







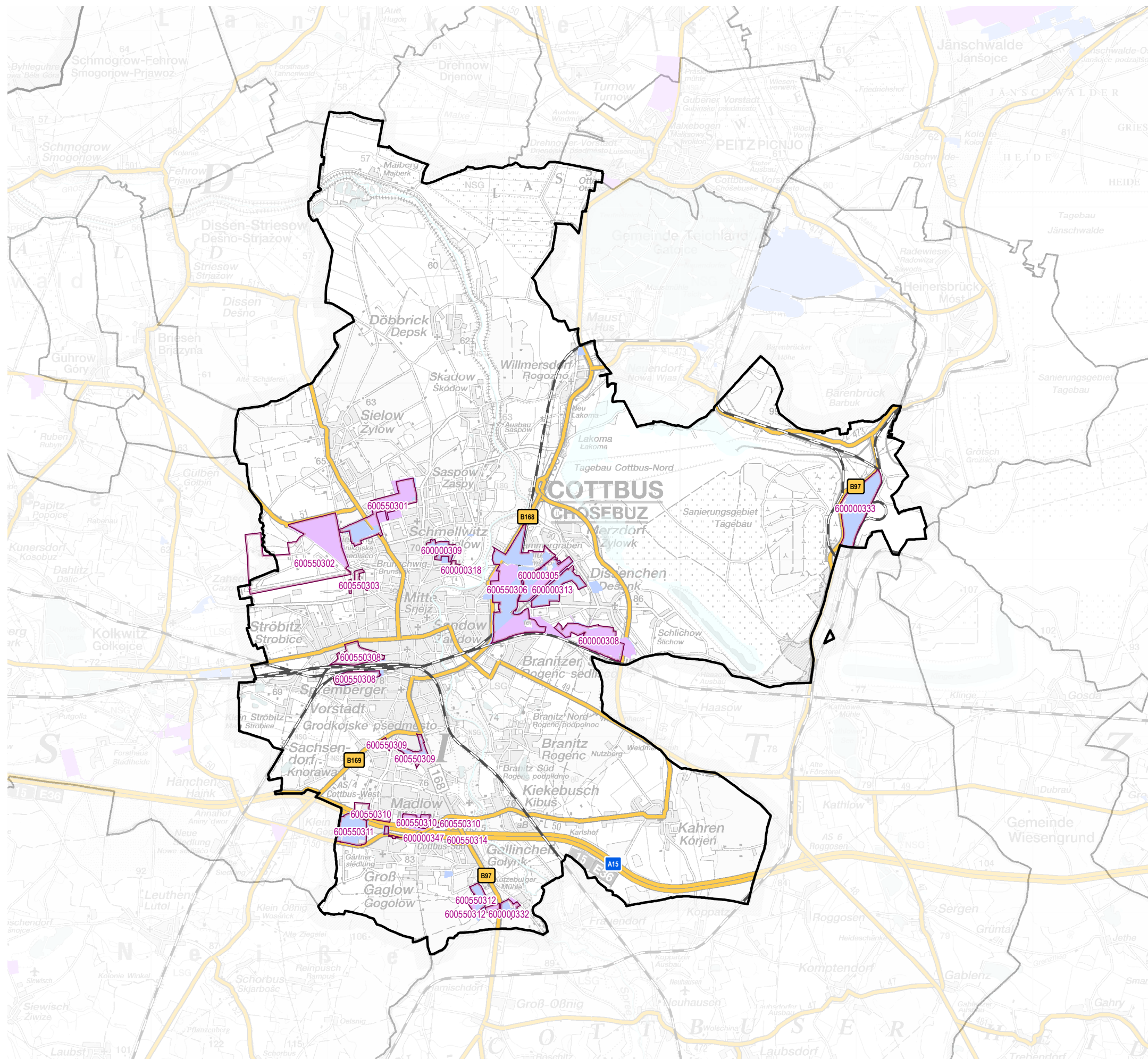
Gewerbegebiete von Cottbus

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahnleiße
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

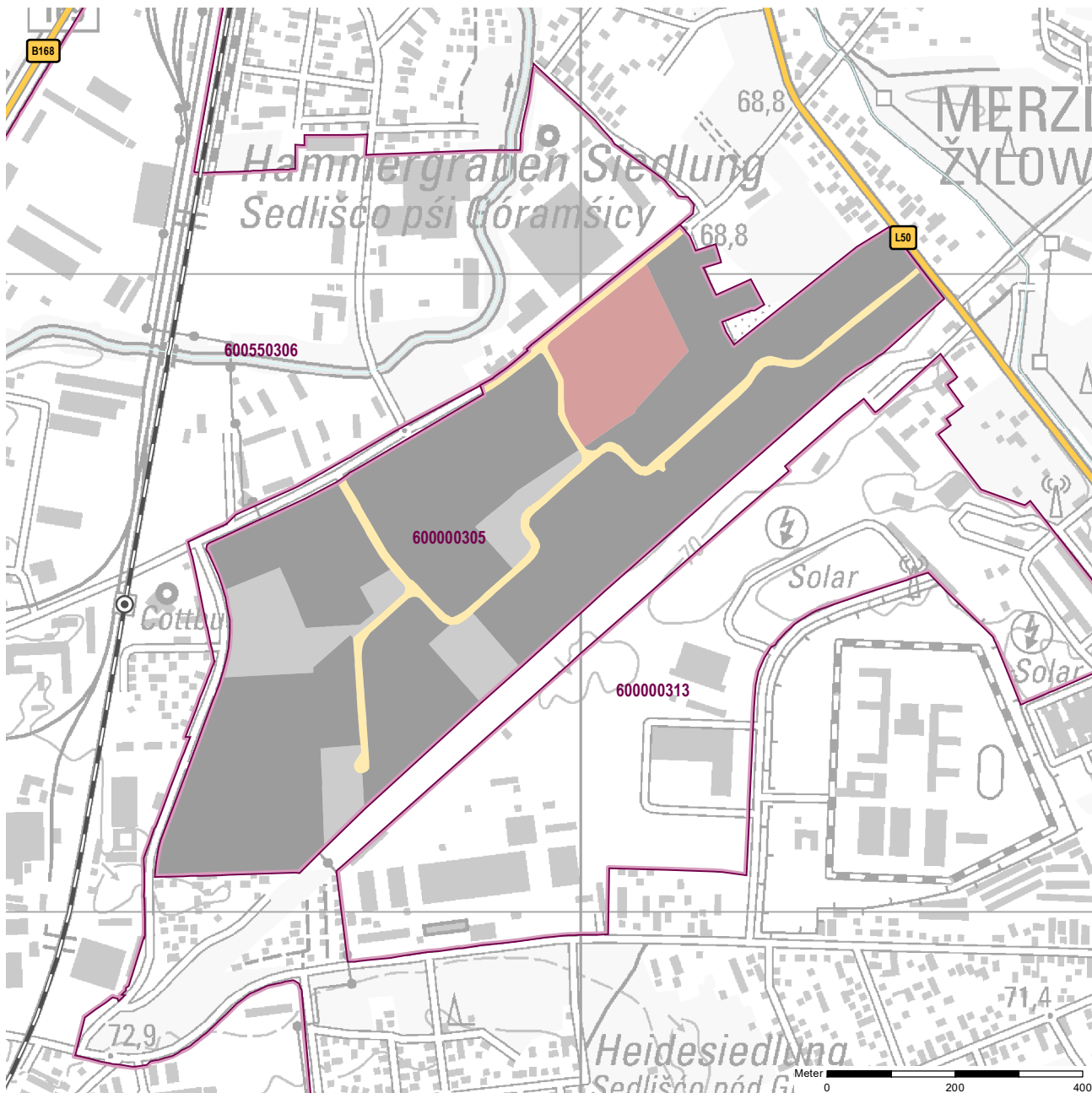
- 305 Am Merzdorfer Weg
- 308 Gewerbegebiet Dissenchen
- 309 TKC Cottbus
- 313 Dissenchen Nord
- 318 Gewerbegebiet Nordring
- 332 Am Telering
- 333 Tagesanlagen
- 347 Autohaus Harnischdorfer Straße
- 550301 Gewerbegebiet Cottbus-Nord
- 550302 Lausitz Science Park
- 550303 Gewerbegebiet Am Campus
- 550306 Industrie- und Gewerbegebiet Cottbus-Ost
- 550308 Gewerbegebiet Am Hauptbahnhof
- 550309 Gewerbegebiet Spremberger Vorstadt
- 550310 Gewerbegebiet A15-Nord
- 550311 Gewerbegebiet A15-Süd
- 550312 Gewerbegebiet Gallinchen
- 550314 Autobahnmeisterei

Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)



Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Am Merzdorfer Weg
 Registernummer LBV: 600000305

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
47,5	41,2	5,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

