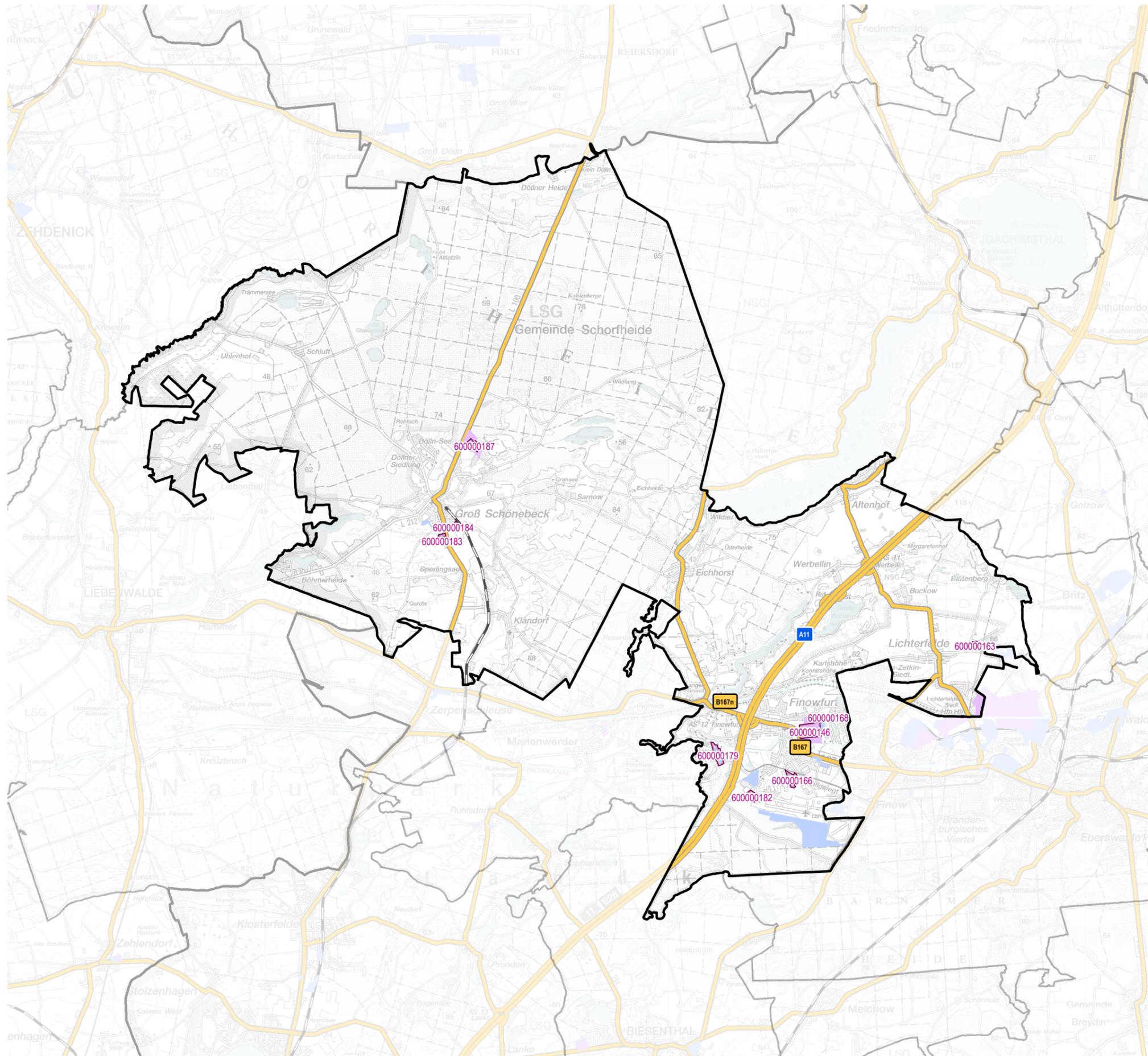


Gewerbegebiete von Schorfheide

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahnleiße
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 146 Gewerbepark Finowfurt
- 163 Blütenberger Weg
- 166 Spechthausener Straße
- 168 TBR Transportbeton Nordost
- 179 Imprägnierwerk Finowfurt
- 182 Prietz Transport GmbH
- 183 Berliner Straße
- 184 Leistenwerk Schorfheide
- 187 Holzhof

