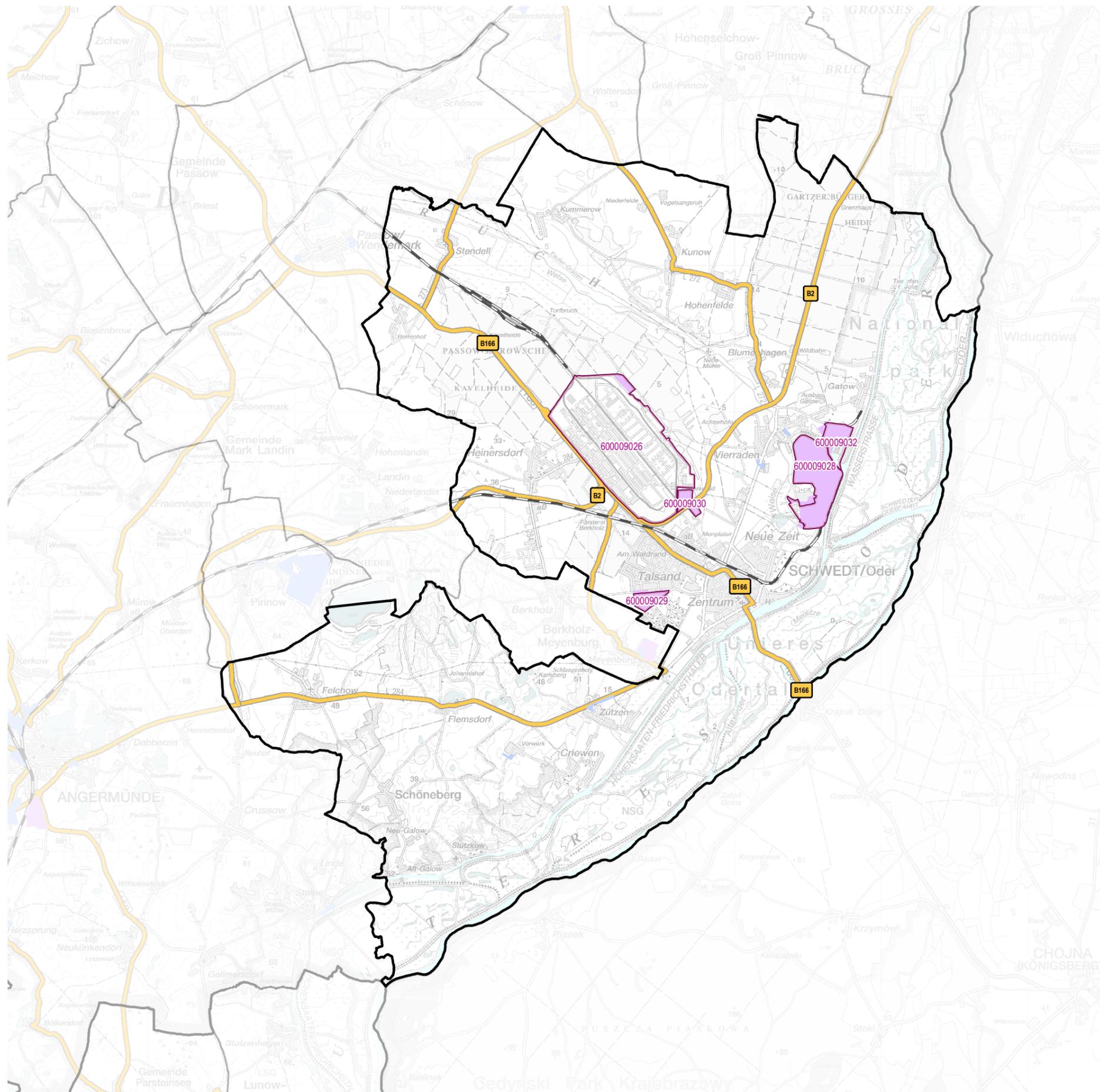


Gewerbegebiete von Schwedt/Oder

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahnleiße
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 9026 Industriepark Schwedt - PCK Raffinerie
- 9028 Industriegebiet Papierwerke
- 9029 Gewerbegebiet "Berkholzer Allee"
- 9030 Gewerbe- und Industriegebiet "Breite Allee", "Forststraße"
- 9032 Industriegebiet Schwedter Hafen

