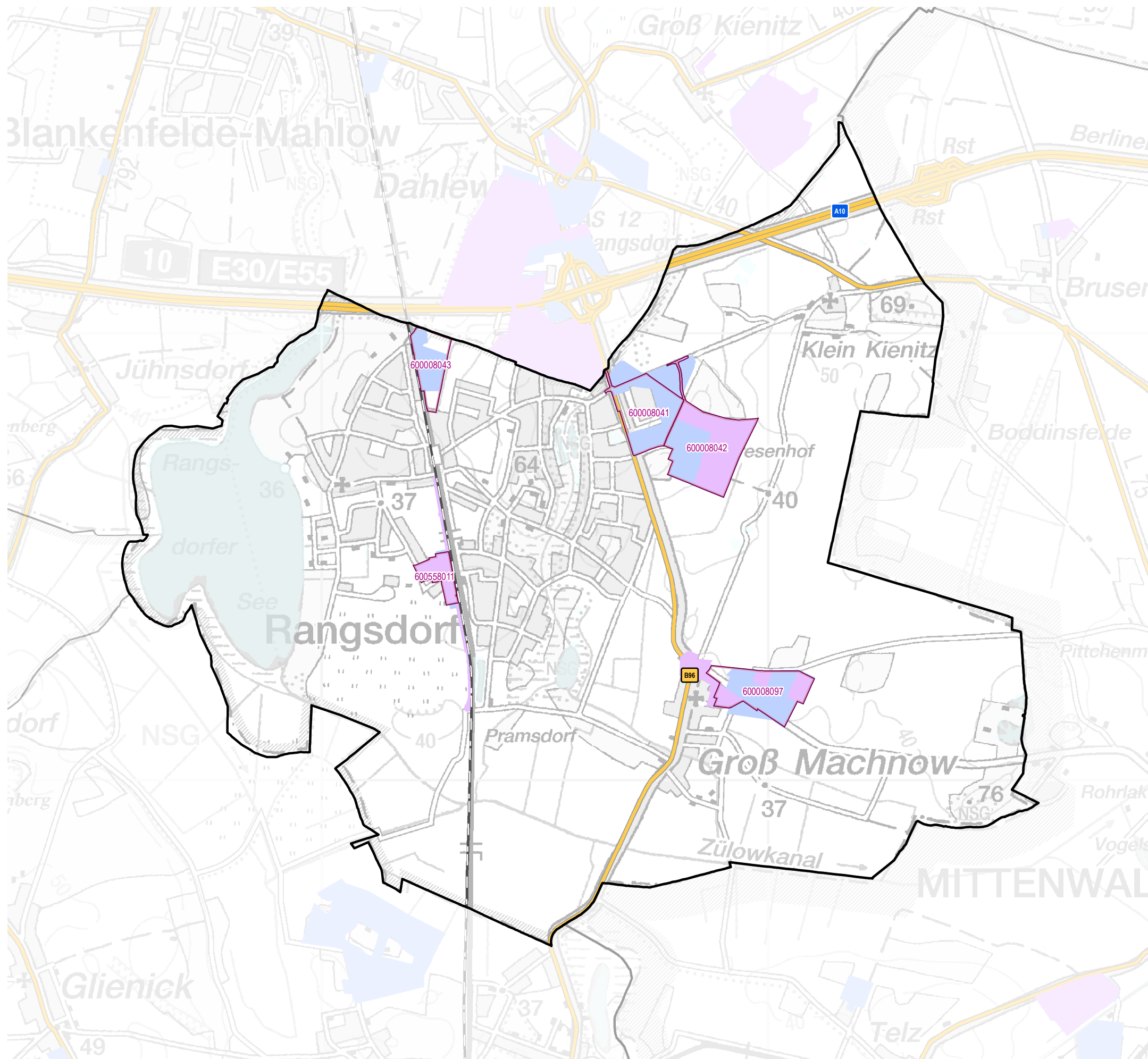


Gewerbegebiete von Rangsdorf

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- Bahngleise
- gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

