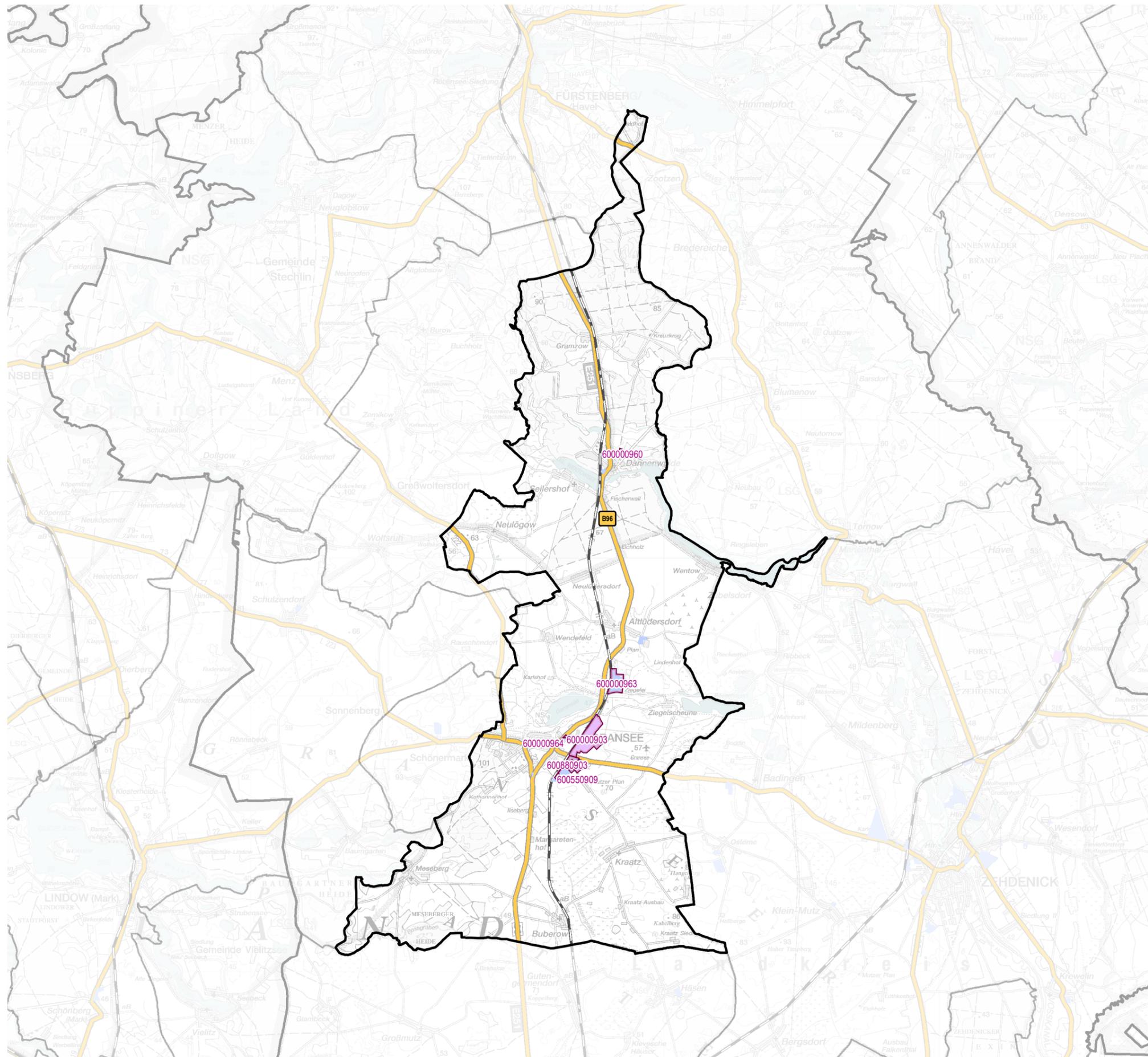


Gewerbegebiete von Gransee

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 903 Gewerbegebiet "Nord-Ost"
- 960 Gewerbefläche Pozerner Weg
- 963 Gewerbefläche Ziegelwerk
- 964 Gewerbefläche Strelitzer Straße
- 550909 Gewerbegebiet Südost
- 880903 Gewerbefläche Am Güterbahnhof

