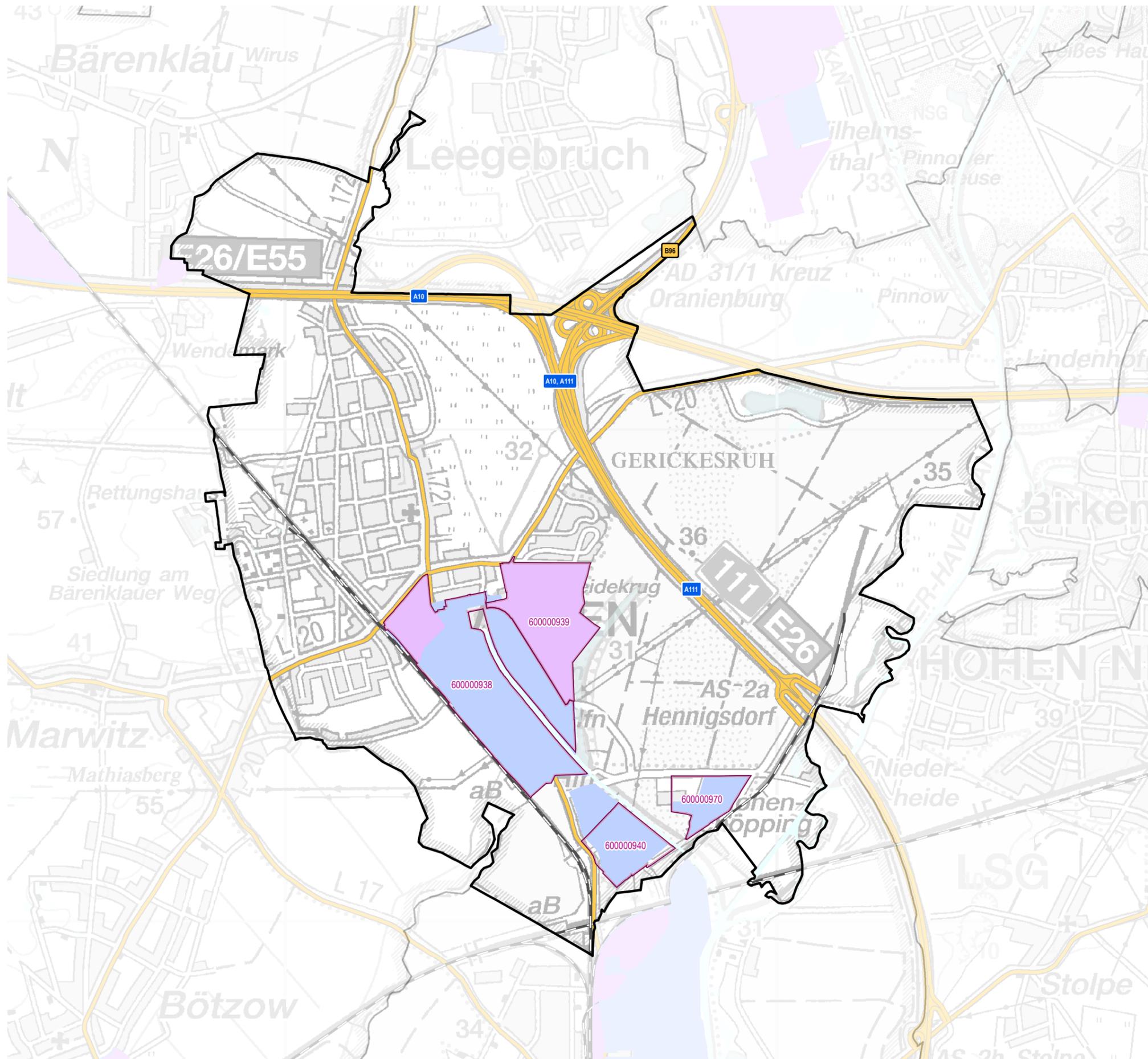


Gewerbegebiete von Velten

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  gewerbliche FNP-Fläche
-  Bahngleise

GWG mit Registernummer (verkürzt)