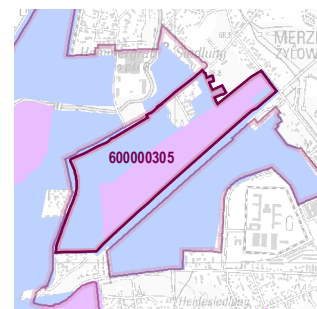


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Am Merzdorfer Weg

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 33 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	51,1	47,5
nutzbare Fläche (Netto)	46,4	41,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	10,0	5,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

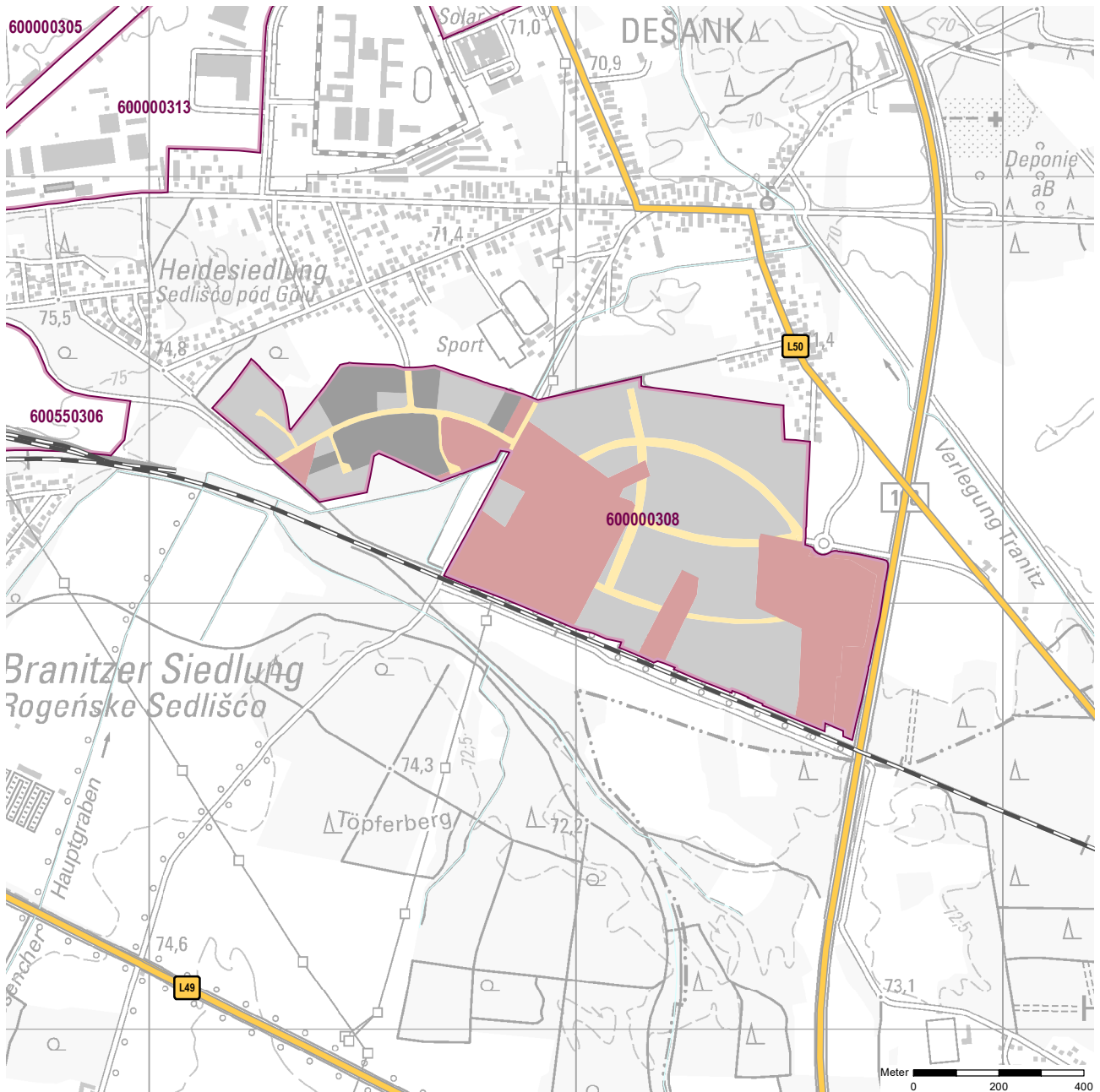
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,1	B 168
Flughafen	112	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	5	Cottbus

Impressum

Registernummer	600000305
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2018
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Dissenchen
Registernummer LBV: 600000308

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
67,3	38,3	32,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

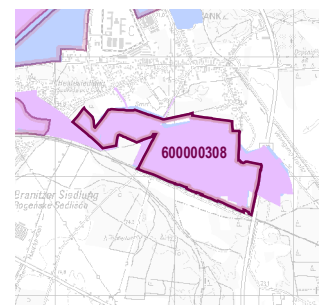


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Dissenchen

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	63,5	67,3
nutzbare Fläche (Netto)	60,9	38,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	55,1	32,4

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

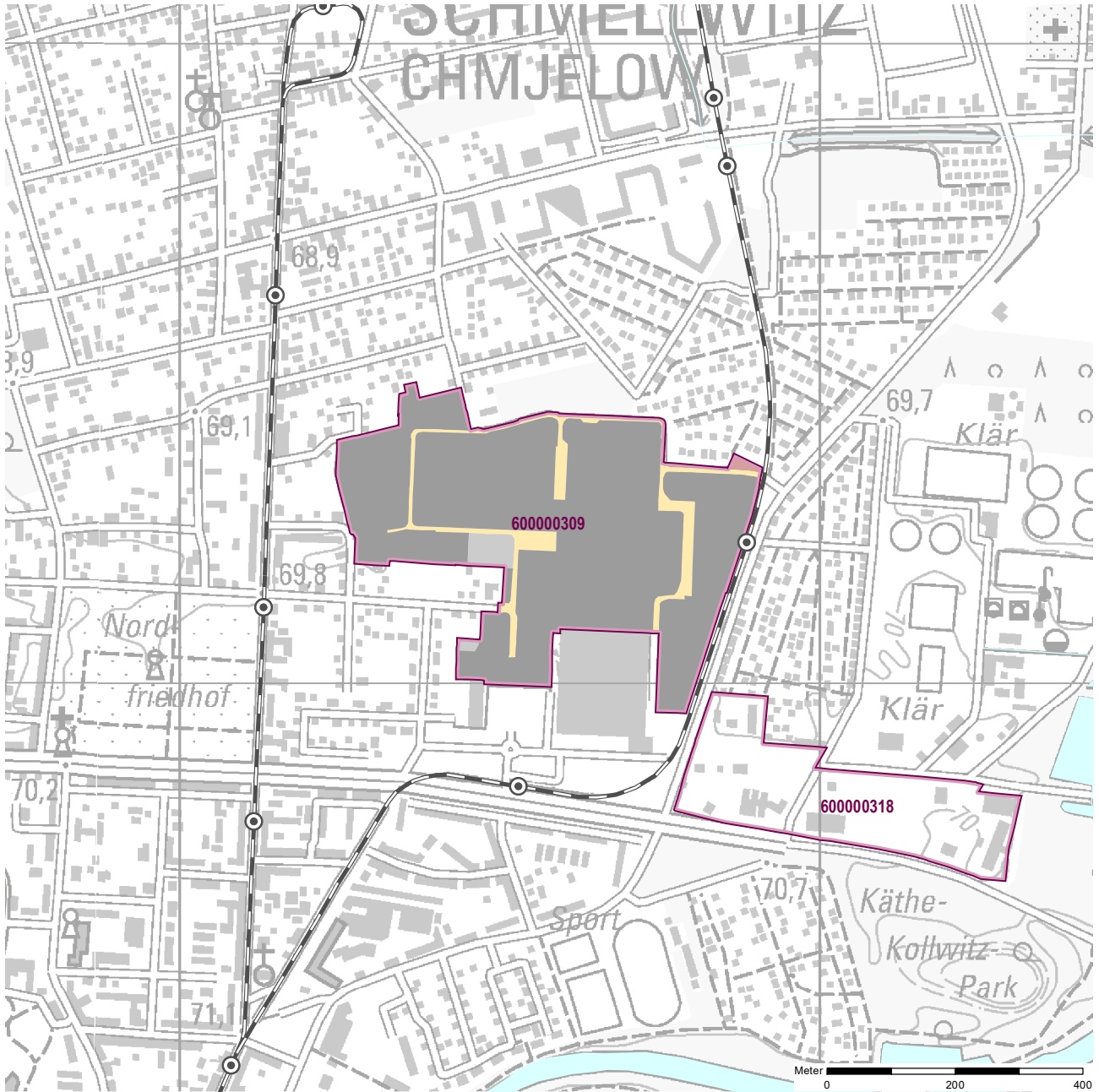
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 15 Raggosen
Bundesstraße	1,0	B 168
Flughafen	113	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	4	Cottbus

