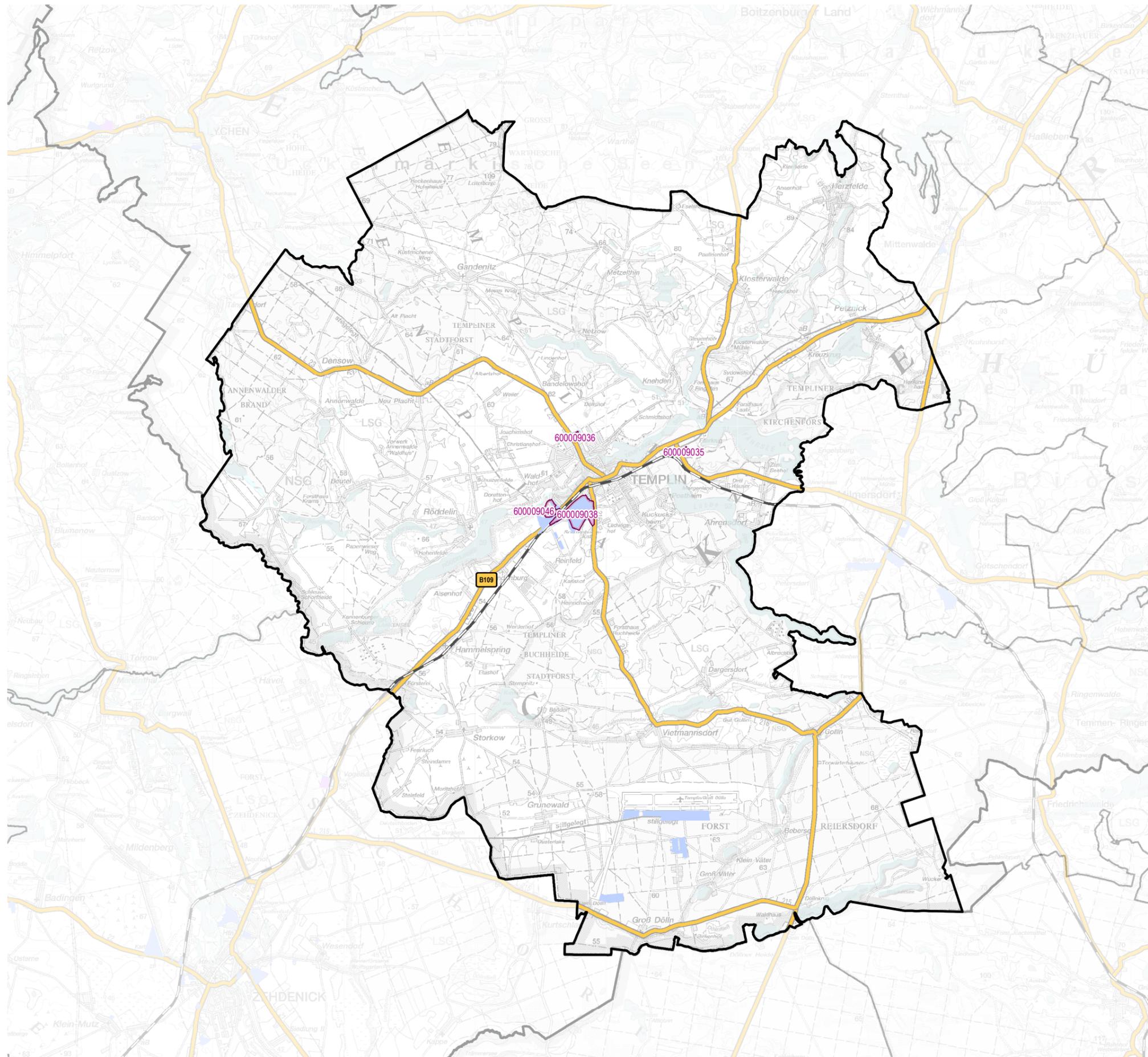


Gewerbegebiete von Templin

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahnleiße
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 9035 Gewerbegebiet Milmersdorfer Chaussee
- 9036 Gewerbegebiet Lychener Straße
- 9038 Gewerbepark Süd
- 9046 Zehdenicker Straße

