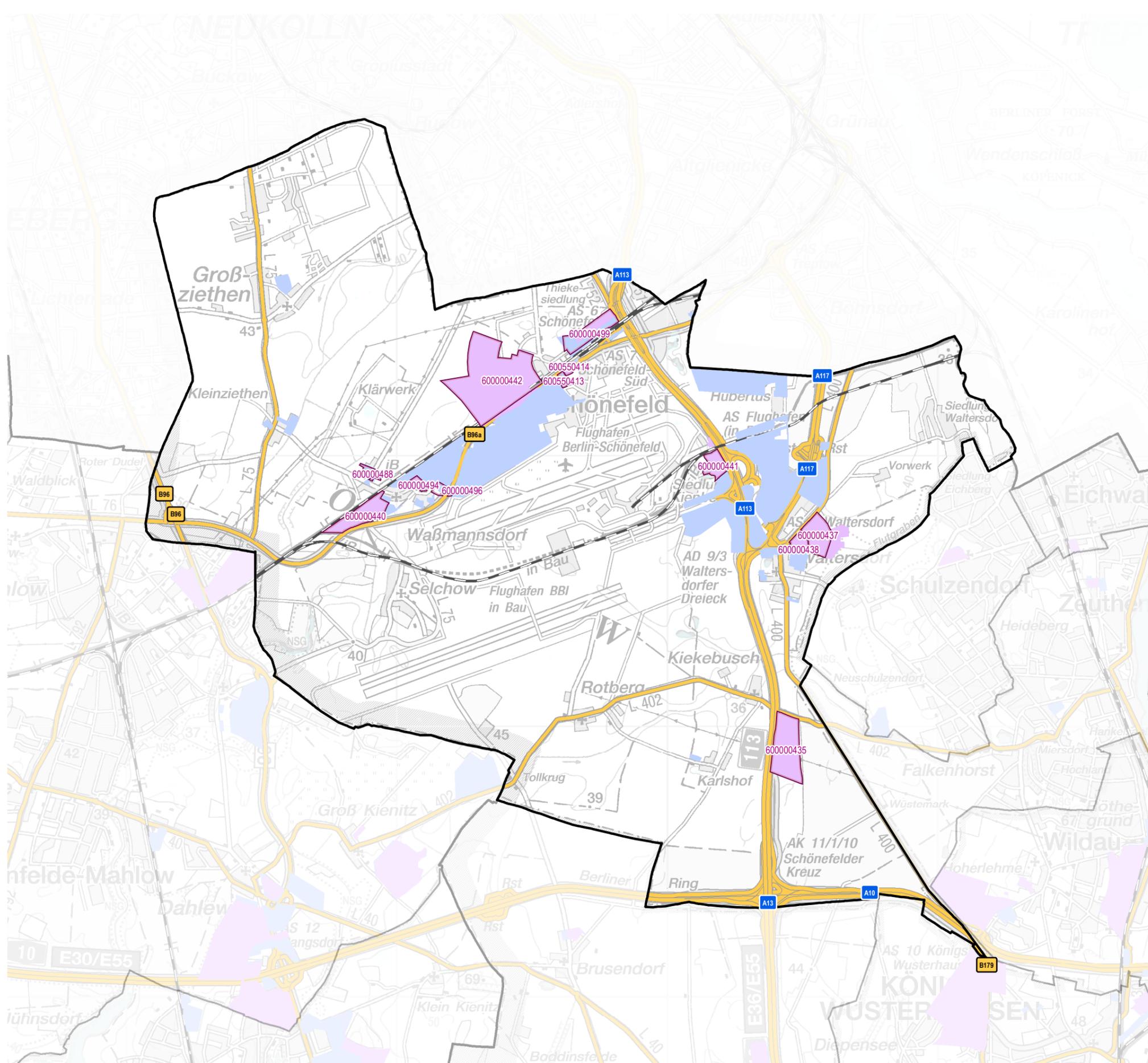


## Gewerbegebiete von Schönefeld

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

### GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 435 Gewerbepark "Am Schönefelder Kreuz" Kiekebusch
- 437 Lilienthal Business City II
- 438 Lilienthal Business City
- 440 ACP - AirportCityPark
- 441 gatelands Businesspark Kienberg
- 442 Gewerbepark Schönefeld
- 488 Gewerbefläche Rudower Straße (Am Graben)
- 494 Business-Park Waßmannsdorf
- 496 Büro- und Servicepark Waßmannsdorf
- 499 Airportpark Berlin-Brandenburg
- 550413 BP 03/06 (Carl-Zauber)
- 550414 vBP 03/16 "Mittelstraße 5"

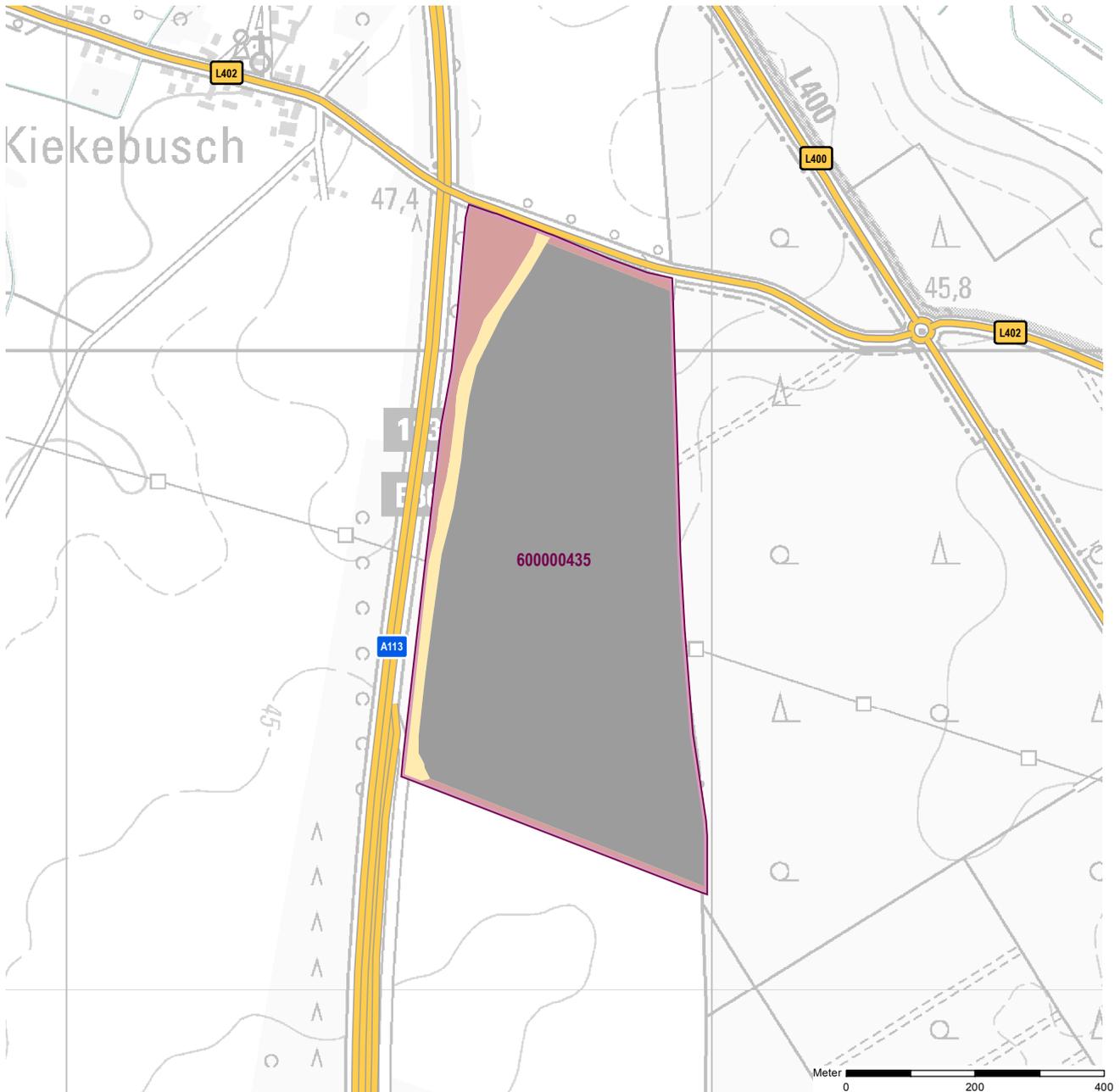


Hinweis:  
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).  
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



