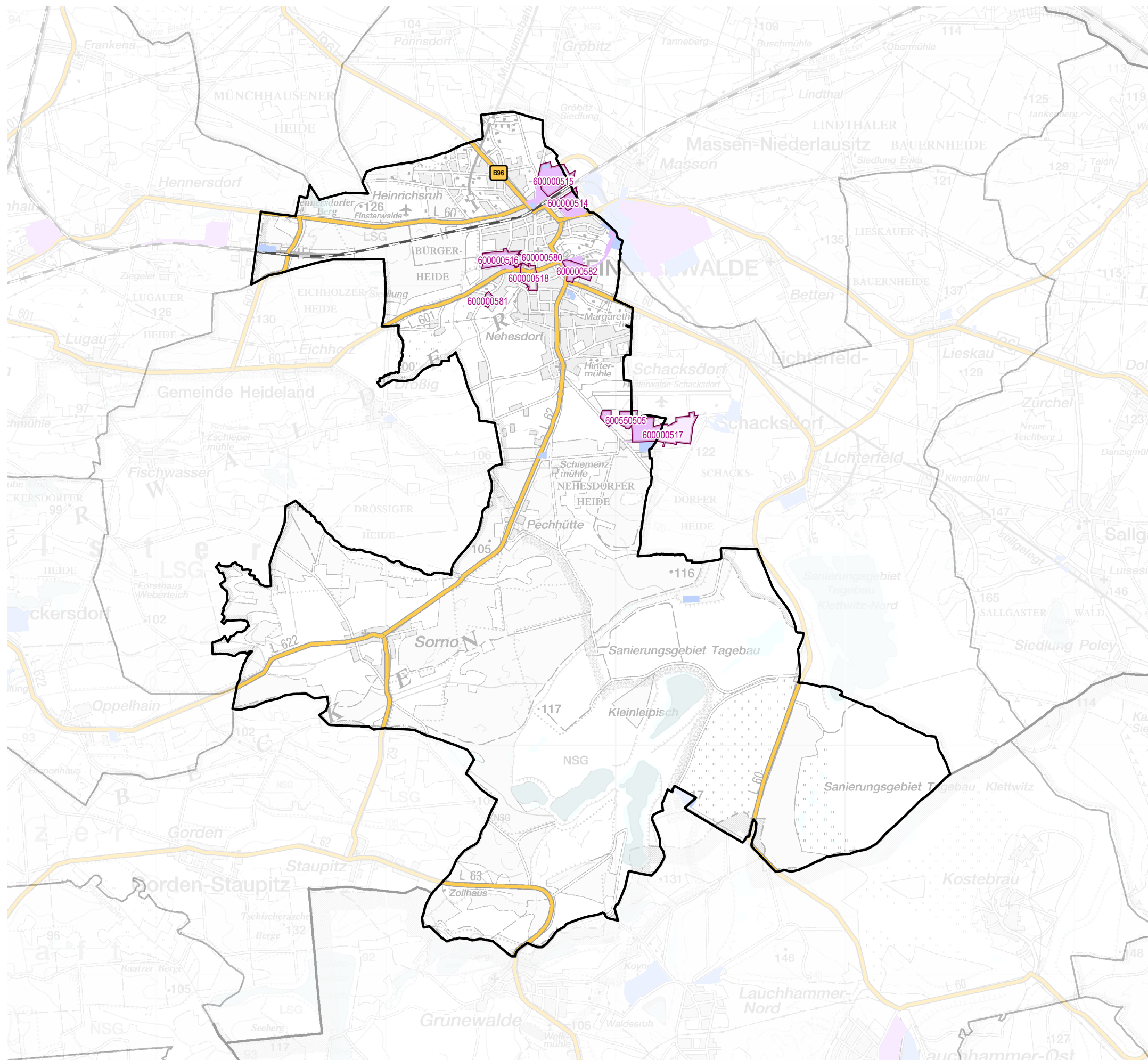


## Gewerbegebiete von Finsterwalde

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Bundesautobahn
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

### GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 514 Gewerbegebiet "An der Schraube"
- 515 Gewerbegebiet "Am Holländer"
- 516 Gewerbegebiet "Südliche Brunnenstraße"
- 517 Gewerbegebiet "Lausitzflugplatz"
- 518 Gewerbegebiet "Brandenburger Straße"
- 580 Gewerbefläche Kjellberg
- 581 Gewerbefläche Kraftverkehr
- 582 Gewerbegebiet "Langer Damm"
- 550505 Gewerbegebiet "Flugplatz-Fliegerstrasse" Schacksdorf

