





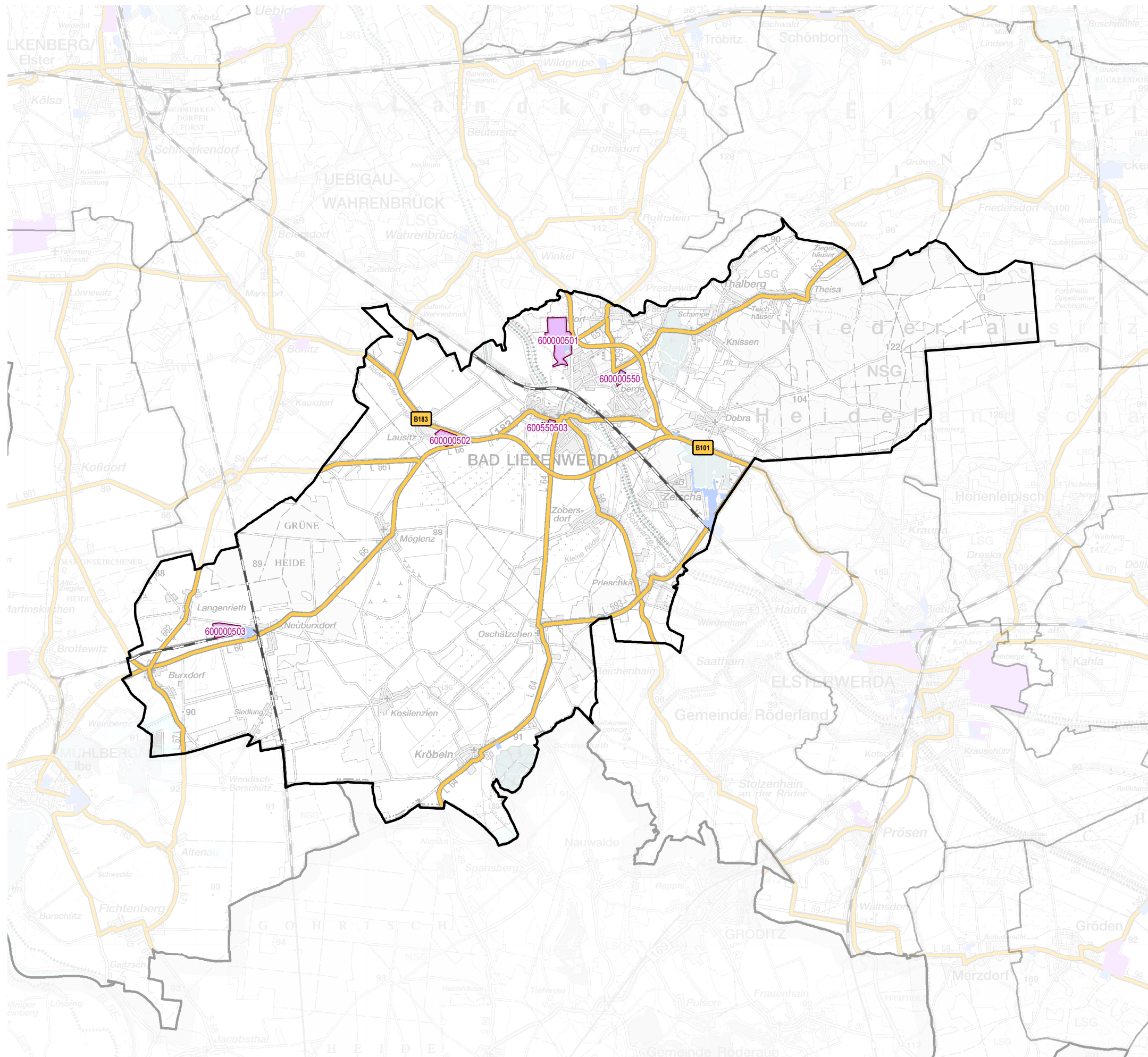


### Gewerbegebiete von Bad Liebenwerda

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahnleiße
-  gewerbliche FNP-Fläche

