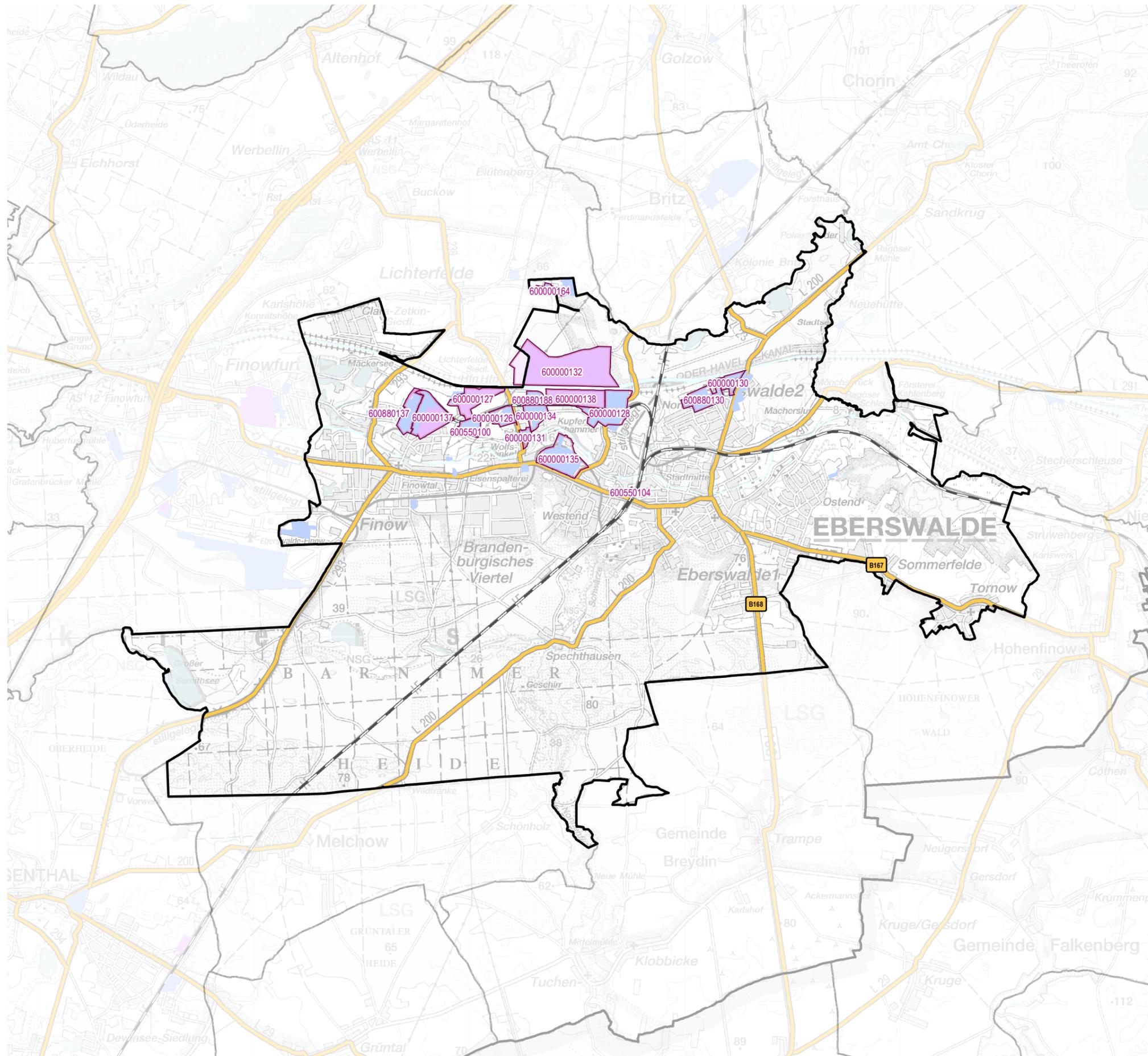


Gewerbegebiete von Eberswalde

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- Bahngleise
- gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 126 Gewerbegebiet Heizwerk Coppistraße
- 127 Gewerbegebiet Steil
- 128 Gewerbeflächen an der Britzer Straße
- 130 Gewerbegebiet Nordpark
- 131 Rofin Gewerbepark
- 132 Technologie- und Gewerbepark Eberswalde (TGE)
- 134 Finow Rohrsysteme
- 135 Gewerbegebiet an der Heegermühler Straße
- 137 Industrie- und InnovationsCentrum Eberswalde
- 138 Binnenhafen Eberswalde
- 164 Lichterfelder Bruch
- 550100 Gewerbefläche Angermünder Straße
- 550104 BP Nr. 402/1 "Kupferhammerweg 9"
- 880130 Gewerbefläche Neue Straße West
- 880137 Walzwerk Finow
- 880188 Gewerbefläche Thimm

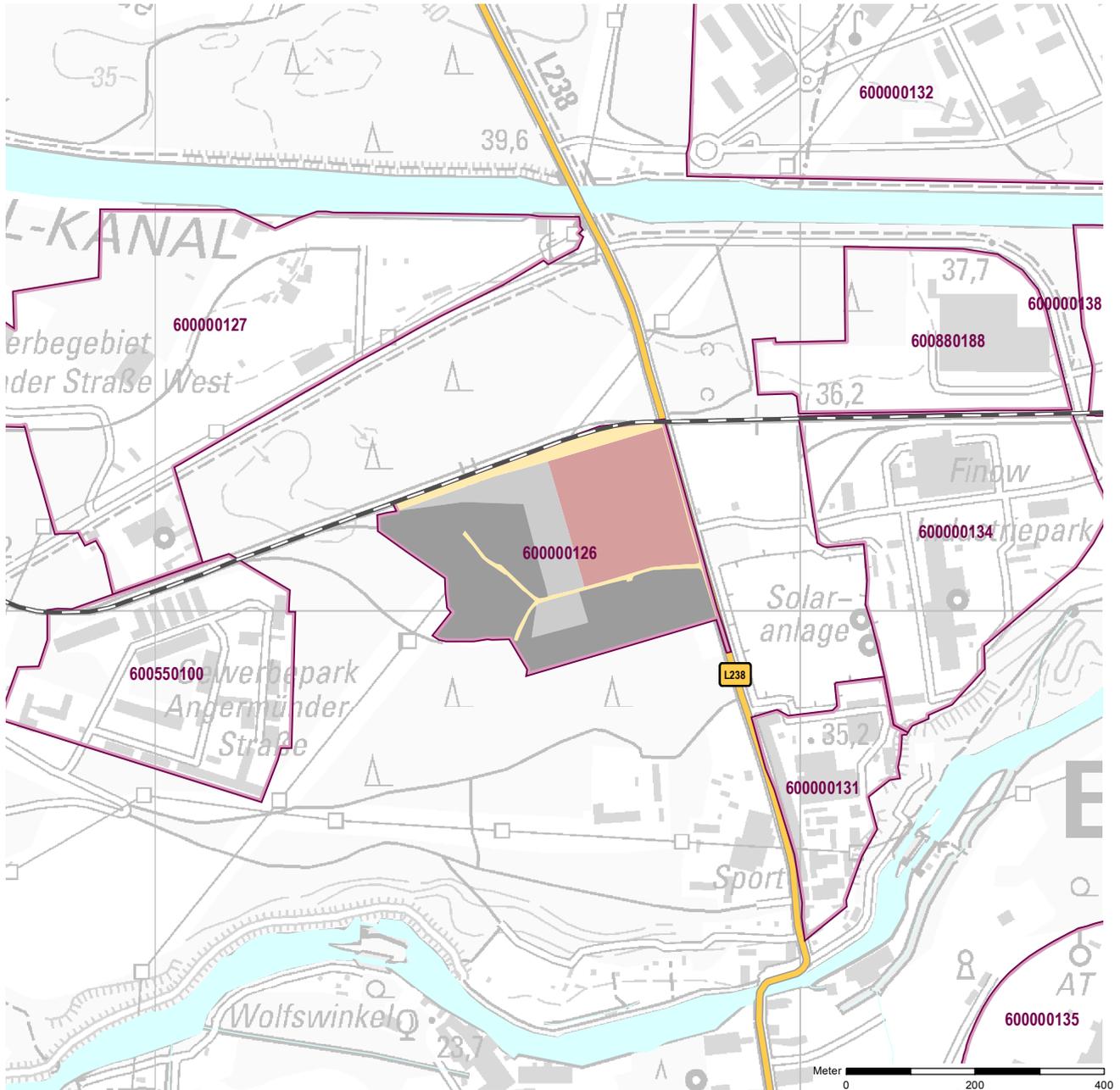


Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Eberswalde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Heizwerk Coppistraße
Registernummer LBV: 600000126

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
13,4	8,2	2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

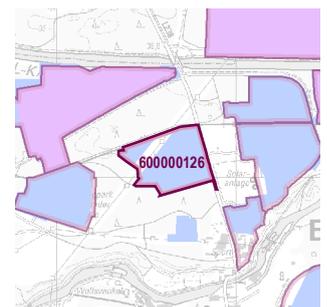


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Heizwerk Coppistraße

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Ansprechpartner Herr Schaefer (diverse Eigentümer u.a. Technische Werke Eberswalde GmbH)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	11,8	13,4
nutzbare Fläche (Netto)	10,1	8,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,1	2,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