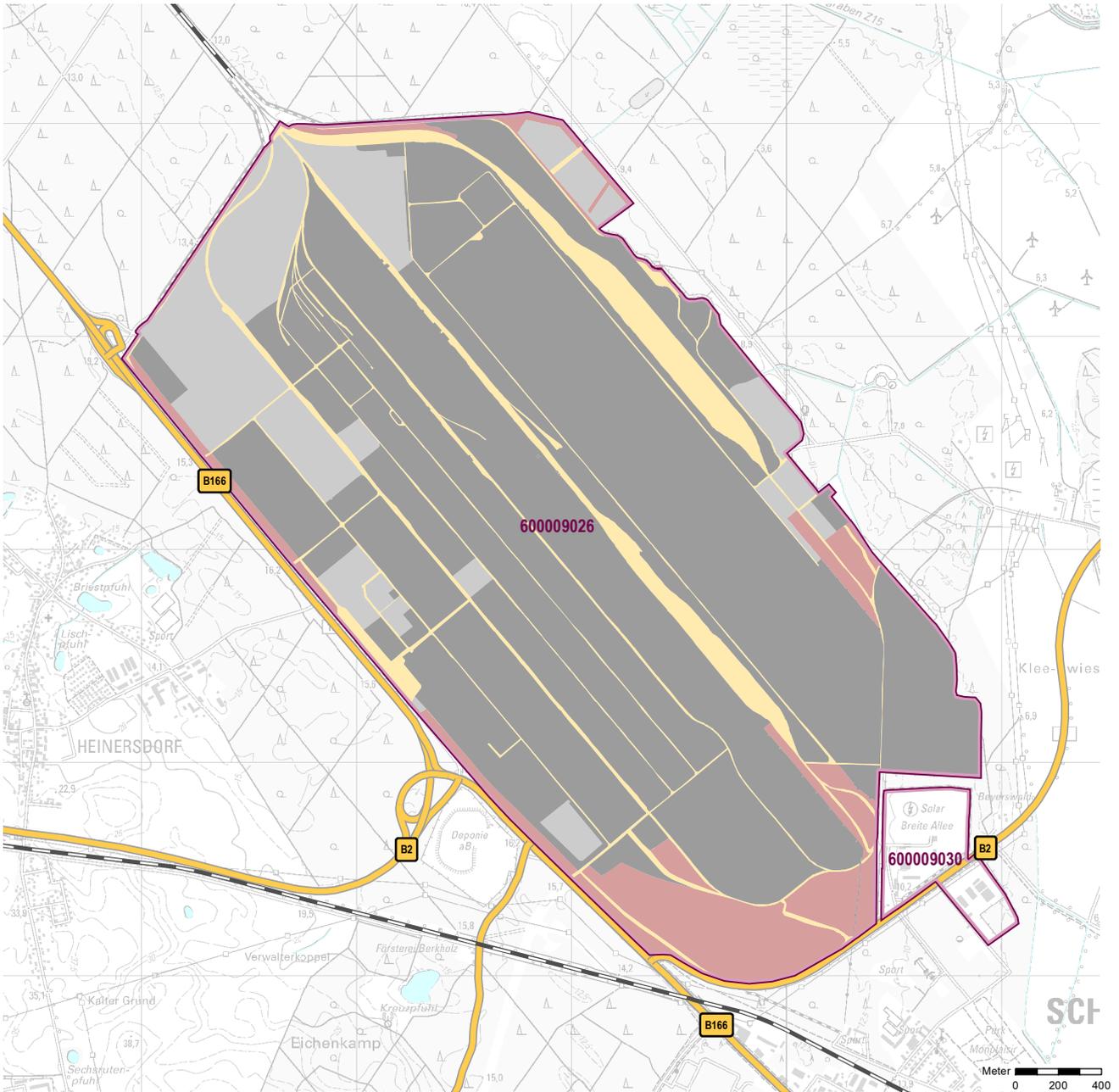


Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0). Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Schwedt/Oder
Gewerbegebiet: Industriepark Schwedt - PCK Raffinerie
Registernummer LBV: 600009026

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
898,2	727,9	119,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

