






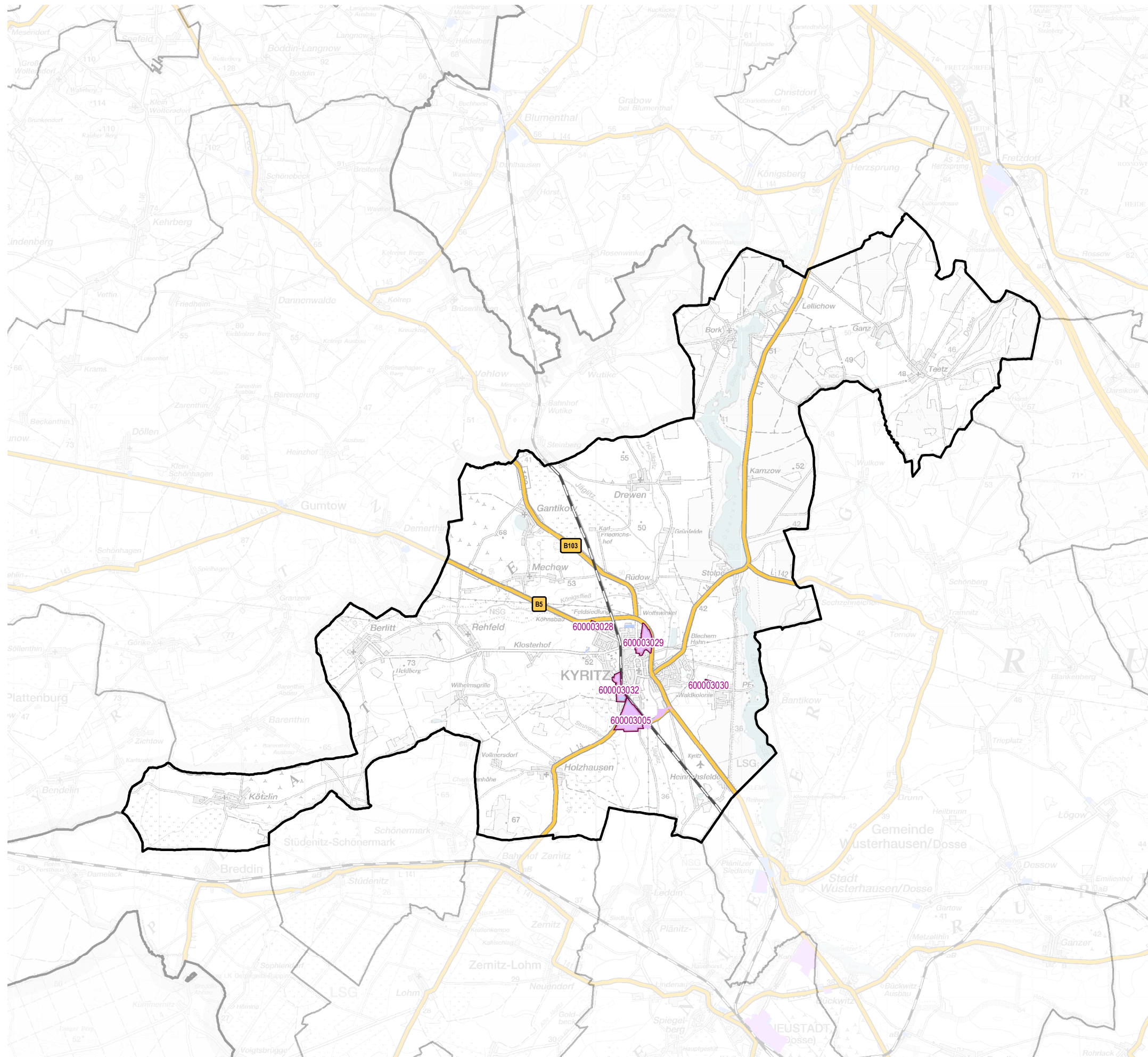


Gewerbegebiete von Kyritz

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|----------------------|
|  | Gewerbegebietsgrenze LBV |  | Bundesautobahn |
|  | Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP |  | Bundes-/Landesstraße |
|  | BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe |  | Bahnleiße |
|  | gewerbliche FNP-Fläche | | |