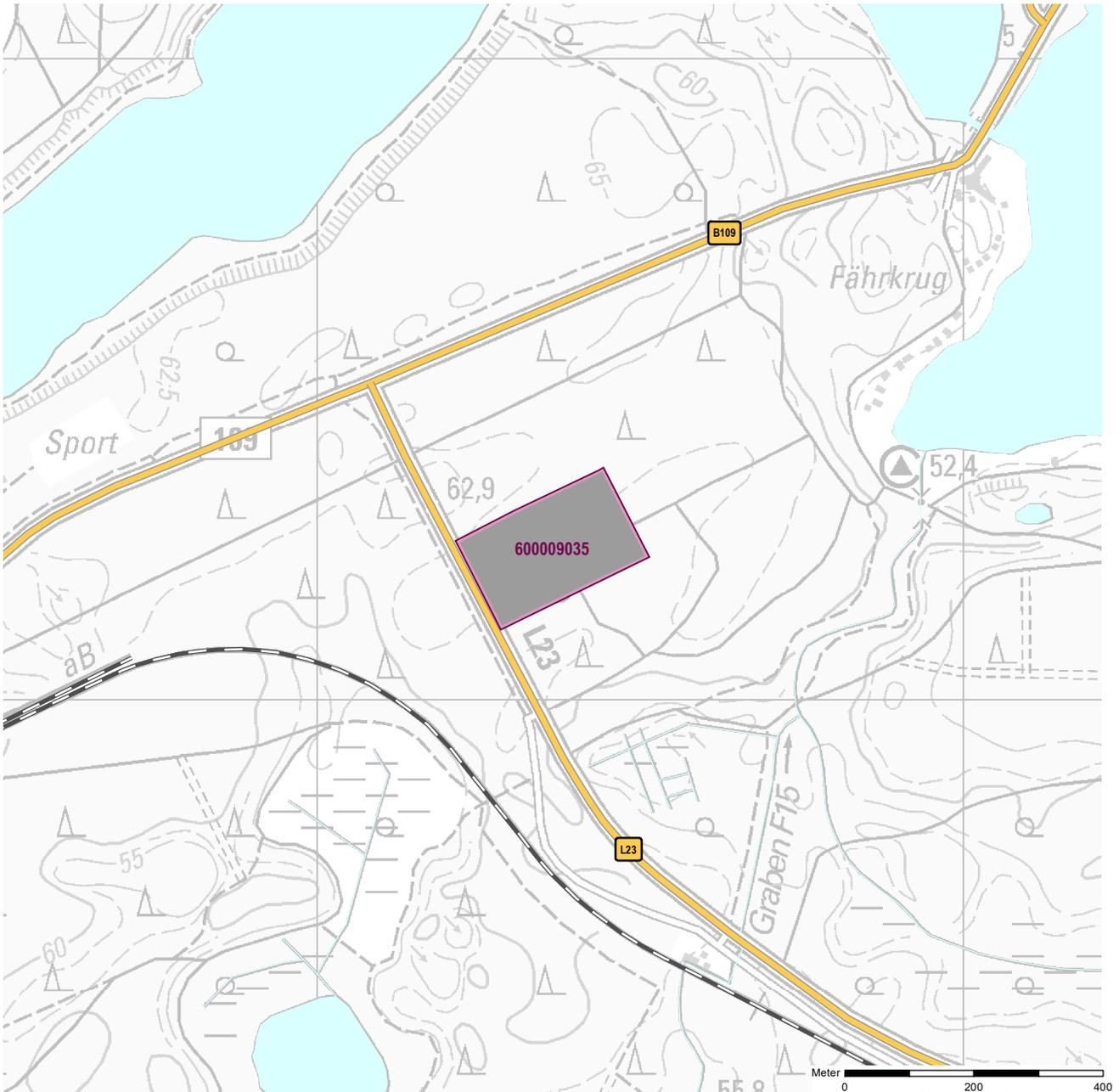


Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2022, dl-de/by-2-0). Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2022)