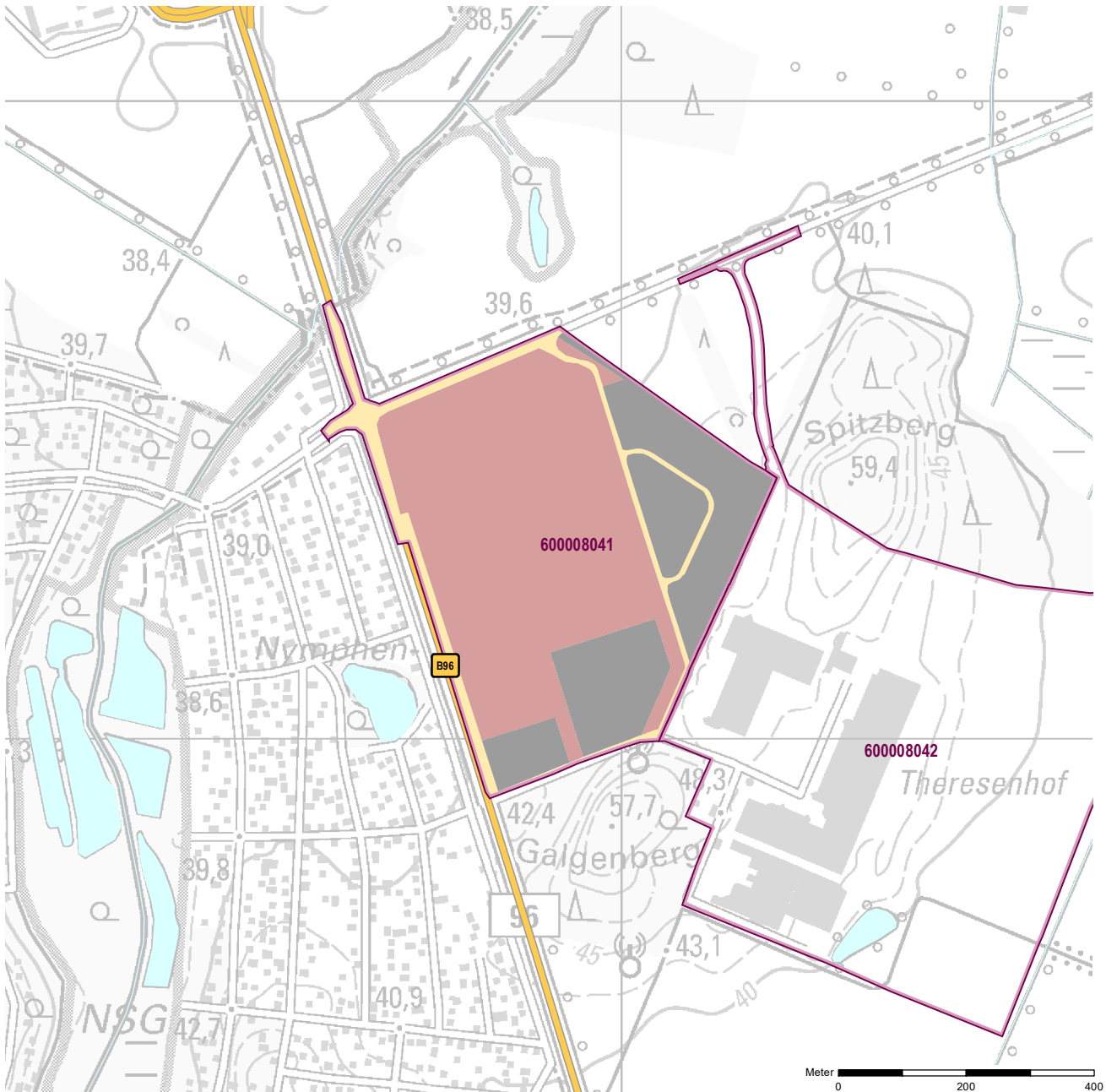
- 8041 Gewerbeflächen am "Südring-Center"
- 8042 Gewerbegebiet "Theresenhof" Groß Machnow
- 8043 Gewerpark Ladestraße
- 8097 Gewerbegebiet am Heideberg
- 558011 Bucker-Werke (Nord-Süd-Verbinder)



Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)

Gemeinde: Rangsdorf
Gewerbegebiet: Gewerbeflächen am "Südring-Center"
Registernummer LBV: 600008041