Impressum

Registernummer	600000308
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: TKC Cottbus
Registernummer LBV: 600000309

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
19,7	17,9	0,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

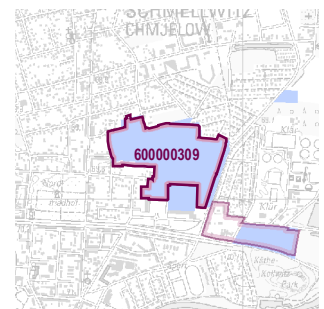


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

TKC Cottbus

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	24,0	19,7
nutzbare Fläche (Netto)	21,4	17,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,4	0,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	bauliche Gegebenheiten
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

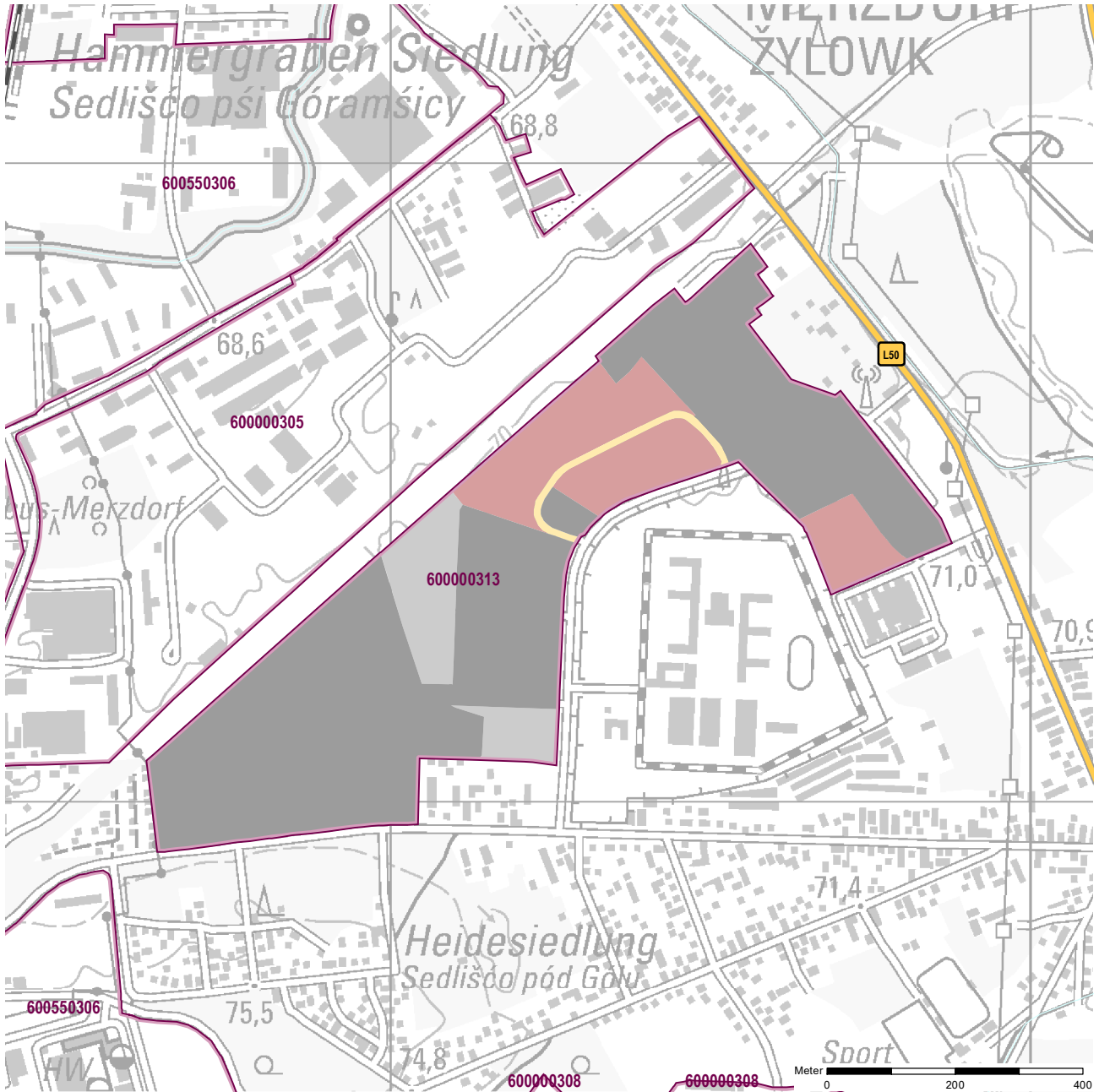
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 15 Cottbus-West
Bundesstraße	1,9	B 169
Flughafen	98	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000309
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Dissenchen Nord
 Registernummer LBV: 600000313

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
38,7	31,2	3,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

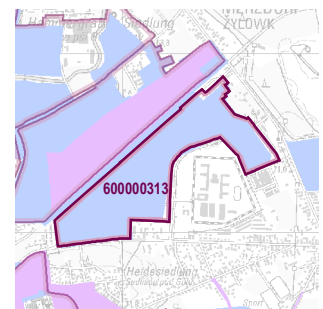


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Dissenchen Nord

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	37,2	38,7
nutzbare Fläche (Netto)	36,1	31,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	9,4	3,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	tw. Flächenrückname geplant
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

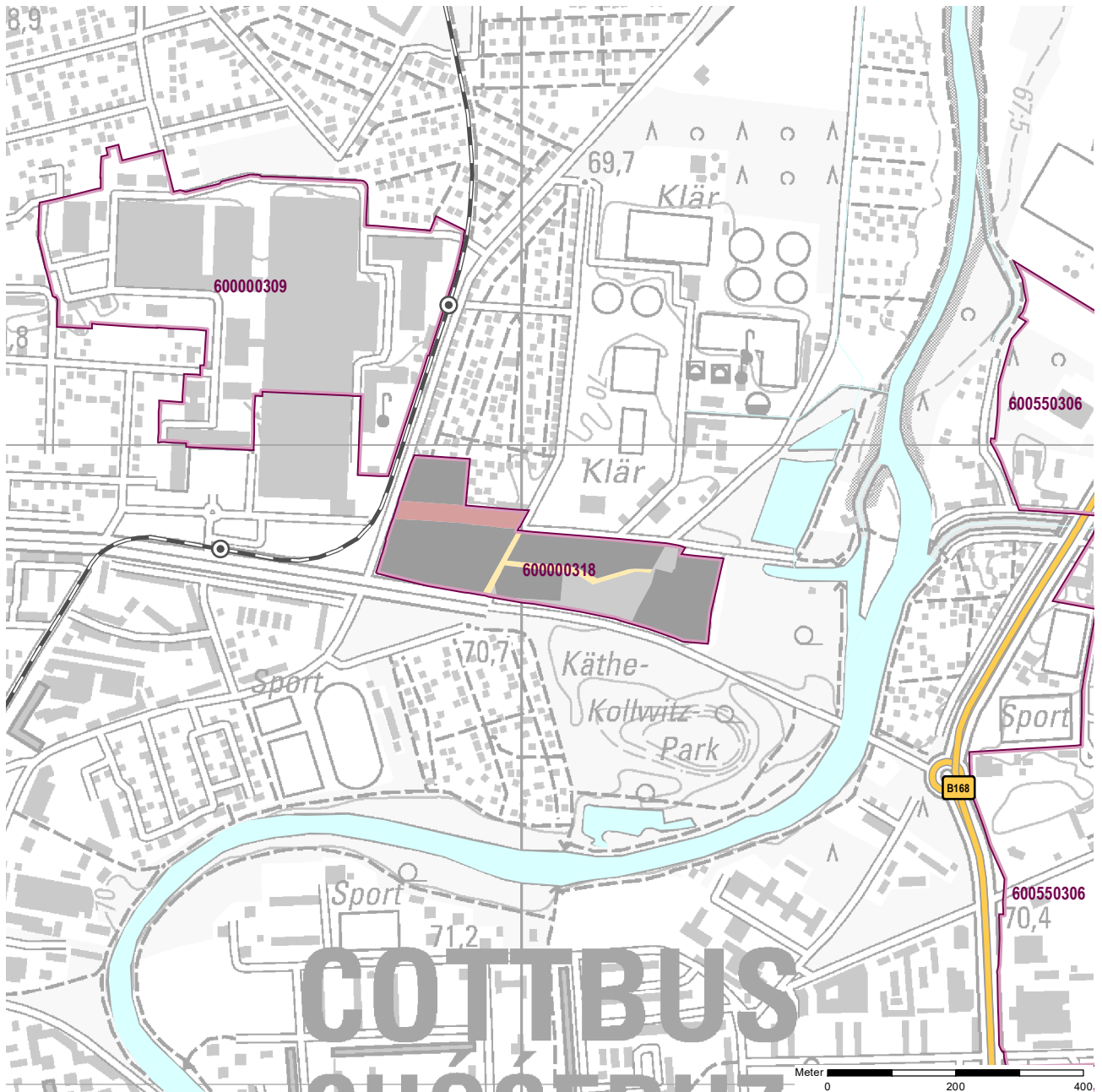
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	1,0	B 168
Flughafen	111	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	4	Cottbus

