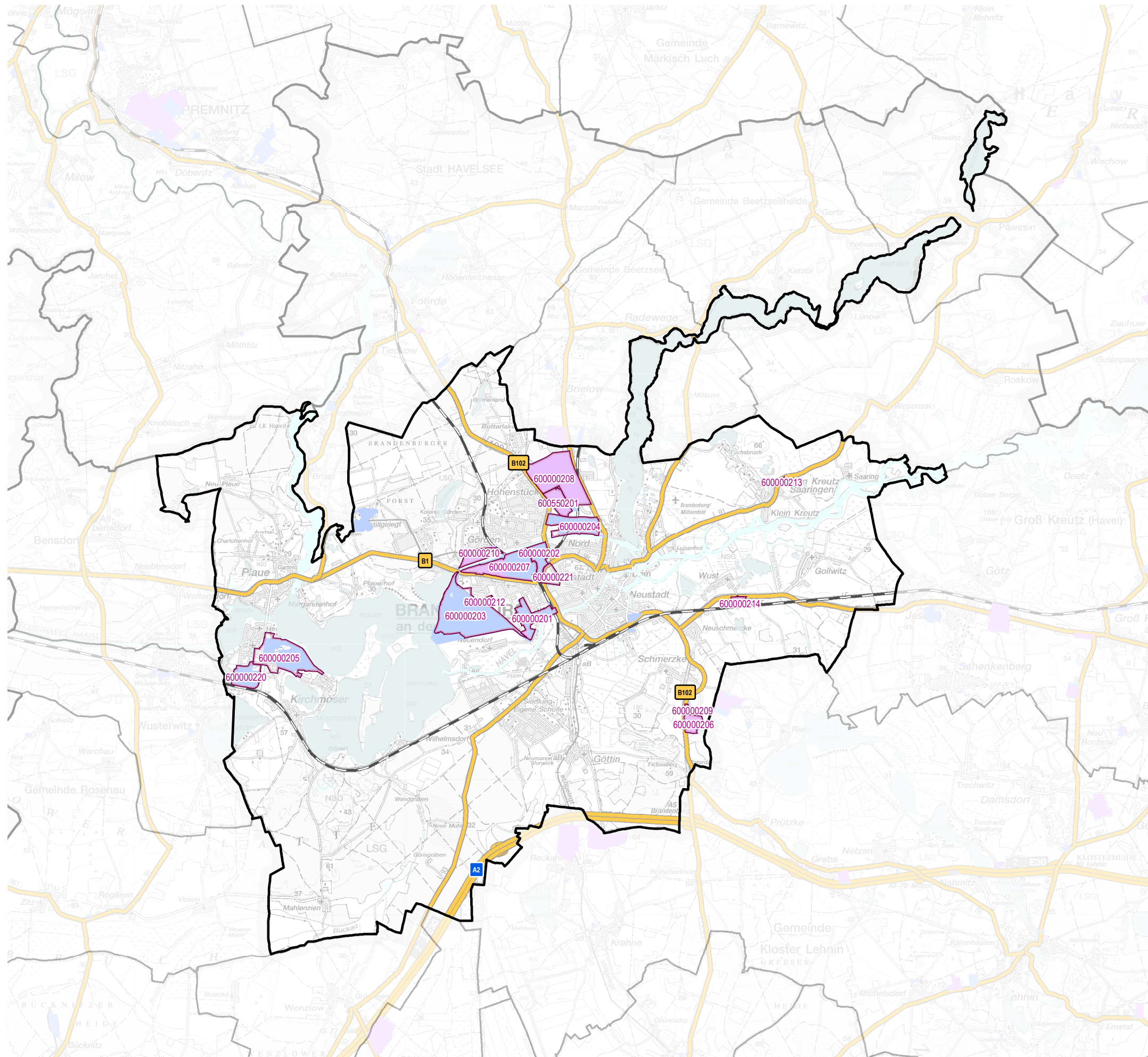


## Gewerbegebiete von Brandenburg an der Havel



- Gewerbebereichsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleiße

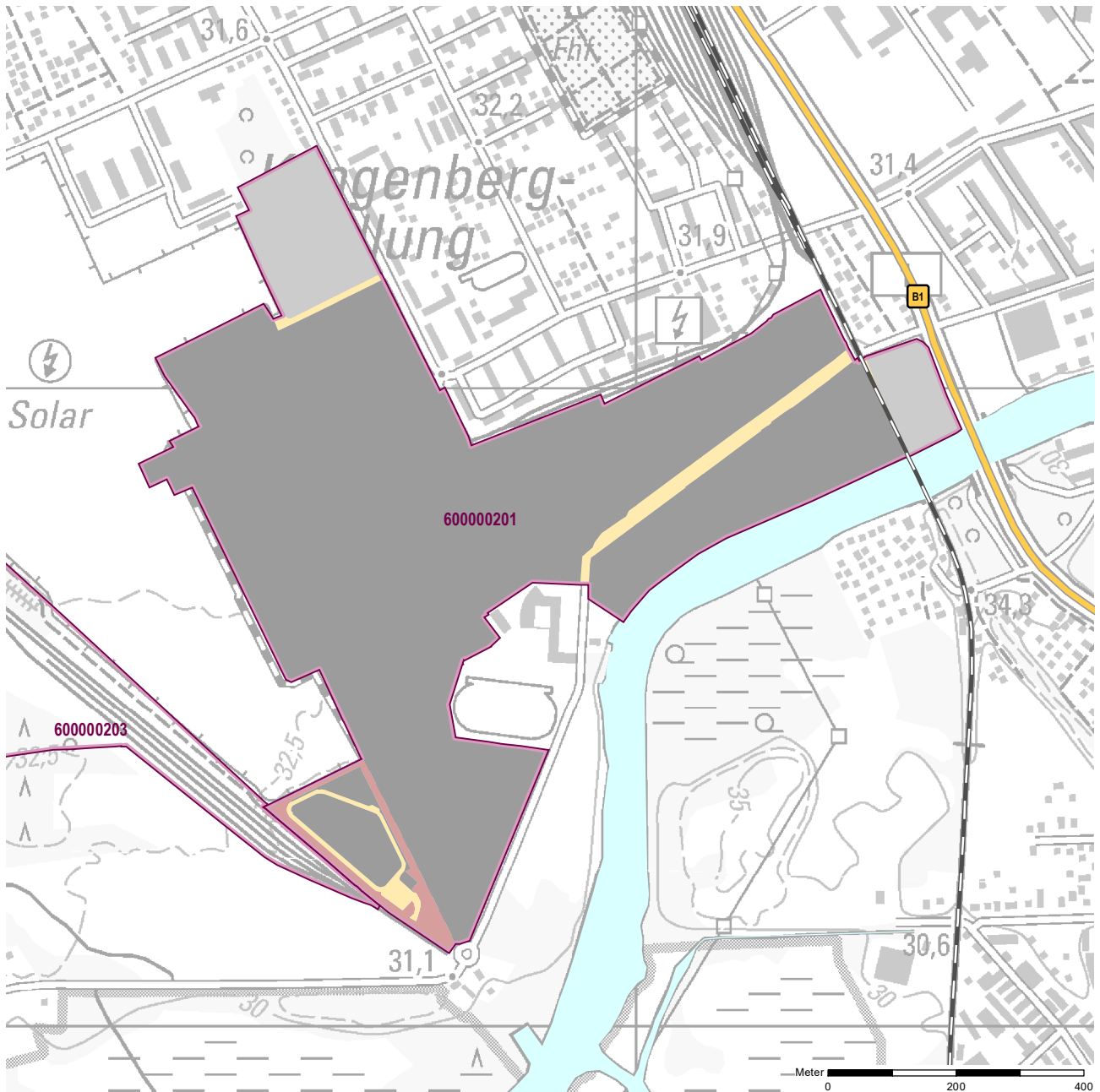
### GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 201 Industriefläche Caasmanstraße
- 202 Gewerbegebiet Nordwest-Silokanal
- 203 Industriefläche Quenz
- 204 Gewerbefläche Nord
- 205 Industrie- und Gewerbegebiet Kirchmöser Nord
- 206 Industriegebiet Schmerzke
- 207 SWB Industrie- und Gewerbepark - Opelgelände
- 208 Industrie- und Gewerbegebiet Hohenstücken
- 209 Gewerbegebiet Schmerzke
- 210 Gewerbegebiet Görden
- 212 Gewerbegebiet Am Neuendorfer Sand
- 213 Gewerbefläche "Alte Weinberge"
- 214 Gewerbepark Wust
- 220 Industriegebiet Kirchmöser Süd
- 221 Gewerbegebiet Magdeburger Straße (Nord)
- 550201 Gewerbegebiet Rolandkaserne

Hinweis:  
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).  
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** Industriefläche Caasmannstraße  
**Registernummer LBV:** 600000201

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
57,1	53,9	5,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

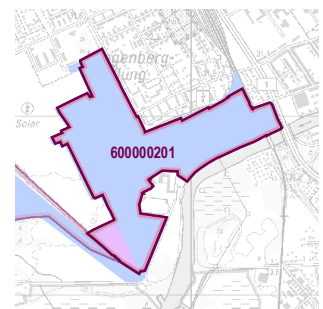


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Industriefläche Caasmannstraße

#### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	62,0	57,1
nutzbare Fläche (Netto)	46,5	53,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	5,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