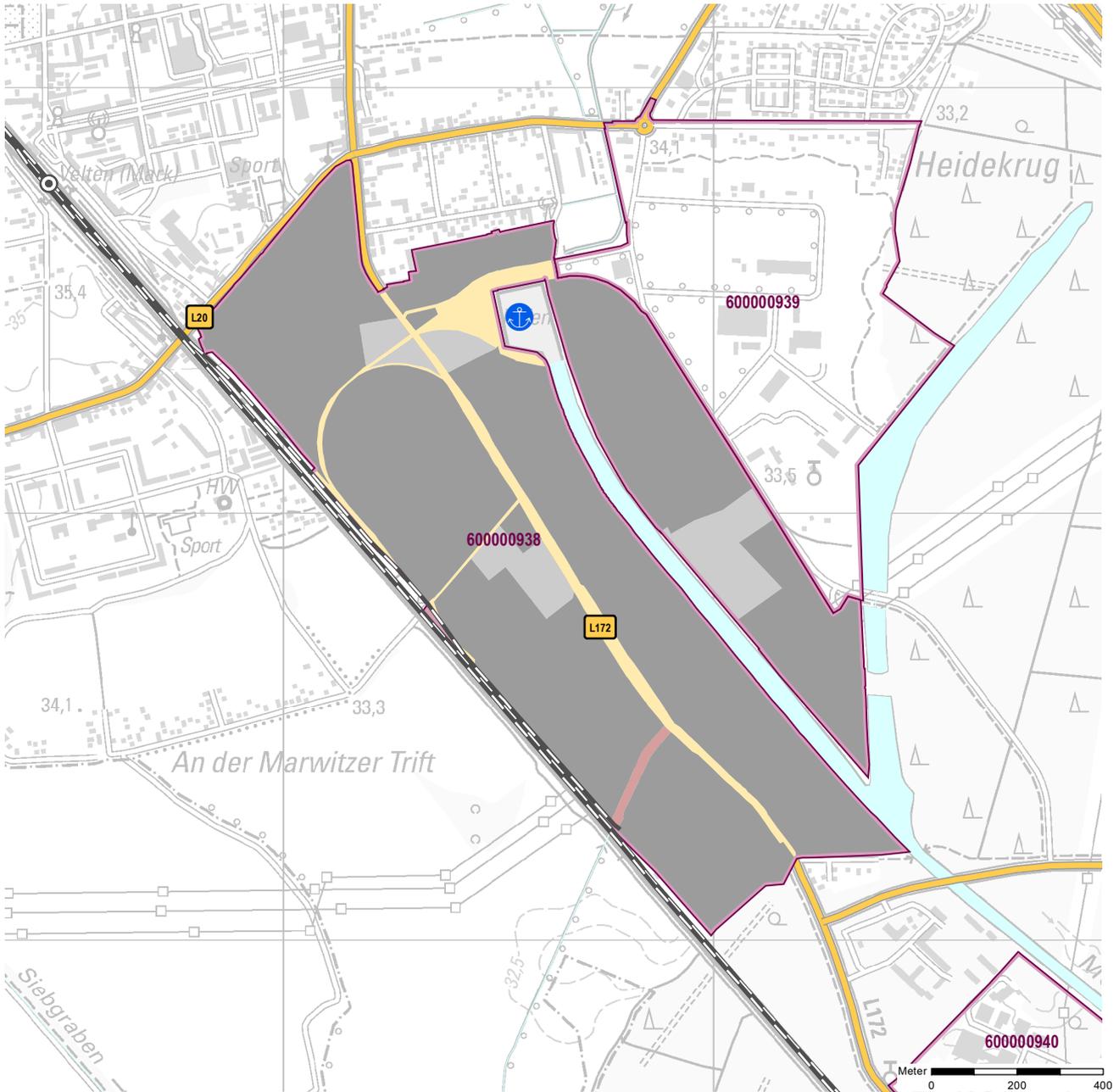
- 938 Gewerbegebiet "Berliner Straße"
- 939 Gewerbe- und Industriegebiet "Am Heidekrug"
- 940 Gewerbegebiet Businesspark I
- 970 Gewerbegebiet Businesspark II



Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)

Gemeinde: Velten
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Berliner Straße"
Registernummer LBV: 60000938

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) | | Potenzialfläche:* | Jahr des Luftbildes: 2021 |
|---|------------------|-------------------|--|
| Gesamtfläche: | nutzbare Fläche: | | |
| 126,5 | 117,5 | 8,6 | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |

