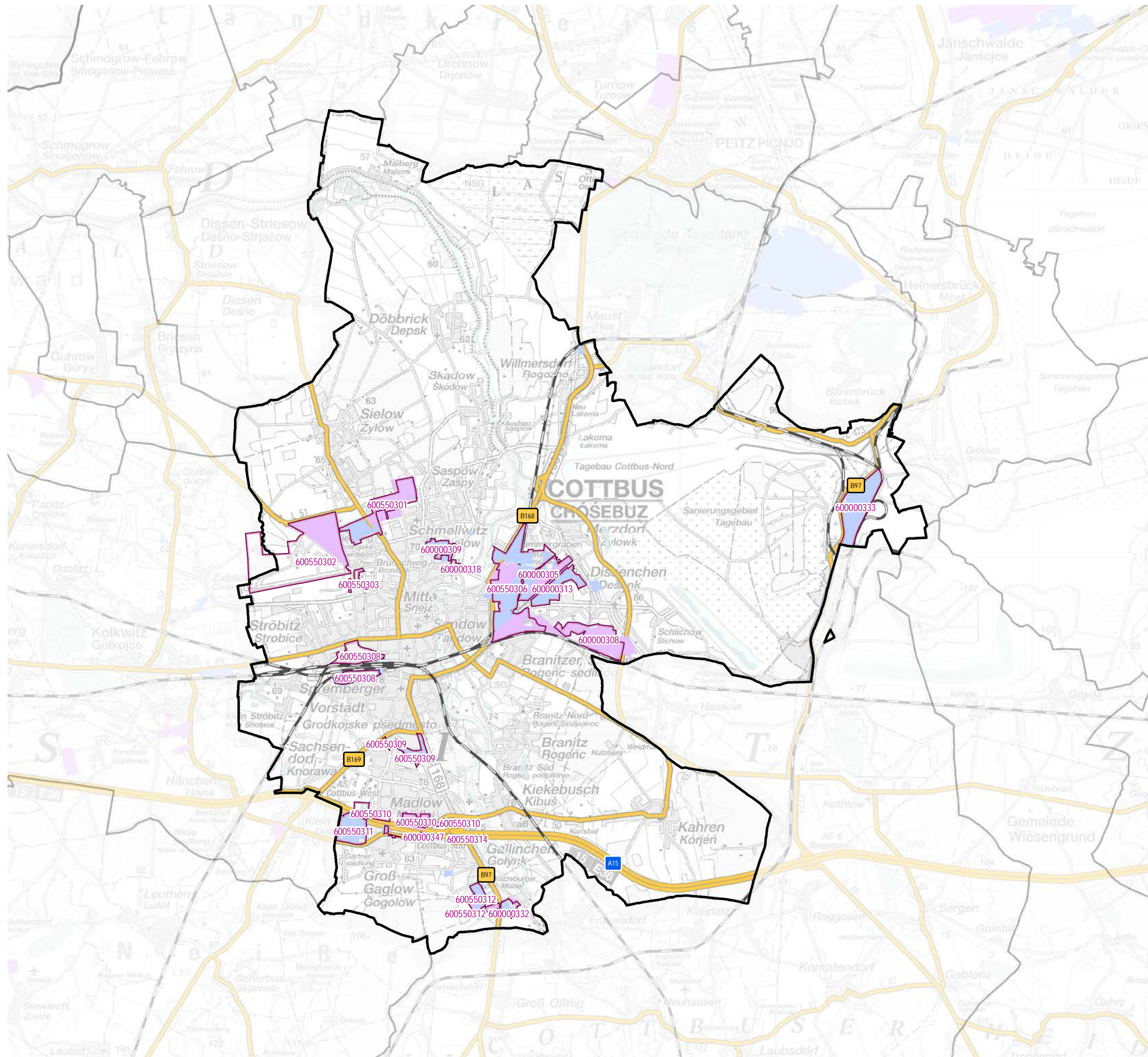


Gewerbegebiete von Cottbus

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- Bahngleise
- gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 305 Am Merzdorfer Weg
- 308 Gewerbegebiet Dissenchen
- 309 TKC Cottbus
- 313 Dissenchen Nord
- 318 Gewerbegebiet Nordring
- 332 Am Telering
- 333 Tagesanlagen
- 347 Autohaus Harnischdorfer Straße
- 550301 Gewerbegebiet Cottbus-Nord
- 550302 TIP Cottbus
- 550303 Gewerbegebiet Am Campus
- 550306 Industrie- und Gewerbegebiet Cottbus-Ost
- 550308 Gewerbegebiet Am Hauptbahnhof
- 550309 Gewerbegebiet Spremberger Vorstadt
- 550310 Gewerbegebiet A15-Nord
- 550311 Gewerbegebiet A15-Süd
- 550312 Gewerbegebiet Gallinchen
- 550314 Autobahnmeisterei

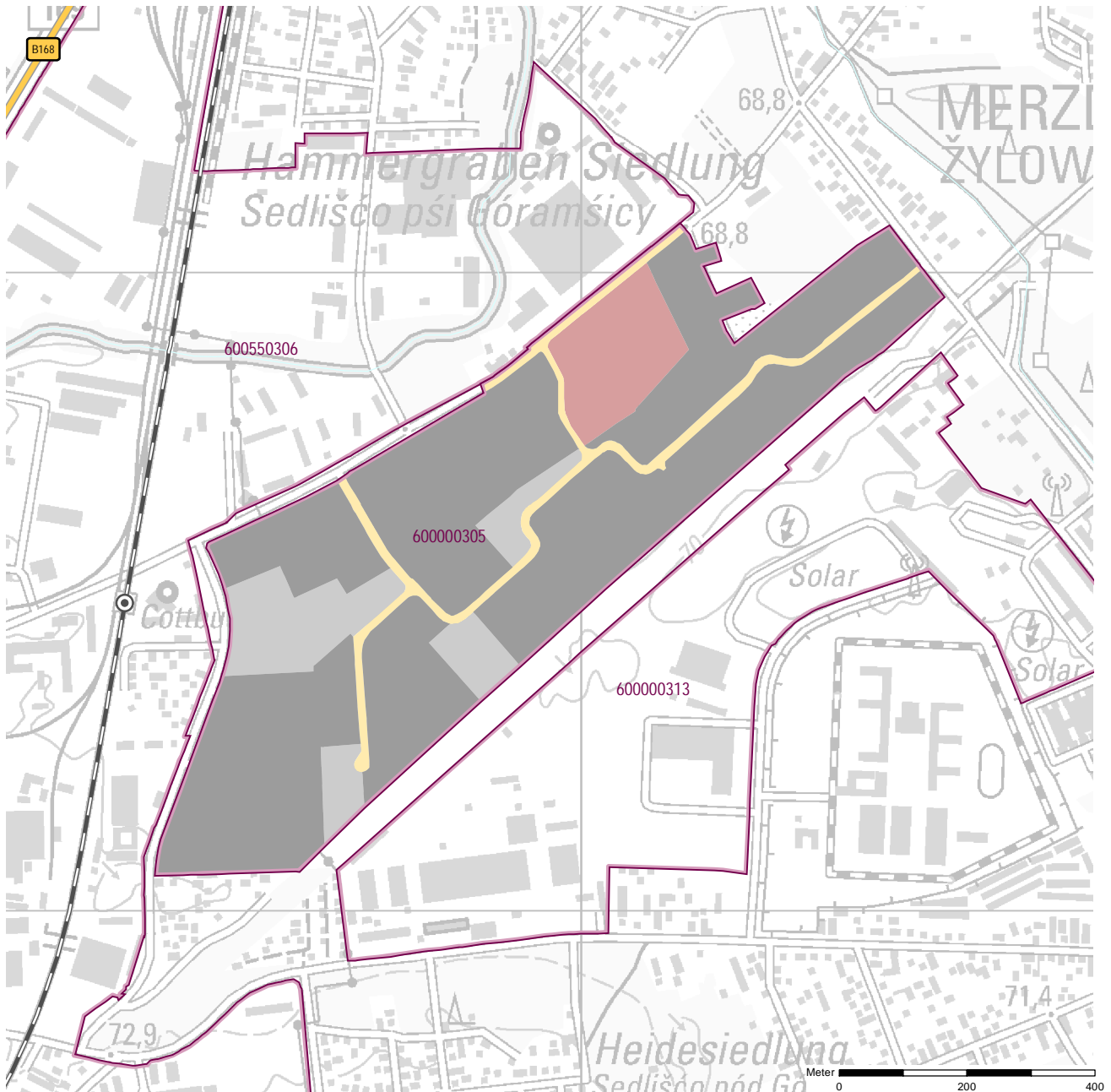


Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Am Merzdorfer Weg
 Registernummer LBV: 600000305

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
47,5	41,2	5,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

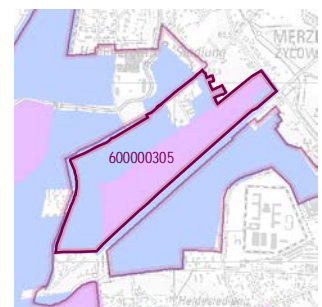


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Am Merzdorfer Weg

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 33 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	51,1	47,5
nutzbare Fläche (Netto)	46,4	41,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	10,0	5,6

