






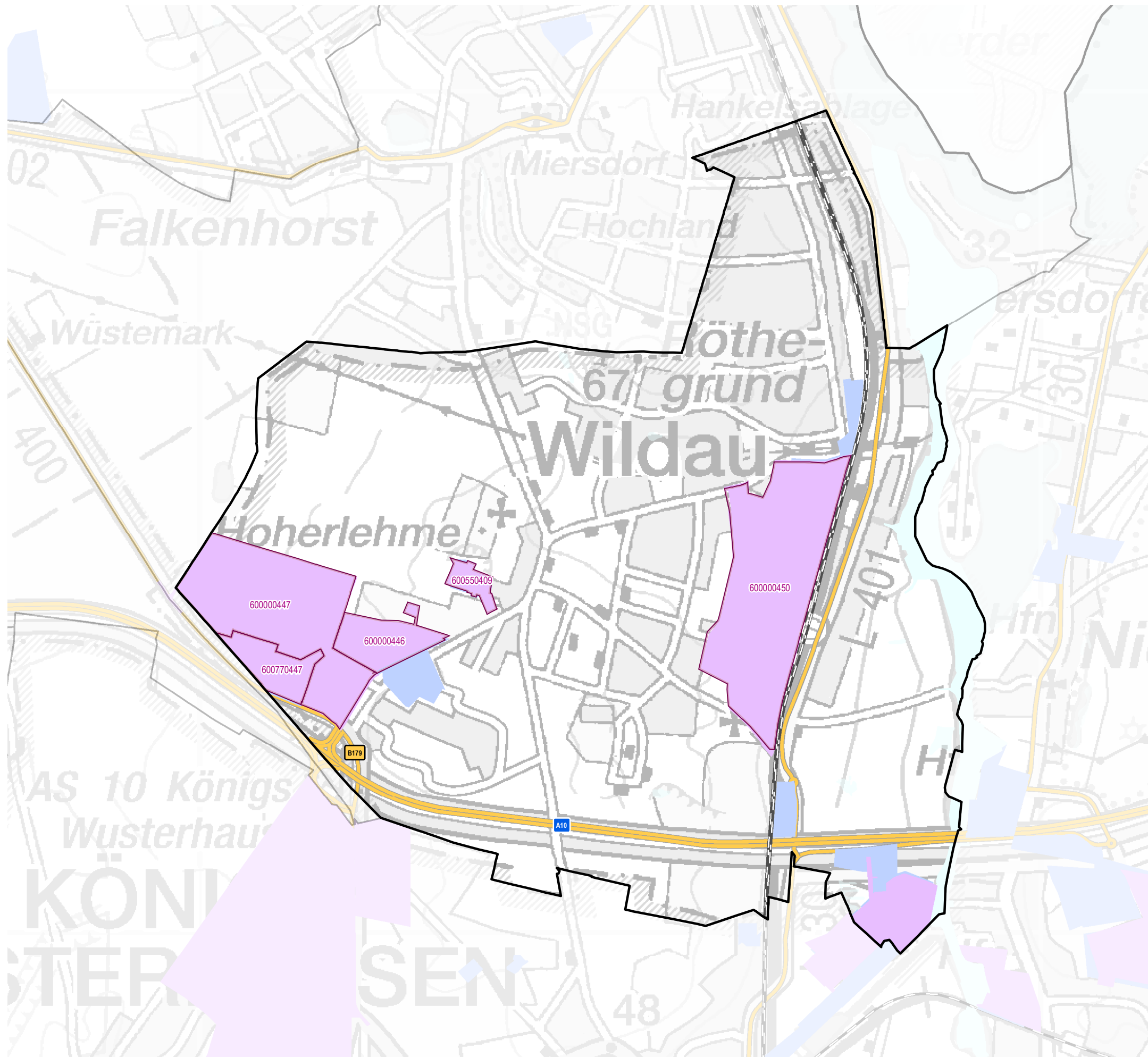


Gewerbegebiete von Wildau

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahngleise
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