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
29,8	8,9	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

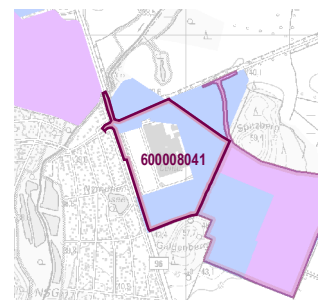


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbeflächen am "Südring-Center"

Standortangaben

Gemeinde	Rangsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Rangsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	MEC Metro-ECE Center Management GmbH & Co. KG, Südring-Center, Klein Kienitzer Straße 2, 15834 Rangsdorf

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	30,0	29,8
nutzbare Fläche (Netto)	25,0	8,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,4	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	(Bauweise: Hallenkomplexe)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

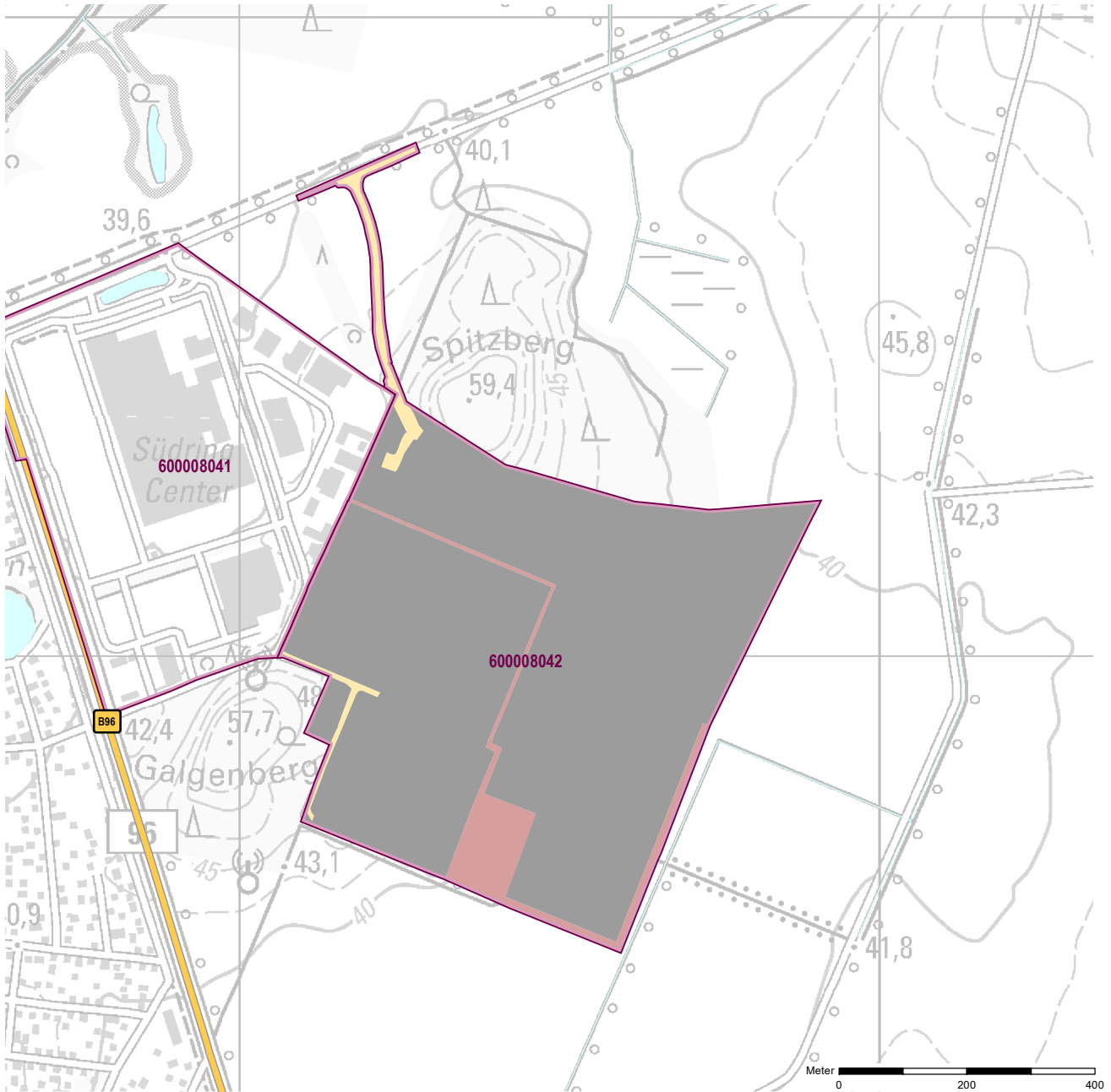
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2,3	A 10	Rangsdorf
Bundesstraße	0,5	B 96	
Flughafen	24	BER	
Verkehrslandeplatz	0	Schönhagen	
Bahnhof	2	Rangsdorf	