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

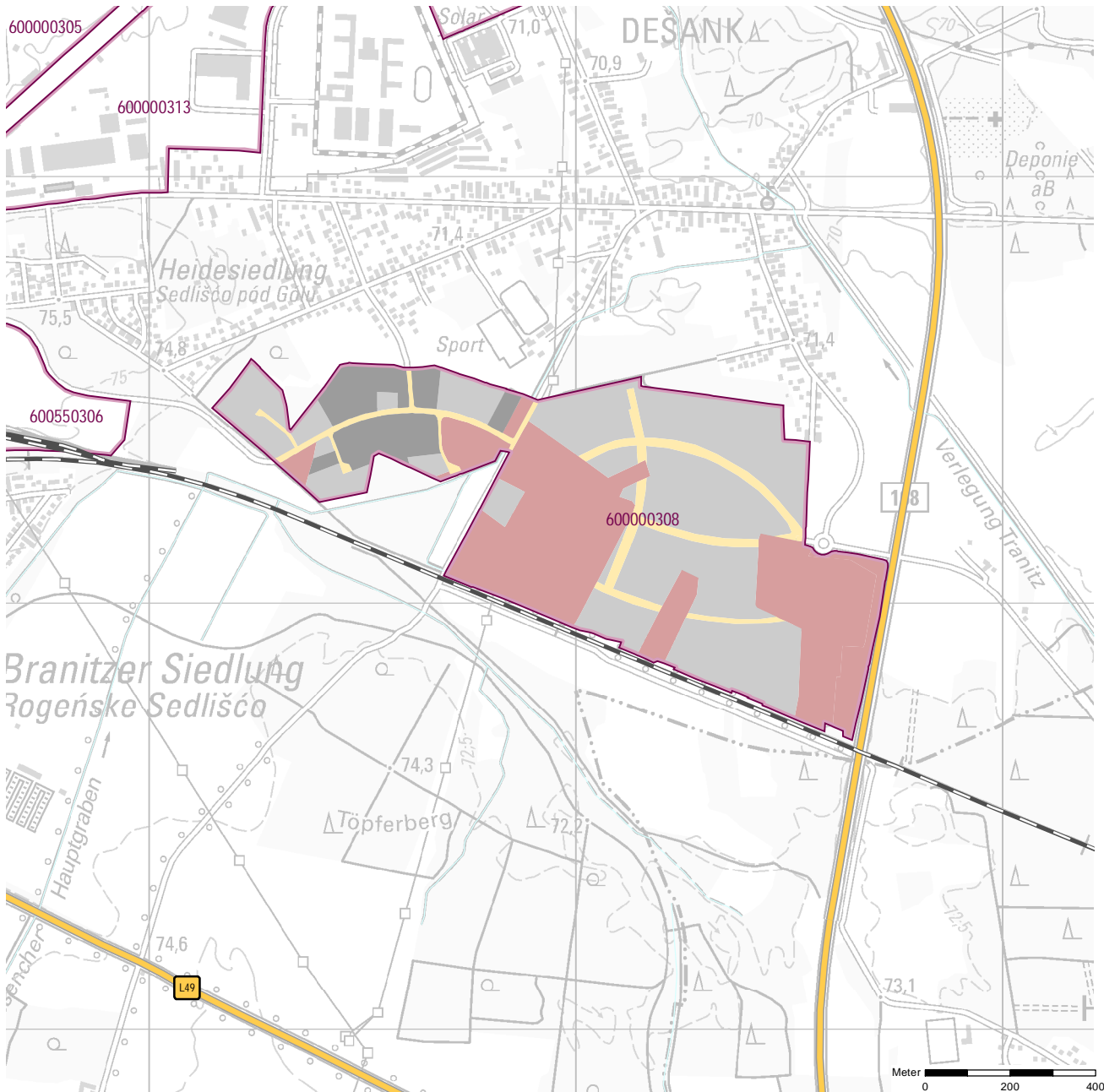
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 15	Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,1	B 168	
Flughafen	112	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	5	Cottbus	

Impressum

Registernummer	600000305
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2018
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Dissenchen
 Registernummer LBV: 600000308

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2019	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
67,3	38,3	32,7	*Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

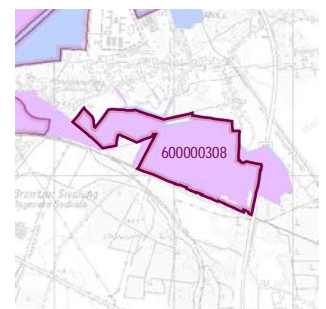


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Dissenchen

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)	63,5
nutzbare Fläche (Netto)	60,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	55,1

Sachdatenerhebung

63,5
60,9
55,1

Digitale Daten (Quelle LBV)

67,3
38,3
32,7
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

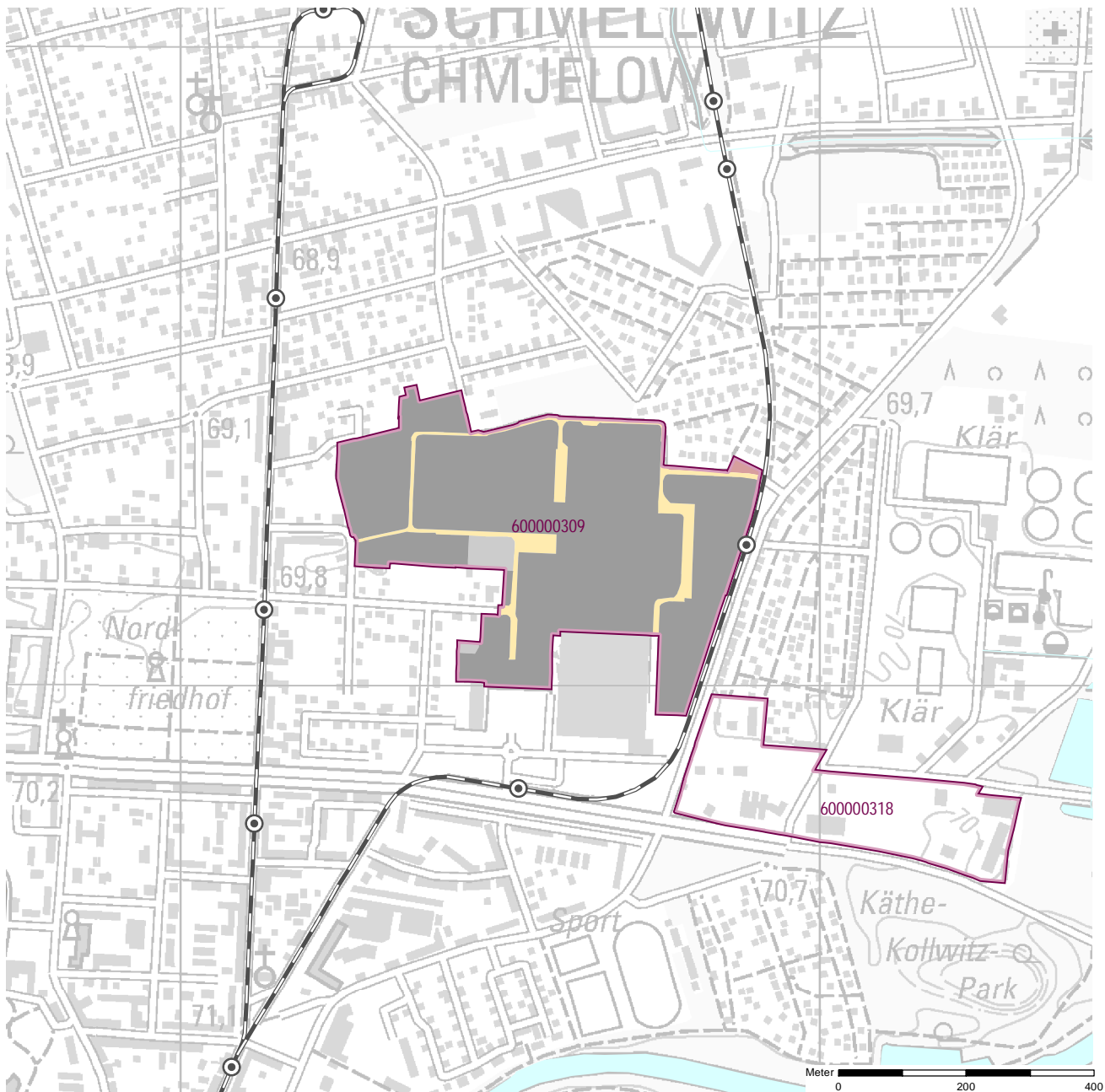
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 15	Roggosen
Bundesstraße	1,0	B 168	
Flughafen	113	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	4	Cottbus	

Impressum

Registernummer	600000308
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	03.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: TKC Cottbus
 Registernummer LBV: 600000309

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
19,7	17,9	0,4	<i>* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt</i>

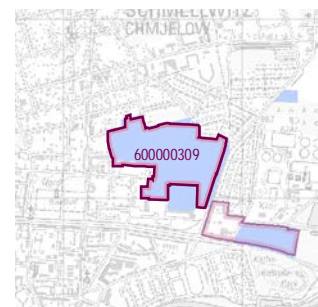


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

TKC Cottbus

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	24,0	19,7
nutzbare Fläche (Netto)	21,4	17,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,4	0,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	bauliche Gegebenheiten
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

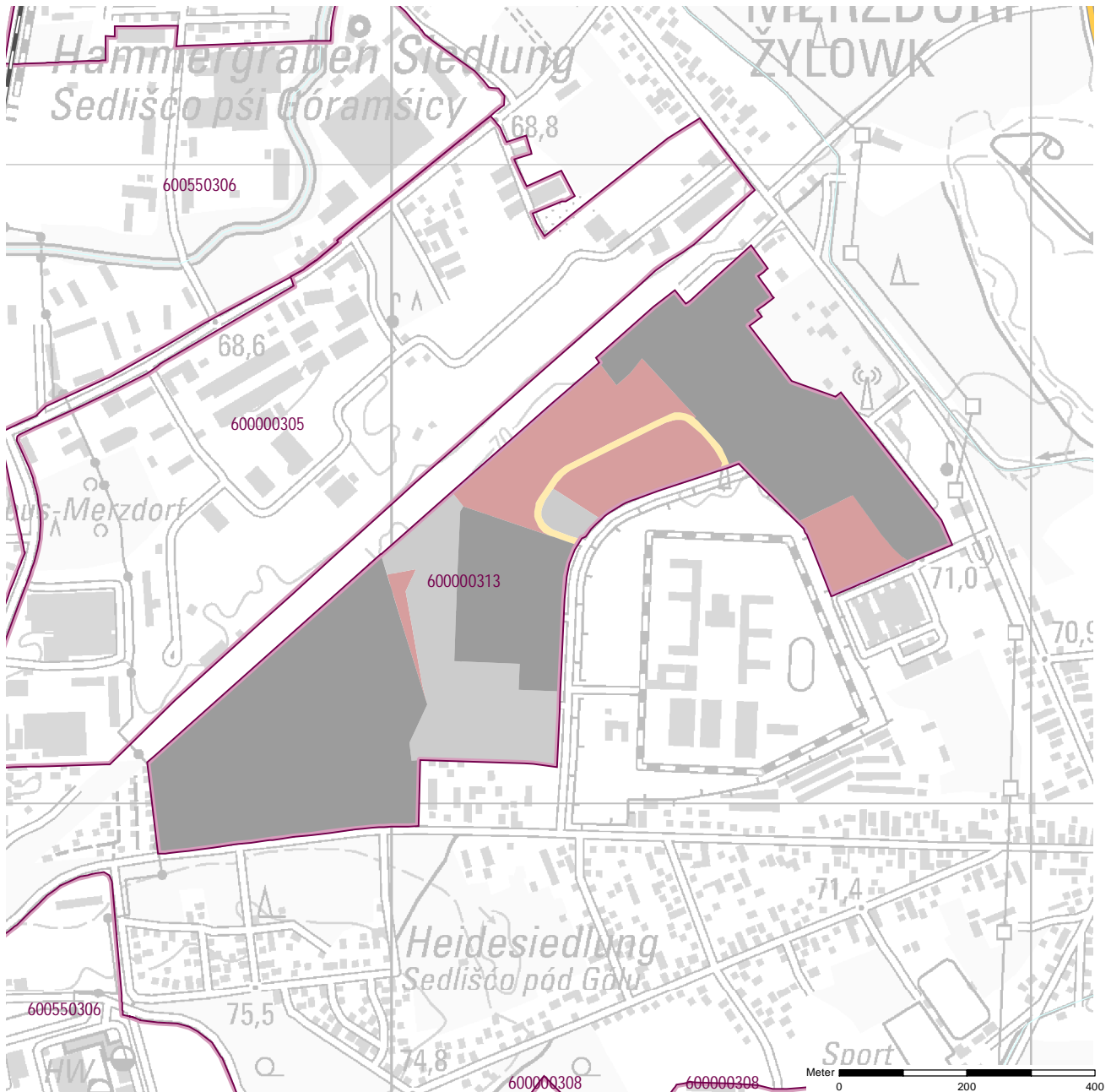
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 15	Cottbus-West
Bundesstraße	1,9	B 169	
Flughafen	98	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000309
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	03.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Dissenchen Nord
 Registernummer LBV: 600000313

