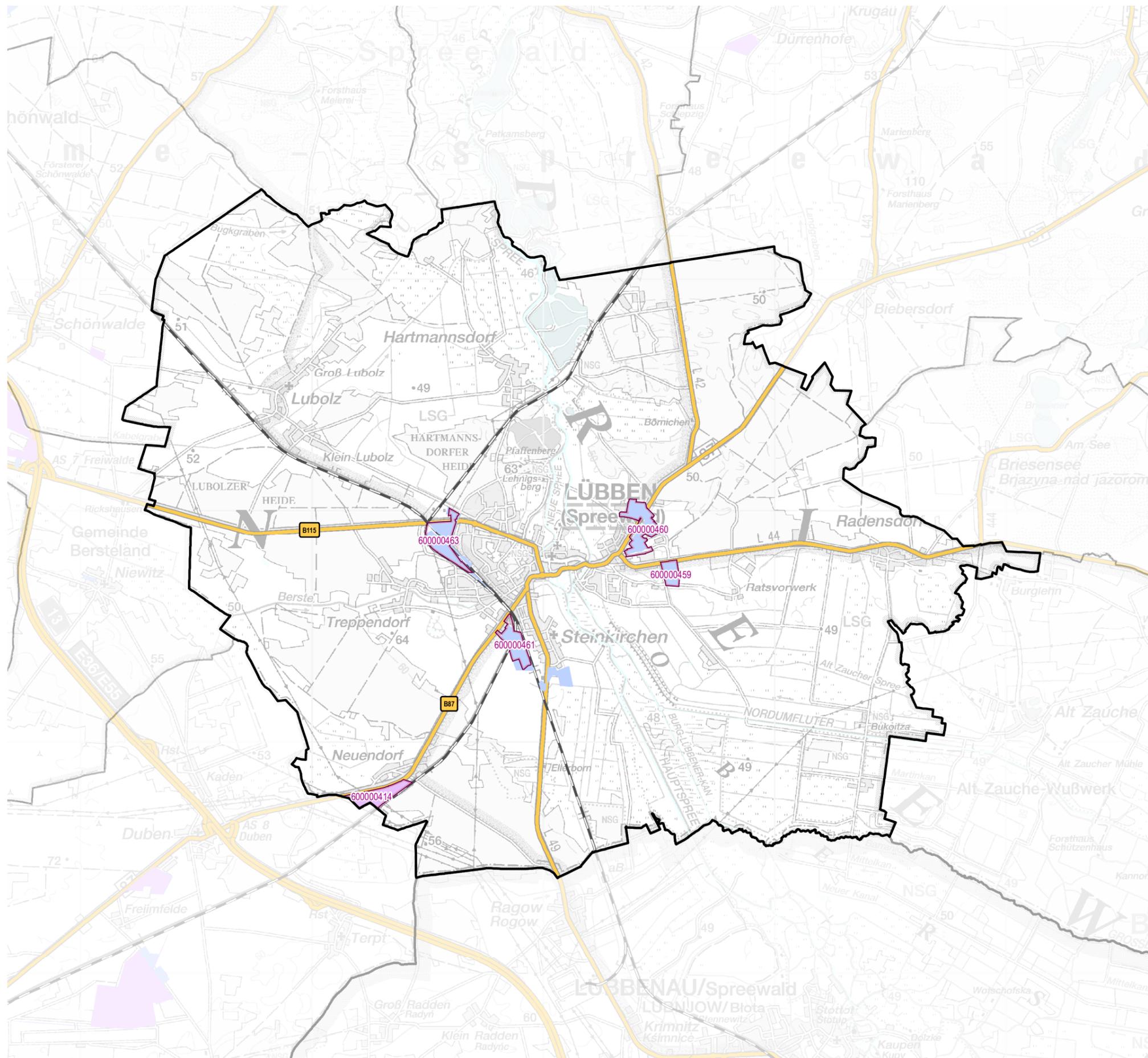


### Gewerbegebiete von Lübben (Spreewald)

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleiße

**GWG mit Registernummer (verkürzt)**

- 414 Gewerbegebiet Lübben (Spreewald) OT Neuendorf
- 459 Gewerbefläche Lieberoser Straße
- 460 Gewerbefläche Lübben Ost
- 461 Gewerbefläche Feldstraße
- 463 Gewerbefläche Majoranstraße, Parkstraße, Berliner Chaussee