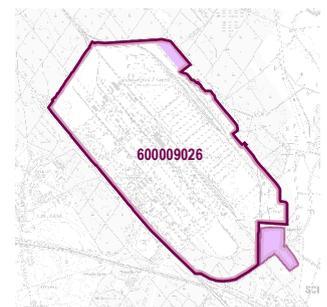


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industriepark Schwedt - PCK Raffinerie

Standortangaben

Gemeinde	Schwedt/Oder
Amt/Verbandsgemeinde	Schwedt/Oder (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	PCK Raffinerie GmbH, Passower Chaussee 111, 16303 Schwedt/Oder

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	850,0	898,2
nutzbare Fläche (Netto)	220,0	727,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	80,0	119,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	220 ha für Firmen neben PCK
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

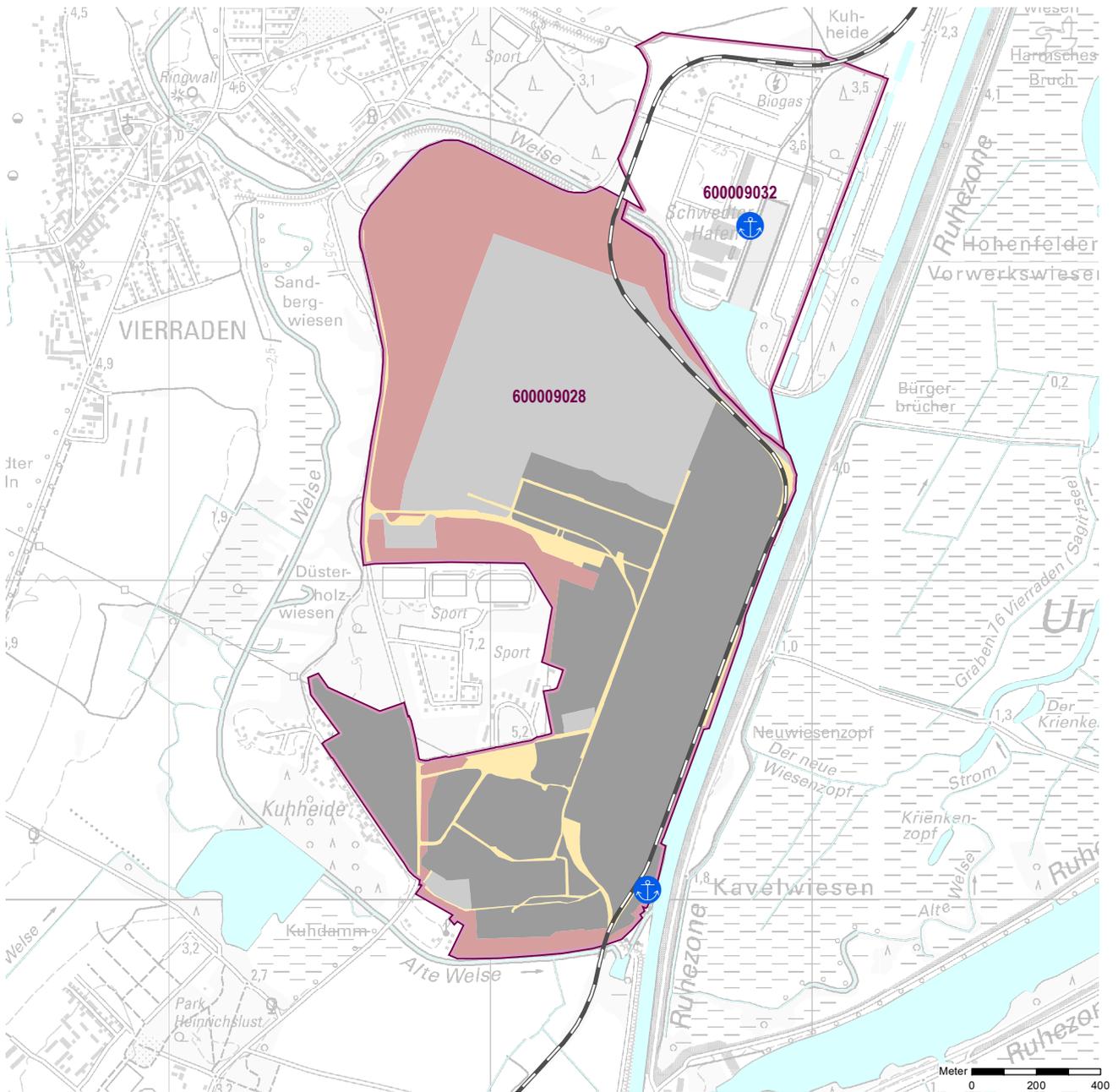
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	25	A 20	Kreuz Uckermark
Bundesstraße	1,5	B 166	
Flughafen	150	BER	
Verkehrslandeplatz	55	Eberswalde-Finow	
Bahnhof	5	Schwedt Mitte	

