






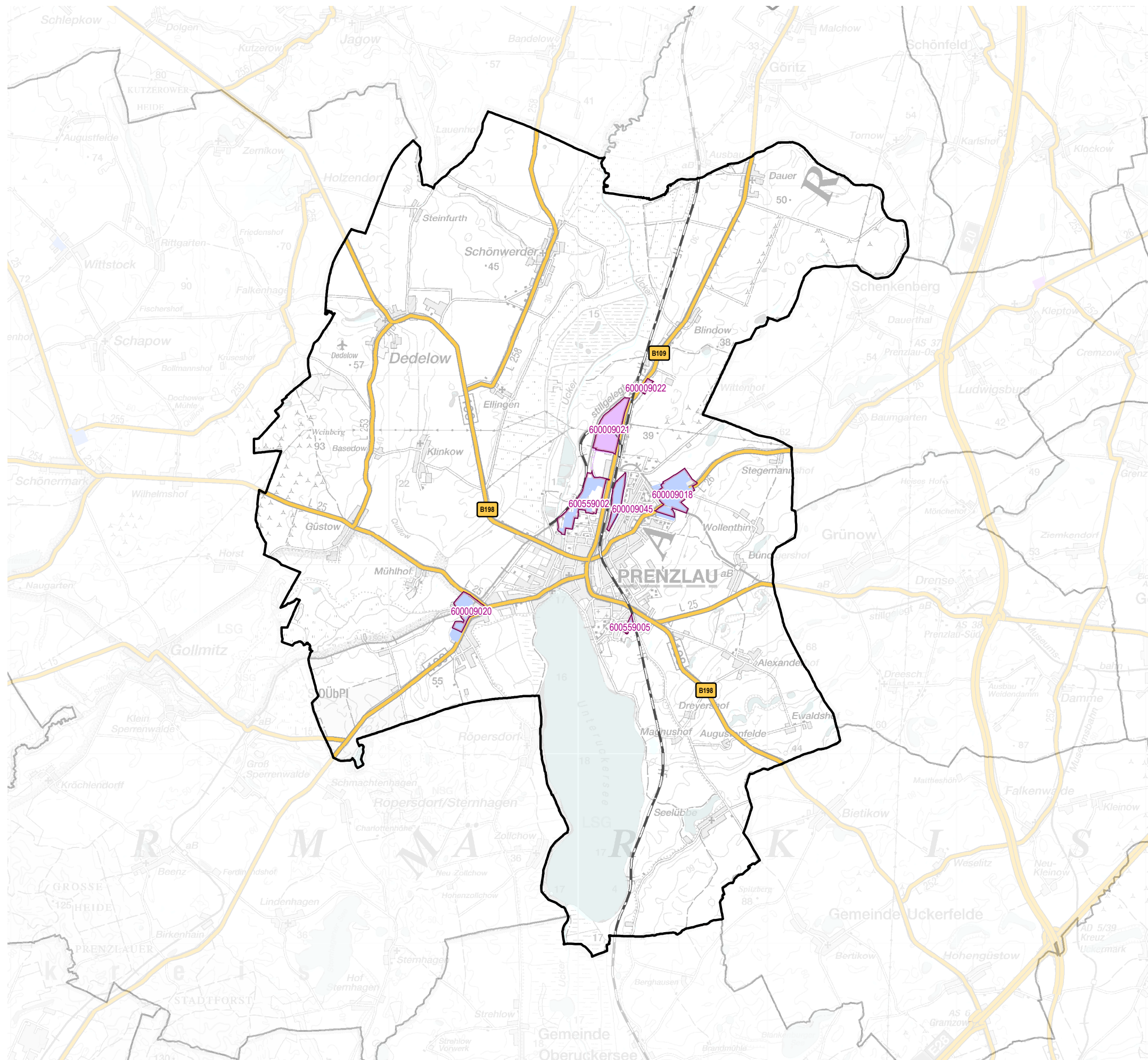


Gewerbegebiete von Prenzlau

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
-  Bahngleise
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