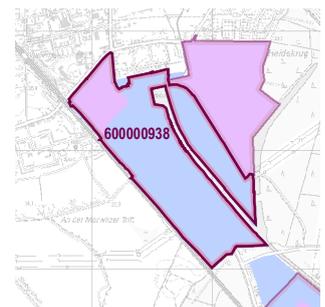


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet "Berliner Straße"

Standortangaben

| | |
|--|--|
| Gemeinde | Velten |
| Amt/Verbandsgemeinde | Velten (amtsfrei) |
| Landkreis | Oberhavel |
| Gebietscharakteristik (LBV) | Gewerbegebiet |
| Altstandort vor 1990 | ja |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | privater Eigentümer und kommunaler Träger |
| Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung | Stadtverwaltung Velten, Rathausstraße 10, 16727 Velten |

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

| | |
|---|--------|
| Planungsstand/Baurecht | BP |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> | |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung | GI, MI |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small> | |

Flächenangaben [ha]

| Flächenangaben [ha] | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small> |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto) | 129,7 | 126,5 |
| nutzbare Fläche (Netto) | 77,0 | 117,5 |
| verfügbare Fläche (Potenzial) | 18,6 | 8,6 |
| | | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

Restriktionen

| | | |
|--|---------------------|--|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung | keine Einschränkung | GRZ MI 0,5 und bis 3 Vollgeschosse; GI 0,8 |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> | | |

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

| | |
|----------------------|----|
| Bahn-/Gleisanschluss | ja |
| Hafen | ja |

Erreichbarkeit

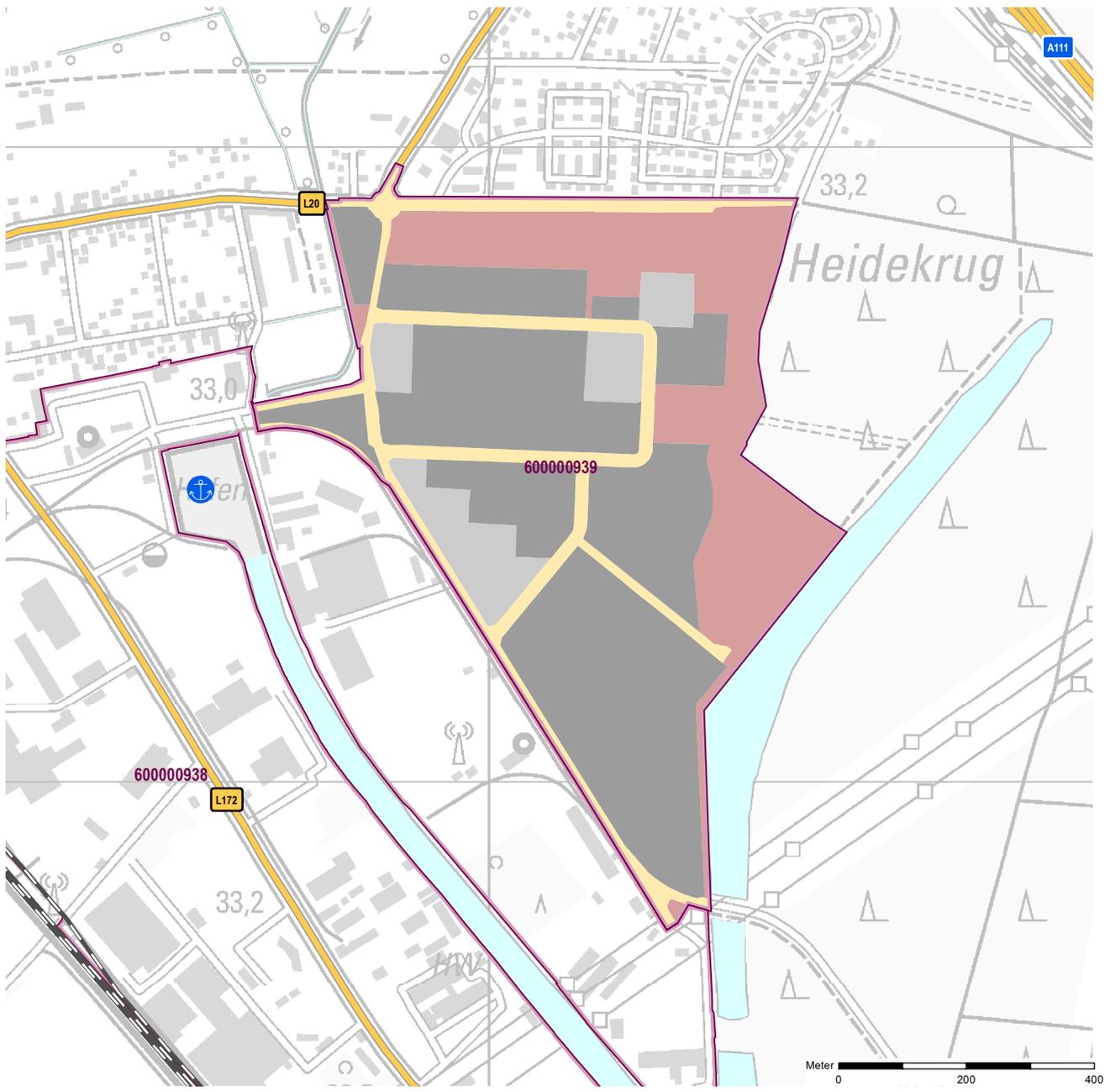
| | [km] | |
|----------------------------------|------|-------------------|
| KV-Terminal | 30 | GVZ Berlin West |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 3 | A 111 Hennigsdorf |
| Bundesstraße | 7,0 | B 96 |
| Flughafen | | |
| Verkehrslandeplatz | | |
| Bahnhof | 1,5 | Velten |