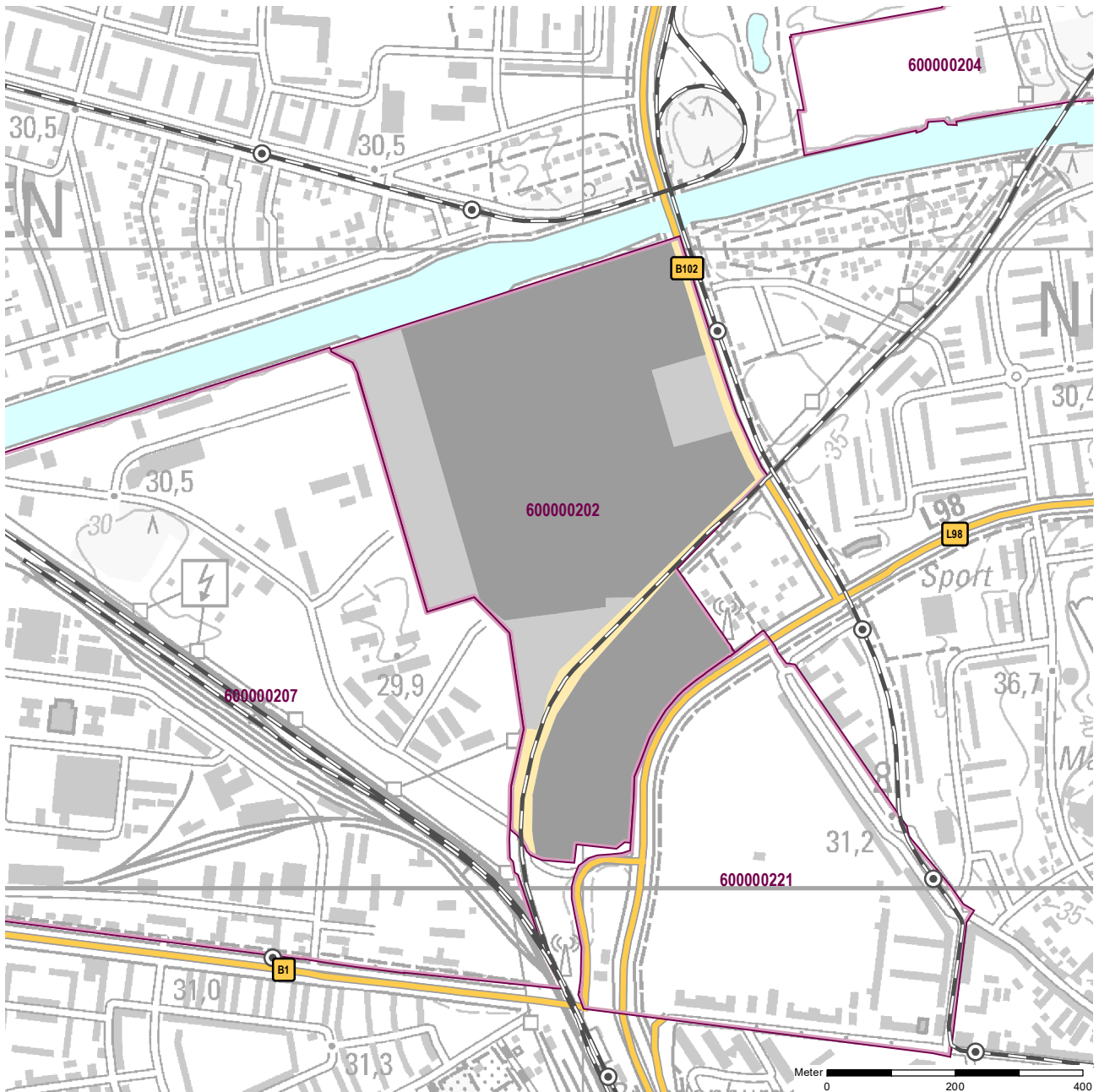
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	11	A 2	Brandenburg
Bundesstraße	0,9	B 1	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

#### Impressum

Registernummer	600000201
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Nordwest-Silokanal  
**Registernummer LBV:** 600000202

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
35,9	33,5	6,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

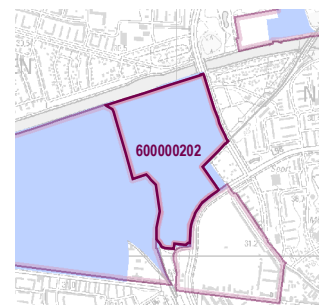


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- o Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Nordwest-Silokanal

### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G, M
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	30,0	35,9
nutzbare Fläche (Netto)	14,0	33,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	6,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Lärmschutzeinschränkungen (angrenzendes Wohngebiet)
---	--------------------------------------	---

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

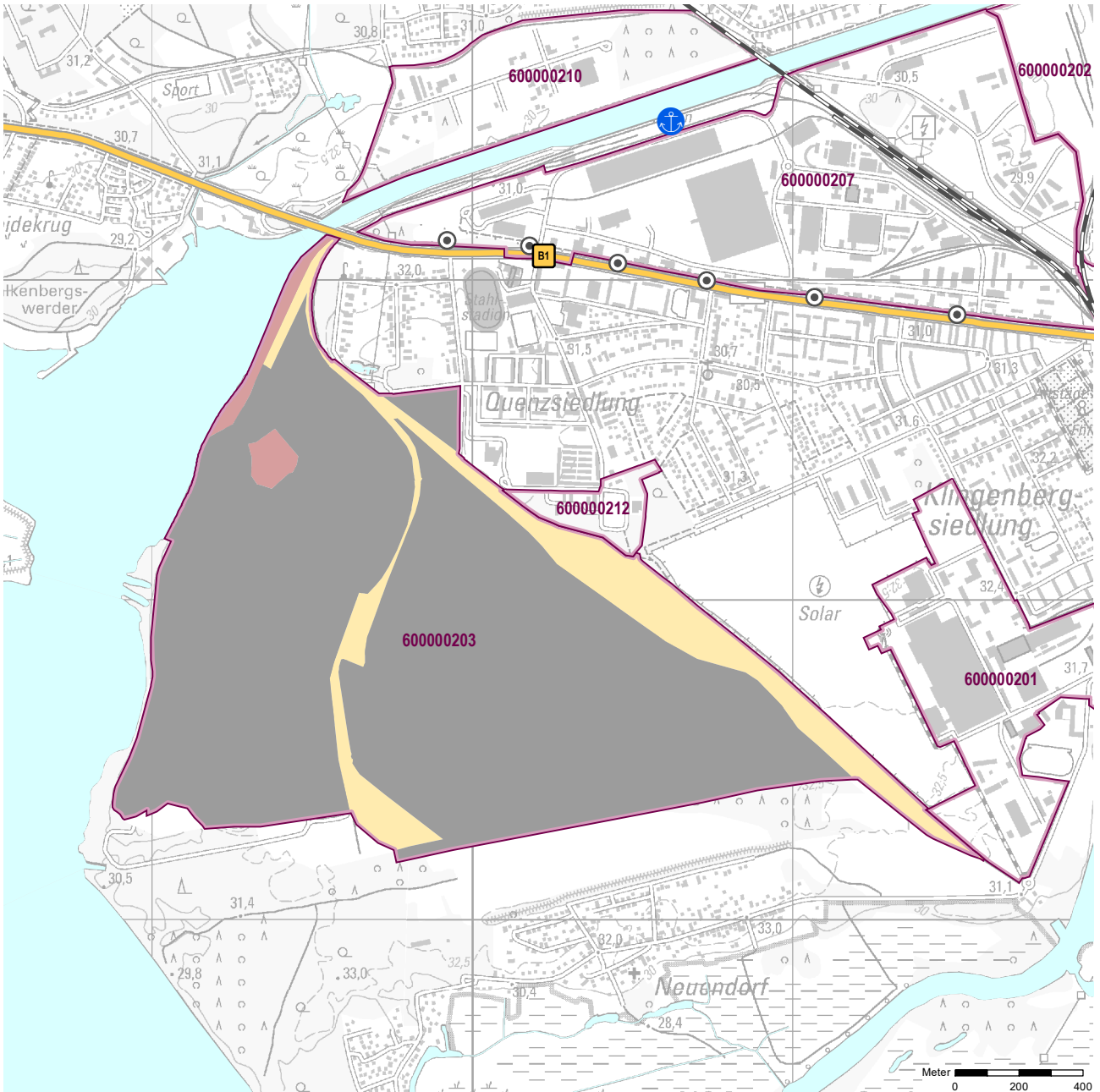
	[km]	
KV-Terminal	3	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	12	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,5	B 102
Flughafen	88,5	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	58	Schönhagen
Bahnhof	1	Altstadt (Hauptbhf: 4,5 km)

### Impressum

Registernummer	600000202
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	IHK-Studie 2018
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** Industriefläche Quenz  
**Registernummer LBV:** 600000203

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
225,1	190,7	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

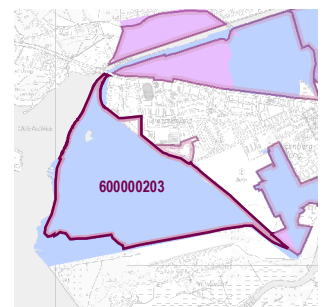


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Industriefläche Quenz

### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	250,0	225,1
nutzbare Fläche (Netto)	187,5	190,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