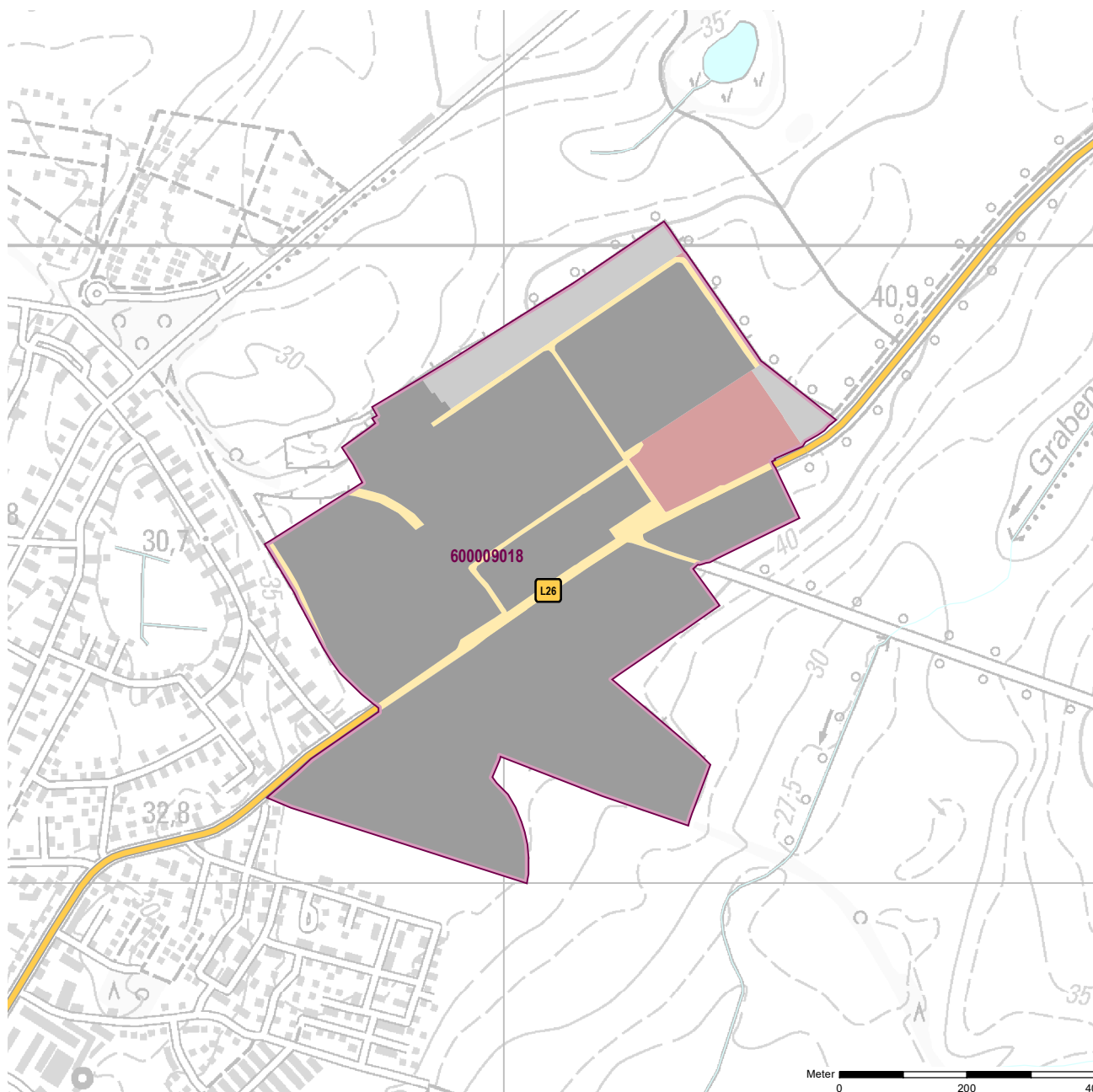
- 9018 Industrie- und Gewerbegebiet Prenzlau Ost
- 9020 Gewerbegebiet West
- 9021 Industrie- und Gewerbegebiet Nord
- 9022 Gewerbegebiet Blindow
- 9045 Franz-Wienholz-Straße
- 559002 Gewerbefläche Triftstraße
- 559005 Gewerbefläche Goethestraße



Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0). Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)

Gemeinde: Prenzlau
Gewerbegebiet: Industrie- und Gewerbegebiet Prenzlau Ost
Registernummer LBV: 600009018

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)			
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
50,1	44,2	3,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

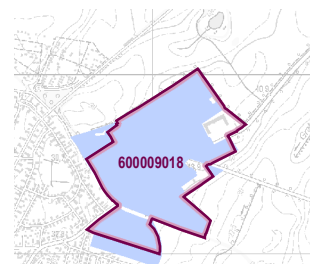


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industrie- und Gewerbegebiet Prenzlau Ost

Standortangaben

Gemeinde	Prenzlau
Amt/Verbandsgemeinde	Prenzlau (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Prenzlau, Am Steintor 4, 17291 Prenzlau; Private

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G, S
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	53,2	50,1
nutzbare Fläche (Netto)	47,6	44,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	10,0	3,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