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- | | |
|------|---|
| 3005 | Gewerbegebiet Kyritz |
| 3028 | Gewerbefläche Perleberger Straße |
| 3029 | Gewerbefläche Emsland Stärke |
| 3030 | Gewerbefläche Seestraße Famos GmbH |
| 3032 | Gewerbefläche Straße der Jugend / Am Winkel |

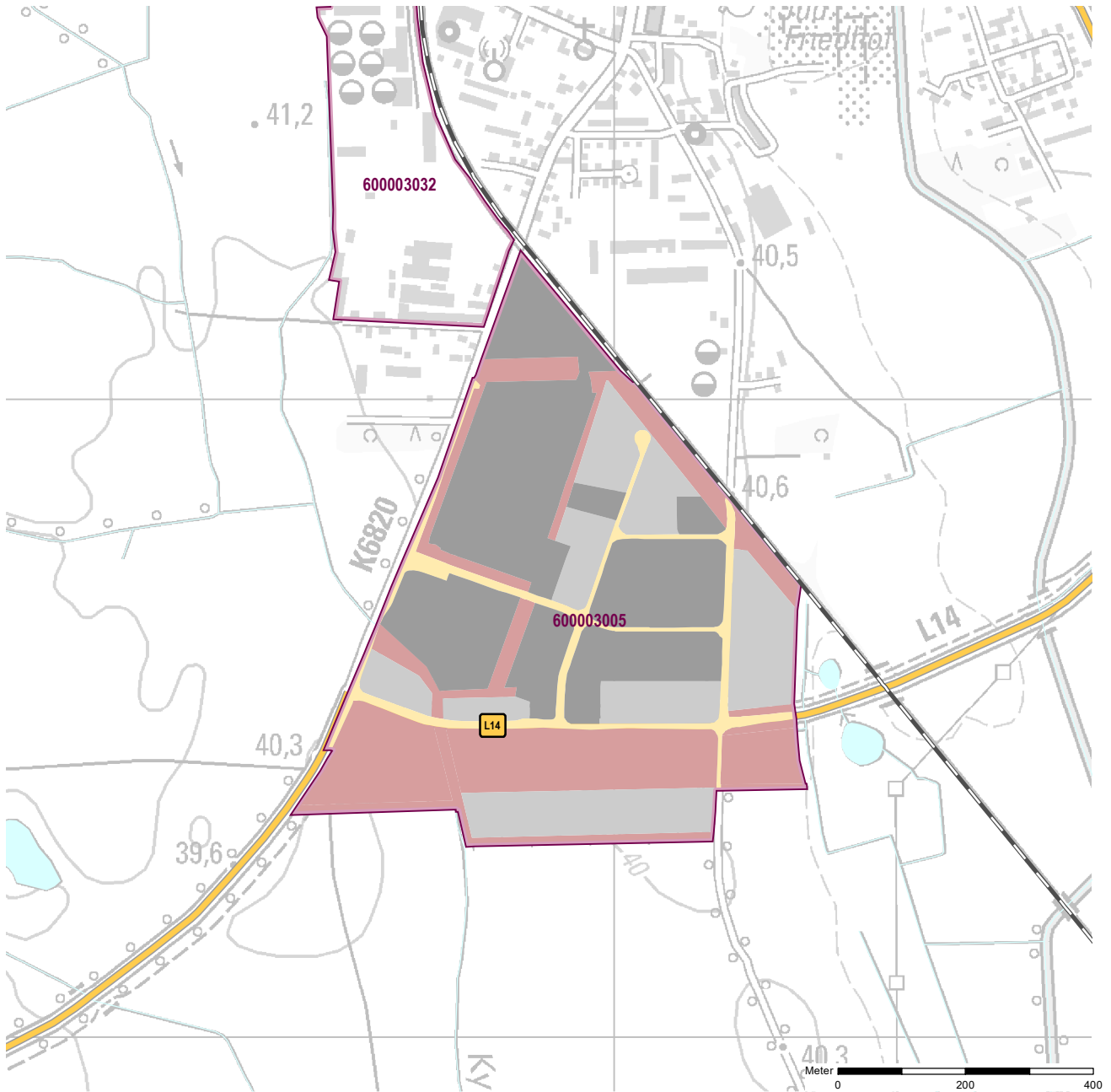


Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Kyritz
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Kyritz
Registernummer LBV: 600003005