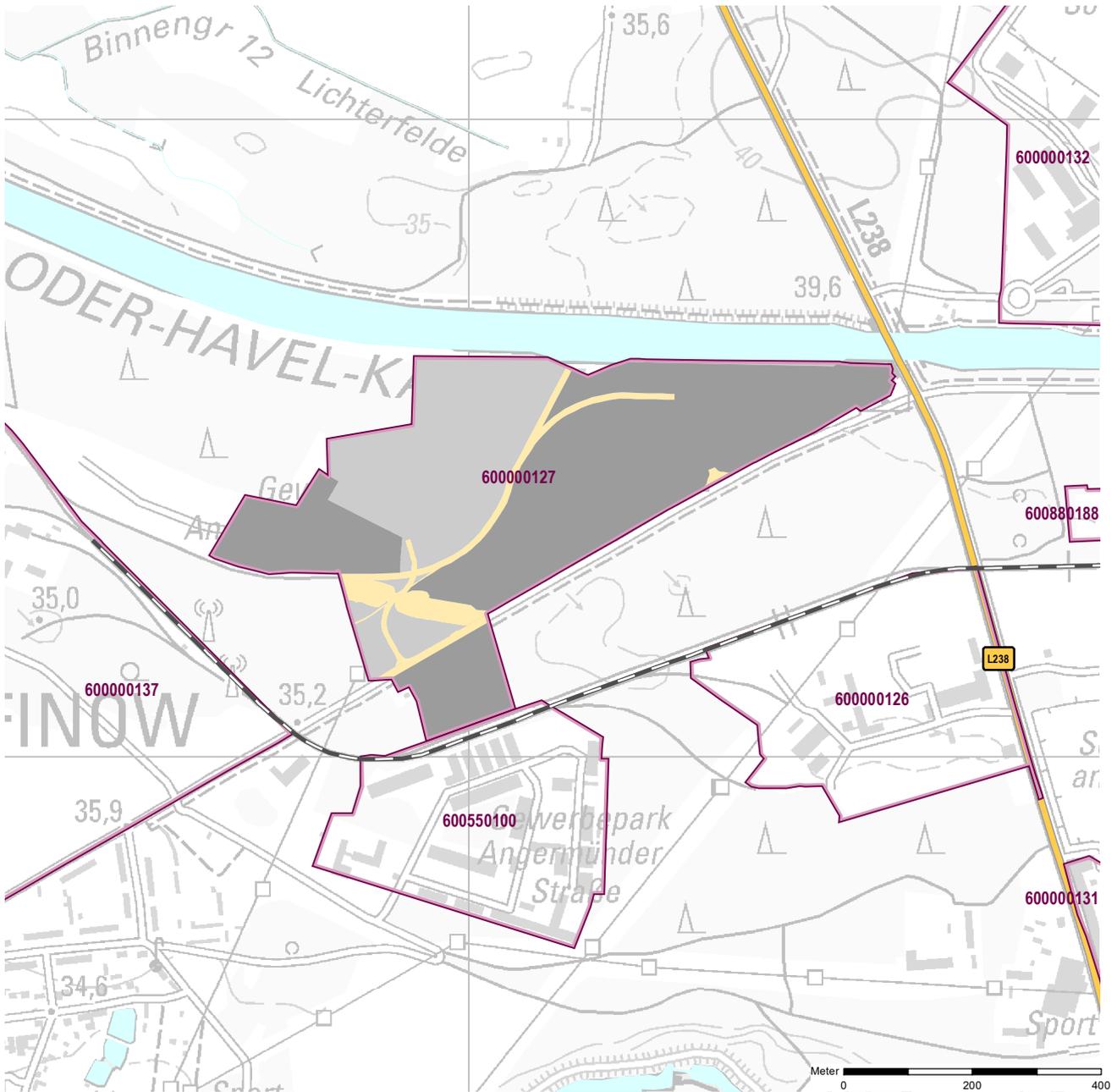
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal	2	Binnenhafen Eberswalde
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 11 Finowfurt
Bundesstraße	2,0	B 167
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	4	Eberswalde-Finow
Bahnhof	4	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600000126
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eberswalde
Datum der Erfassung/Aktualisierung	14.09.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Steil
 Registernummer LBV: 600000127

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
27,3	25,3	8,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

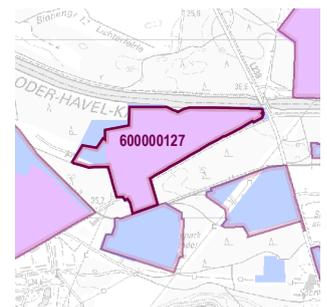


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Steil

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Eberswalde, Amt für Wirtschaftsförderung und Tourismus, Breite Straße 41 - 44, 16225 Eberswalde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	23,5	27,3
nutzbare Fläche (Netto)	23,5	25,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	12,8	8,4 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

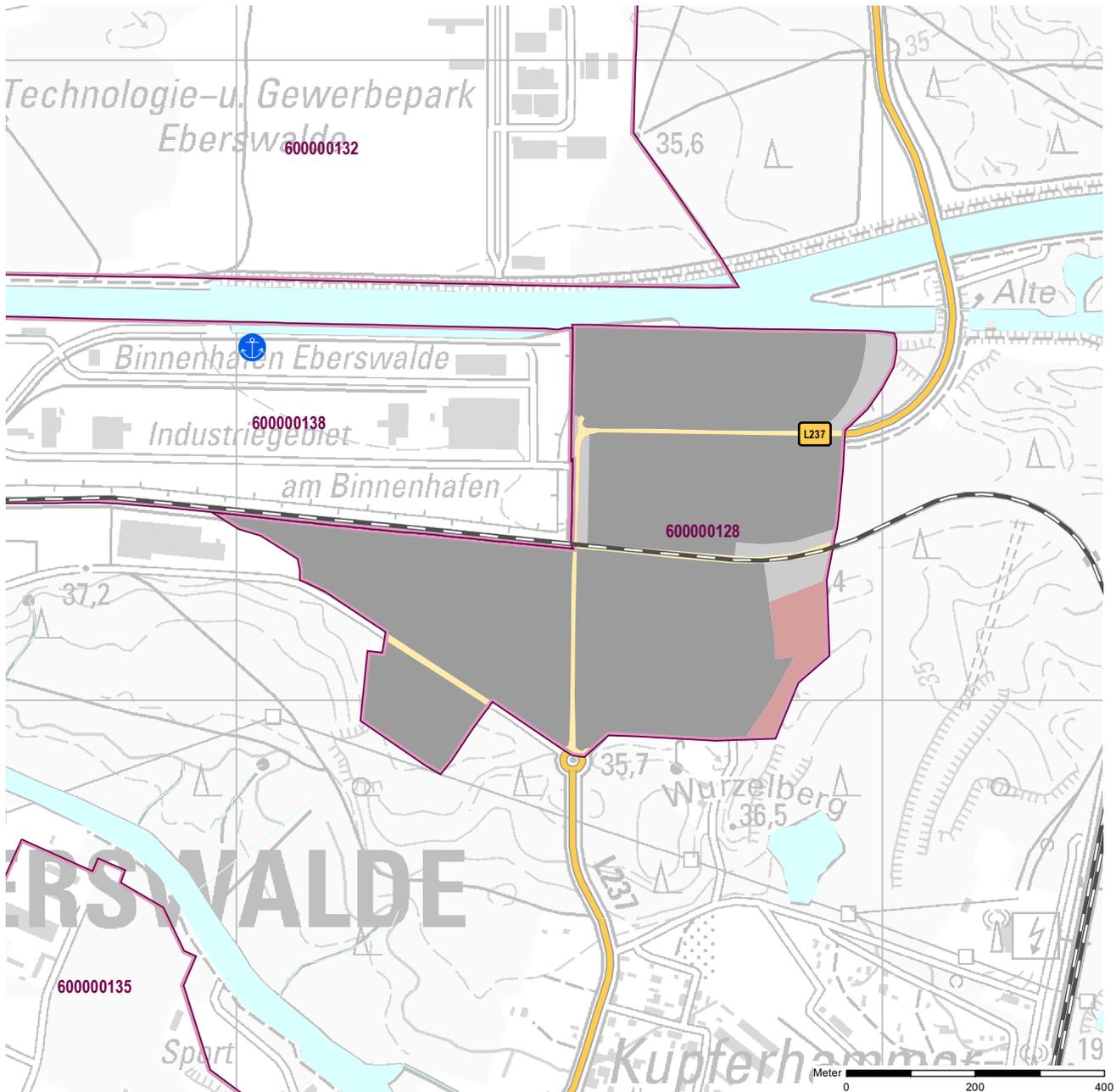
	[km]	
KV-Terminal	2	Binnenhafen Eberswalde
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 11 Finowfurt
Bundesstraße	2,0	B 167
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	4	Eberswalde-Finow
Bahnhof	4	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600000127
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eberswalde
Datum der Erfassung/Aktualisierung	14.09.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
Gewerbegebiet: Gewerbeflächen an der Britzer Straße
Registernummer LBV: 600000128

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
38,2	35,4	1,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

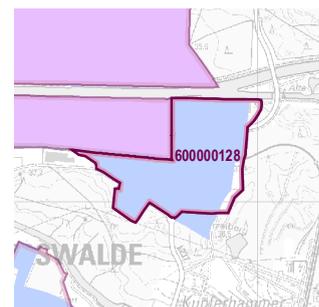


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbeflächen an der Britzer Straße

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Eberswalde, Amt für Wirtschaftsförderung und Tourismus, Breite Straße 41 - 44, 16225 Eberswalde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	28,0	38,2
nutzbare Fläche (Netto)	28,0	35,4
verfügbare Fläche (Potenzial)		1,8 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