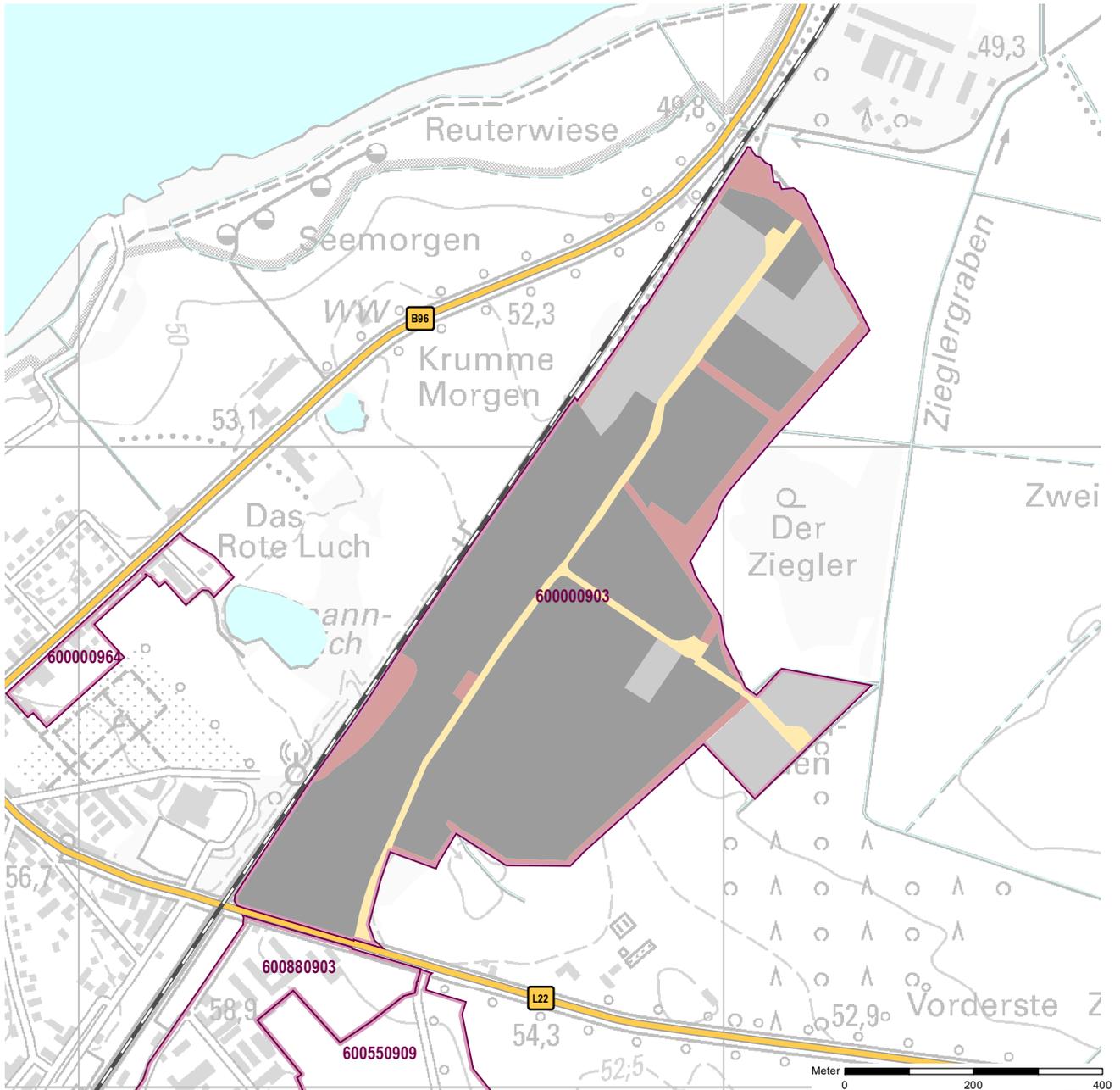


Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Grantee
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Nord-Ost"
Registernummer LBV: 60000903