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
38,7	30,9	5,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

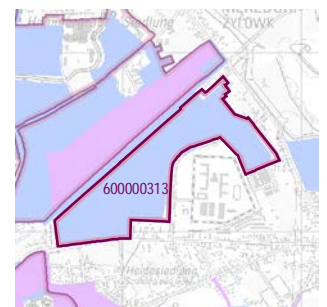


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Dissenchen Nord

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	37,2	38,7
nutzbare Fläche (Netto)	36,1	30,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	9,4	5,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	tw. Flächenrückname geplant
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

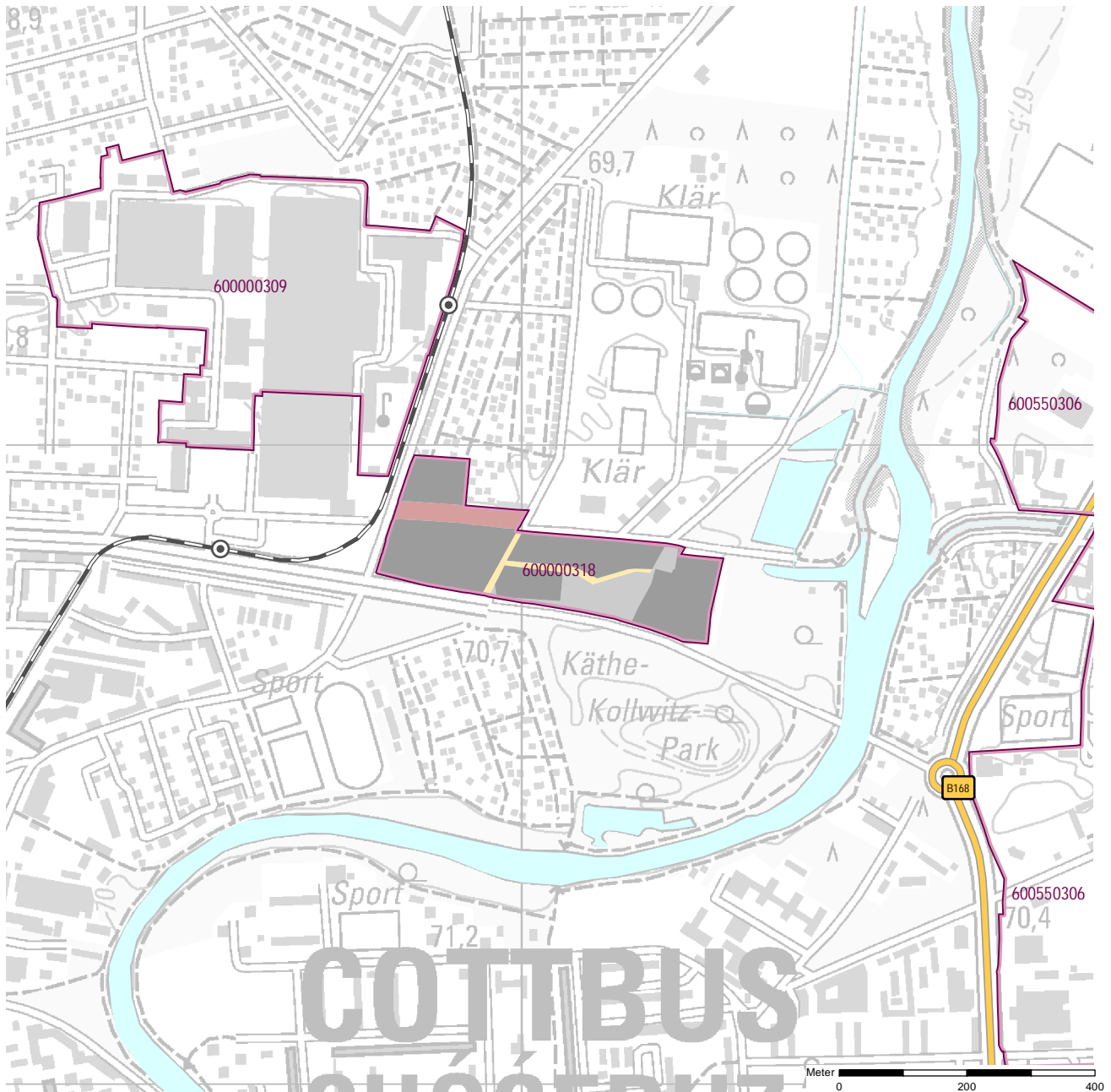
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 15	Cottbus-Süd
Bundesstraße	1,0	B 168	
Flughafen	111	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	4	Cottbus	

Impressum

Registernummer	600000313
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2018
Datum der Erfassung/Aktualisierung	05.10.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Nordring
 Registernummer LBV: 600000318

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche: 7,4	nutzbare Fläche: 6,5	1	*Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

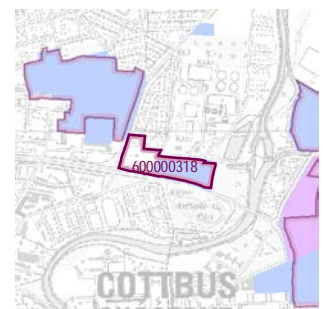


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Nordring

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,1	7,4
nutzbare Fläche (Netto)	5,4	6,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	1,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	LSG angrenzend
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

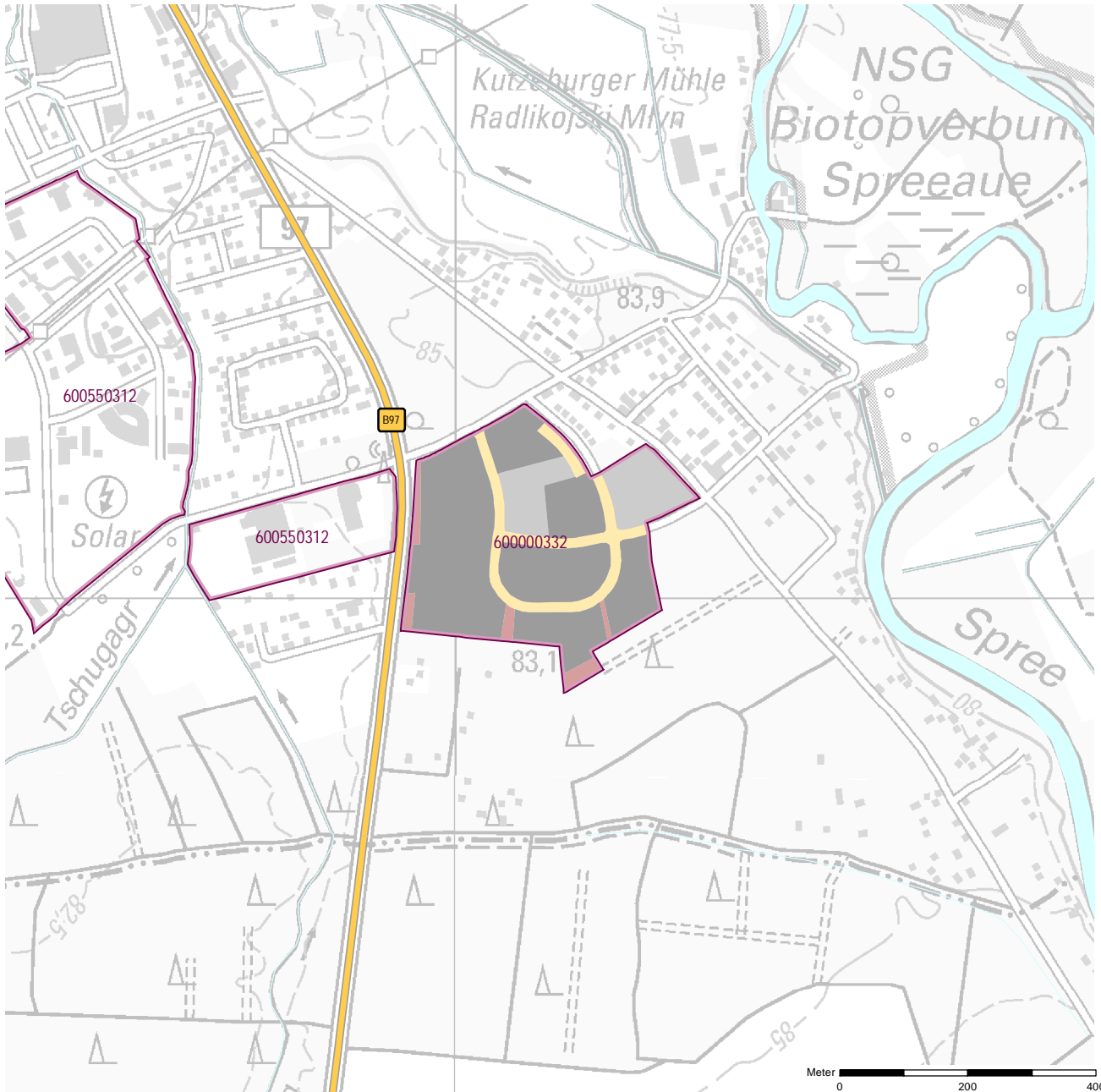
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 15	Cottbus-West
Bundesstraße	0,6	B 169	
Flughafen	98	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000318
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	03.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Am Telering
 Registernummer LBV: 600000332