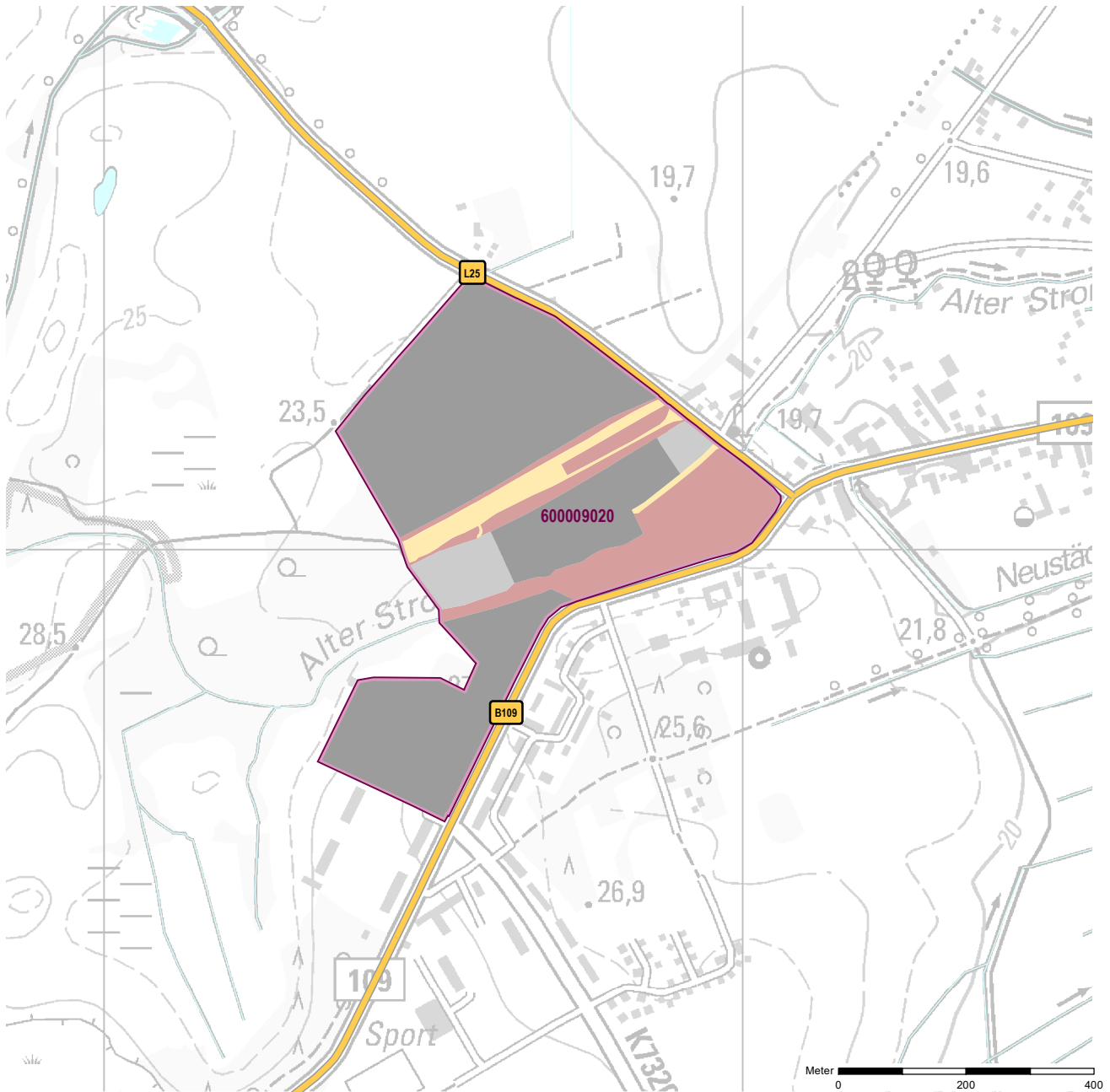
	[km]	
KV-Terminal	25	Pasewalk
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 20 Prenzlau-Ost
Bundesstraße	2,2	B 109
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	95	Stettin/Szczecin
Bahnhof	2,3	Prenzlau

Impressum

Registernummer	600009018
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), ICU
Datum der Erfassung/Aktualisierung	17.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Prenzlau
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet West
Registernummer LBV: 600009020

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
27,7	20,8	1,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

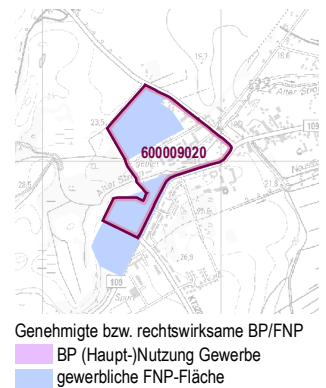


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet West

Standortangaben

Gemeinde	Prenzlau
Amt/Verbandsgemeinde	Prenzlau (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)	27,2
nutzbare Fläche (Netto)	18,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,6

Sachdatenerhebung

27,2
18,4
1,6

Digitale Daten (Quelle LBV)