### Erreichbarkeit

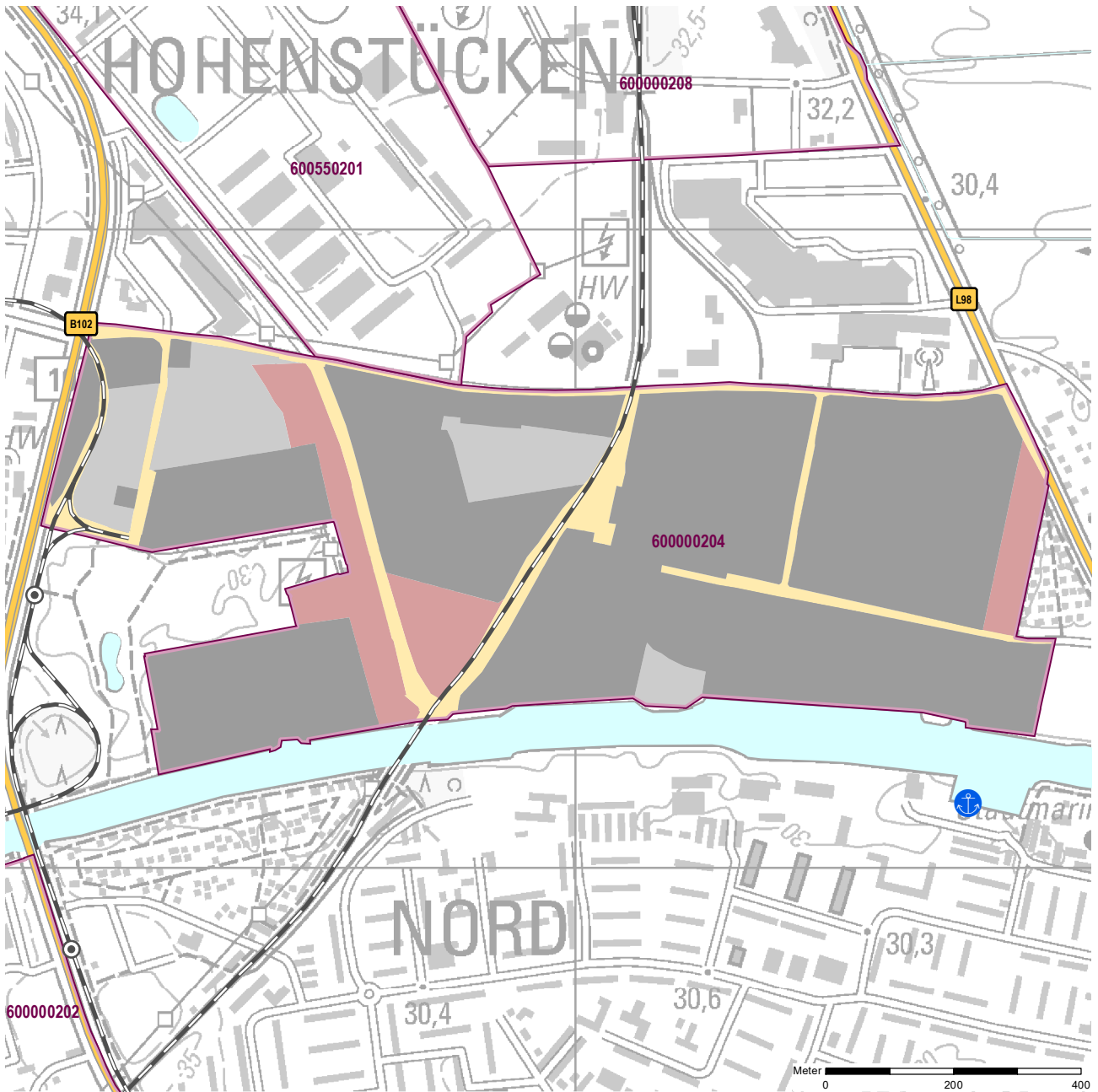
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	14	A 2	Brandenburg
Bundesstraße	1,8	B 1	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000203
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Nord  
**Registernummer LBV:** 60000204

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
75,2	60,5	7,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

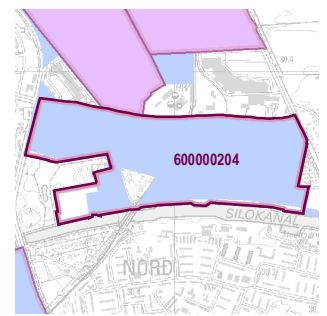


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbefläche Nord

### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	75,0	75,2
nutzbare Fläche (Netto)	56,3	60,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	7,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

### Erreichbarkeit

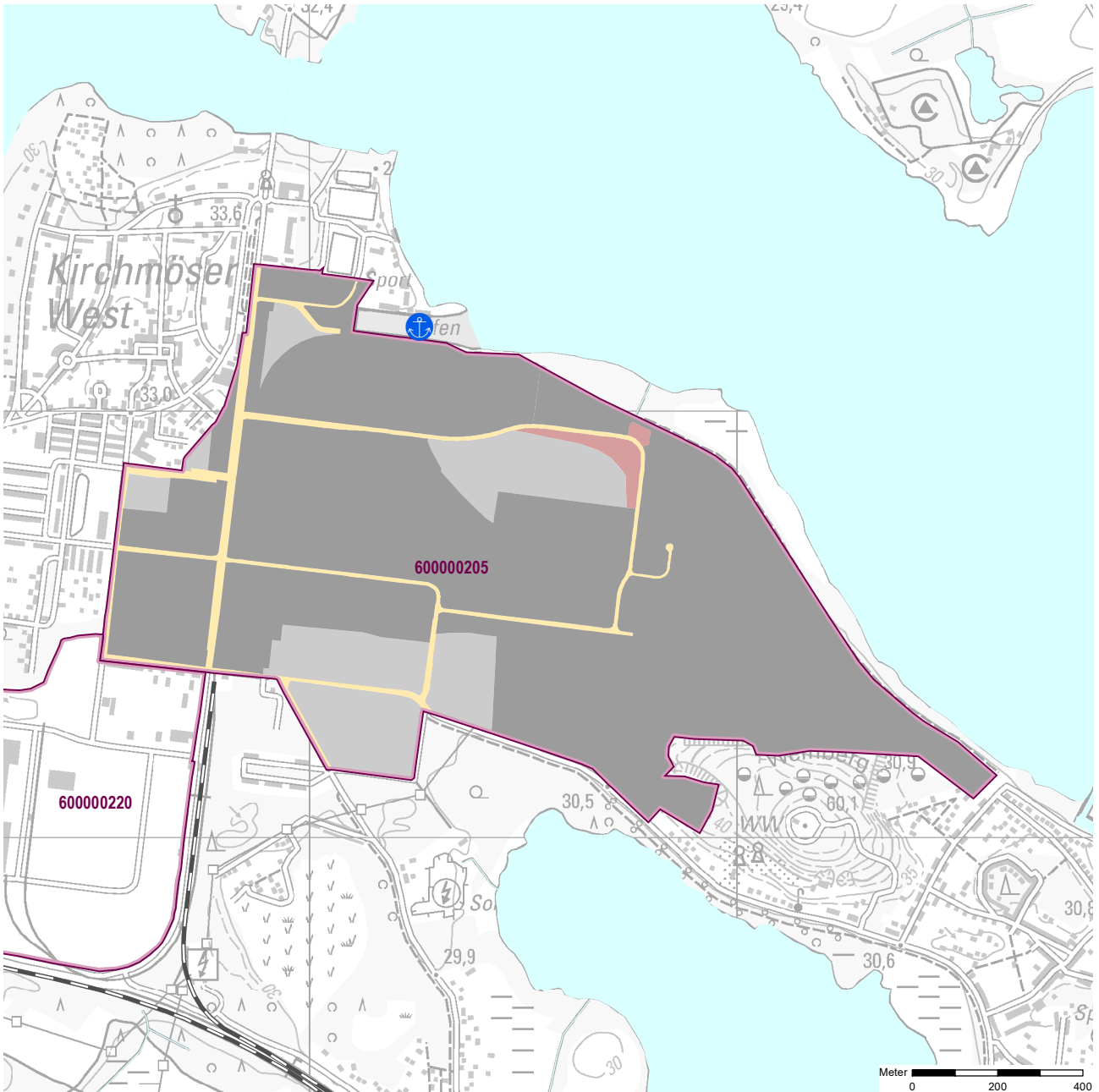
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	12	A 2	Brandenburg
Bundesstraße	0,8	B 102	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000204
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** Industrie- und Gewerbegebiet Kirchmöser Nord  
**Registernummer LBV:** 600000205

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
139,7	130,5	20,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

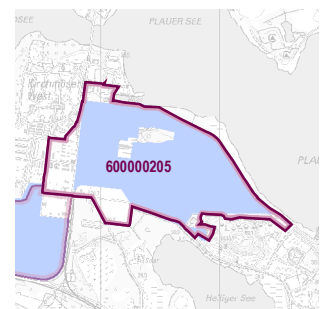


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Industrie- und Gewerbegebiet Kirchmöser Nord

### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	160,0	139,7
nutzbare Fläche (Netto)	108,0	130,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	23,4	20,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Baugenehmigung ohne BP möglich
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

### Erreichbarkeit

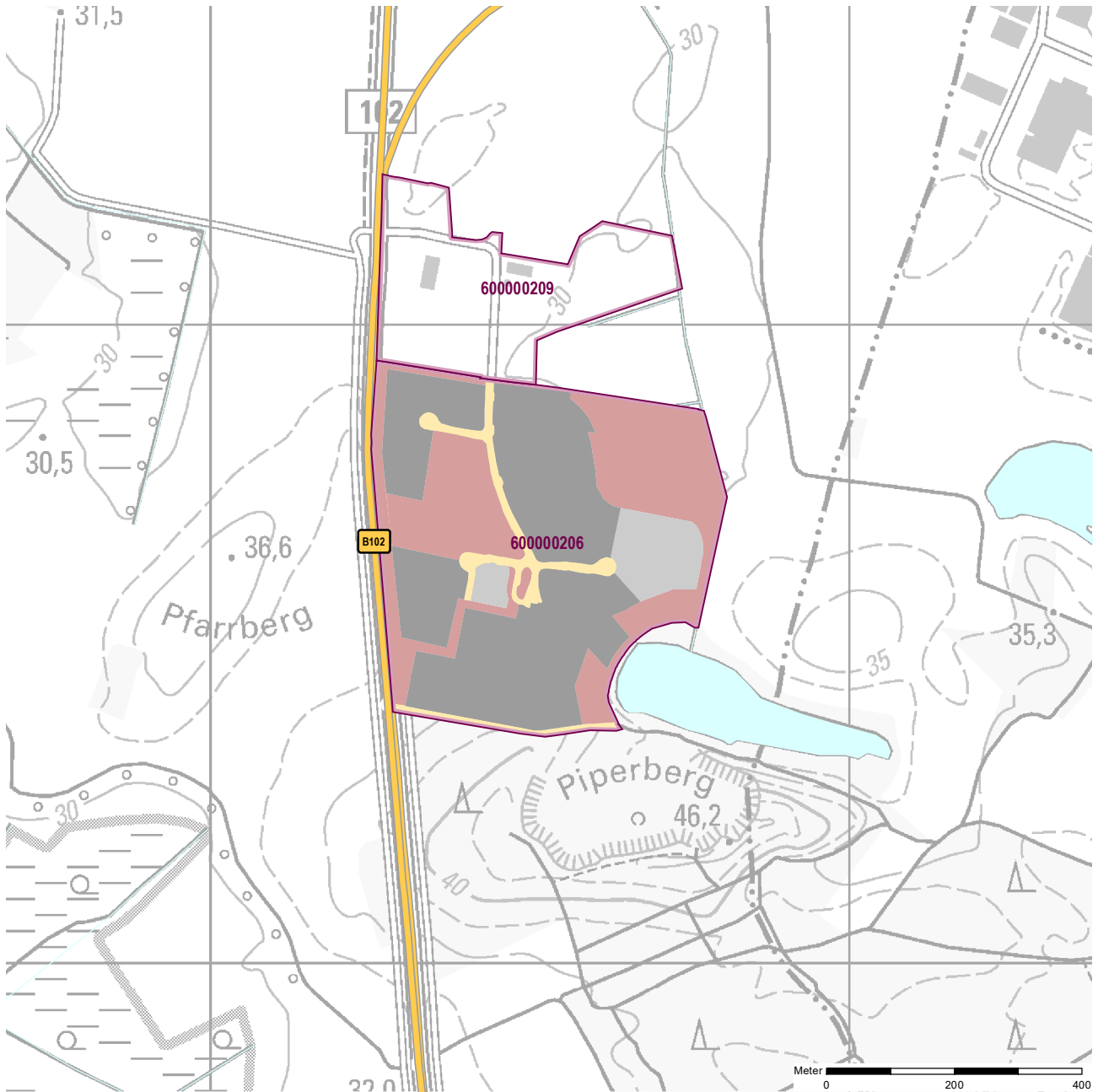
	[km]	
KV-Terminal	11	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	21	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	1,5	B 1
Flughafen	100	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	68	Schönhagen
Bahnhof	1,5	Bahnhof Kirchmöser