**Gemeinde:** Schönefeld  
**Gewerbegebiet:** Gewerbepark "Am Schönefelder Kreuz" Kiekebusch  
**Registernummer LBV:** 600000435

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
36,6	31,9		

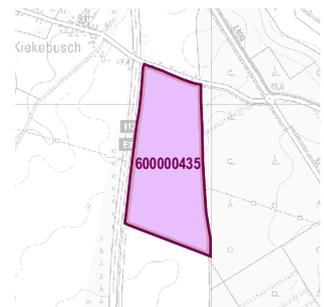


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Gewerbepark "Am Schönefelder Kreuz" Kiekebusch

#### Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	BTTM Gewerbepark am Schönefelder Kreuz u. Beteiligungsgesellschaft mbH, 55129 Mainz

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	37,0	36,6
nutzbare Fläche (Netto)	30,0	31,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	25,0	0,0
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

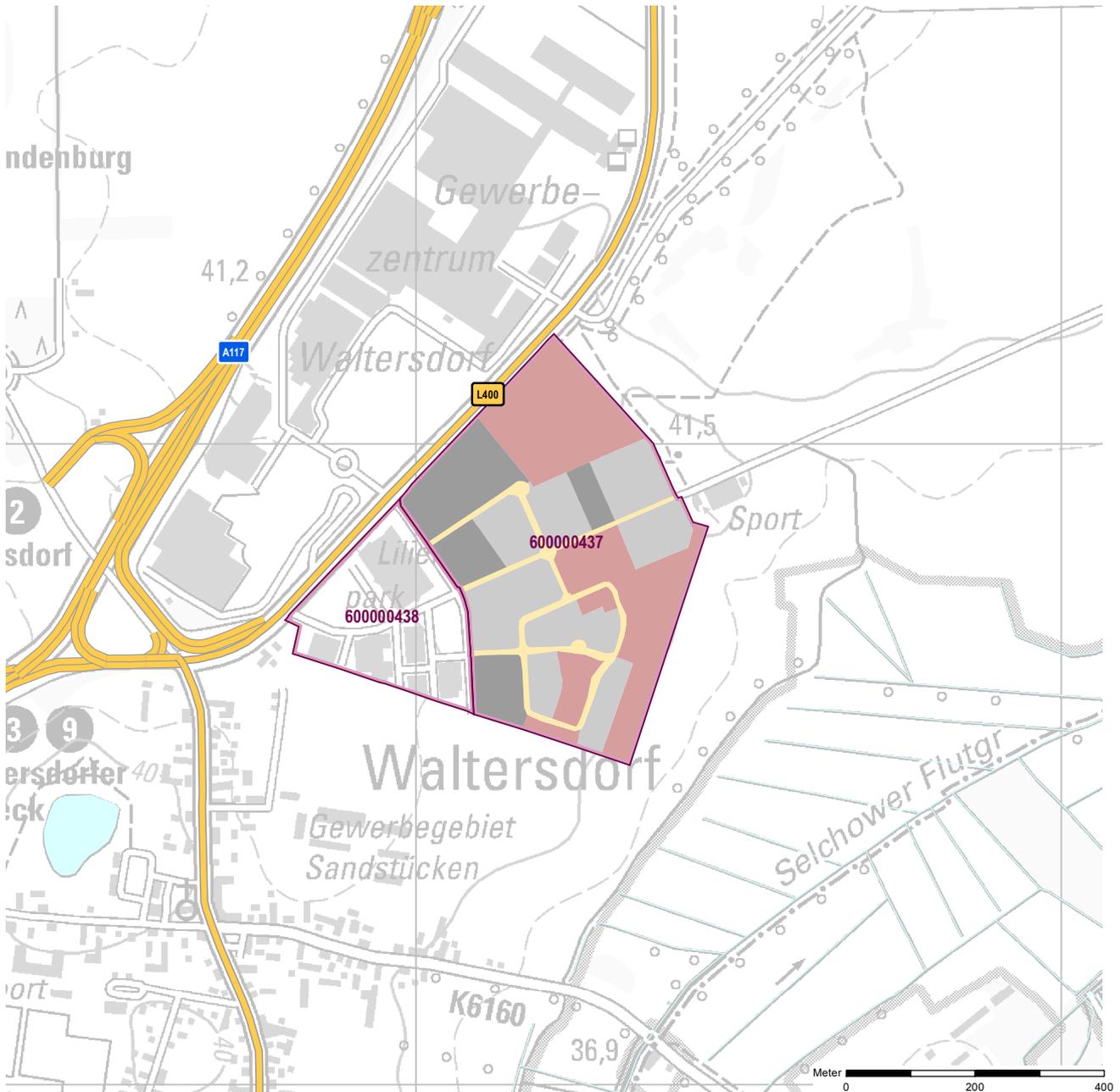
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 10	Waltersdorf
Bundesstraße	9,5	B 96	
Flughafen	8,5	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	7,5	Regionalbahnhof	

#### Impressum

Registernummer	600000435
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.11.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Schönefeld  
**Gewerbegebiet:** Lilienthal Business City II  
**Registernummer LBV:** 600000437

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2020	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
18,8	10,2	6,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

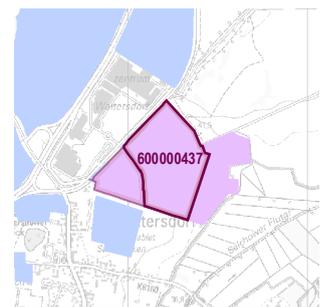


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Lilienthal Business City II

### Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Geo Gruppe Waltersdorf, Zeppelinstrasse 1, 12529 Schönefeld

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	17,0	18,8
nutzbare Fläche (Netto)	12,0	10,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	6,5	6,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