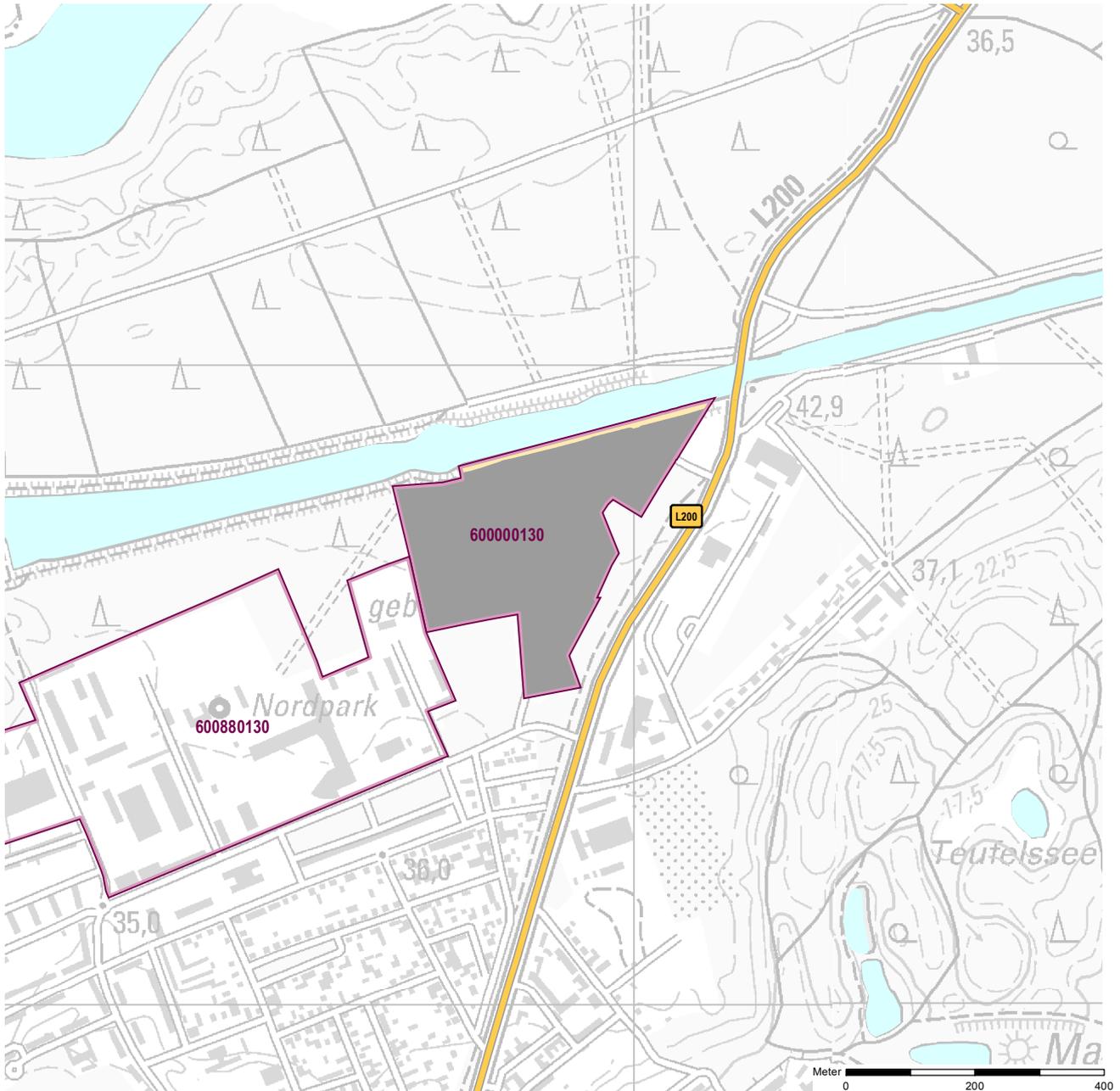
	[km]	
KV-Terminal	1	Binnenhafen Eberswalde
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 11 Werbellin
Bundesstraße	2,0	B 167
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	7,5	Eberswalde-Finow
Bahnhof	3,5	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600000128
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eberswalde
Datum der Erfassung/Aktualisierung	14.09.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Nordpark
Registernummer LBV: 600000130

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
10,6	10,1		

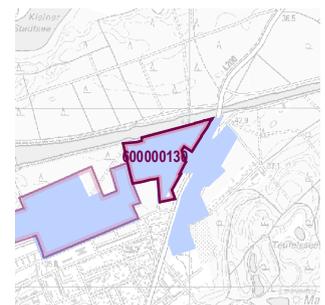


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Nordpark

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gerüstbau Schröter

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,5	10,6
nutzbare Fläche (Netto)	9,5	10,1
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	ja

Erreichbarkeit

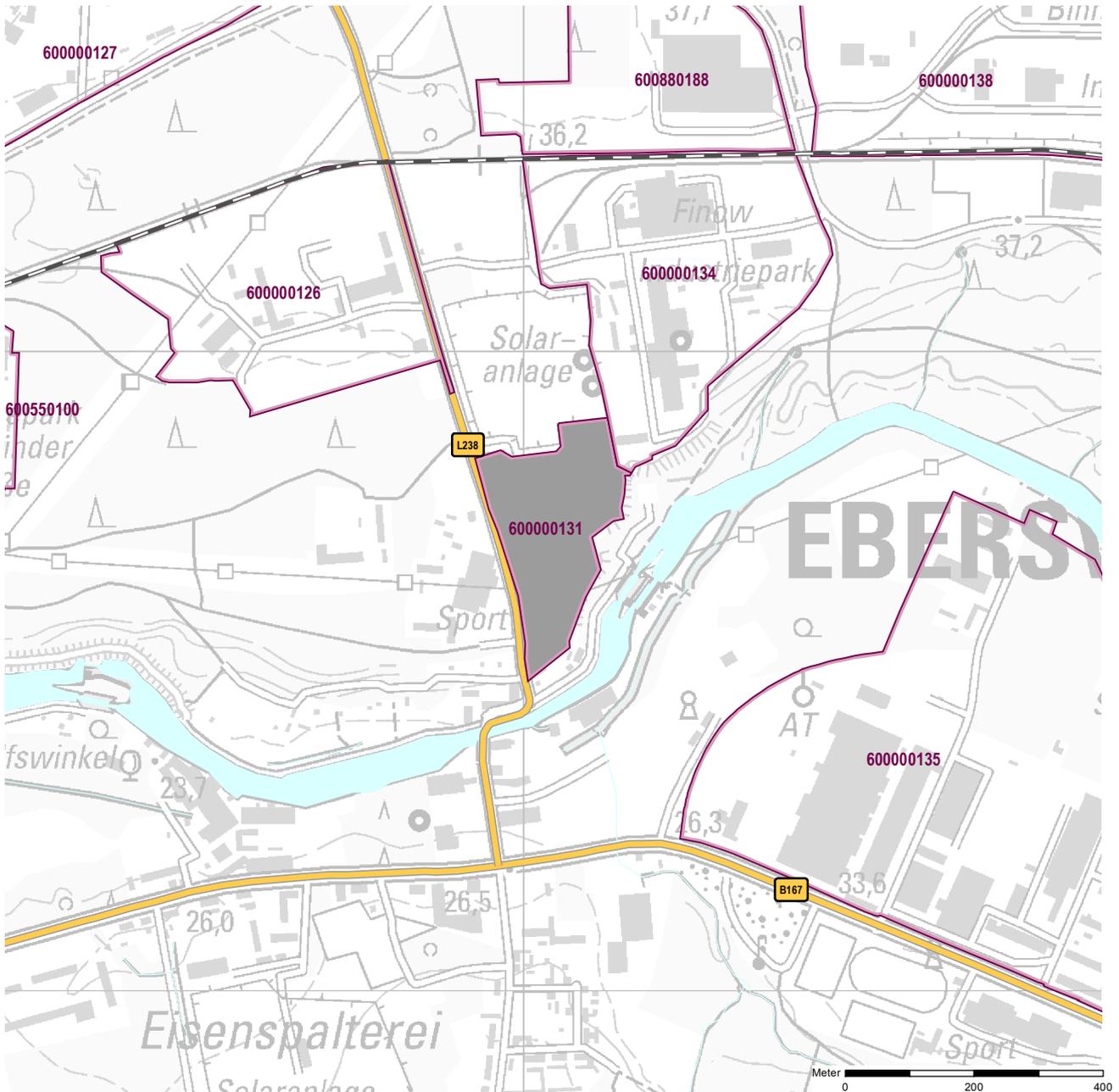
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	11	A 11	Finowfurt
Bundesstraße	2,0	B 167	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz	10	Eberswalde-Finow	
Bahnhof	3,5	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)	

Impressum

Registernummer	600000130
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eberswalde
Datum der Erfassung/Aktualisierung	14.09.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
Gewerbegebiet: Rofin Gewerbepark
Registernummer LBV: 600000131

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
5,2	5,2	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

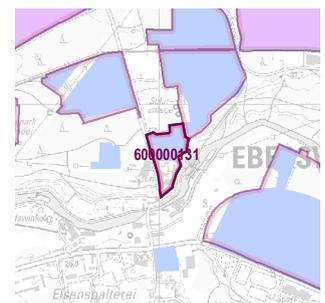


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Rofin Gewerbepark

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Polzer Immobilien und Consulting GmbH (Frau Polzer-Storek)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,5	5,2
nutzbare Fläche (Netto)	10,5	5,2
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	bauliche Gegebenheiten	vorhandene Gewerbehüllen
---	------------------------	--------------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

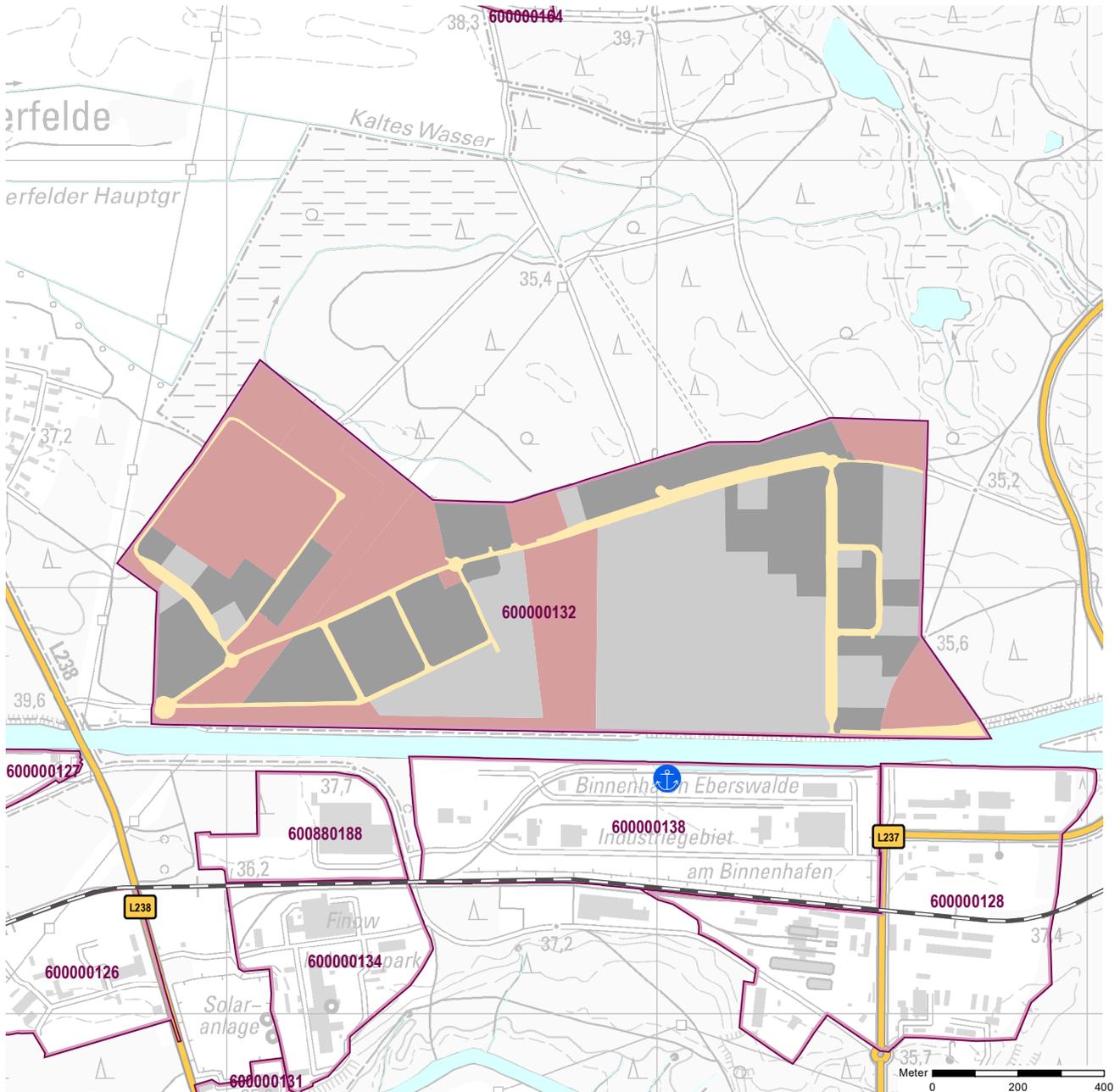
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal	2	Binnenhafen Eberswalde
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 11 Finowfurt
Bundesstraße	0,7	B 167
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	5,5	Eberswalde-Finow
Bahnhof	4	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600000131
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eberswalde
Datum der Erfassung/Aktualisierung	14.09.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
Gewerbegebiet: Technologie- und Gewerbepark Eberswalde (TGE)
Registernummer LBV: 600000132