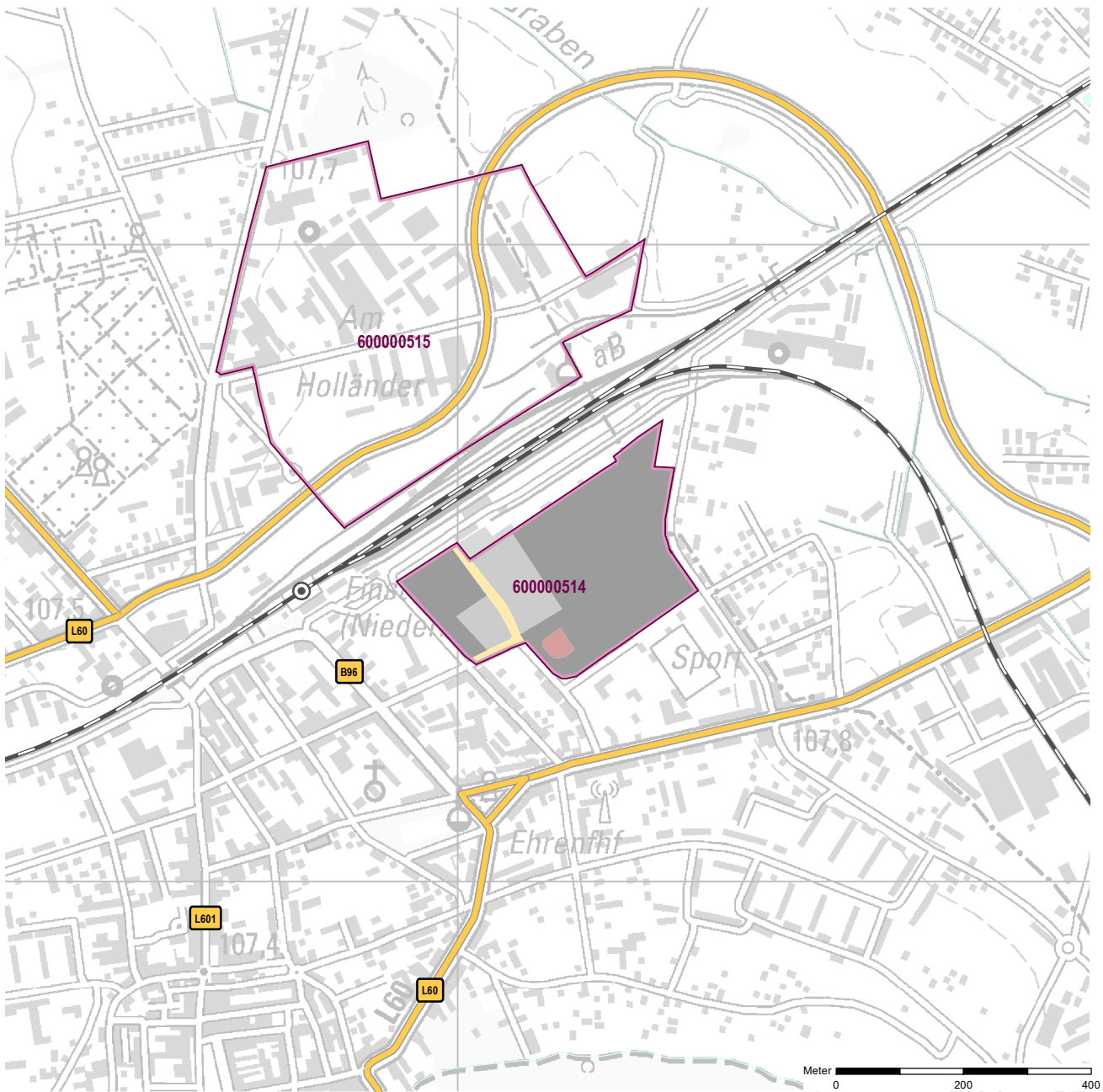


Hinweis:  
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).  
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Finsterwalde  
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "An der Schraube"  
 Registernummer LBV: 60000514

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,2	8,7	1,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

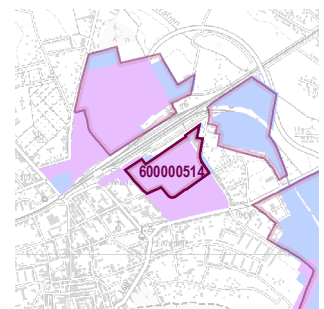


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbegebiet "An der Schraube"

### Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	GESA (BVS); Ansprechpartner: Stadt Finsterwalde, Wirtschaftsförderung, wirtschaft@finsterwalde.de

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	16,2	9,2
nutzbare Fläche (Netto)	12,0	8,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	1,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	Bemerkung: Innenstadtlage
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

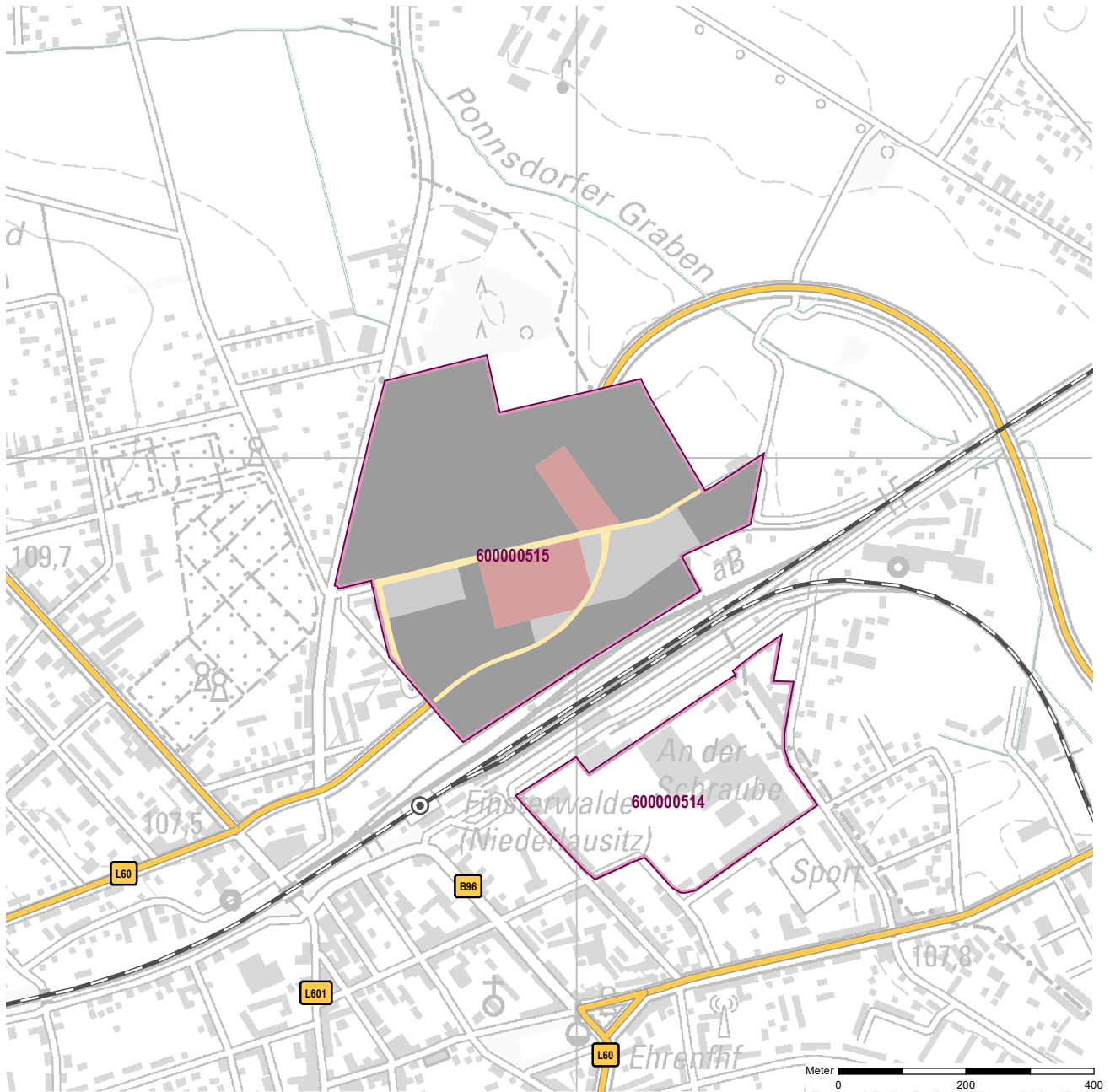
	[km]	
KV-Terminal	86	GVZ Dresden
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	16	A 13      Bronkow
Bundesstraße	0,2	B 96
Flughafen	78	Dresden
Verkehrslandeplatz	40	Welzow
Bahnhof	0,2	Finsterwalde (RE/RB)