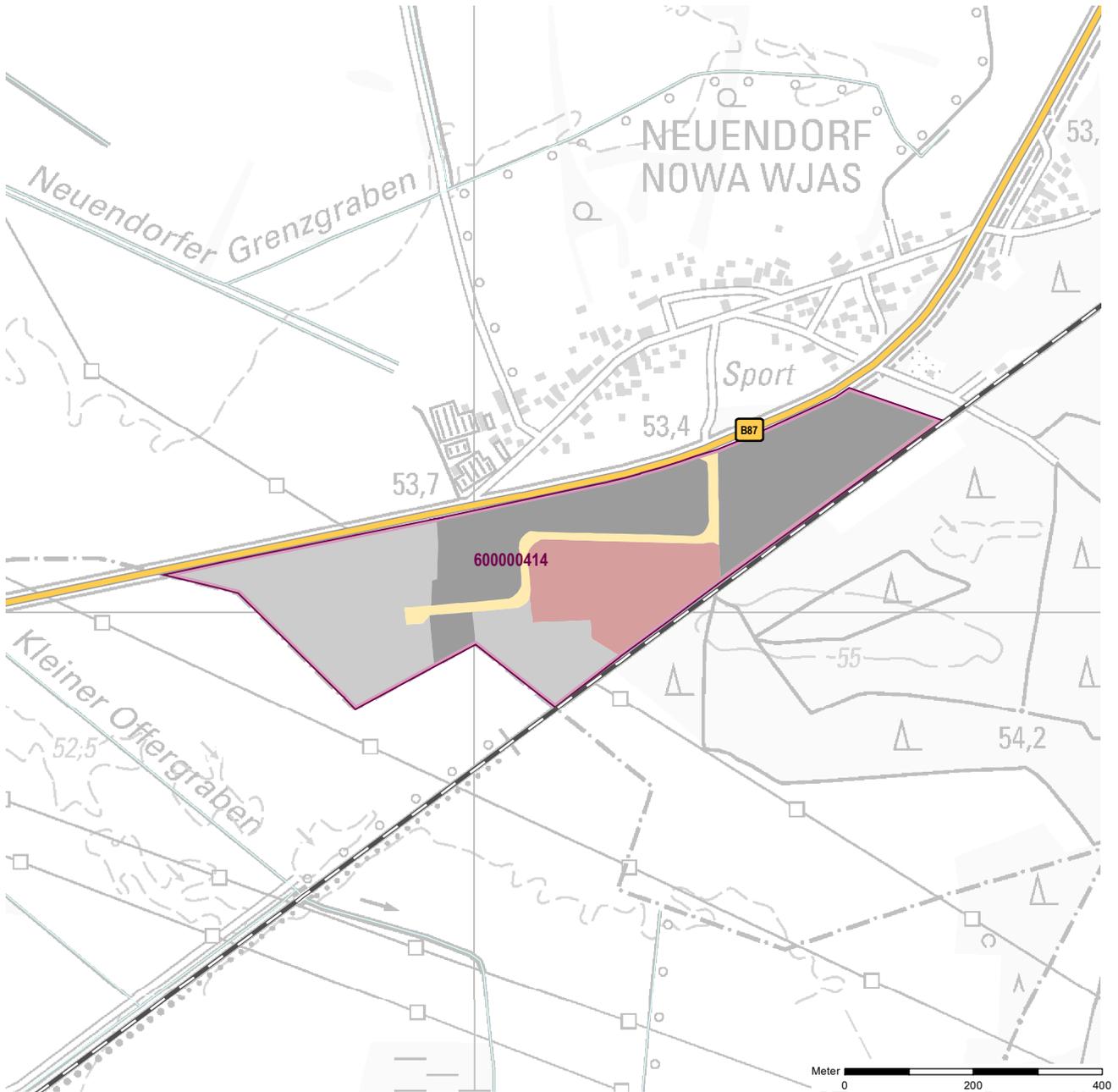


Hinweis:  
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).  
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



**Gemeinde:** Lübben (Spreewald)  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Lübben (Spreewald) OT Neuendorf  
**Registernummer LBV:** 600000414

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
22,8	17,6	8,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