Impressum

Registernummer	600008041
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	12.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Rangsdorf
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Theresehof" Groß Machnow
Registernummer LBV: 600008042

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
43,6	39,4	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

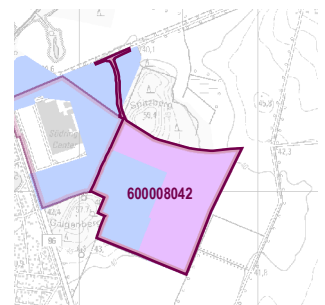


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet "Theresenhof" Groß Machnow

Standortangaben

Gemeinde	Rangsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Rangsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	(Frege Logistic Stiftung & Co KG, Birkenweg 4, 15834 Rangsdorf OT Groß Machnow?)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 33 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	44,0	43,6
nutzbare Fläche (Netto)	40,0	39,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

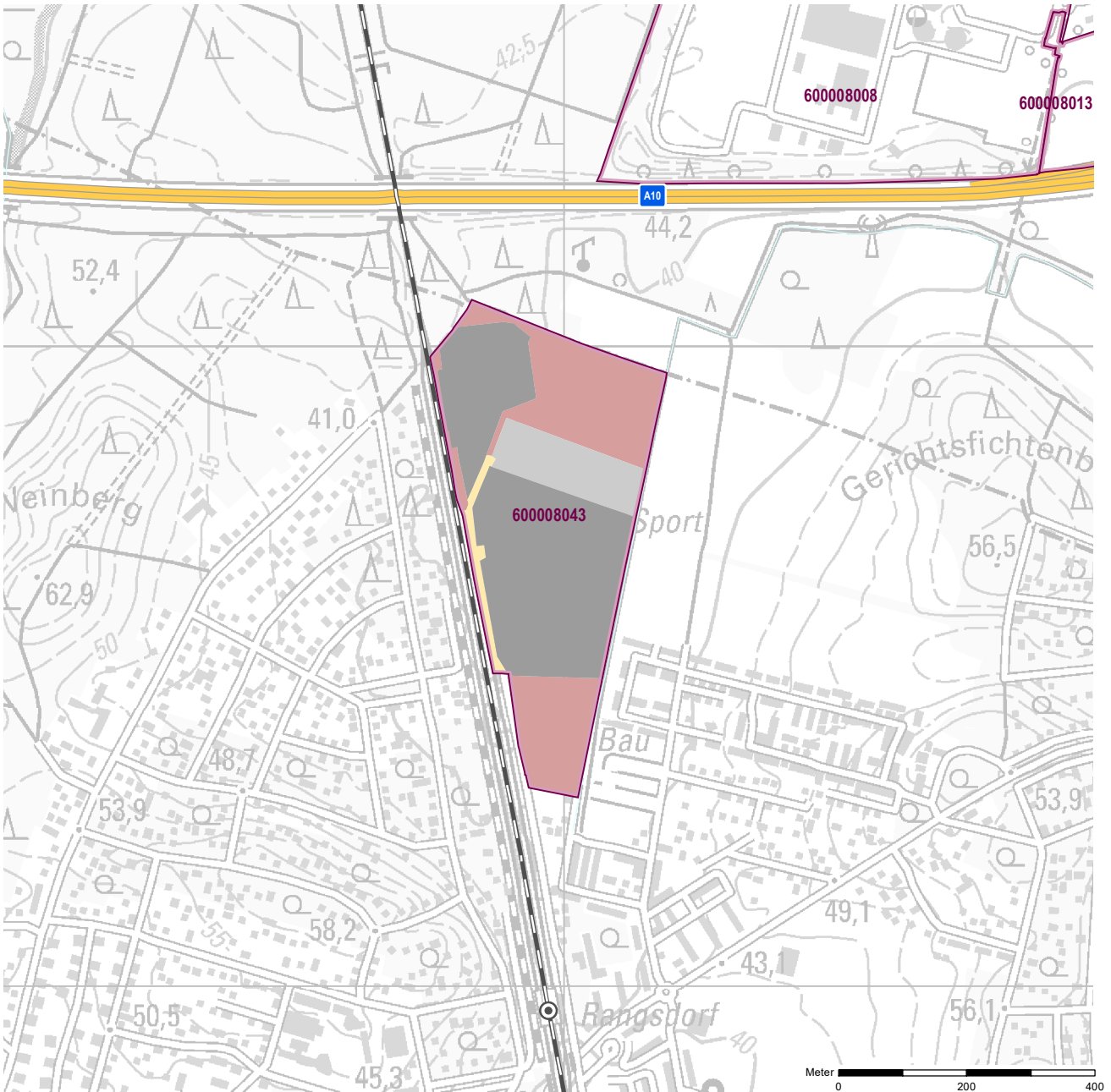
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2,5	A 10	Rangsdorf
Bundesstraße	0,3	B 96	
Flughafen	24	BER	
Verkehrslandeplatz	0	Schönhagen	
Bahnhof	2,5	Rangsdorf	