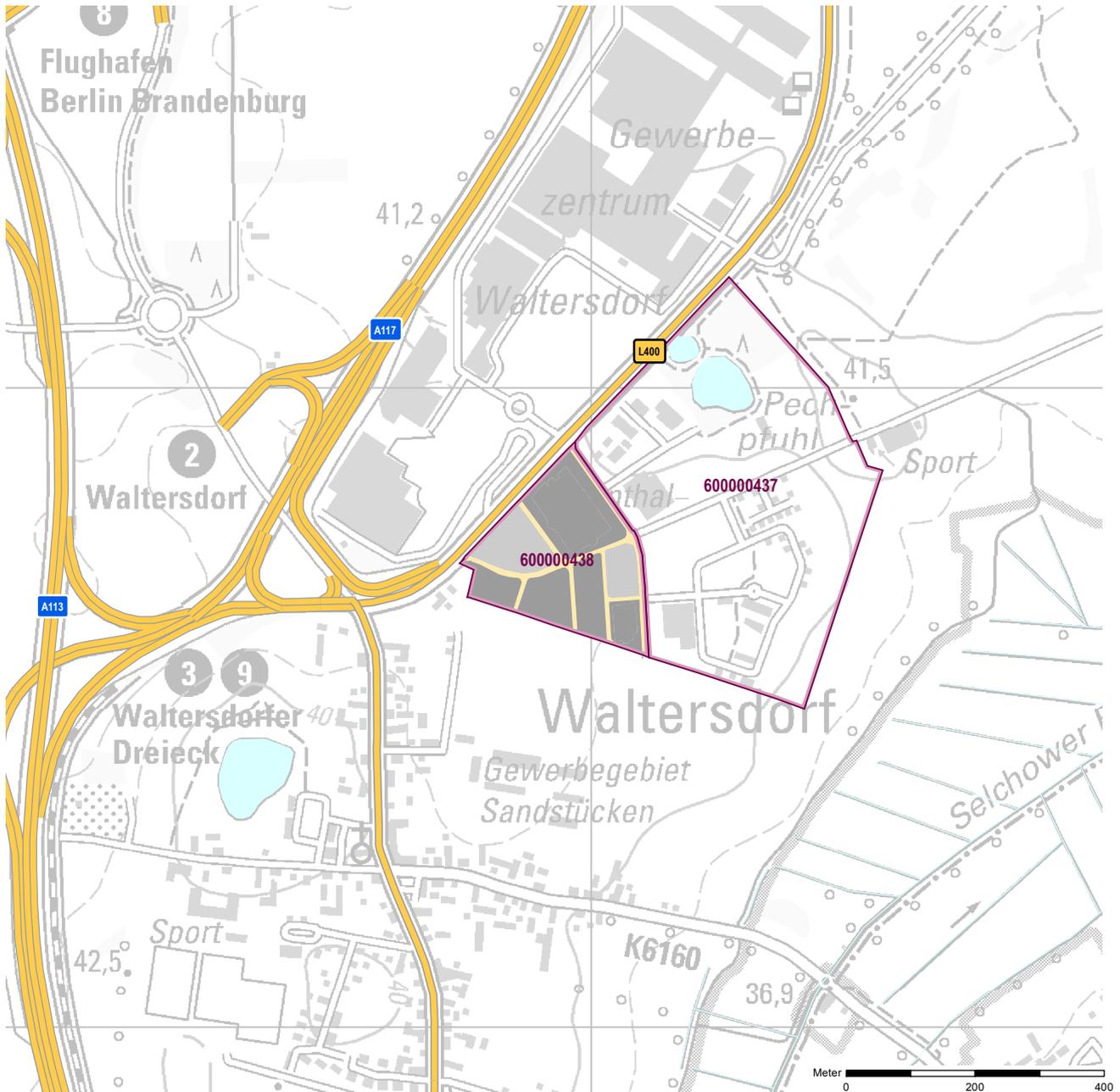
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 113	Waltersdorf
Bundesstraße	5,5	B 96a	
Flughafen	5,6	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000437
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.11.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Schönefeld  
**Gewerbegebiet:** Lilienthal Business City  
**Registernummer LBV:** 600000438

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
5,5	4,7	1,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

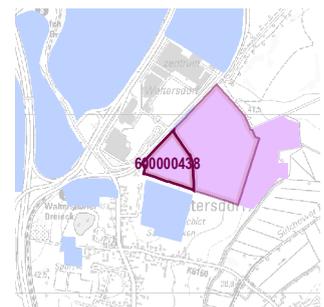


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Lilienthal Business City

### Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Geo Gruppe Waltersdorf, Zeppelinstrasse 1, 12529 Schönefeld

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,6	5,5
nutzbare Fläche (Netto)	4,2	4,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,0	1,2

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

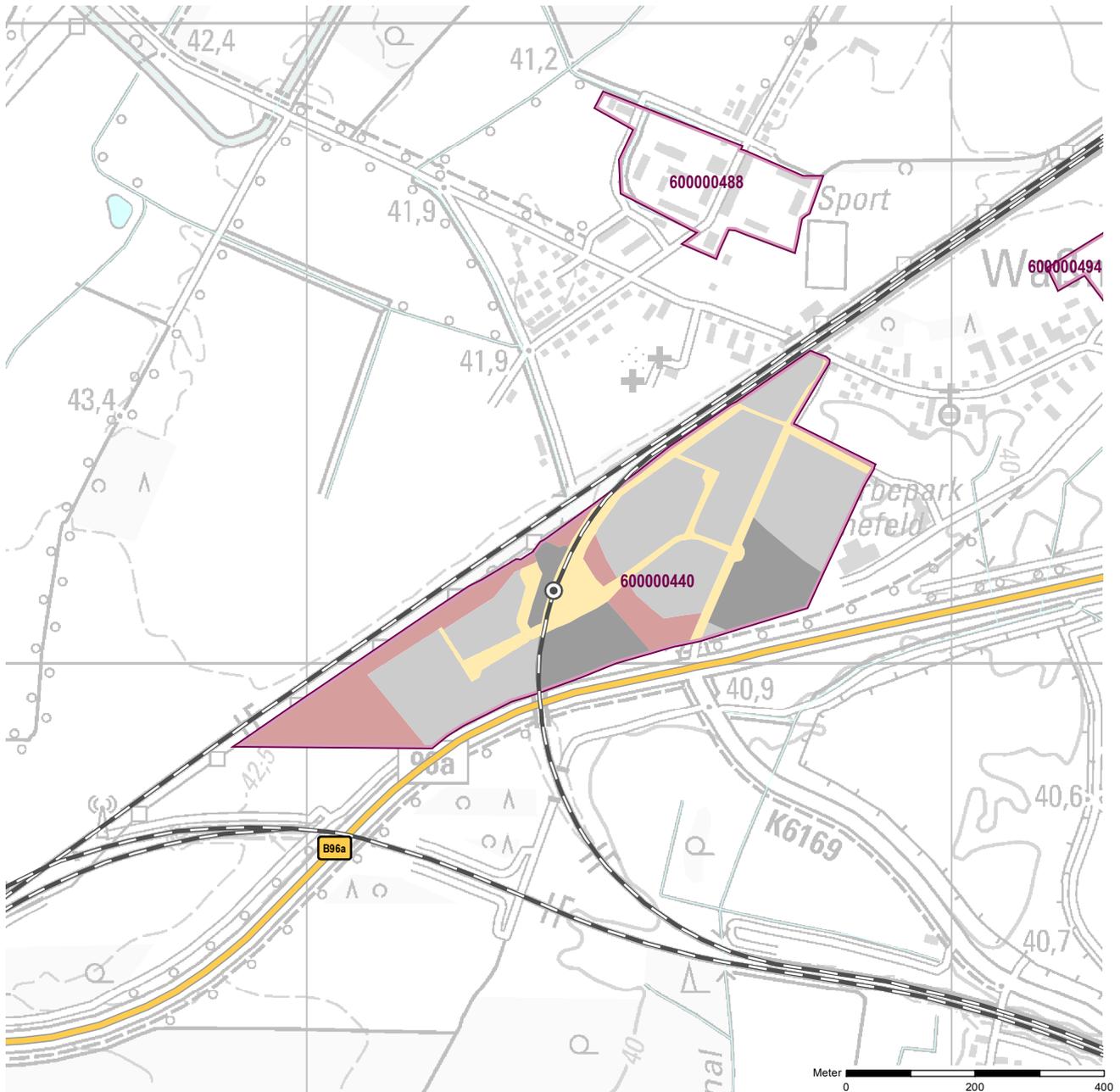
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 113 Waltersdorf
Bundesstraße	0,0	B 179
Flughafen	6,4	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	6	Regionalbahnhof

### Impressum

Registernummer	600000438
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.11.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Schönefeld  
**Gewerbegebiet:** ACP - AirportCityPark  
**Registernummer LBV:** 60000440

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
21,7	14,3	10,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

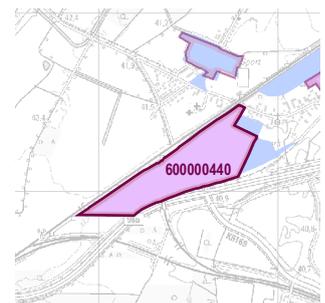


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## ACP - AirportCityPark

### Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	evtl.: Rohrer Immobilien??? und Freiberg&Partner/Innen GmbH Berlin???