### Impressum

Registernummer	600000514
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.12.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

**Gemeinde:** Finsterwalde  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet "Am Holländer"  
**Registernummer LBV:** 600000515

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
23,9	20,3	2,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

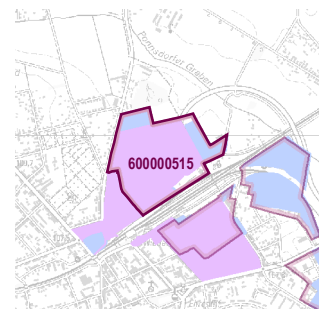


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbegebiet "Am Holländer"

### Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	kA; Ansprechpartner: Stadt Finsterwalde, Wirtschaftsförderung, wirtschaft@finsterwalde.de

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE, SO, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	23,7	23,9
nutzbare Fläche (Netto)	22,5	20,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	2,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	bauliche Gegebenheiten	Gebäudeabriss erforderlich; BP ist schallkontingentiert
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

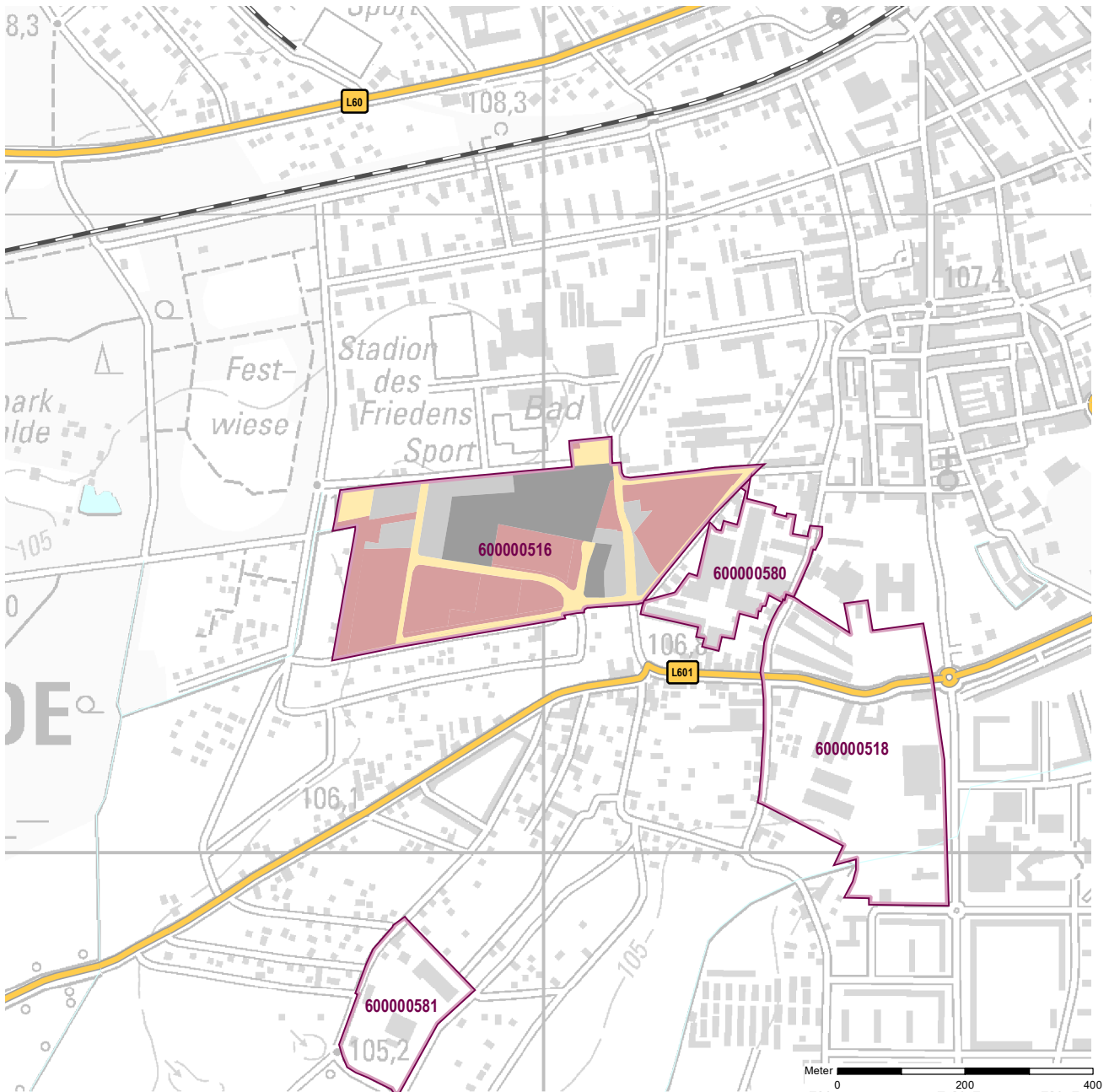
	[km]	
KV-Terminal	79	GVZ Dresden
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	17	A 13      Bronkow
Bundesstraße	0,7	B 96
Flughafen	75	Dresden
Verkehrslandeplatz	40	Welzow
Bahnhof	1	Finsterwalde (RE/RB)