Impressum

Registernummer	600009026
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), ICU
Datum der Erfassung/Aktualisierung	17.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Schwedt/Oder
Gewerbegebiet: Industriegebiet Papierwerke
Registernummer LBV: 600009028

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	58	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
222,4	153,2		

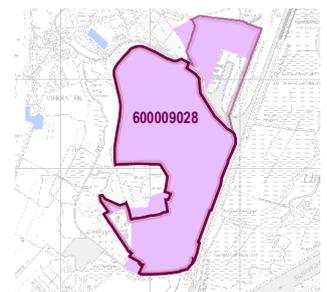


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industriegebiet Papierwerke

Standortangaben

Gemeinde	Schwedt/Oder
Amt/Verbandsgemeinde	Schwedt/Oder (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Kontakt über Stabsstelle Wirtschaftsförderung der Stadt Schwedt/Oder

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	218,0	222,4
nutzbare Fläche (Netto)	163,0	153,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	58,0	58,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Emissionsbeschränkungen zu Lärm (Zonierung) und tw. zu Geruchsbelastung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

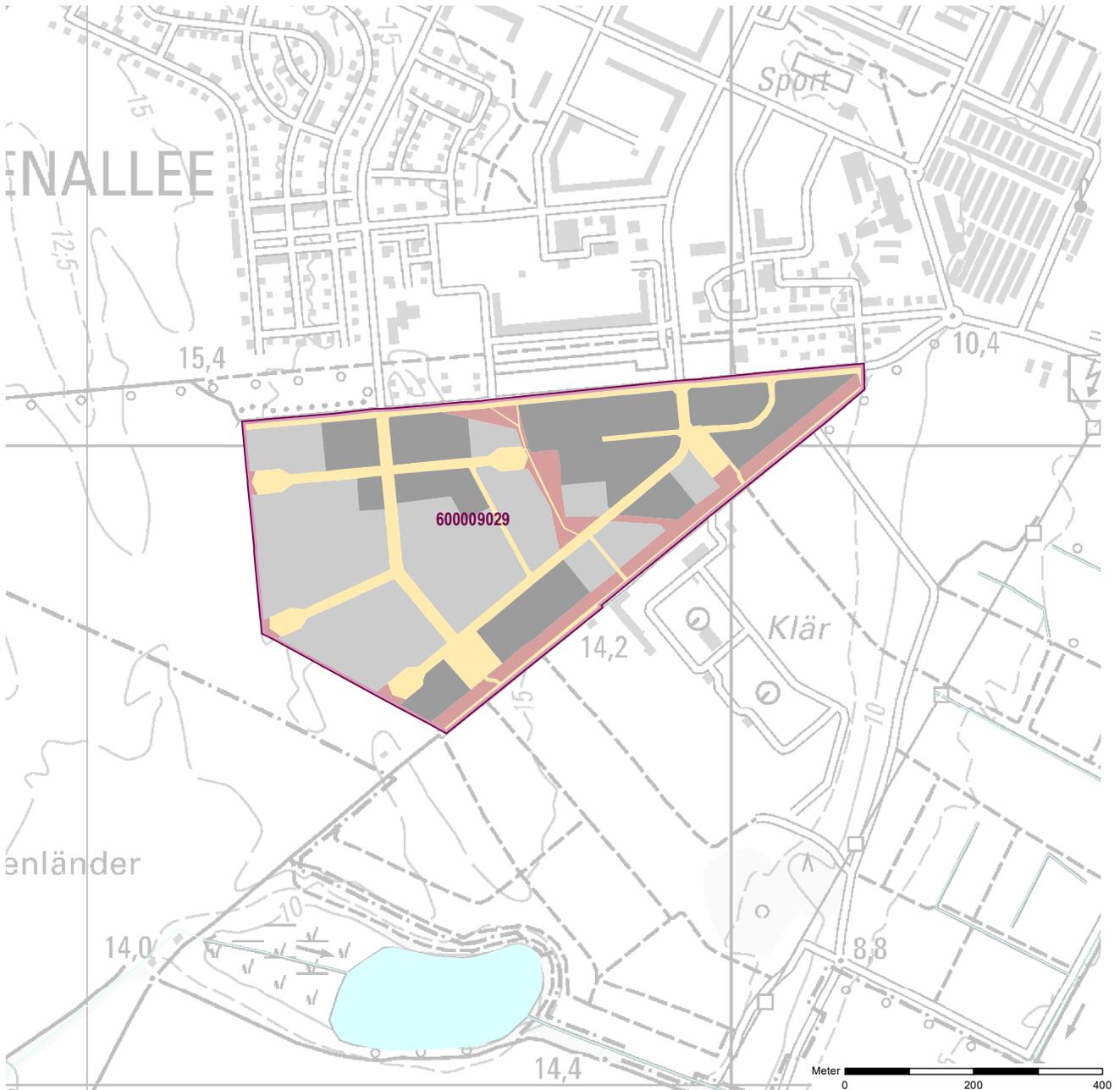
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	40	A 11 Kreuz Uckermark, Joachimsthal
Bundesstraße	3,0	B 2
Flughafen	160	BER
Verkehrslandeplatz	61	Eberswalde-Finow
Bahnhof	4	Stadtbahnhof