27,7
20,8
1,6
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

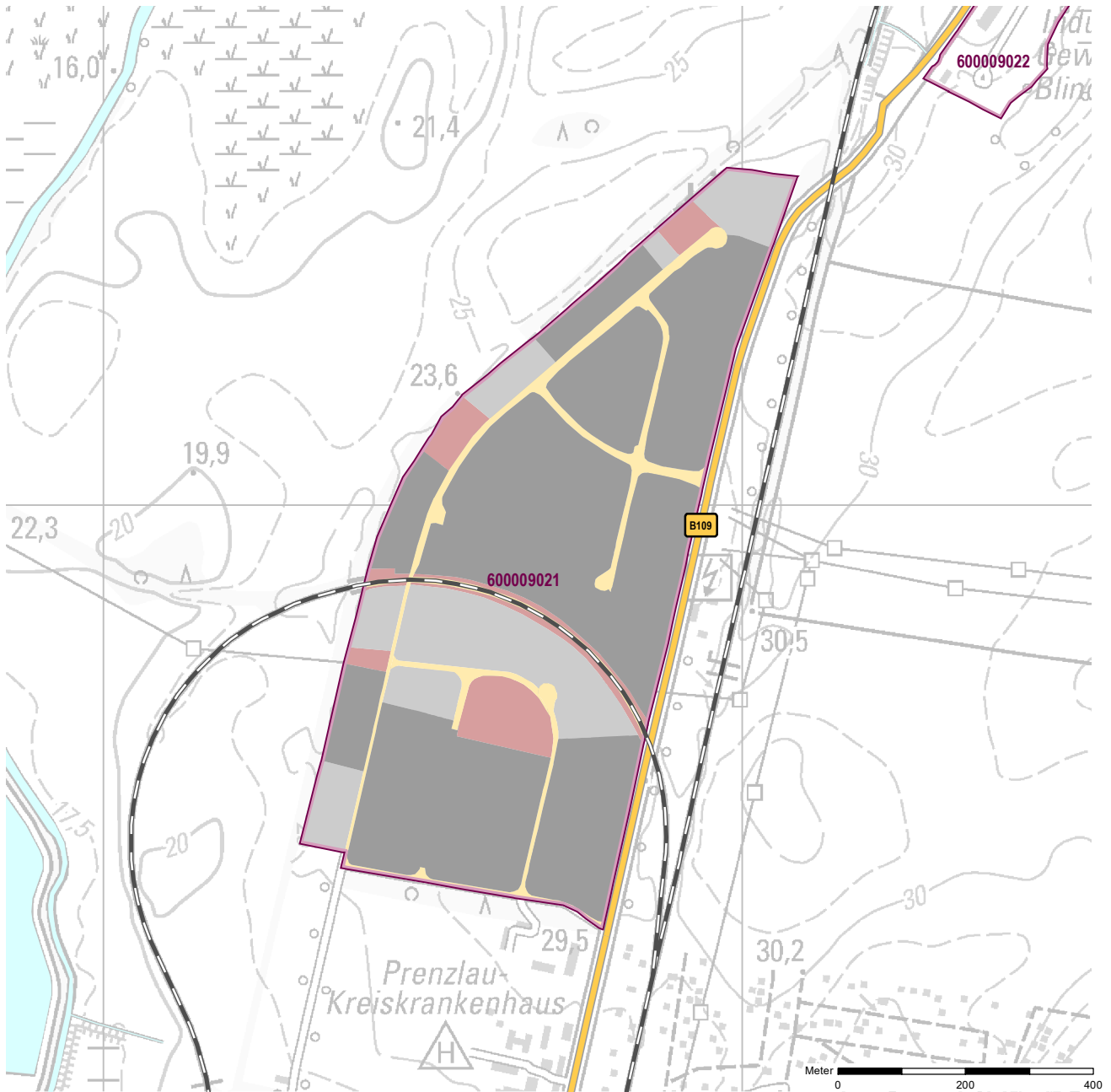
	[km]	
KV-Terminal	25	Pasewalk
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	10	A 20 Prenzlau-Ost
Bundesstraße	0,6	B 109
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	95	Stettin/Szczecin
Bahnhof	2	Prenzlau

Impressum

Registernummer	600009020
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	17.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Prenzlau
Gewerbegebiet: Industrie- und Gewerbegebiet Nord
Registernummer LBV: 600009021

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2020	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
46,7	39,8	8,5	

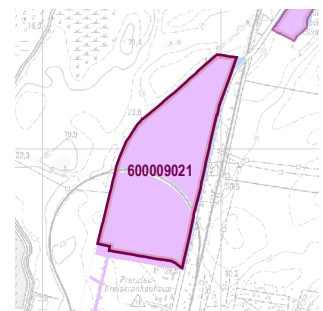


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industrie- und Gewerbegebiet Nord

Standortangaben

Gemeinde	Prenzlau
Amt/Verbandsgemeinde	Prenzlau (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Prenzlau, Am Steintor 4, 17291 Prenzlau; Private

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	59,6	46,7
nutzbare Fläche (Netto)	39,9	39,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	8,0	8,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Entfernung zur Wohnbebauung 800m; Festlegung von Schalleistungspegeln
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