Impressum

Registernummer	600000313
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2018
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Nordring
Registernummer LBV: 600000318

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
7,4	6,5	1,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

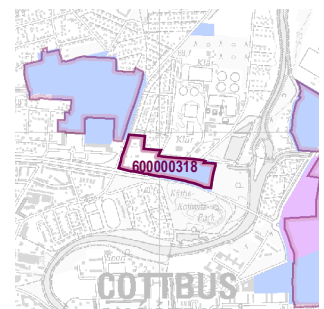


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Nordring

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,1	7,4
nutzbare Fläche (Netto)	5,4	6,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	1,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	LSG angrenzend
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

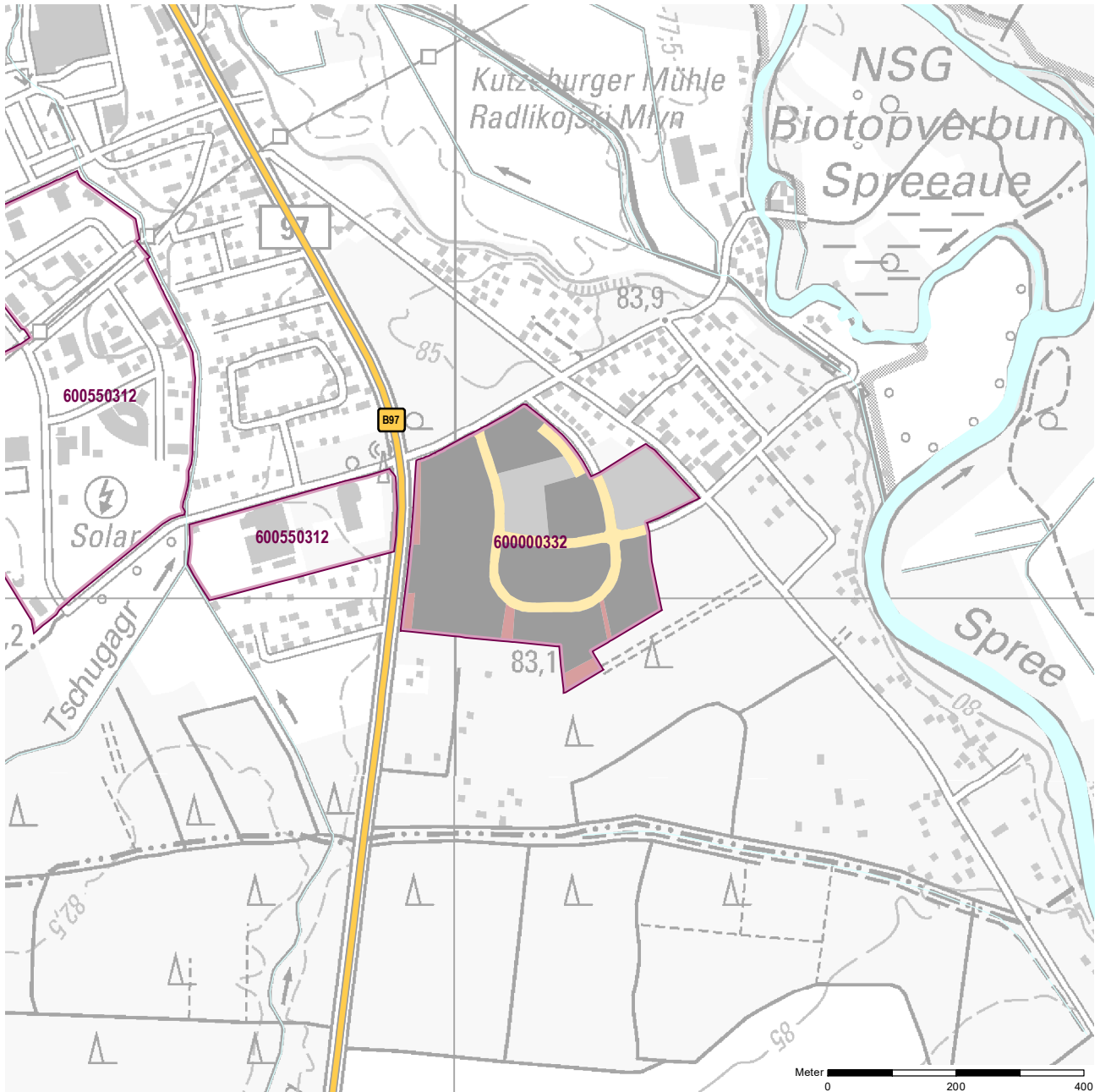
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 15 Cottbus-West
Bundesstraße	0,6	B 169
Flughafen	98	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000318
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
 Gewerbegebiet: Am Teling
 Registernummer LBV: 60000332

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	2,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
12,6	10,4		

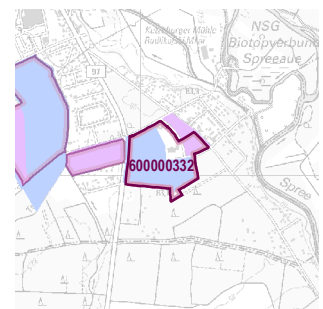


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Am Teling

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,0	12,6
nutzbare Fläche (Netto)	9,8	10,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,9	2,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

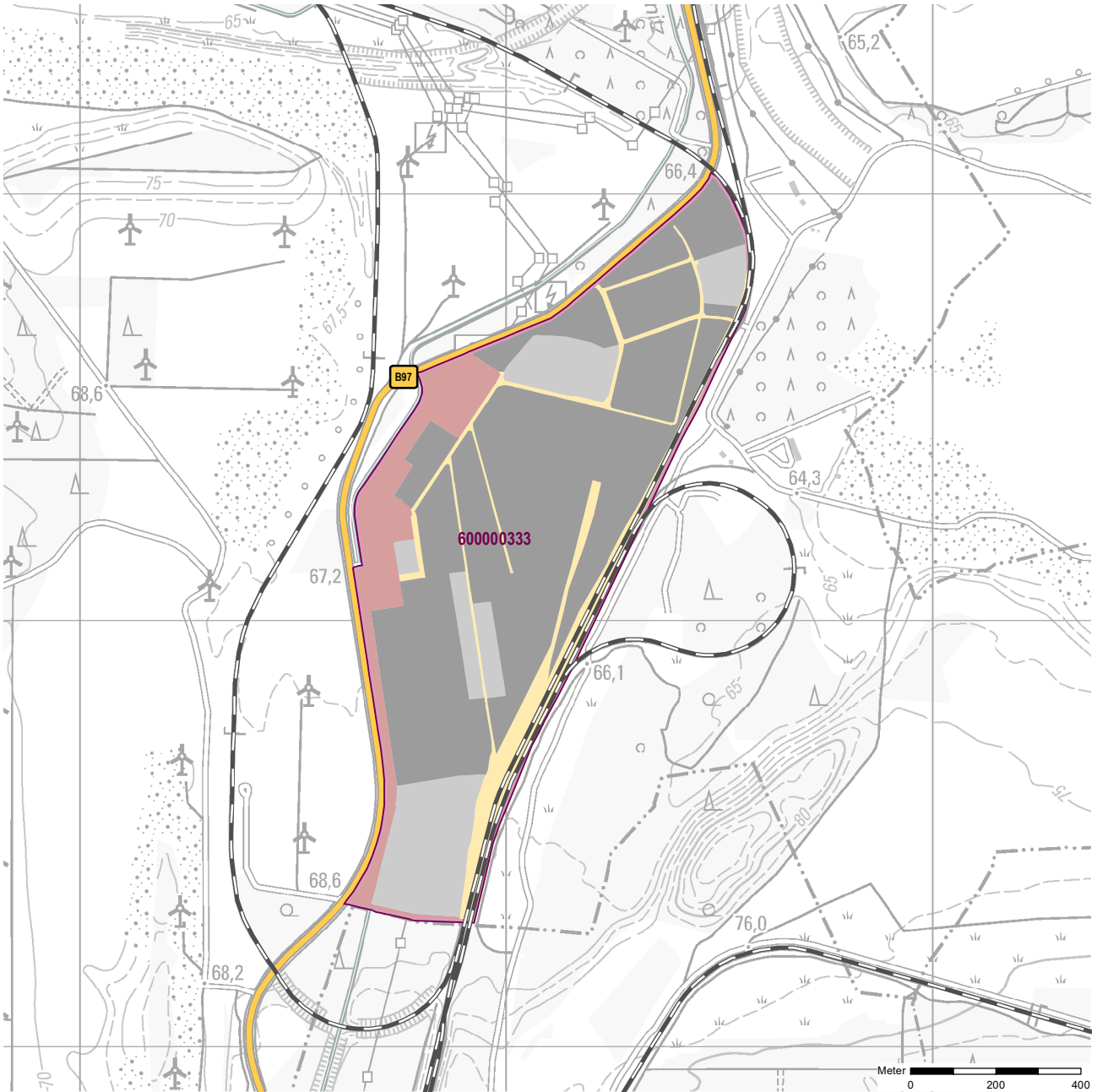
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,4	B 97
Flughafen	96	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000332
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: Tagesanlagen
Registernummer LBV: 600000333