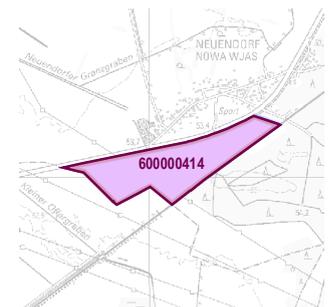


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

## Standortübersicht

### Gewerbegebiet Lübben (Spreewald) OT Neuendorf

#### Standortangaben

Gemeinde	Lübben (Spreewald)
Amt/Verbandsgemeinde	Lübben (Spreewald) (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Lübben, Poststraße 5, 15905 Lübben

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE, GI

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	23,0	22,8
nutzbare Fläche (Netto)	16,0	17,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,2	8,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

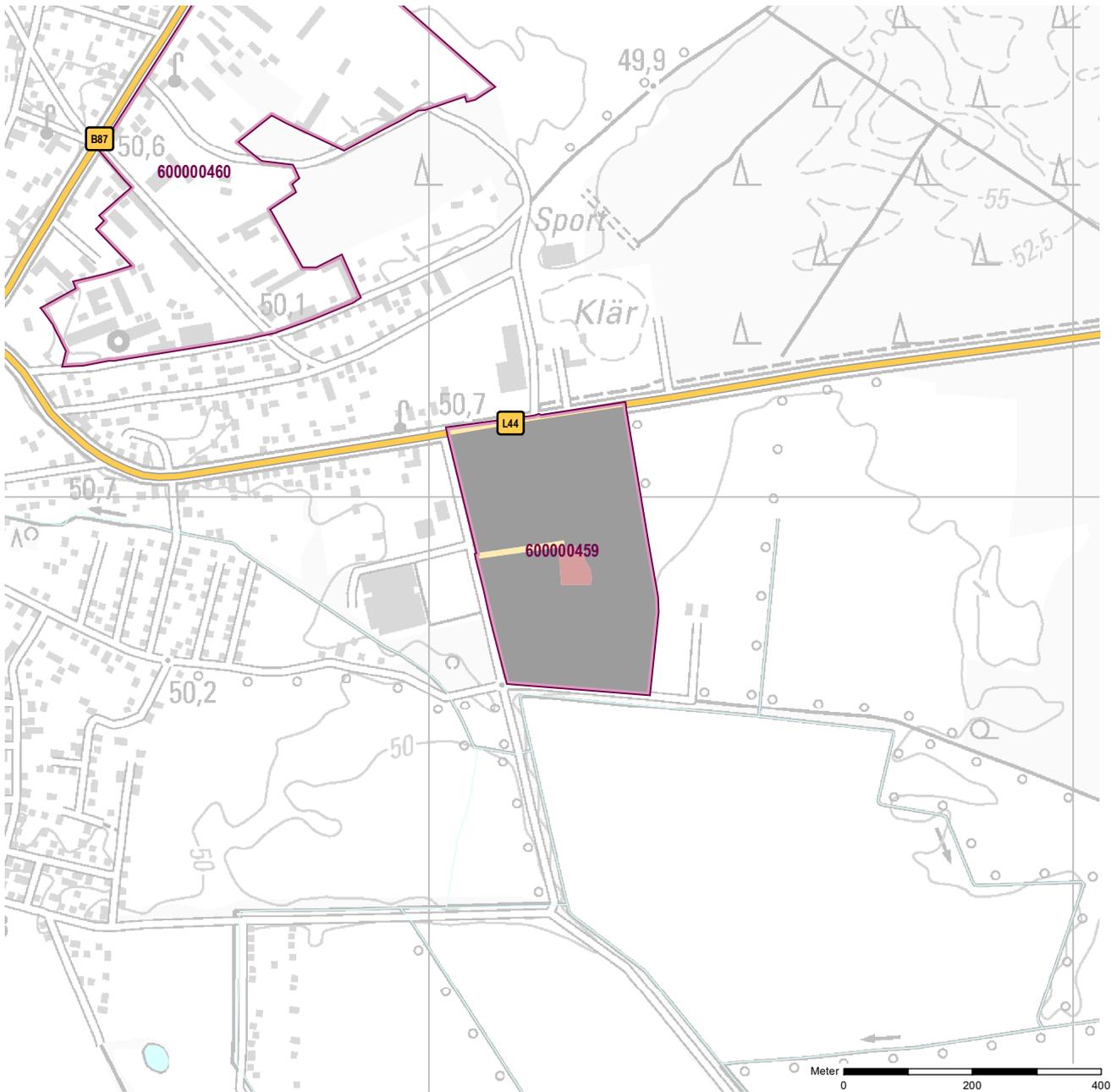
	[km]	
KV-Terminal	67	BASF Schwarzheide
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 13      Duben
Bundesstraße	0,1	B 87
Flughafen	68	BER
Verkehrslandeplatz	45	Cottbus/Drewitz
Bahnhof	0,6	Lübben (RE, RB)