Gemeinde: Templin
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Milnersdorfer Chaussee
Registernummer LBV: 600009035

Ergebnis der Flächenerfassung in ha		(Digitalisierung)	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	4	nutzbare Fläche:	4	
			0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Milmersdorfer Chaussee

Standortangaben

Gemeinde	Templin
Amt/Verbandsgemeinde	Templin (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadtverwaltung Templin, Prenzlauer Allee 7, 17268 Templin

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,0	4,0
nutzbare Fläche (Netto)	4,0	4,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

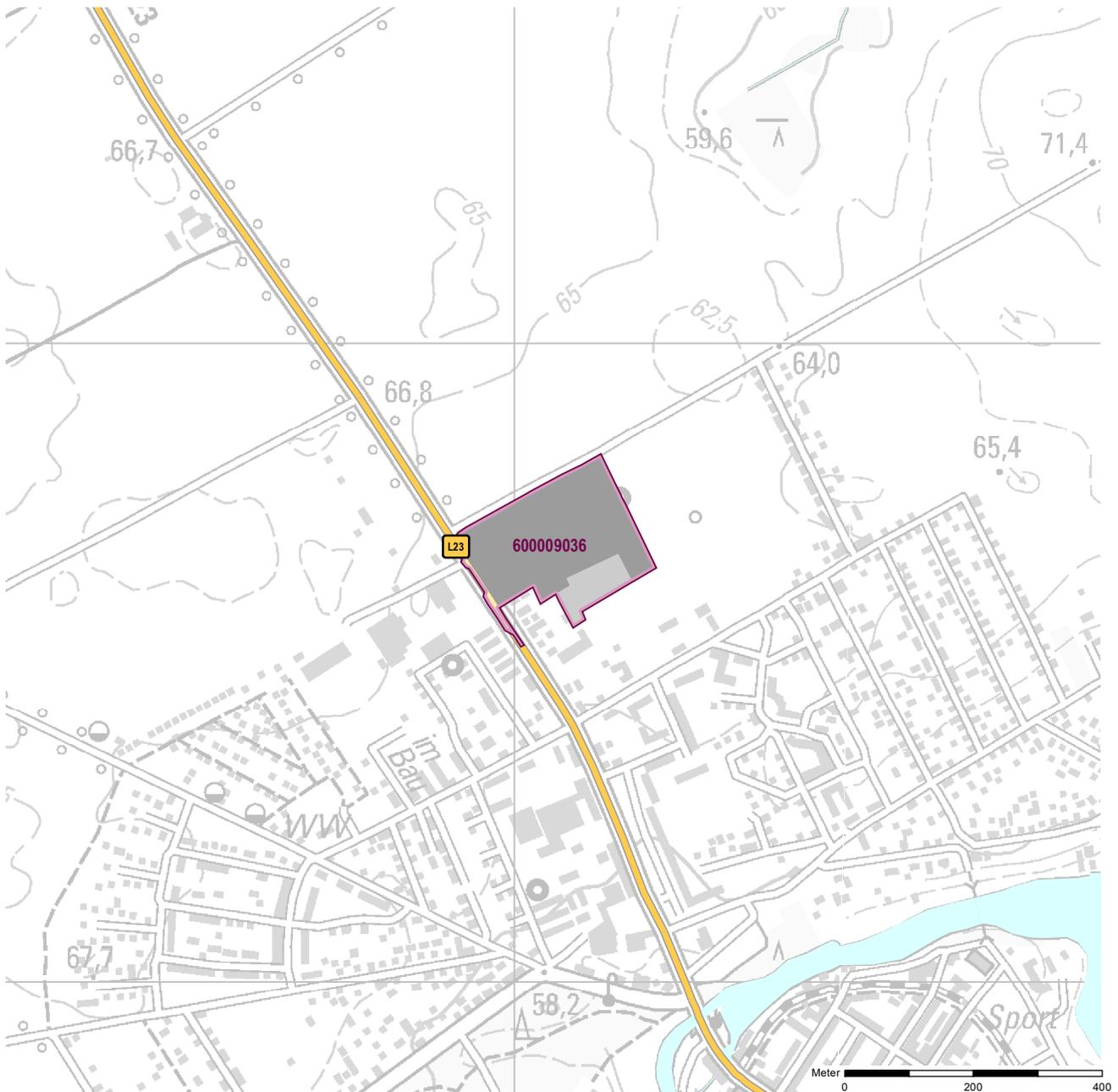
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	26	A 11	Pfingstberg
Bundesstraße	0,4	B 109	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600009035
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	26.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Templin
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Lychener Straße
Registernummer LBV: 600009036

