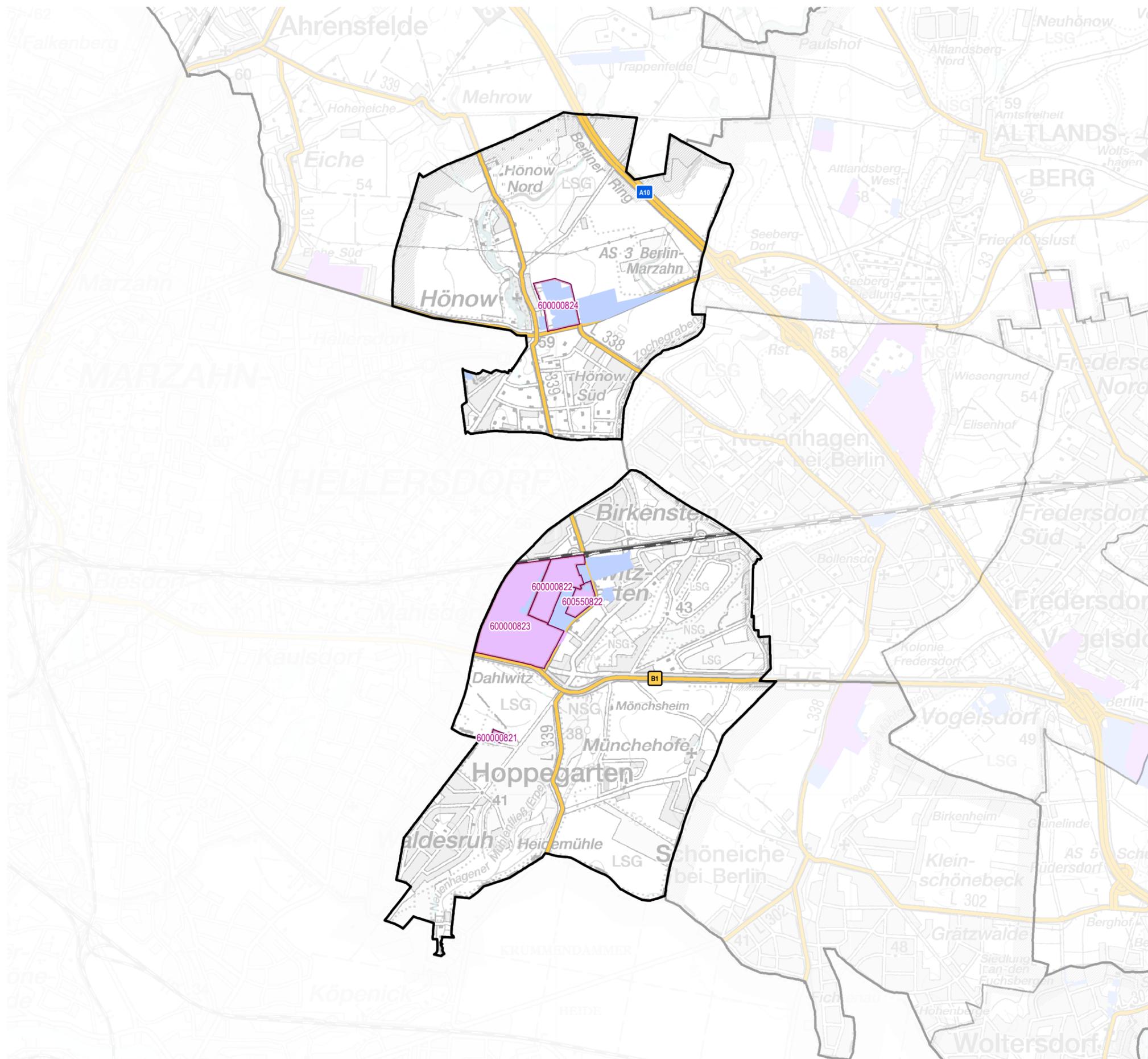


### Gewerbegebiete von Hoppegarten

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- Bahngleise
- gewerbliche FNP-Fläche

**GWG mit Registernummer (verkürzt)**

- 821 Gewerbegebiet Friedhofstraße
- 822 Gewerbe- und Logistikpark Hoppegarten
- 823 Gewerbegebiet an der B1/5
- 824 Gewerbegebiet Altlandsberger Chaussee (im OT Hönow)
- 550822 Gewerbegebiet Neuer Hönowener Weg / Alter Feldweg