Impressum

Registernummer	600009028
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	17.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Schwedt/Oder
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Berkholzer Allee"
 Registernummer LBV: 600009029

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
30,9	21,6	12,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

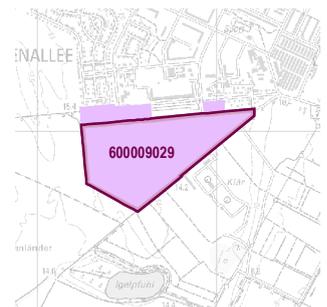


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet "Berkholzer Allee"

Standortangaben

Gemeinde	Schwedt/Oder
Amt/Verbandsgemeinde	Schwedt/Oder (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Schwedt/Oder, Lindenallee 25–29, 16303 Schwedt/Oder

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GE

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	35,0	30,9
nutzbare Fläche (Netto)	23,0	21,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	15,0	12,5

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	sonstige	nächstgelegene Wohnnutzung unter 500 m
---	----------	--

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

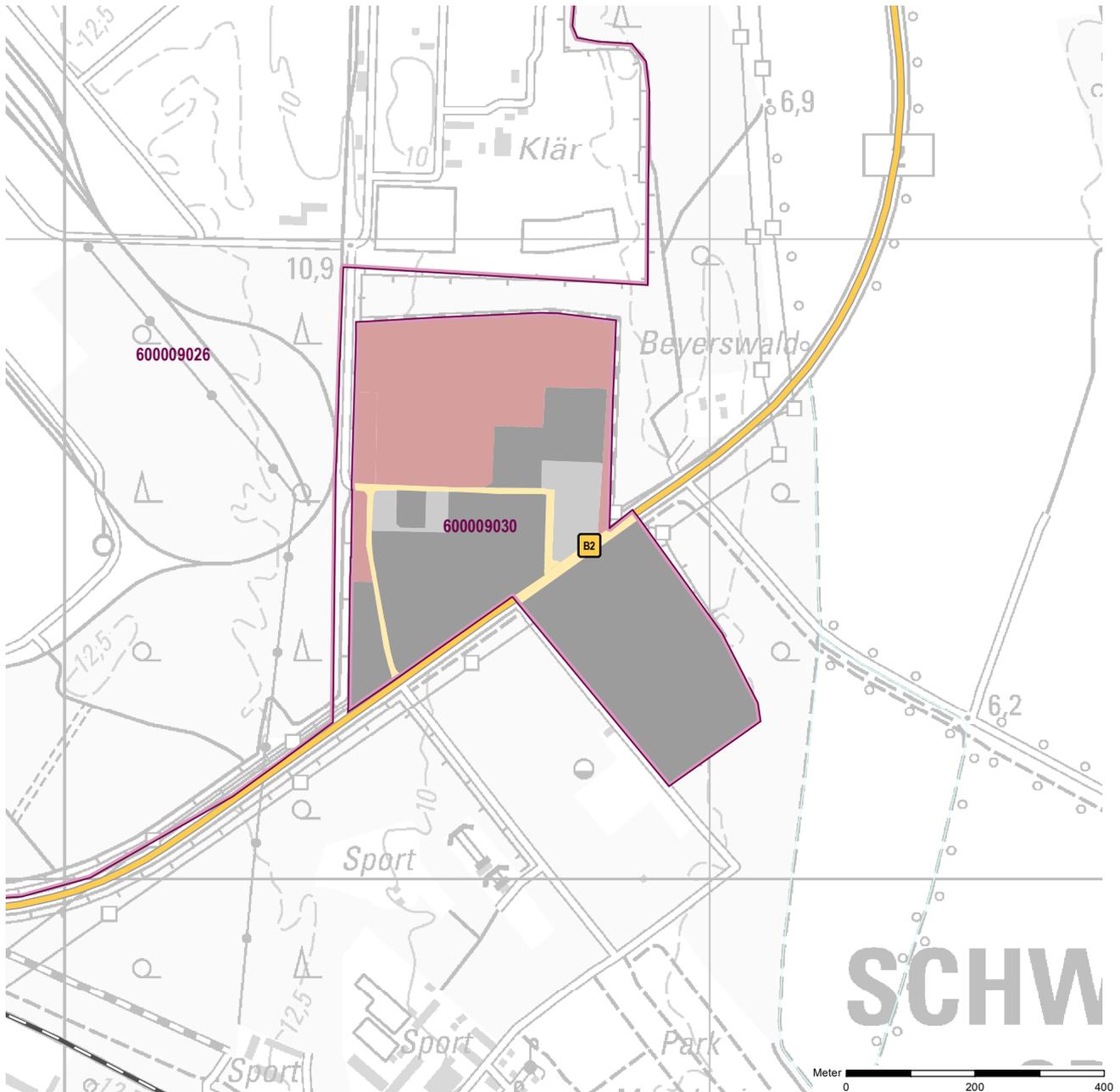
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	30	A 11 Gramzow