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	13,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
79,1	60,1		

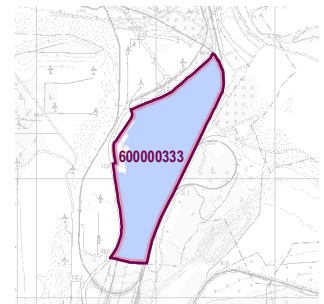


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Tagesanlagen

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	77,8	79,1
nutzbare Fläche (Netto)	77,8	60,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	6,6	13,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

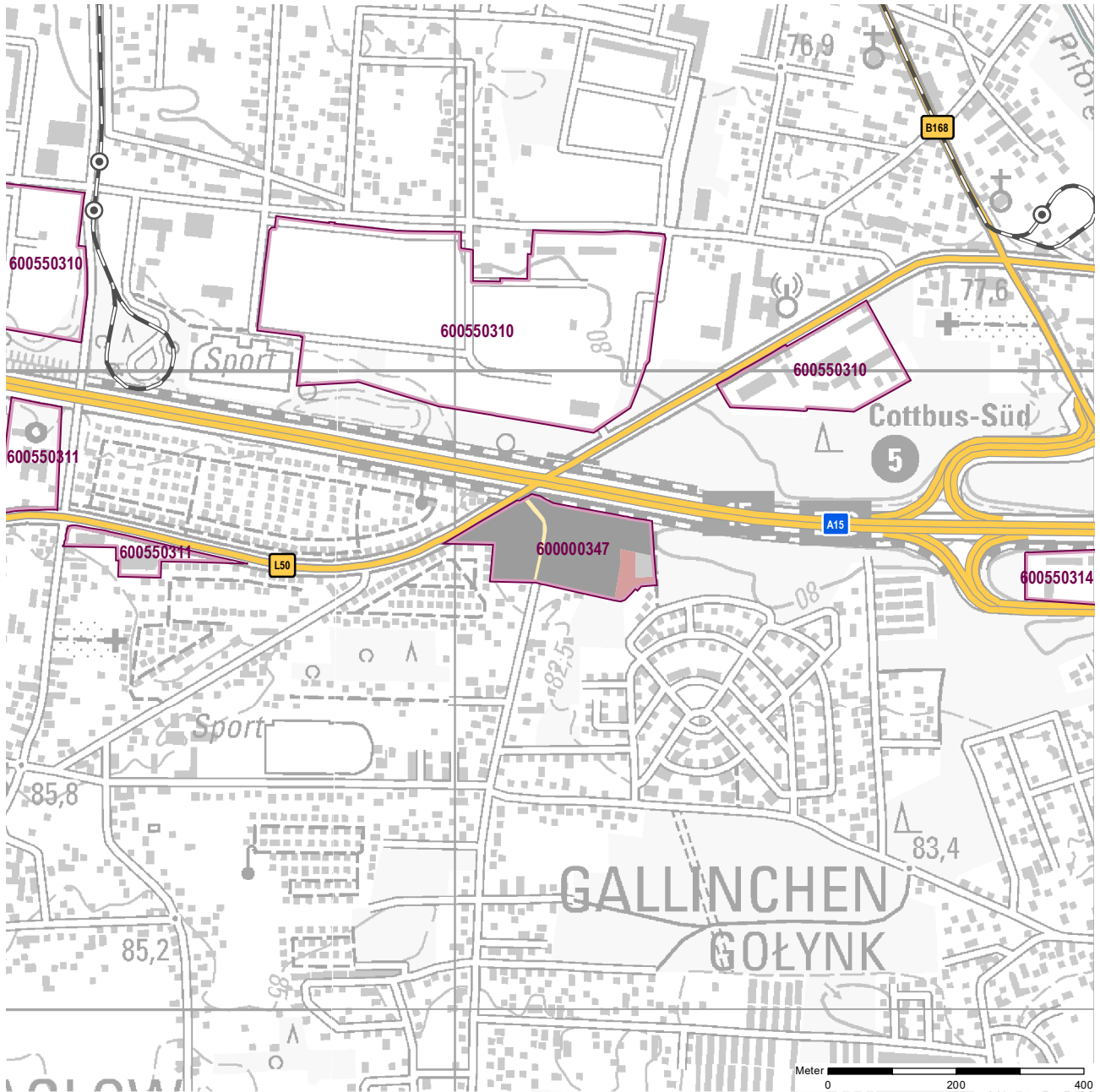
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	9	A 15 Roggosen
Bundesstraße	0,8	B 97
Flughafen	110	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000333
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: Autohaus Harnischdorfer Straße
Registernummer LBV: 60000347

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
3,4	3,1	0,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

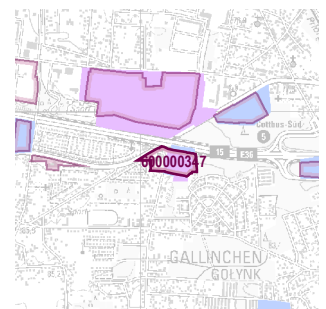


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Autohaus Harnischdorfer Straße

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,6	3,4
nutzbare Fläche (Netto)	3,2	3,1
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1,5	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	1,3	B 97
Flughafen	93	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000347
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Cottbus-Nord
Registernummer LBV: 600550301

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	79,5	nutzbare Fläche:	62,3
		Potenzialfläche:*	8,7
			* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

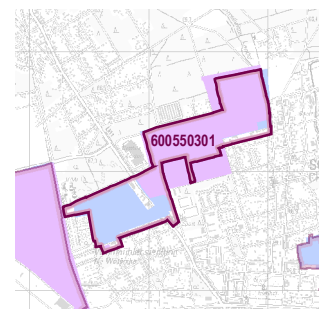


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Cottbus-Nord

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	79,4	79,5
nutzbare Fläche (Netto)	63,1	62,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	14,9	8,7
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische	nicht störendes Gewerbe
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	Gründe/Flächenzuschnitte	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