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
47,3	40	7,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

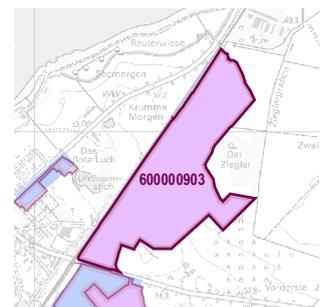


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet "Nord-Ost"

Standortangaben

Gemeinde	Gransee
Amt/Verbandsgemeinde	Gransee und Gemeinden
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Amt Gransee und Gemeinden, Baustr. 56, 16775 Gransee

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	45,0	47,3
nutzbare Fläche (Netto)	30,0	40,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	7,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

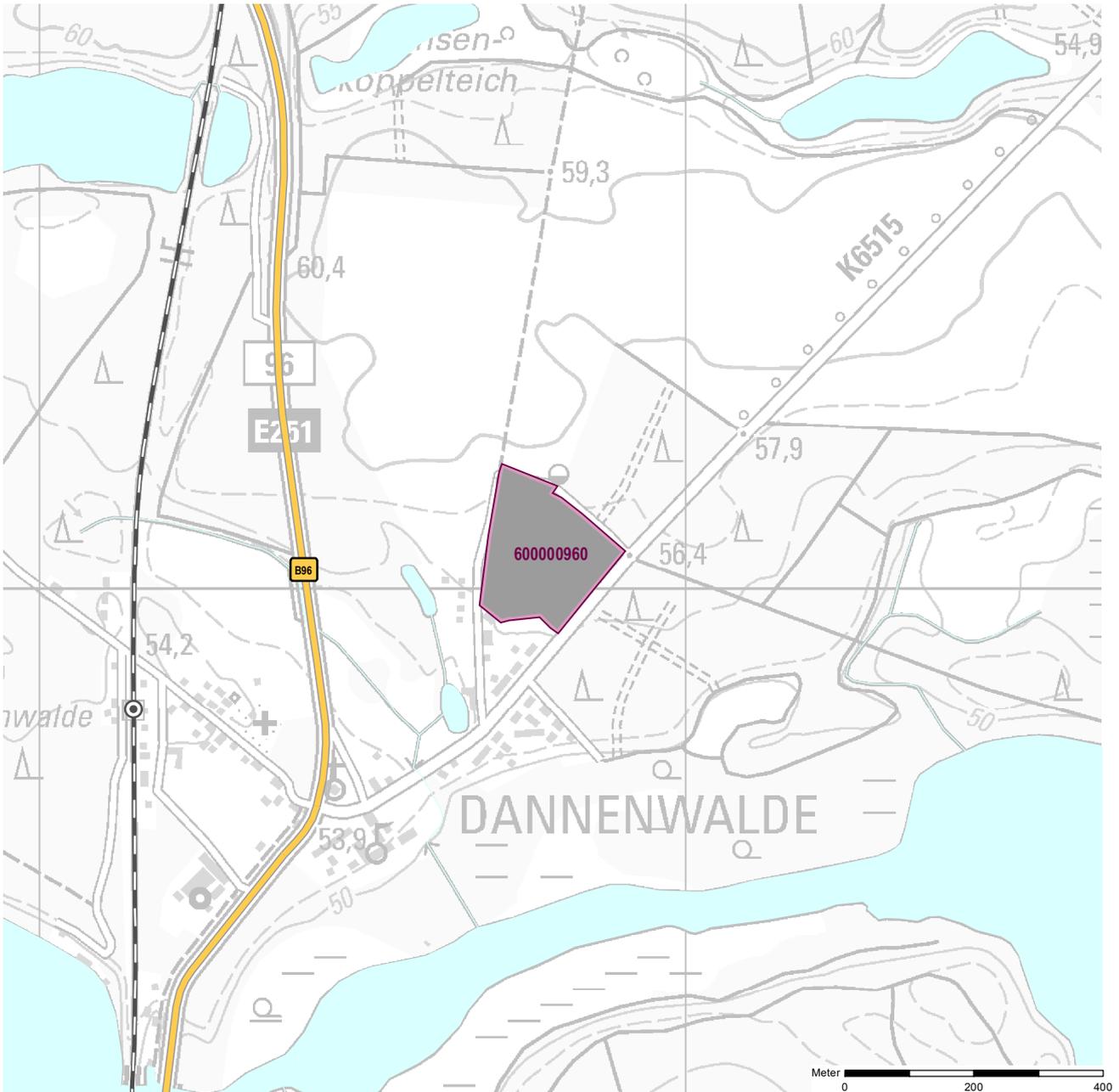
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	37	A 24 Neuruppin
Bundesstraße	0,5	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	46	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	0,5	Stadt Gransee