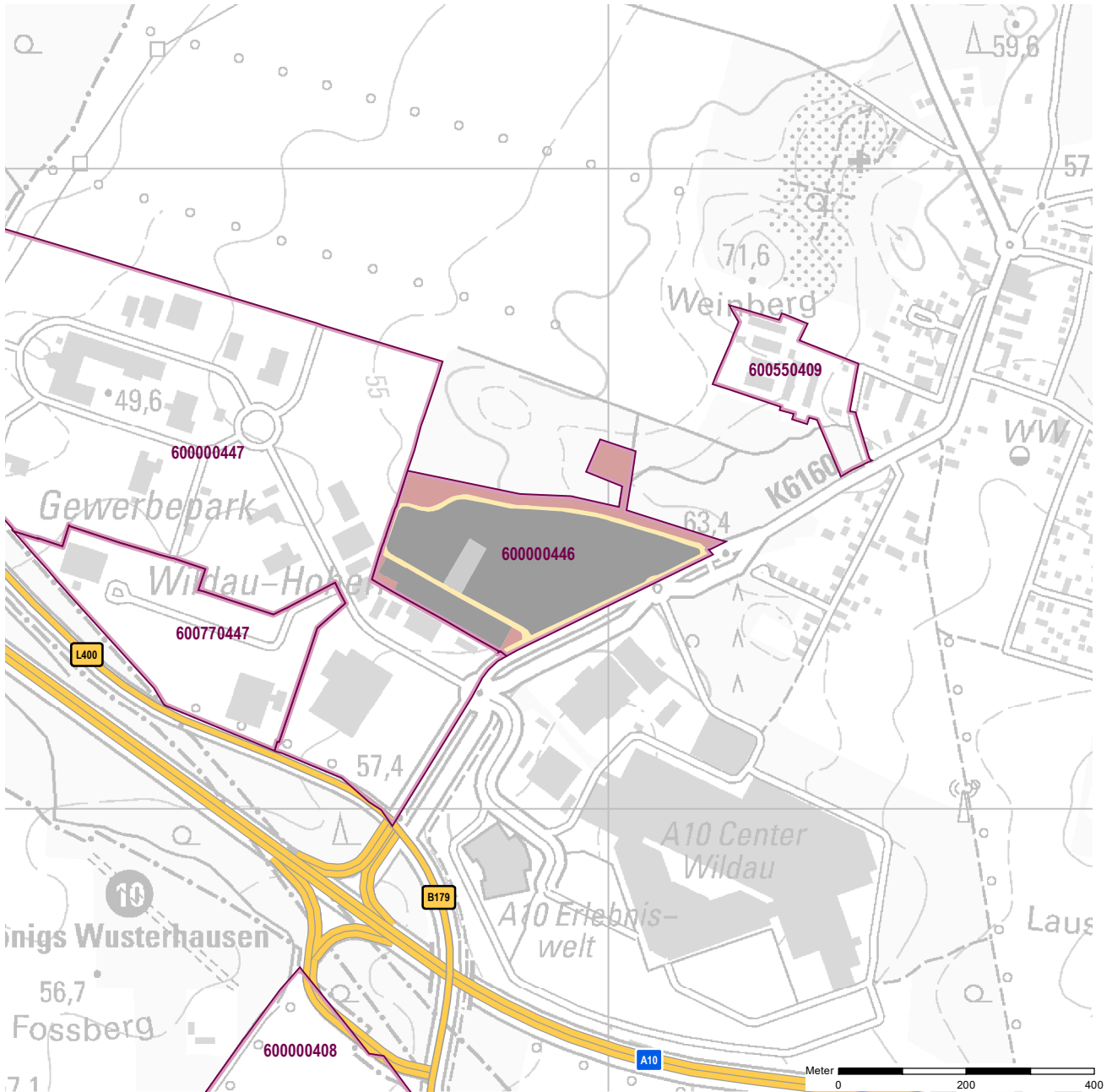
- 446 Kleingewerbegebiet Wildau
- 447 Gewerbepark Berlin-Wildau
- 450 SMB Wissenschafts- und Technologiepark
- 550409 Gewerbegebiet Dorfaue
- 770447 Gewerbepark Berlin/Wildau



Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0). Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)

Gemeinde: Wildau
Gewerbegebiet: Kleingewerbegebiet Wildau
Registernummer LBV: 600000446

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,4	6,8	0,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