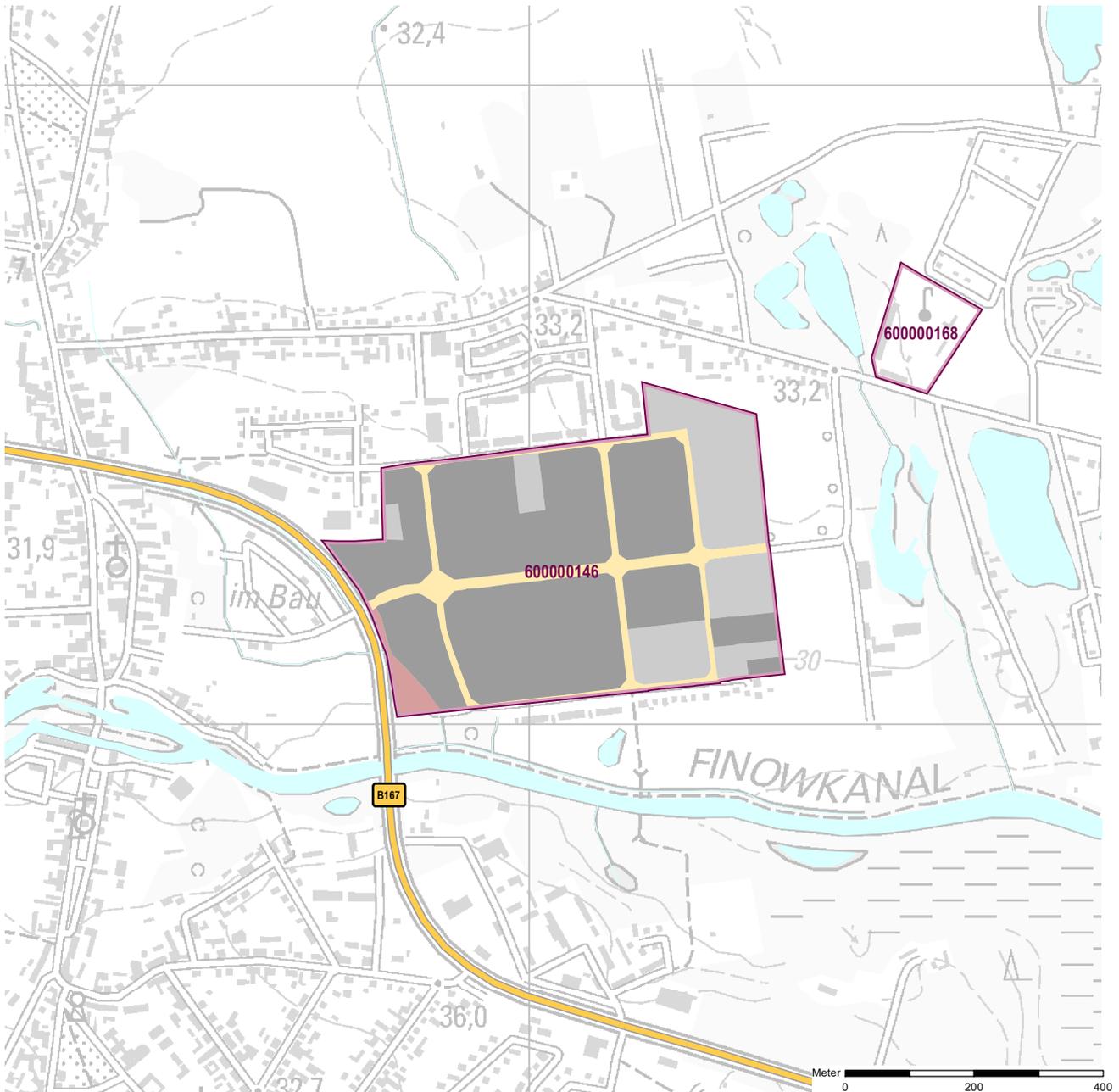


Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Schorfheide
Gewerbegebiet: Gewerbepark Finowfurt
Registernummer LBV: 600000146

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
25,3	21,8	5,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

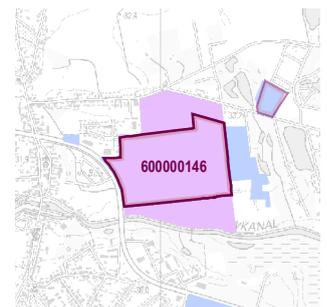


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbepark Finowfurt

Standortangaben

Gemeinde	Schorfheide
Amt/Verbandsgemeinde	Schorfheide (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Gemeinde Schorfheide, Erzbergerplatz 1, 16244 Schorfheide OT Finowfurt

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	25,0	25,3
nutzbare Fläche (Netto)	22,0	21,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,3	5,8

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

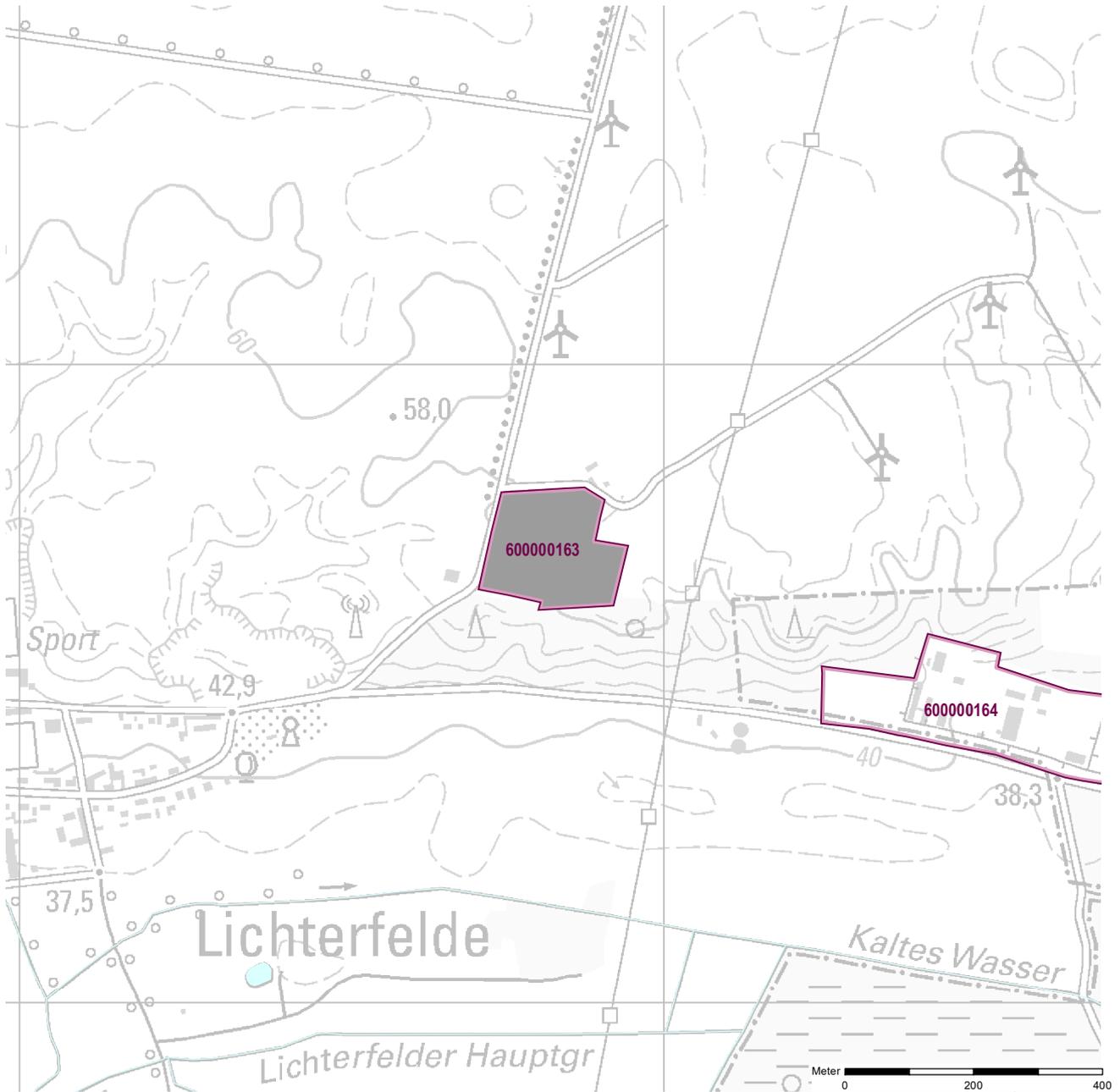
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 11 Finowfurt
Bundesstraße	0,0	B 167
Flughafen	67	BER
Verkehrslandeplatz	4	Eberswalde-Finow
Bahnhof	7	Eberswalde Hauptbahnhof (EC, IC, RE, RB)

