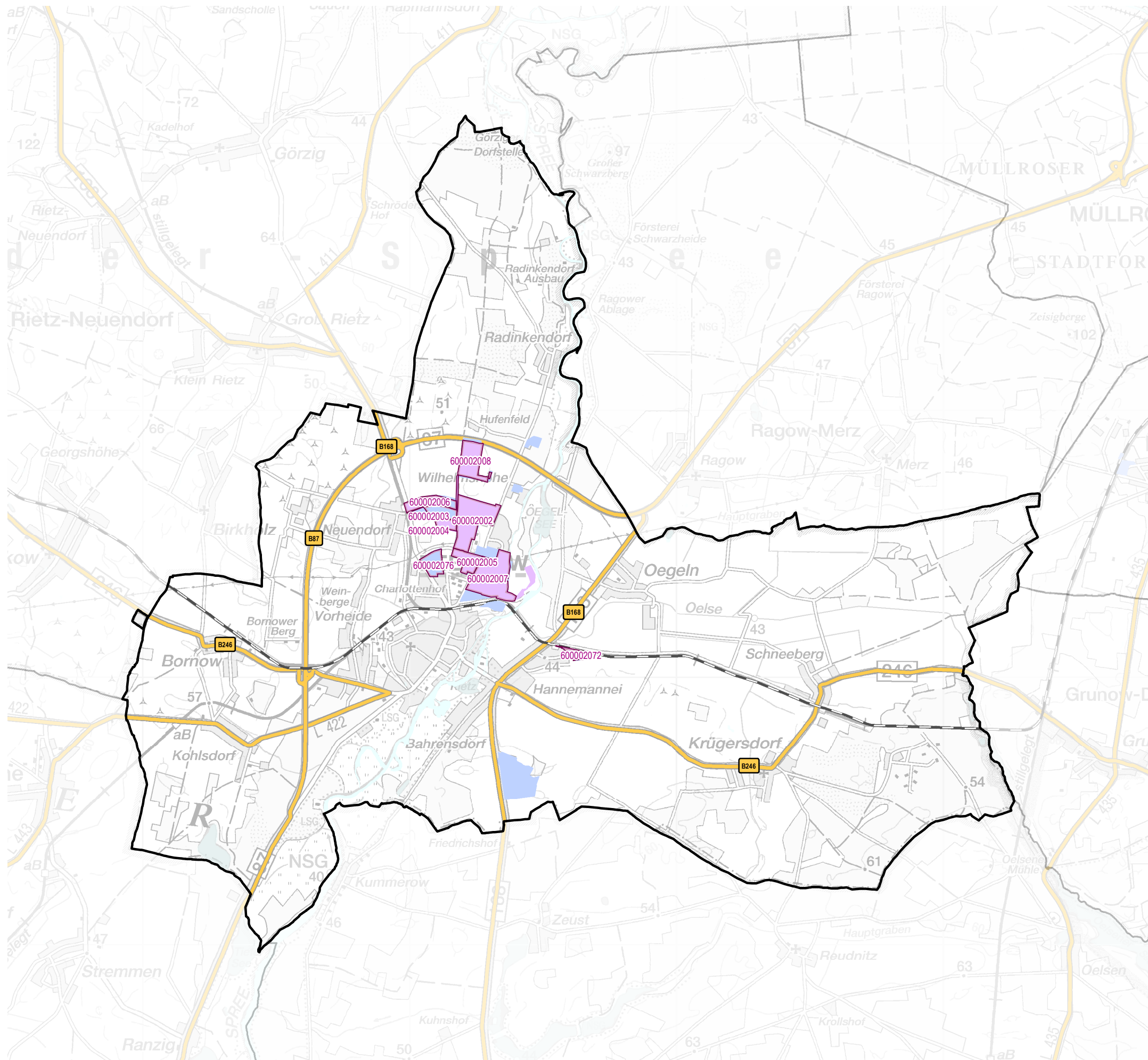


Gewerbegebiete von Beeskow

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleiße

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 2002 Gewerbepark Beeskow-Charlottenhof
- 2003 VEP "Neubau Betonwerk"
- 2004 Asphaltwerk Grunow - Charlottenhof
- 2005 Gewerbegebiet Charlottenhof II
- 2006 Gewerbegebiet Charlottenhof III
- 2007 Homitex
- 2008 Industriegebiet Hufenfeld
- 2072 Linpac Plastics Beeskow GmbH
- 2076 Fürstenwalder Straße - Industriestraße