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
121,4	70,7	38,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

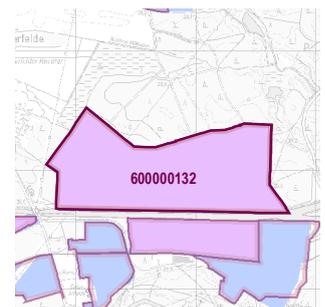


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Technologie- und Gewerbepark Eberswalde (TGE)

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Wirtschaftsförderungsgesellschaft Eberswalde GmbH, Angermünder Straße 68, 16225 Eberswalde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	128,0	121,4
nutzbare Fläche (Netto)	85,7	70,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	35,0	38,5
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

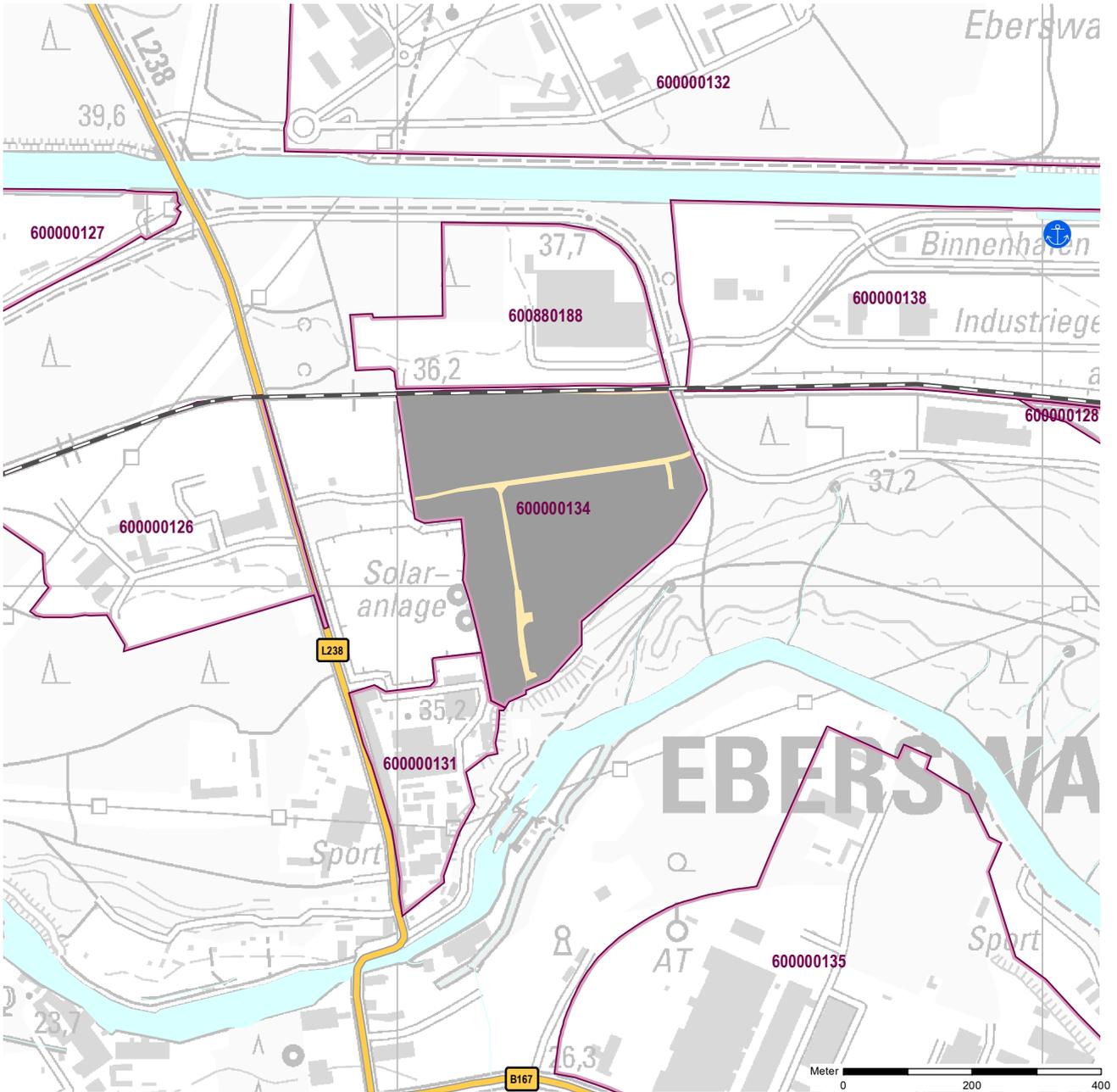
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal	2	Binnenhafen Eberswalde
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 11 Werbellin
Bundesstraße	2,0	B 167
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	5	Eberswalde-Finow
Bahnhof	4	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600000132
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	https://www.tge-eberswalde.de/
Datum der Erfassung/Aktualisierung	16.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
 Gewerbegebiet: Finow Rohrsysteme
 Registernummer LBV: 600000134

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
14,9	13,9	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

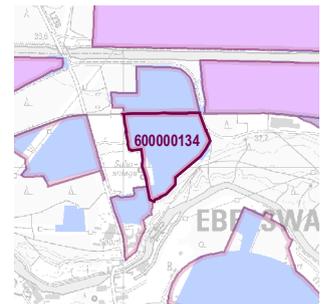


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleiße
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Finow Rohrsysteme

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Finow Rohrsysteme GmbH

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	§ 34 BauGB
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	19,7	14,9
nutzbare Fläche (Netto)	19,7	13,9
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

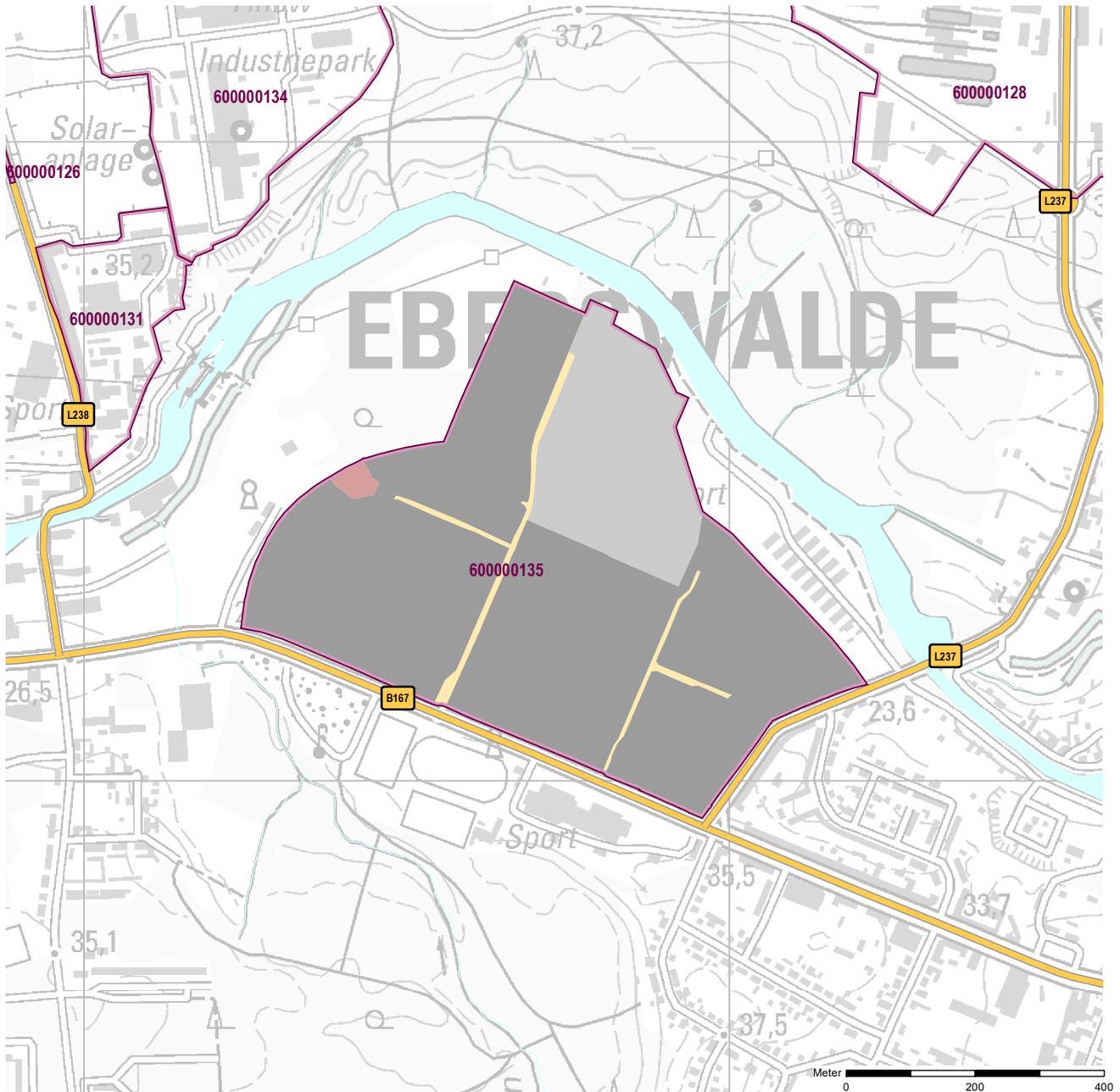
	[km]	
KV-Terminal	1	Binnenhafen Eberswalde
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 11 Werbellin
Bundesstraße	2,0	B 167
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	6,5	Eberswalde-Finow
Bahnhof	3,5	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600000134
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eberswalde
Datum der Erfassung/Aktualisierung	14.09.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet an der Heegermühler Straße
Registernummer LBV: 600000135