Impressum

Registernummer	600000146
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	20.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Schorfheide
Gewerbegebiet: Blütenberger Weg
Registernummer LBV: 600000163

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3,4	3,4	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

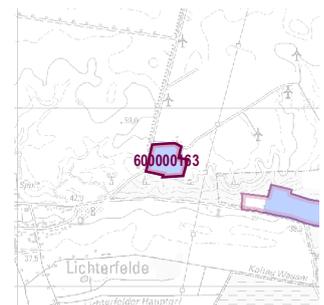


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Blütenberger Weg

Standortangaben

Gemeinde	Schorfheide
Amt/Verbandsgemeinde	Schorfheide (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,4	3,4
nutzbare Fläche (Netto)	3,0	3,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

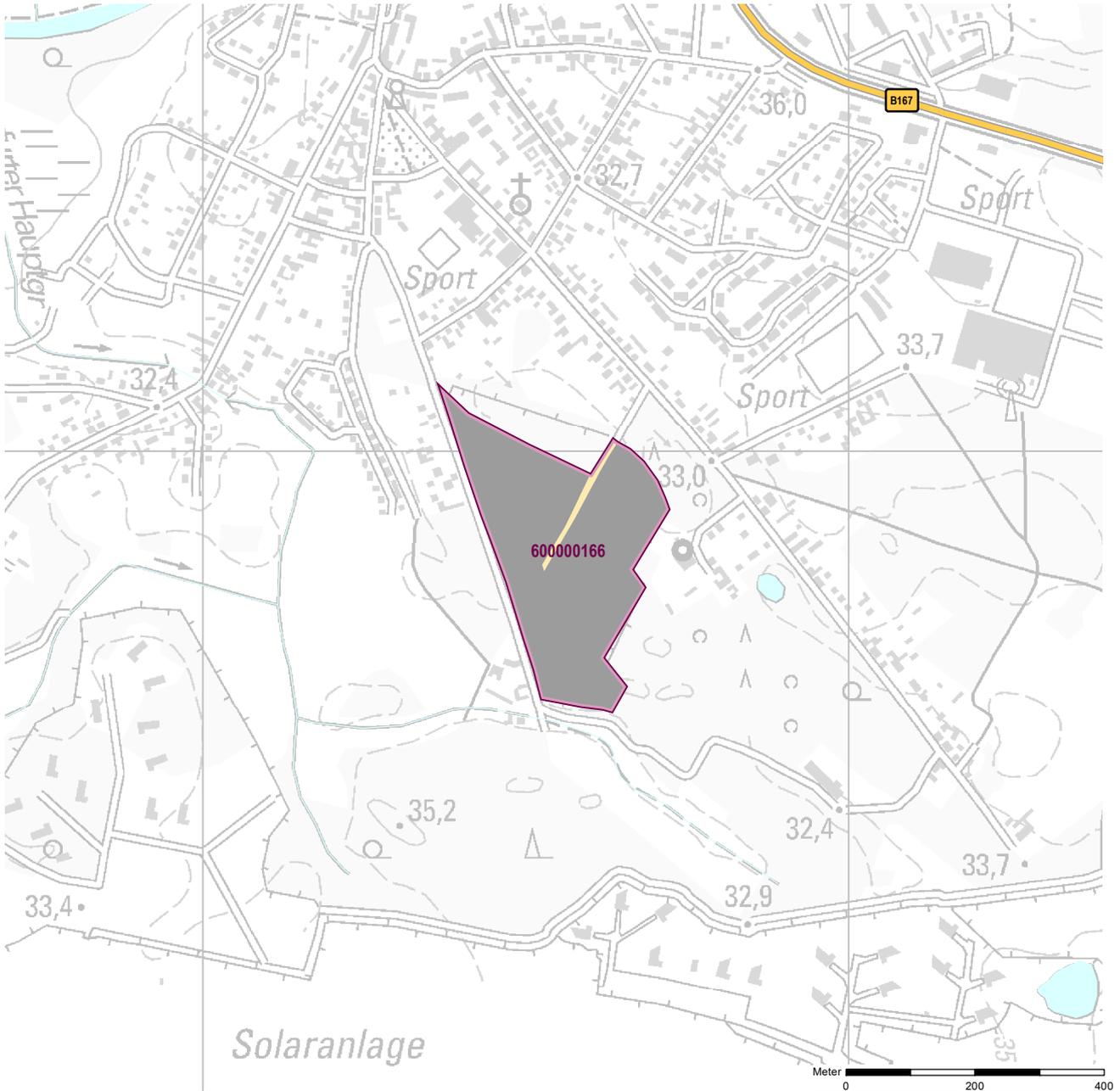
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 11	Werbellin
Bundesstraße	4,7	B 167	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000163
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	21.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Schorfheide
Gewerbegebiet: Spechthausener Straße
Registernummer LBV: 600000166