Impressum

Registernummer	600008042
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	12.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Rangsdorf
Gewerbegebiet: Gewerbepark Ladestraße
Registernummer LBV: 600008043

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
16,9	10,5	1,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

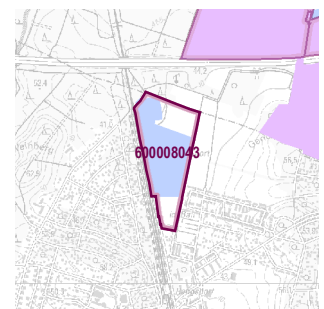


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbepark Ladestraße

Standortangaben

Gemeinde	Rangsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Rangsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Bilfinger+Berger, Bauaktiengesellschaft, Dynamostraße 13, 68165 Mannheim; Kalusa Saaten GmbH, Ladestraße 8, Rangsdorf (und andere)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	17,0	16,9
nutzbare Fläche (Netto)	11,0	10,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	1,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

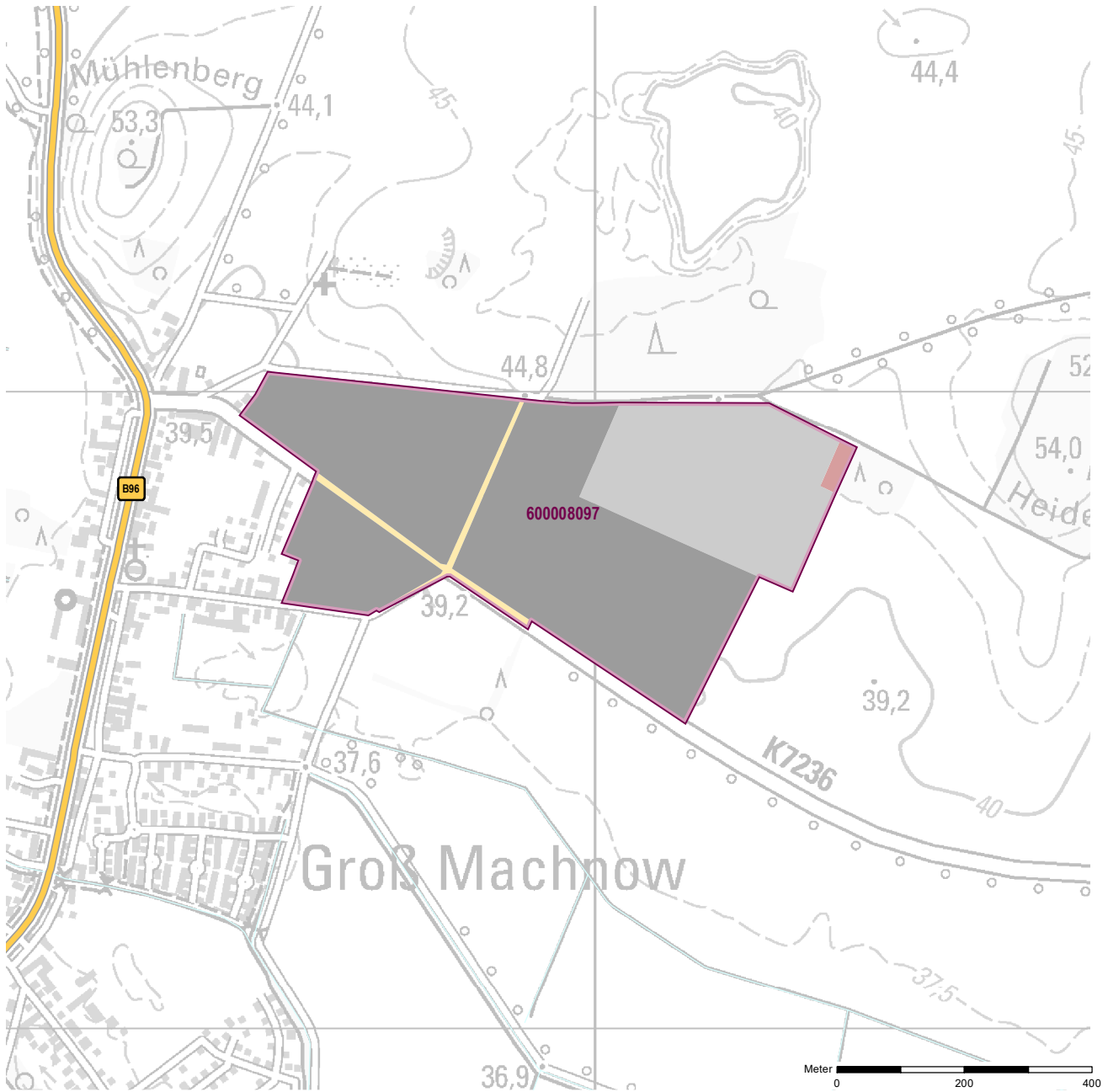
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 10	Rangsdorf
Bundesstraße	3,0	B 96	
Flughafen	26	BER	
Verkehrslandeplatz	0	Schönhagen	
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600008043
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	12.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Rangsdorf
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet am Heideberg
Registernummer LBV: 600008097

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
30,8	29,9	8,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

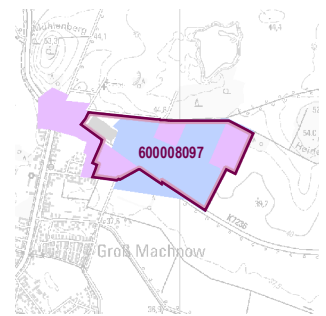


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet am Heideberg

Standortangaben

Gemeinde	Rangsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Rangsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	(verschiedene)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G, MI

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	22,5	30,8
nutzbare Fläche (Netto)	22,5	29,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,2	8,1 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