#### GWG mit Registernummer (verkürzt)

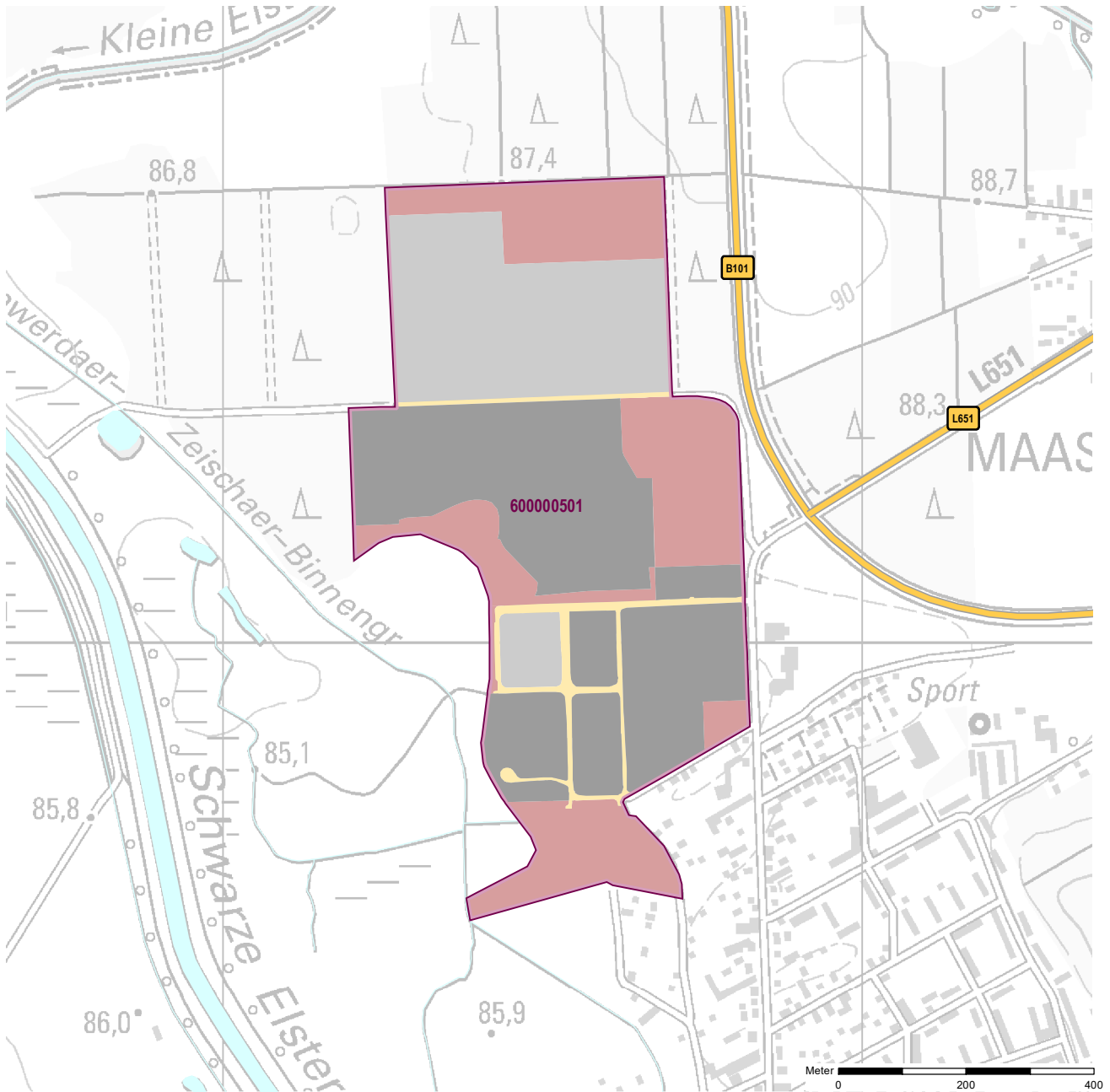
- 501 Gewerbegebiet Nord
- 502 Gewerbegebiet Lausitz
- 503 Industriegebiet Neuburxdorf
- 550 Gewerbefläche Bergstraße 72
- 550503 Gewerbefläche An der Feuerwache