Bundesstraße	1,5	B 2
Flughafen	147	BER
Verkehrslandeplatz	54	Eberswalde-Finow
Bahnhof	5	Industriebahnhof

Impressum

Registernummer	600009029
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	17.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Schwedt/Oder
Gewerbegebiet: Gewerbe- und Industriegebiet "Breite Allee", "Forststraße"
Registernummer LBV: 600009030

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
27,2	17,2	1,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

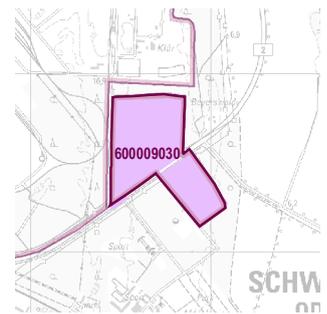


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbe- und Industriegebiet "Breite Allee", "Forststraße"

Standortangaben

Gemeinde	Schwedt/Oder
Amt/Verbandsgemeinde	Schwedt/Oder (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadt Schwedt/Oder, Lindenallee 25–29, 16303 Schwedt/Oder (und private Eigentümer)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	19,0	27,2
nutzbare Fläche (Netto)	13,0	17,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,0	1,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische	Abstandsklasse IV-VII, Ausschluss von
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	Gründe/Flächenzuschnitte	Geruchsbelastung