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
12,6	10,4	2,1	*Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

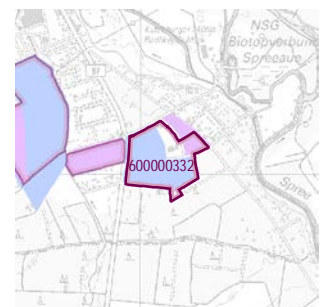


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Am Teling

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,0	12,6
nutzbare Fläche (Netto)	9,8	10,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,9	2,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

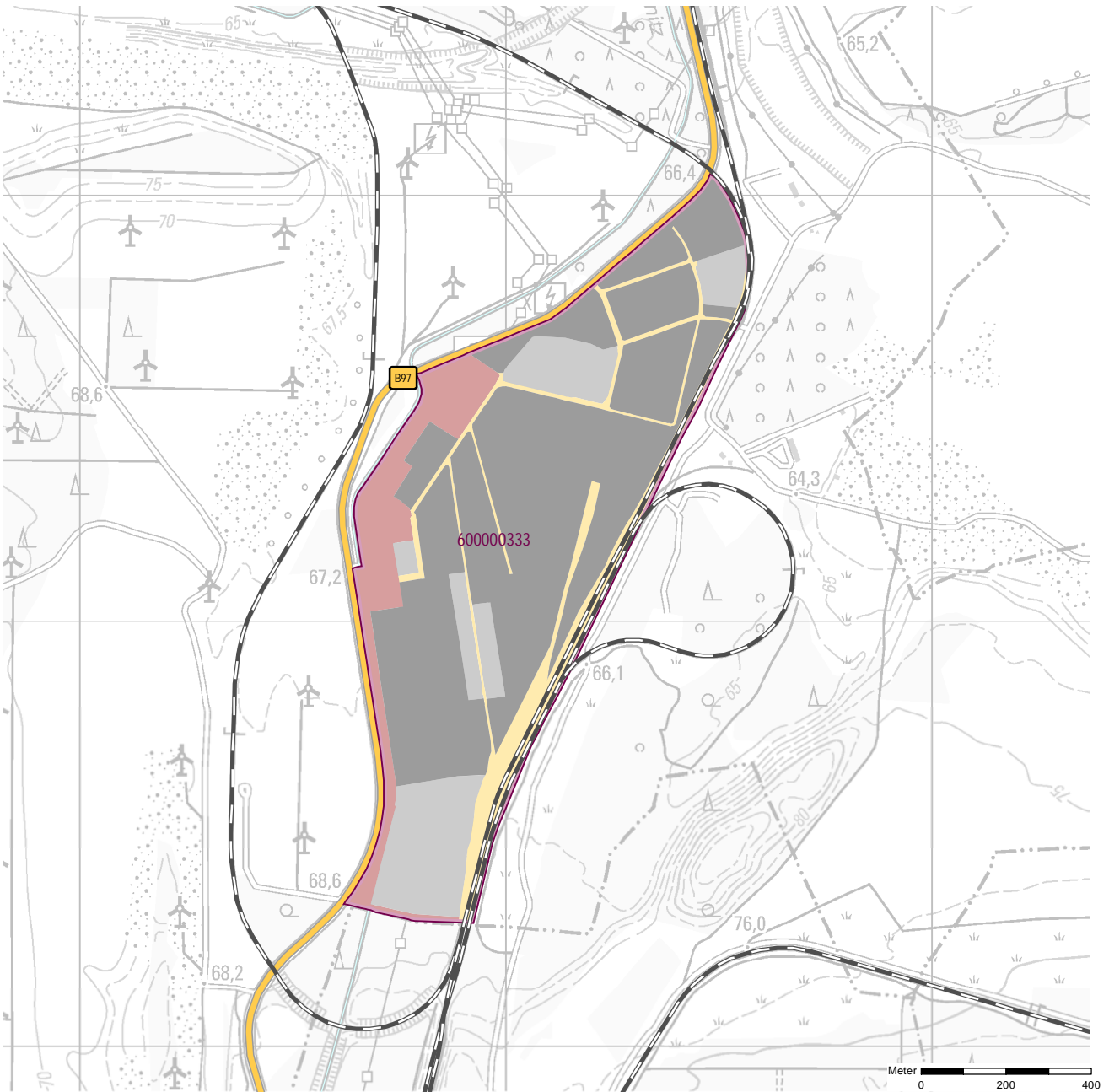
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 15	Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,4	B 97	
Flughafen	96	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000332
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	07.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Tagesanlagen
 Registernummer LBV: 600000333

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
79,1	60,1	13	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

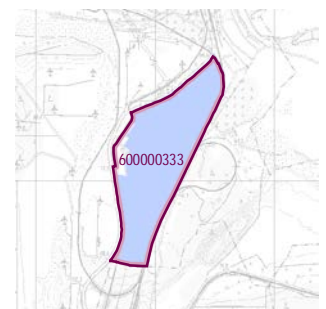


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Tagesanlagen

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Betriebsgelände der Lausitz Energie Bergbau AG und Lausitz Energie Kraftwerke AG (LEAG)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	77,8	79,1
nutzbare Fläche (Netto)	77,8	60,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	6,6	13,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

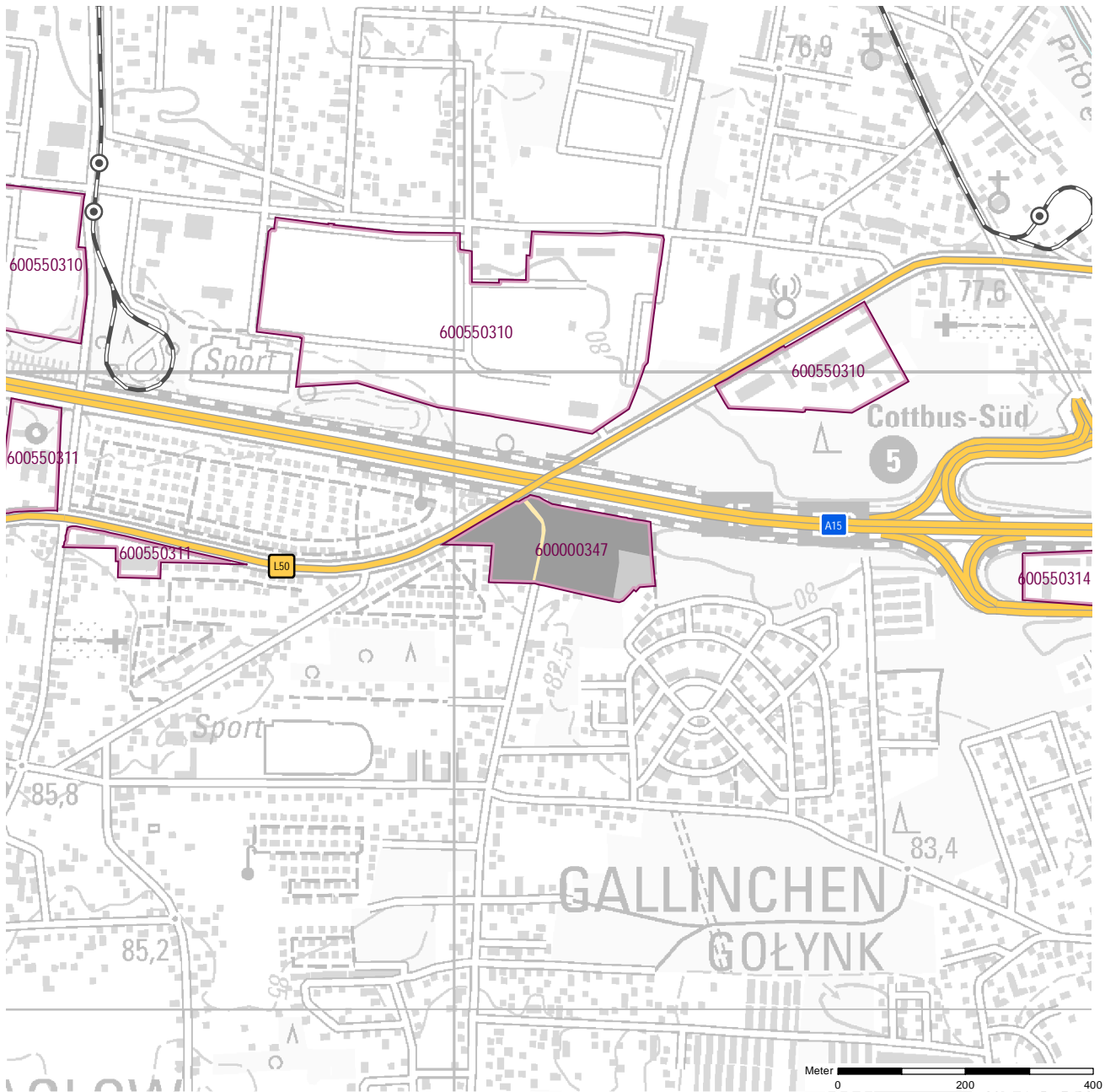
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	9	A 15	Roggosen
Bundesstraße	0,8	B 97	
Flughafen	110	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000333
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	07.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Autohaus Harnischdorfer Straße
 Registernummer LBV: 600000347

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche: 3,4	nutzbare Fläche: 3,3	0,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleiße
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Autohaus Harnischdorfer Straße

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,6	3,4
nutzbare Fläche (Netto)	3,2	3,3
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,4 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