Impressum

Registernummer	600000903
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Amt Gransee und Gemeinden, IHK-Studie 2017
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Granssee
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Pozerner Weg
Registernummer LBV: 600000960

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3,6	3,6	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Pozerner Weg

Standortangaben

Gemeinde	Gransee
Amt/Verbandsgemeinde	Gransee und Gemeinden
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G, M

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,6	3,6
nutzbare Fläche (Netto)	3,6	3,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,6	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	bauliche Gegebenheiten
---	------------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

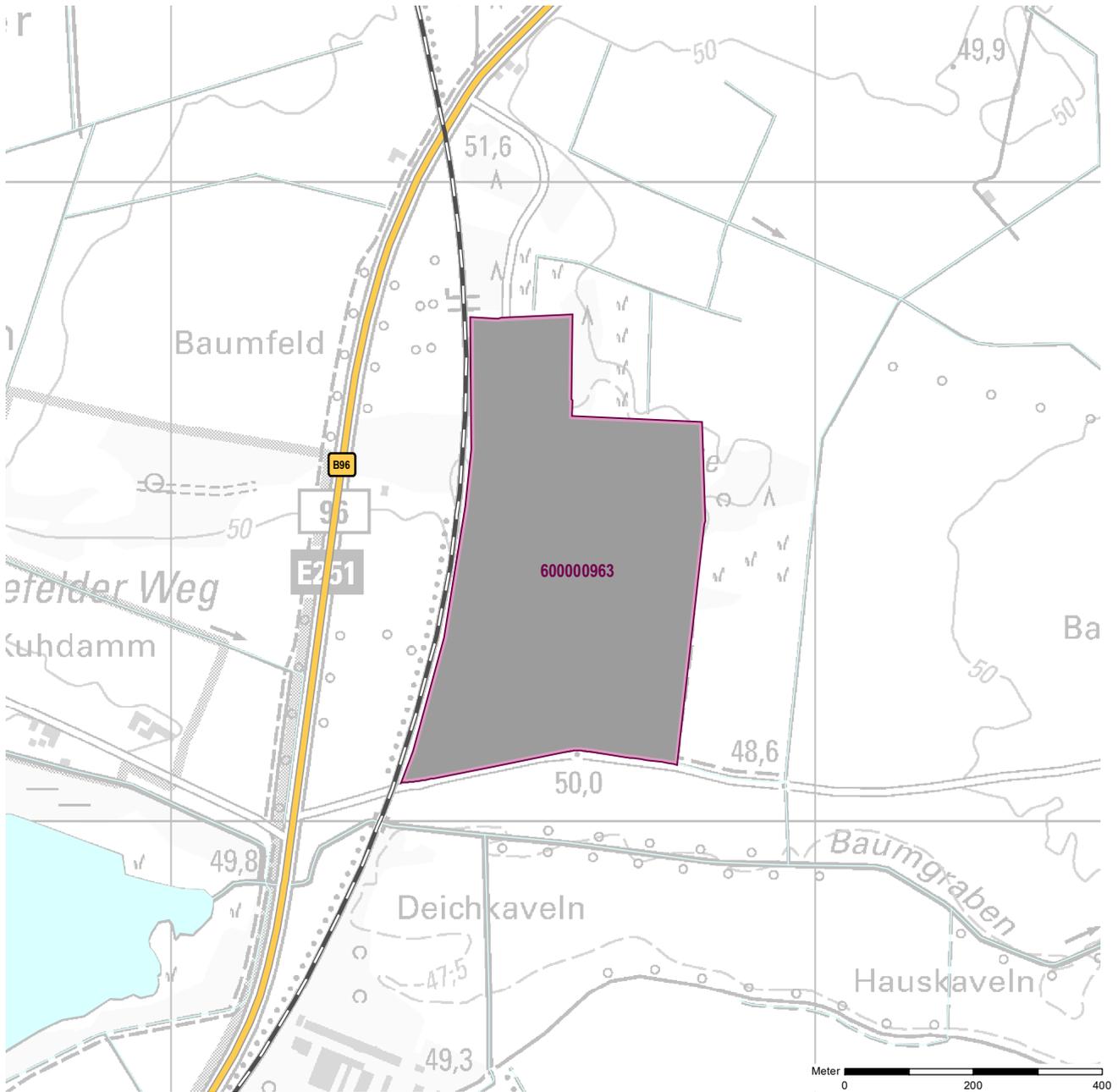
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	41	A 24	Neuruppin
Bundesstraße	0,5	B 96	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz	50		Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000960
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Amt Gransee und Gemeinden
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.09.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Granssee
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Ziegelwerk
Registernummer LBV: 600000963