### Impressum

Registernummer	600000205
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Brandenburg und IHK-Studie 2018
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** Industriegebiet Schmerzke  
**Registernummer LBV:** 60000206

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
25,6	14,6	1,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

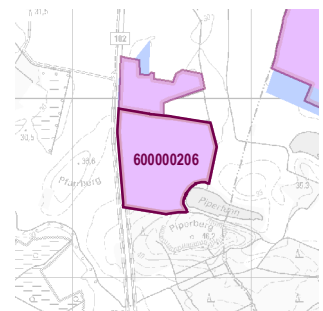


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Industriegebiet Schmerzke

### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	25,8	25,6
nutzbare Fläche (Netto)	16,0	14,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	1,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

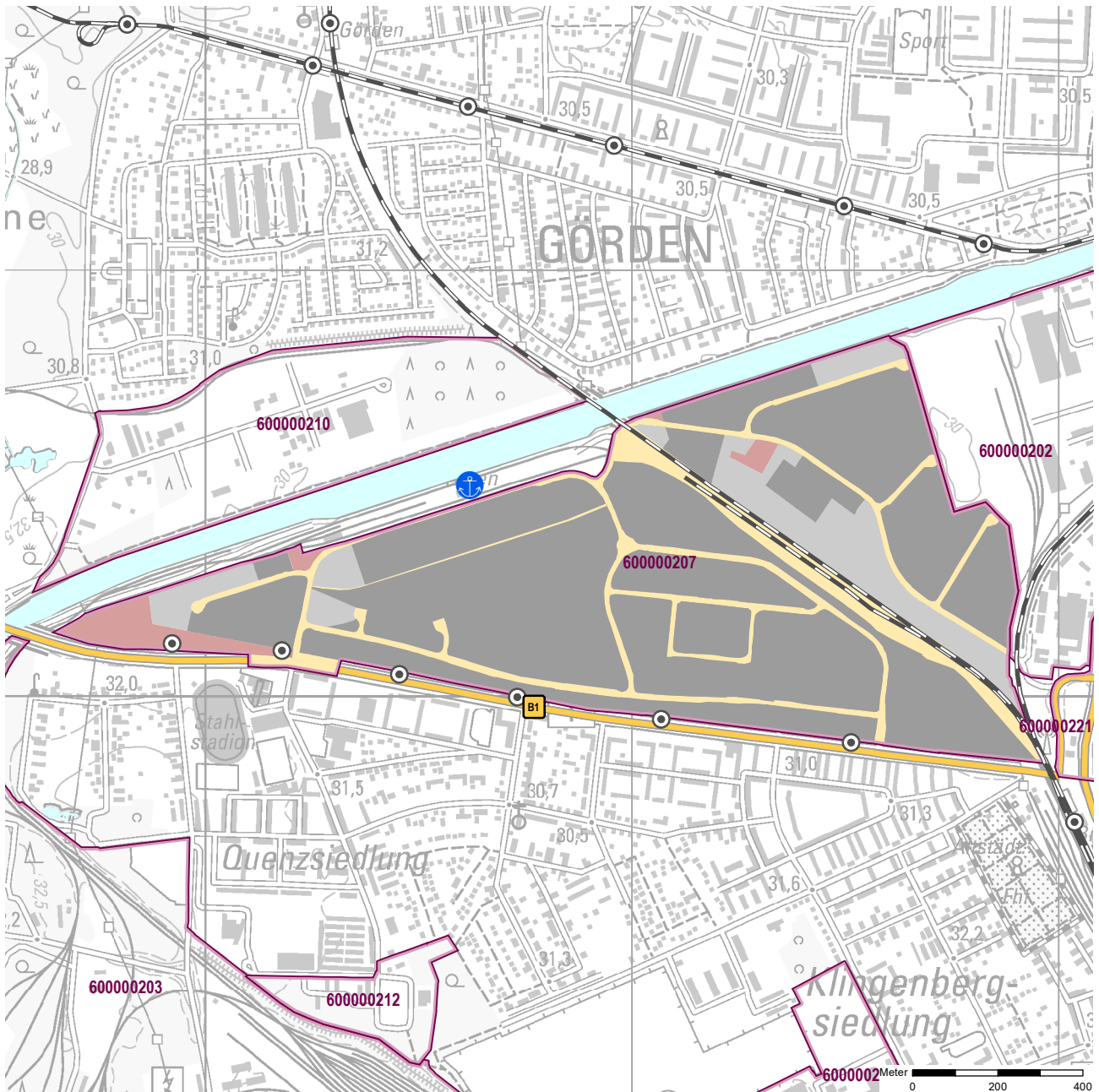
	[km]	
KV-Terminal	9	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,4	B 102
Flughafen	83	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	49,5	Schönhagen
Bahnhof	5	Brandenburg Hauptbahnhof (RE)

### Impressum

Registernummer	600000206
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK-Studie 2018
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** SWB Industrie- und Gewerbepark - Opelgelände  
**Registernummer LBV:** 600000207

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
113,9	93,4	12,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

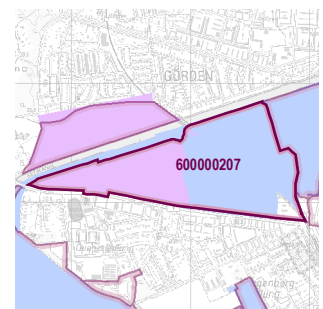


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

## Standortübersicht

### SWB Industrie- und Gewerbepark - Opelgelände

#### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	118,0	113,9
nutzbare Fläche (Netto)	104,8	93,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	12,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Lärmkontingente, max. 16 m Bauhöhe (GE: max 10 m)
---	--------------------------------------	---

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

#### Erreichbarkeit

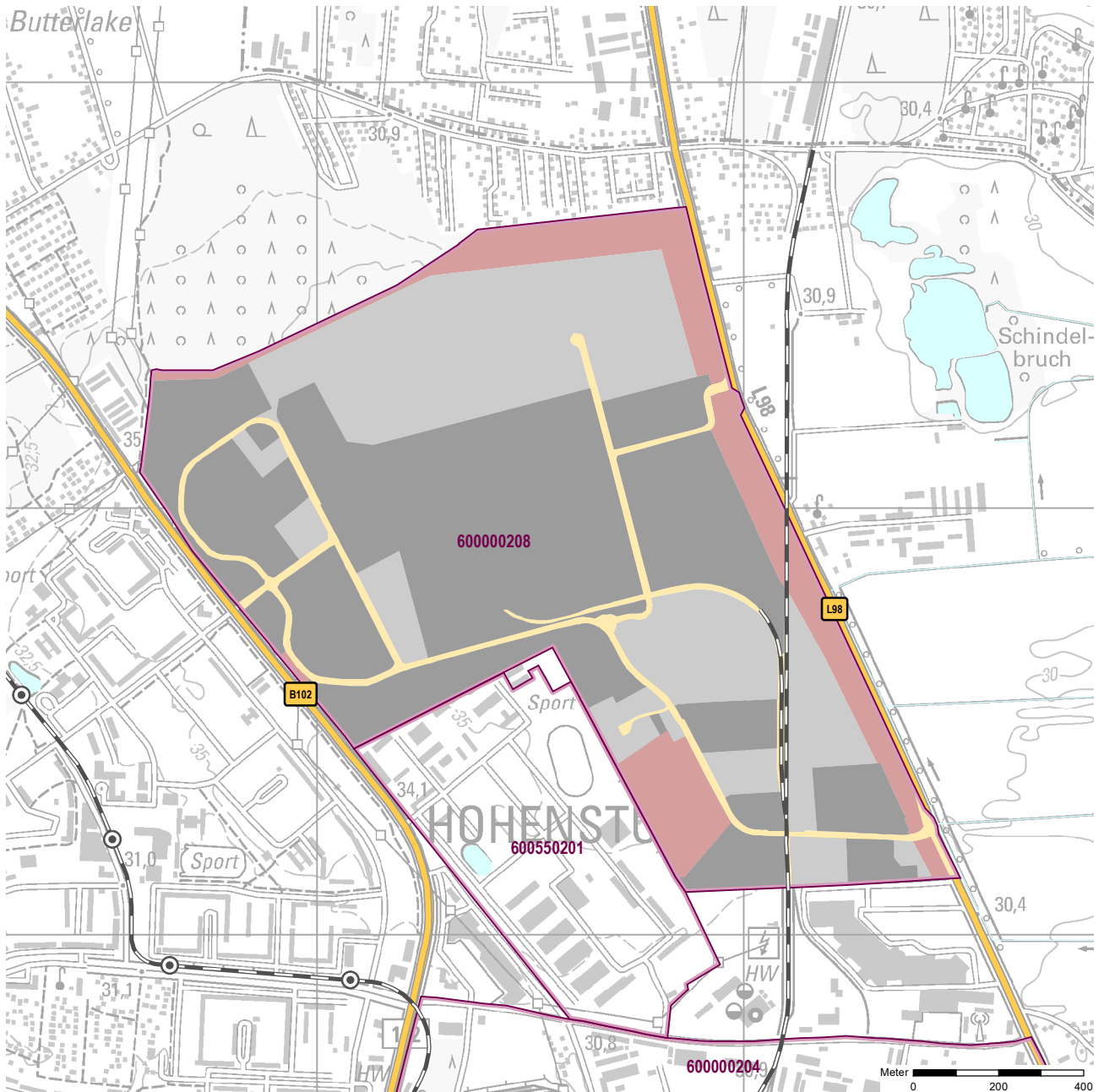
	[km]	
KV-Terminal	0	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	12	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,1	B 1/102
Flughafen	88,5	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	58	Schönhagen
Bahnhof	0,5	Altstadt (Hauptbhf: 4 km)