Impressum

| | |
|---|--------------------------------------|
| Registernummer | 600000938 |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | PLIS Internet (LBV), IHK-Studie 2017 |
| Datum der Erfassung/Aktualisierung | 06.06.2019 |
| Aufnahme-Jahr der Luftbilder | 2021 |

Gemeinde: Velten
Gewerbegebiet: Gewerbe- und Industriegebiet "Am Heidekrug"
Registernummer LBV: 600000939

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) | | Potenzialfläche:* | Jahr des Luftbildes: 2021 |
|---|------------------|-------------------|--|
| Gesamtfläche: | nutzbare Fläche: | | |
| 54,5 | 32,7 | 4,7 | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |

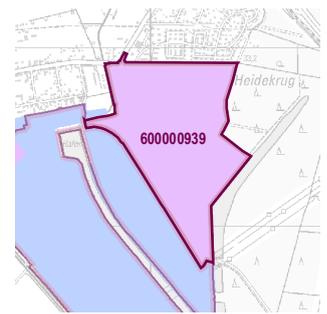


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



LBV, Raumbbeobachtung und Stadtmonitoring | 2022
 Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0
 Datenbasis: Bauleitplanung, Luftbildinterpretation, eigene Recherchen LBV

Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbe- und Industriegebiet "Am Heidekrug"

Standortangaben

| | |
|--|--|
| Gemeinde | Velten |
| Amt/Verbandsgemeinde | Velten (amtsfrei) |
| Landkreis | Oberhavel |
| Gebietscharakteristik (LBV) | Gewerbegebiet |
| Altstandort vor 1990 | teilweise |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | privater Eigentümer |
| Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung | Stadtverwaltung Velten, Rathausstraße 10, 16727 Velten |

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

| | |
|---|------------|
| Planungsstand/Baurecht | BP |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> | |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung | GI, GE, MI |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small> | |

Flächenangaben [ha]

| | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small> |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto) | 53,7 | 54,5 |
| nutzbare Fläche (Netto) | 32,5 | 32,7 |
| verfügbare Fläche (Potenzial) | 2,4 | 4,7 |
| | | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

Restriktionen

| | | |
|--|--------------------------|------------------|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung | planerische | Immissionsschutz |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> | Gründe/Flächenzuschnitte | |