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,8	4,6	0,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Lychener Straße

Standortangaben

Gemeinde	Templin
Amt/Verbandsgemeinde	Templin (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadtverwaltung Templin, Prenzlauer Allee 7, 17268 Templin

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,8	4,8
nutzbare Fläche (Netto)	4,5	4,6
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

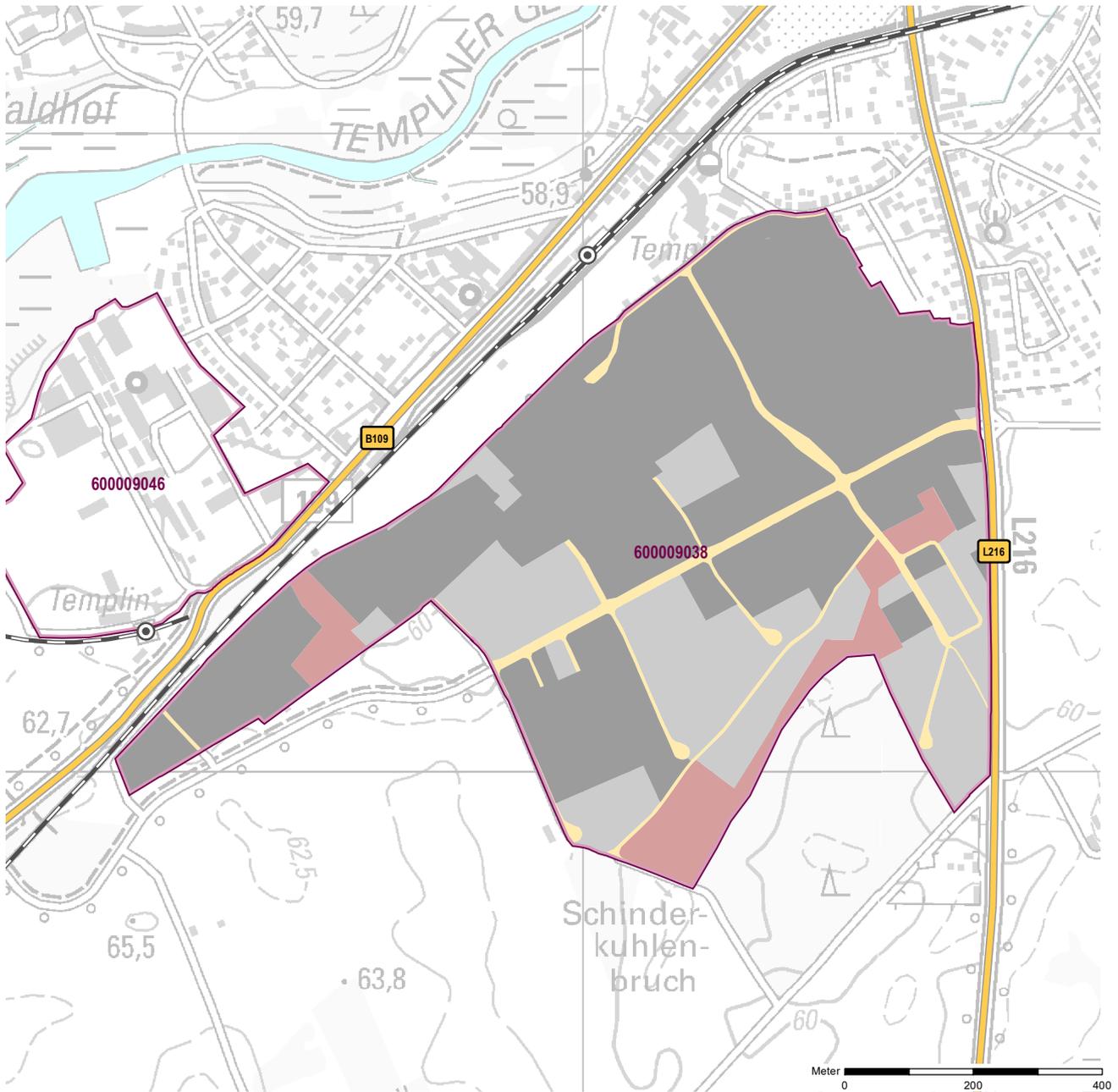
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	30	A 11	Pfingstberg
Bundesstraße	1,6	B 109	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600009036
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	26.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Templin
Gewerbegebiet: Gewerbepark Süd
Registernummer LBV: 600009038