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
43,5	27,3	10,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

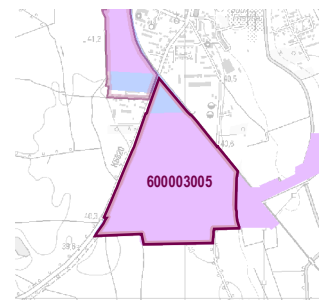


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Kyritz

Standortangaben

Gemeinde	Kyritz
Amt/Verbandsgemeinde	Kyritz (amtsfrei)
Landkreis	Ostprignitz-Ruppin
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Kyritz, Marktplatz 1, 16866 Kyritz

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE, GI

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	44,0	43,5
nutzbare Fläche (Netto)	22,5	27,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	9,4	10,4

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung	Relief: eben
---	---------------------	--------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

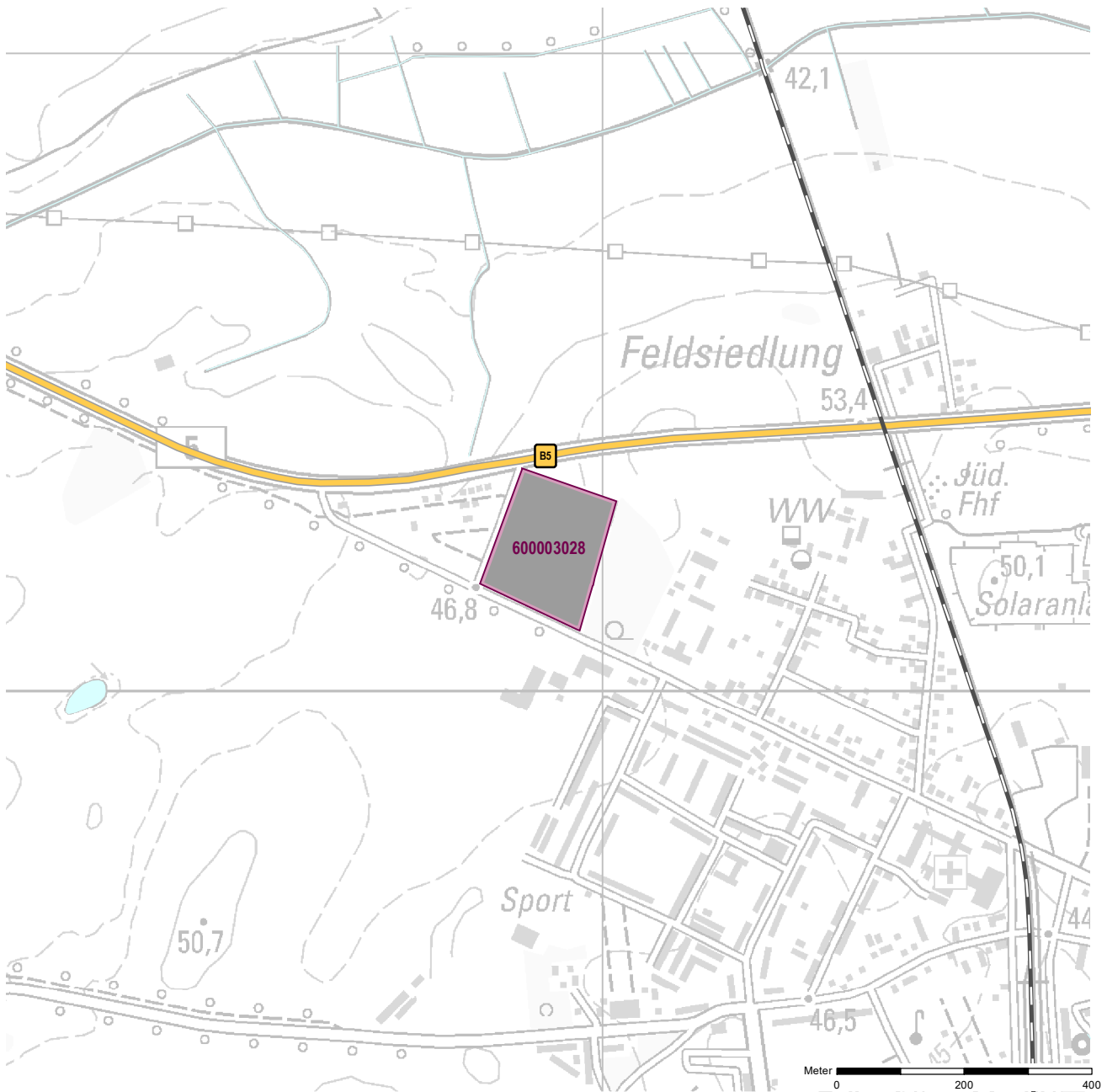
	[km]	
KV-Terminal	60	GVZ Wustermark
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	19	A 24 Herzsprung
Bundesstraße	0,1	B 5
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	3,2	Kyritz
Bahnhof	1	Kyritz