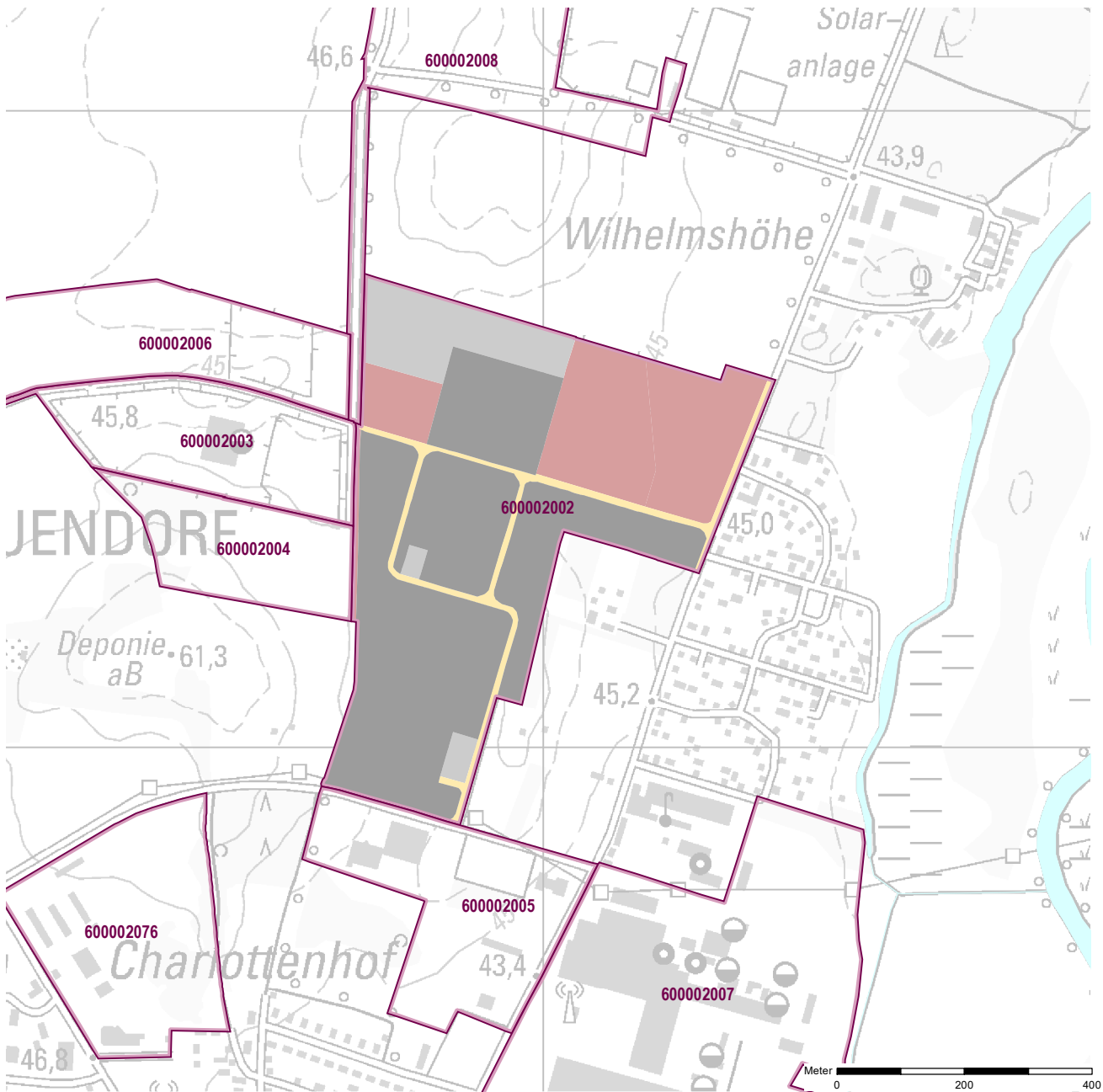


Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Beeskow
Gewerbegebiet: Gewerbepark Beeskow-Charlottenhof
Registernummer LBV: 600002002

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
31,8	21,8	3,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

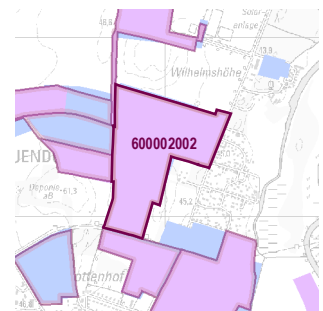


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbepark Beeskow-Charlottenhof

Standortangaben

Gemeinde	Beeskow
Amt/Verbandsgemeinde	Beeskow (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Beeskow, Berliner Straße 30, 15848 Beeskow

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	25,0	31,8
nutzbare Fläche (Netto)	23,0	21,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	3,6

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	GE tw. eingeschränkt
---	--------------------------------------	----------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

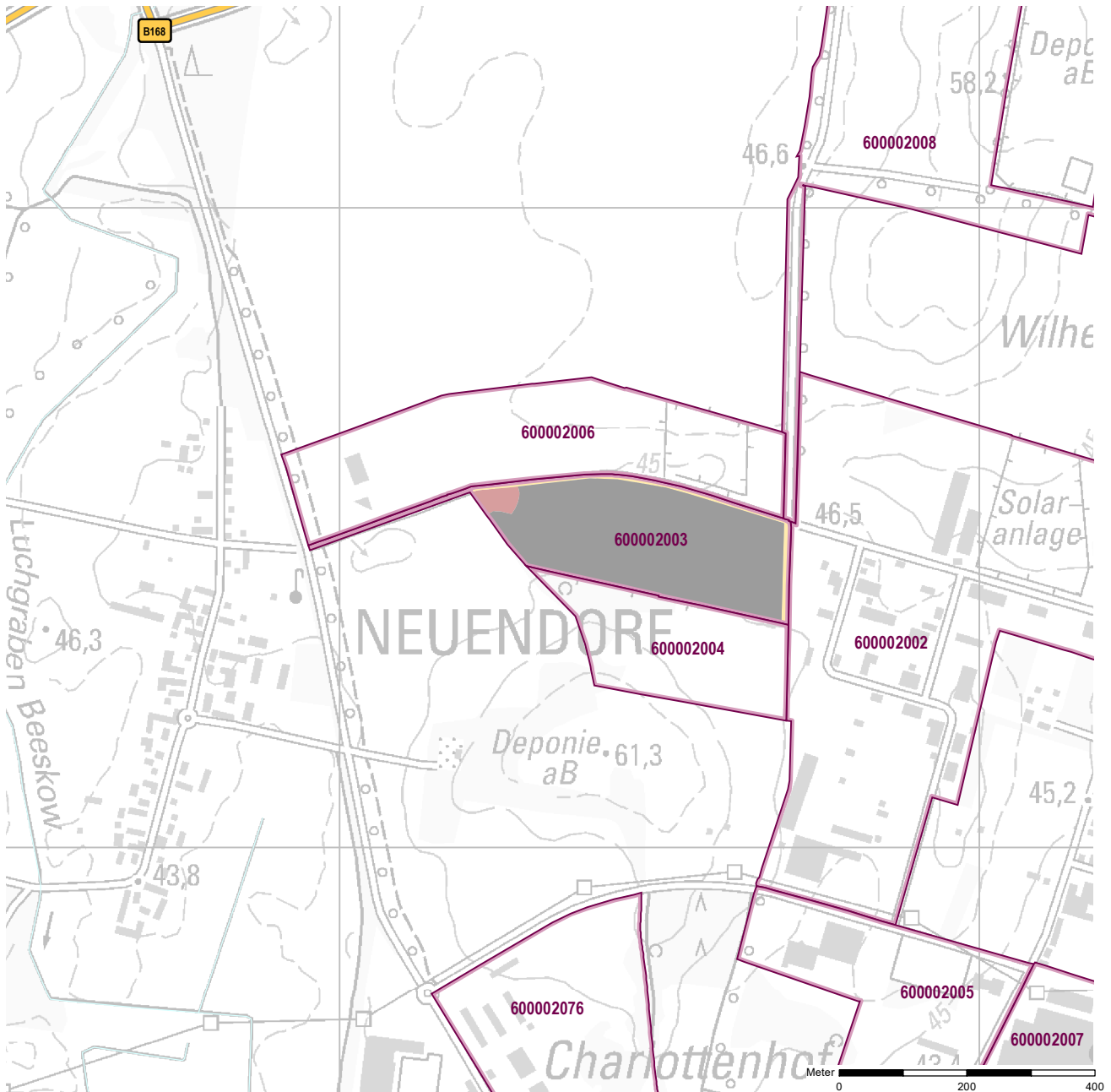
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 12 Fürstenwalde-Ost
Bundesstraße	1,6	B 87/168
Flughafen	70	BER
Verkehrslandeplatz	30	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	1	Beeskow (RB)