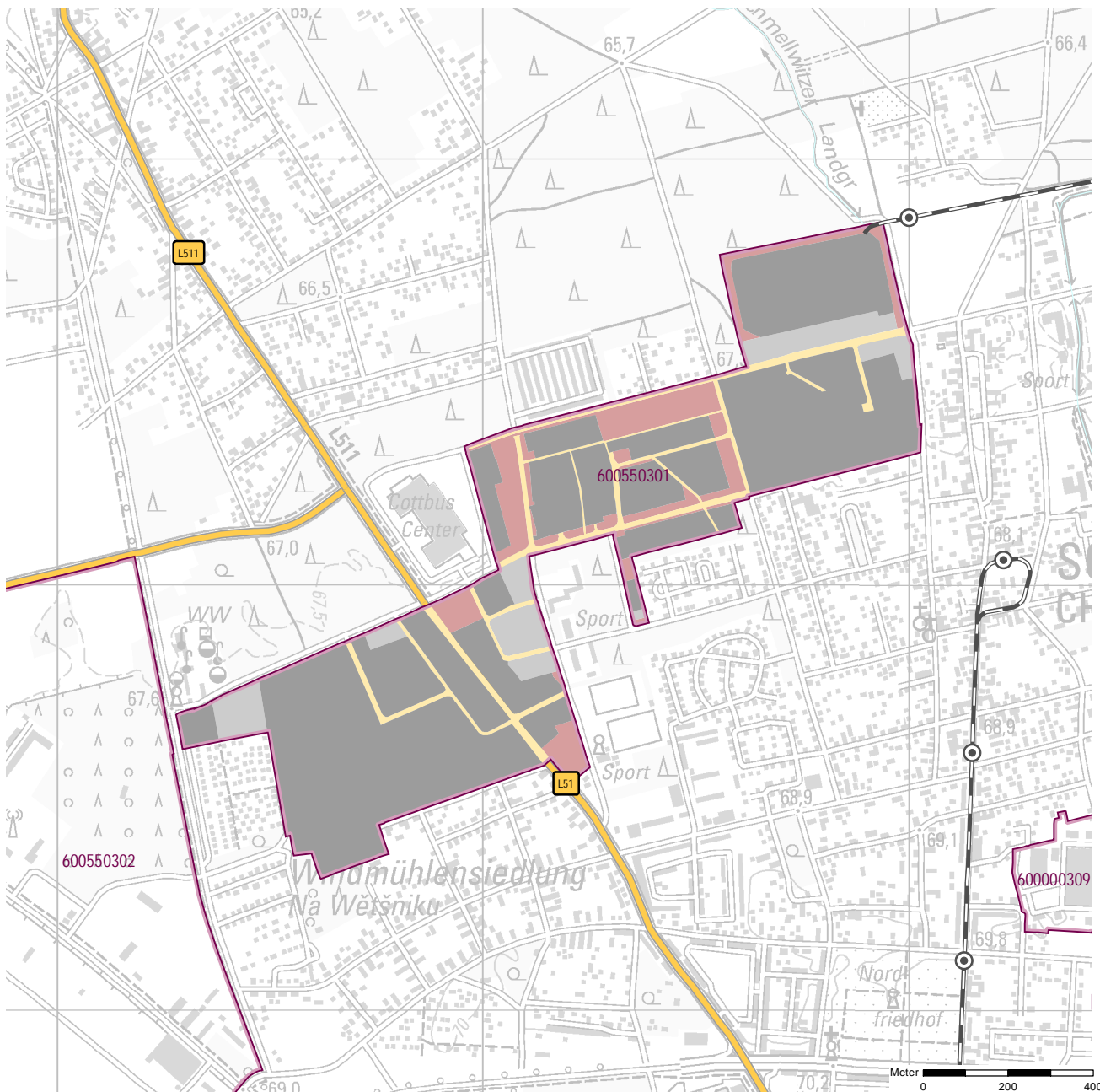
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1,5	A 15	Cottbus-Süd
Bundesstraße	1,3	B 97	
Flughafen	93	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000347
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	07.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Cottbus-Nord
 Registernummer LBV: 600550301

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
79,5	63,7	6,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

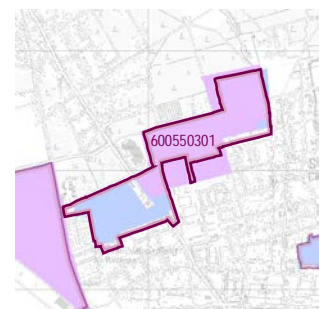


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Cottbus-Nord

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	79,4	79,5
nutzbare Fläche (Netto)	63,1	63,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	14,9	6,8 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	nicht störendes Gewerbe
---	---	-------------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

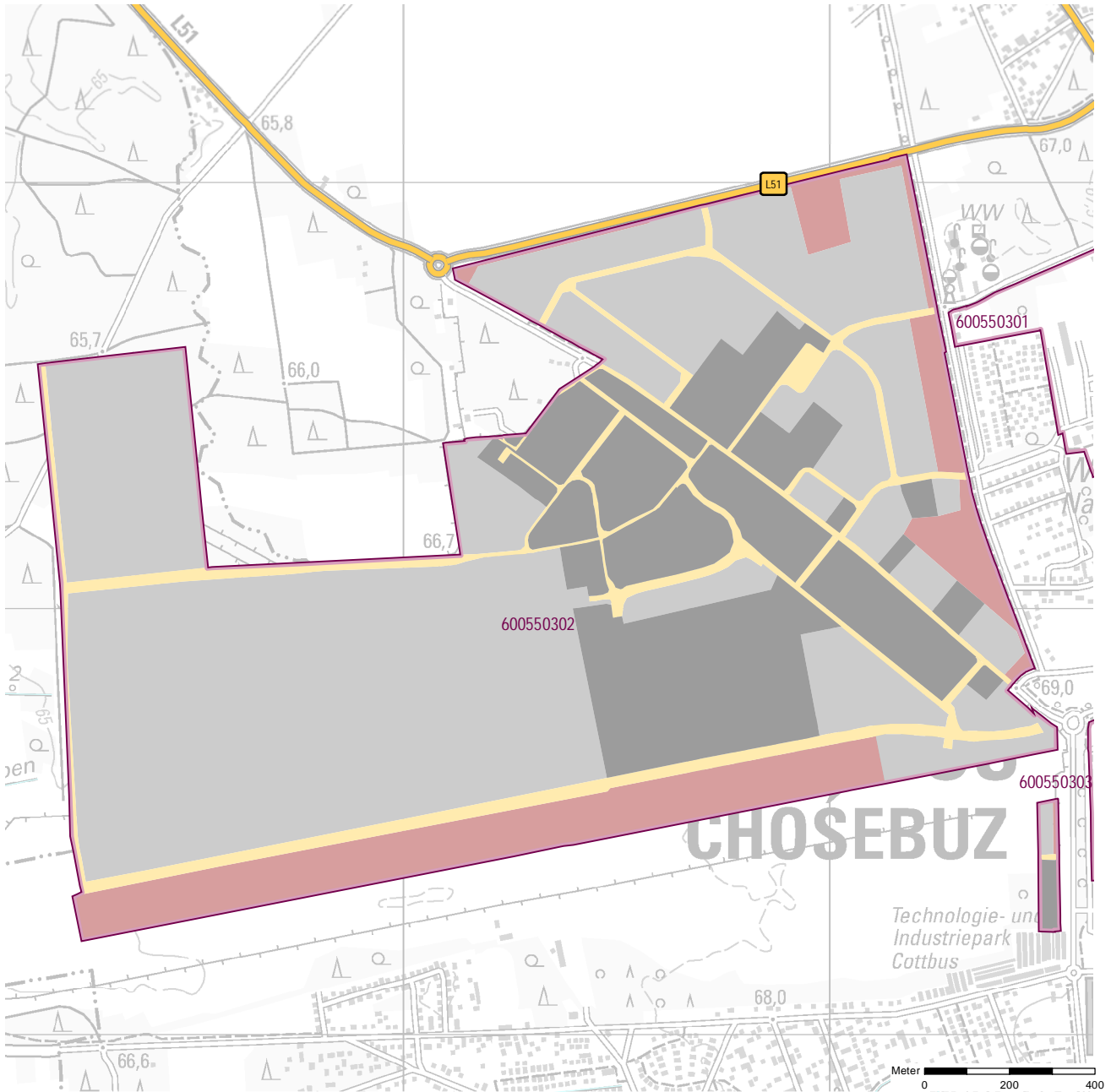
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	9	A 15 Cottbus-West
Bundesstraße	3,5	B 169
Flughafen	99	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	6	Cottbus Hauptbahnhof

Impressum

Registernummer	600550301
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	02.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: TIP Cottbus
 Registernummer LBV: 600550302

Ergebnis der Flächenerfassung in ha	(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
259,4	207	150	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

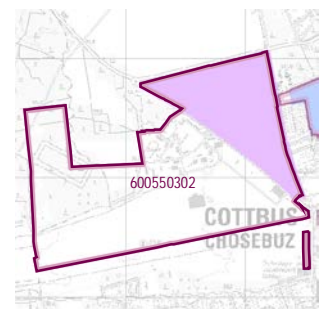


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

TIP Cottbus

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	251,5	259,4
nutzbare Fläche (Netto)	228,7	207,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	171,3	150,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Erschließung tw
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