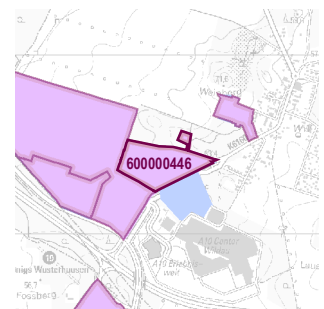


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Kleingewerbegebiet Wildau

Standortangaben

Gemeinde	Wildau
Amt/Verbandsgemeinde	Wildau (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Ansprechpartner: Stadt Wildau

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,0	9,4
nutzbare Fläche (Netto)	4,2	6,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,3 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	bauliche Gegebenheiten
---	------------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

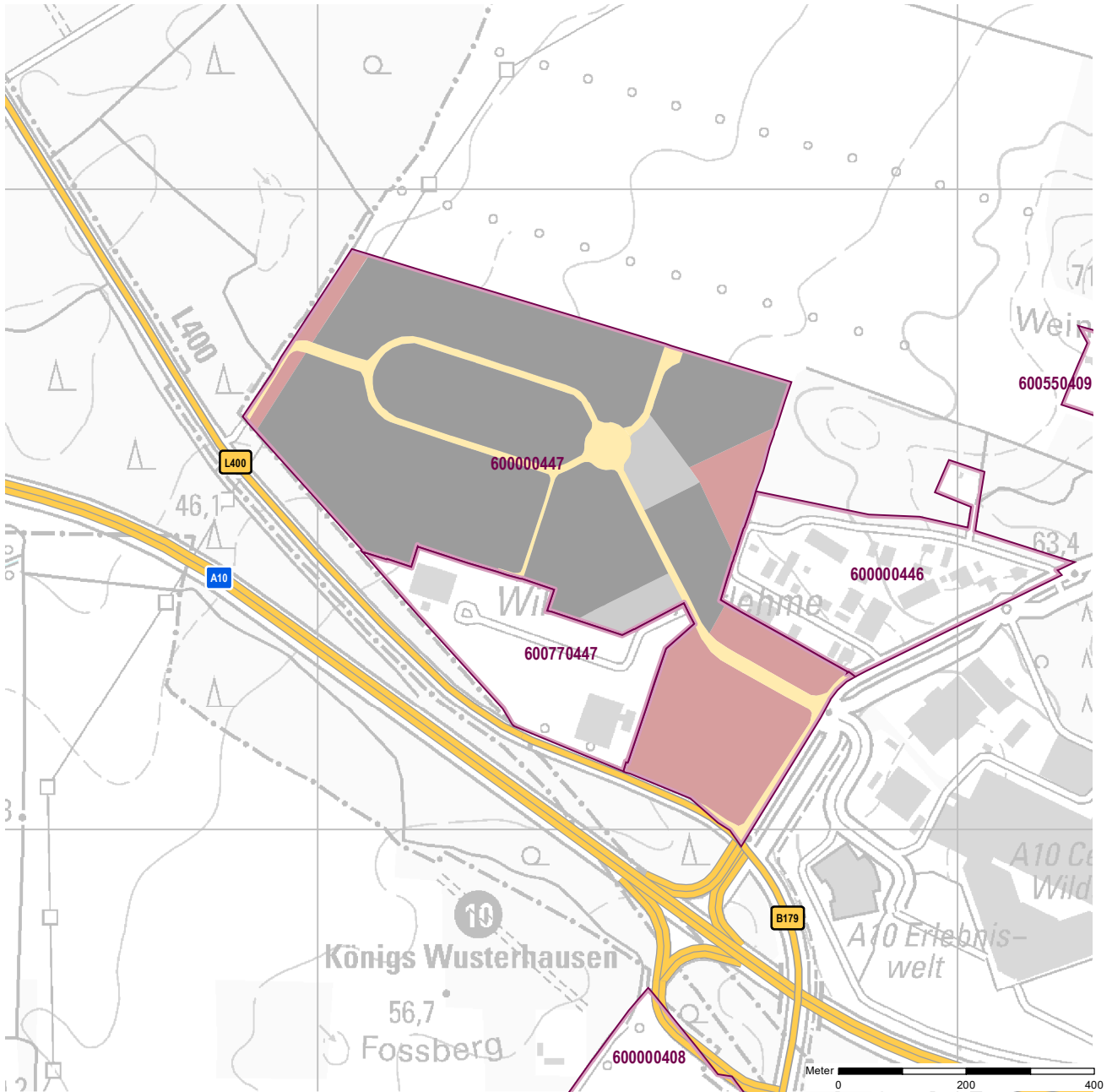
	[km]	
KV-Terminal	5	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Königs Wusterhausen
Bundesstraße	1,0	B 179
Flughafen	17	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Wildau (S)