Impressum

Registernummer	600002002
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.06.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: **Beeskow**
 Gewerbegebiet: **VEP "Neubau Betonwerk"**
 Registernummer LBV: **600002003**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
7,8	6,8		

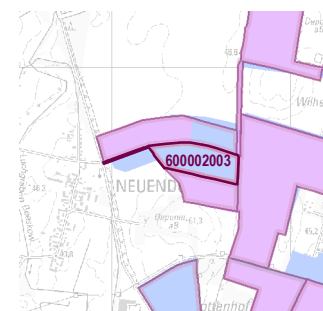


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

VEP "Neubau Betonwerk"

Standortangaben

Gemeinde	Beeskow
Amt/Verbandsgemeinde	Beeskow (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Beeskow, Berliner Straße 30, 15848 Beeskow

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 33 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,8	7,8
nutzbare Fläche (Netto)	7,0	6,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

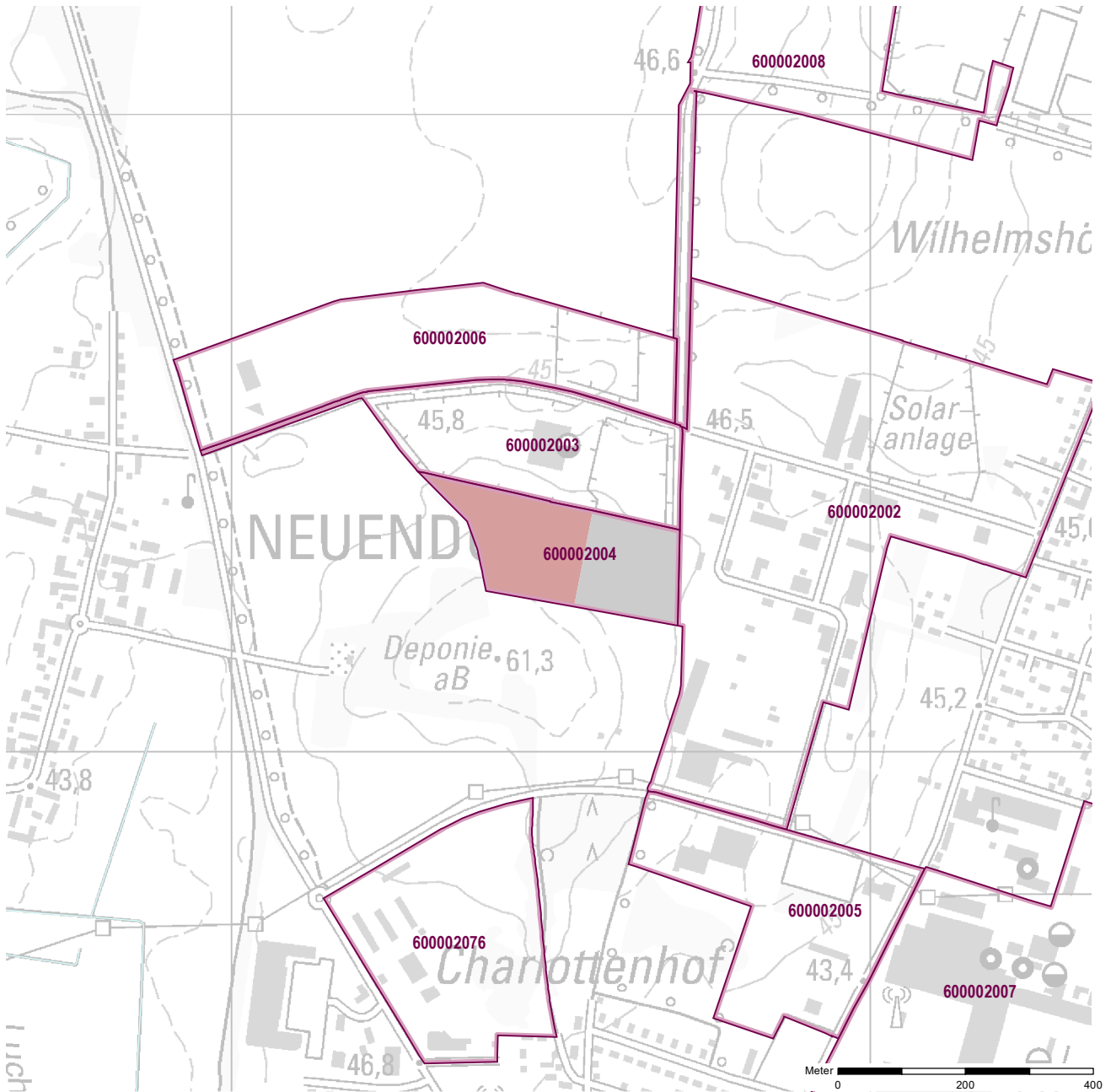
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 12 Fürstenwalde-Ost
Bundesstraße	1,6	B 87/168
Flughafen	70	BER
Verkehrslandeplatz	30	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	1,5	Beeskow (RB)

Impressum

Registernummer	600002003
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFBB
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.06.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Beeskow
Gewerbegebiet: Asphaltwerk Grunow - Charlottenhof
Registernummer LBV: 600002004