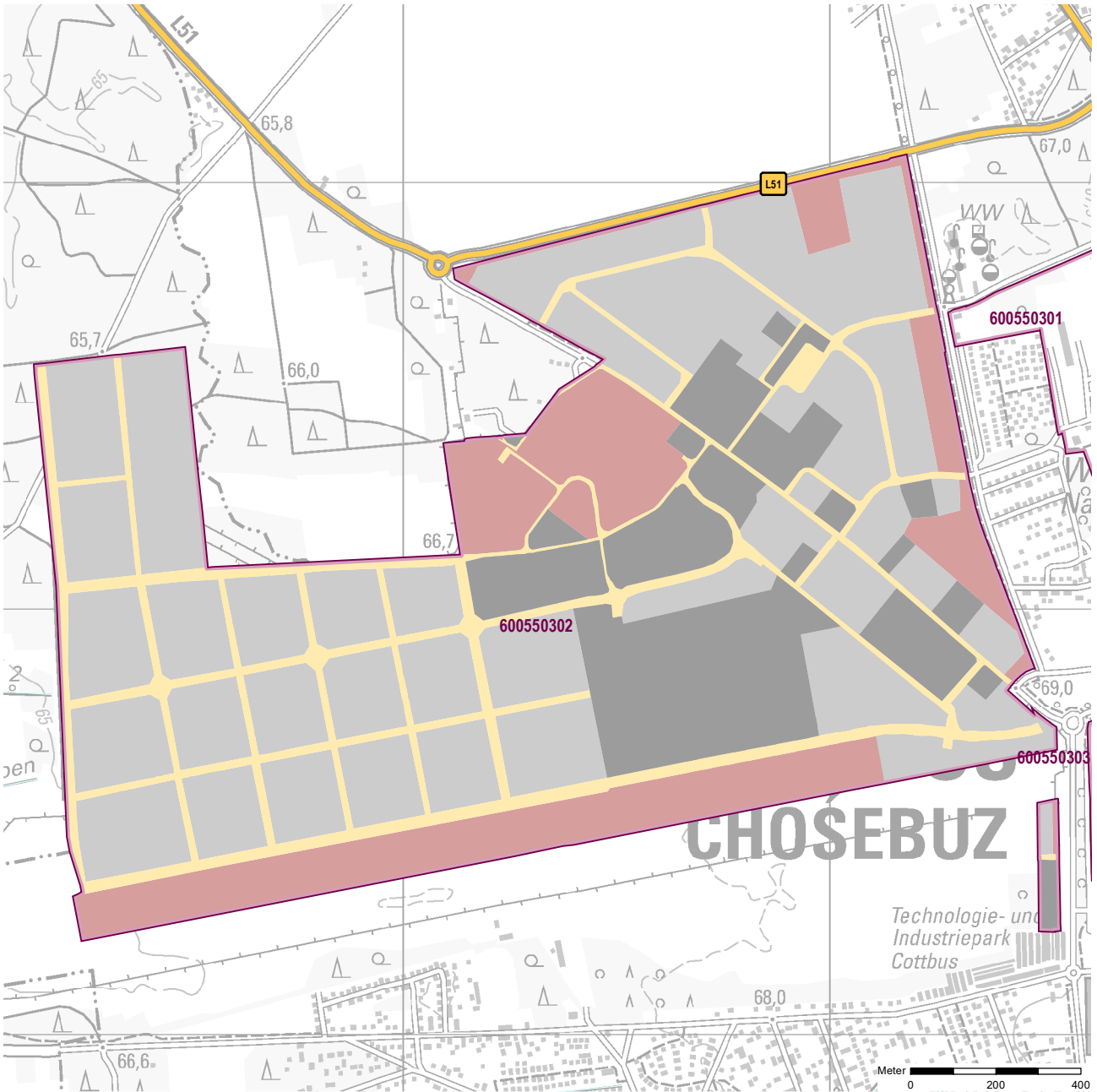
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	9	A 15 Cottbus-West
Bundesstraße	3,5	B 169
Flughafen	99	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	6	Cottbus Hauptbahnhof

Impressum

Registernummer	600550301
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: Lausitz Science Park
Registernummer LBV: 600550302

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
260,6	181,9	137,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

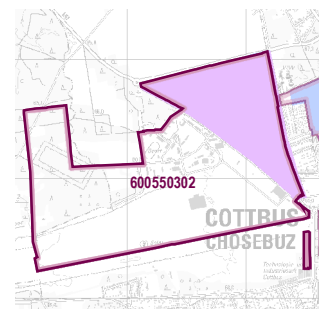


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Lausitz Science Park

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	251,5	260,6
nutzbare Fläche (Netto)	228,7	181,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	171,3	137,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Erschließung tw.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

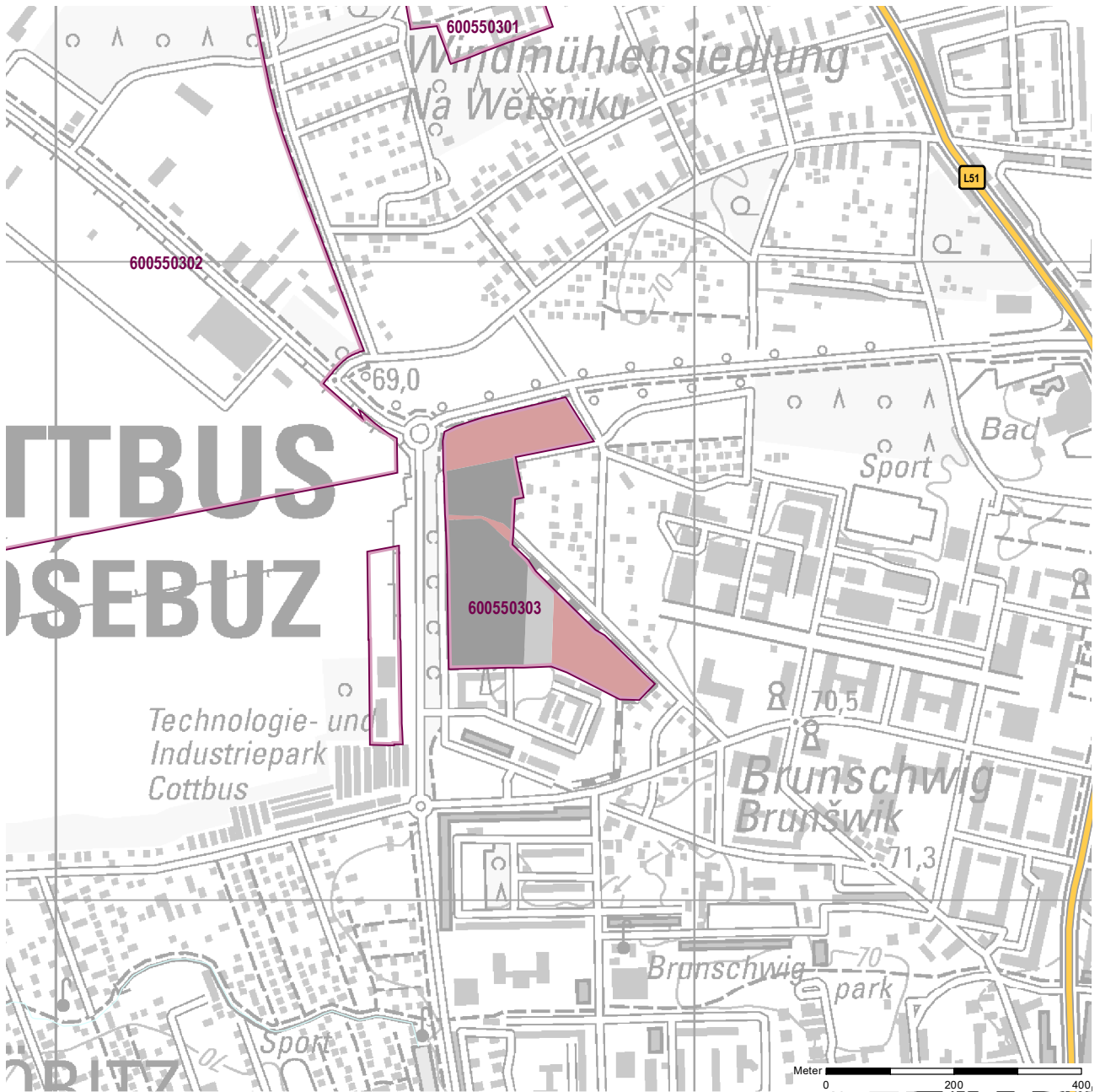
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 15 Cottbus-West
Bundesstraße	4,0	B 168/169
Flughafen	100	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	5	Cottbus Hauptbahnhof

Impressum

Registernummer	600550302
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Am Campus
Registernummer LBV: 600550303

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
7,2	4,3	0,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

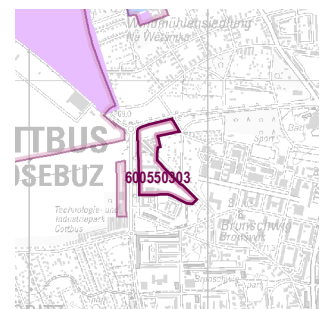


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Am Campus

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Mischgebiet Gewerbepotenzial
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	M, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,5	7,2
nutzbare Fläche (Netto)	1,8	4,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Erschließung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