Impressum

Registernummer	600003005
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK-Studie 2016
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Kyritz
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Perleberger Straße
Registernummer LBV: 600003028

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3,3	3,3	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

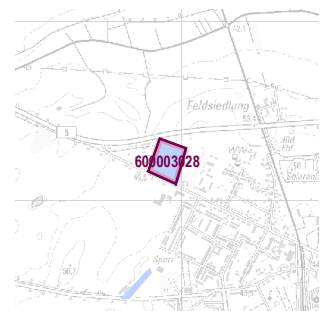


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Perleberger Straße

Standortangaben

Gemeinde	Kyritz
Amt/Verbandsgemeinde	Kyritz (amtsfrei)
Landkreis	Ostprignitz-Ruppin
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,0	3,3
nutzbare Fläche (Netto)	3,0	3,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

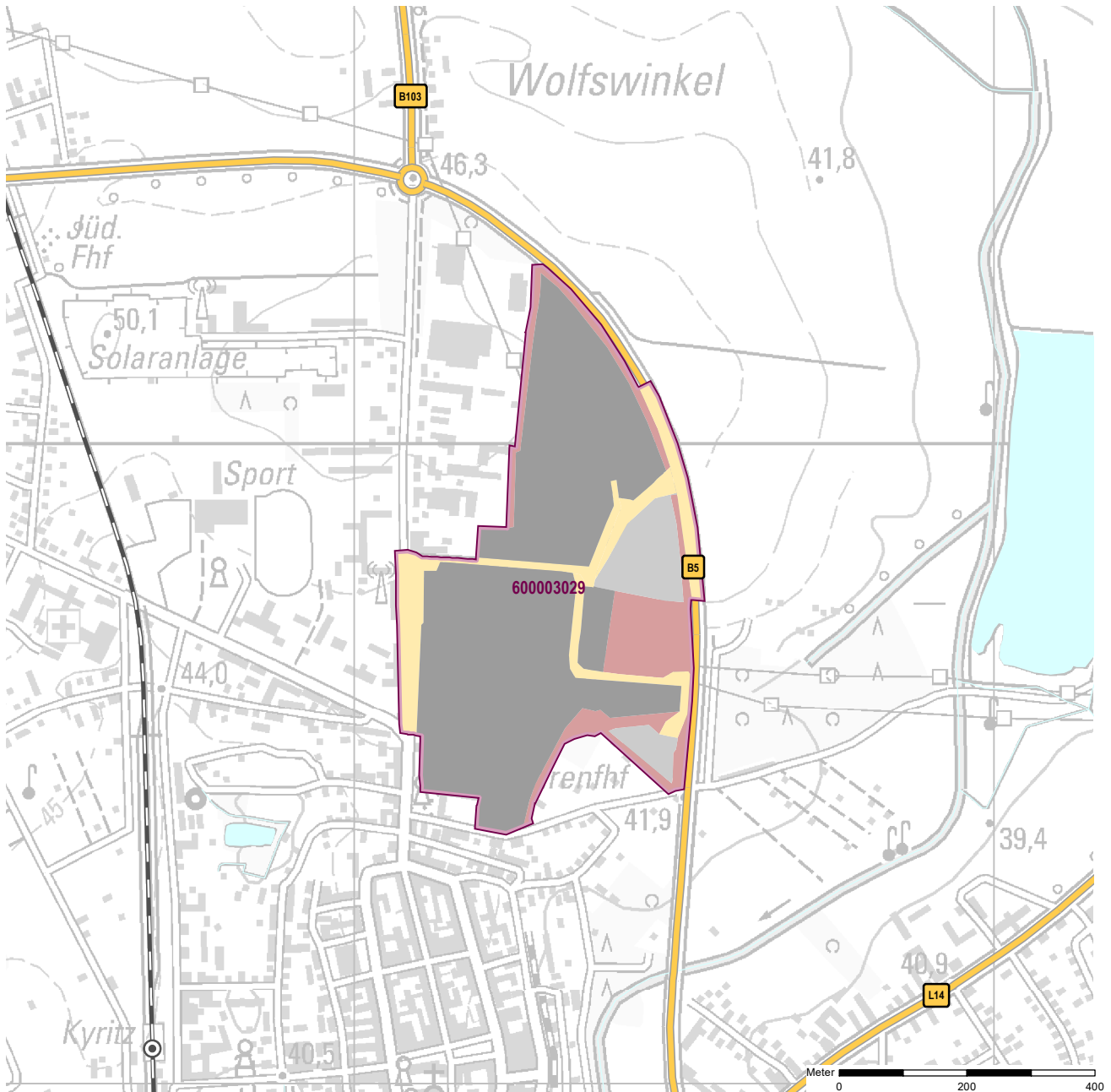
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 24	Herzprung
Bundesstraße	0,1	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600003028
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	07.06.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Kyritz
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Emsland Stärke
Registernummer LBV: 600003029

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2019	
Gesamtfläche:	25,7	nutzbare Fläche:	18,7
		Potenzialfläche:*	1,9
			* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

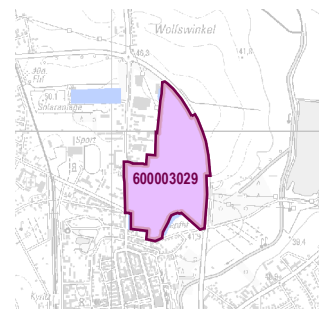


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Emsland Stärke

Standortangaben

Gemeinde	Kyritz
Amt/Verbandsgemeinde	Kyritz (amtsfrei)
Landkreis	Ostprignitz-Ruppin
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI, GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	26,0	25,7
nutzbare Fläche (Netto)	19,5	18,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		1,9