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
5,3	2,3	2,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

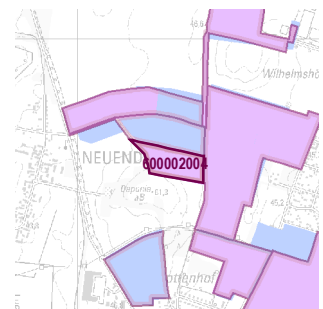


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Asphaltwerk Grunow - Charlottenhof

Standortangaben

Gemeinde	Beeskow
Amt/Verbandsgemeinde	Beeskow (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Beeskow, Berliner Straße 30, 15848 Beeskow

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,3	5,3
nutzbare Fläche (Netto)	3,3	2,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	2,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

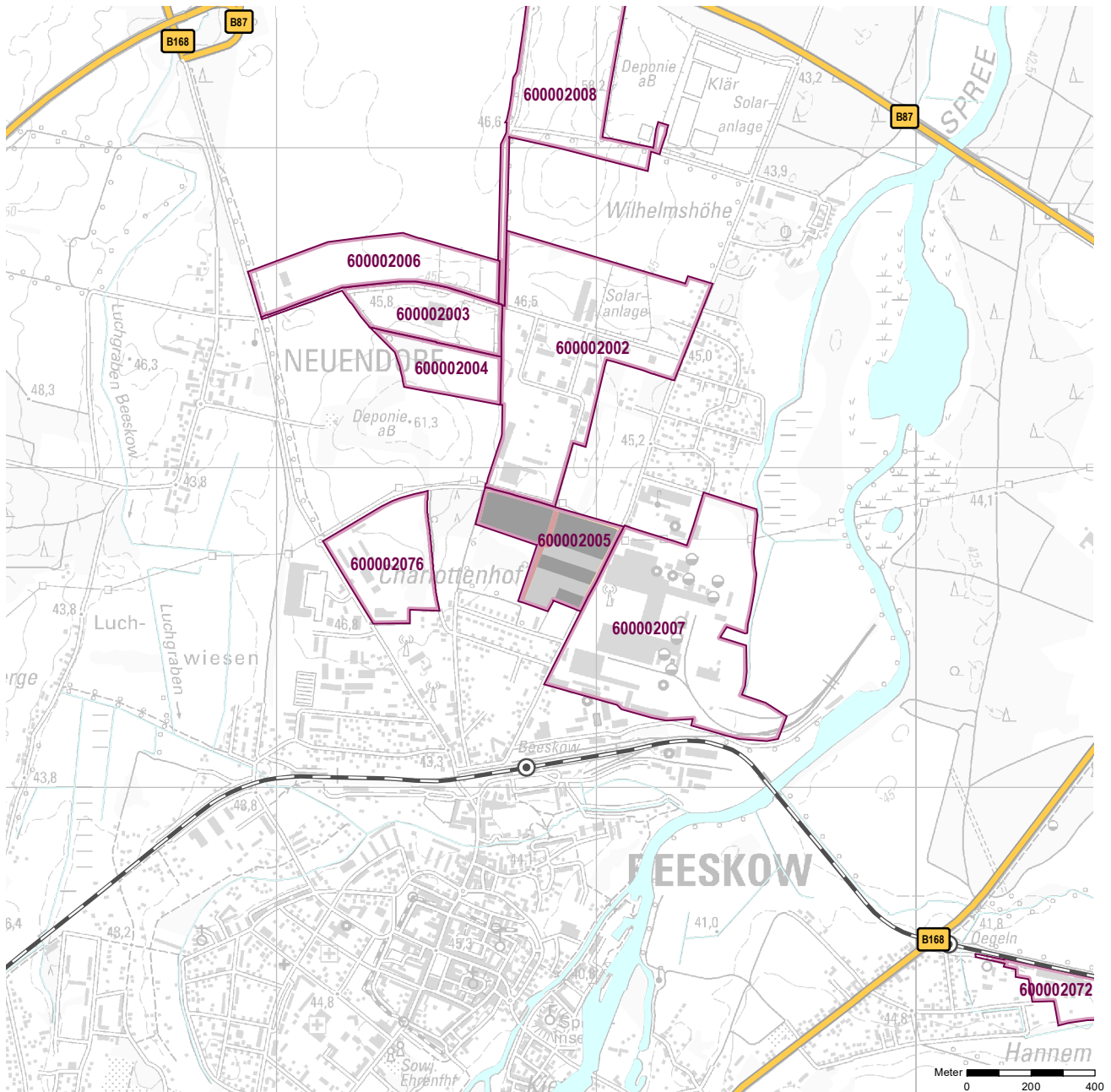
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 12 Fürstenwalde-Ost
Bundesstraße	1,6	B 87/168
Flughafen	70	BER
Verkehrslandeplatz	30	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	1,5	Beeskow (RB)

Impressum

Registernummer	600002004
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFBB
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.06.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Beeskow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Charlottenhof II
Registernummer LBV: 600002005

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,2	7,6	2,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

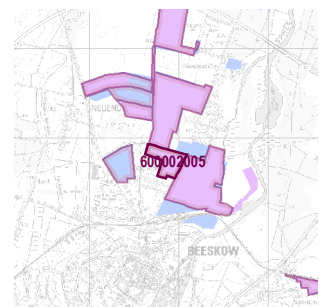


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Charlottenhof II

Standortangaben

Gemeinde	Beeskow
Amt/Verbandsgemeinde	Beeskow (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Beeskow, Berliner Straße 30, 15848 Beeskow

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,0	9,2
nutzbare Fläche (Netto)	7,1	7,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	2,1

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	tw. BP GI eingeschränkt; tw. Festlegungen nach Abstandsleitlinie wegen Lärmimmission
---	--------------------------------------	--