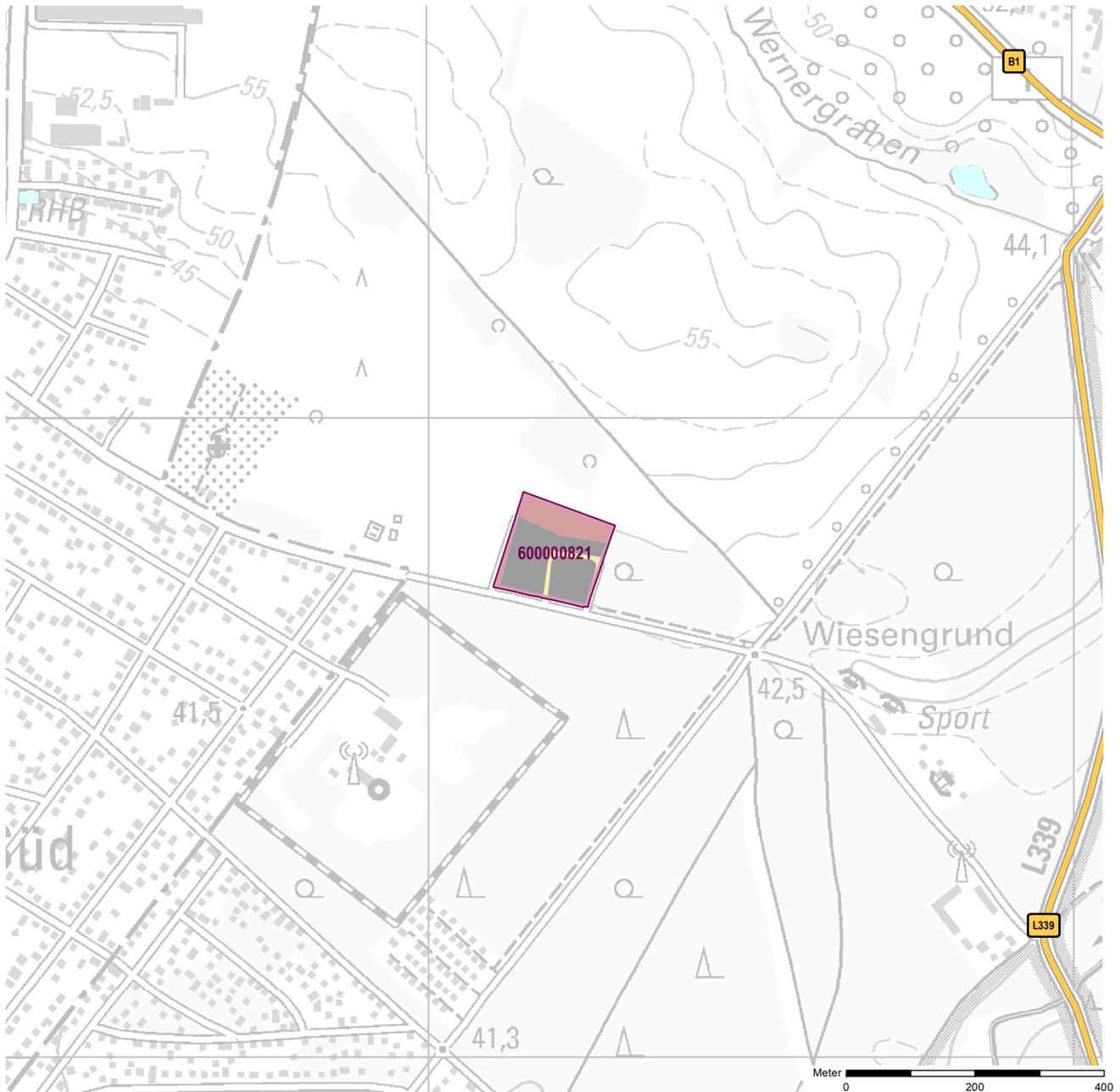


Hinweis:  
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0). Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Hoppegarten  
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Friedhofstraße  
 Registernummer LBV: 60000821