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

| | |
|----------------------|----|
| Bahn-/Gleisanschluss | ja |
| Hafen | ja |

Erreichbarkeit

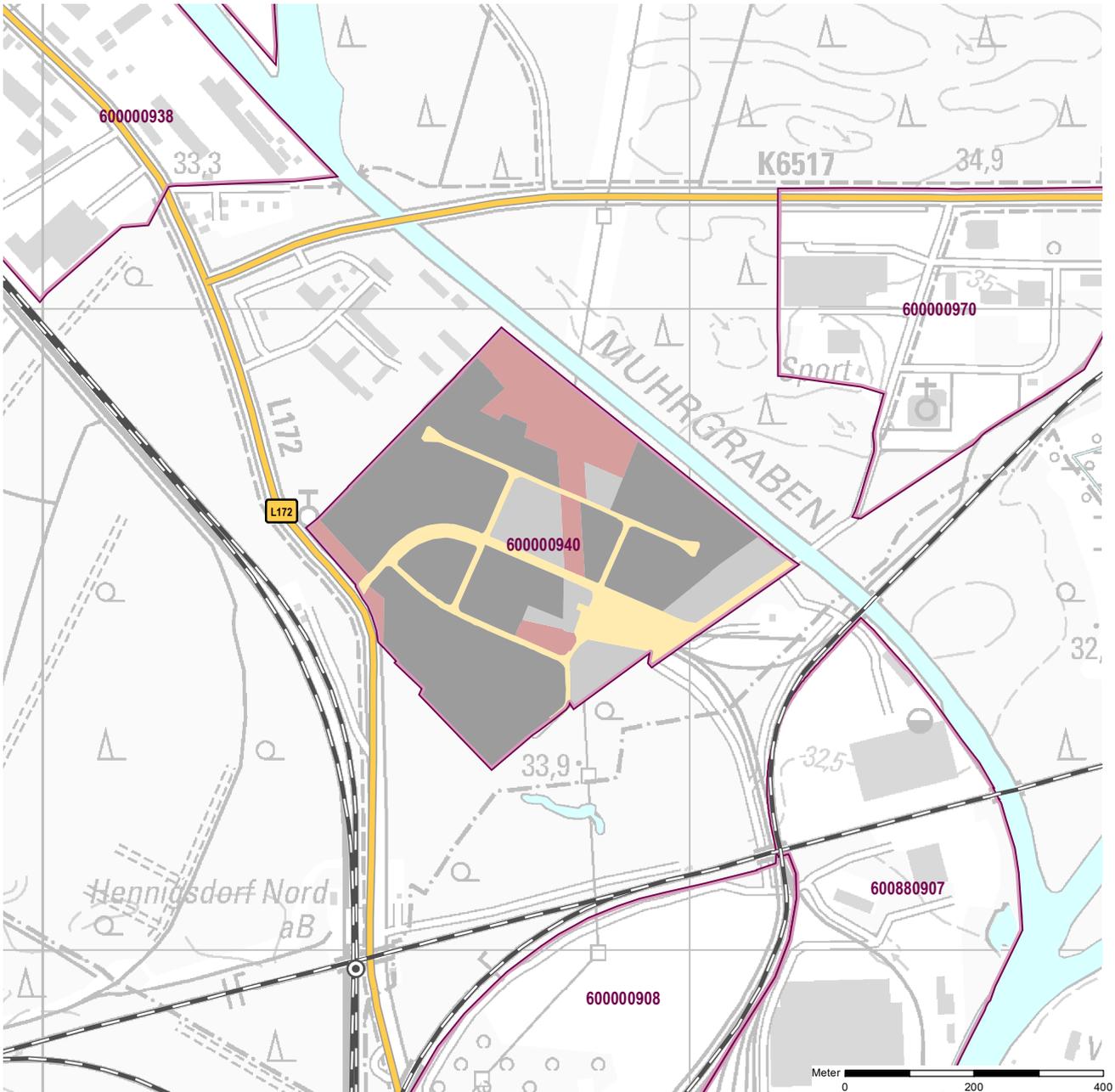
| | [km] | |
|----------------------------------|------|-------------------|
| KV-Terminal | 30 | GVZ Berlin West |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 3 | A 111 Hennigsdorf |
| Bundesstraße | 7,0 | B 96 |
| Flughafen | | |
| Verkehrslandeplatz | | |
| Bahnhof | 2 | Velten |

Impressum

| | |
|---|--------------------------------------|
| Registernummer | 600000939 |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | PLIS Internet (LBV), IHK-Studie 2017 |
| Datum der Erfassung/Aktualisierung | 06.06.2019 |
| Aufnahme-Jahr der Luftbilder | 2021 |

Gemeinde: Velten
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Businesspark I
Registernummer LBV: 600000940

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) | | Potenzialfläche:* | Jahr des Luftbildes: 2021 |
|---|------------------|-------------------|--|
| Gesamtfläche: | nutzbare Fläche: | | |
| 26,4 | 19 | 3,4 | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |