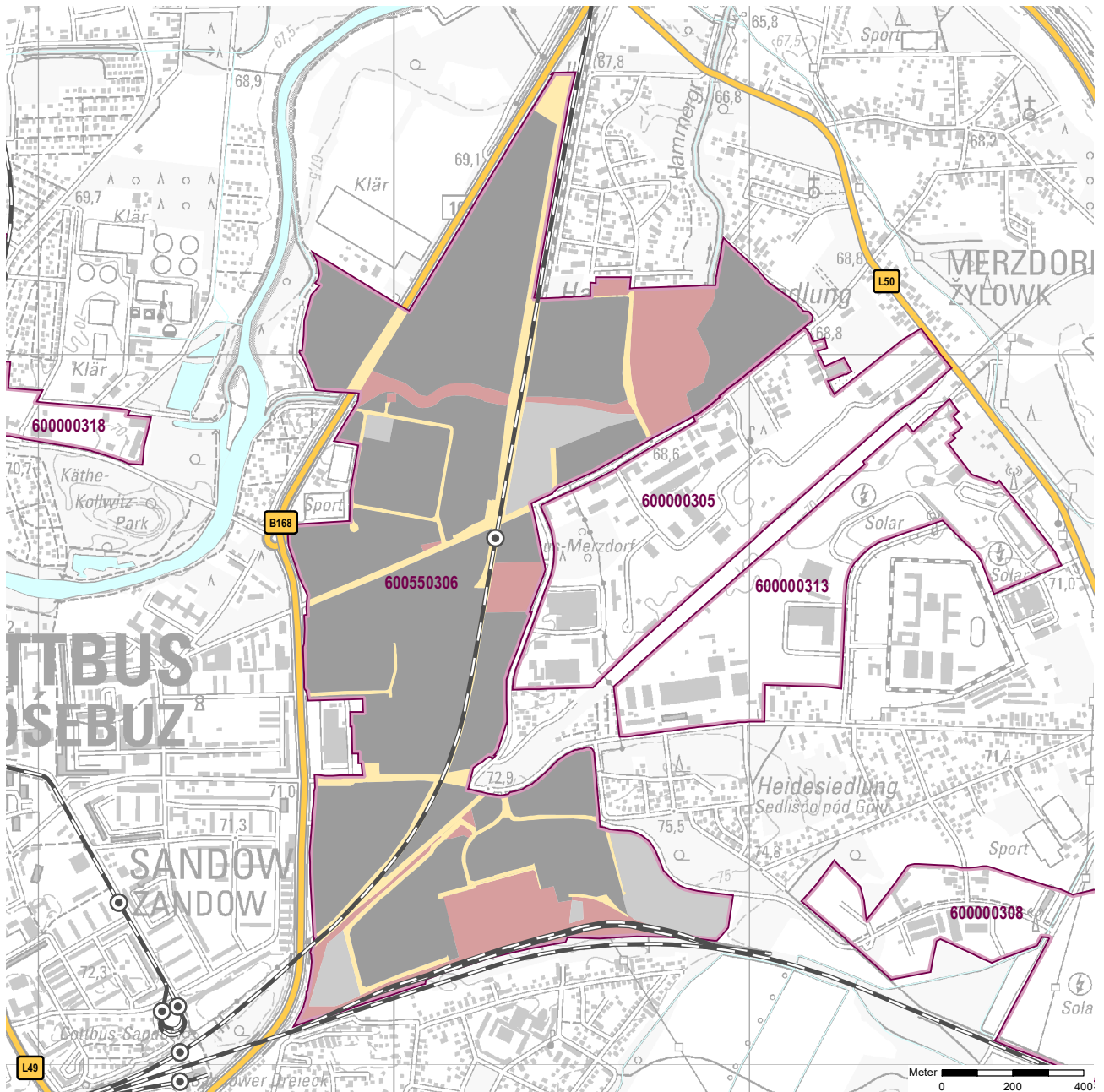
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 15 Cottbus-West
Bundesstraße	5,0	B 168/169
Flughafen	100	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	5	Cottbus Hauptbahnhof

Impressum

Registernummer	600550303
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: Industrie- und Gewerbegebiet Cottbus-Ost
Registernummer LBV: 600550306

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
173,0	132,0	12,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

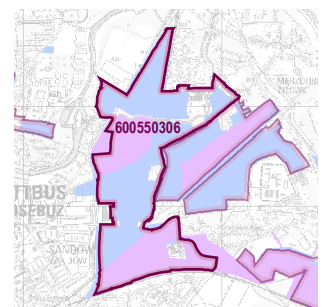


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industrie- und Gewerbegebiet Cottbus-Ost

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 30 / § 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	154,4	173,0
nutzbare Fläche (Netto)	132,0	132,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	18,9	12,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	diverse Einschränkungen auf einigen Flächen
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,3	B 169
Flughafen	98	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	4	Cottbus Hauptbahnhof

Impressum

Registernummer	600550306
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Am Hauptbahnhof
Registernummer LBV: 600550308

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
57,8	57,8	8,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

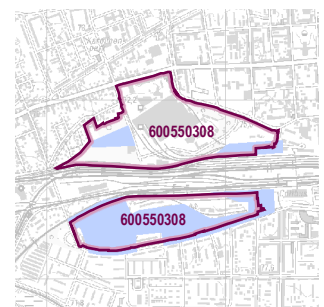


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Am Hauptbahnhof

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Mischgebiet Gewerbepotenzial
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI, Bahnanlagen
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	48,5	57,8
nutzbare Fläche (Netto)	45,6	57,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,5	8,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Erschließung, Kontaminationen, Altgebäude
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

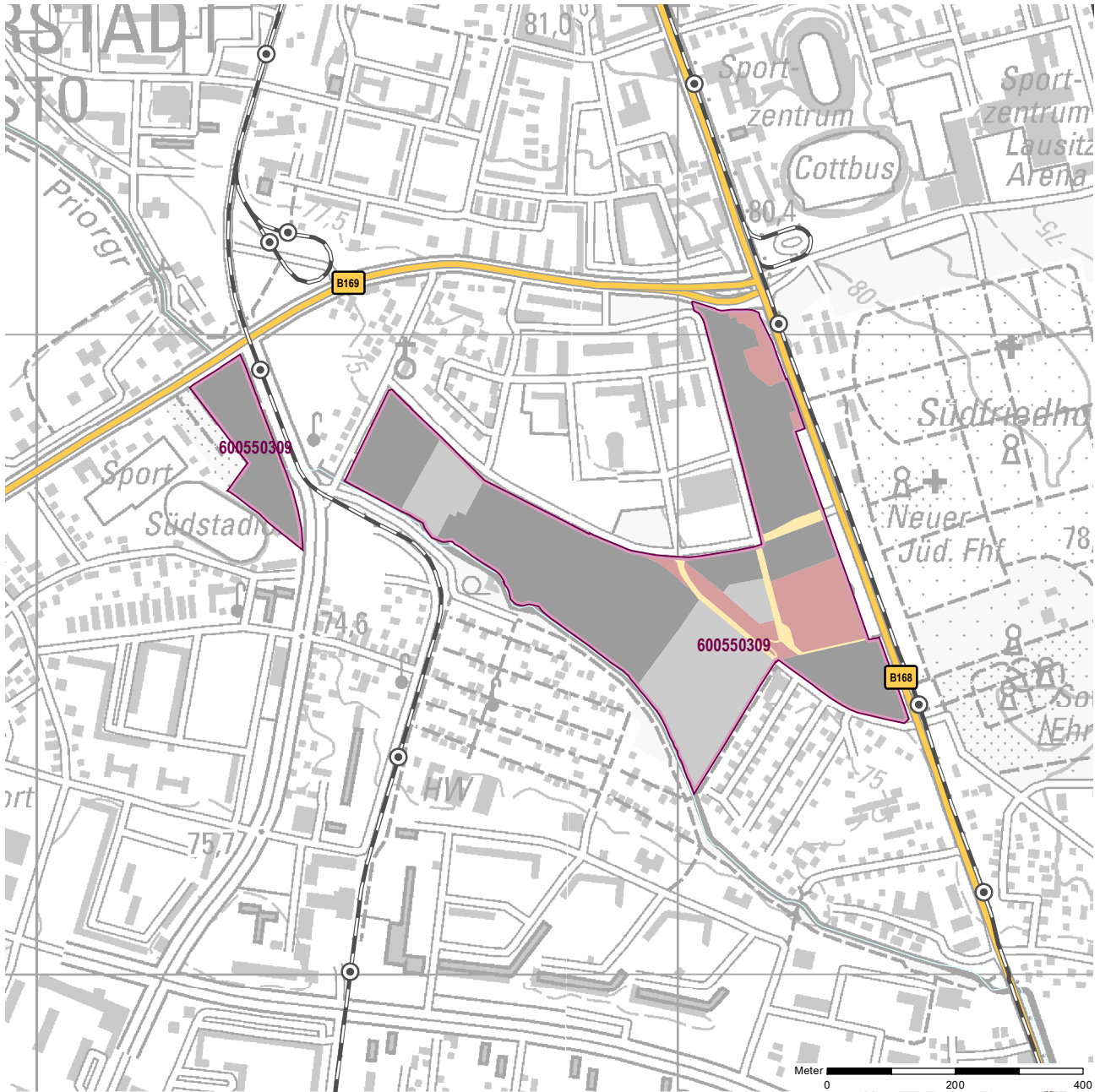
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 15	Cottbus-West
Bundesstraße	1,5	B 169	
Flughafen	95	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600550308
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Spremberger Vorstadt
Registernummer LBV: 600550309

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
22,3	19,1	4,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

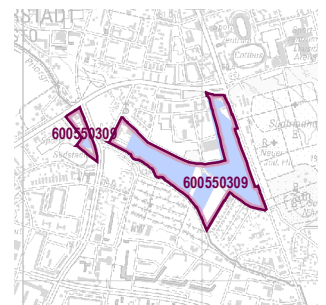


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Spremberger Vorstadt

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 30 / § 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	MU
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	20,9	22,3
nutzbare Fläche (Netto)	13,8	19,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,2	4,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Erschließung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