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
2,2	1,3		

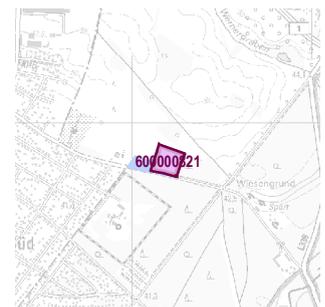


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Friedhofstraße

### Standortangaben

Gemeinde	Hoppegarten
Amt/Verbandsgemeinde	Hoppegarten (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Hoppegarten, Lindenalle 14, 15366 Hoppegarten

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,0	2,2
nutzbare Fläche (Netto)	1,5	1,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte
---	---

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

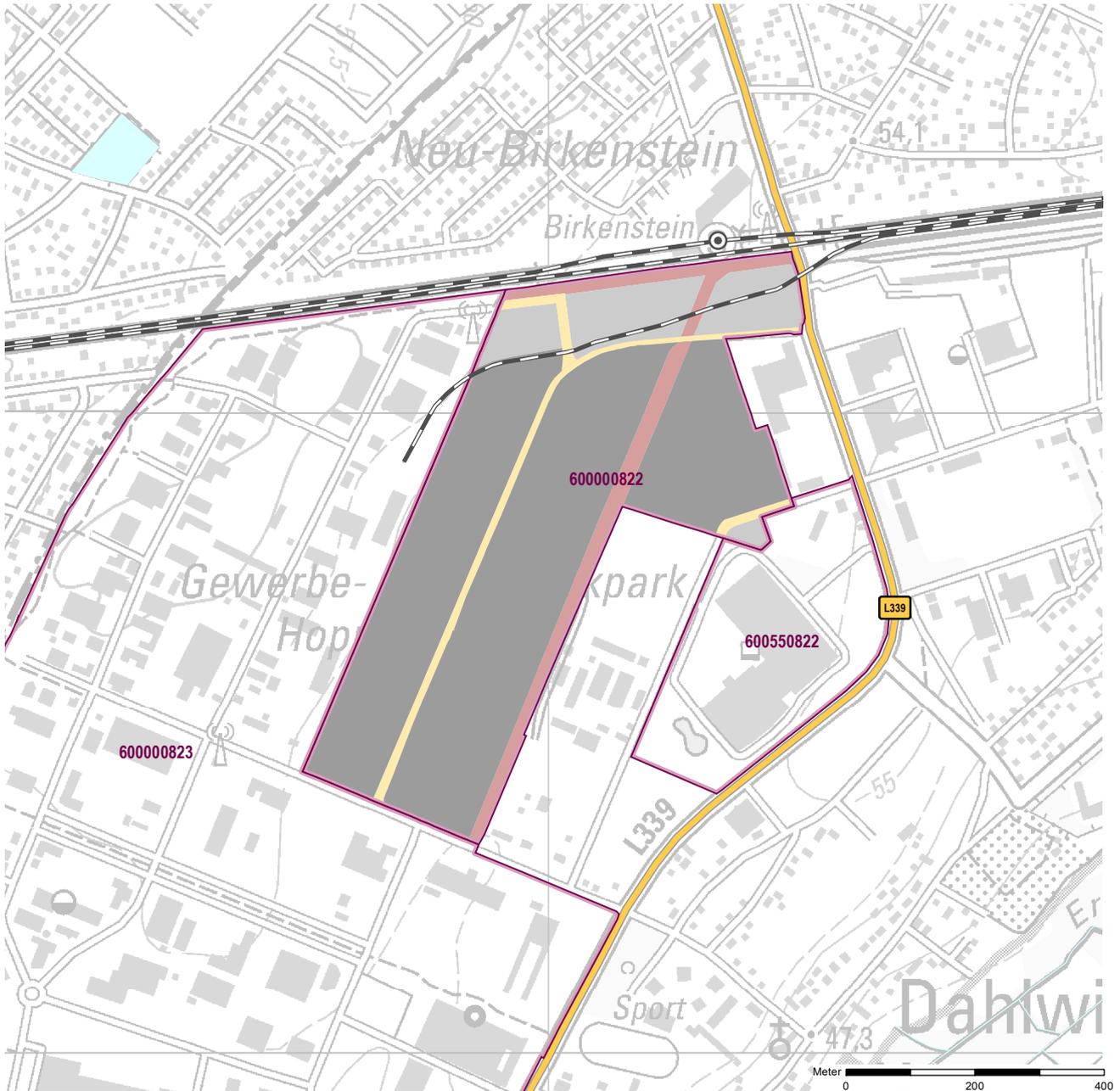
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	9	A 10	Berlin-Hellersdorf
Bundesstraße	1,4	B 1	
Flughafen	16	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000821
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	26.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Hoppegarten  
**Gewerbegebiet:** Gewerbe- und Logistikpark Hoppegarten  
**Registernummer LBV:** 60000822