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

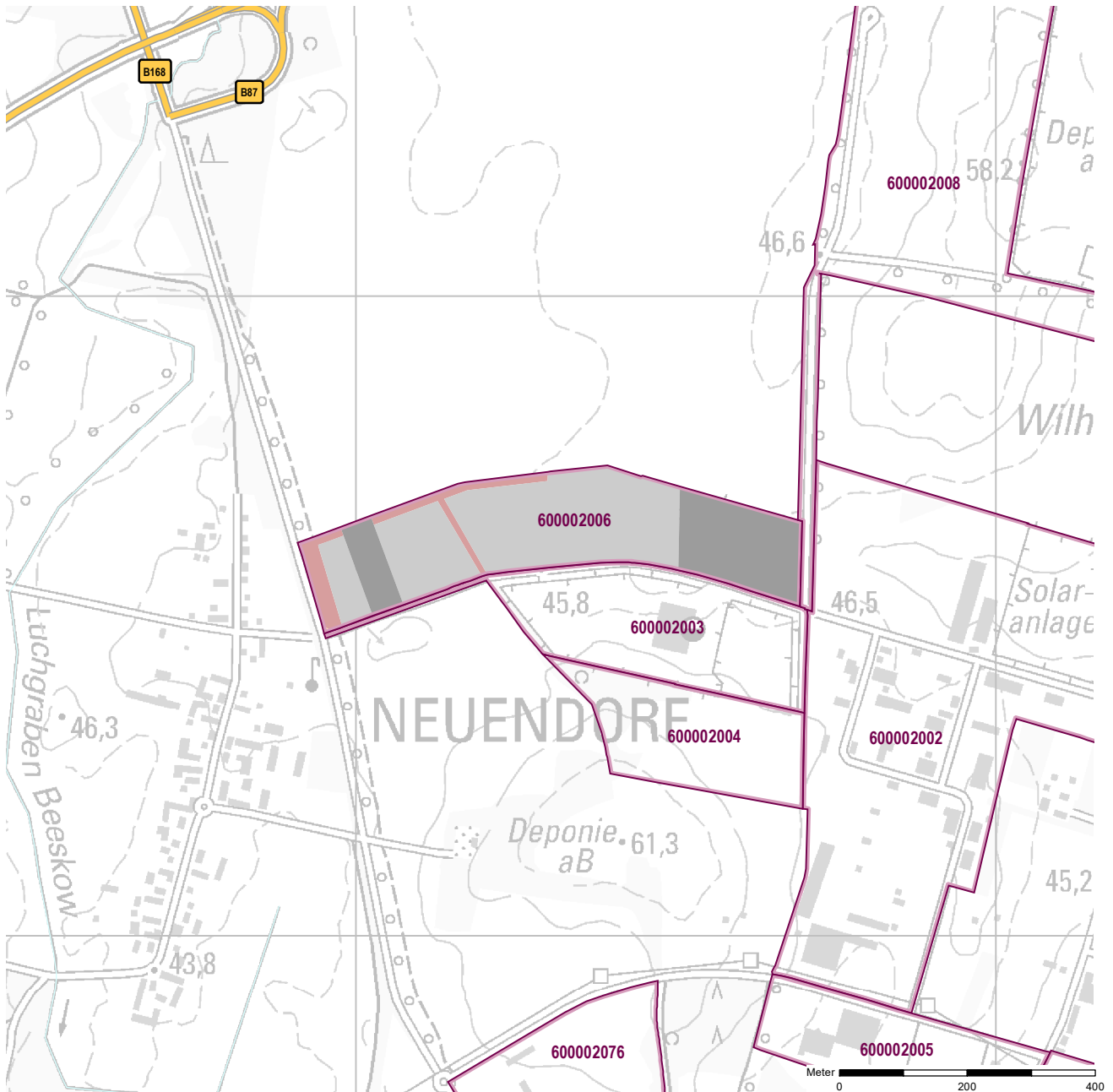
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 12 Fürstenwalde-Ost
Bundesstraße	1,6	B 87/168
Flughafen	70	BER
Verkehrslandeplatz	30	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	1,5	Beeskow (RB)

Impressum

Registernummer	600002005
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Beeskow
Datum der Erfassung/Aktualisierung	19.11.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Beeskow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Charlottenhof III
Registernummer LBV: 600002006

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
11,2	10,2	6,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

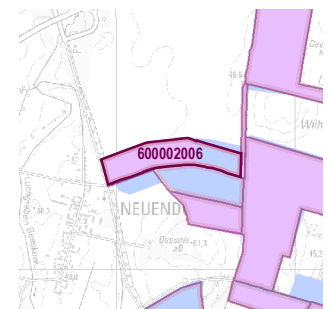


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Charlottenhof III

Standortangaben

Gemeinde	Beeskow
Amt/Verbandsgemeinde	Beeskow (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	leer/ ungenutzt
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Beeskow, Berliner Straße 30, 15848 Beeskow

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	11,0	11,2
nutzbare Fläche (Netto)	8,0	10,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	5,0	6,9

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	keine Altlast
---	---	---------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

