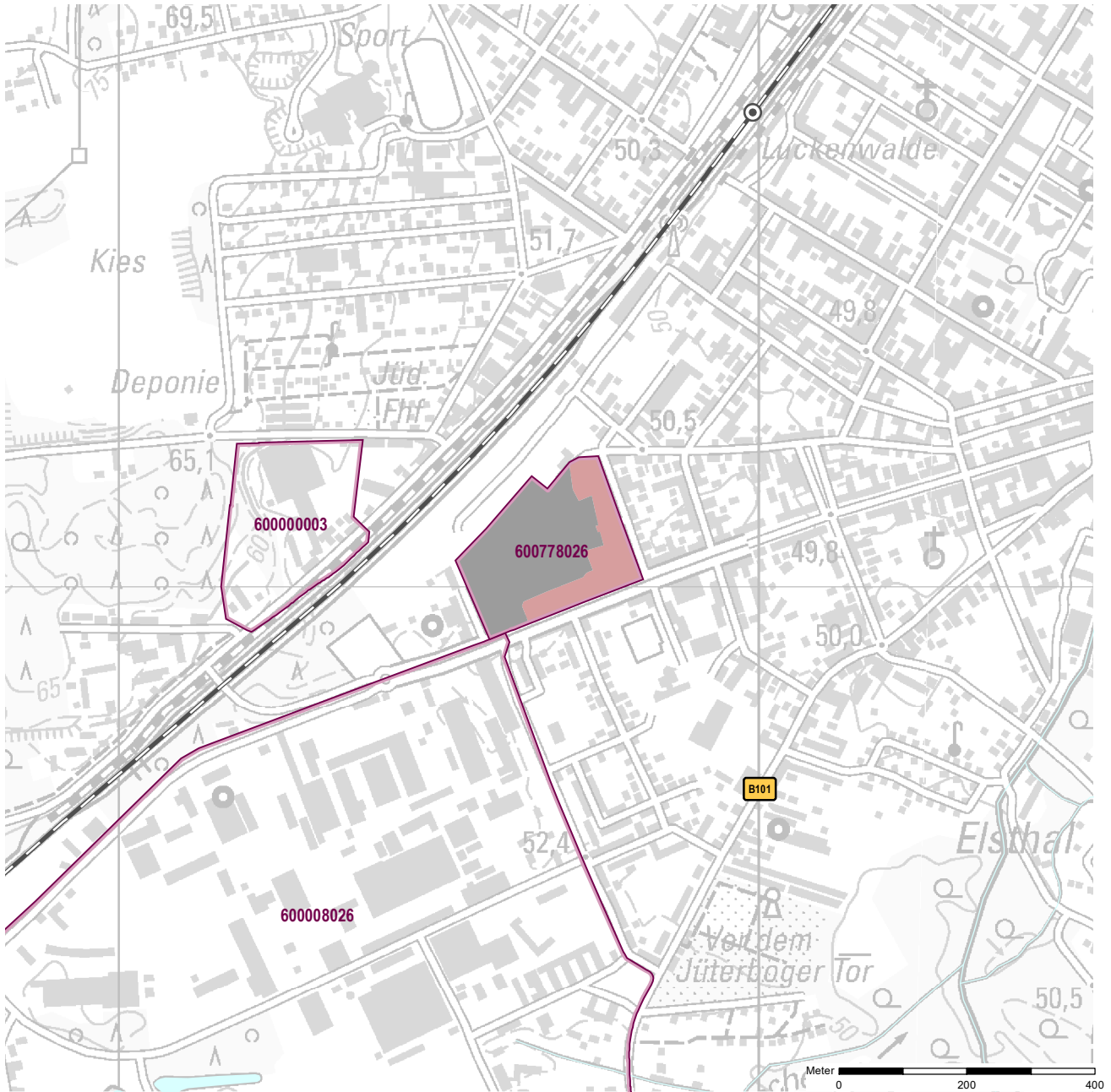
KV-Terminal
Bundesautobahn (Anschlussstelle)
Bundesstraße
Flughafen
Verkehrslandeplatz
Bahnhof

Impressum

Registernummer	600558012
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	15.05.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Luckenwalde
Gewerbegebiet: An der Mauerstraße
Registernummer LBV: 600778026

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,9	3,3	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

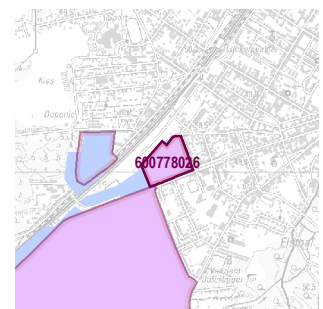


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

An der Mauerstraße

Standortangaben

Gemeinde	Luckenwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Luckenwalde (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	4,9
nutzbare Fläche (Netto)	5,0	3,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	29	A 10	Ludwigsfelde-West
Bundesstraße	2,7	B 101	
Flughafen	49	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600778026
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	10.02.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019