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
8,8	8,6	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

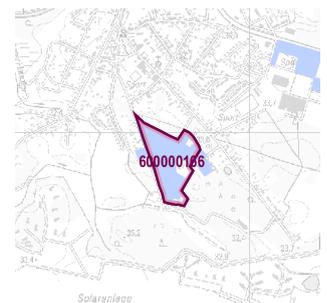


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Spechthausener Straße

Standortangaben

Gemeinde	Schorfheide
Amt/Verbandsgemeinde	Schorfheide (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,0	8,8
nutzbare Fläche (Netto)	8,0	8,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

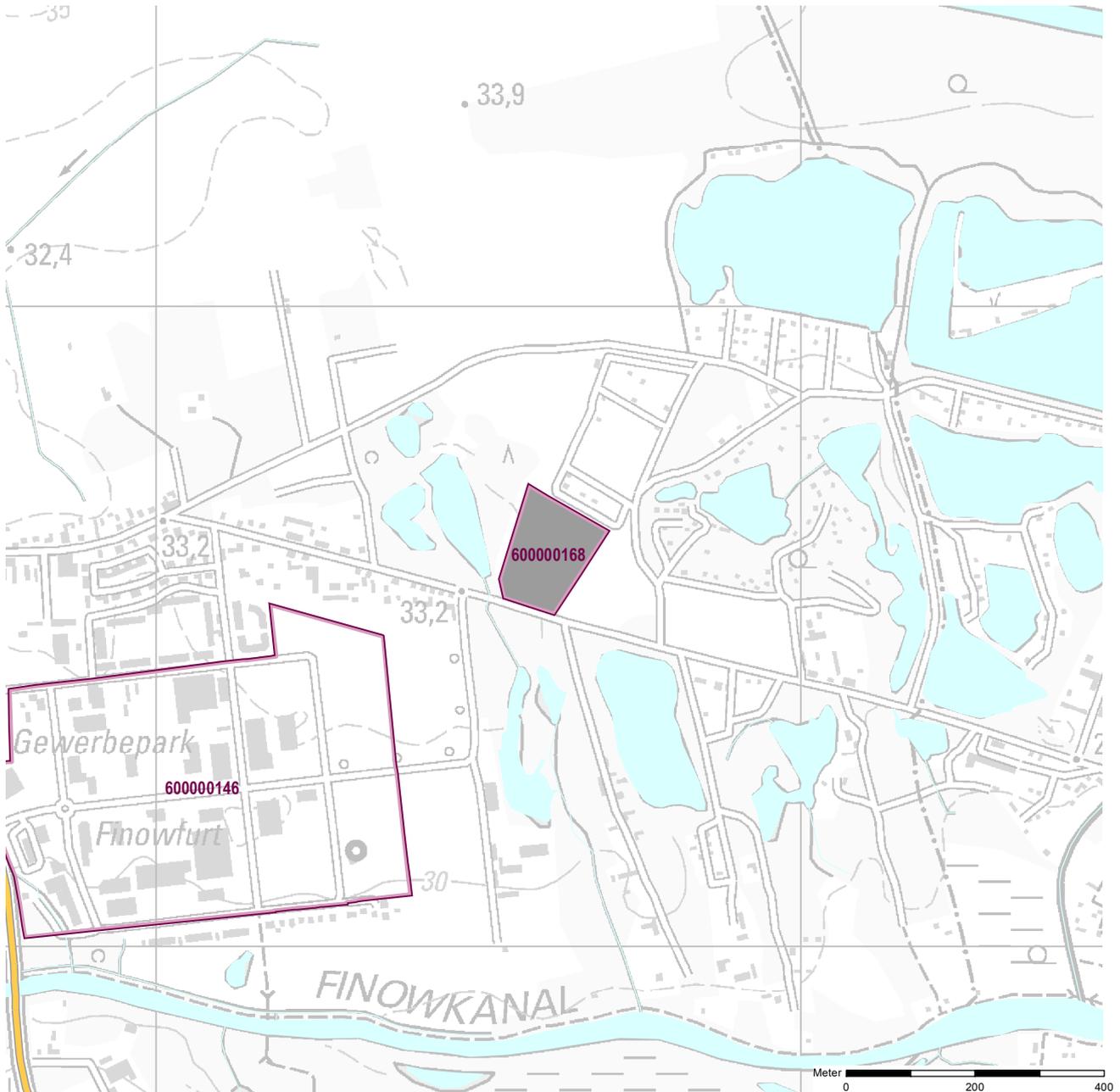
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 11	Finowfurt
Bundesstraße	1,2	B 167	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000166
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	21.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Schorfheide
Gewerbegebiet: TBR Transportbeton Nordost
Registernummer LBV: 600000168

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
2	2		

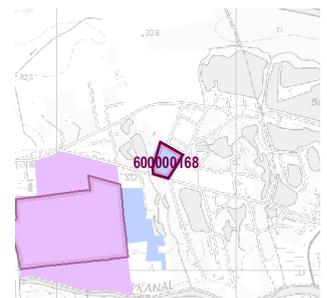


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

TBR Transportbeton Nordost

Standortangaben

Gemeinde	Schorfheide
Amt/Verbandsgemeinde	Schorfheide (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,0	2,0
nutzbare Fläche (Netto)	2,0	2,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