#### Impressum

Registernummer	600000414
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFG
Datum der Erfassung/Aktualisierung	16.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Lübben (Spreewald)  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Lieberoser Straße  
**Registernummer LBV:** 600000459

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
11,5	10,8	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

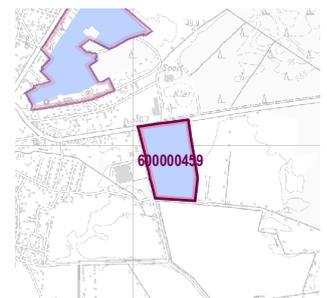


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Gewerbefläche Lieberoser Straße

#### Standortangaben

Gemeinde	Lübben (Spreewald)
Amt/Verbandsgemeinde	Lübben (Spreewald) (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Lübben, SG Liegenschaften, Poststraße 5, 15905 Lübben

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

#### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	11,0	11,5
nutzbare Fläche (Netto)	11,0	10,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

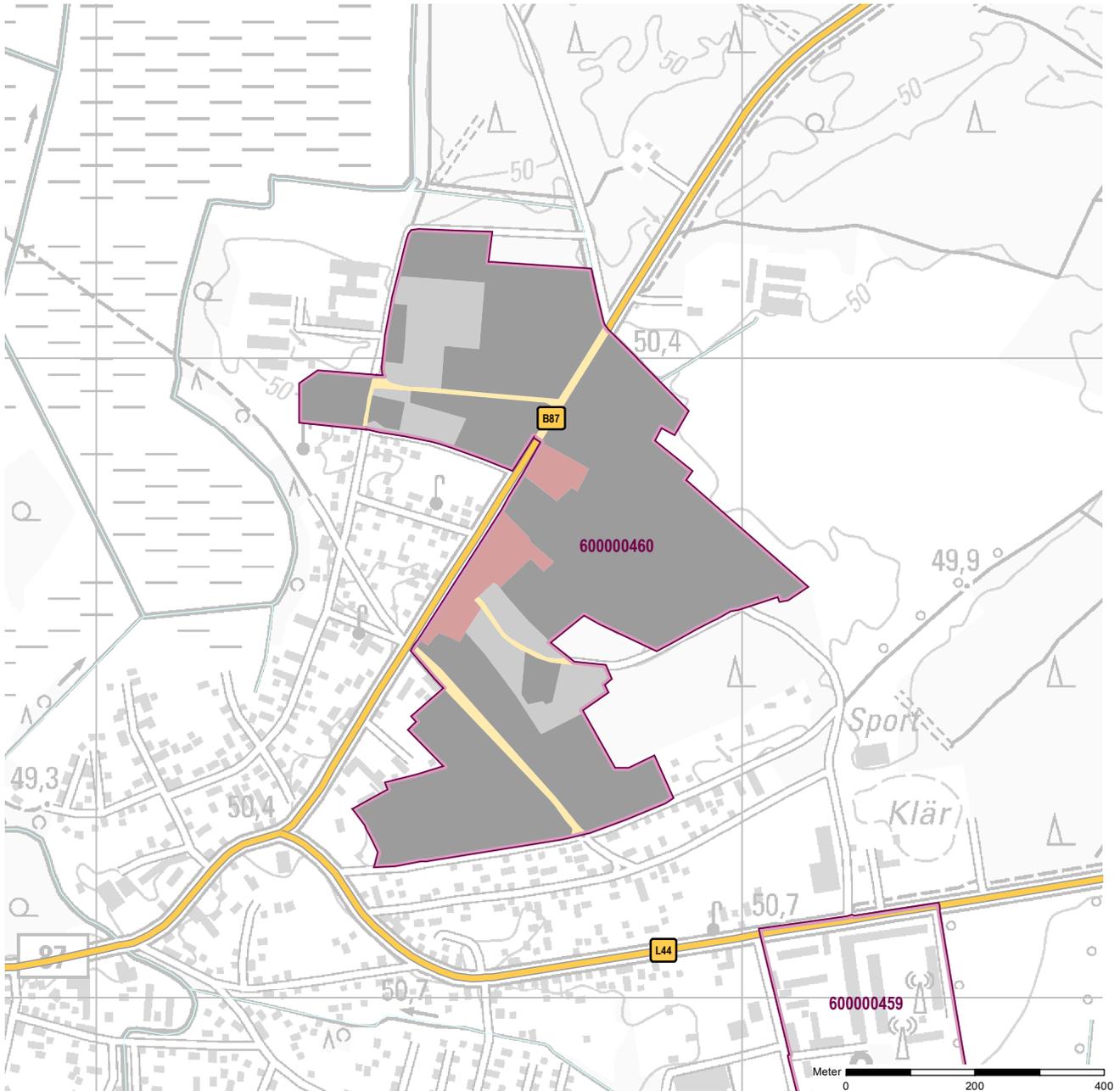
	[km]	
KV-Terminal	67	BASF Schwarzheide
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	10	A 13      Freiwalde
Bundesstraße	0,5	B 87
Flughafen	65	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Lübben (RE, RB)