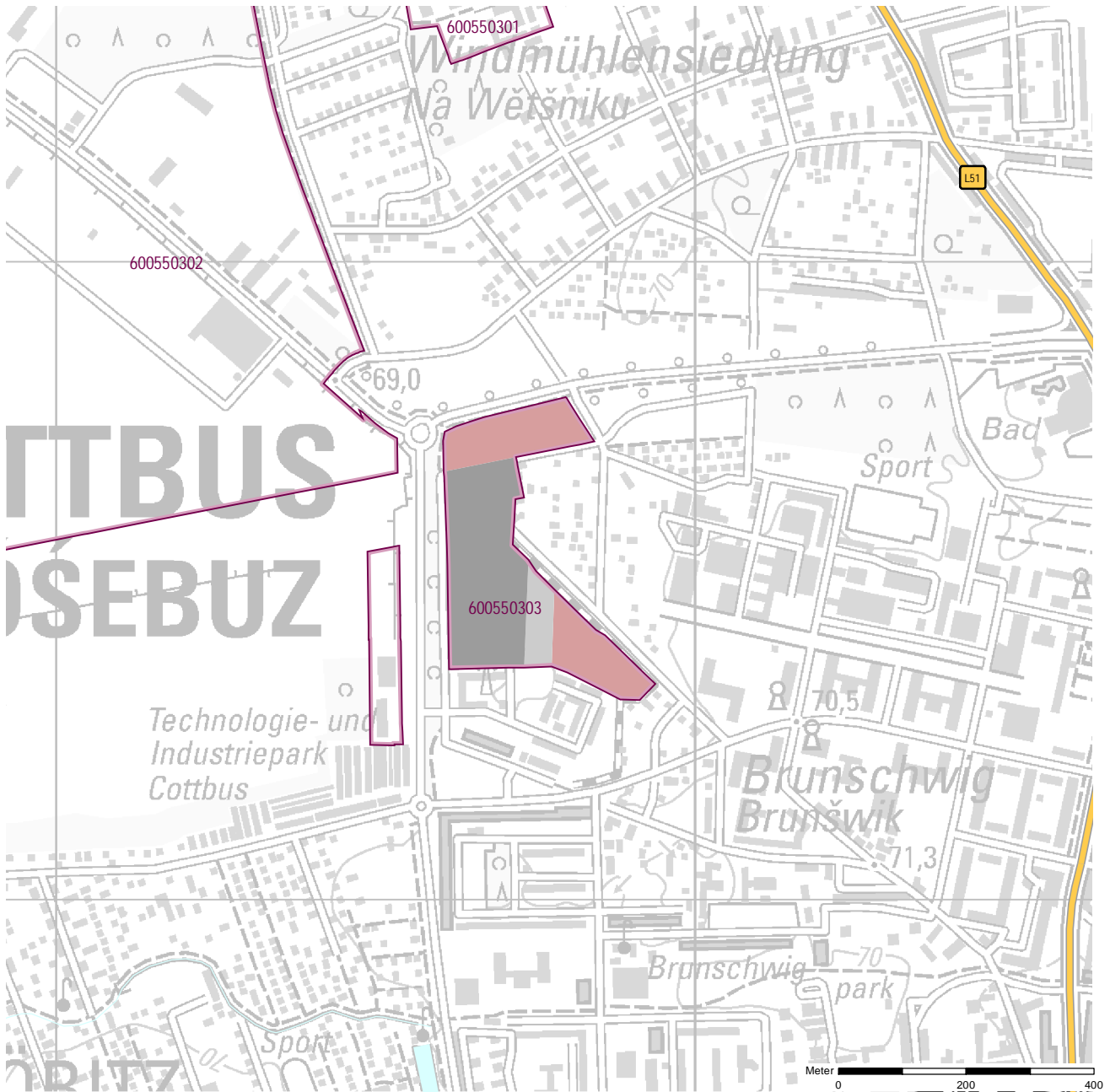
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 15 Cottbus-West
Bundesstraße	4,0	B 168/169
Flughafen	100	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	5	Cottbus Hauptbahnhof

Impressum

Registernummer	600550302
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	02.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Am Campus
 Registernummer LBV: 600550303

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
7,2	4,4	0,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

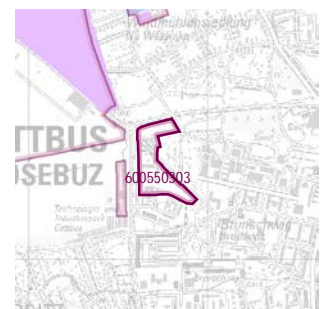


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Am Campus

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Mischgebiet Gewerbepotenzial
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	M, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,5	7,2
nutzbare Fläche (Netto)	1,8	4,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Erschließung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

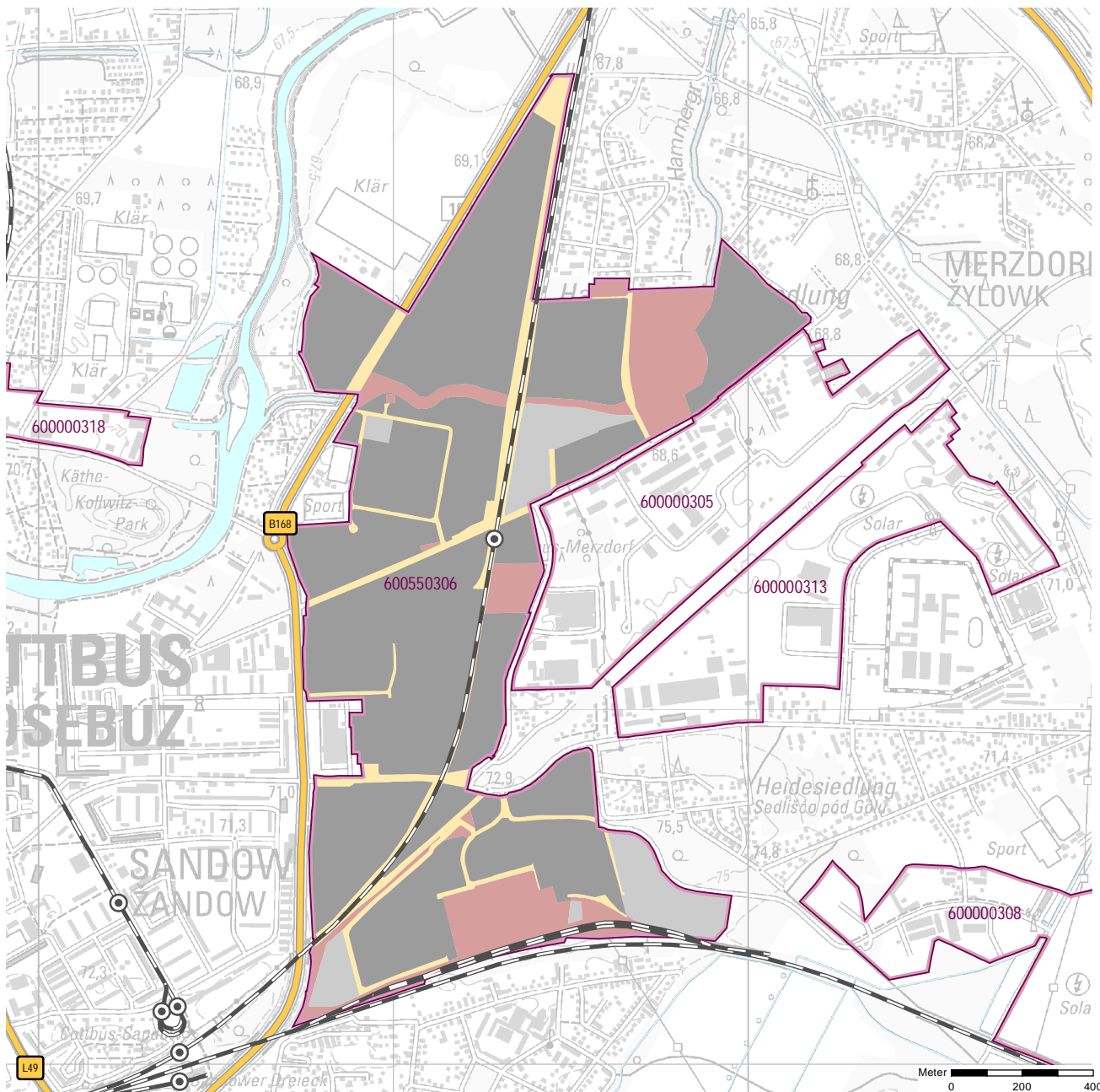
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 15 Cottbus-West
Bundesstraße	5,0	B 168/169
Flughafen	100	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	5	Cottbus Hauptbahnhof

Impressum

Registernummer	600550303
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	02.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Industrie- und Gewerbegebiet Cottbus-Ost
 Registernummer LBV: 600550306

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2019	
Gesamtfläche:	173	nutzbare Fläche:	132
		Potenzialfläche:*	12,5
* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt			

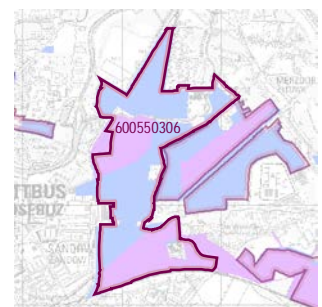


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industrie- und Gewerbegebiet Cottbus-Ost

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 30 / § 34 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE, GI

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	154,4	173,0
nutzbare Fläche (Netto)	132,0	132,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	18,9	12,5 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	sonstige	diverse Einschränkungen auf einigen Flächen
---	----------	---

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,3	B 169
Flughafen	98	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	4	Cottbus Hauptbahnhof

Impressum

Registernummer	600550306
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	02.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Am Hauptbahnhof
 Registernummer LBV: 600550308

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
57,8	57,8	8,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

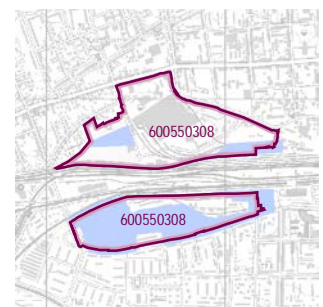


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Am Hauptbahnhof

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Mischgebiet Gewerbepotenzial
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI, Bahnanlagen
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	48,5	57,8
nutzbare Fläche (Netto)	45,6	57,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,5	8,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Erschließung, Kontaminationen, Altgebäude
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