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

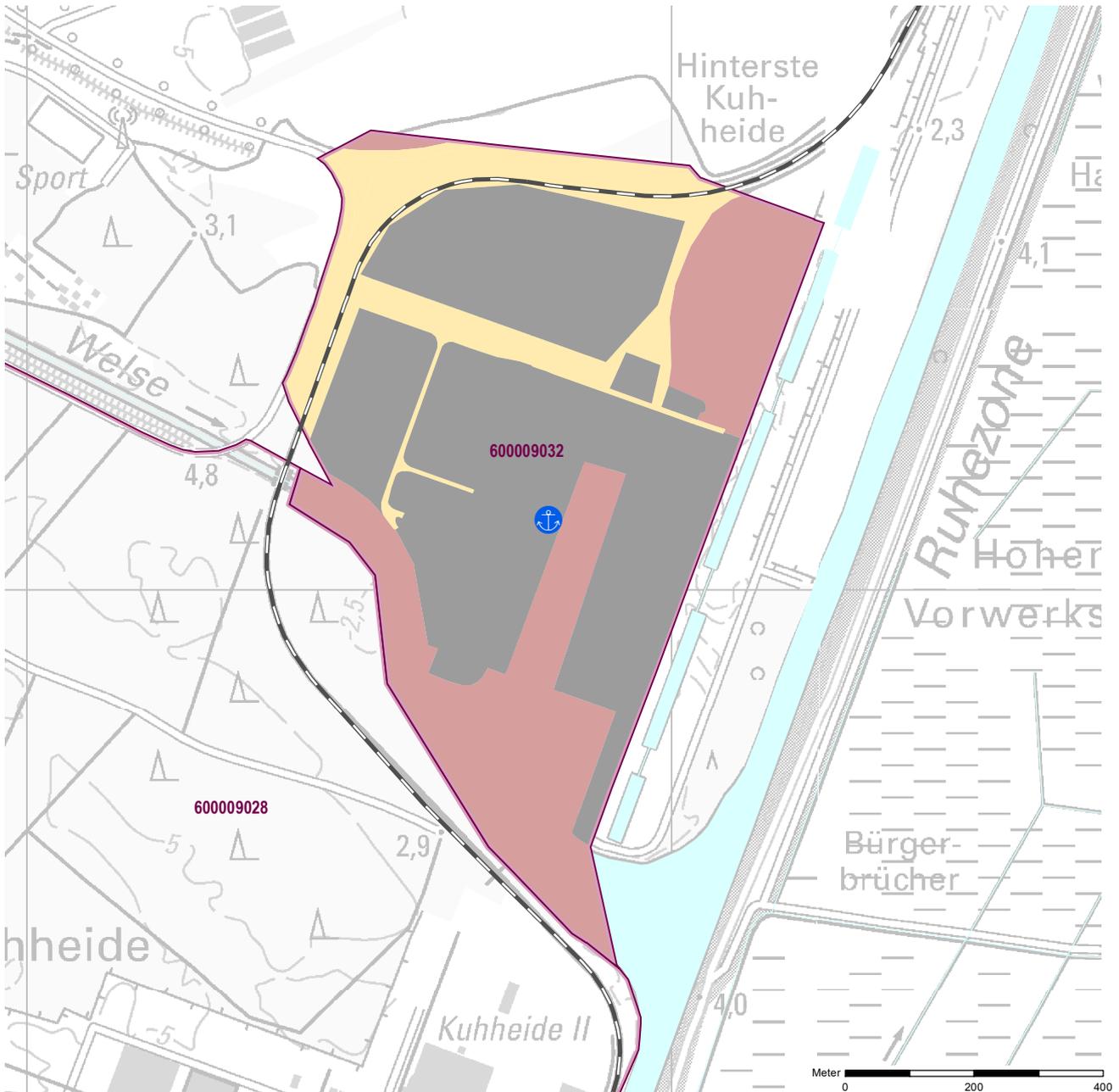
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	30	A 11	Gramzow
Bundesstraße	0,1	B 2	
Flughafen	151	BER	
Verkehrslandeplatz	56	Eberswalde-Finow	
Bahnhof	4,3	Industriebahnhof PCK	

Impressum

Registernummer	600009030
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	17.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Schwedt/Oder
Gewerbegebiet: Industriegebiet Schwedter Hafen
Registernummer LBV: 600009032

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
61,8	32,4	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industriegebiet Schwedter Hafen

Standortangaben

Gemeinde	Schwedt/Oder
Amt/Verbandsgemeinde	Schwedt/Oder (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Technische Werke Schwedt GmbH (lt. ICU); Schwedt Hafengesellschaft mbH (lt. Stadt Schwedt/Oder)

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	65,0	61,8
nutzbare Fläche (Netto)	30,0	32,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	12,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Abstandsklasse I-IV, erforderlich Nachweis der Immissionswerte
---	--------------------------------------	--

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

Erreichbarkeit

Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	33	A 11	Penkun
Bundesstraße	2,0	B 2	
Flughafen	148	BER	
Verkehrslandeplatz	61	Eberswalde-Finow	
Bahnhof	1,5	Bahnhof Schwedt/Oder	

Impressum

Registernummer	600009032
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), ICU
Datum der Erfassung/Aktualisierung	17.04.2019
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021