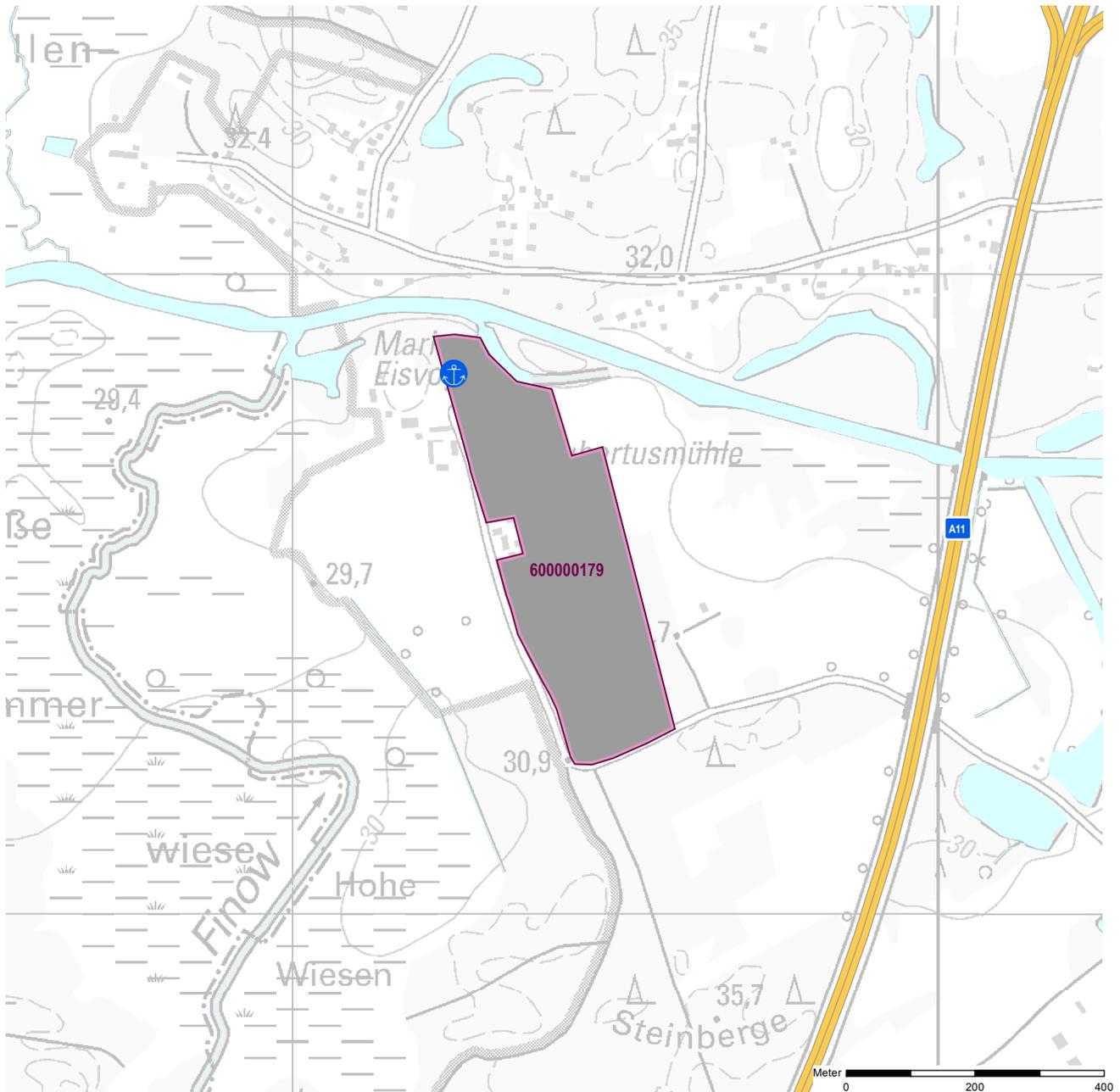
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 11	Finowfurt
Bundesstraße	1,7	B 167	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000168
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	21.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Schorfheide
Gewerbegebiet: Imprägnierwerk Finowfurt
Registernummer LBV: 600000179

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
11,5	11,5	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

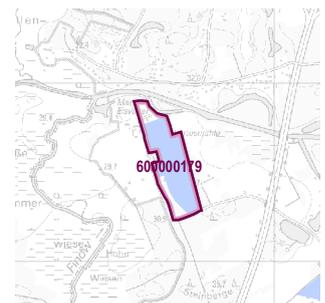


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleiße
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Imprägnierwerk Finowfurt

Standortangaben

Gemeinde	Schorfheide
Amt/Verbandsgemeinde	Schorfheide (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Imprägnierwerk Finowfurt Hubertusmühle GmbH, Hubertusmühle 4, 16244 Schorfheide / OT Finowfurt

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	11,5	11,5
nutzbare Fläche (Netto)	11,5	11,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	k.A.
Hafen	nein