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	20,0	21,7
nutzbare Fläche (Netto)	15,0	14,3
verfügbare Fläche (Potenzial)		10,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

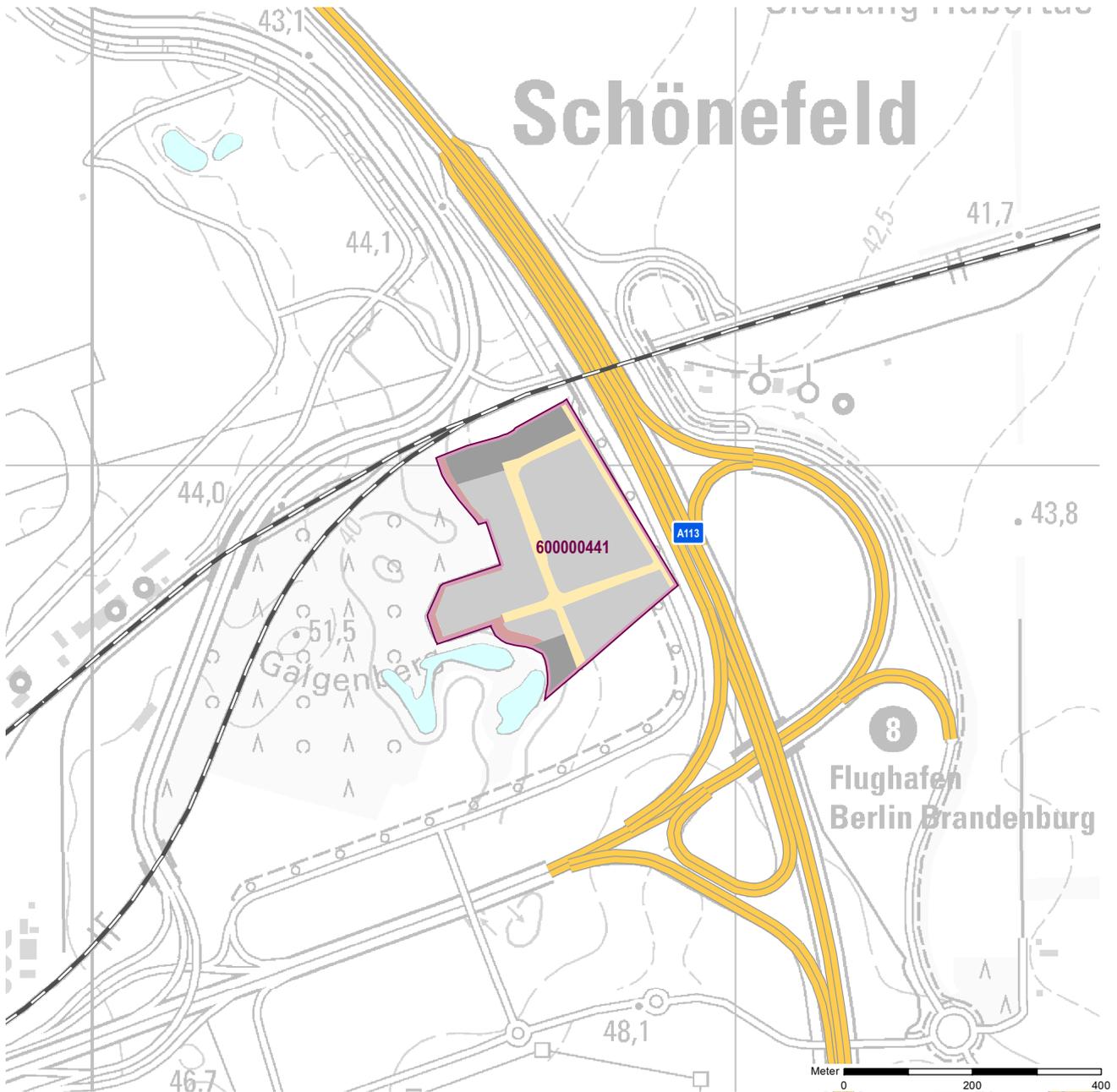
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 113	Schönefeld-Süd
Bundesstraße	1,0	B 96a	
Flughafen	4	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000440
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.11.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Schönefeld  
**Gewerbegebiet:** gatelands Businesspark Kienberg  
**Registernummer LBV:** 60000441

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,7	7,7	6,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht gatelands Businesspark Kienberg

## Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	OFB gatelands Projektentwicklung GmbH & Co. KG, Kienberger Allee 5, 12529 Schönefeld

## Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

## Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,0	9,7
nutzbare Fläche (Netto)	8,7	7,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		6,3 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

## Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung	Bau von Bürogebäuden geplant
---	---------------------	------------------------------

## Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

## Erreichbarkeit

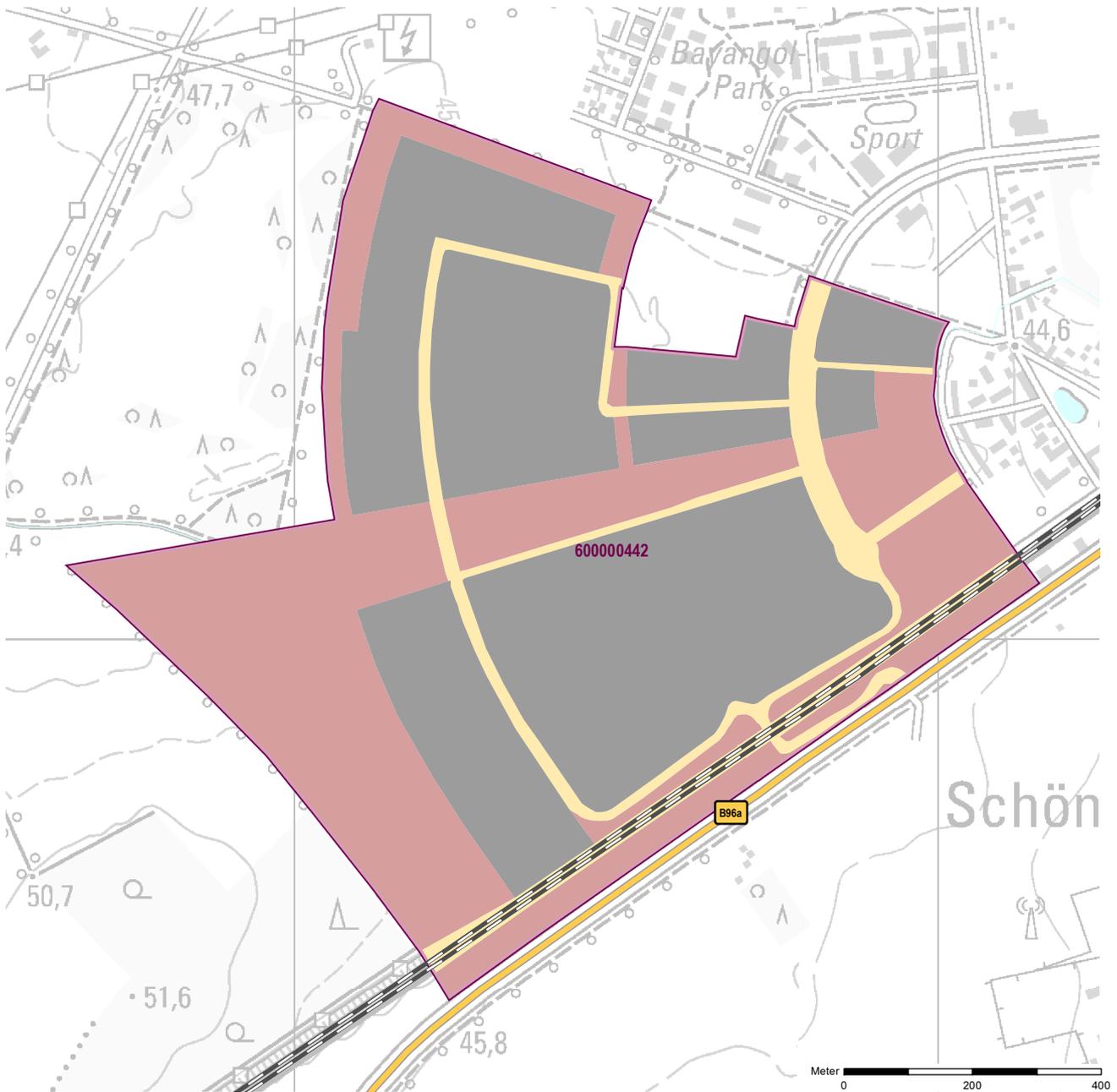
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	0,1	A 113	Flughafen Berlin Brandenburg
Bundesstraße	2,0	B 96	
Flughafen	4	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	3	S-Bahnhof	