#### Impressum

Registernummer	600000207
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	IHK-Studie 2018
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** Industrie- und Gewerbegebiet Hohenstücken  
**Registernummer LBV:** 600000208

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
166,6	134,6	51,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

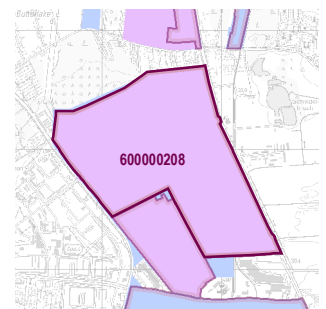


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Industrie- und Gewerbegebiet Hohenstücken

### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	161,8	166,6
nutzbare Fläche (Netto)	143,6	134,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	41,5	51,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

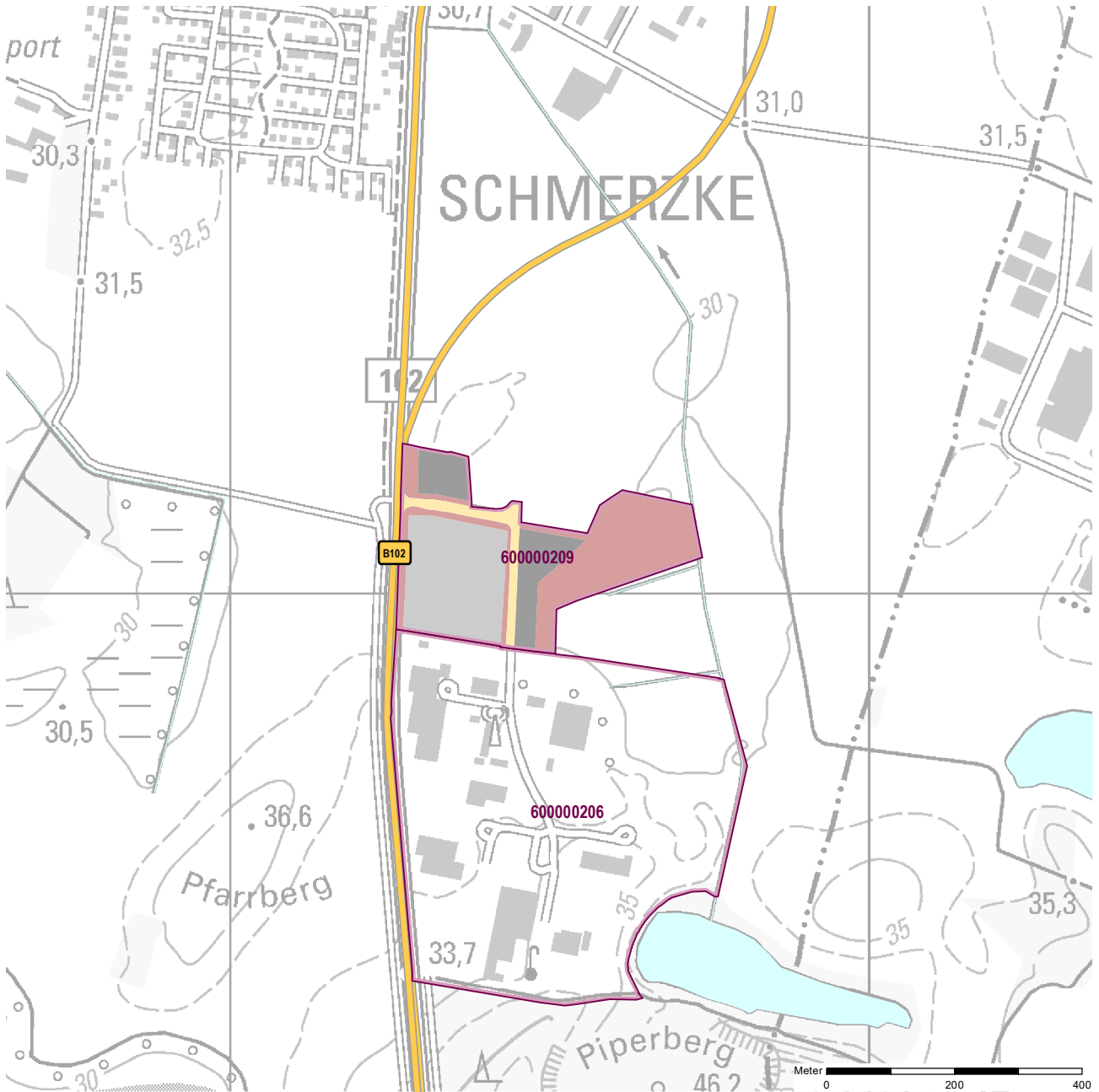
	[km]	
KV-Terminal	2	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	15	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,1	B 102
Flughafen	91	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	58	Schönhagen
Bahnhof	2,5	Brandenburg Görden (Hauptbhf: 7 km)

### Impressum

Registernummer	600000208
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	IHK-Studie 2018, Exposé Stadt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Schmerzke  
**Registernummer LBV:** 600000209

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
8,7	4,3	2,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

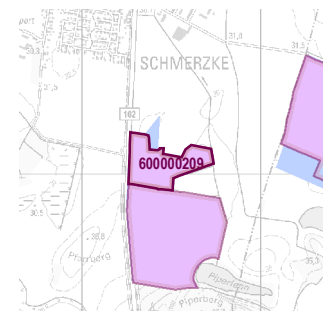


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Schmerzke

### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	8,5	8,7
nutzbare Fläche (Netto)	4,6	4,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	2,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	(max. Bauhöhe 13 m über HN)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

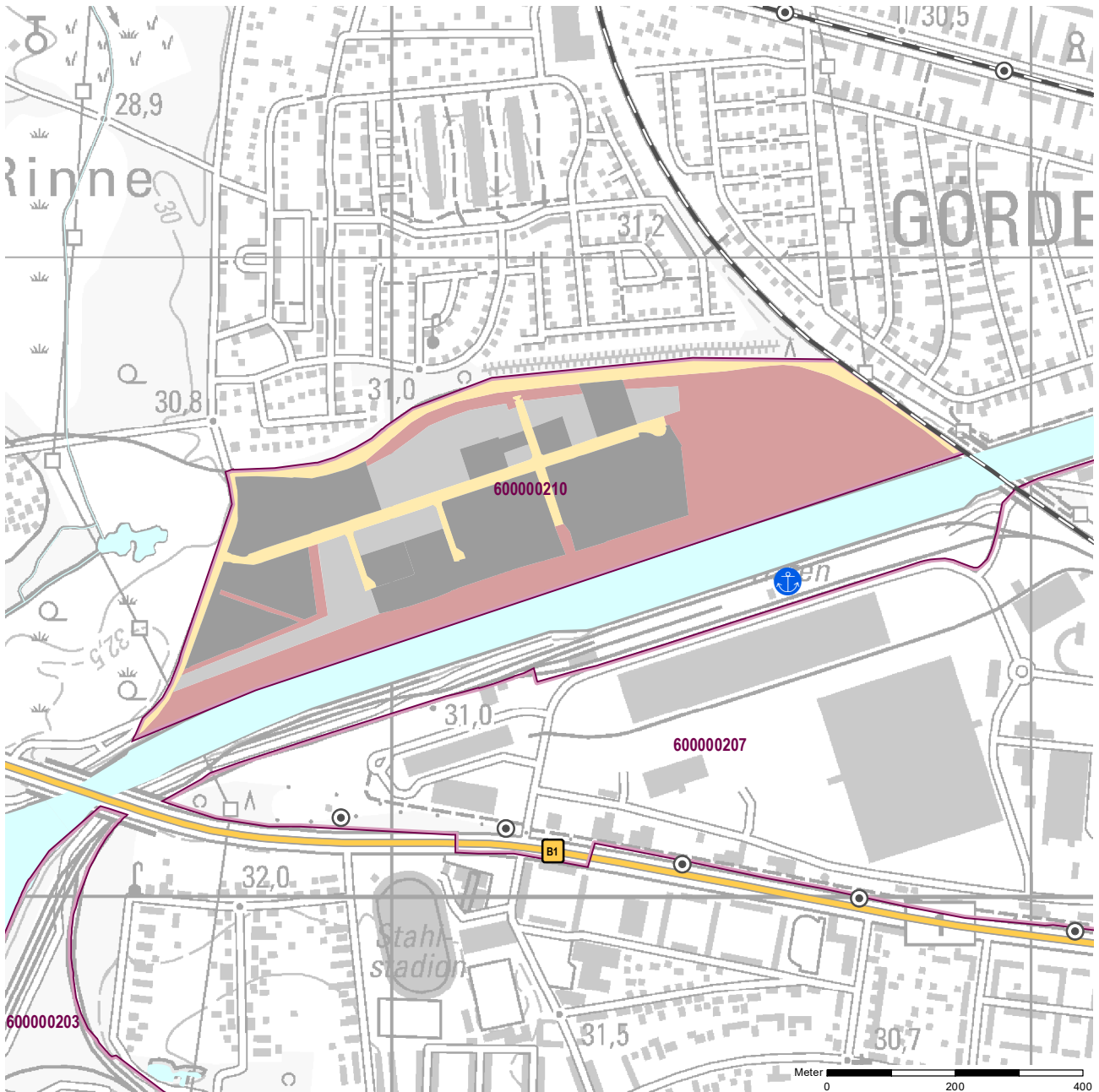
	[km]	
KV-Terminal	8	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,5	B 102
Flughafen	81	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	49	Schönhagen
Bahnhof	5	Brandenburg Hauptbahnhof (RE)