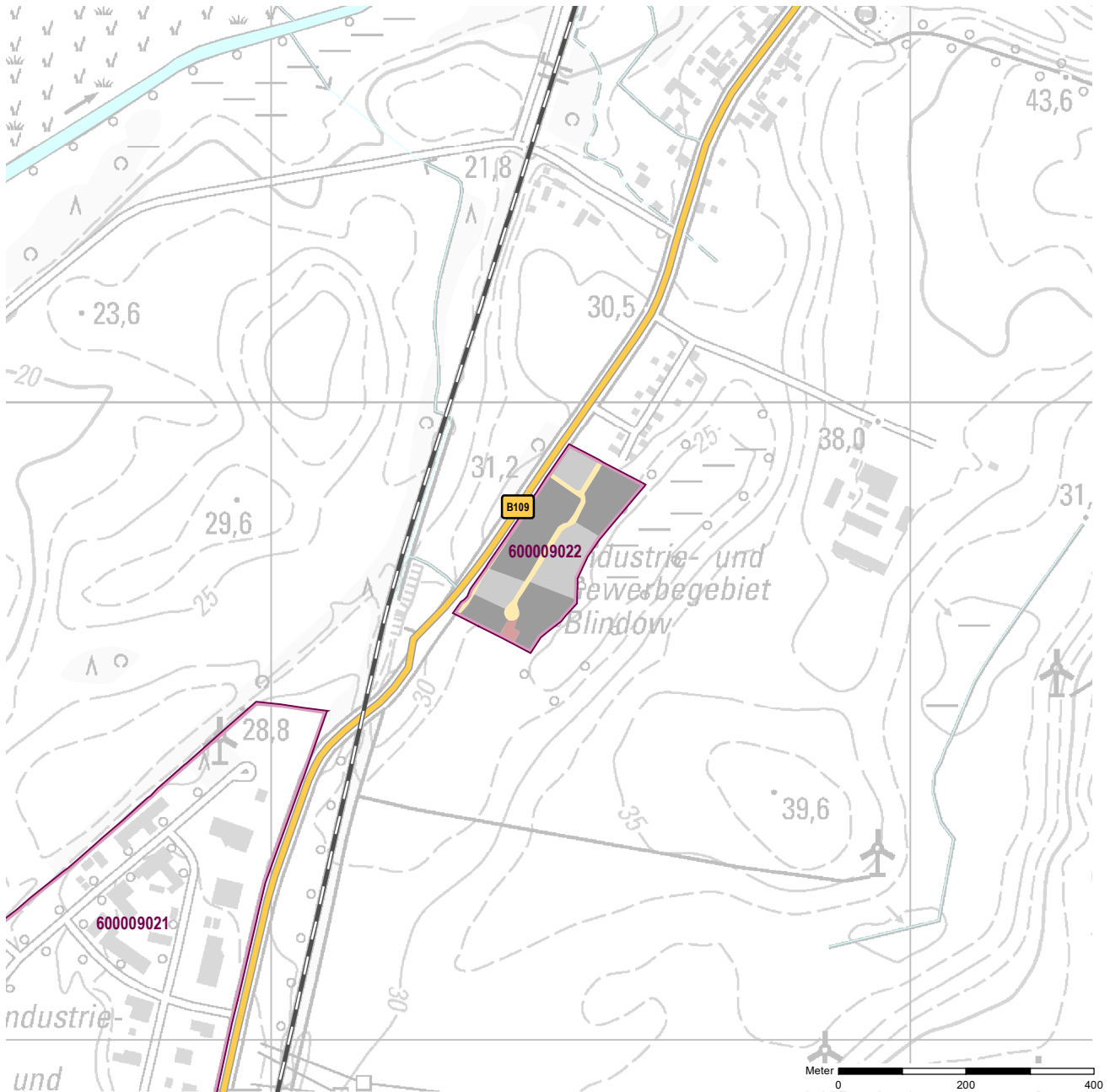
	[km]	
KV-Terminal	25	Pasewalk
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	10	A 20 Prenzlau-Ost
Bundesstraße	0,0	B 109
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	96	Stettin/Szczecin
Bahnhof	2,6	Prenzlau

Impressum

Registernummer	600009021
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), ICU
Datum der Erfassung/Aktualisierung	17.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Prenzlau
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Blindow
Registernummer LBV: 600009022

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2020	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
4,3	3,7	1,3	

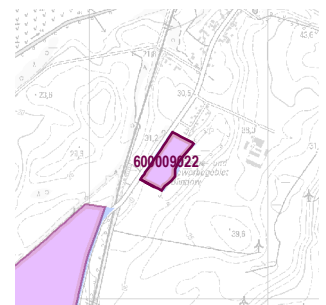


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnlinie
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Blindow

Standortangaben

Gemeinde	Prenzlau
Amt/Verbandsgemeinde	Prenzlau (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Prenzlau, Am Steintor 4, 17291 Prenzlau; Private

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,7	4,3
nutzbare Fläche (Netto)	4,0	3,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,3	1,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	sonstige	teilweise nur ruhiges Gewerbe zulässig
---	----------	--