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

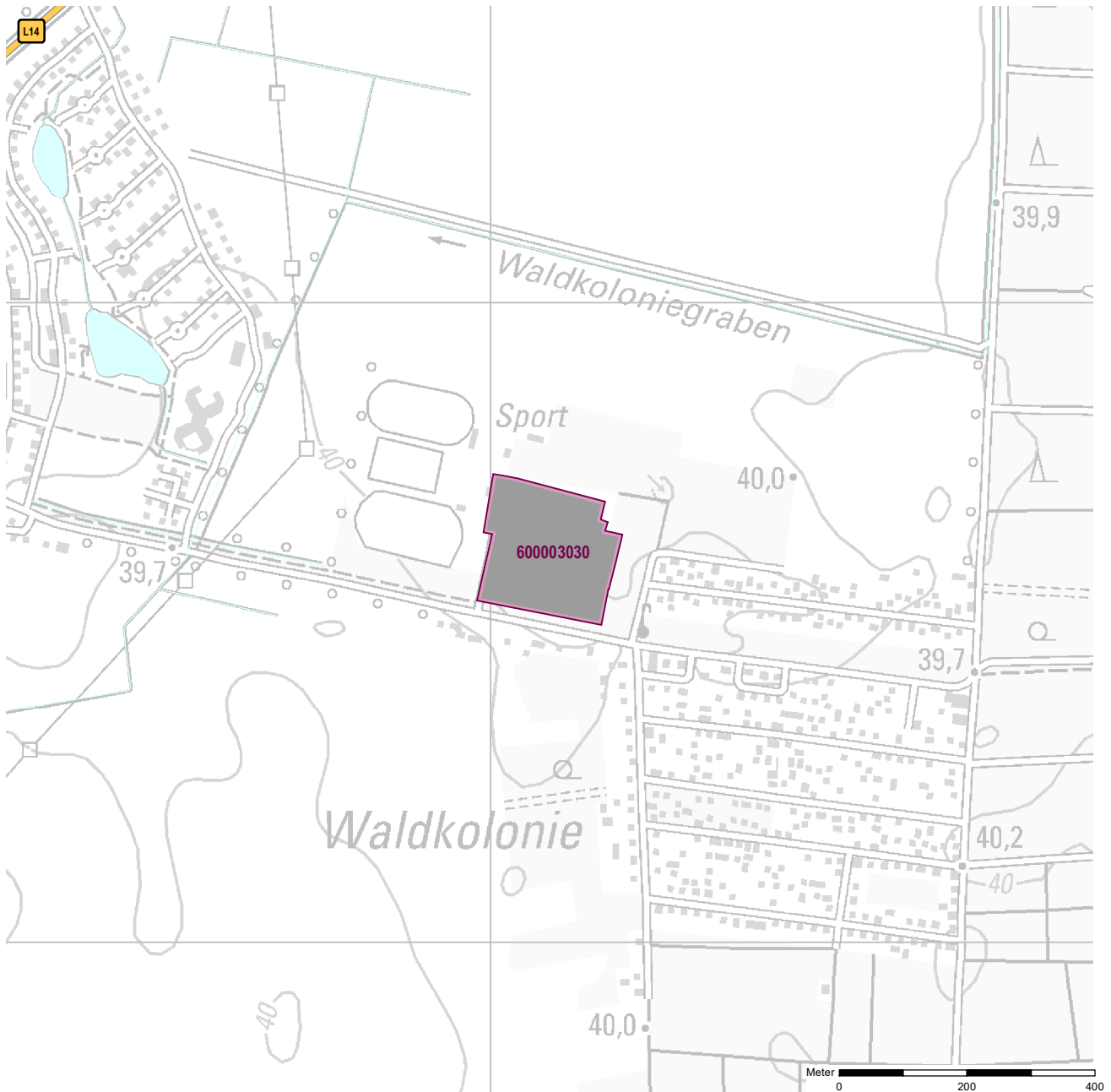
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	21	A 24	Herzprung
Bundesstraße	0,9	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600003029
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	07.06.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Kyritz
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Seestraße Famos GmbH
Registernummer LBV: 600003030

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
3,9	3,9		



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Seestraße Famos GmbH

Standortangaben

Gemeinde	Kyritz
Amt/Verbandsgemeinde	Kyritz (amtsfrei)
Landkreis	Ostprignitz-Ruppin
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,0	3,9
nutzbare Fläche (Netto)	3,0	3,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