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
33,5	28,8	4,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

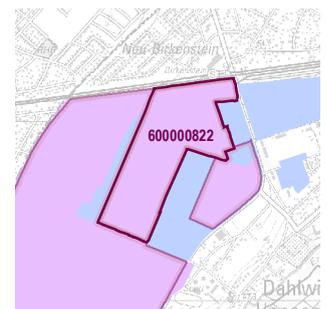


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbe- und Logistikpark Hoppegarten

### Standortangaben

Gemeinde	Hoppegarten
Amt/Verbandsgemeinde	Hoppegarten (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Hoppegarten Park Property GmbH, Industriestraße 12-14; Gemeinde Hoppegarten, Lindenalle 14, 15366 Hoppegarten

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	32,0	33,5
nutzbare Fläche (Netto)	24,0	28,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		4,2 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	bauliche Gegebenheiten	Büro- und Lagerhäuser für Verkauf und Vermietung
---	------------------------	--

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

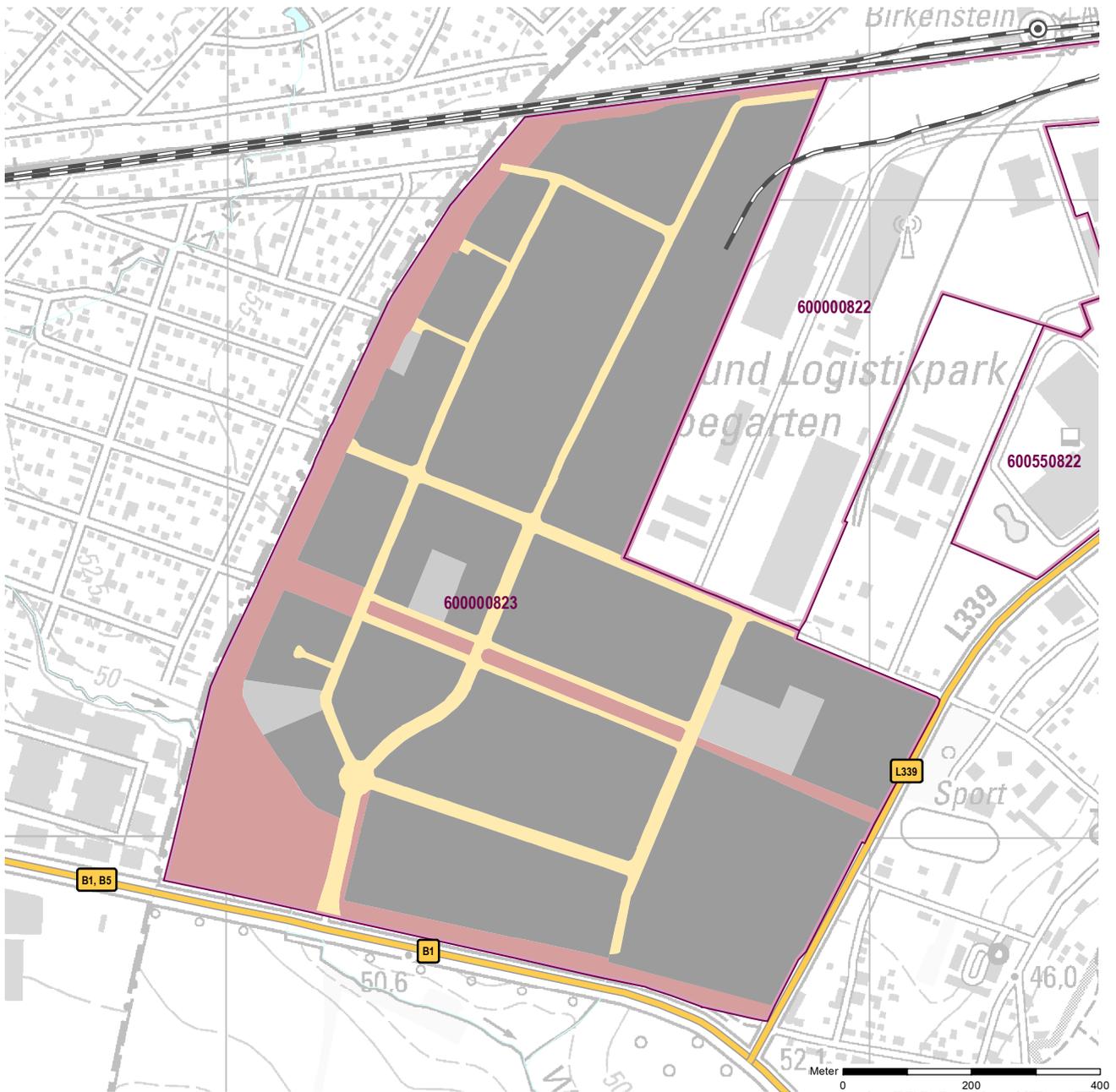
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 10	Berlin-Marzahn
Bundesstraße	0,1	B 1/5	
Flughafen	21,5	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof		Birkenstein	