Hinweis:  
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0). Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
© LBV, Dez. Raumbewertung und Stadtmonitoring (2022)

**Gemeinde:** Bad Liebenwerda  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Nord  
**Registernummer LBV:** 600000501

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
47,4	31,3	11,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

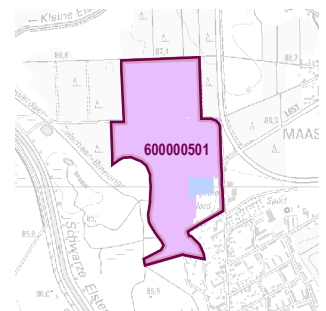


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Nord

### Standortangaben

Gemeinde	Bad Liebenwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Liebenwerda (Verbandsgemeinde)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	20,0	47,4
nutzbare Fläche (Netto)	19,1	31,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,1	11,7

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung	(Hinweis: Angabe Stadt ohne Erweiterungsfläche)
---	---------------------	---

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	35	A 13 Ortrand
Bundesstraße	0,5	B 101
Flughafen	67	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

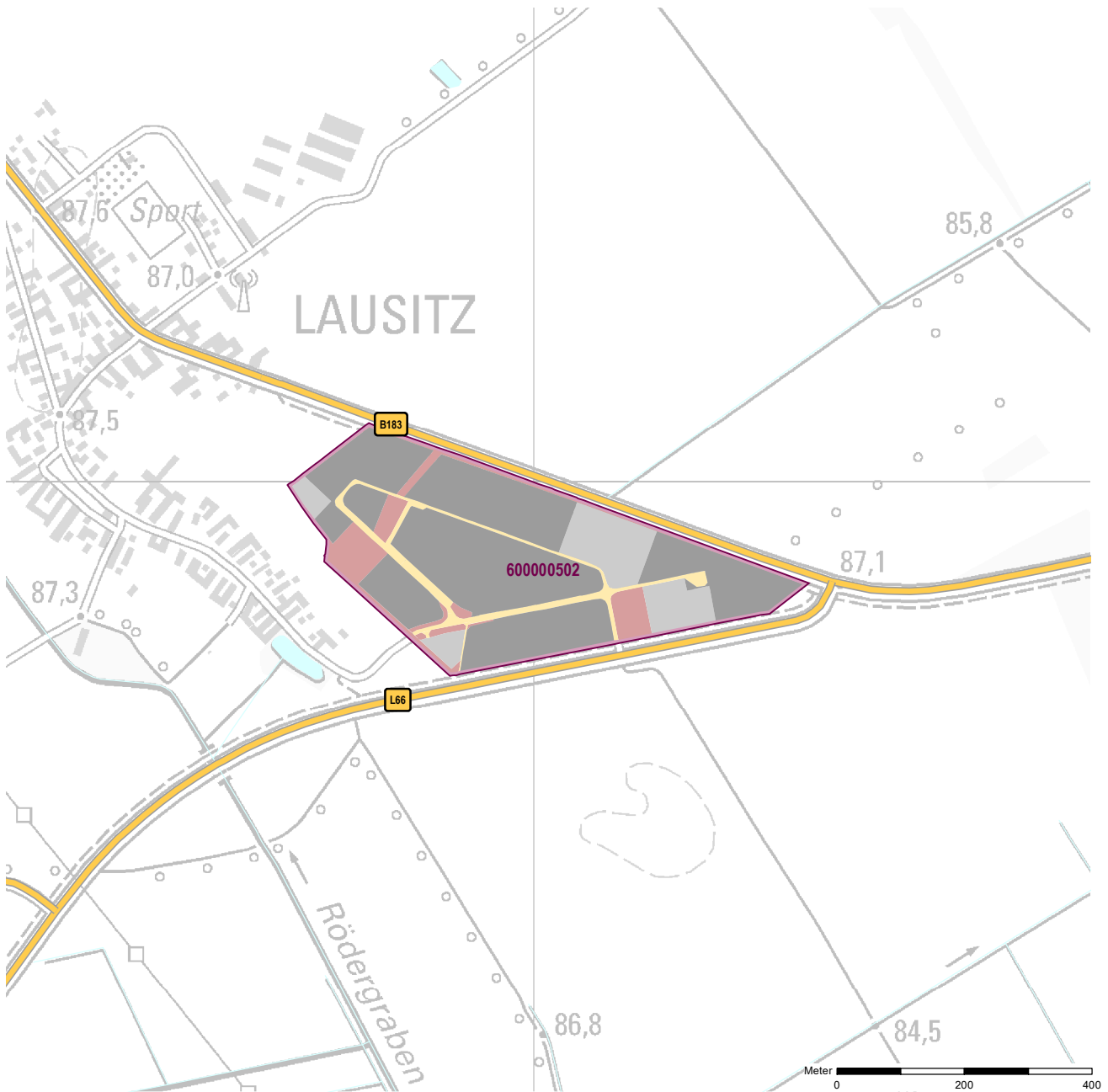
### Impressum

Registernummer	600000501
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	04.12.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020



**Gemeinde:** Bad Liebenwerda  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Lausitz  
**Registernummer LBV:** 600000502

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
16,8	13,3	2,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