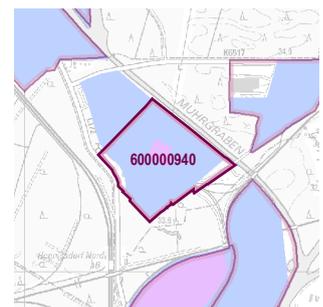


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Businesspark I

Standortangaben

| | |
|--|--|
| Gemeinde | Velten |
| Amt/Verbandsgemeinde | Velten (amtsfrei) |
| Landkreis | Oberhavel |
| Gebietscharakteristik (LBV) | Gewerbegebiet |
| Altstandort vor 1990 | nein |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | privater Eigentümer und kommunaler Träger |
| Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung | Stadtverwaltung Velten, Rathausstraße 10, 16727 Velten |

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

| | |
|---|------------|
| Planungsstand/Baurecht | § 34 BauGB |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> | |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung | GE |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small> | |

Flächenangaben [ha]

| | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small> |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto) | 30,9 | 26,4 |
| nutzbare Fläche (Netto) | 18,5 | 19,0 |
| verfügbare Fläche (Potenzial) | 0,0 | 3,4 |
| | | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

Restriktionen

| | | |
|--|---------------------|---|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung | keine Einschränkung | für zwei Teilflächen BP aufzustellen, um Baurecht zu schaffen |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> | | |

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

| | |
|----------------------|------|
| Bahn-/Gleisanschluss | nein |
| Hafen | nein |

Erreichbarkeit

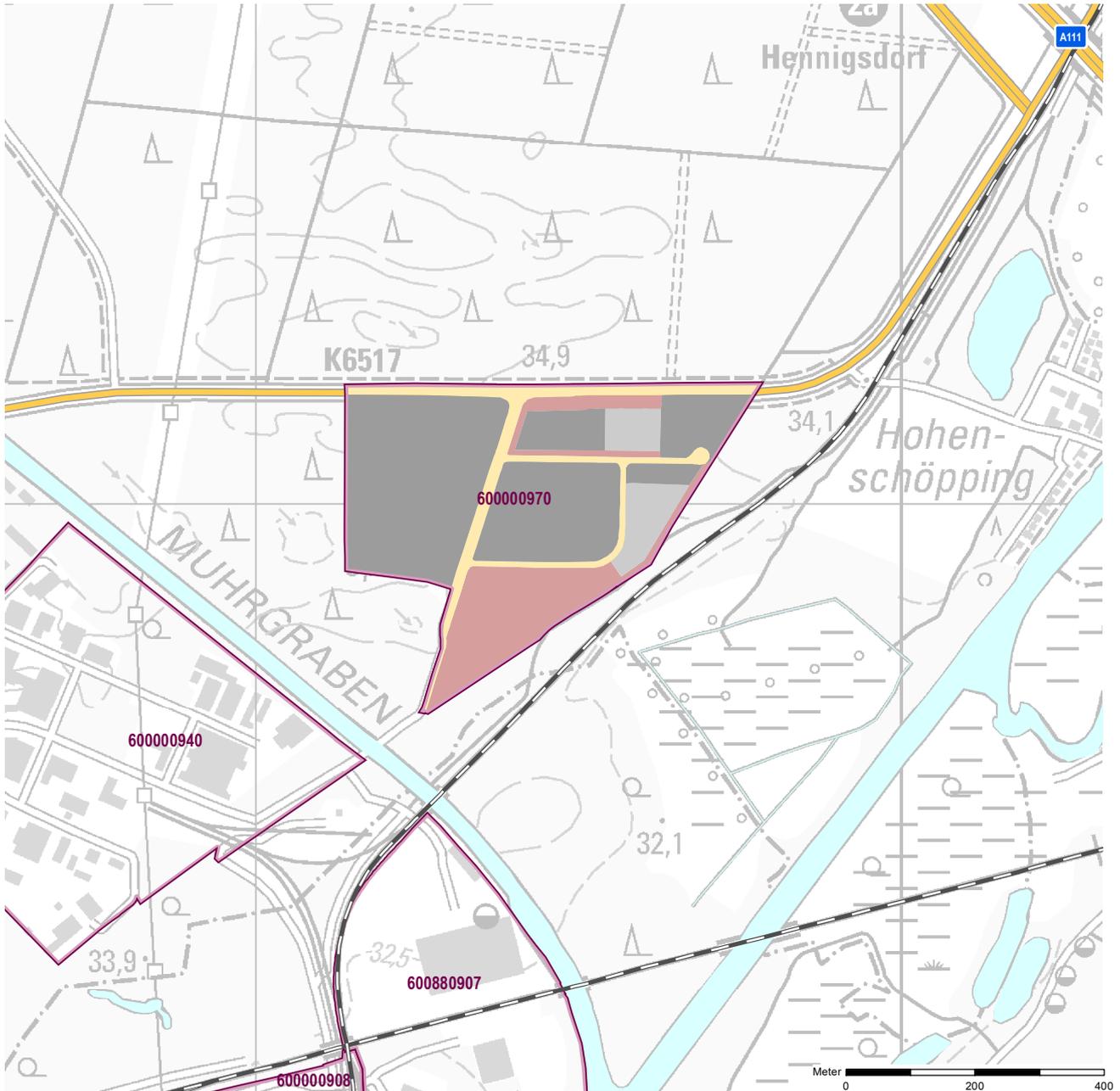
| | [km] | |
|----------------------------------|------|-------------------|
| KV-Terminal | 30 | GVZ Berlin West |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 2 | A 111 Hennigsdorf |
| Bundesstraße | 8,8 | B 96 |
| Flughafen | | |
| Verkehrslandeplatz | | |
| Bahnhof | 4 | Velten |