## Impressum

Registernummer	600000441
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFG
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.06.2022
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Schönefeld  
**Gewerbegebiet:** Gewerbepark Schönefeld  
**Registernummer LBV:** 600000442

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
102,5	51,9		

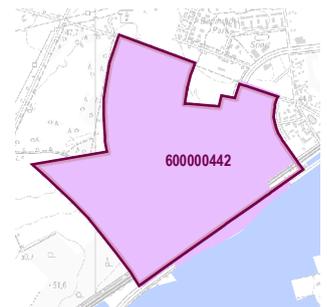


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbepark Schönefeld

### Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	HVB Immobilien AG, Am Eisbach 3, 80538 München

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	85,0	102,5
nutzbare Fläche (Netto)	50,0	51,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	26,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

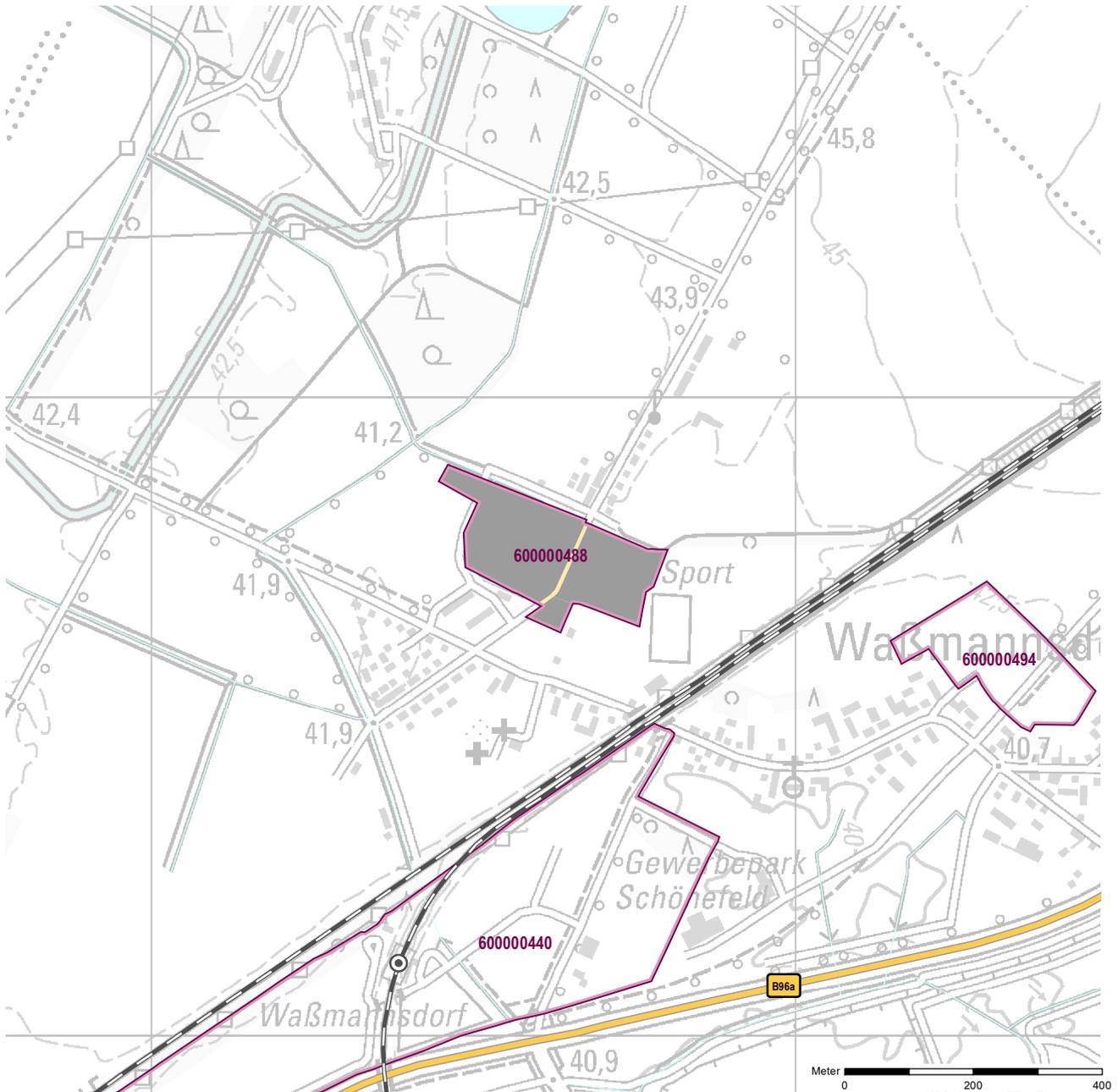
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 113	Schönefeld-Nord
Bundesstraße	0,0	B 96a	
Flughafen	0,5	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	0,5	Schönefeld	

### Impressum

Registernummer	600000442
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.11.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Schönefeld  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Rudower Straße (Am Graben)  
**Registernummer LBV:** 600000488

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,5	4,4	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

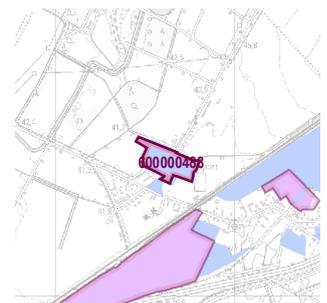


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

## Standortübersicht

### Gewerbefläche Rudower Straße (Am Graben)

#### Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	4,5
nutzbare Fläche (Netto)	3,8	4,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	k.A.
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