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2019	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
40,7	39,4	7,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

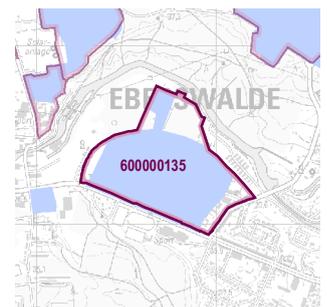


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet an der Heegermühler Straße

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Heegermühler Straße 64, 16225 Eberswalde (diverse Eigentümer/Ansprechpartner)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	45,0	40,7
nutzbare Fläche (Netto)	38,2	39,4
verfügbare Fläche (Potenzial)		7,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	bauliche Gegebenheiten	überwiegend Industrie- und Gewerbehallen, tw Freiflächen
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

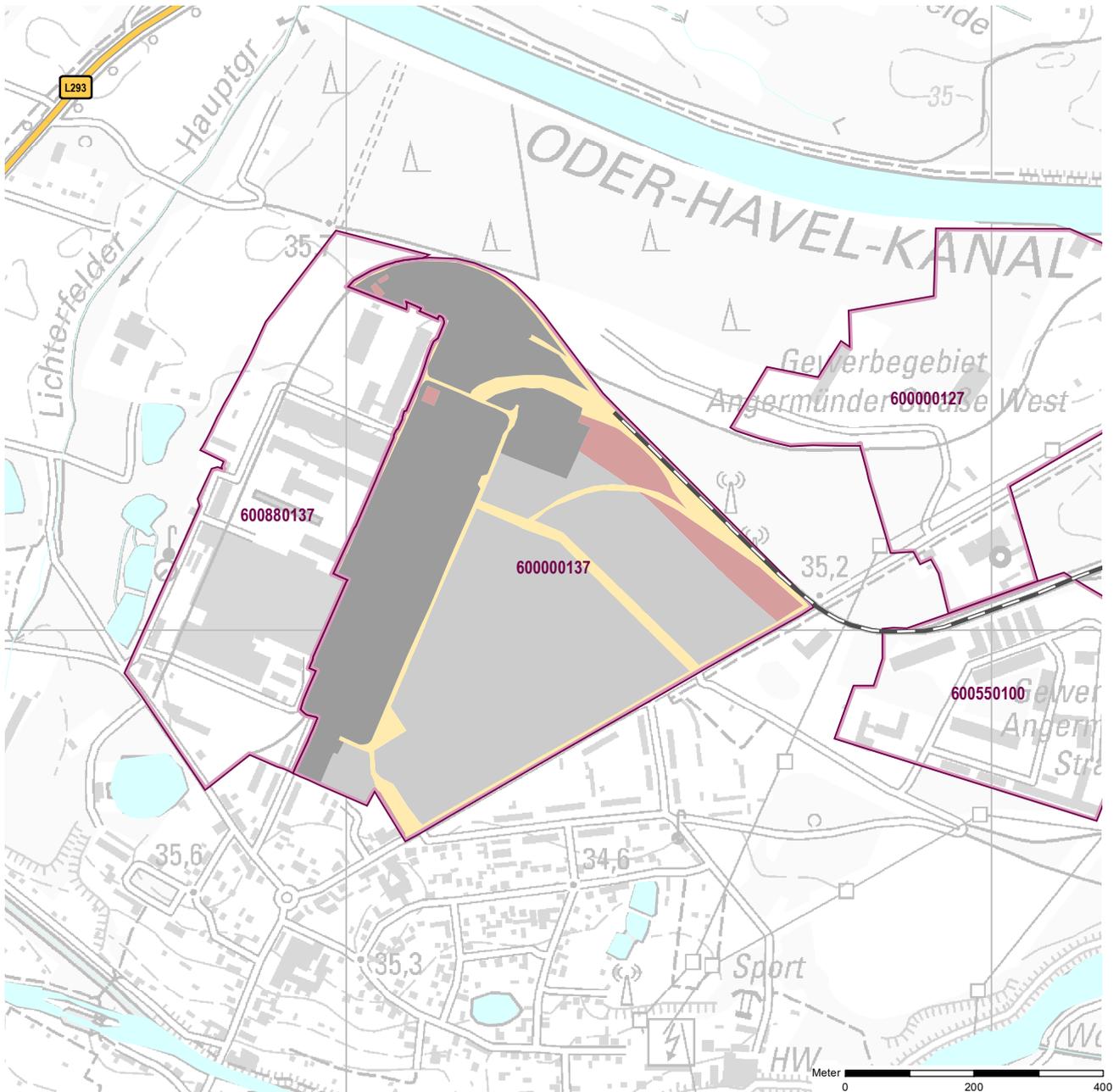
	[km]	
KV-Terminal	2	Binnenhafen Eberswalde
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 11 Finowfurt
Bundesstraße	0,1	B 167
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	5,5	Eberswalde-Finow
Bahnhof	2,5	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600000135
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eberswalde
Datum der Erfassung/Aktualisierung	14.09.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
Gewerbegebiet: Industrie- und InnovationsCentrum Eberswalde
Registernummer LBV: 600000137

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
38,2	31,4	18,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

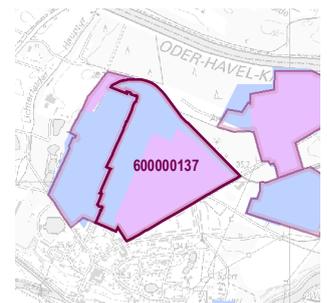


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industrie- und InnovationsCentrum Eberswalde

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	IIC GmbH, Eberwalder Straße 122, 16227 Eberswalde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	38,0	38,2
nutzbare Fläche (Netto)	28,7	31,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	12,5	18,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	sonstige	eingeschränkte Nutzbarkeit durch WO im Süden
---	----------	--

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

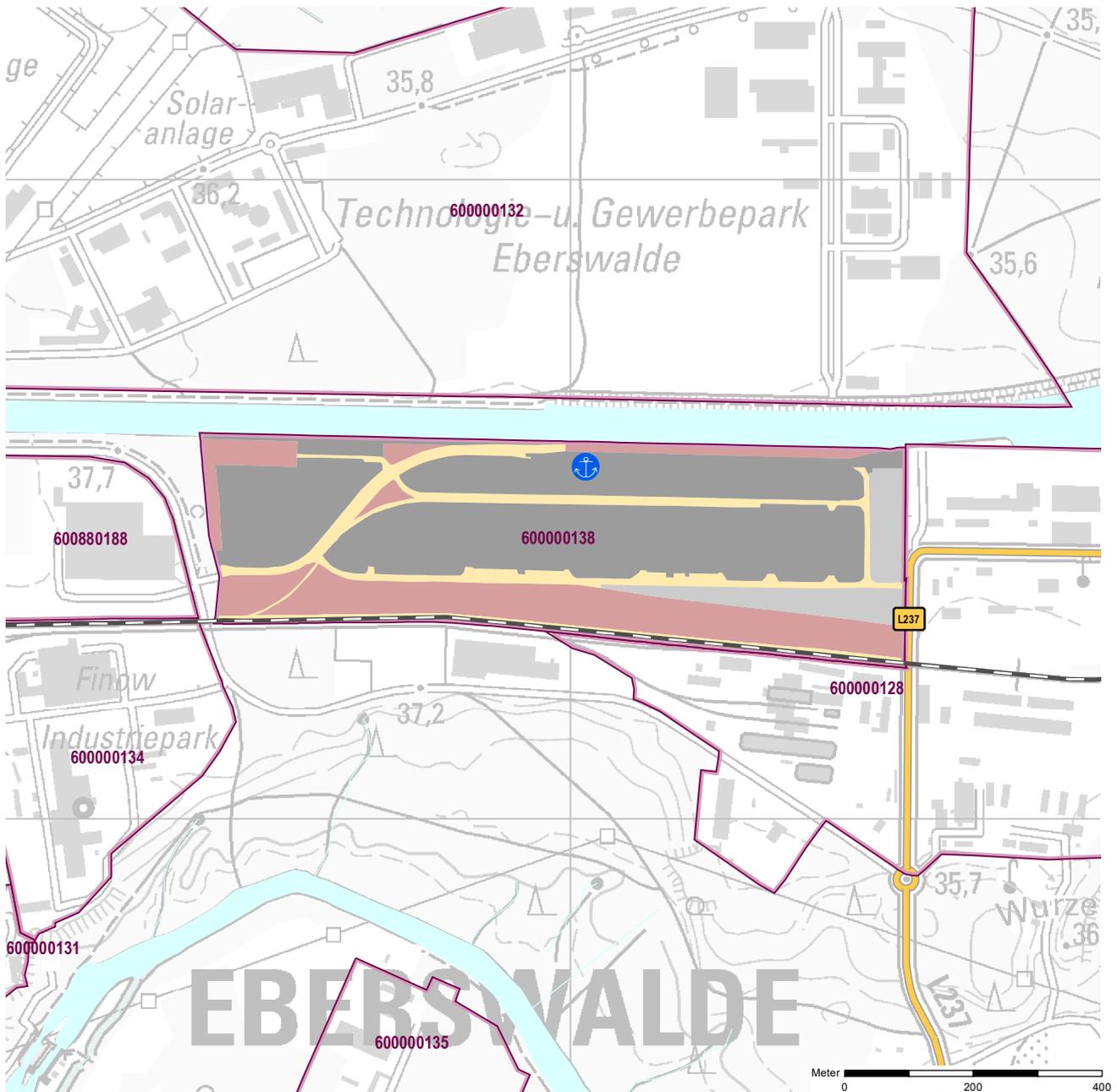
	[km]	
KV-Terminal	2	Binnenhafen Eberswalde
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 11 Finowfurt
Bundesstraße	1,0	B 167
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	3	Eberswalde-Finow
Bahnhof	5	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600000137
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	https://www.wirtschaft-eberswalde.de/
Datum der Erfassung/Aktualisierung	16.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
 Gewerbegebiet: Binnenhafen Eberswalde
 Registernummer LBV: 600000138