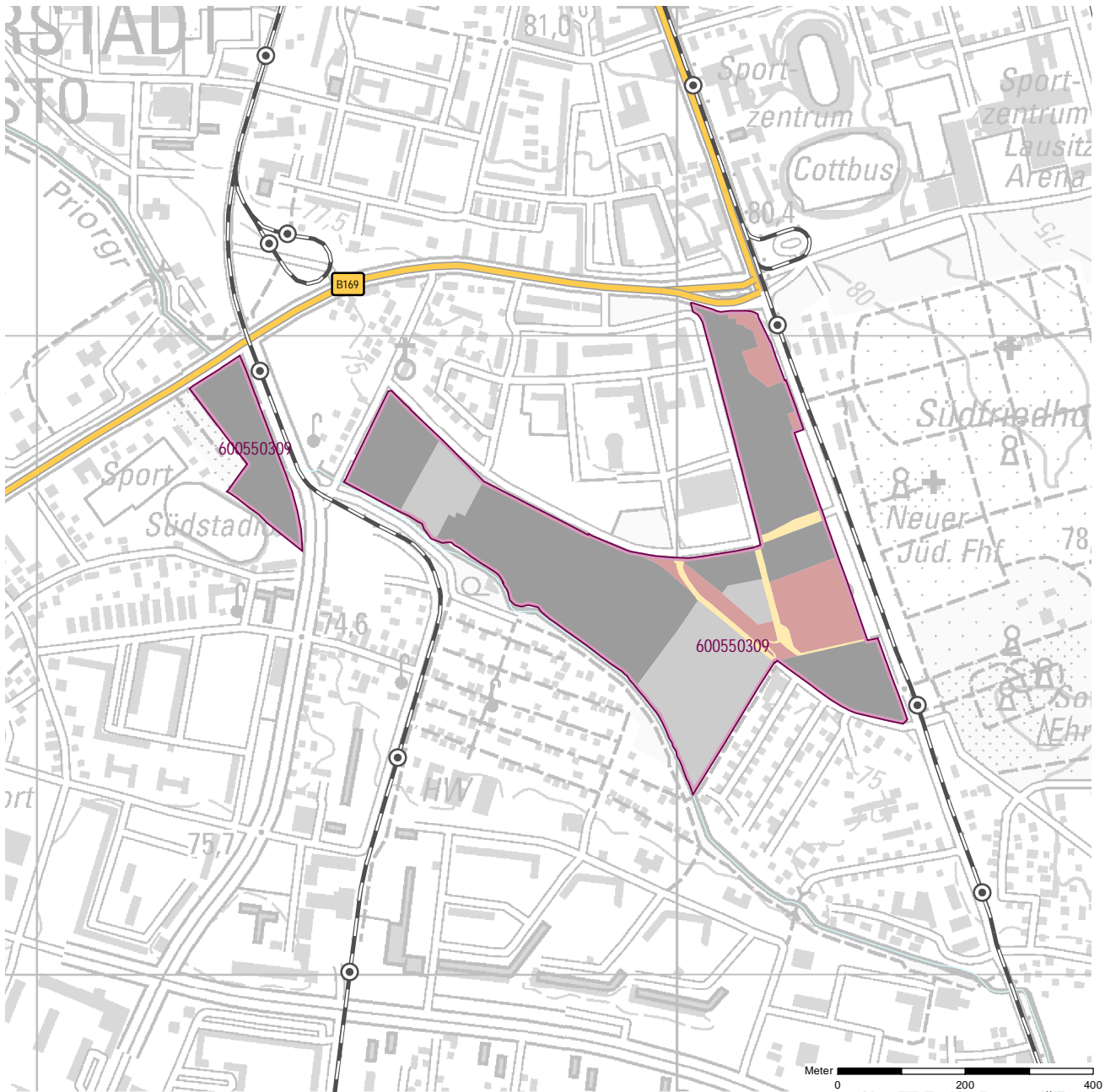
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 15	Cottbus-West
Bundesstraße	1,5	B 169	
Flughafen	95	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600550308
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	02.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Spremberger Vorstadt
 Registernummer LBV: 600550309

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
22,3	19,1	4,5	<i>* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt</i>

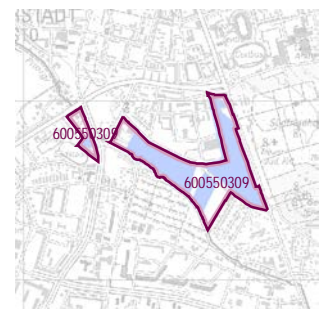


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Spremberger Vorstadt

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 30 / § 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	20,9	22,3
nutzbare Fläche (Netto)	13,8	19,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,2	4,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Erschließung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

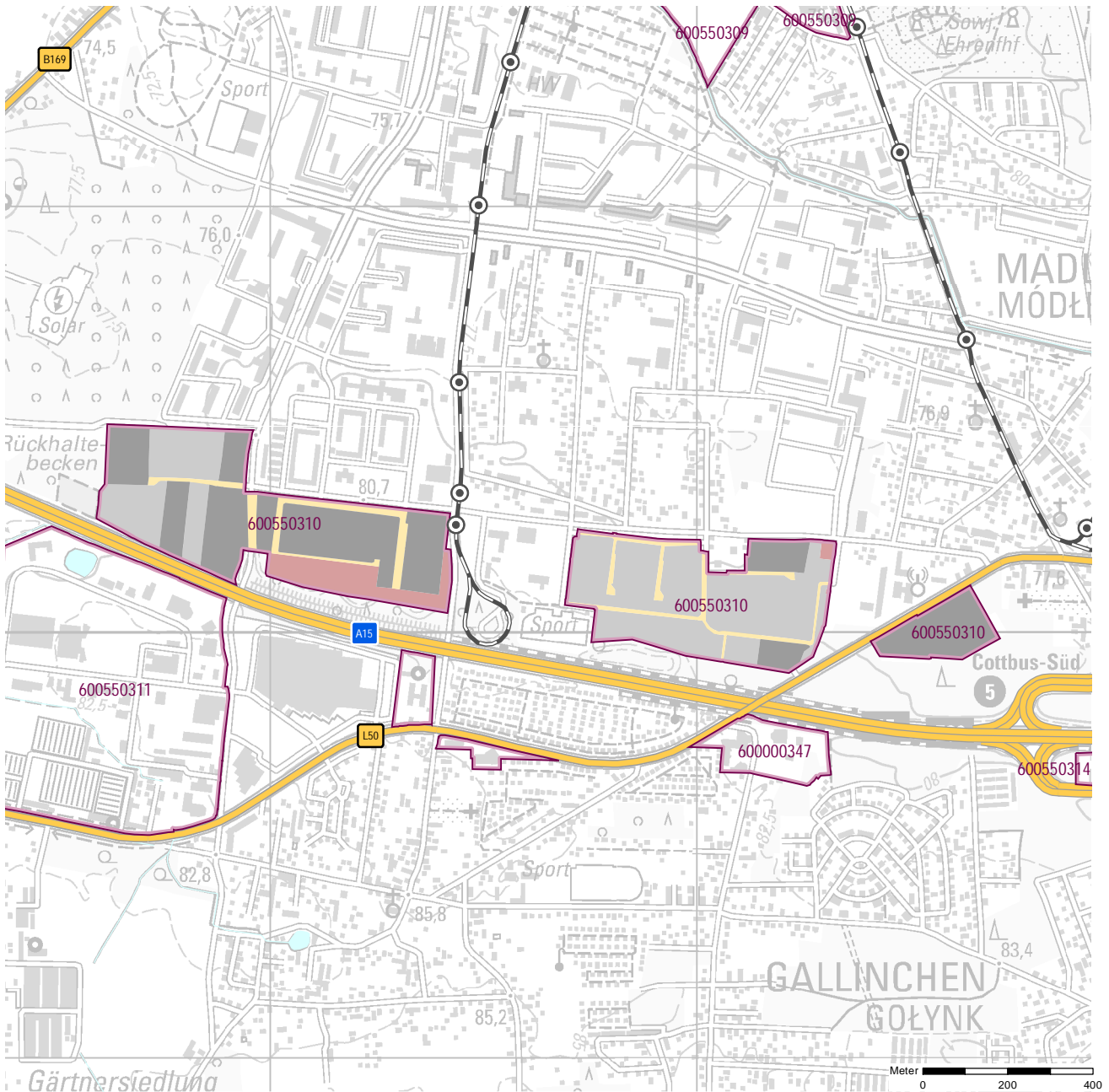
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1,5	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,3	B 169
Flughafen	94	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Cottbus Hauptbahnhof

Impressum

Registernummer	600550309
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	02.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet A15-Nord
 Registernummer LBV: 600550310

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2019	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
39	32,5	16,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet A15-Nord

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 30 / § 34 / § 35 (2) BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	38,1	39,0
nutzbare Fläche (Netto)	32,9	32,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	21,9	16,7
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Leitungsquerungen
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

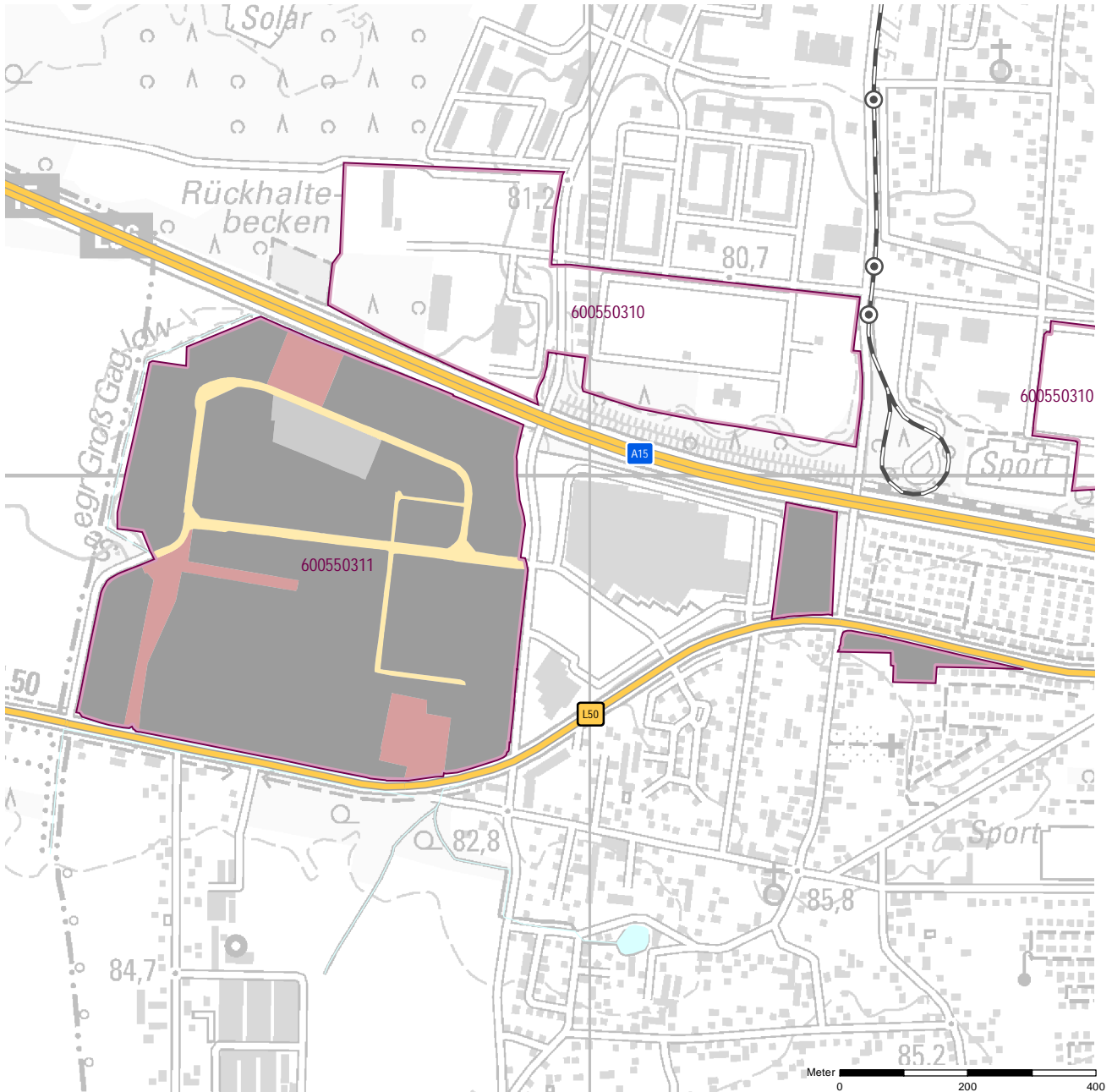
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1,5	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	1,0	B 97
Flughafen	93	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	4	Cottbus Hauptbahnhof