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
23,2	23,2		

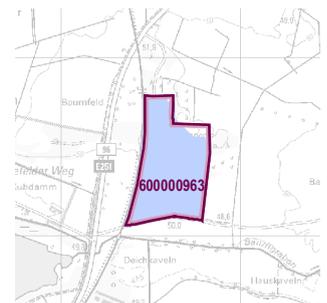


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Ziegelwerk

Standortangaben

Gemeinde	Gransee
Amt/Verbandsgemeinde	Gransee und Gemeinden
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	23,2	23,2
nutzbare Fläche (Netto)	23,2	23,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

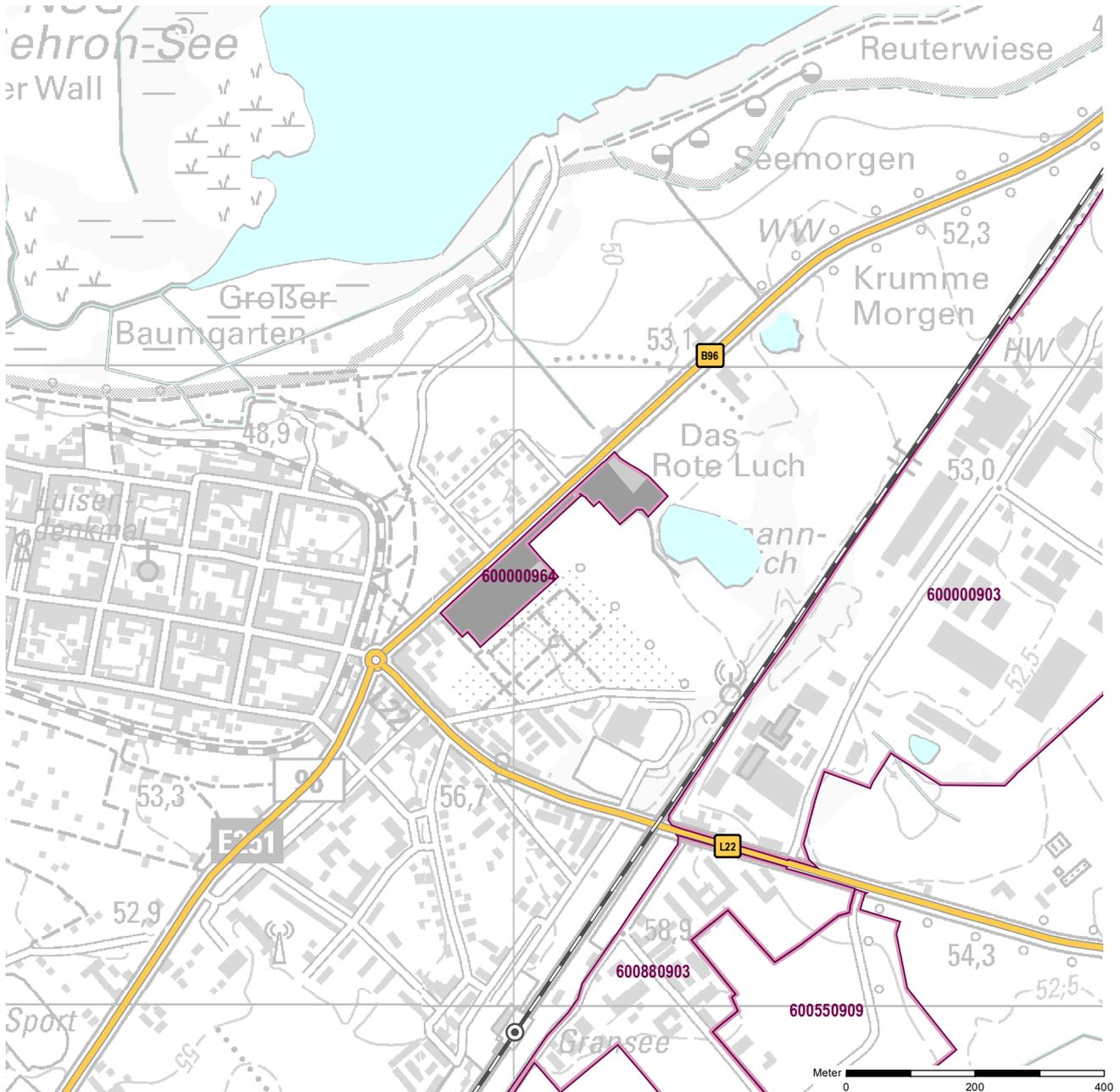
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	41	A 24 Neuruppin
Bundesstraße	0,3	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	50	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000963
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Amt Gransee und Gemeinden
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.09.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Granssee
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Strelitzer Straße
Registernummer LBV: 600000964