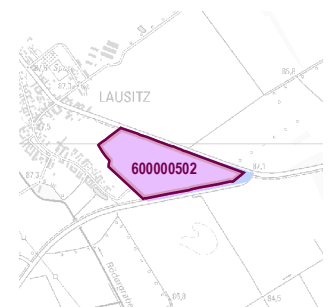


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Lausitz

### Standortangaben

Gemeinde	Bad Liebenwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Liebenwerda (Verbandsgemeinde)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Elbe-Elster mbH

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	17,0	16,8
nutzbare Fläche (Netto)	13,6	13,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	5,6	2,4

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

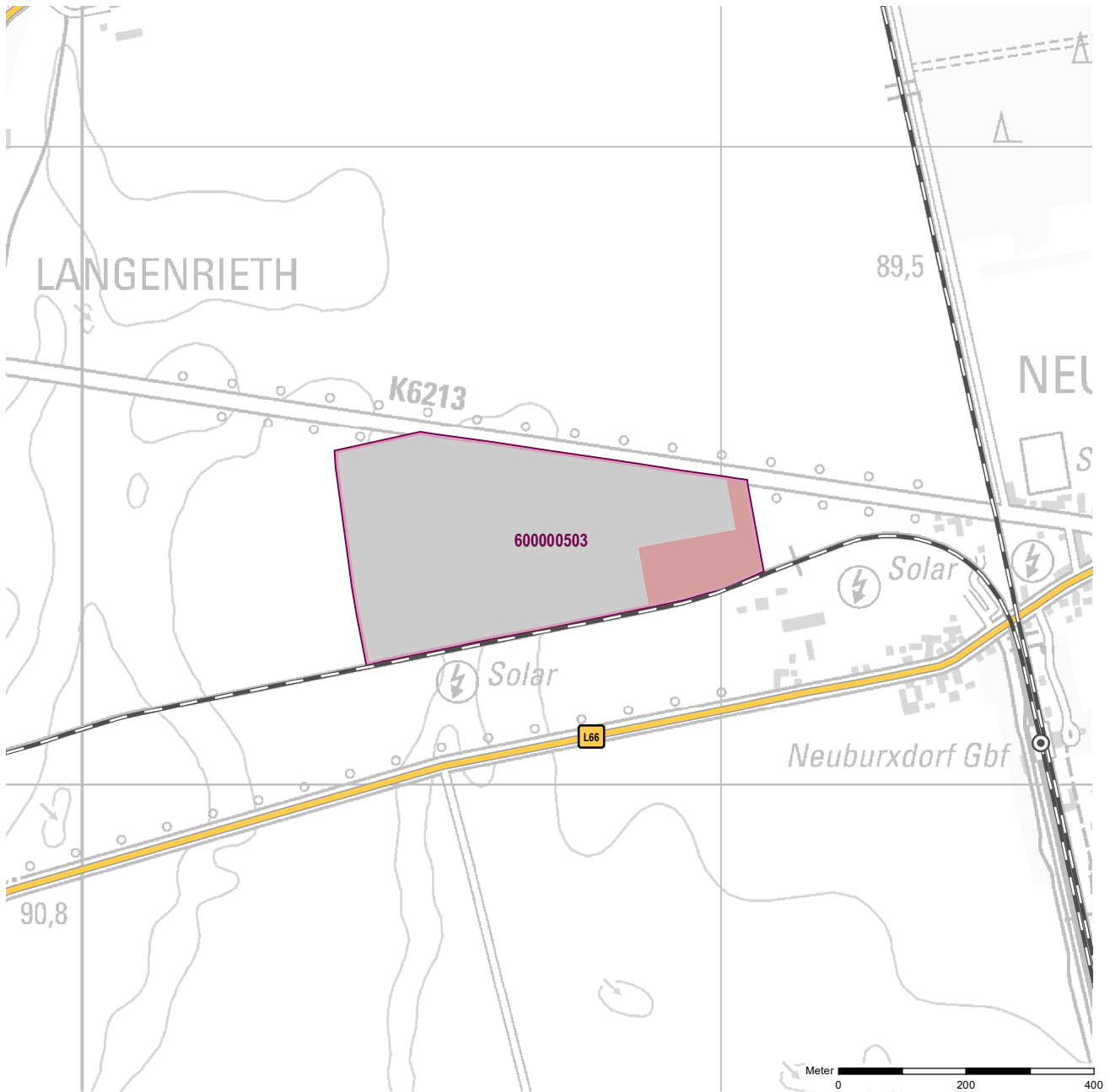
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	30	A 13 Ortrand
Bundesstraße	0,1	B 183
Flughafen	70	Dresden
Verkehrslandeplatz	60	Cottbus/Drewitz
Bahnhof	5	Bad Liebenwerda