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

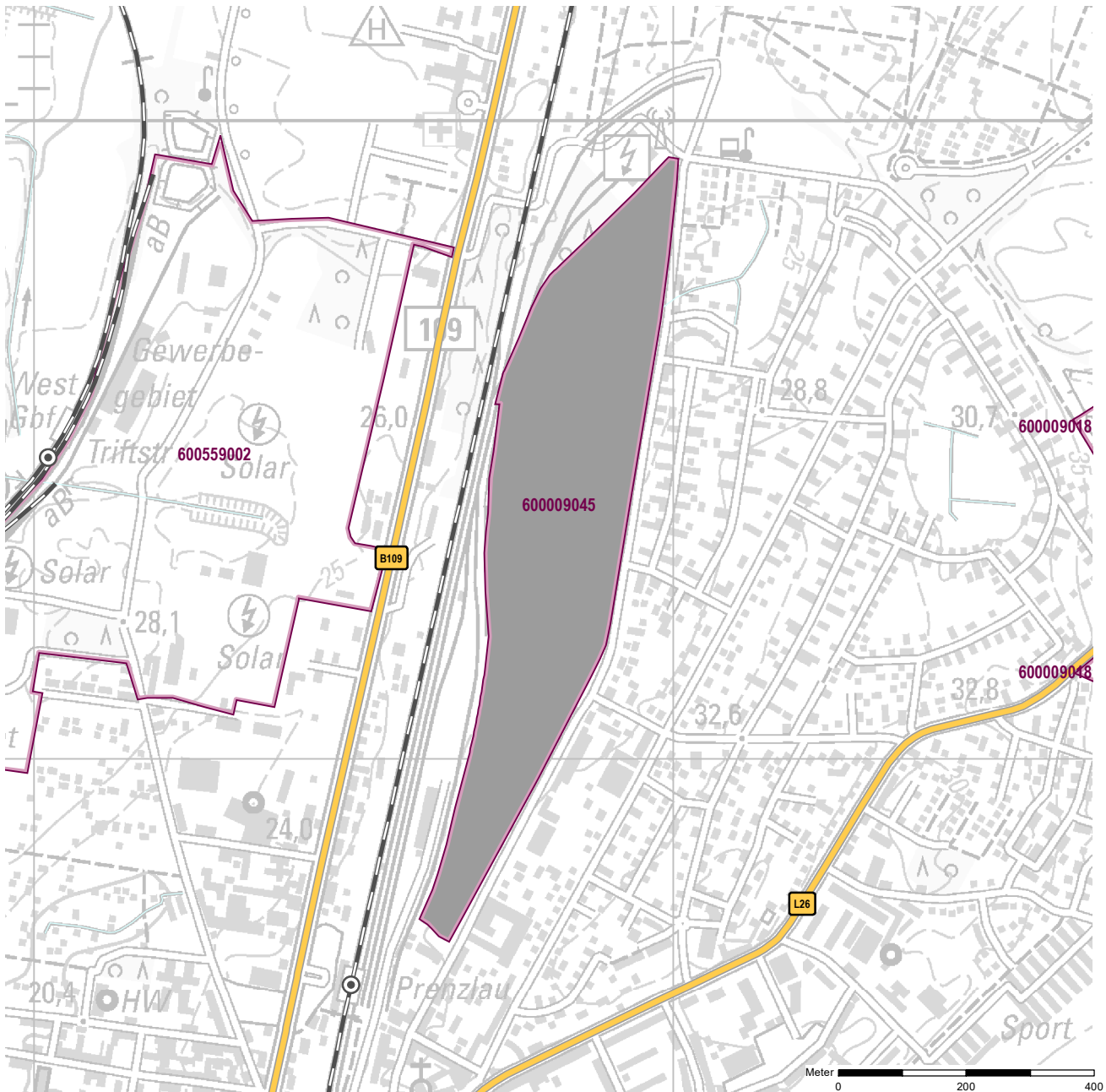
	[km]	
KV-Terminal	25	Pasewalk
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	11	A 20 Prenzlau-Ost
Bundesstraße	0,0	B 109
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	97	Stettin/Szczecin
Bahnhof	3,8	Prenzlau

Impressum

Registernummer	600009022
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), ICU
Datum der Erfassung/Aktualisierung	17.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Prenzlau
Gewerbegebiet: Franz-Wienholz-Straße
Registernummer LBV: 600009045

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
19,5	19,5	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

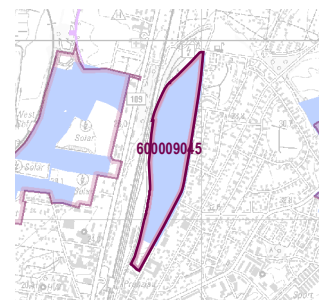


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Franz-Wienholz-Straße

Standortangaben

Gemeinde	Prenzlau
Amt/Verbandsgemeinde	Prenzlau (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	u.a. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Zeppelinstraße 48, 14471 Potsdam

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	20,0	19,5
nutzbare Fläche (Netto)	20,0	19,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	k.A.
Hafen	nein