Impressum

| | |
|---|--------------------------------------|
| Registernummer | 600000940 |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | PLIS Internet (LBV), IHK-Studie 2017 |
| Datum der Erfassung/Aktualisierung | 06.06.2019 |
| Aufnahme-Jahr der Luftbilder | 2021 |

Gemeinde: Velten
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Businesspark II
Registernummer LBV: 600000970

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) | | Potenzialfläche:* | Jahr des Luftbildes: 2021 |
|---|------------------|-------------------|--|
| Gesamtfläche: | nutzbare Fläche: | | |
| 19,8 | 13 | 1,4 | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |

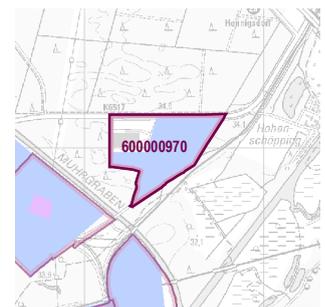


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Businesspark II

Standortangaben

| | |
|--|---|
| Gemeinde | Velten |
| Amt/Verbandsgemeinde | Velten (amtsfrei) |
| Landkreis | Oberhavel |
| Gebietscharakteristik (LBV) | überwiegend leer |
| Altstandort vor 1990 | nein |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | k.A. |
| Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung | Stadtverwaltung Velten, Rathausstraße 10, 16727 Velten; Planungsbüro Olaf Lindenau, An der Aue 8a, 14552 Michendorf |

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

| | |
|---|-------------------|
| Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> | § 33 / § 34 BauGB |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small> | GE |

Flächenangaben [ha]

| Flächenangaben [ha] | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small> |
|-------------------------------|-------------------|--|
| Gesamtfläche (Brutto) | 18,3 | 19,8 |
| nutzbare Fläche (Netto) | 13,9 | 13,0 |
| verfügbare Fläche (Potenzial) | 0,8 | 1,4 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

Restriktionen

| | |
|---|---------------------|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> | keine Einschränkung |
|---|---------------------|

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

| | |
|----------------------|------|
| Bahn-/Gleisanschluss | nein |
| Hafen | nein |

Erreichbarkeit

| Erreichbarkeit | [km] | |
|----------------------------------|------|-------------------|
| KV-Terminal | 30 | GVZ Berlin West |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 1 | A 111 Hennigsdorf |
| Bundesstraße | 7,5 | B 96 |
| Flughafen | | |
| Verkehrslandeplatz | | |
| Bahnhof | 4 | Velten |

Impressum

| | |
|---|--------------------------------------|
| Registernummer | 600000970 |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | PLIS Internet (LBV), IHK-Studie 2017 |
| Datum der Erfassung/Aktualisierung | 06.06.2019 |
| Aufnahme-Jahr der Luftbilder | 2021 |