Erreichbarkeit

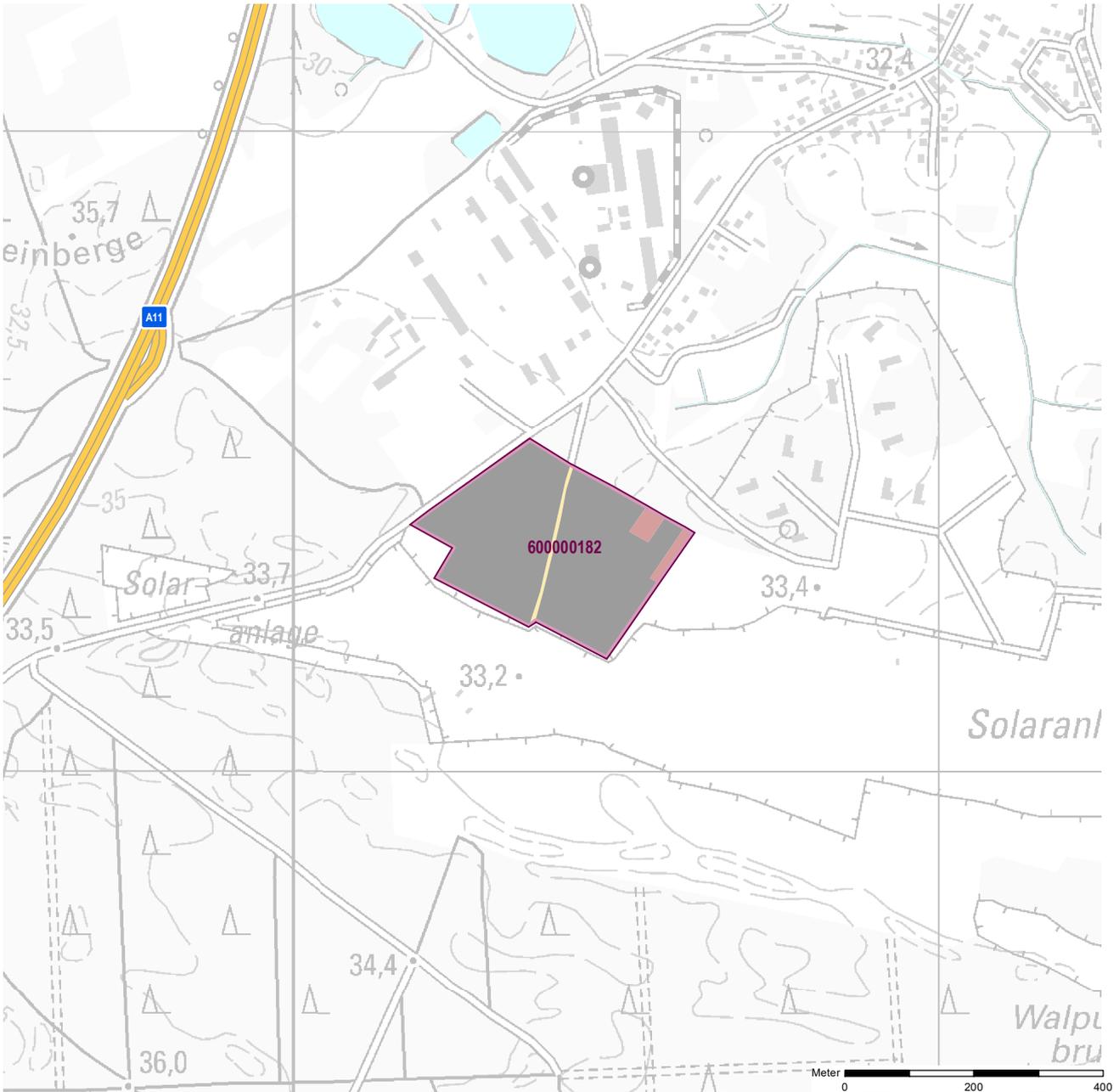
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 11	Finowfurt
Bundesstraße	3,3	B 167	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000179
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	21.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Schorfheide
Gewerbegebiet: Prietz Transport GmbH
Registernummer LBV: 600000182

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
8,2	7,7		

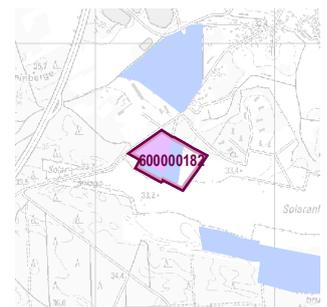


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Prietz Transport GmbH

Standortangaben

Gemeinde	Schorfheide
Amt/Verbandsgemeinde	Schorfheide (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	k.A.

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,7	8,2
nutzbare Fläche (Netto)	6,6	7,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

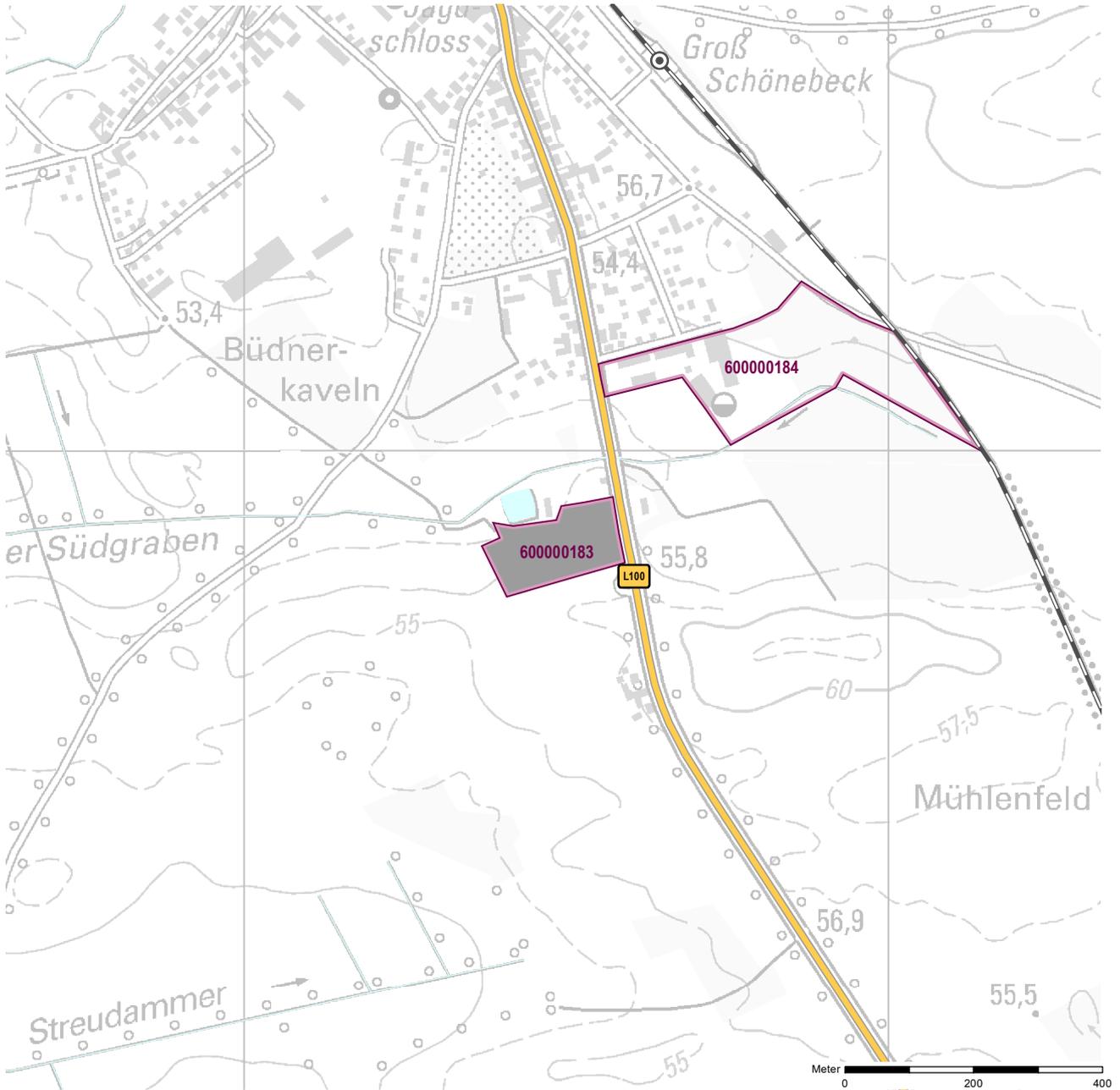
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 11	Finowfurt
Bundesstraße	2,2	B 167	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000182
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	21.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Schorfheide
Gewerbegebiet: Berliner Straße
Registernummer LBV: 600000183