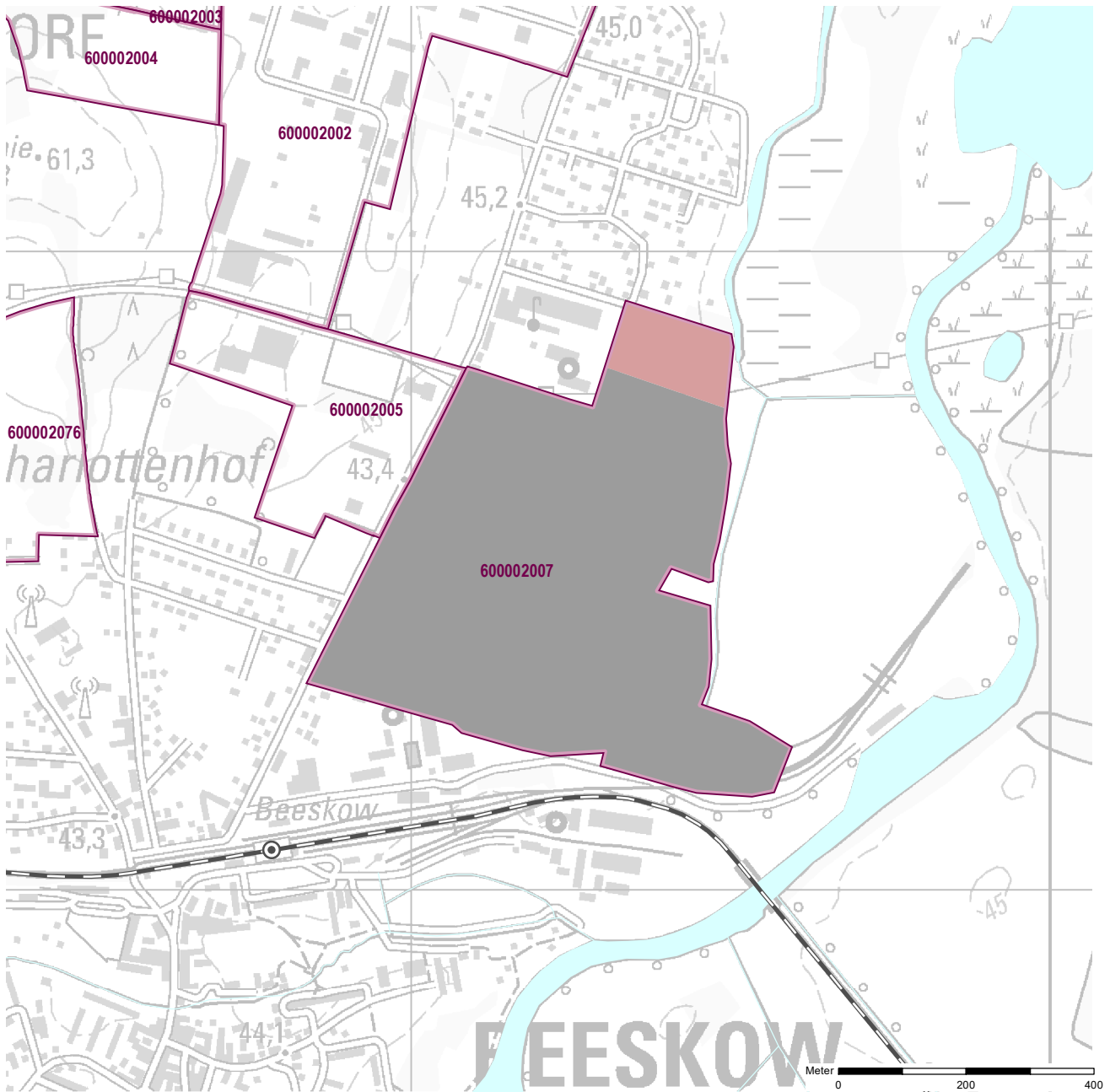
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 12 Fürstenwalde-Ost
Bundesstraße	1,6	B 87/168
Flughafen	70	BER
Verkehrslandeplatz	30	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	1,5	Beeskow (RB)

Impressum

Registernummer	600002006
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFBB
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.06.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Beeskow
Gewerbegebiet: Hornitex
Registernummer LBV: 600002007

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
33,5	31,3		

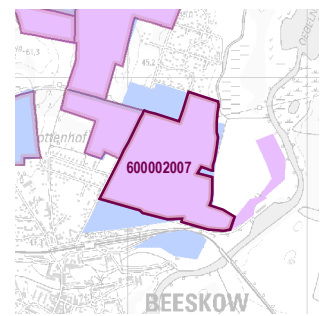


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Hornitex

Standortangaben

Gemeinde	Beeskow
Amt/Verbandsgemeinde	Beeskow (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	33,5	33,5
nutzbare Fläche (Netto)	31,0	31,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	GI eingeschränkt
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

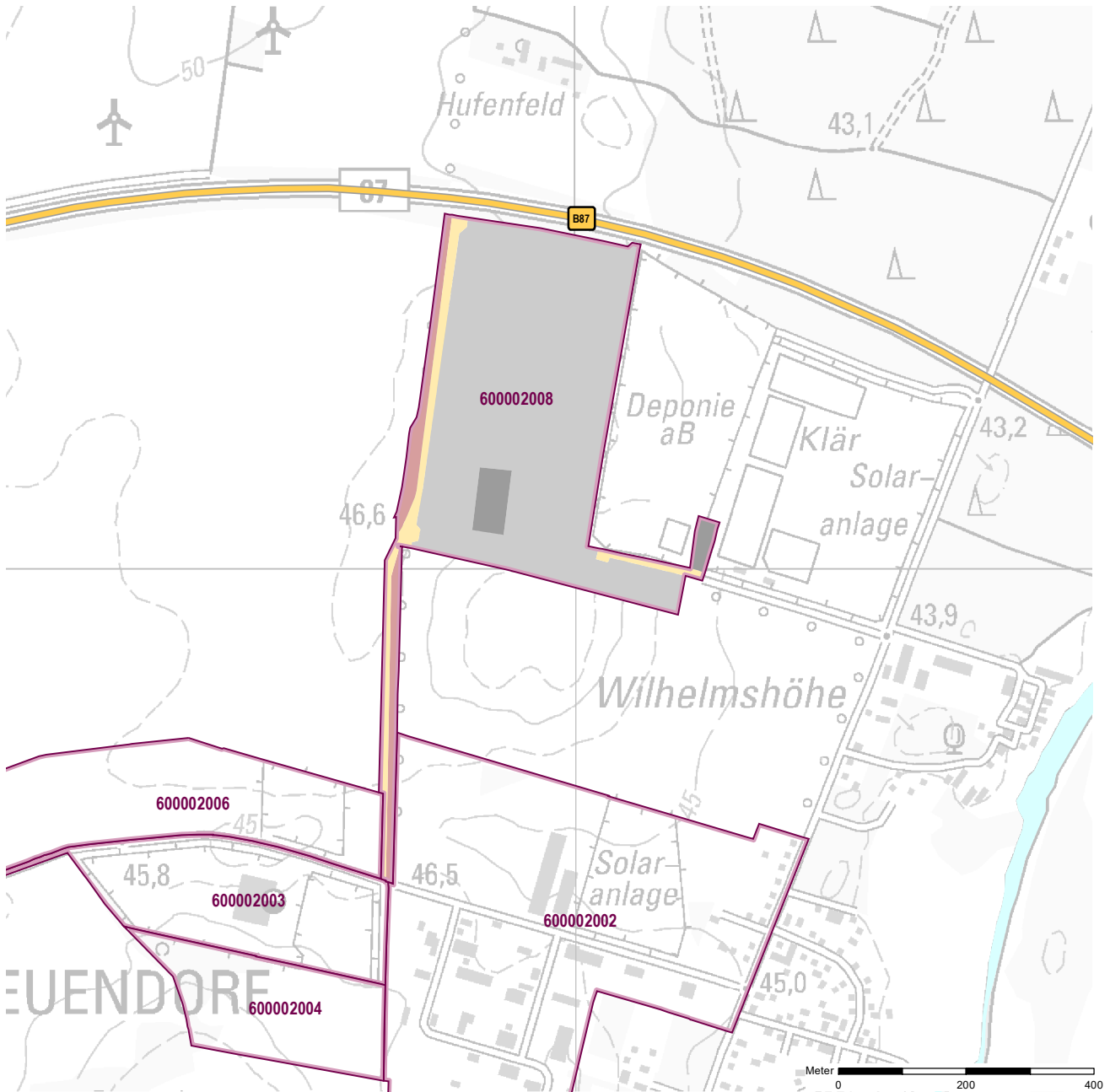
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 12 Fürstenwalde-Ost
Bundesstraße	1,6	B 87/168
Flughafen	70	BER
Verkehrslandeplatz	30	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	1	Beeskow (RB)