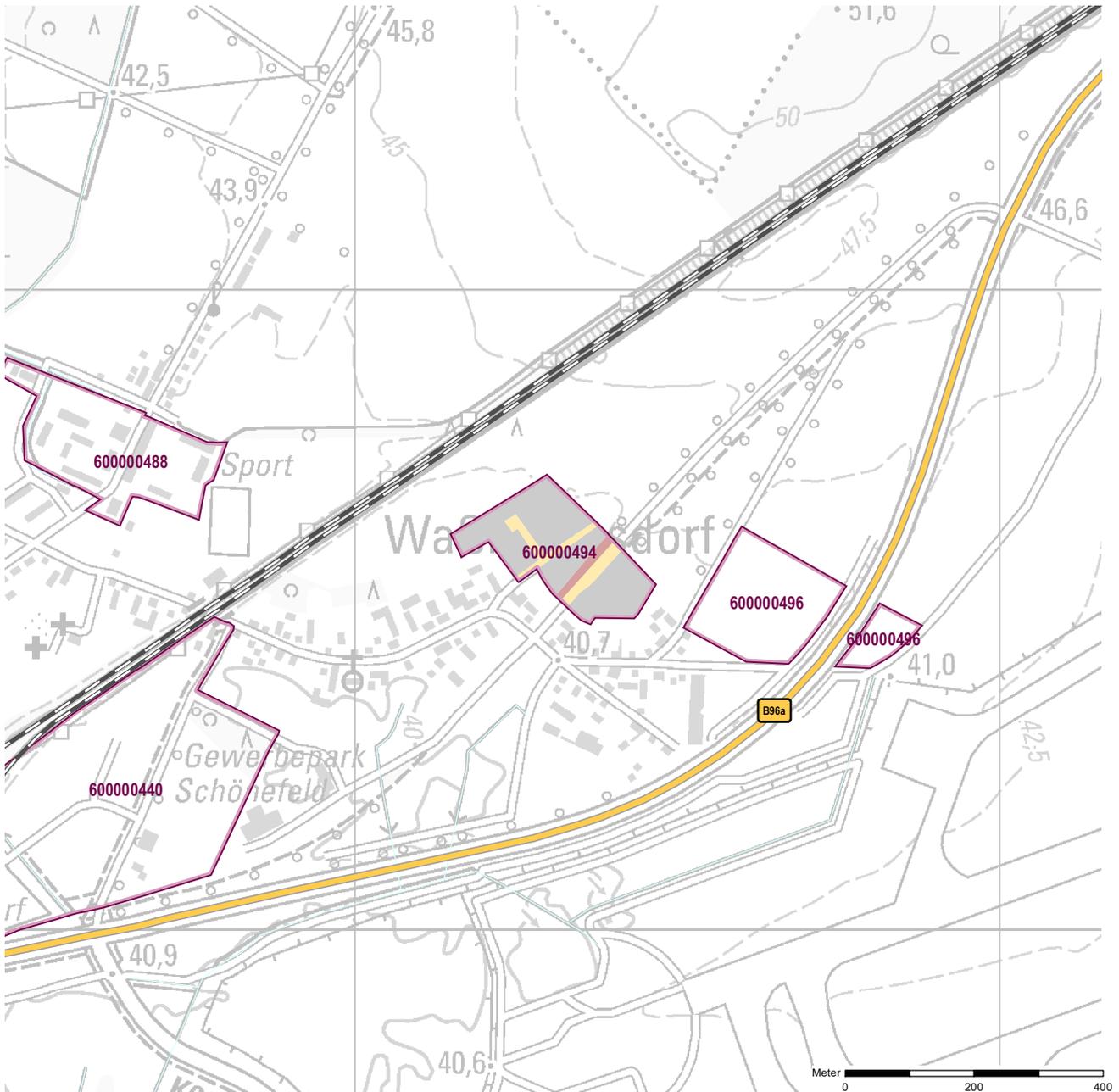
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 113	Schönefeld-Süd
Bundesstraße	0,9	B 96a	
Flughafen	4,6	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

#### Impressum

Registernummer	600000488
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.11.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Schönefeld  
**Gewerbegebiet:** Business-Park Waßmannsdorf  
**Registernummer LBV:** 600000494

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2020	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
3,5	2,9	2,9	

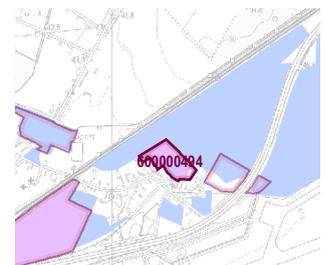


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Business-Park Waßmannsdorf

### Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Alpine Finanz Bau Waßmannsdorf GmbH, Gasteiner Straße 6, 10717 Berlin

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,5	3,5
nutzbare Fläche (Netto)	2,1	2,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,1	2,9

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	eingeschränktes GE-Gebiet
---	--------------------------------------	---------------------------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

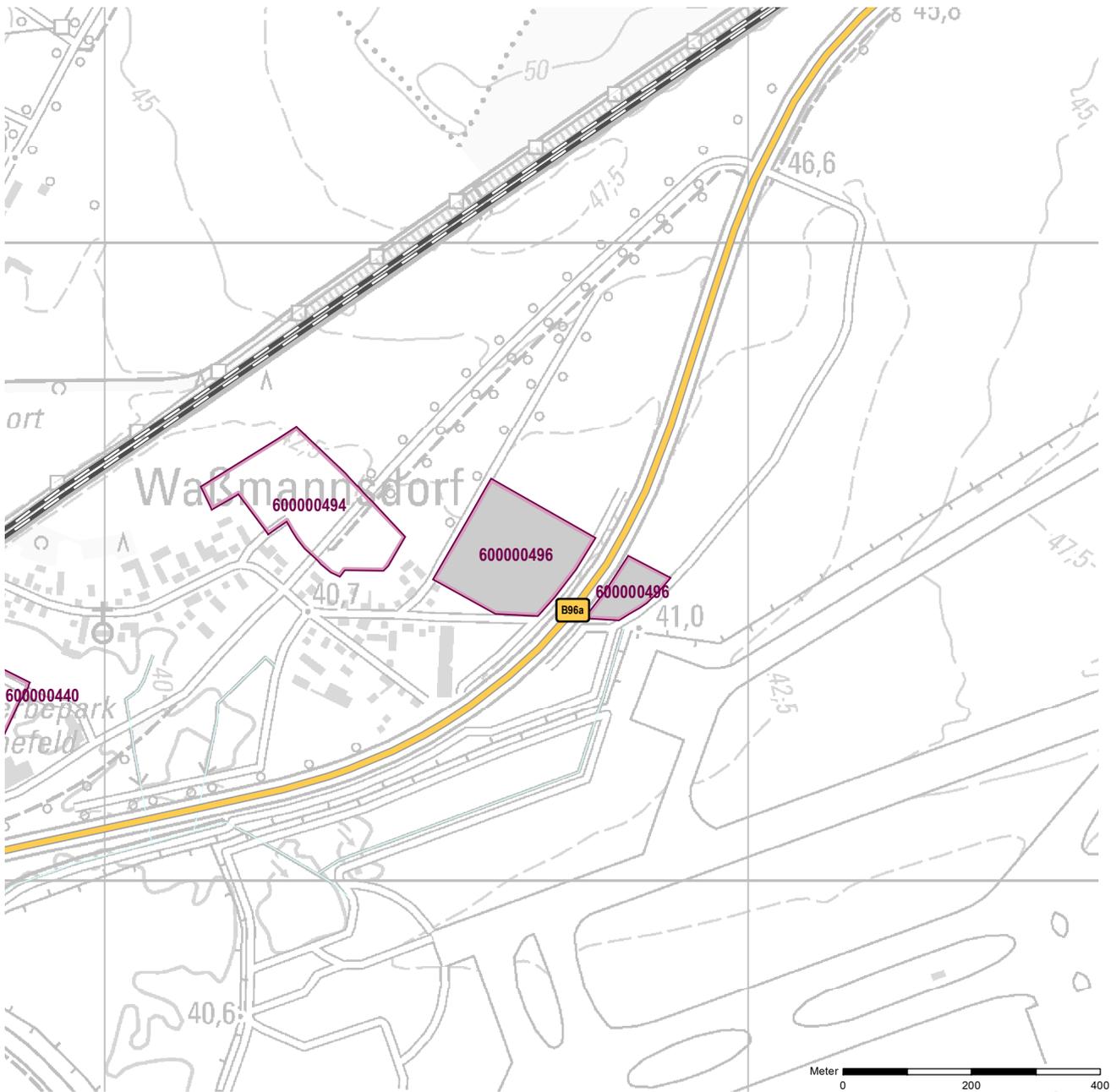
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 113	Schönefeld-Süd
Bundesstraße	0,5	B 96a	
Flughafen	2	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000494
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFG
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Schönefeld  
**Gewerbegebiet:** Büro- und Servicepark Waßmannsdorf  
**Registernummer LBV:** 600000496