Impressum

Registernummer	600000446
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Wildau/WFG
Datum der Erfassung/Aktualisierung	14.12.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Wildau
Gewerbegebiet: Gewerbepark Berlin-Wildau
Registernummer LBV: 600000447

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
39	27,4	1,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

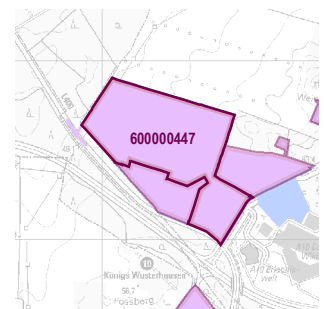


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbepark Berlin-Wildau

Standortangaben

Gemeinde	Wildau
Amt/Verbandsgemeinde	Wildau (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, Regionalbüro Leipzig, 04105 Leipzig

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	39,0	39,0
nutzbare Fläche (Netto)	34,0	27,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,4	1,7 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

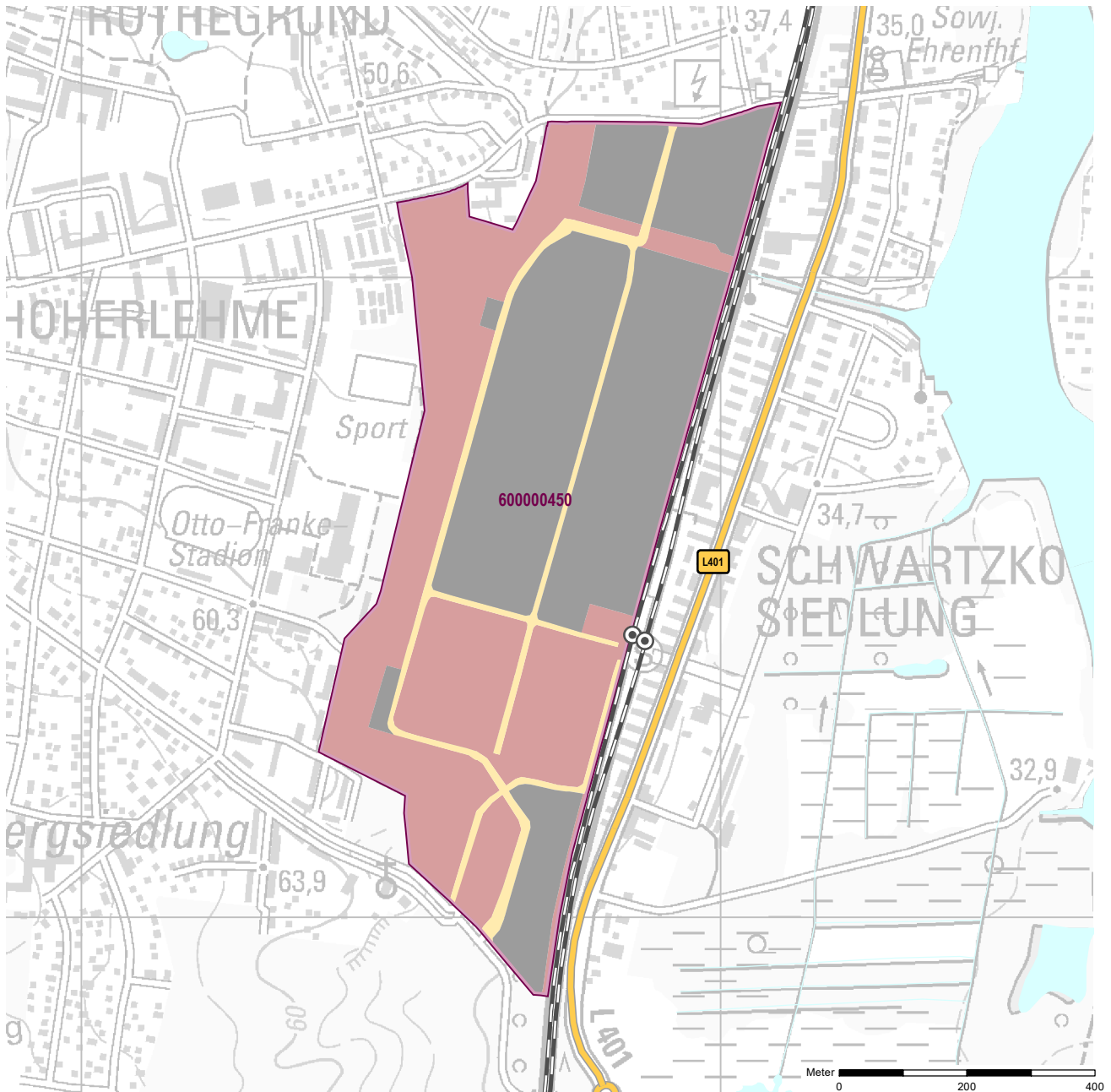
	[km]	
KV-Terminal	5	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Königs Wusterhausen
Bundesstraße	0,1	B 179
Flughafen	10	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Wildau (S)