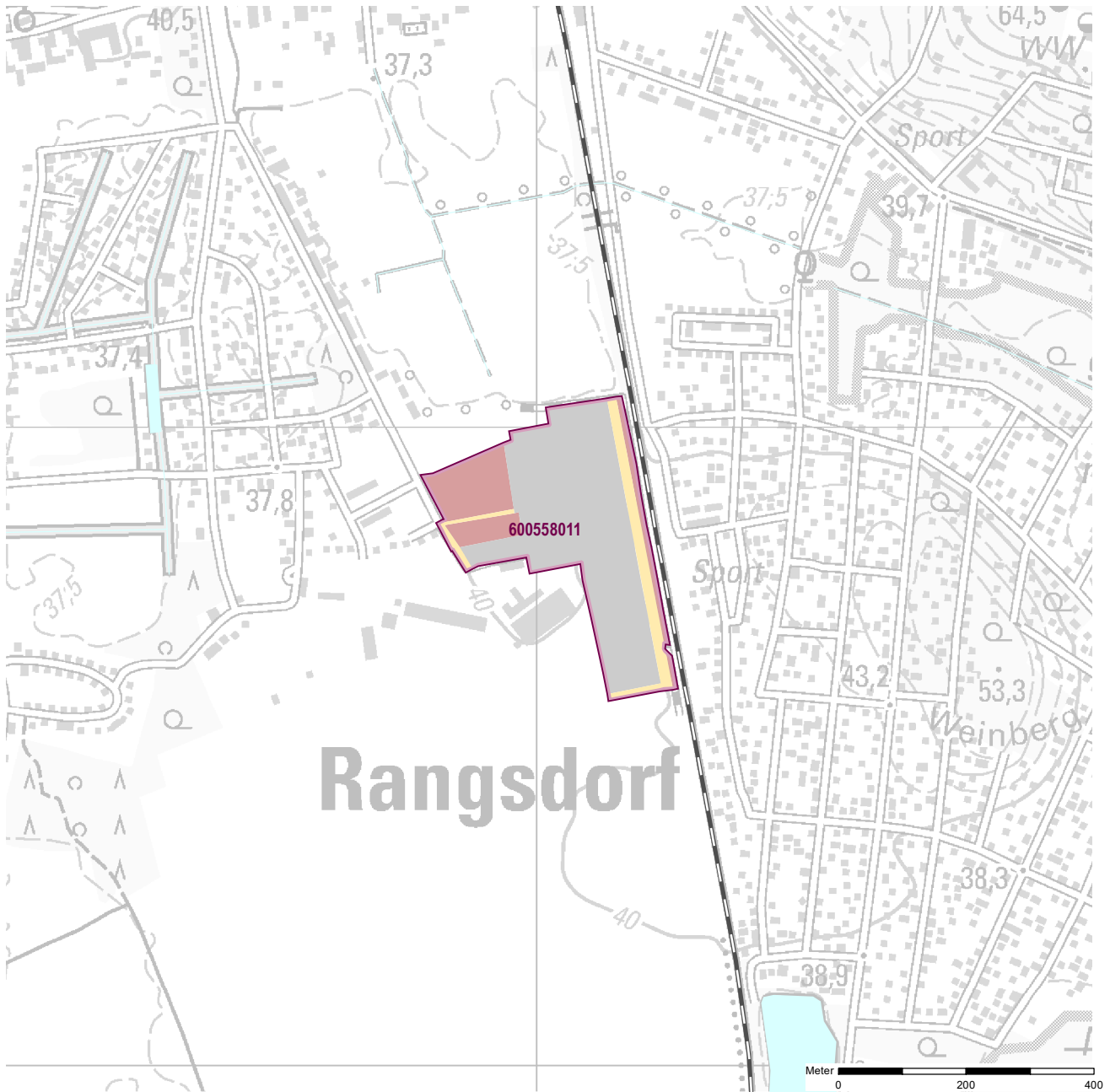
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 10	Rangsdorf
Bundesstraße	0,5	B 96	
Flughafen	26	BER	
Verkehrslandeplatz	0	Schönhagen	
Bahnhof	3	Rangsdorf	

Impressum

Registernummer	600008097
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	12.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Rangsdorf
Gewerbegebiet: Bucker-Werke (Nord-Süd-Verbinder)
Registernummer LBV: 600558011

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	6,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
9,2	6,2		

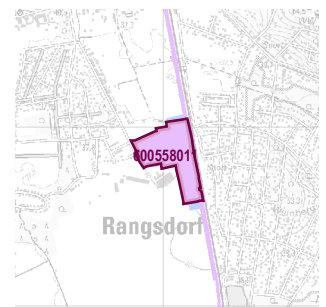


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Bücker-Werke (Nord-Süd-Verbinder)

Standortangaben

Gemeinde	Rangsdorf
Amt/Verbandsgemeinde	Rangsdorf (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,0	9,2
nutzbare Fläche (Netto)	6,0	6,2
verfügbare Fläche (Potenzial)		6,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	bauliche Gegebenheiten	teilweise bebaut
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 10	Rangsdorf
Bundesstraße	3,0	B 96	
Flughafen	27	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600558011
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	01.10.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020