Impressum

Registernummer	600002007
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFBB
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.06.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Beeskow
Gewerbegebiet: Industriegebiet Hufenfeld
Registernummer LBV: 600002008

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
18,9	15,9	15,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

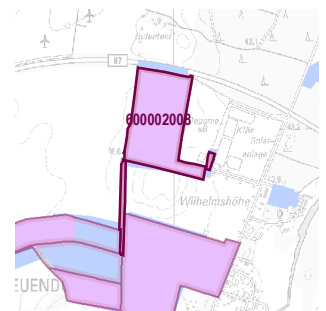


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industriegebiet Hufenfeld

Standortangaben

Gemeinde	Beeskow
Amt/Verbandsgemeinde	Beeskow (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	leer/ ungenutzt
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Beeskow, Berliner Straße 30, 15848 Beeskow

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	19,0	18,9
nutzbare Fläche (Netto)	12,5	15,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	12,0	15,1

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

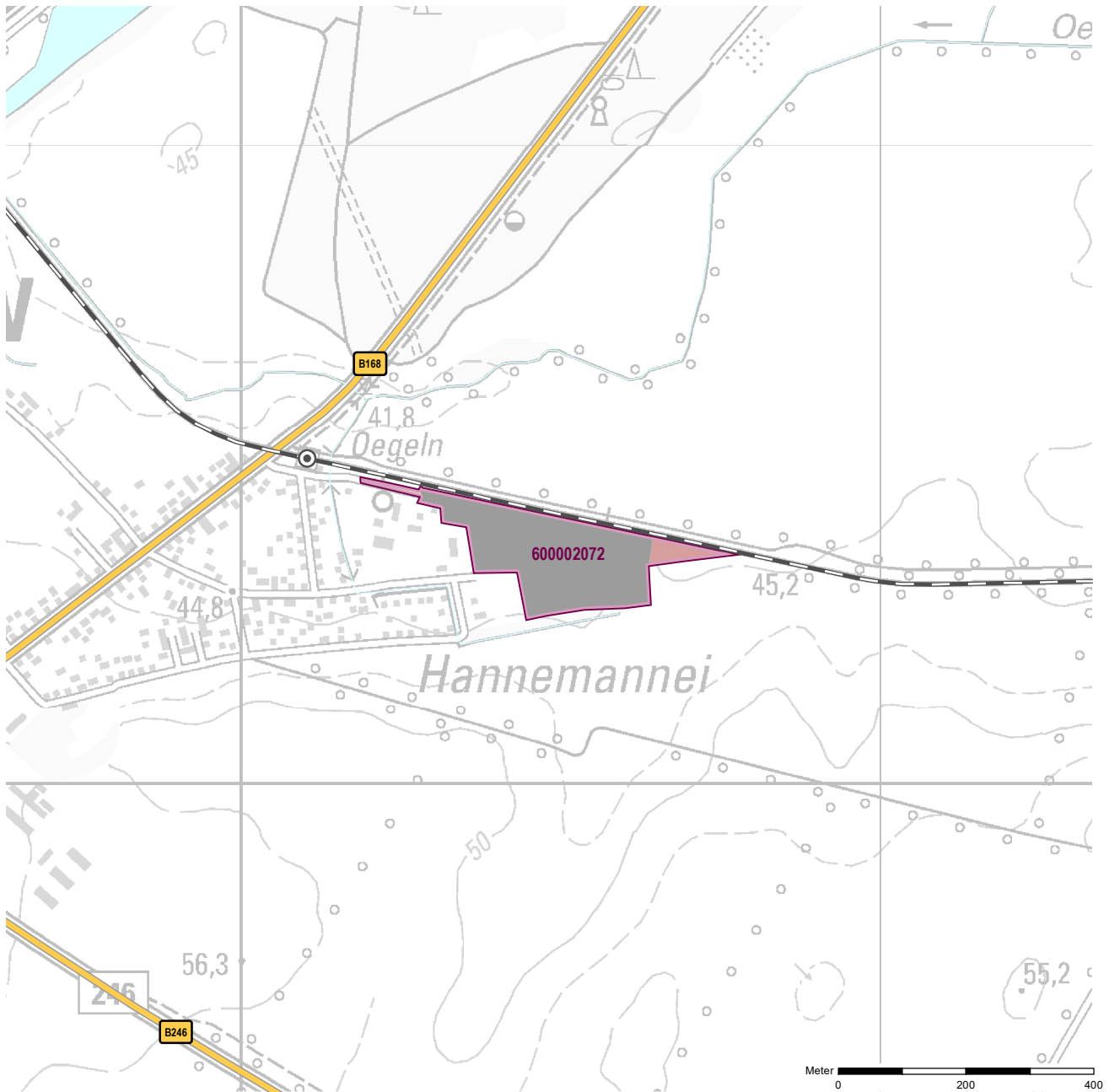
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 12 Fürstenwalde-Ost
Bundesstraße	1,6	B 87/168
Flughafen	70	BER
Verkehrslandeplatz	30	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	2	Beeskow (RB)