### Impressum

Registernummer	600000515
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.12.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

**Gemeinde:** Finsterwalde  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet "Südliche Brunnenstraße"  
**Registernummer LBV:** 600000516

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
13,5	4,7	2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

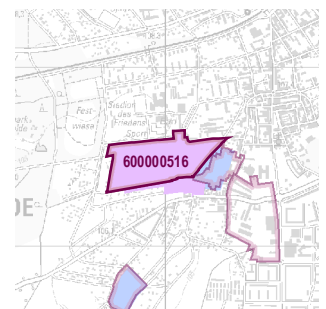


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbegebiet "Südliche Brunnenstraße"

### Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	sonstige Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	BIMA, privat und Bund (TLG); Ansprechpartner: Stadt Finsterwalde

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	15,1	13,5
nutzbare Fläche (Netto)	10,0	4,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	2,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	BP ist schallkontingentiert
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

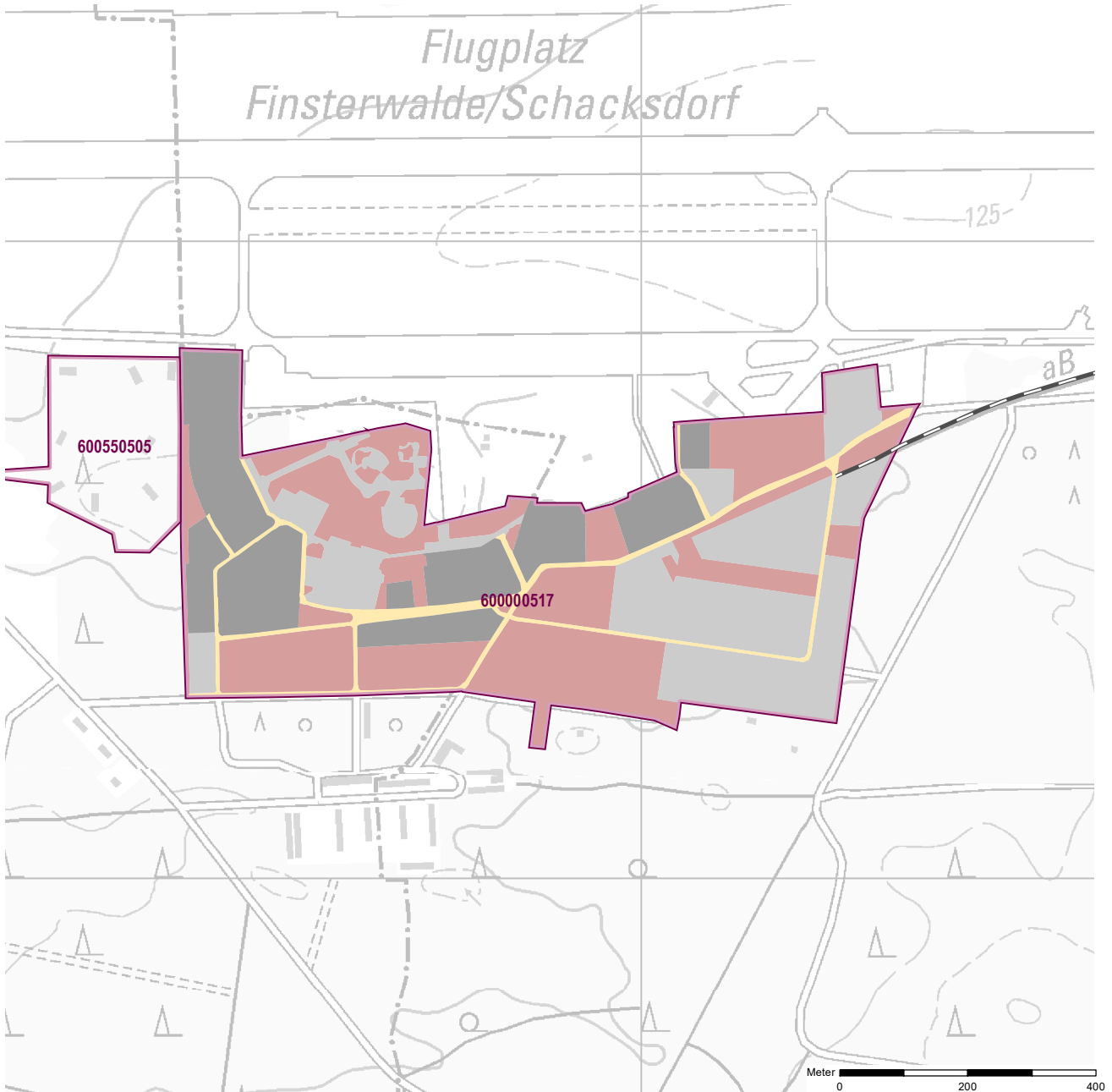
	[km]	
KV-Terminal	86	GVZ Dresden
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	18	A 13      Bronkow
Bundesstraße	0,9	B 96
Flughafen	75	Dresden
Verkehrslandeplatz	41	Welzow
Bahnhof	1	Finsterwalde (RE/RB)

### Impressum

Registernummer	600000516
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.12.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

**Gemeinde:** Finsterwalde  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet "Lausitzflugplatz"  
**Registernummer LBV:** 600000517

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
43,7	24	14	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

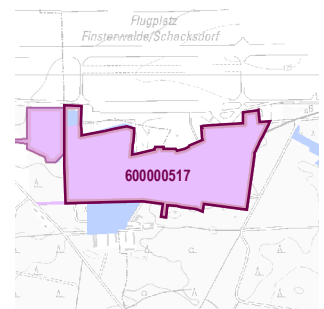


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen





# Standortübersicht

## Gewerbegebiet "Lausitzflugplatz"

### Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	WFG Finsterwalde mbH, Turmstraße 5, 03238 Massen-Niederlausitz

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	44,0	43,7
nutzbare Fläche (Netto)	32,0	24,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	14,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Denkmal- und Artenschutz
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