#### Impressum

Registernummer	600000459
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Lübben (Spreewald)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	26.03.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

**Gemeinde:** Lübben (Spreewald)  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Lübben Ost  
**Registernummer LBV:** 600000460

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
35,2	32	4,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

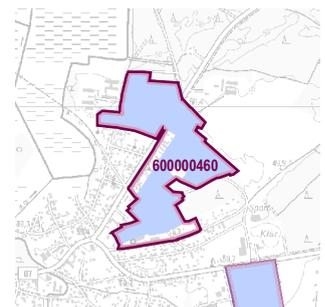


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Gewerbefläche Lübben Ost

#### Standortangaben

Gemeinde	Lübben (Spreewald)
Amt/Verbandsgemeinde	Lübben (Spreewald) (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Lübben, SG Liegenschaften, Poststraße 5, 15905 Lübben

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G, M

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	34,1	35,2
nutzbare Fläche (Netto)	29,5	32,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,2	4,2

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

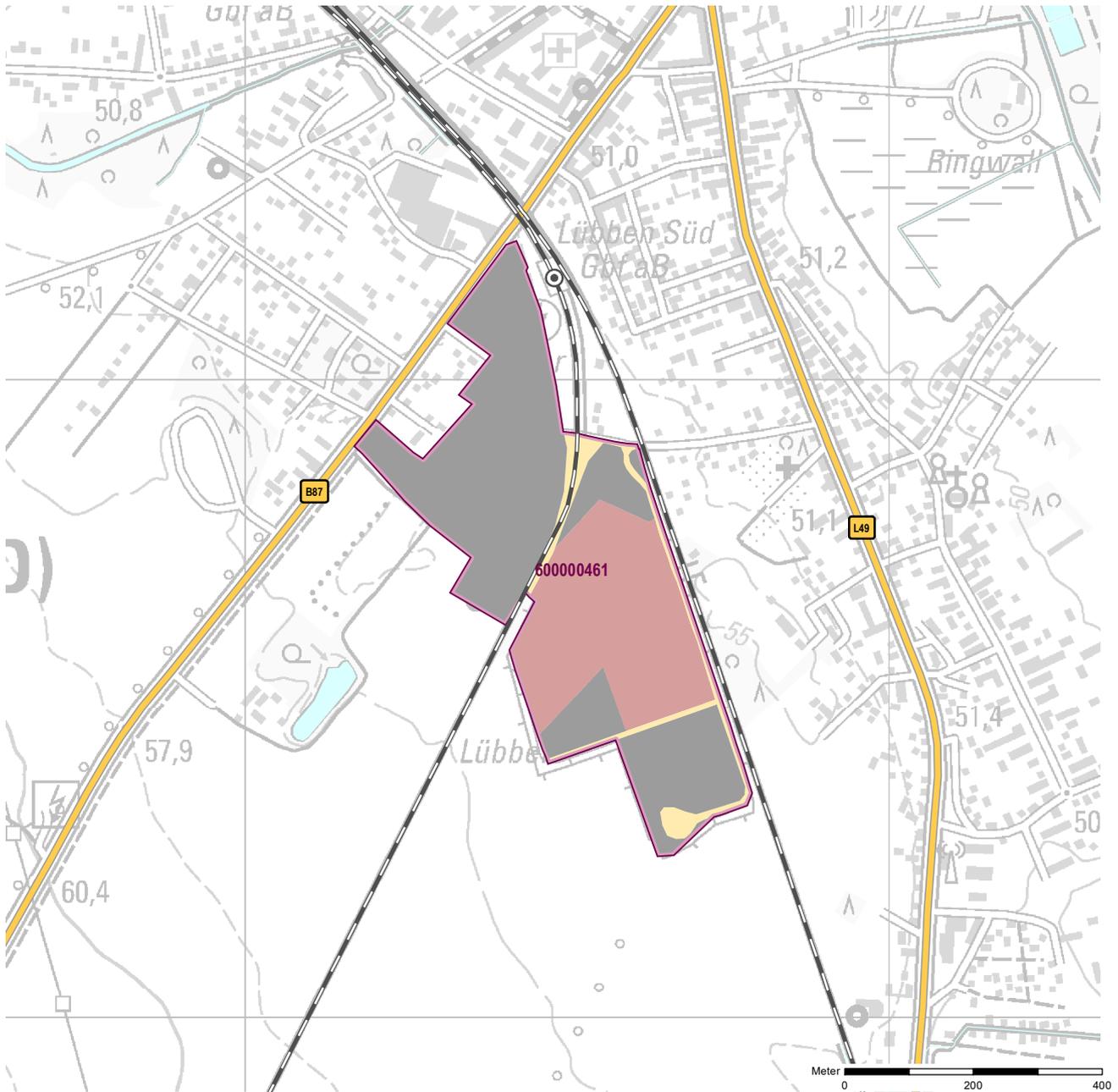
	[km]	
KV-Terminal	67	BASF Schwarzheide
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	10	A 13      Duben
Bundesstraße	0,1	B 87
Flughafen	65	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	3,3	Lübben (RE, RB)

#### Impressum

Registernummer	600000460
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Lübben (Spreewald)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	26.03.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

**Gemeinde:** Lübben (Spreewald)  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Feldstraße  
**Registernummer LBV:** 600000461

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
22,4	13,5	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

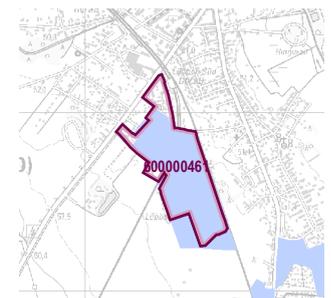


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Gewerbefläche Feldstraße

#### Standortangaben

Gemeinde	Lübben (Spreewald)
Amt/Verbandsgemeinde	Lübben (Spreewald) (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	22,8	22,4
nutzbare Fläche (Netto)	22,8	13,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