Erreichbarkeit

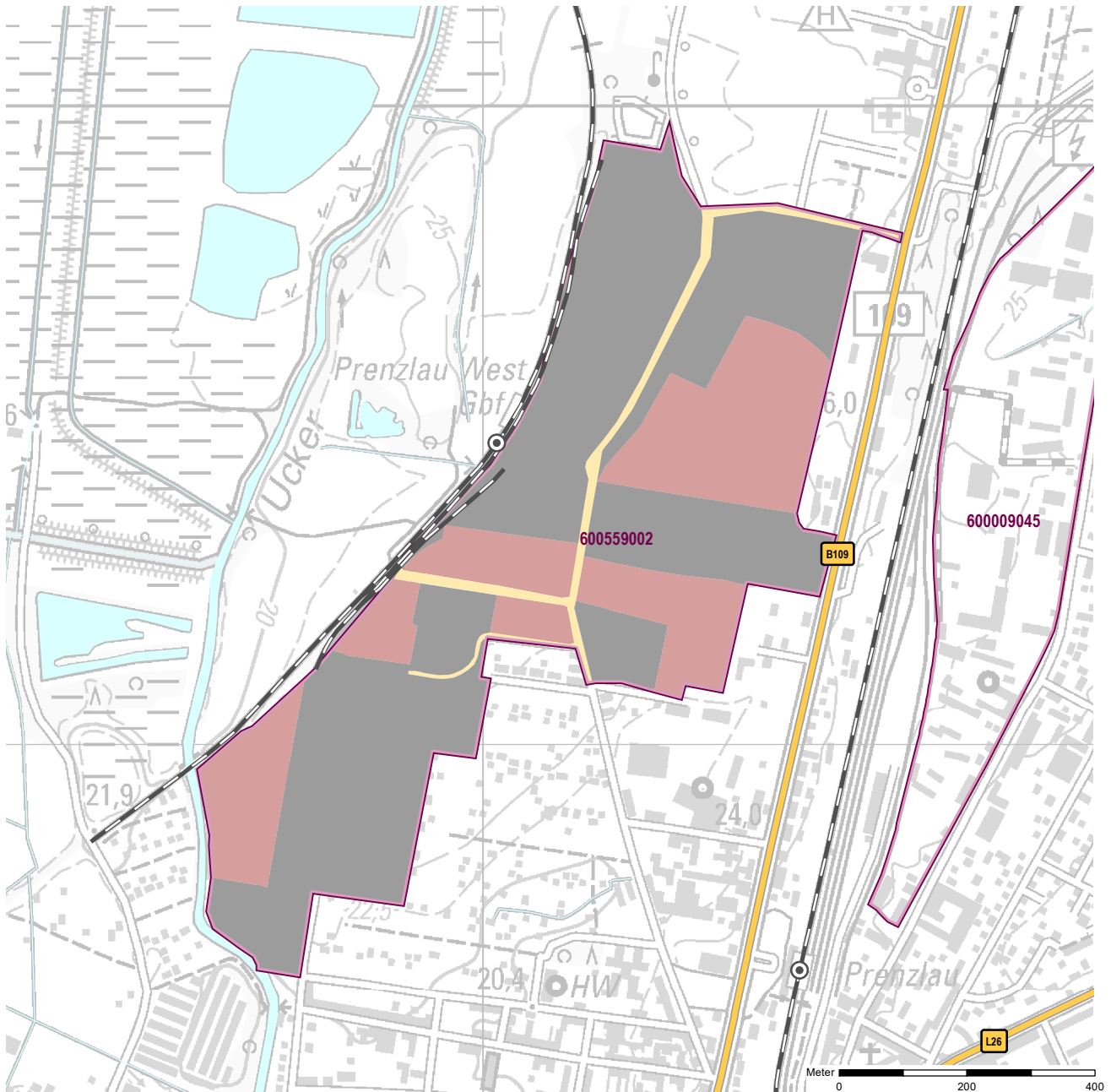
	[km]	
KV-Terminal	25	Pasewalk
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	10	A 20 Prenzlau-Ost
Bundesstraße	0,0	B 109
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	95	Stettin/Szczecin
Bahnhof	2	Prenzlau

Impressum

Registernummer	600009045
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	26.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Prenzlau
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Triftstraße
Registernummer LBV: 600559002

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
52,8	34,3	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

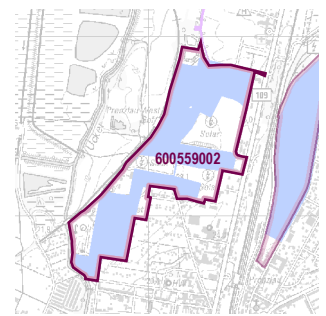


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Triftstraße

Standortangaben

Gemeinde	Prenzlau
Amt/Verbandsgemeinde	Prenzlau (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G, S

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	53,0	52,8
nutzbare Fläche (Netto)	35,0	34,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