### Impressum

Registernummer	600000502
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	04.12.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Bad Liebenwerda  
**Gewerbegebiet:** Industriegebiet Neuburxdorf  
**Registernummer LBV:** 600000503

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
17,3	15,4	15,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

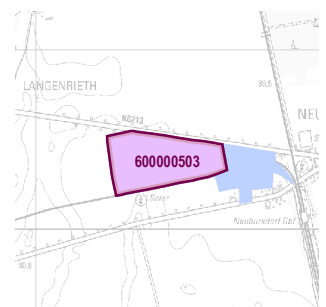


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltespunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Industriegebiet Neuburxdorf

### Standortangaben

Gemeinde	Bad Liebenwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Liebenwerda (Verbandsgemeinde)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	16,0	17,3
nutzbare Fläche (Netto)	12,0	15,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	12,0	15,4

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

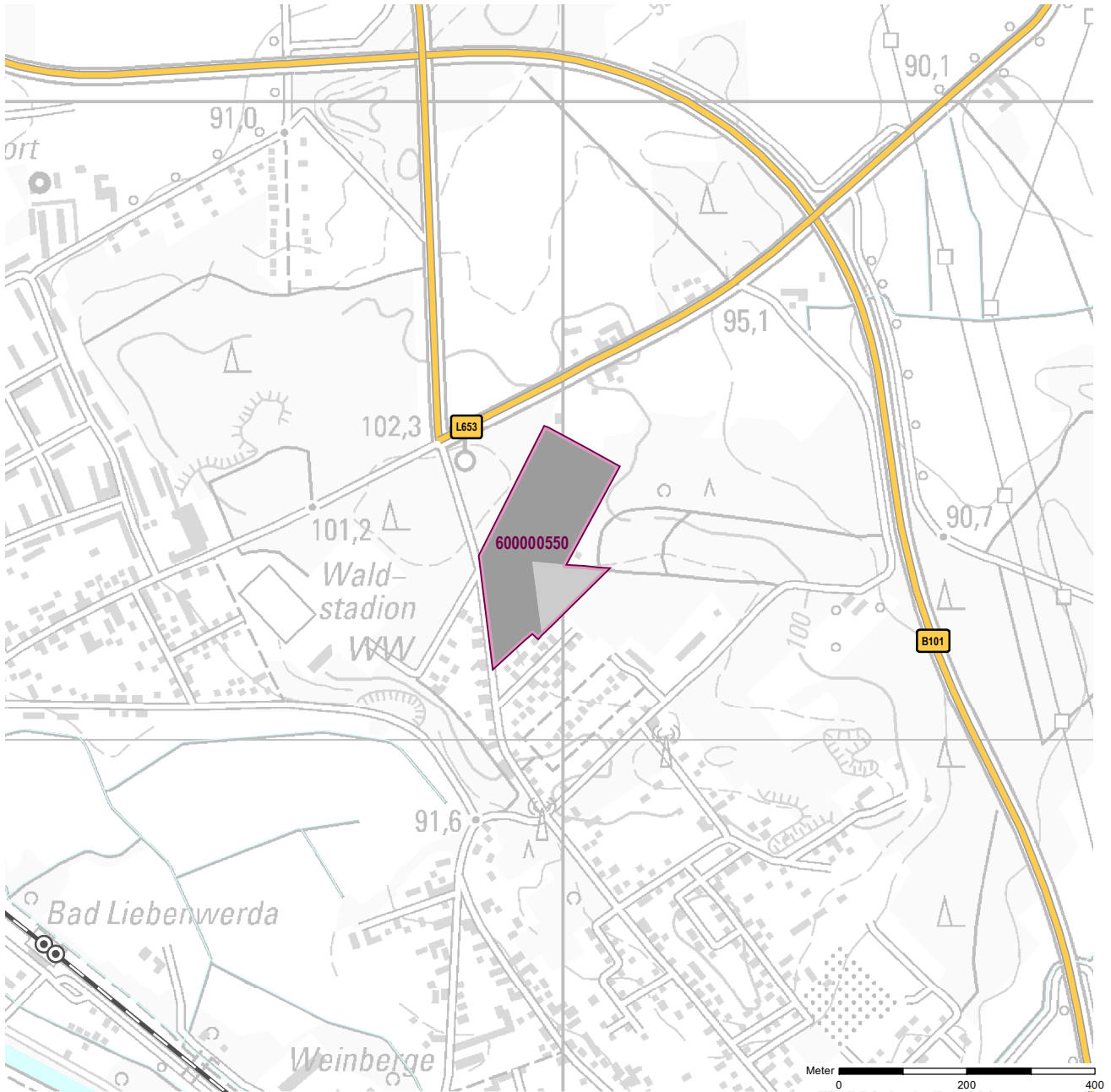
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	44	A 13	Ortrand
Bundesstraße	8,1	B 183	
Flughafen	75	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000503
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	04.12.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Bad Liebenwerda  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Bergstraße 72  
**Registernummer LBV:** 600000550

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,5	4,5	0,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

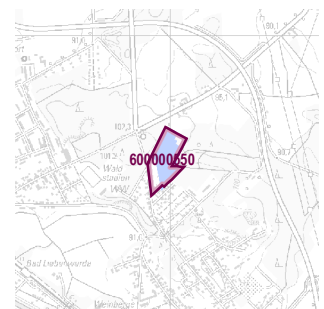


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Bergstraße 72

### Standortangaben

Gemeinde	Bad Liebenwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Liebenwerda (Verbandsgemeinde)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G, M

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,5	4,5
nutzbare Fläche (Netto)	3,4	4,5
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,7 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