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2019	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
33,3	20	2,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

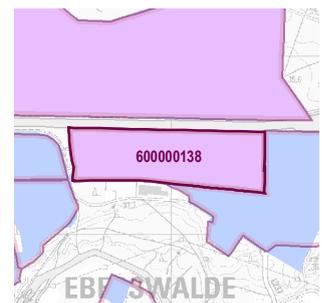


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Binnenhafen Eberswalde

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	TWE GmbH - Technische Werke Eberswalde GmbH, Angermünder Straße 68, 16225 Eberswalde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	23,0	33,3
nutzbare Fläche (Netto)	14,6	20,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,4	2,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

Erreichbarkeit

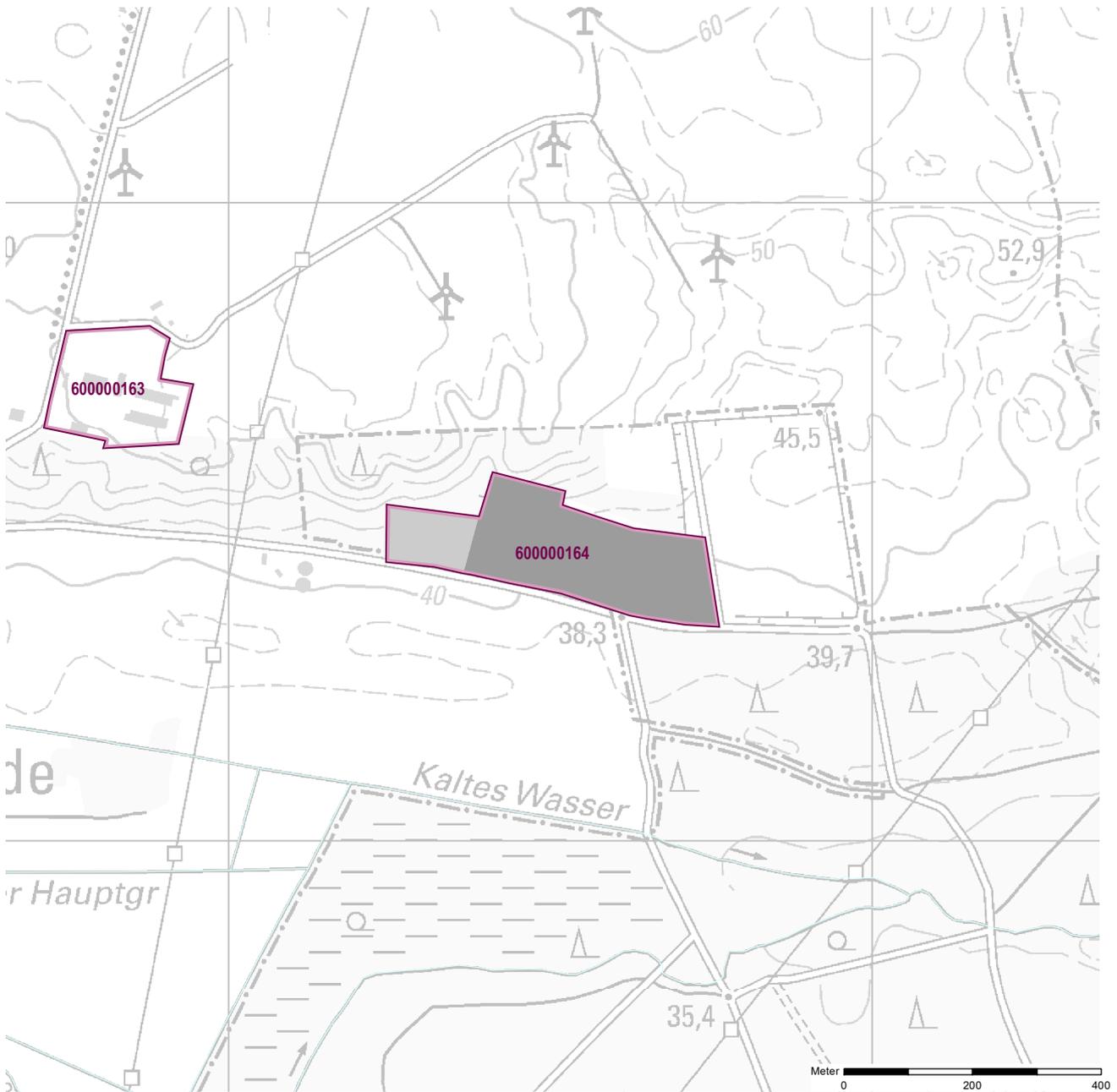
	[km]	
KV-Terminal	0	Binnenhafen Eberswalde
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 11 Werbellin
Bundesstraße	2,0	B 167
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	5	Eberswalde-Finow
Bahnhof	3,5	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600000138
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	https://www.wirtschaft-eberswalde.de/
Datum der Erfassung/Aktualisierung	16.11.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
Gewerbegebiet: Lichterfelder Bruch
Registernummer LBV: 600000164

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
6,6	6,6	1,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

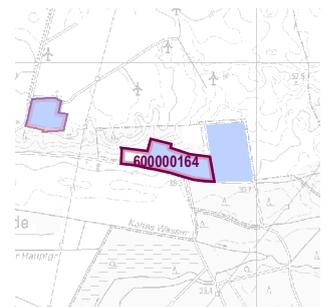


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Lichterfelder Bruch

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	(diverse Eigentümer) Stadt Eberswalde, Amt für Wirtschaftsförderung und Tourismus, Breite Straße 41 - 44, 16225 Eberswalde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,9	6,6
nutzbare Fläche (Netto)	12,9	6,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	1,2

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

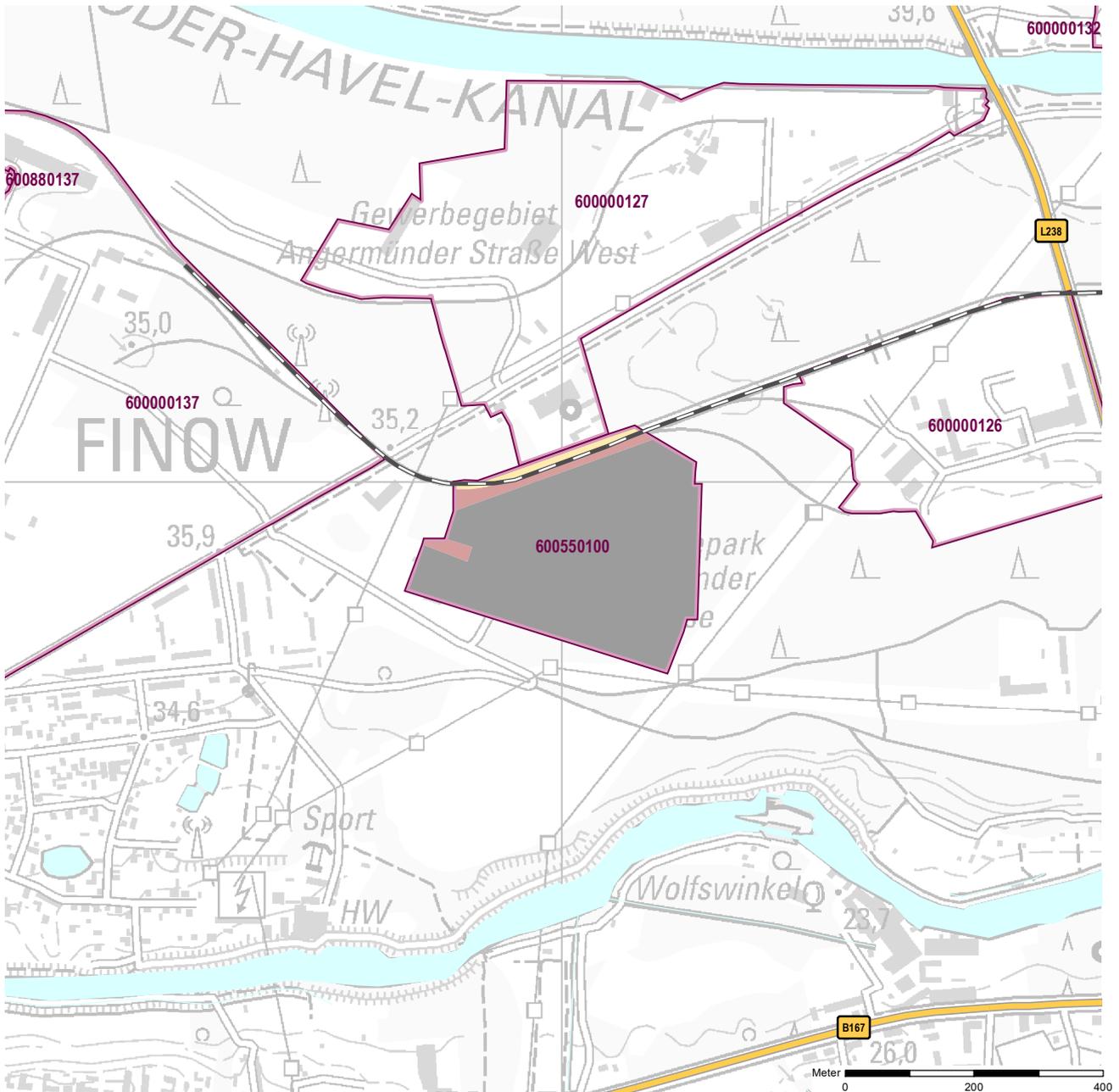
	[km]	
KV-Terminal	6	Binnenhafen Eberswalde
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 11 Werbellin
Bundesstraße	5,5	B 167
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	8	Eberswalde-Finow
Bahnhof	8	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600000164
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eberswalde
Datum der Erfassung/Aktualisierung	14.09.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Angermünder Straße
Registernummer LBV: 600550100