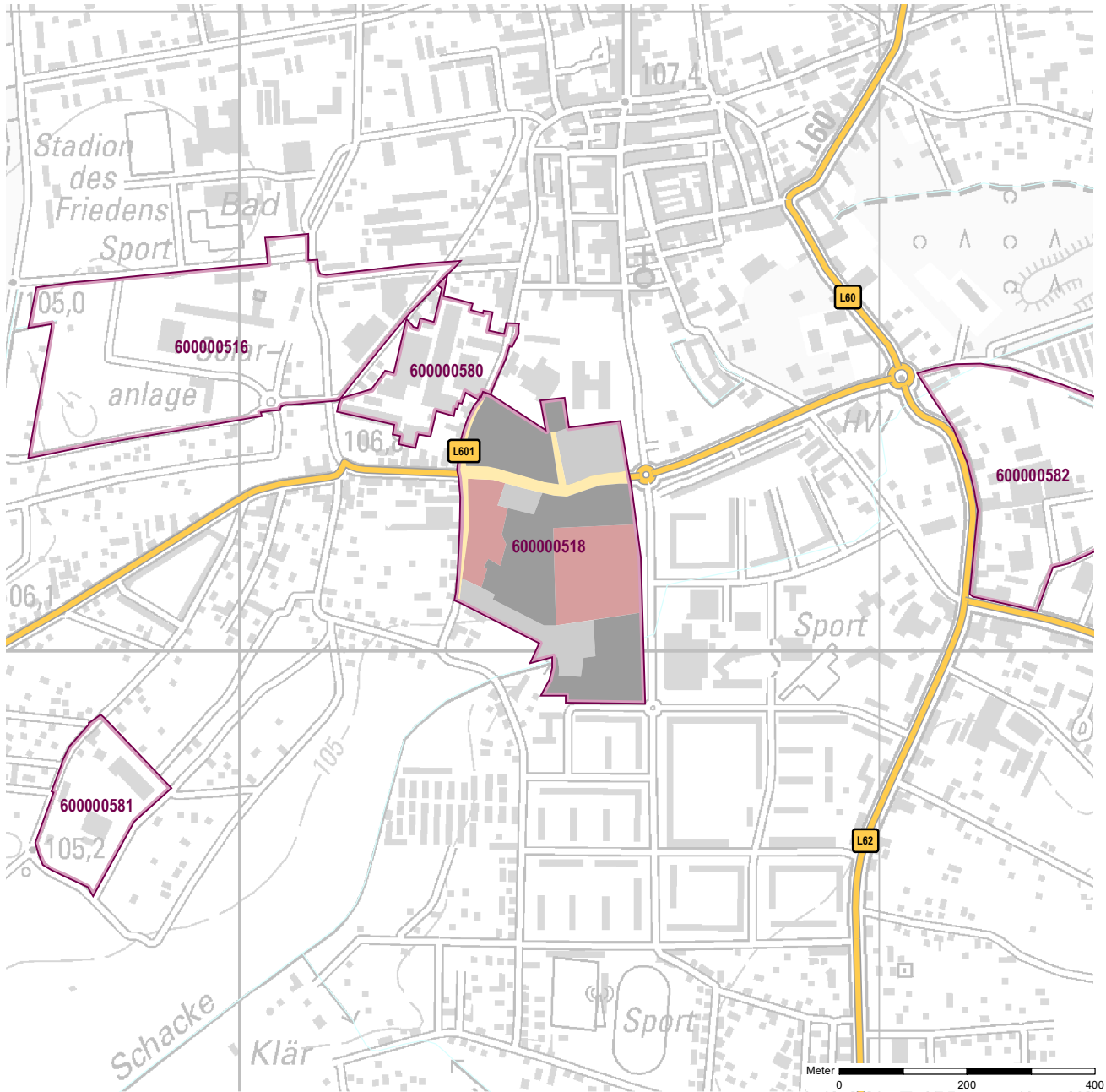
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	15	A 13      Bronkow
Bundesstraße	5,5	B 96
Flughafen	75	Dresden
Verkehrslandeplatz	39	Welzow
Bahnhof	5	Finsterwalde (RE/RB)

### Impressum

Registernummer	600000517
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.12.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

**Gemeinde:** Finsterwalde  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet "Brandenburger Straße"  
**Registernummer LBV:** 600000518

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
11	7,2	2,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

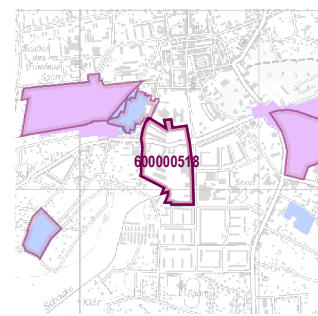


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbegebiet "Brandenburger Straße"

### Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	FB SBV der Stadt Finsterwalde

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	MI, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,0	11,0
nutzbare Fläche (Netto)	9,6	7,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,8	2,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Immissionsschutz
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