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
2,1	2,1	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Berliner Straße

Standortangaben

Gemeinde	Schorfheide
Amt/Verbandsgemeinde	Schorfheide (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,0	2,1
nutzbare Fläche (Netto)	2,0	2,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

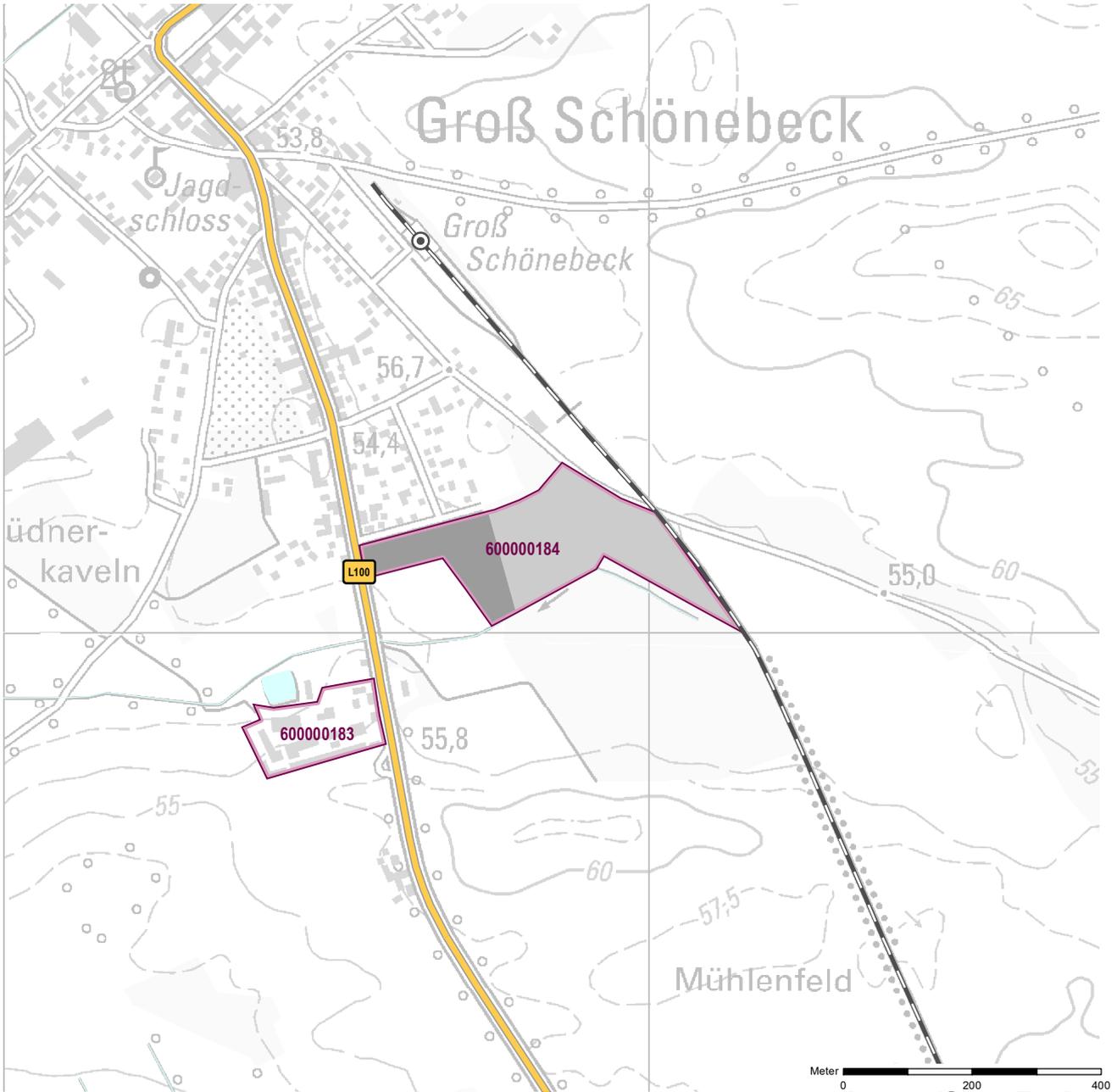
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	14	A 11	Finowfurt
Bundesstraße	4,6	B 167	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000183
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	21.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Schorfheide
Gewerbegebiet: Leistenwerk Schorfheide
Registernummer LBV: 600000184