Impressum

Registernummer	600002008
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFBB
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.06.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Beeskow
Gewerbegebiet: Linpac Plastics Beeskow GmbH
Registernummer LBV: 600002072

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,4	4,1	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

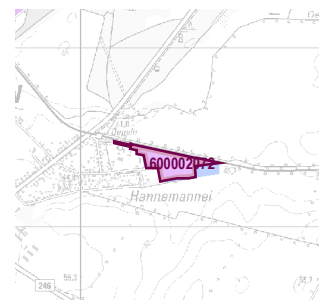


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Linpac Plastics Beeskow GmbH

Standortangaben

Gemeinde	Beeskow
Amt/Verbandsgemeinde	Beeskow (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Linpac Plastics Beeskow GmbH

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,8	4,4
nutzbare Fläche (Netto)	4,0	4,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

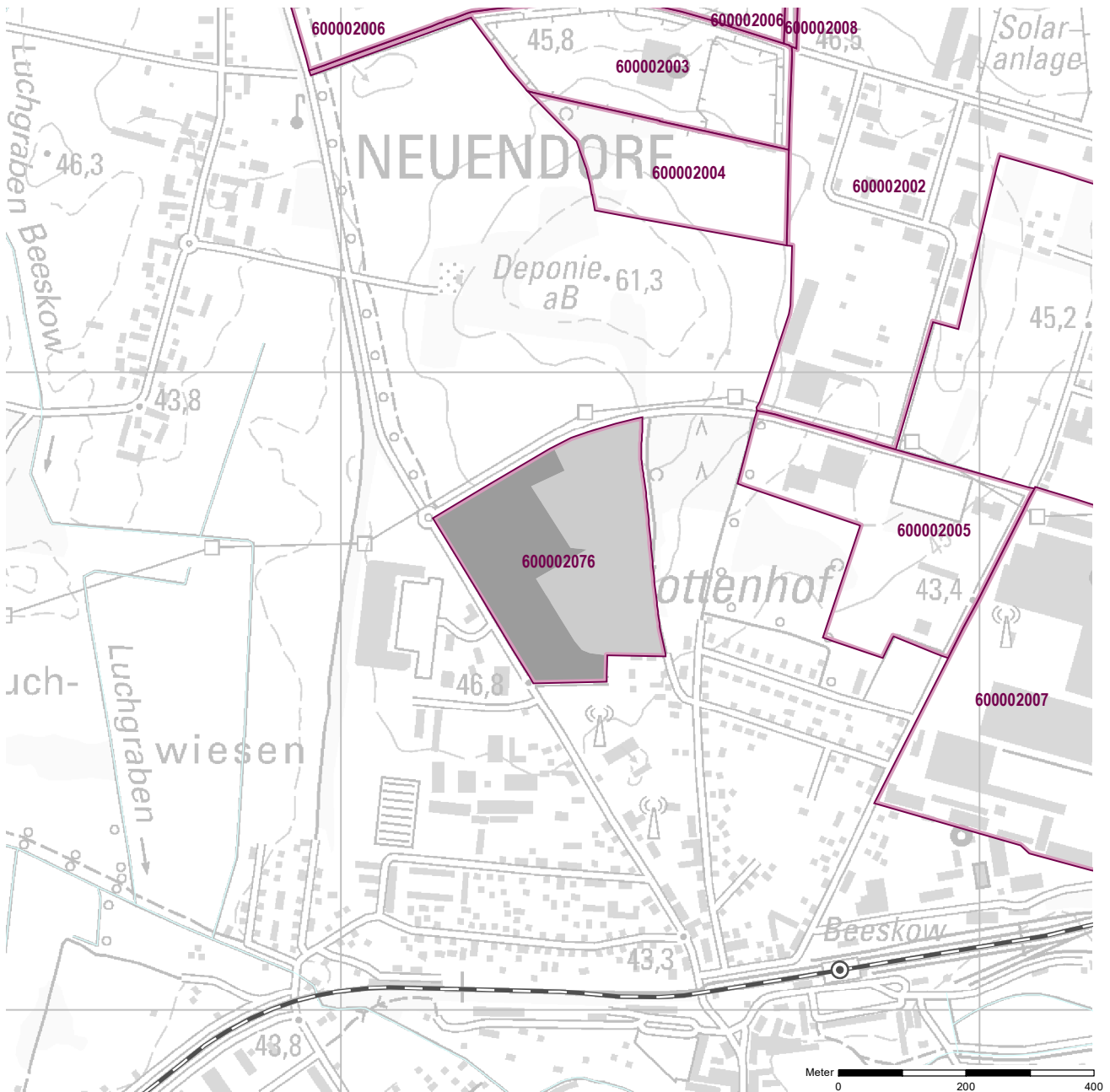
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	27	A 12	Fürstenwalde-Ost
Bundesstraße	0,3	B 87/168	
Flughafen	60	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof		Oegeln	

Impressum

Registernummer	600002072
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.06.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Beeskow
Gewerbegebiet: Fürstenwalder Straße - Industriestraße
Registernummer LBV: 600002076

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,7	9,7	5,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

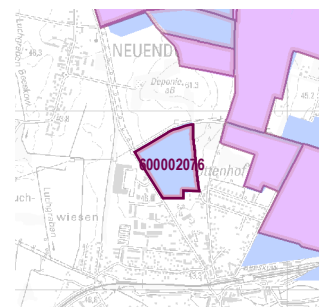


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Fürstenwalder Straße - Industriestraße

Standortangaben

Gemeinde	Beeskow
Amt/Verbandsgemeinde	Beeskow (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,7	9,7
nutzbare Fläche (Netto)	9,7	9,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	5,0	5,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	27	A 12	Fürstenwalde-Ost
Bundesstraße	1,7	B 87	
Flughafen	60	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	1	Beeskow	

Impressum

Registernummer	600002076
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	08.06.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020