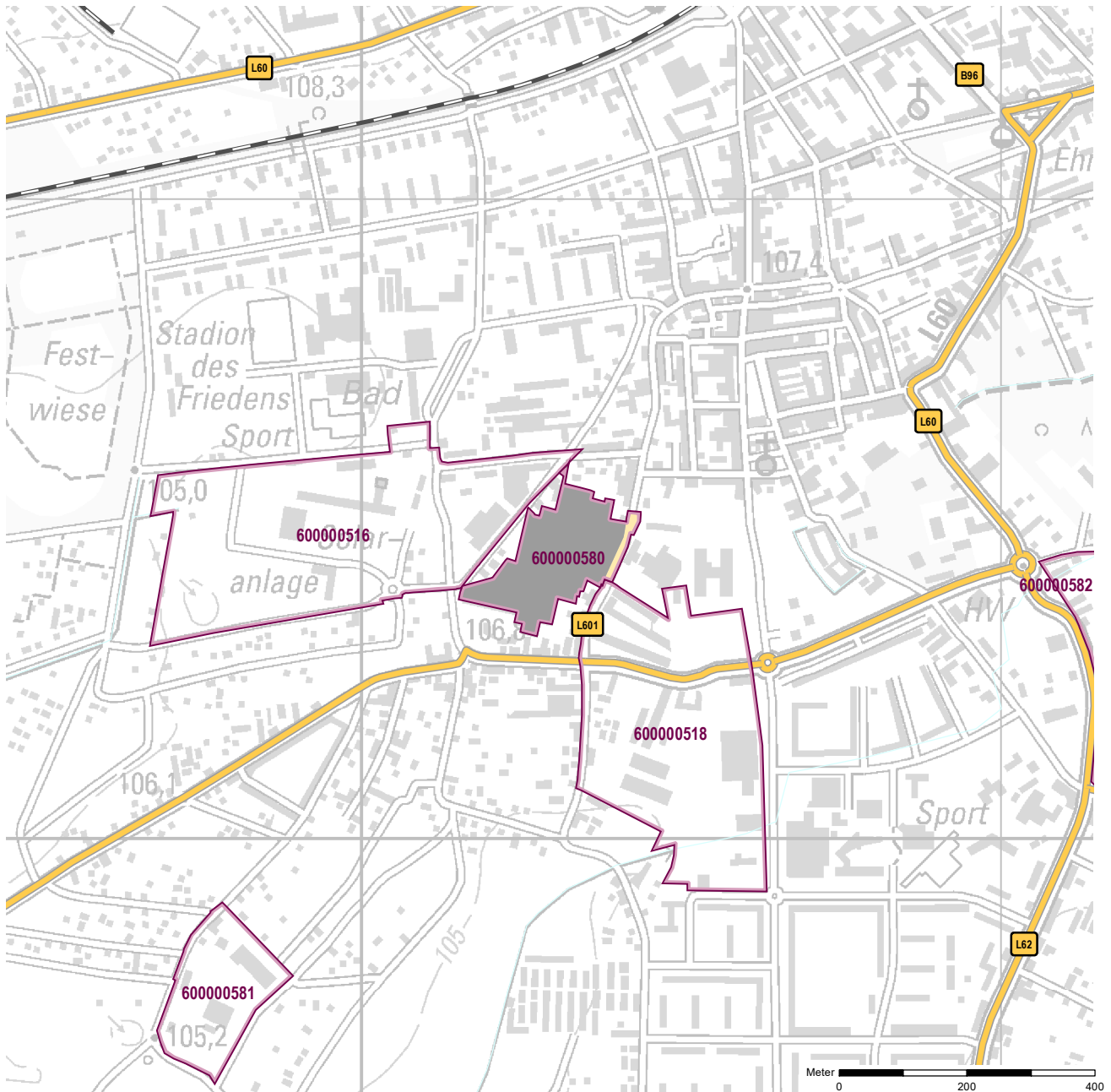
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	18	A 13      Bronkow
Bundesstraße	1,0	B 96
Flughafen	75	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Finsterwalde (RE/RB)

### Impressum

Registernummer	600000518
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.12.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

**Gemeinde:** Finsterwalde  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Kjellberg  
**Registernummer LBV:** 600000580

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3,1	3	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

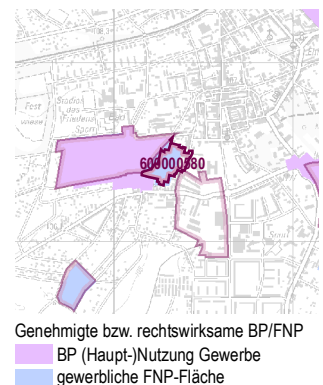


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Kjellberg

### Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Kjellberg Finsterwalde Unternehmensgruppe, Geschwister-Scholl-Straße 1, 03238 Finsterwalde

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	3,8	3,1
nutzbare Fläche (Netto)	3,8	3,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

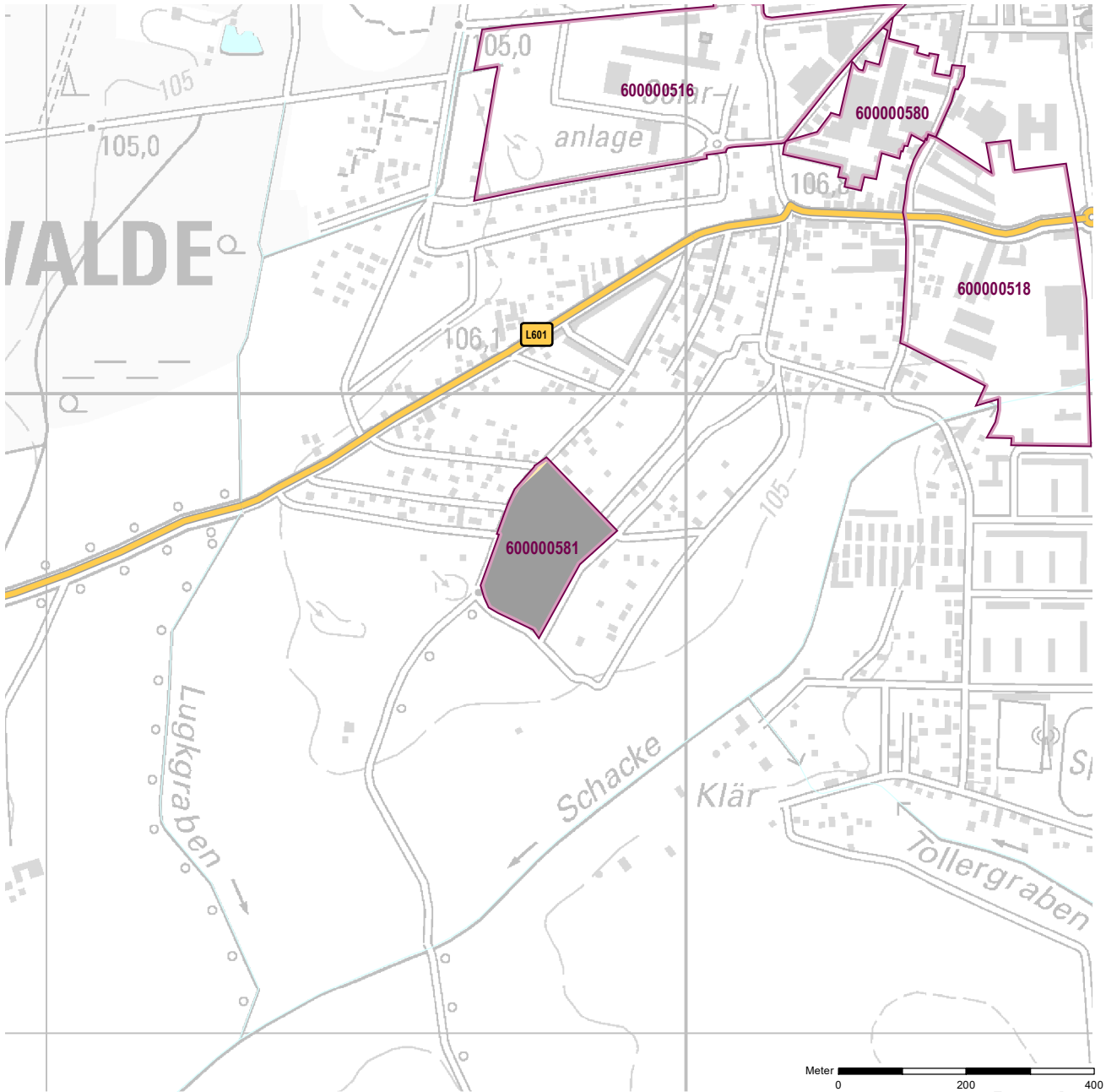
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	18	A 13      Bronkow
Bundesstraße	1,0	B 96
Flughafen	78	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Finsterwalde (RE/RB)