### Impressum

Registernummer	600000209
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	IHK-Studie 2018
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Görden  
**Registernummer LBV:** 60000210

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
34,3	16,3	4,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

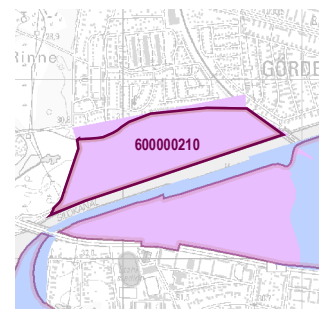


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Görden

### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	34,0	34,3
nutzbare Fläche (Netto)	16,2	16,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	4,7
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Ansiedlung von nicht störendem Gewerbe
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

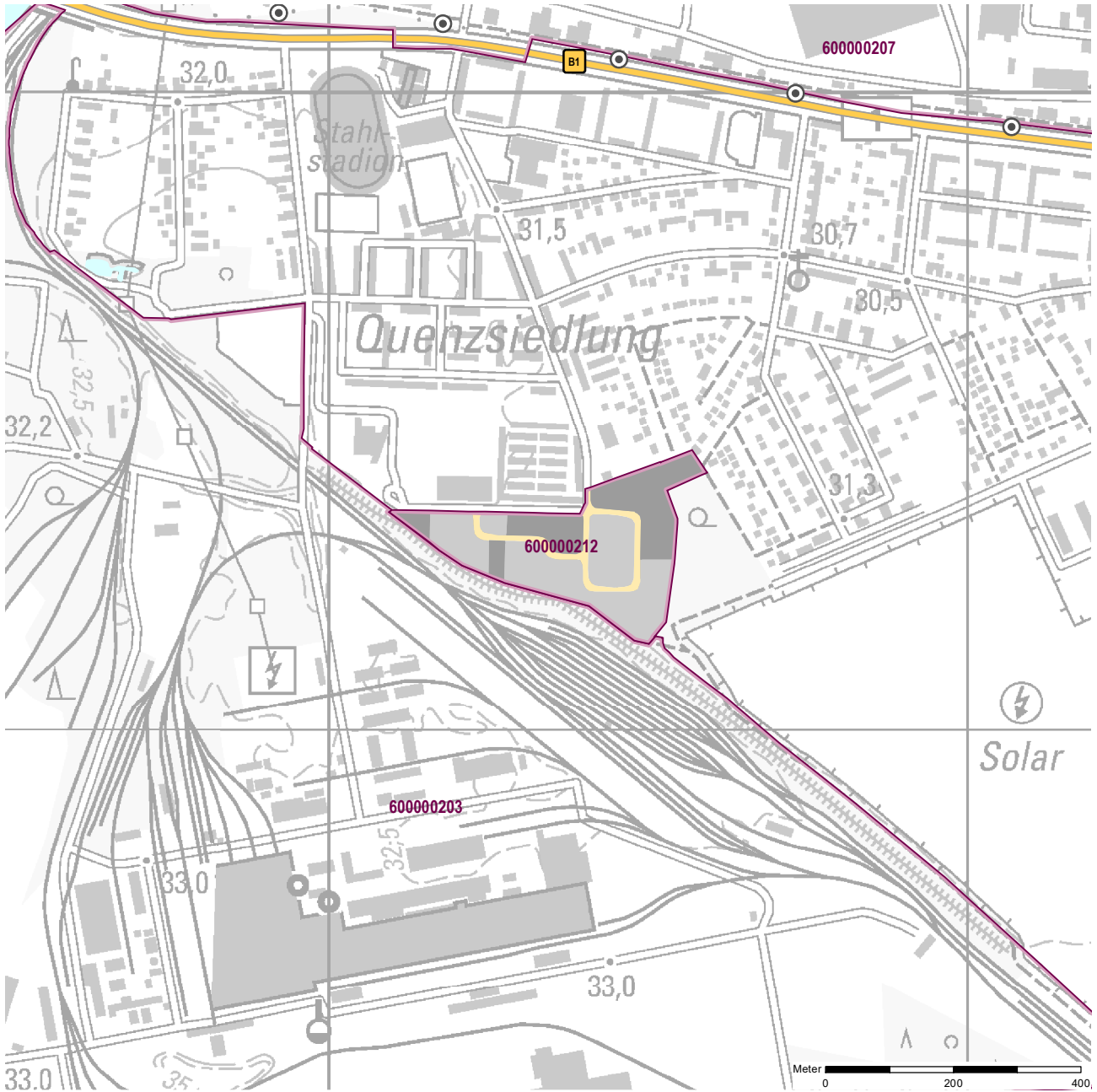
	[km]	
KV-Terminal	3	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	13	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,5	B 1
Flughafen	93	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	62	Schönhagen
Bahnhof	1,5	Brandenburg Görden

### Impressum

Registernummer	600000210
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	IHK-Studie 2018
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Am Neuendorfer Sand  
**Registernummer LBV:** 600000212

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
6,3	5,7	3,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

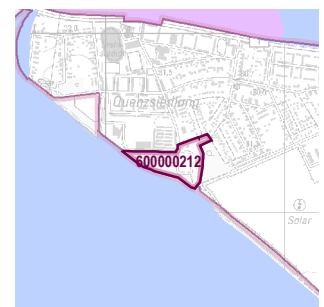


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Am Neuendorfer Sand

### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,5	6,3
nutzbare Fläche (Netto)	6,1	5,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,2	3,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Anbindung über Wohnstraße
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

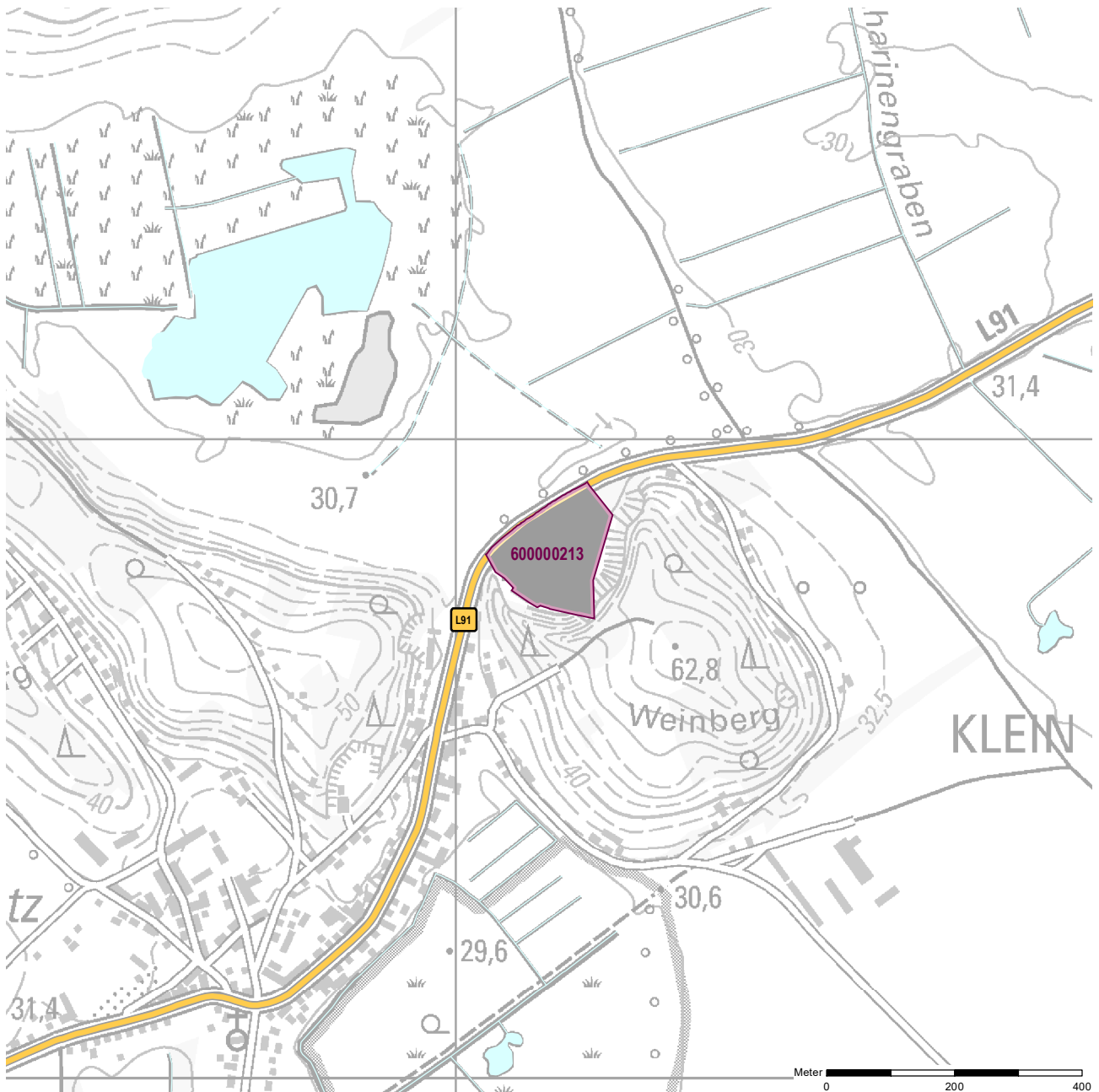
	[km]	
KV-Terminal	2	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	14	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,7	B 1
Flughafen	90,5	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	61	Schönhagen
Bahnhof	2	Altstadt (Hauptbhf: 4 km)