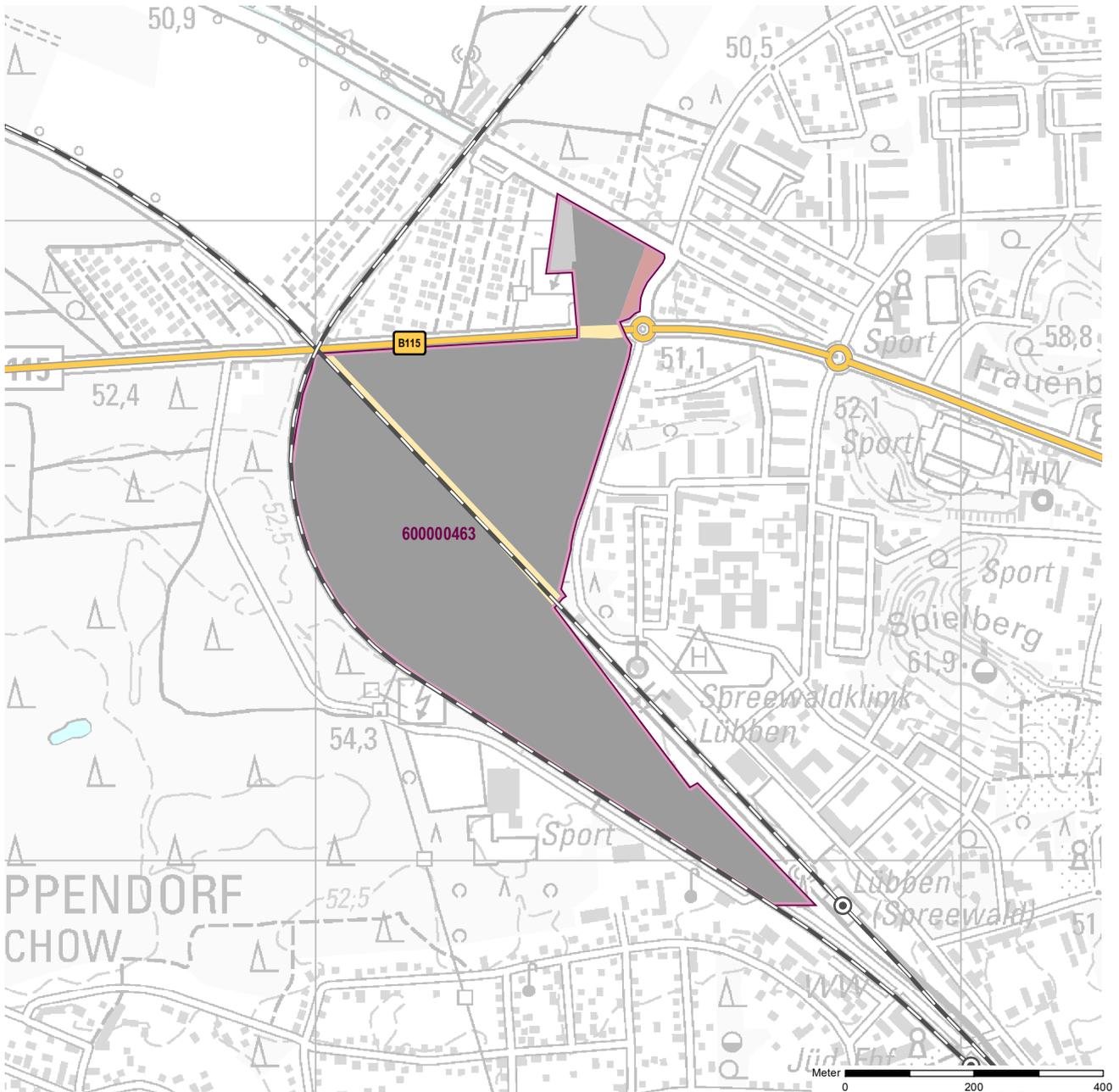
	[km]	
KV-Terminal	67	BASF Schwarzheide
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 13      Duben
Bundesstraße	0,1	B 87
Flughafen	65	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Lübben (RE, RB)

#### Impressum

Registernummer	600000461
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Lübben (Spreewald)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	26.03.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

**Gemeinde:** Lübben (Spreewald)  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Majoranstraße, Parkstraße, Berliner Chaussee  
**Registernummer LBV:** 600000463

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2021	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
30,3	29,1	0,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

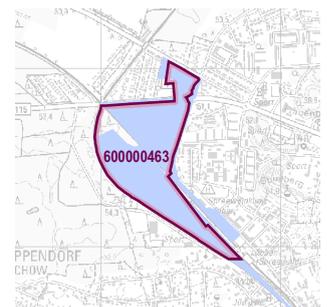


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Gewerbefläche Majoranstraße, Parkstraße, Berliner Chaussee

#### Standortangaben

Gemeinde	Lübben (Spreewald)
Amt/Verbandsgemeinde	Lübben (Spreewald) (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Lübben, SG Liegenschaften, Poststraße 5, 15905 Lübben

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 / § 35 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	30,9	30,3
nutzbare Fläche (Netto)	24,7	29,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,3	0,4 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte
---	---

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	67	BASF Schwarzheide
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 13      Freiwalde
Bundesstraße	0,1	B 115
Flughafen	65	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Lübben (RE, RB)

#### Impressum

Registernummer	600000463
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Lübben (Spreewald)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	26.03.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021