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
2,4	2,4	0,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Strelitzer Straße

Standortangaben

Gemeinde	Gransee
Amt/Verbandsgemeinde	Gransee und Gemeinden
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,4	2,4
nutzbare Fläche (Netto)	2,4	2,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,2 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

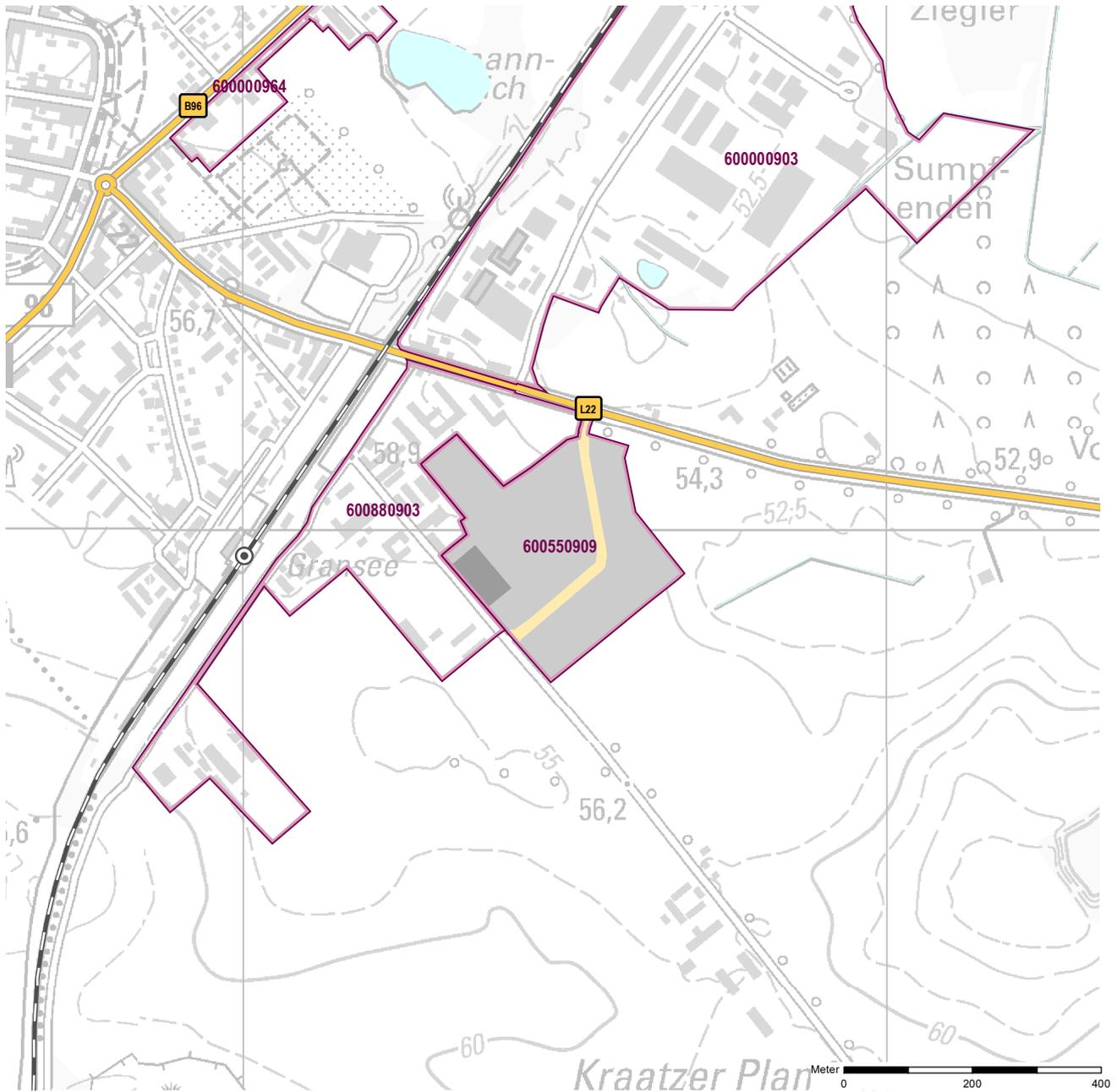
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	37	A 24 Neuruppin
Bundesstraße	0,1	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	46	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	1	Gransee

Impressum

Registernummer	600000964
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Amt Gransee und Gemeinden
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.09.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Granssee
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Südost
Registernummer LBV: 600550909

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
8,9	8,3	7,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

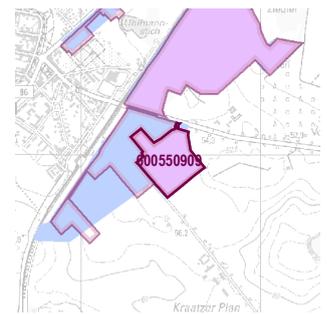


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Südost

Standortangaben

Gemeinde	Gransee
Amt/Verbandsgemeinde	Gransee und Gemeinden
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,0	8,9
nutzbare Fläche (Netto)	8,0	8,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	8,0	7,8

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

[km]