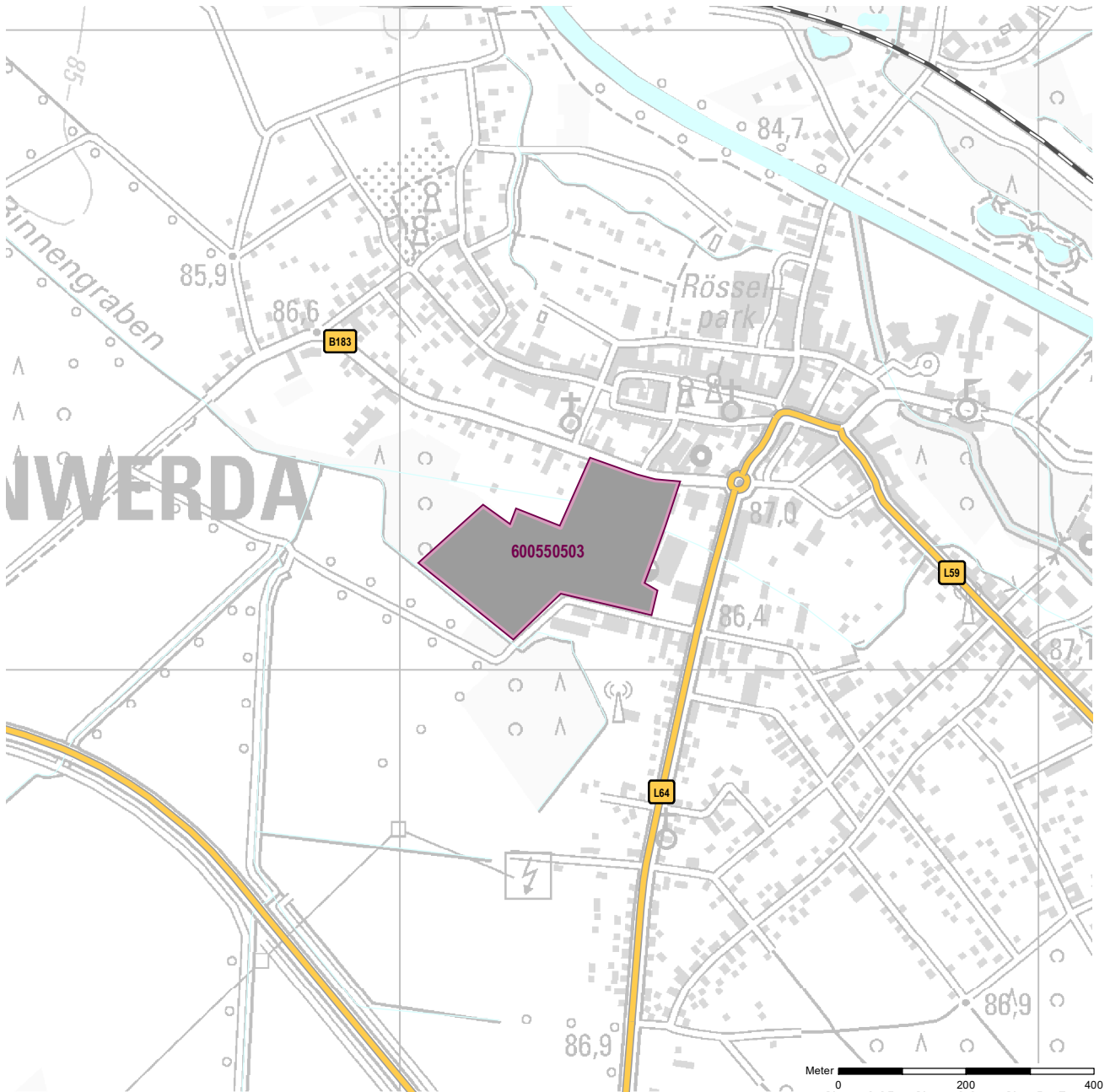
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	33	A 13 Ortrand
Bundesstraße	0,8	B 101
Flughafen	67	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

### Impressum

Registernummer	600000550
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	04.12.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Bad Liebenwerda  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche An der Feuerwache  
**Registernummer LBV:** 600550503

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
6,1	6,1	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

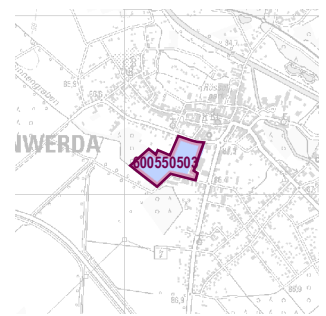


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche An der Feuerwache

### Standortangaben

Gemeinde	Bad Liebenwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Liebenwerda (Verbandsgemeinde)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,0	6,1
nutzbare Fläche (Netto)	6,0	6,1
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	36	A 13 Ortrand
Bundesstraße	1,1	B 183
Flughafen	68	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

### Impressum

Registernummer	600550503
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020