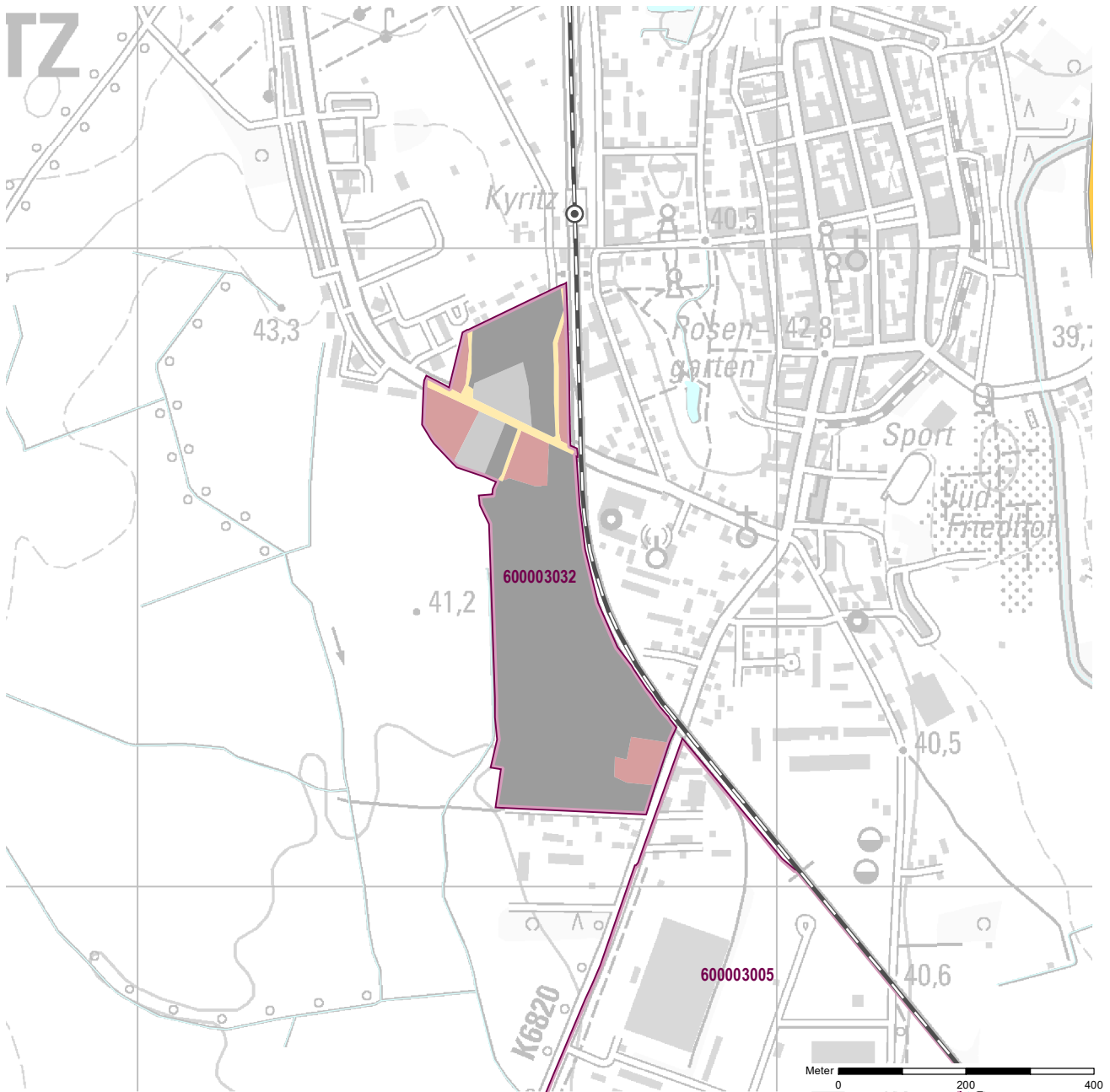
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 24	Herzprung
Bundesstraße	1,6	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600003030
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	07.06.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Kyritz
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Straße der Jugend / Am Winkel
Registernummer LBV: 600003032

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
15,8	13,2	1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

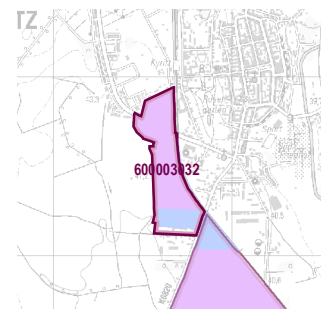


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Straße der Jugend / Am Winkel

Standortangaben

Gemeinde	Kyritz
Amt/Verbandsgemeinde	Kyritz (amtsfrei)
Landkreis	Ostprignitz-Ruppin
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,0	15,8
nutzbare Fläche (Netto)	9,0	13,2
verfügbare Fläche (Potenzial)		1,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	21	A 24	Herzprung
Bundesstraße	1,3	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600003032
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	07.06.2013
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019