### Impressum

Registernummer	600000212
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	IHK-Studie 2018
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche "Alte Weinberge"  
**Registernummer LBV:** 600000213

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
2,5	2,4		



**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche "Alte Weinberge"

### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,5	2,5
nutzbare Fläche (Netto)	2,1	2,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

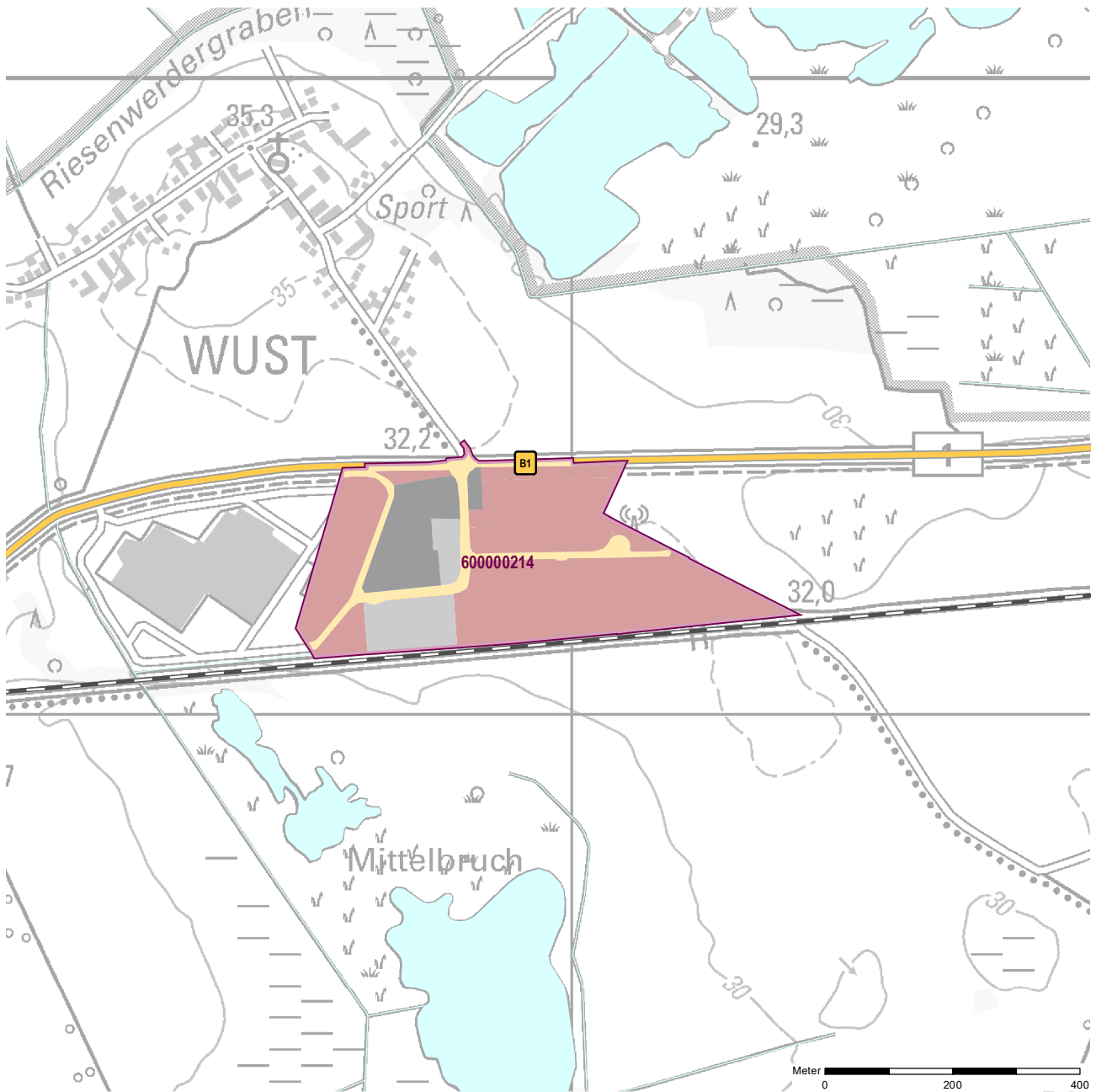
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	15	A 2	Brandenburg
Bundesstraße	7,4	B 1	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000213
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** Gewerbepark Wust  
**Registernummer LBV:** 600000214

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
16,2	3,4	1,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

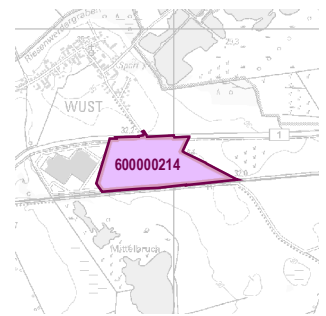


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbepark Wust

### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	15,4	16,2
nutzbare Fläche (Netto)	12,0	3,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,8	1,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

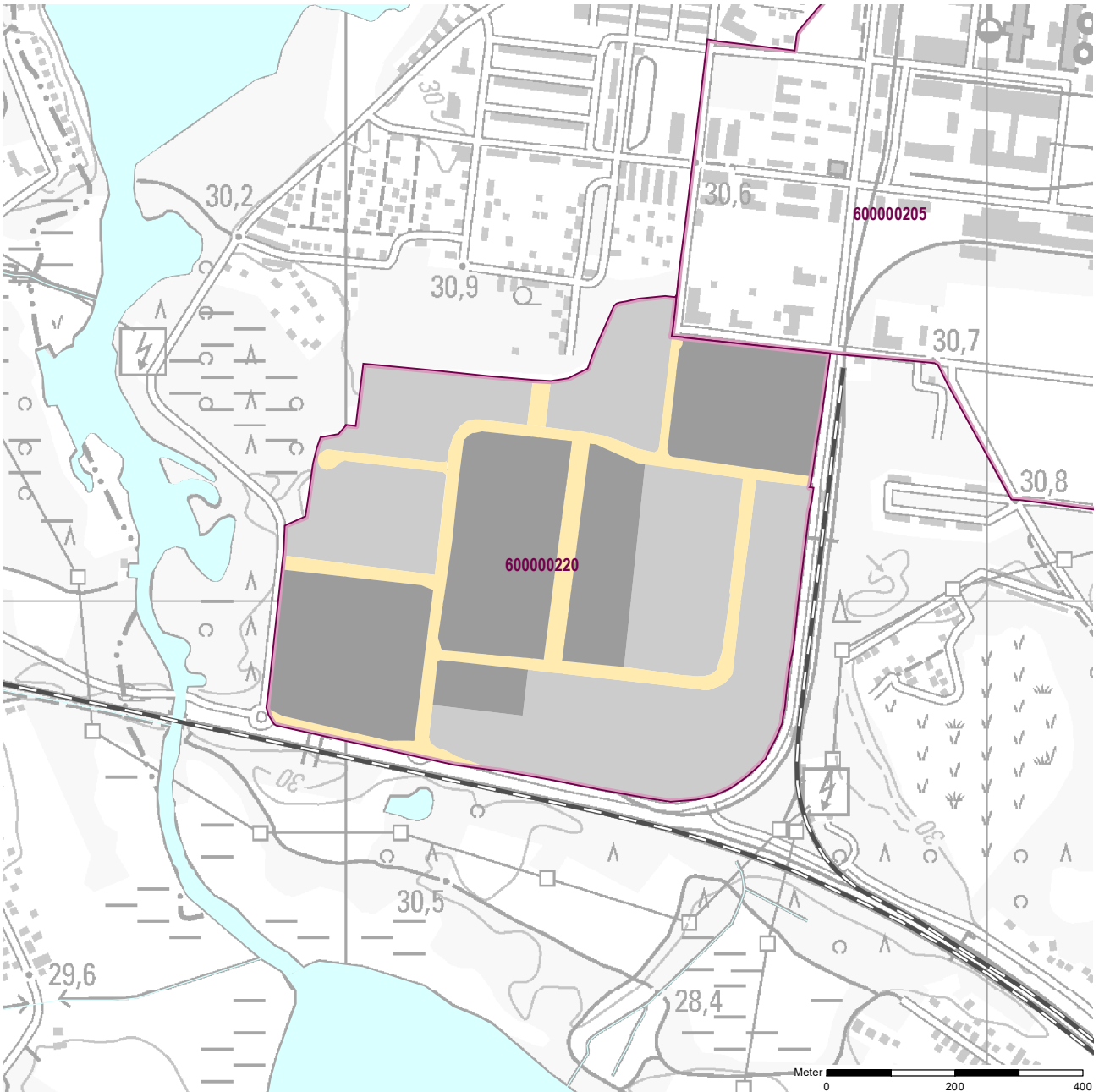
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 2	Brandenburg
Bundesstraße	0,2	B 1	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000214
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** Industriegebiet Kirchmöser Süd  
**Registernummer LBV:** 600000220

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
51,3	44,9	25,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

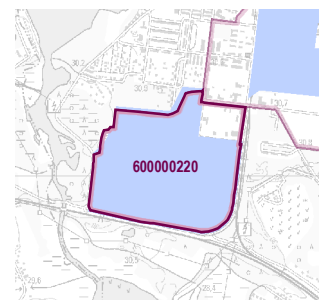


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleiße
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Industriegebiet Kirchmöser Süd

### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	65,0	51,3
nutzbare Fläche (Netto)	42,2	44,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	36,1	25,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Artenschutz u.a.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