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
11,7	10,5		

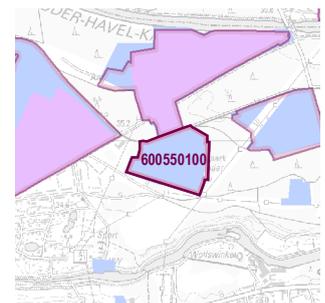


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Angermünder Straße

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,0	11,7
nutzbare Fläche (Netto)	10,5	10,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

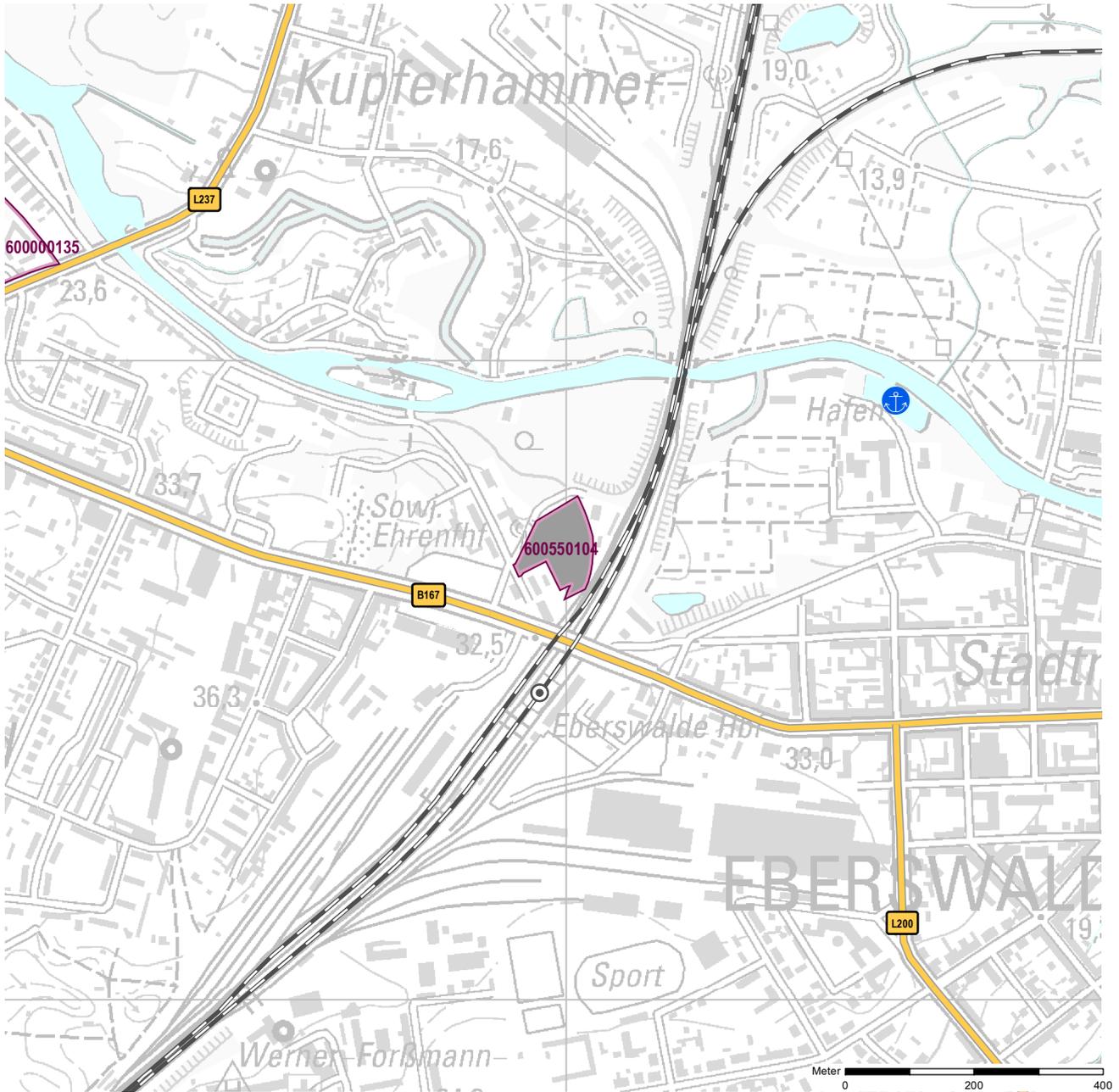
	[km]	
KV-Terminal	2	Binnenhafen Eberswalde
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 11 Finowfurt
Bundesstraße	2,0	B 167
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	4	Eberswalde-Finow
Bahnhof	4	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600550100
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	06.06.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
 Gewerbegebiet: BP Nr. 402/1 "Kupferhammerweg 9"
 Registernummer LBV: 600550104

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
1,1	1,1		

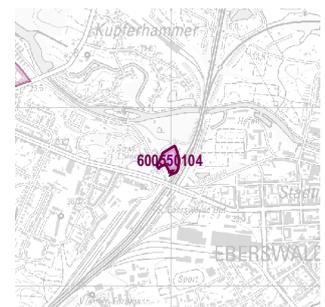


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

BP Nr. 402/1 "Kupferhammerweg 9"

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht (rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung (GI, GE, MI, SO)	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	1,1	1,1
nutzbare Fläche (Netto)	1,1	1,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung (planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)	k.A.
--	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

[km]

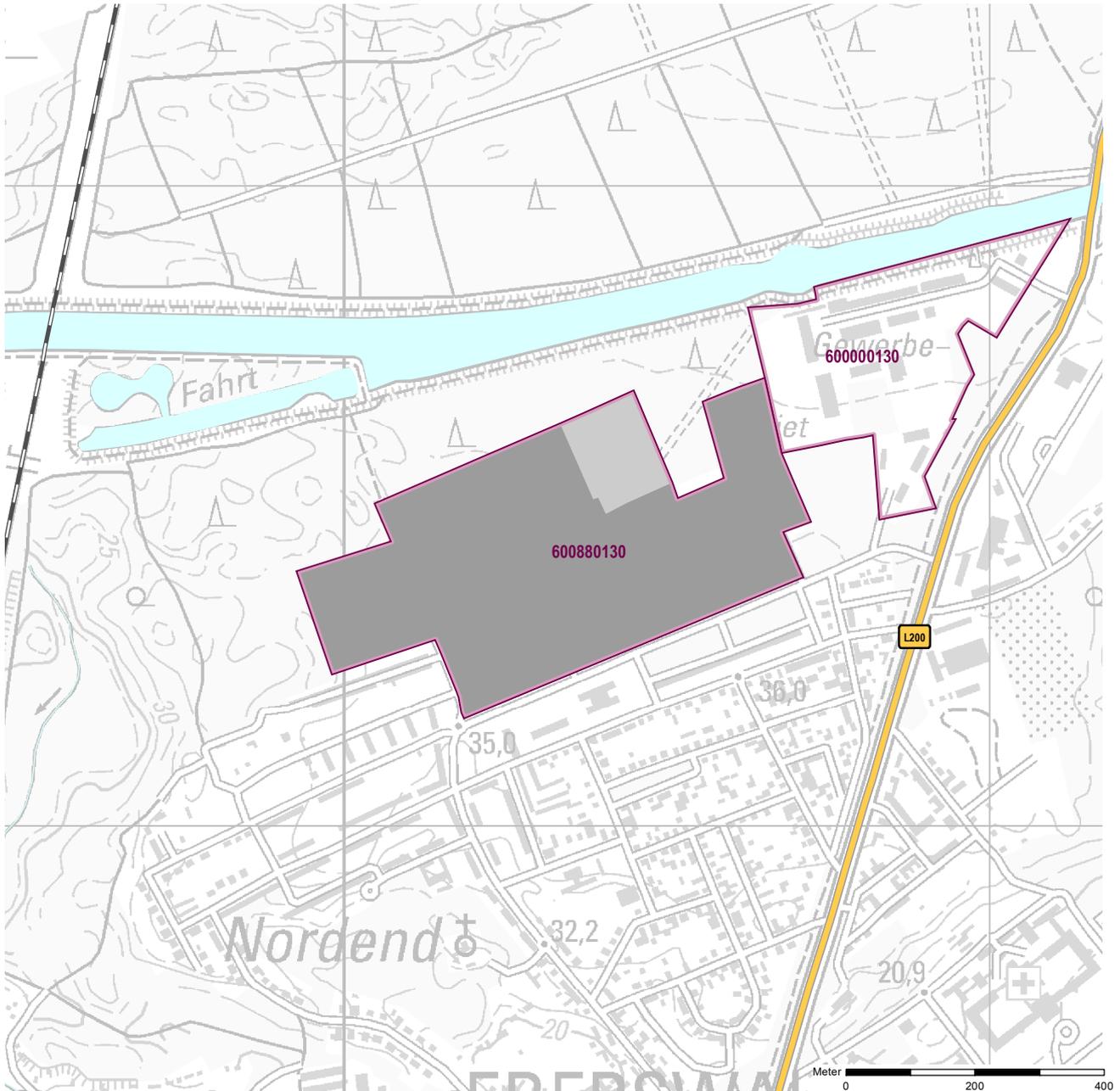
KV-Terminal
Bundesautobahn (Anschlussstelle)
Bundesstraße
Flughafen
Verkehrslandeplatz
Bahnhof

Impressum

Registernummer	600550104
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	15.06.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Neue Straße West
Registernummer LBV: 600880130

Ergebnis der Flächenerfassung in ha		(Digitalisierung)	
Gesamtfläche:	23	nutzbare Fläche:	23
		Potenzialfläche:*	1,9
			Jahr des Luftbildes: 2019
* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt			

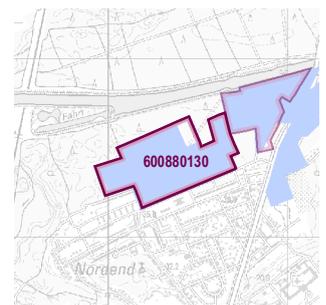


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Neue Straße West

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Eberswalde, Amt für Wirtschaftsförderung und Tourismus, Breite Straße 41 - 44, 16225 Eberswalde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	21,1	23,0
nutzbare Fläche (Netto)	21,1	23,0
verfügbare Fläche (Potenzial)		1,9 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	sonstige	Planung/Neubau B167n
---	----------	----------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