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	3,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
3,8	3,8		

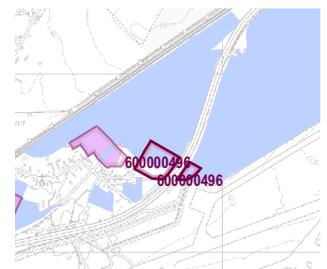


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Büro- und Servicepark Waßmannsdorf

### Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Alpine Finanz Bau Waßmannsdorf GmbH, Gasteiner Straße 6, 10717 Berlin

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	3,8
nutzbare Fläche (Netto)	3,7	3,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,7	3,8

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

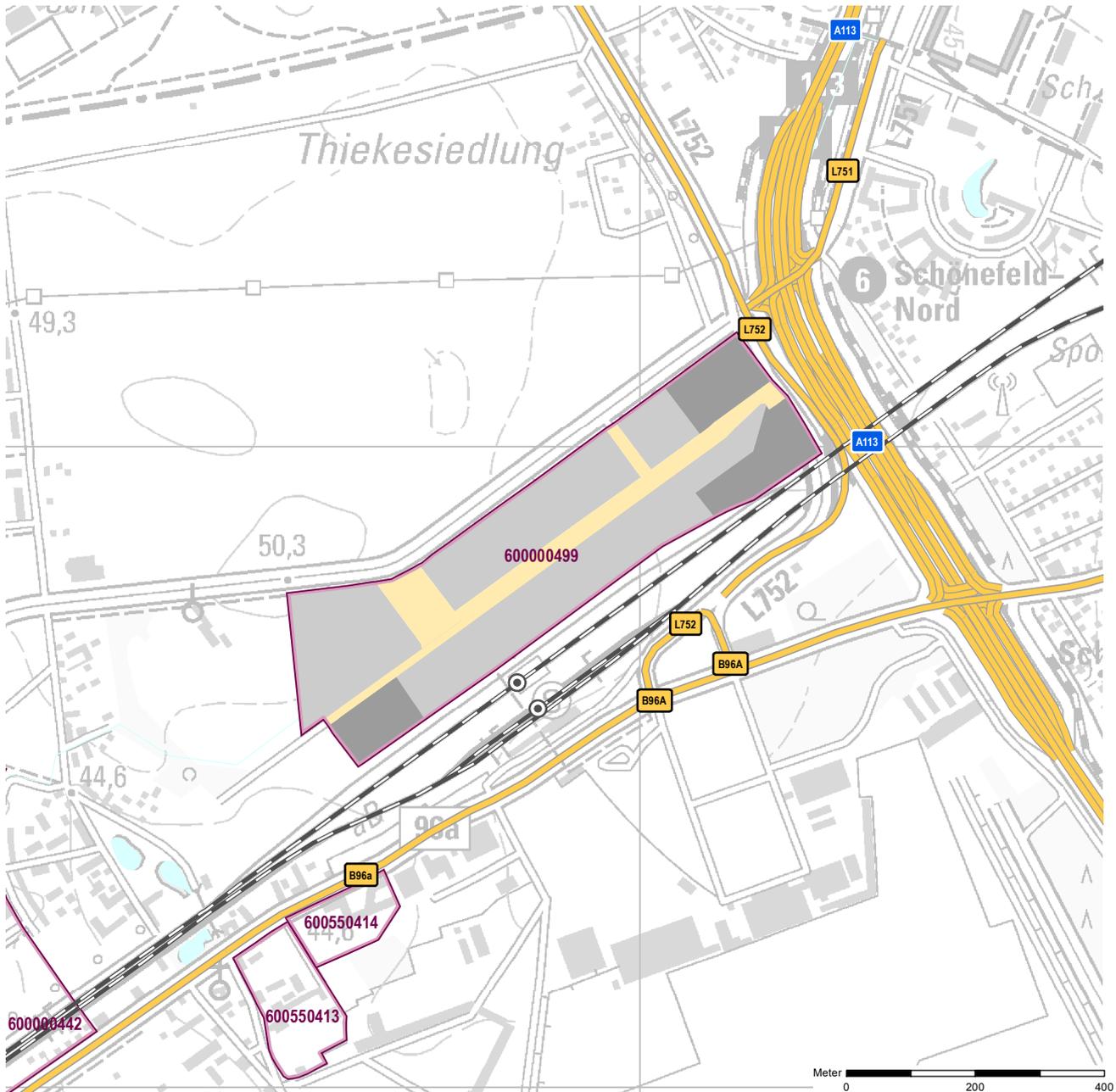
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 113	Schönefeld-Süd
Bundesstraße	1,0	B 96a	
Flughafen	2	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000496
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFG
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: **Schönefeld**  
 Gewerbegebiet: **Airportpark Berlin-Brandenburg**  
 Registernummer LBV: **600000499**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2020	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
19,2	16,1	12,3	

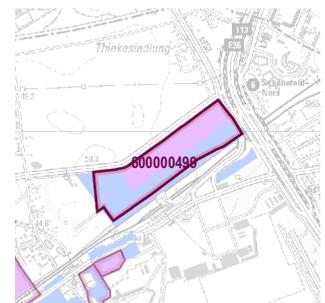


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Airportpark Berlin-Brandenburg

### Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Airportpark Berlin-Brandenburg GmbH & Co. KG, Lilienthalstraße 6, 12529 Schönefeld, (OT Waltersdorf)

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	21,0	19,2
nutzbare Fläche (Netto)	20,0	16,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	15,0	12,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