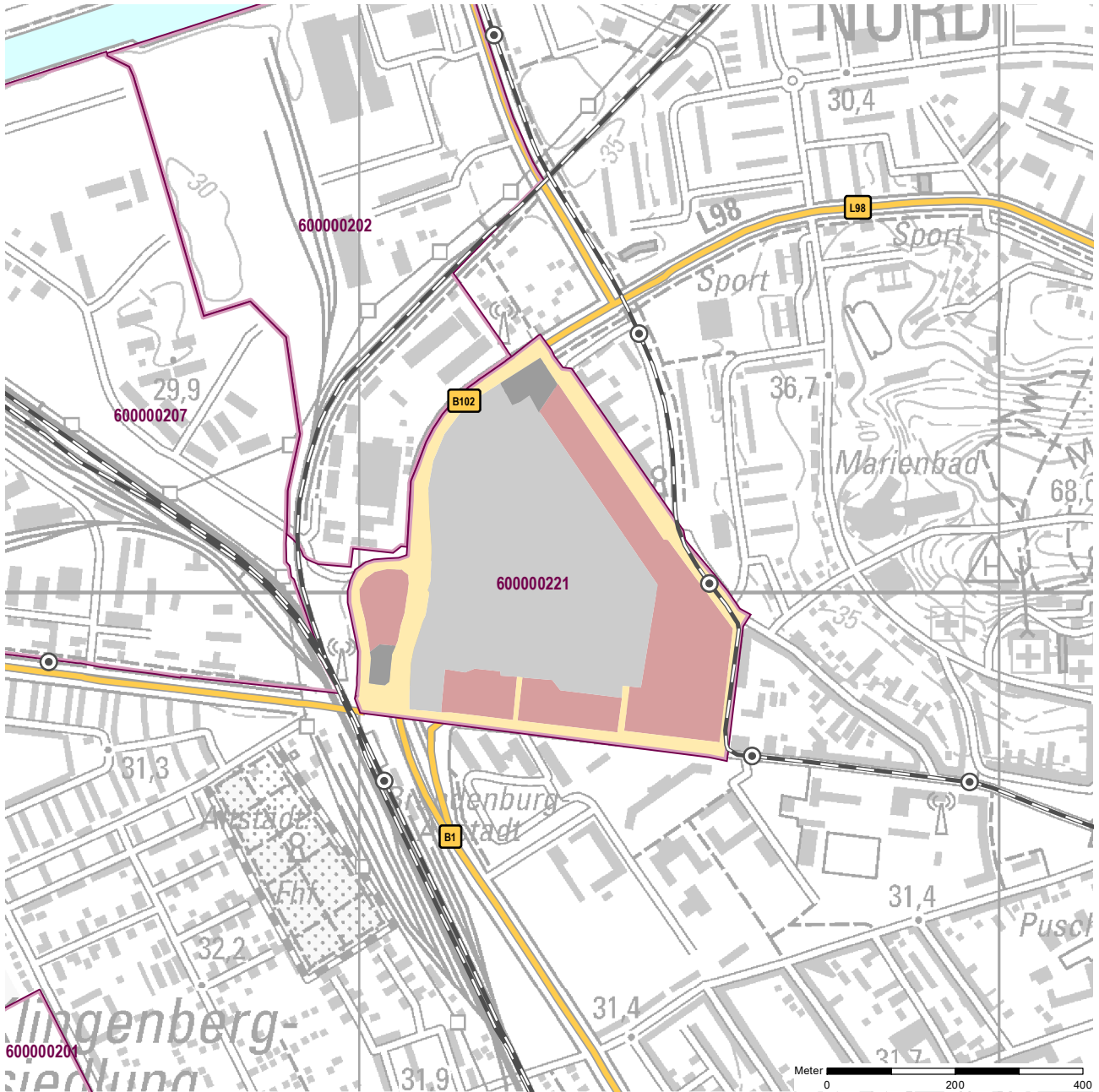
	[km]	
KV-Terminal	12	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	1,5	B 1
Flughafen	101	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	69	Schönhagen
Bahnhof	1,5	Bahnhof Kirchmöser

### Impressum

Registernummer	600000220
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	IHK-Studie 2018
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Brandenburg an der Havel  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Magdeburger Straße (Nord)  
**Registernummer LBV:** 600000221

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
26,5	13,5	12,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

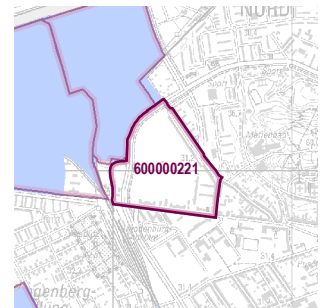


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

## Standortübersicht

### Gewerbegebiet Magdeburger Straße (Nord)

#### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Mischgebiet Gewerbepotenzial
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	sonstige Eigentümer

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	M
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	13,2	26,5
nutzbare Fläche (Netto)	13,2	13,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	13,2	12,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	BP ist erforderlich; angrenzendes Wohngebiet
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

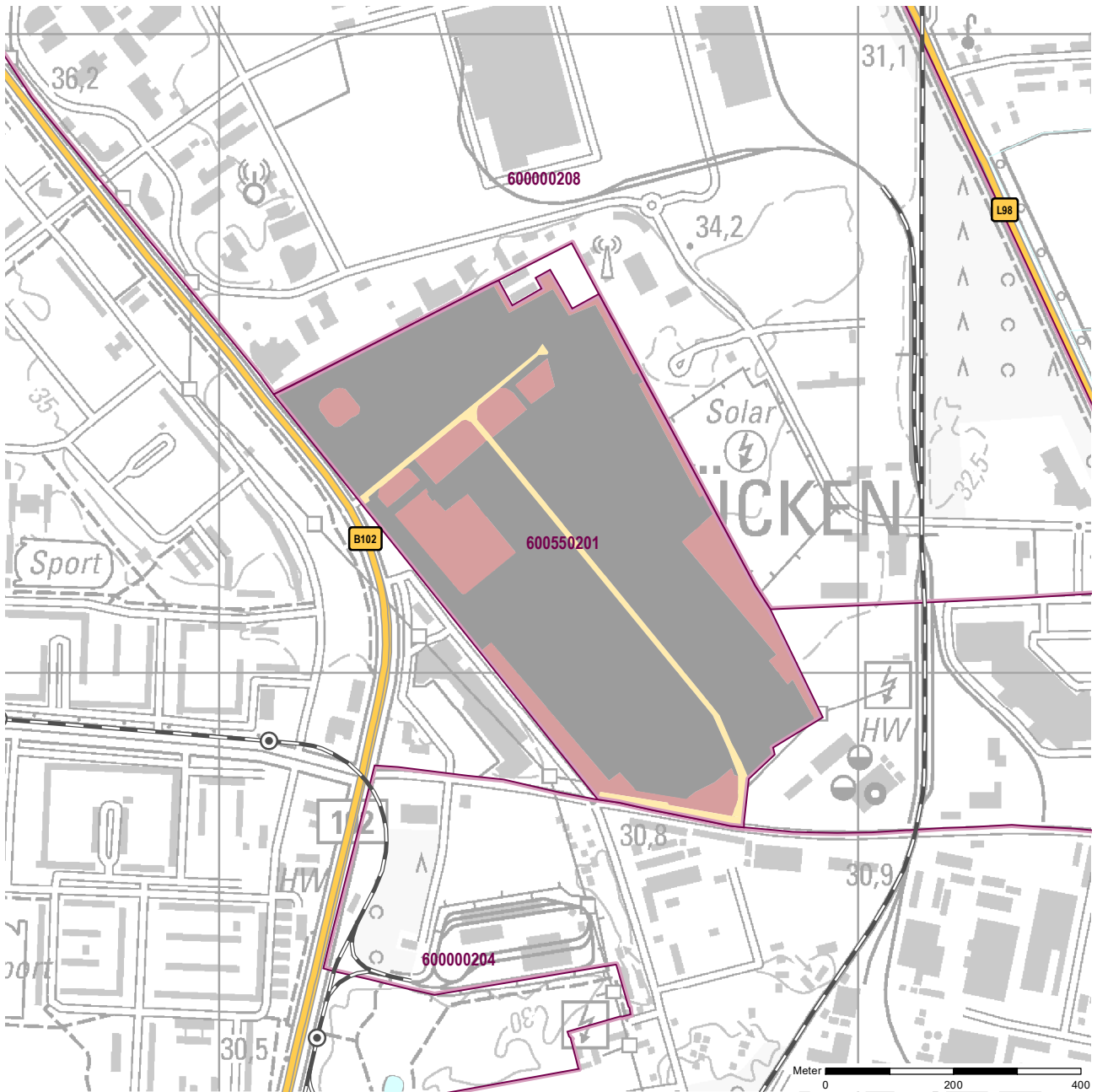
	[km]	
KV-Terminal	2	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	11	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,1	B 1/102
Flughafen	90	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	57,5	Schönhagen
Bahnhof	0,5	Altstadt (Hauptbhf: 3,5 km)

#### Impressum

Registernummer	600000221
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Brandenburg an der Havel
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: **Brandenburg an der Havel**  
 Gewerbegebiet: **Gewerbegebiet Rolandkaserne**  
 Registernummer LBV: **600550201**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
37,7	29,7	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

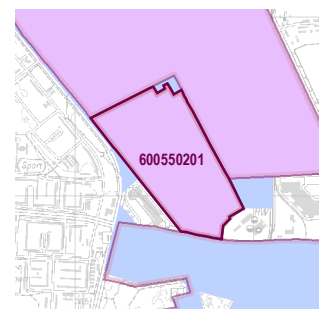


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Rolandkaserne

### Standortangaben

Gemeinde	Brandenburg an der Havel
Amt/Verbandsgemeinde	Brandenburg an der Havel (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Brandenburg an der Havel
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet Gebäude tw ungenutzt
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	38,0	37,7
nutzbare Fläche (Netto)	30,0	29,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	2	Stadthafen Brandenburg a. d. H. (trimodal)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	15	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,1	B 102
Flughafen	95	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	58	Schönhagen
Bahnhof	2,5	Brandenburg Görden

### Impressum

Registernummer	600550201
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK-Studie 2018
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023