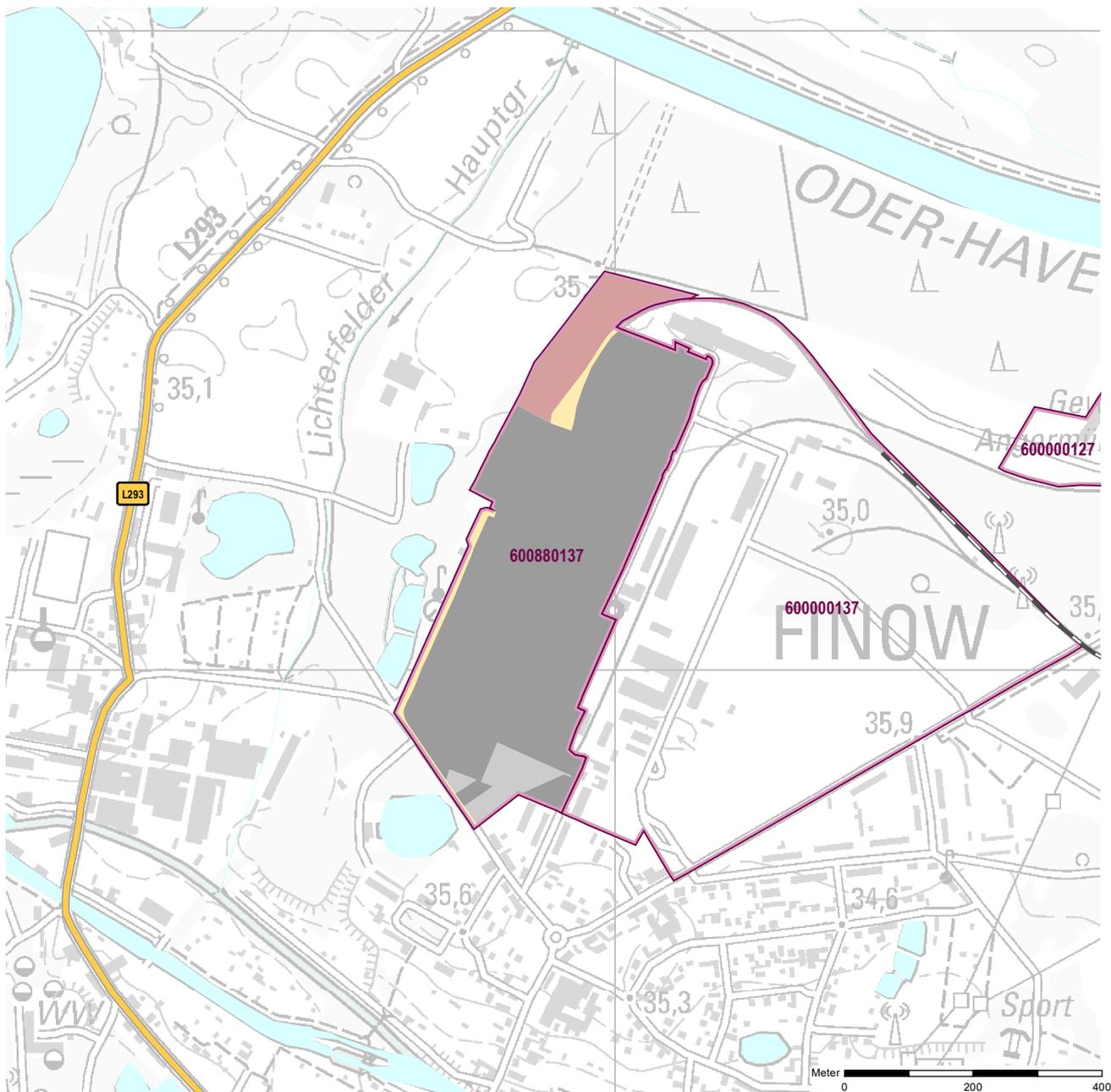
Erreichbarkeit	[km]	
KV-Terminal	7	Binnenhafen Eberswalde
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	12	A 11 Finowfurt
Bundesstraße	0,1	B 167
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	10	Eberswalde-Finow
Bahnhof	3,5	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600880130
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eberswalde
Datum der Erfassung/Aktualisierung	14.09.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
 Gewerbegebiet: Walzwerk Finow
 Registernummer LBV: 600880137

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
20,4	17,6	0,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

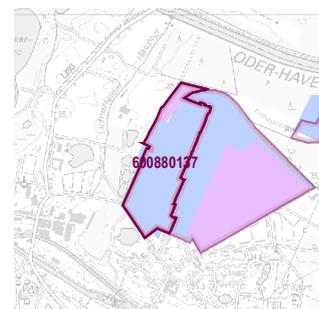


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Walzwerk Finow

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	(diverse Eigentümer) Stadt Eberswalde, Amt für Wirtschaftsförderung und Tourismus, Breite Straße 41 - 44, 16225 Eberswalde

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	27,7	20,4
nutzbare Fläche (Netto)	27,7	17,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	17,3	0,9

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

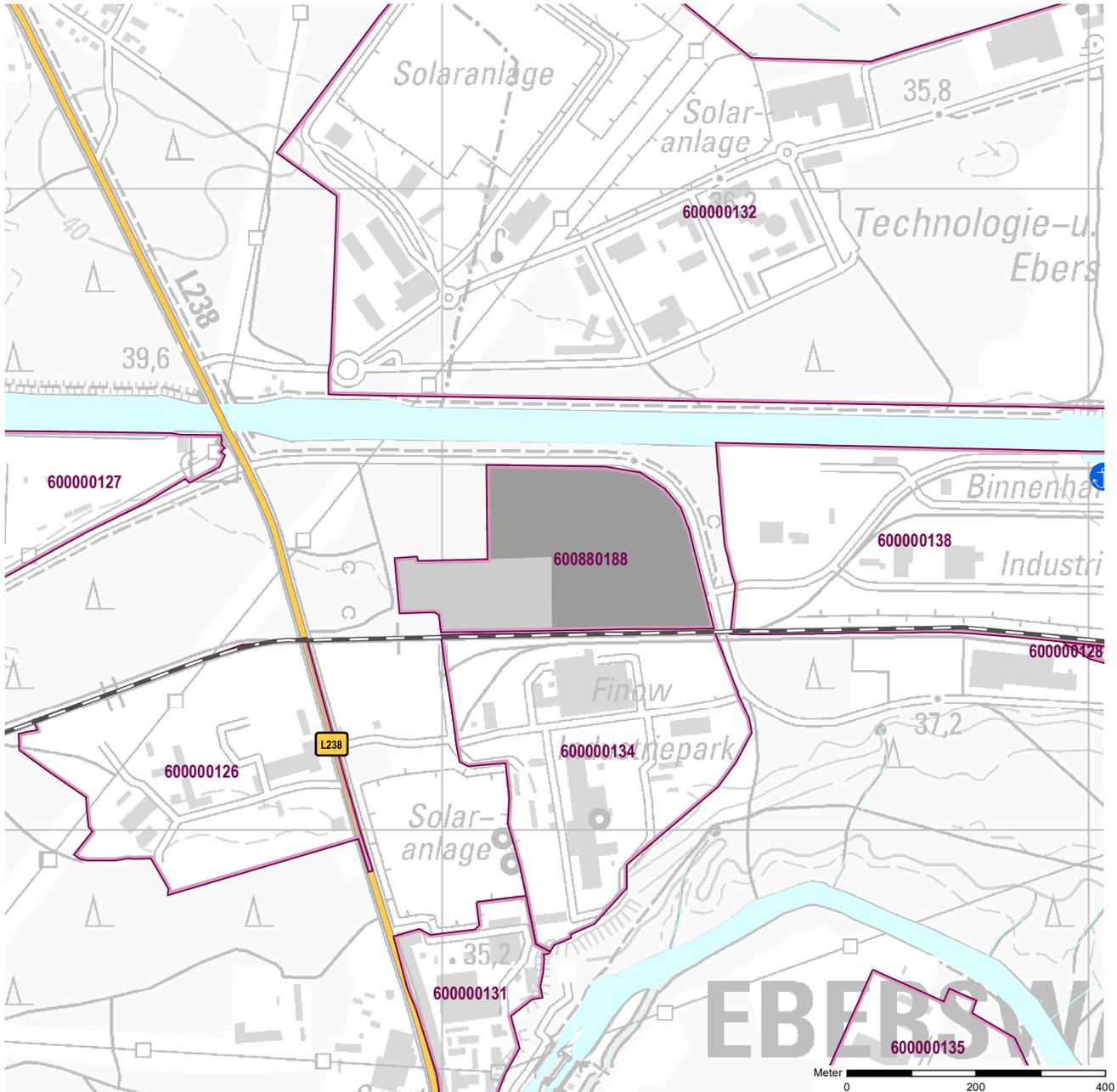
	[km]	
KV-Terminal	4	Binnenhafen Eberswalde
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 11 Finowfurt
Bundesstraße	2,0	B 167
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	3,5	Eberswalde-Finow
Bahnhof	6	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600880137
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eberswalde
Datum der Erfassung/Aktualisierung	14.09.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Eberswalde
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Thimm
Registernummer LBV: 600880188

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,4	9,4	2,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

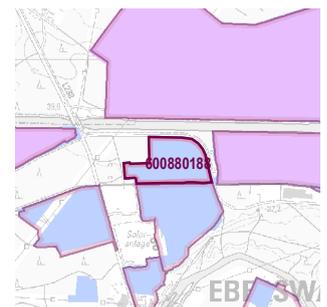


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Thimm

Standortangaben

Gemeinde	Eberswalde
Amt/Verbandsgemeinde	Eberswalde (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Thimm Verpackung GmbH & Co.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,4	9,4
nutzbare Fläche (Netto)	9,4	9,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	2,5 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		Binnenhafen Eberswalde
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 11 Werbellin
Bundesstraße	2,0	B 167
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	6,5	Eberswalde-Finow
Bahnhof	3,5	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600880188
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eberswalde
Datum der Erfassung/Aktualisierung	14.09.2012
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019