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
6,2	6,2	4,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

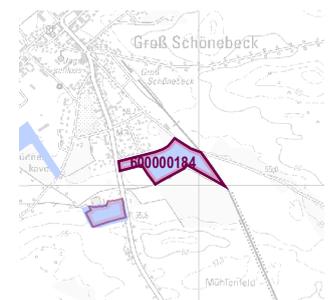


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Leistenwerk Schorfheide

Standortangaben

Gemeinde	Schorfheide
Amt/Verbandsgemeinde	Schorfheide (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	k.A.

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,2	6,2
nutzbare Fläche (Netto)	6,2	6,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,3	4,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

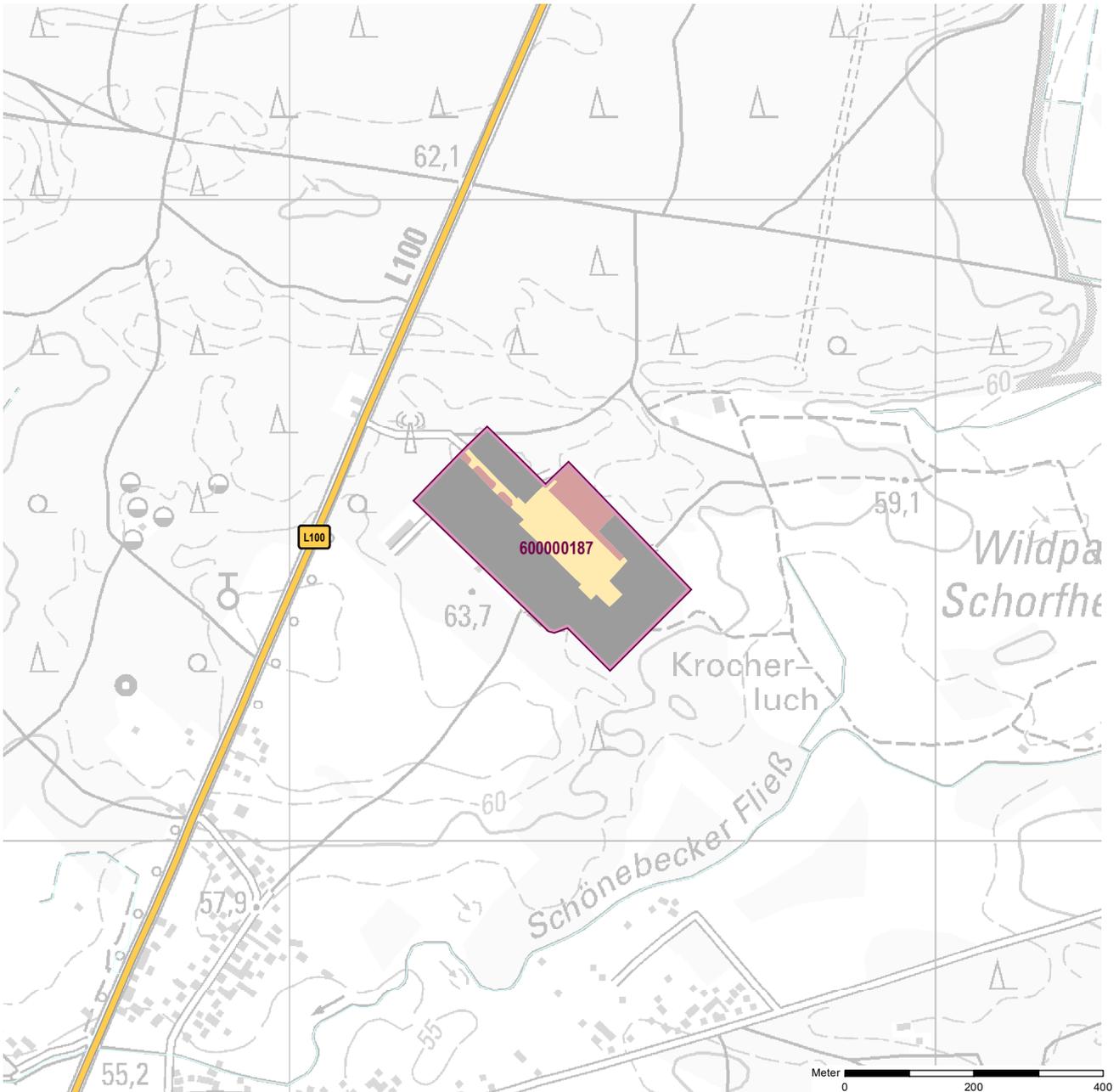
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	14	A 11	Finowfurt
Bundesstraße	5,1	B 167	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000184
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	21.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019

Gemeinde: Schorfheide
Gewerbegebiet: Holzhof
Registernummer LBV: 600000187

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2019
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
7,5	5,4	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

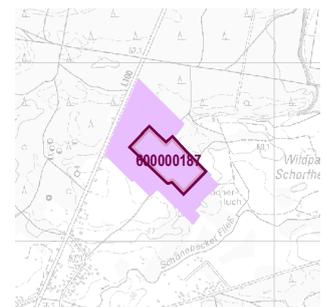


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Holzhof

Standortangaben

Gemeinde	Schorfheide
Amt/Verbandsgemeinde	Schorfheide (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE, MI

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,5	7,5
nutzbare Fläche (Netto)	5,4	5,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	16	A 11	Finowfurt
Bundesstraße	8,1	B 167	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000187
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	21.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2019