Impressum

Registernummer	600550310
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	02.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet A15-Süd
 Registernummer LBV: 600550311

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
41,5	36	1,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet A15-Süd

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	41,1	41,5
nutzbare Fläche (Netto)	34,9	36,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,2	1,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

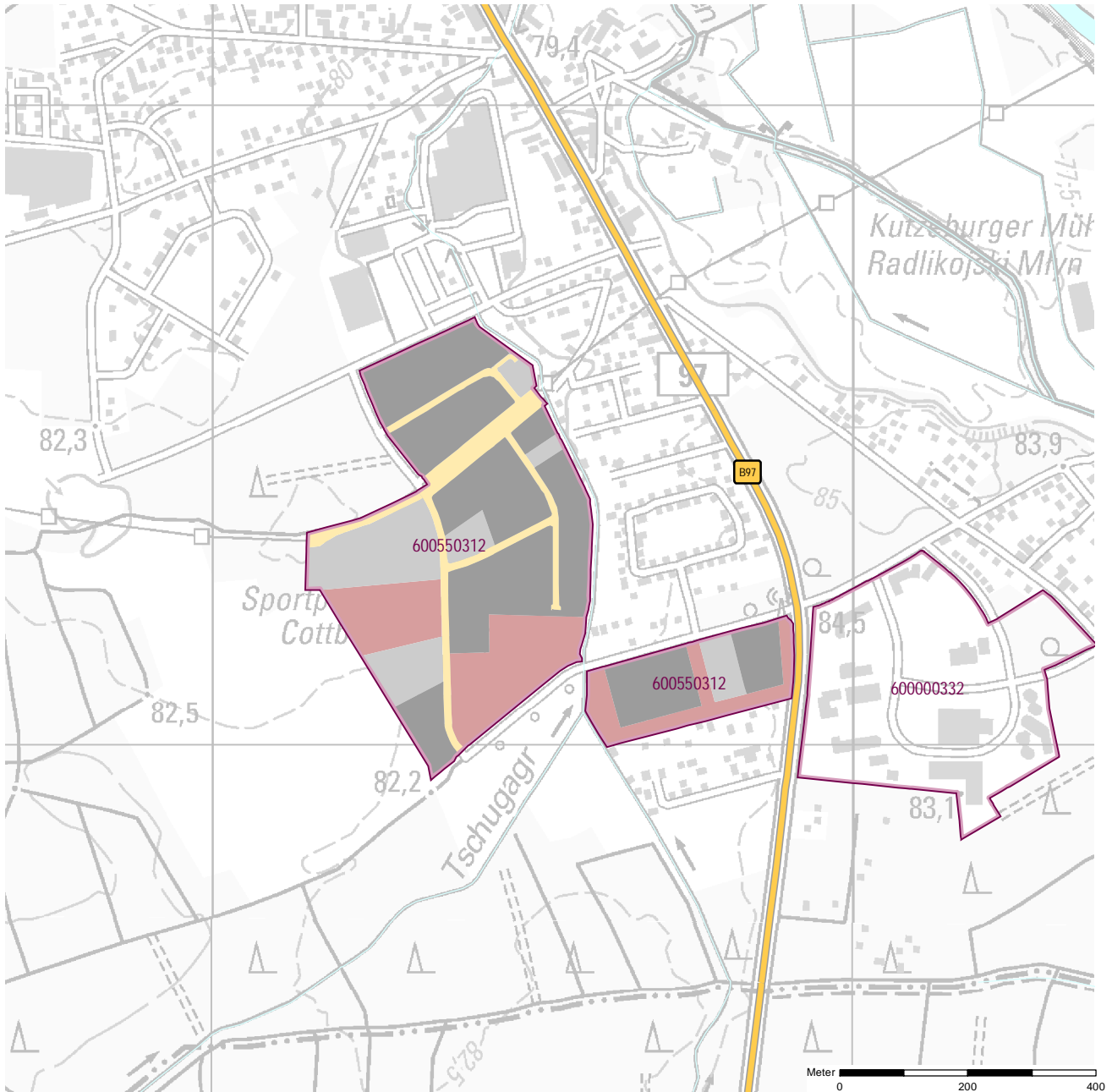
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2,5	A 15	Cottbus-West
Bundesstraße	2,0	B 169	
Flughafen	92	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600550311
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	02.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Gallinchen
 Registernummer LBV: 600550312

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
23,5	15,5	4,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

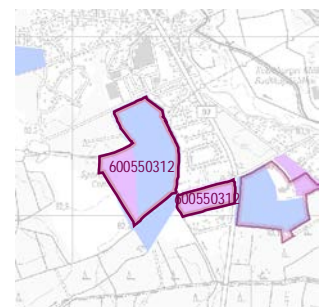


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Gallinchen

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Am Turm 14, D-03046 Cottbus

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 30 / § 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	24,7	23,5
nutzbare Fläche (Netto)	19,5	15,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,9	4,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

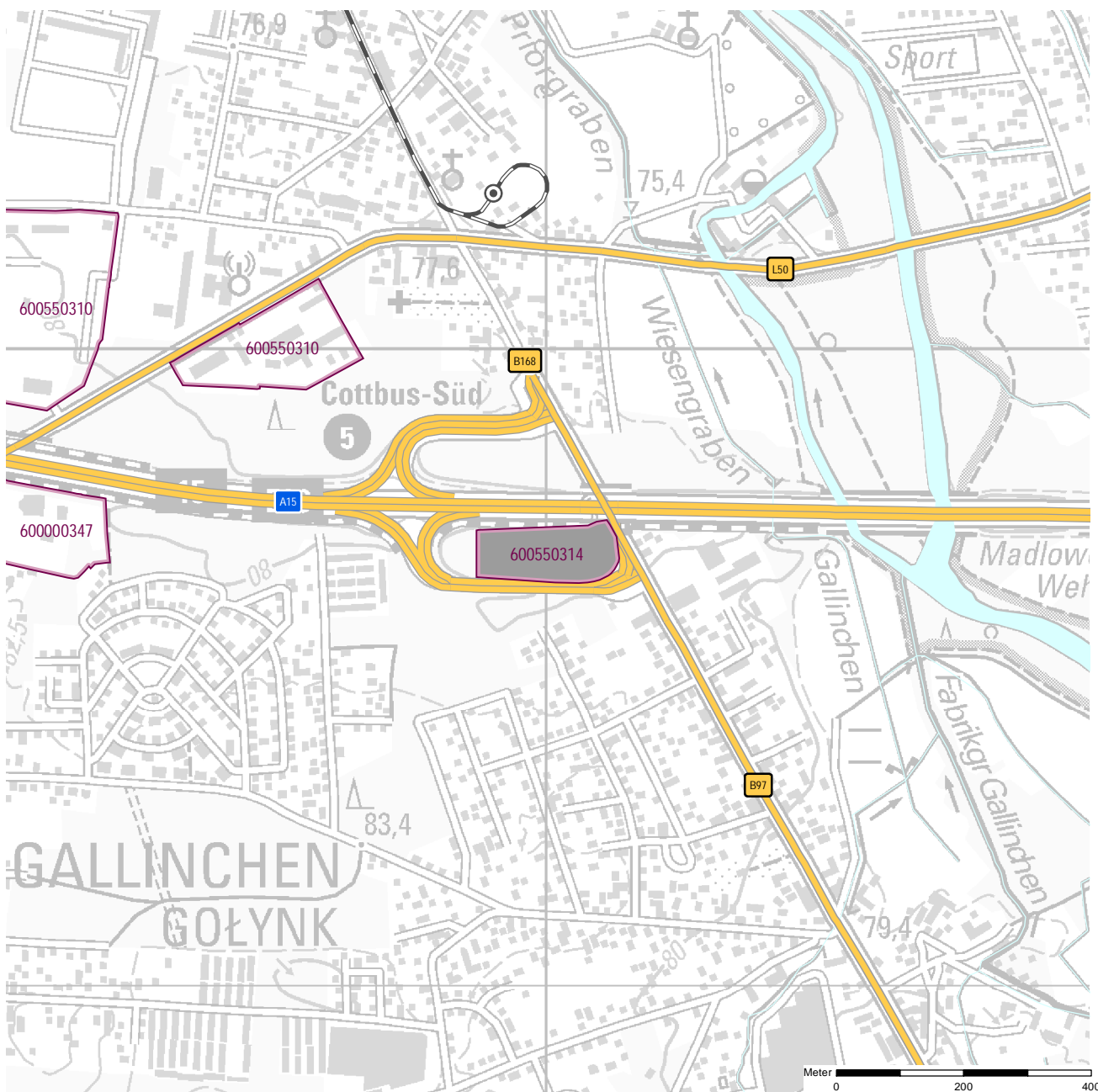
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 15	Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,6	B 97	
Flughafen	95	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600550312
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	02.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Autobahnmeisterei
 Registernummer LBV: 600550314

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	
1,8	1,8		* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

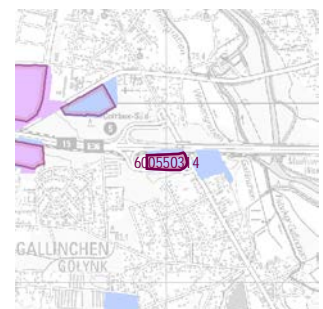


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Autobahnmeisterei

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	sonstige Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,7	1,8
nutzbare Fläche (Netto)	1,8	1,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	0	A 15	Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,1	B 97	
Flughafen	92	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600550314
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Datum der Erfassung/Aktualisierung	02.09.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019