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
68,4	59,1	17,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

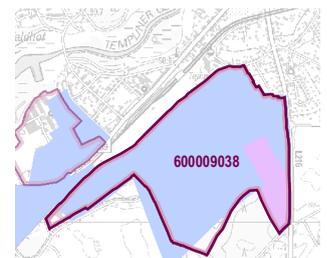


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbepark Süd

Standortangaben

Gemeinde	Templin
Amt/Verbandsgemeinde	Templin (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	Stadtverwaltung Templin, Prenzlauer Allee 7, 17268 Templin

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

Flächenangaben [ha]	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	52,0	68,4
nutzbare Fläche (Netto)	30,0	59,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,0	17,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

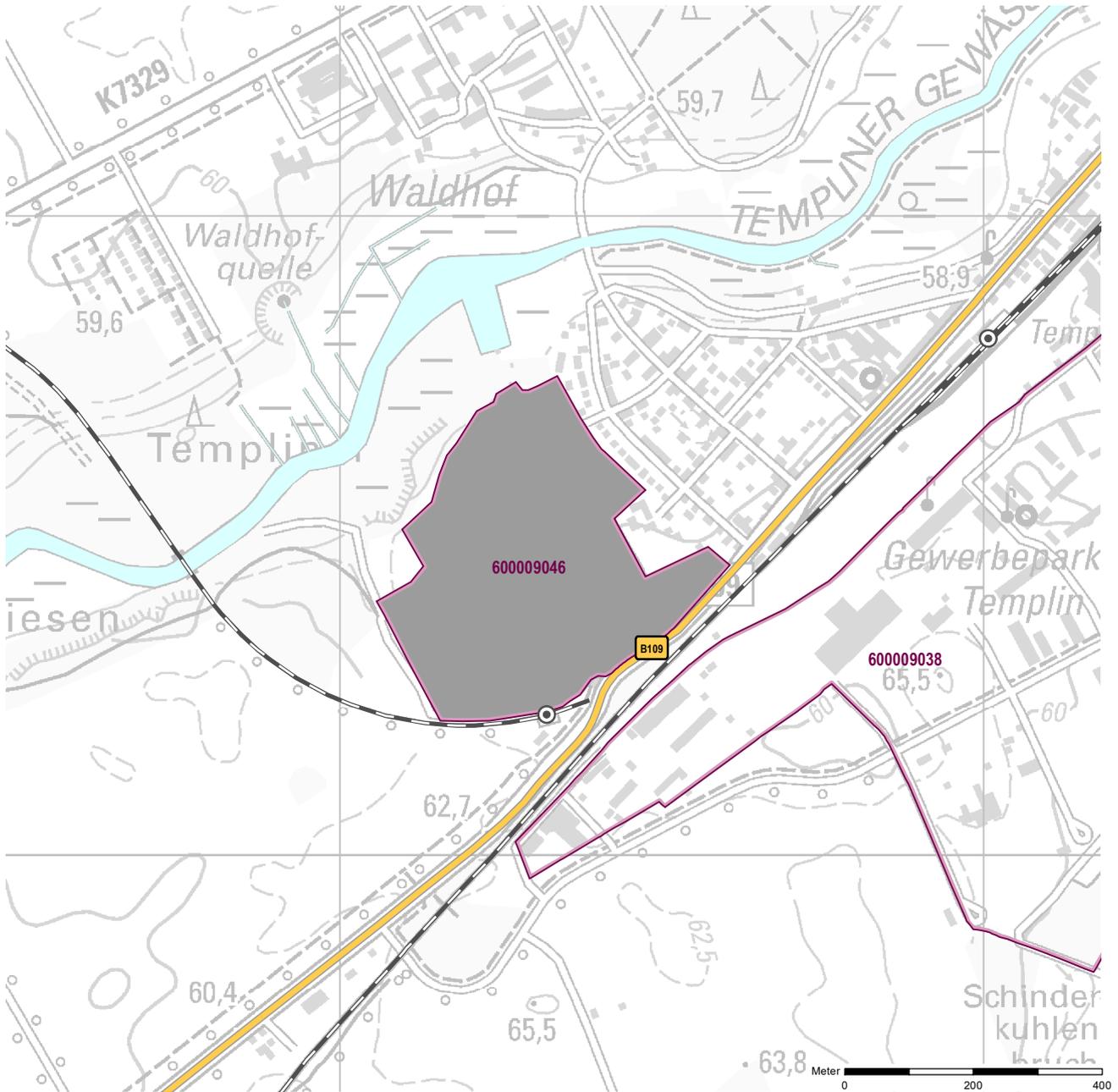
Erreichbarkeit	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	32	A 11	Pfingstberg
Bundesstraße	2,0	B 109	
Flughafen	115	BER	
Verkehrslandeplatz	46	Eberswalde-Finow	
Bahnhof	2	Stadtbahnhof	

Impressum

Registernummer	600009038
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	26.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021

Gemeinde: Templin
Gewerbegebiet: Zehdenicker Straße
Registernummer LBV: 600009046

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2021
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
16,3	16,3	0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

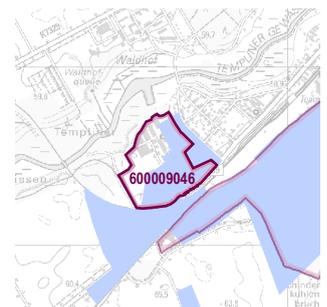


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Zehdenicker Straße

Standortangaben

Gemeinde	Templin
Amt/Verbandsgemeinde	Templin (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.
Eigentümer/Ansprechpartner Vermarktung	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	FNP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	G

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	16,3	16,3
nutzbare Fläche (Netto)	16,3	16,3
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	k.A.
---	------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	k.A.
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	31	A 11	Pfingstberg
Bundesstraße	0,2	B 109	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600009046
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Datum der Erfassung/Aktualisierung	26.09.2018
Aufnahme-Jahr der Luftbilder	2021