### Impressum

Registernummer	600000580
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.12.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

**Gemeinde:** Finsterwalde  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Kraftverkehr  
**Registernummer LBV:** 600000581

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
3,2	3,1		

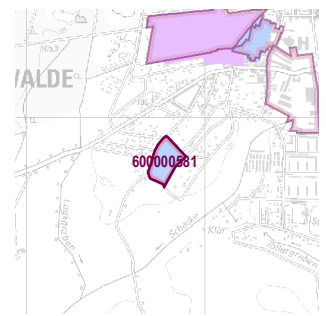


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

## Standortübersicht

### Gewerbefläche Kraftverkehr

#### Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,2	3,2
nutzbare Fläche (Netto)	3,2	3,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

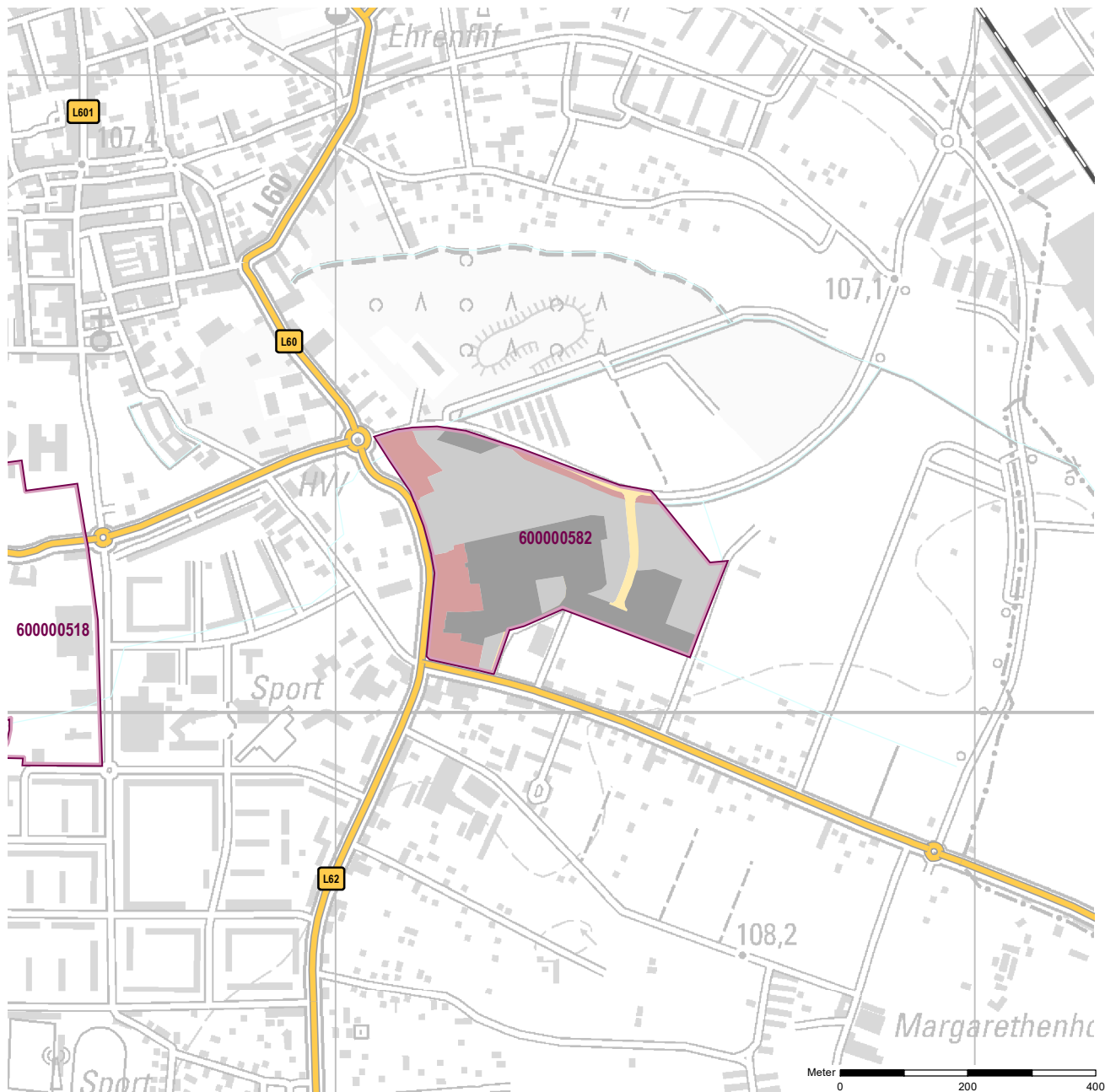
	[km]	
KV-Terminal	86	GVZ Dresden
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 13      Bronkow
Bundesstraße	1,9	B 96
Flughafen	75	Dresden
Verkehrslandeplatz	41	Welzow
Bahnhof	2	Finsterwalde (RE/RB)