Impressum

Registernummer	600000447
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Wildau
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.01.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Wildau
Gewerbegebiet: SMB Wissenschafts- und Technologiepark
Registernummer LBV: 600000450

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
51,1	25,4	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

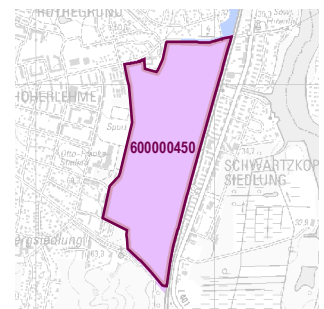


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Standortübersicht

SMB Wissenschafts- und Technologiepark

Standortangaben

Gemeinde	Wildau
Amt/Verbandsgemeinde	Wildau (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Wirtschaftsfördergesellschaft Dahme-Spreewald mbH; Gesa (globig@gesa-info@info.de); BBF GmbH; EAW GmbH (Eawgmbh@t-online-de)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	51,4	51,1
nutzbare Fläche (Netto)	42,2	25,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,7	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	bauliche Gegebenheiten	(Nettofläche enthält Hochschule), Miet-, Kaufobjekte; Büro-, Bauflächen; leere Werkhalle etc.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

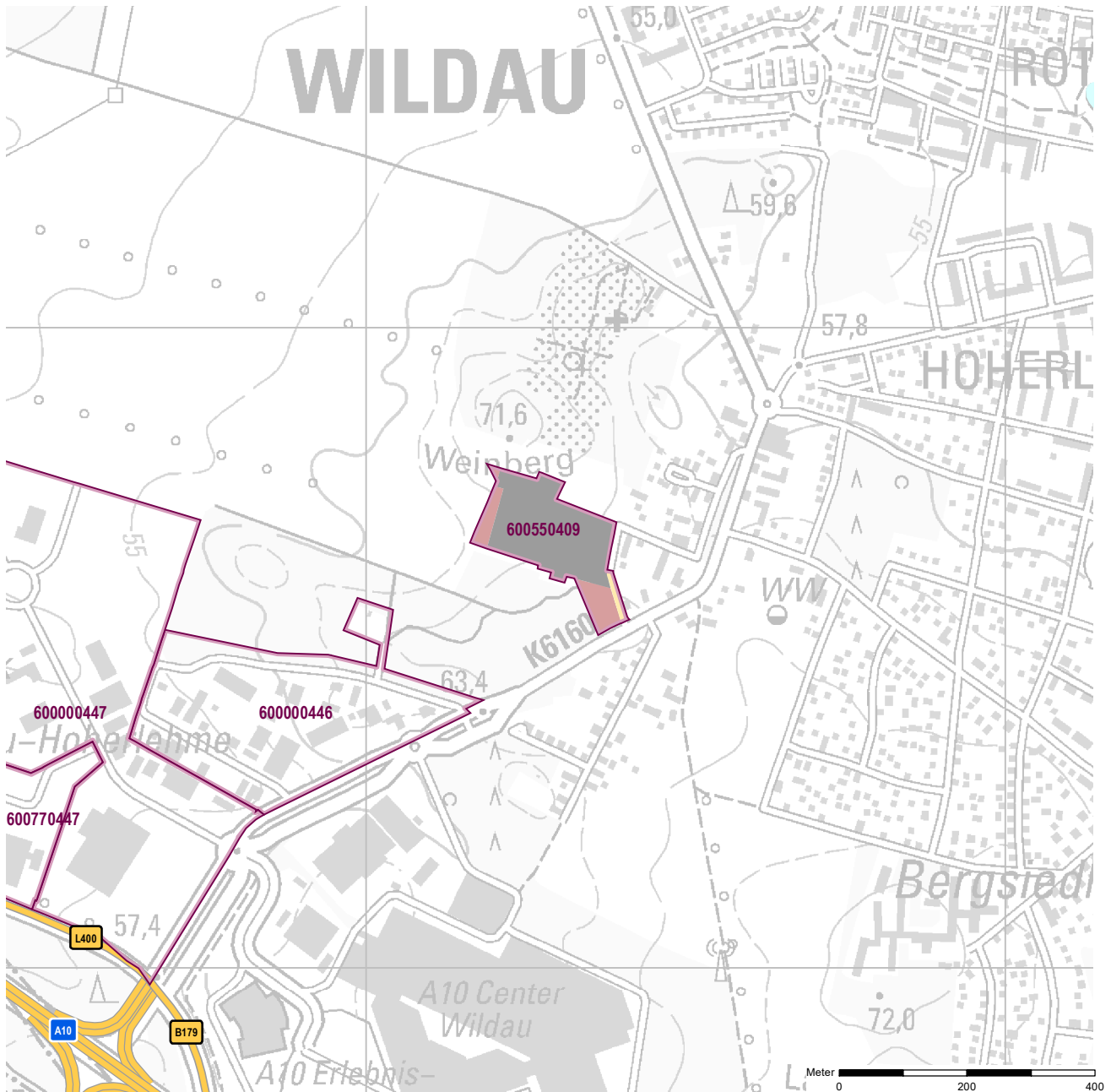
	[km]	
KV-Terminal	3	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1,5	A 10 Niederlehme
Bundesstraße	2,0	B 179
Flughafen	15	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	0,1	Wildau (S)

Impressum

Registernummer	600000450
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Wildau/WFG
Datum der Erfassung/Aktualisierung	14.12.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Wildau
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Dorfaue
Registernummer LBV: 600550409

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3	2,3	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

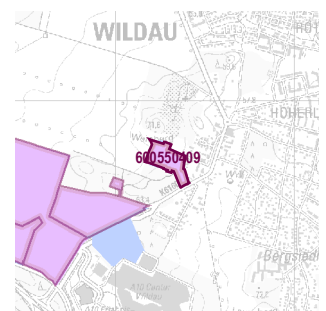


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Dorfaue

Standortangaben

Gemeinde	Wildau
Amt/Verbandsgemeinde	Wildau (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,0	3,0
nutzbare Fläche (Netto)	2,3	2,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

[km]