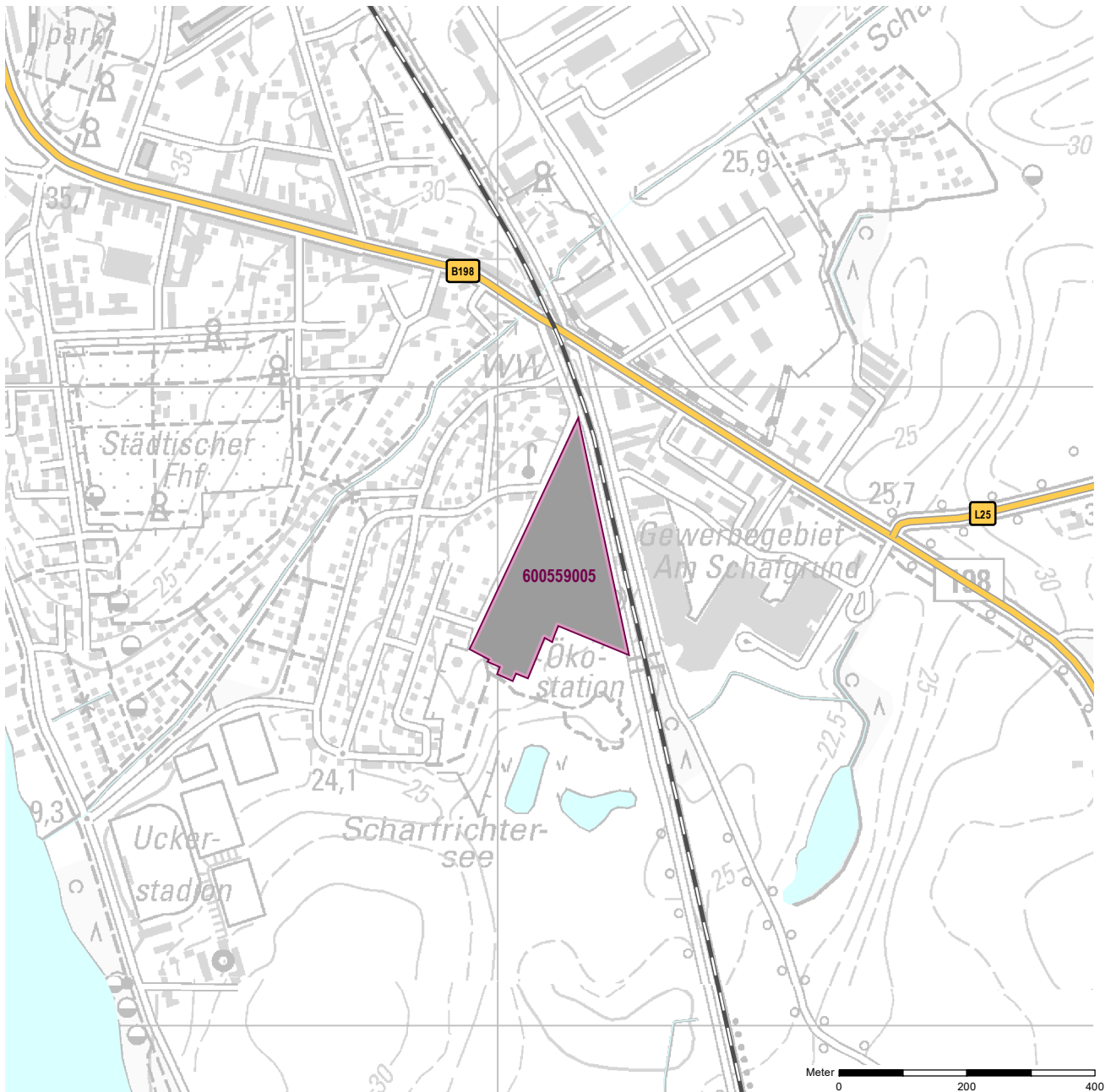
	[km]	
KV-Terminal	25	Pasewalk
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	10	A 20 Prenzlau-Ost
Bundesstraße	0,1	B 109
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	96	Stettin/Szczecin
Bahnhof	2,5	Prenzlau

Impressum

Registernummer	600559002
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	17.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020

Gemeinde: Prenzlau
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Goethestraße
Registernummer LBV: 600559005

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2020
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
4,6	4,6		

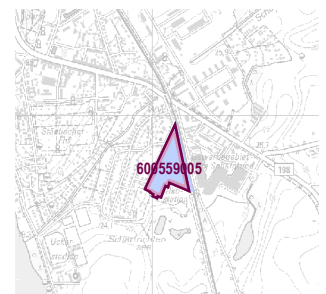


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Goethestraße

Standortangaben

Gemeinde	Prenzlau
Amt/Verbandsgemeinde	Prenzlau (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,6	4,6
nutzbare Fläche (Netto)	4,6	4,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

[km]

KV-Terminal
Bundesautobahn (Anschlussstelle)
Bundesstraße
Flughafen
Verkehrslandeplatz
Bahnhof

Impressum

Registernummer	600559005
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	15.06.2021
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2020