### Impressum

Registernummer	600000822
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	26.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Hoppegarten  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet an der B1/5  
**Registernummer LBV:** 60000823

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2020	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
99	74,2	3,1	

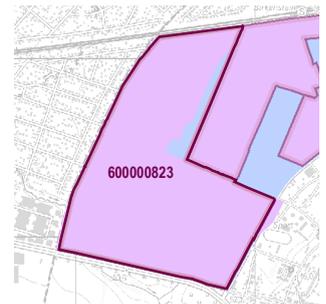


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet an der B1/5

### Standortangaben

Gemeinde	Hoppegarten
Amt/Verbandsgemeinde	Hoppegarten (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	awf Arbeits- und Wirtschaftsförderungs GmbH Hoppegarten, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	100,0	99,0
nutzbare Fläche (Netto)	68,0	74,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	3,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

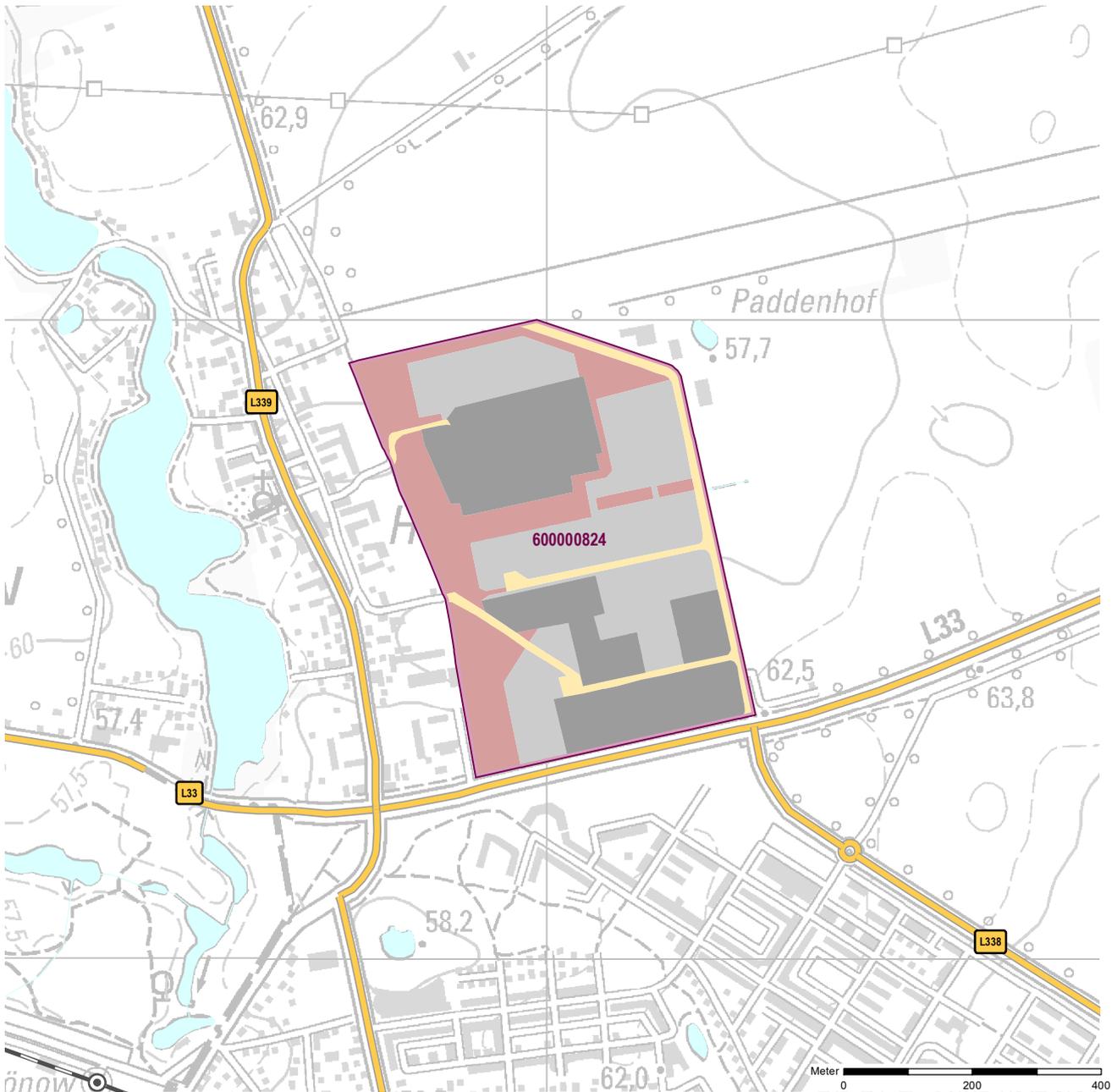
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 10	Berlin-Marzahn
Bundesstraße	0,1	B 1/5	
Flughafen	35	BER	
Verkehrslandeplatz	25	Strausberg	
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000823
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), LK
Datum der Erfassung/Aktualisierung	23.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Hoppegarten  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Altlandsberger Chaussee (im OT Hönow)  
**Registernummer LBV:** 60000824

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2020	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
29,7	19,9	10,6	

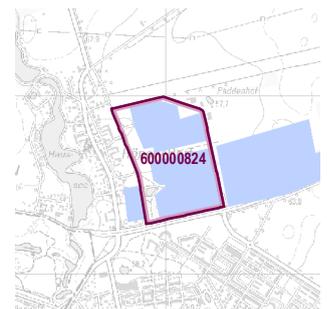


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Gewerbegebiet Altlandsberger Chaussee (im OT Hönow)

#### Standortangaben

Gemeinde	Hoppegarten
Amt/Verbandsgemeinde	Hoppegarten (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	MM Management Beteiligungsgesellschaft mbH Berlin, Heidelberger Straße 63, 12435 Berlin

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

#### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	30,0	29,7
nutzbare Fläche (Netto)	22,0	19,9
verfügbare Fläche (Potenzial)		10,6 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