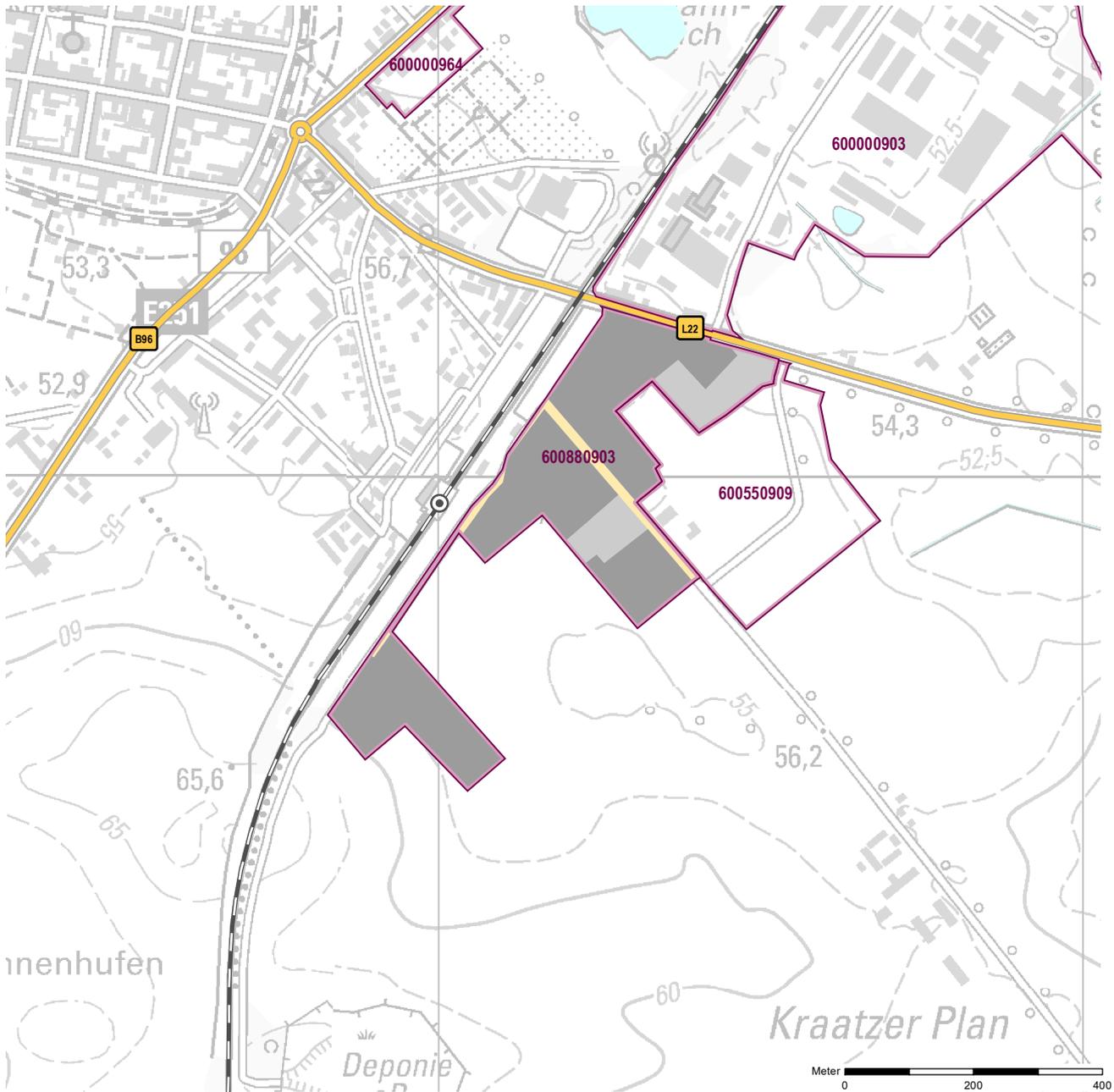
KV-Terminal
Bundesautobahn (Anschlussstelle)
Bundesstraße
Flughafen
Verkehrslandeplatz
Bahnhof

Impressum

Registernummer	600550909
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	15.05.2020
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Grantee
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Am Güterbahnhof
Registernummer LBV: 600880903

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	1,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
13,4	12,4		

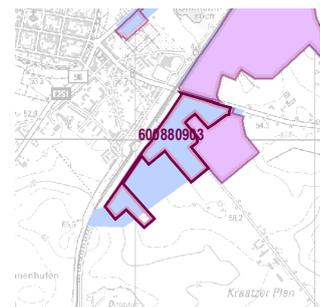


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Am Güterbahnhof

Standortangaben

Gemeinde	Gransee
Amt/Verbandsgemeinde	Gransee und Gemeinden
Landkreis	Oberhavel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Amt Gransee und Gemeinden, Baustr. 56, 16775 Gransee (Frau Franzen: 03306-751201)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	13,8	13,4
nutzbare Fläche (Netto)	12,8	12,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,5	1,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	(angrenzend BP in Aufstellung: Nr. 17 "Gewerbegebiet Südost")
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	37	A 24 Neuruppin
Bundesstraße	0,6	B 96
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	46	Ruppiner Land (Fehrbellin)
Bahnhof	0	Gransee

Impressum

Registernummer	600880903
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Amt Gransee und Gemeinden
Datum der Erfassung/Aktualisierung	09.09.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019