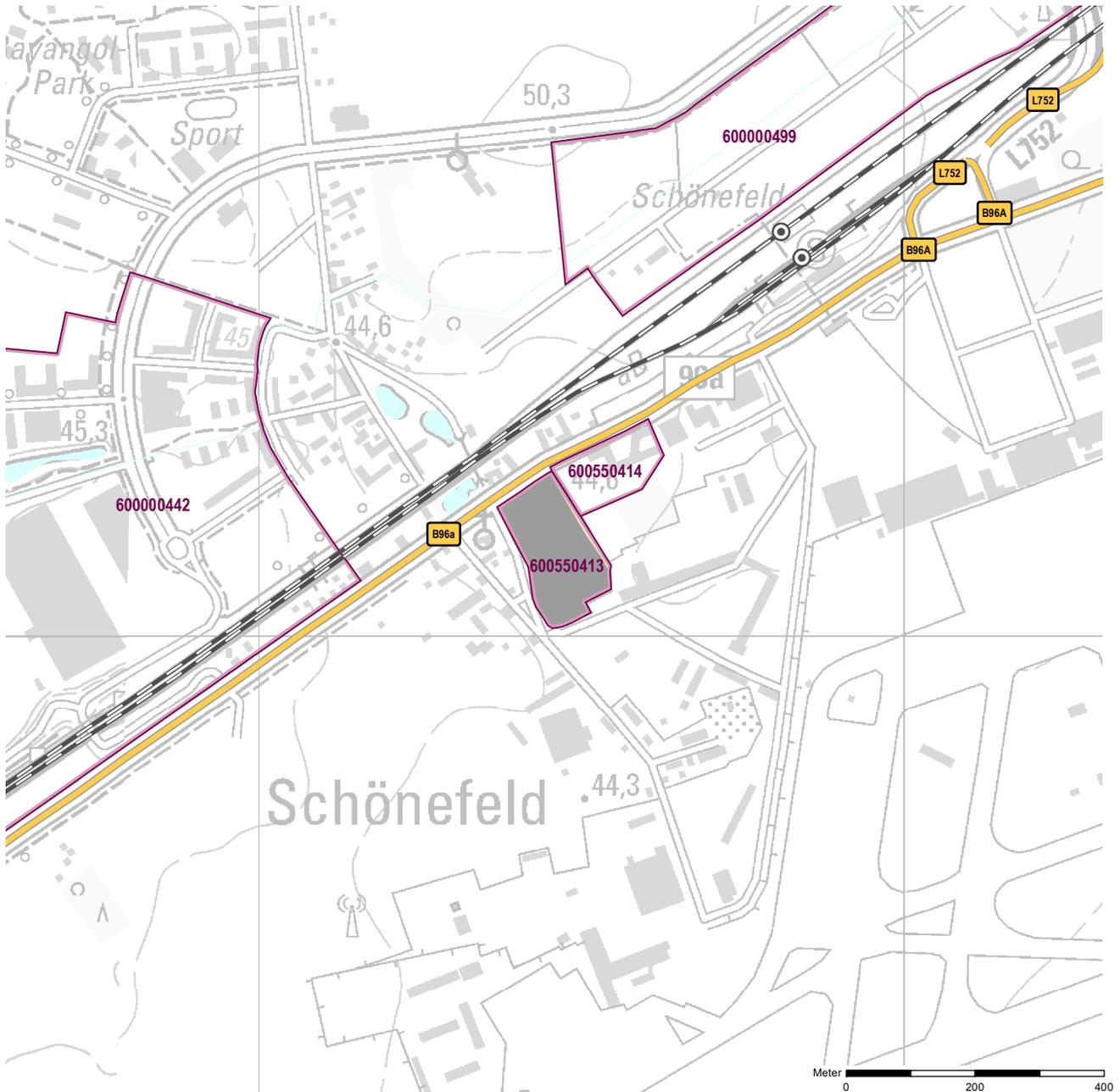
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 113      Schönefeld-Nord
Bundesstraße	1,0	B 96a
Flughafen	1,5	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1,5	Regionalbahnhof

### Impressum

Registernummer	600000499
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.11.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Schönefeld  
**Gewerbegebiet:** BP 03/06 (Carl-Zauber)  
**Registernummer LBV:** 600550413

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
2,4	2,3	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

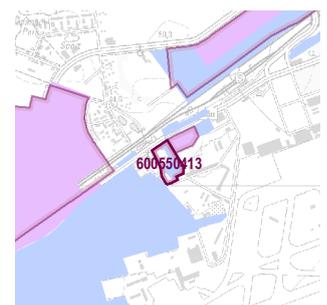


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## BP 03/06 (Carl-Zauber)

### Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,4	2,4
nutzbare Fläche (Netto)	2,3	2,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

[km]

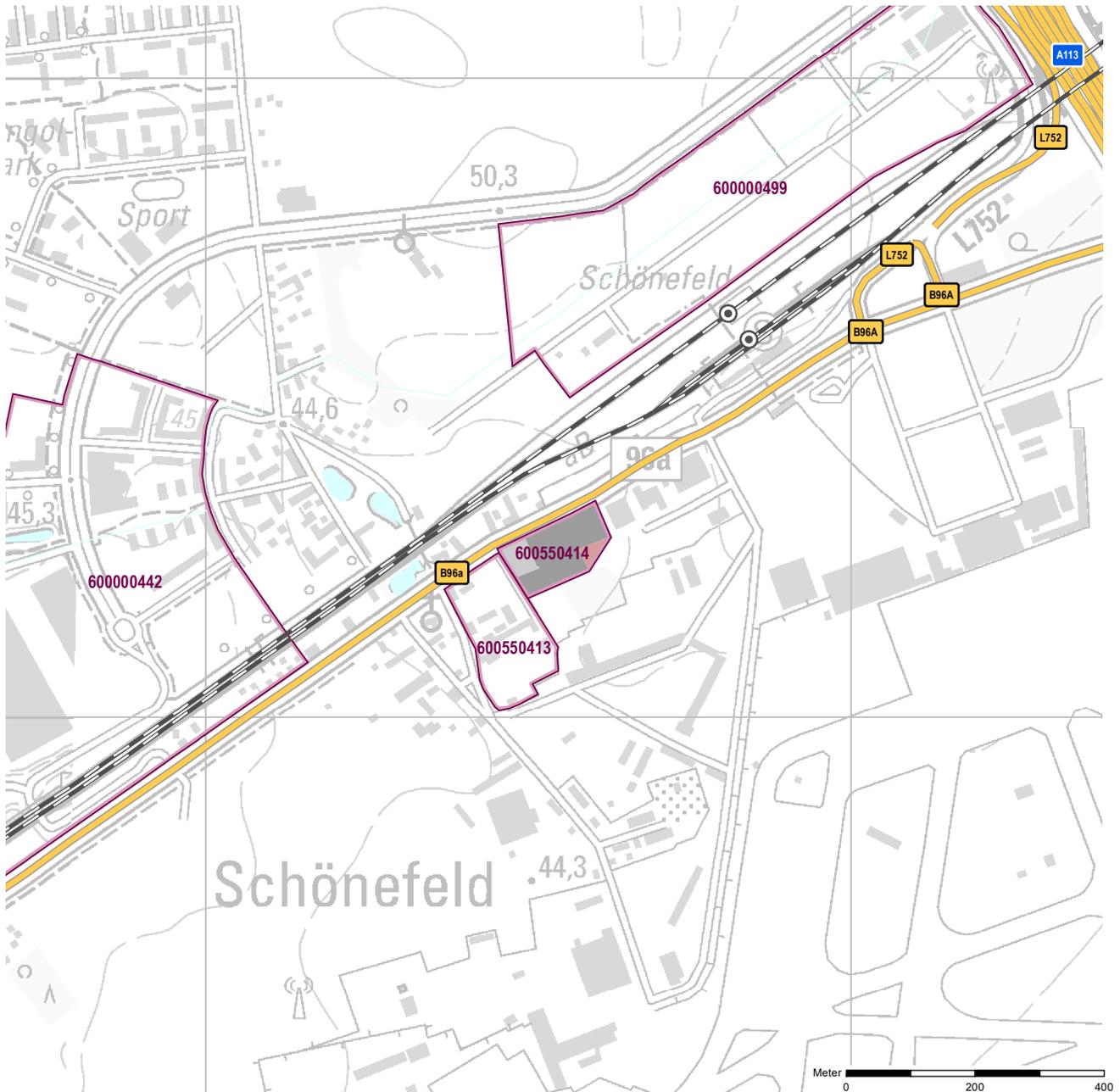
KV-Terminal
Bundesautobahn (Anschlussstelle)
Bundesstraße
Flughafen
Verkehrslandeplatz
Bahnhof

### Impressum

Registernummer	600550413
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	15.06.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Schönefeld  
**Gewerbegebiet:** vBP 03/16 "Mittelstraße 5"  
**Registernummer LBV:** 600550414

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
1,4	1,3	0,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

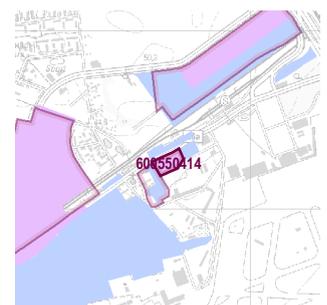


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## vBP 03/16 "Mittelstraße 5"

### Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	1,4	1,4
nutzbare Fläche (Netto)	1,3	1,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,2	0,2

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

[km]

KV-Terminal  
Bundesautobahn (Anschlussstelle)  
Bundesstraße  
Flughafen  
Verkehrslandeplatz  
Bahnhof

### Impressum

Registernummer	600550414
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	15.06.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020