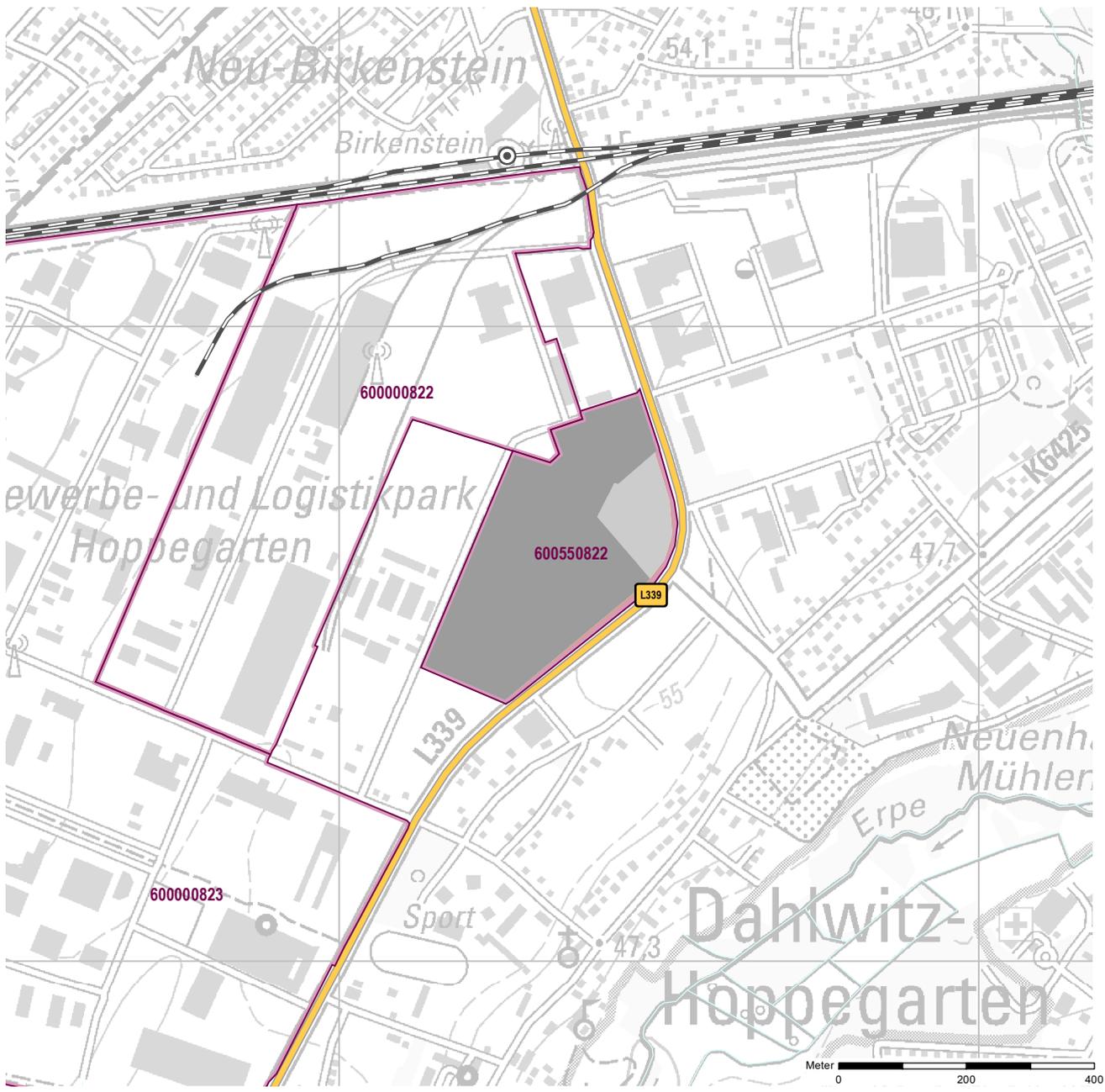
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 10	Berlin-Marzahn
Bundesstraße	5,6	B 1/5	
Flughafen	21,5	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

#### Impressum

Registernummer	600000824
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	26.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

**Gemeinde:** Hoppegarten  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Neuer Hönowter Weg / Alter Feldweg  
**Registernummer LBV:** 600550822

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
11,1	10,6	1,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

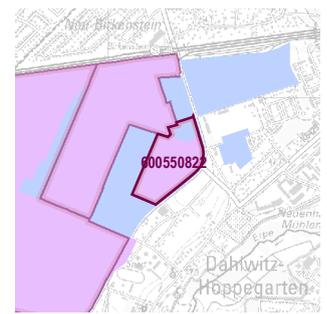


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



LBV, Raumbewachung und Stadtmonitoring | 2022  
 Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0  
 Datenbasis: Bauleitplanung, Luftbildinterpretation, eigene Recherchen LBV

Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Neuer Hönower Weg / Alter Feldweg

### Standortangaben

Gemeinde	Hoppegarten
Amt/Verbandsgemeinde	Hoppegarten (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

### Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	11,0	11,1
nutzbare Fläche (Netto)	10,5	10,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,5	1,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 10	Berlin-Marzahn
Bundesstraße	1,5	B 1	
Flughafen	19	BER	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600550822
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	30.06.2017
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020