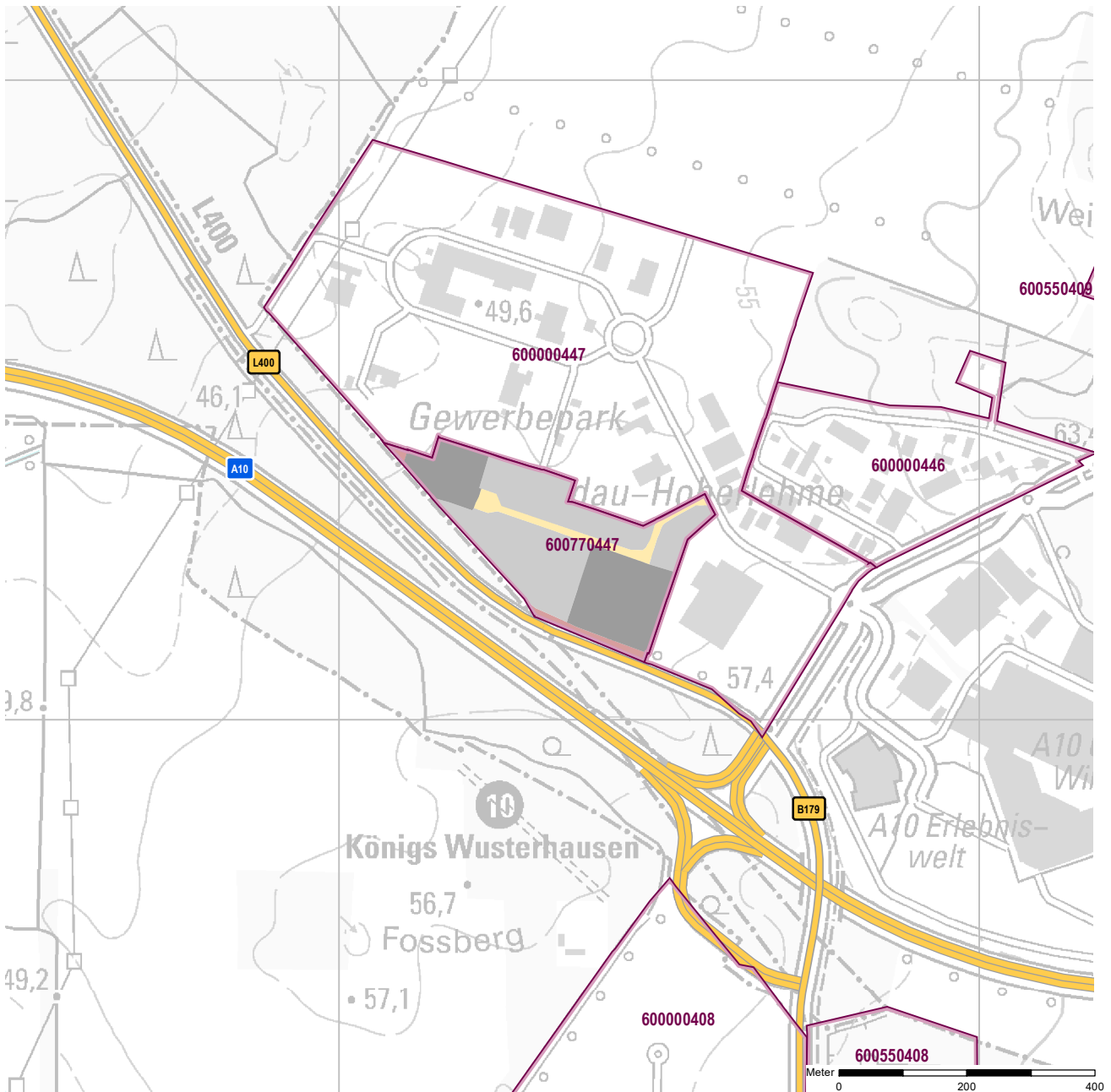
KV-Terminal
Bundesautobahn (Anschlussstelle)
Bundesstraße
Flughafen
Verkehrslandeplatz
Bahnhof

Impressum

Registernummer	600550409
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	15.06.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Wildau
Gewerbegebiet: Gewerbepark Berlin/Wildau
Registernummer LBV: 600770447

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
7,7	6,8	4,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

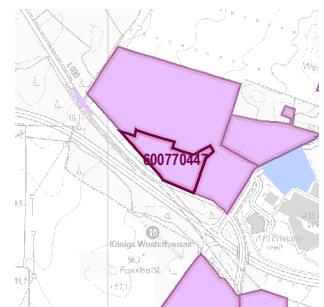


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbepark Berlin/Wildau

Standortangaben

Gemeinde	Wildau
Amt/Verbandsgemeinde	Wildau (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	KF Beteiligungsgesellschaft mbH (030-8264004) bzw. Kemmer Besitz GmbH & Co.KG, Luchsweg 5, 14195 Berlin

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,7	7,7
nutzbare Fläche (Netto)	6,5	6,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	6,5	4,1 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung	Gelände kann nach Wunsch geteilt werden, Einzelfläche auch größer als 0,4 ha möglich
---	---------------------	--

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	5	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Königs Wusterhausen
Bundesstraße	0,5	B 179
Flughafen	11	BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Wildau (S)

Impressum

Registernummer	600770447
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Wildau
Datum der Erfassung/Aktualisierung	31.01.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020