#### Impressum

Registernummer	600000581
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.12.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Finsterwalde  
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Langer Damm"  
 Registernummer LBV: 60000582

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2019	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
12,4	10	5,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

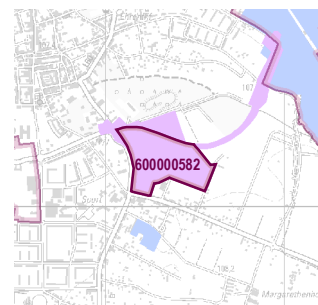


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen





# Standortübersicht

## Gewerbegebiet "Langer Damm"

### Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft Elbe-Elster mbH, Burgplatz 1, 04924 Bad Liebenwerda

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,5	12,4
nutzbare Fläche (Netto)	10,6	10,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,7	5,6 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	BP ist schallkontingentiert
---	--------------------------------------	-----------------------------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

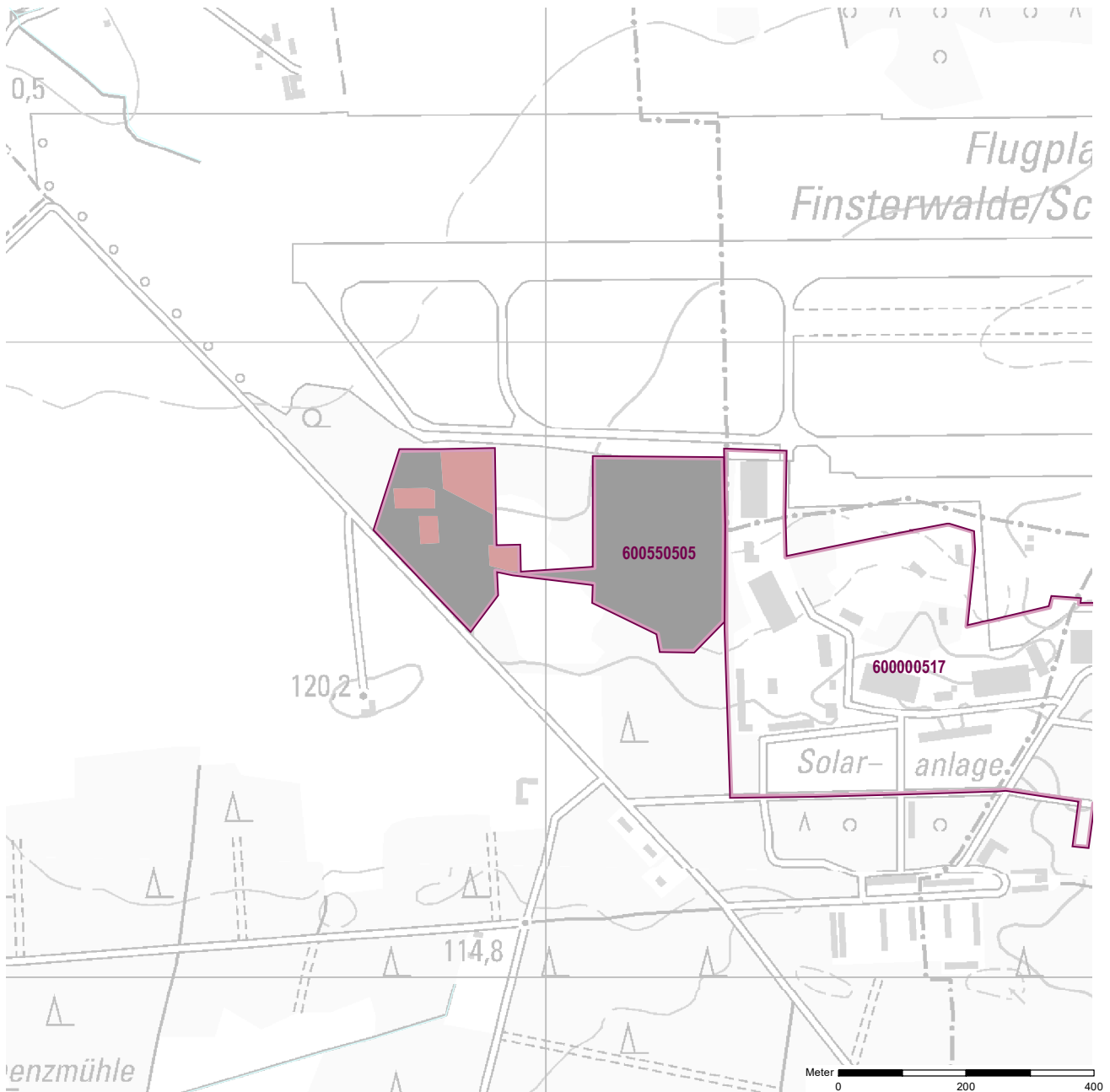
	[km]	
KV-Terminal	86	GVZ Dresden
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	17	A 13      Bronkow
Bundesstraße	0,7	B 96
Flughafen	75	Dresden
Verkehrslandeplatz	39	Welzow
Bahnhof	1	Finsterwalde (RE/RB)

### Impressum

Registernummer	600000582
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.12.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

**Gemeinde:** Finsterwalde  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet "Flugplatz-Fliegerstrasse" Schacksdorf  
**Registernummer LBV:** 600550505

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
10	8,8	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

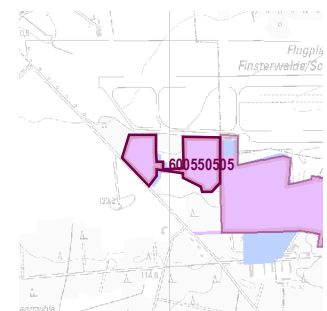


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Gewerbegebiet "Flugplatz-Fliegerstrasse" Schacksdorf

#### Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	(Finsterwalde)

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,0	10,0
nutzbare Fläche (Netto)	10,0	8,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	bauliche Gegebenheiten
---	------------------------

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	17	A 13	Bronkow
Bundesstraße			
Flughafen	76	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	7	Finsterwalde (RE/RB)	

#### Impressum

Registernummer	600550505
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.12.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019