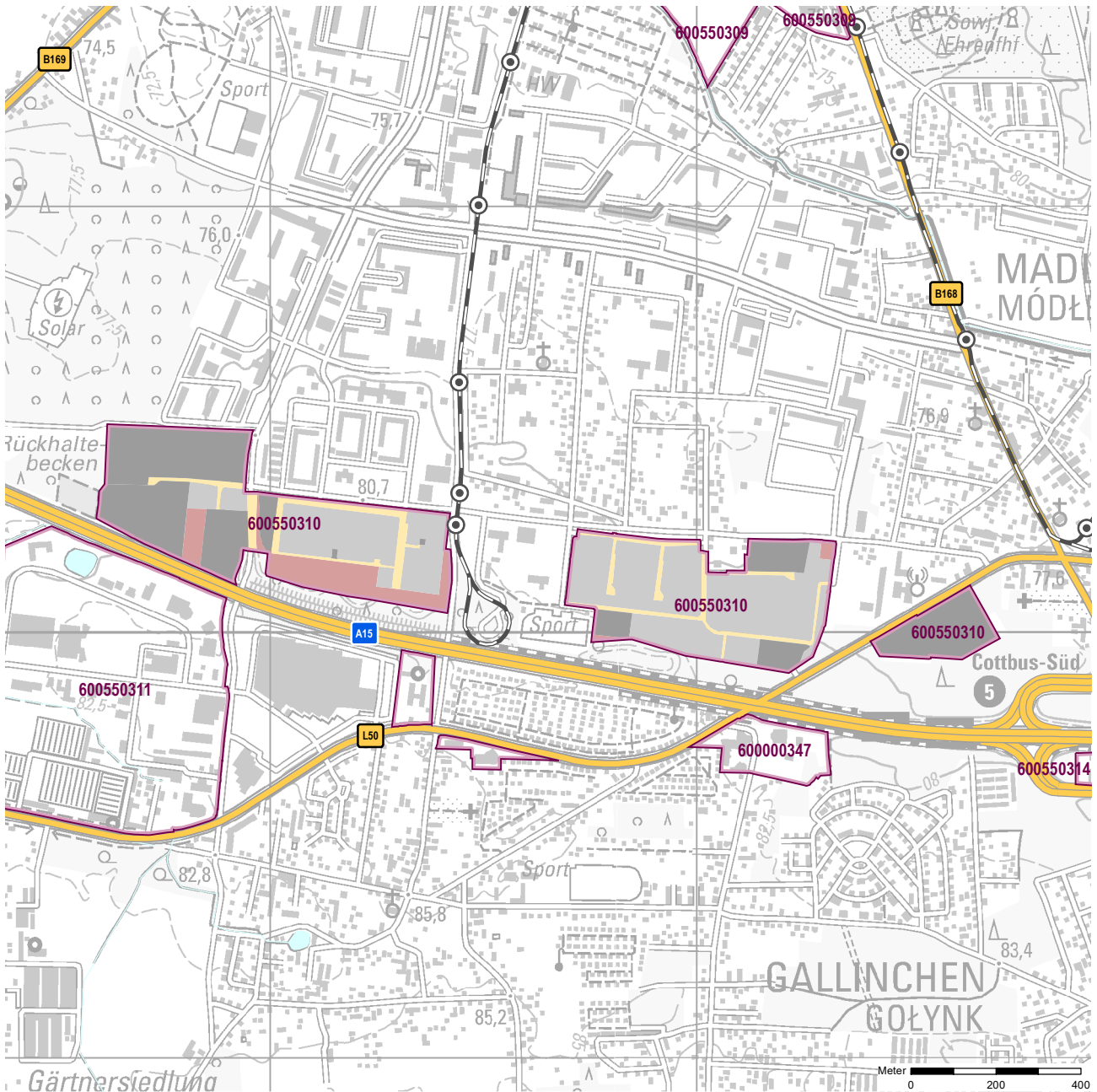
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1,5	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,3	B 169
Flughafen	94	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Cottbus Hauptbahnhof

Impressum

Registernummer	600550309
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet A15-Nord
Registernummer LBV: 600550310

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
39,0	31,6	17,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet A15-Nord

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 30 / § 34 / § 35 (2) BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	38,1	39,0
nutzbare Fläche (Netto)	32,9	31,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	21,9	17,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Leitungsquerungen
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

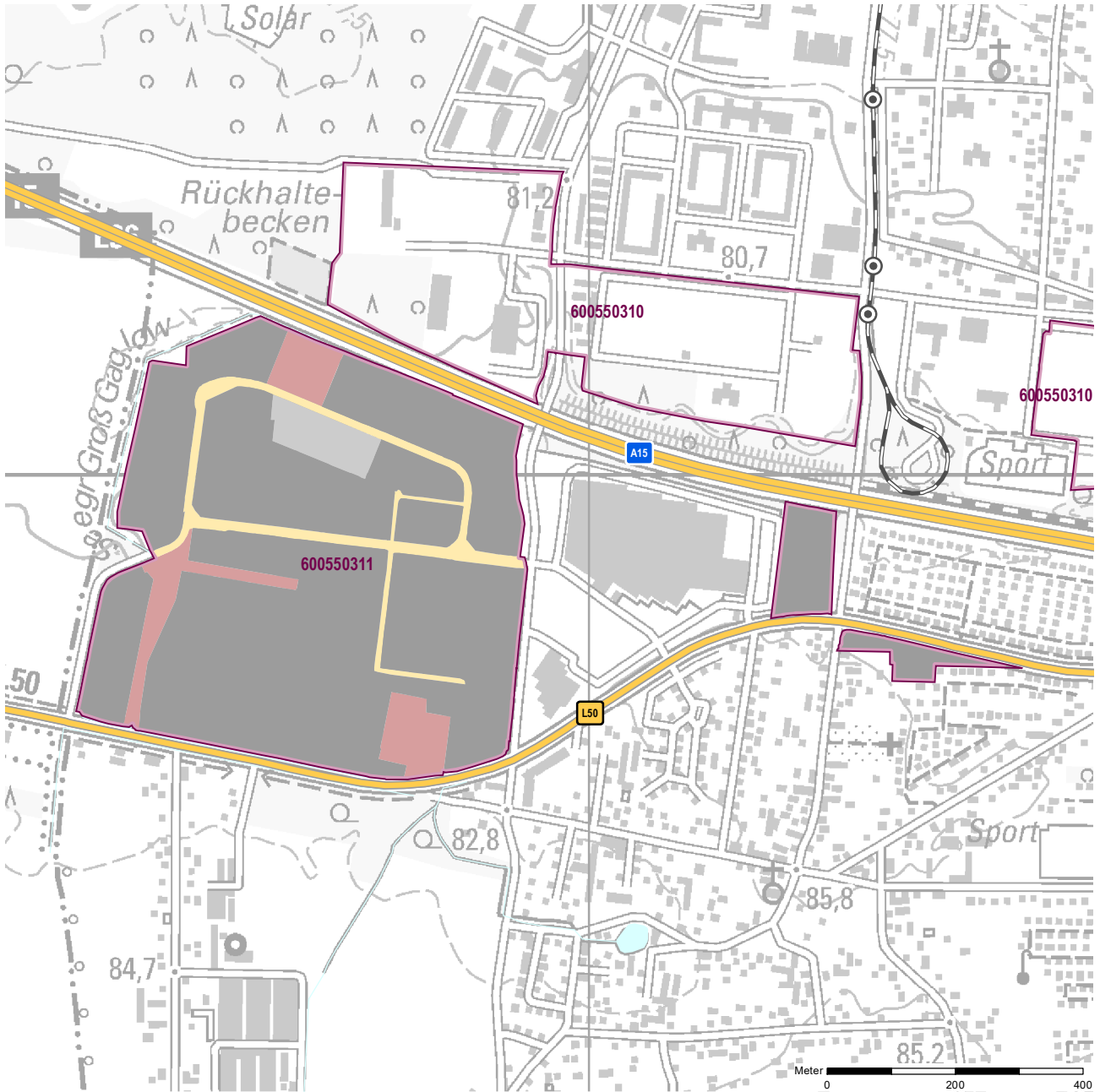
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1,5	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	1,0	B 97
Flughafen	93	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	4	Cottbus Hauptbahnhof

Impressum

Registernummer	600550310
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet A15-Süd
Registernummer LBV: 600550311

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
41,5	36,0	1,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

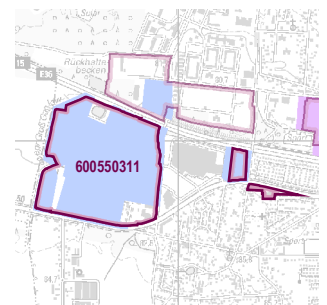


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet A15-Süd

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	41,1	41,5
nutzbare Fläche (Netto)	34,9	36,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,2	1,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

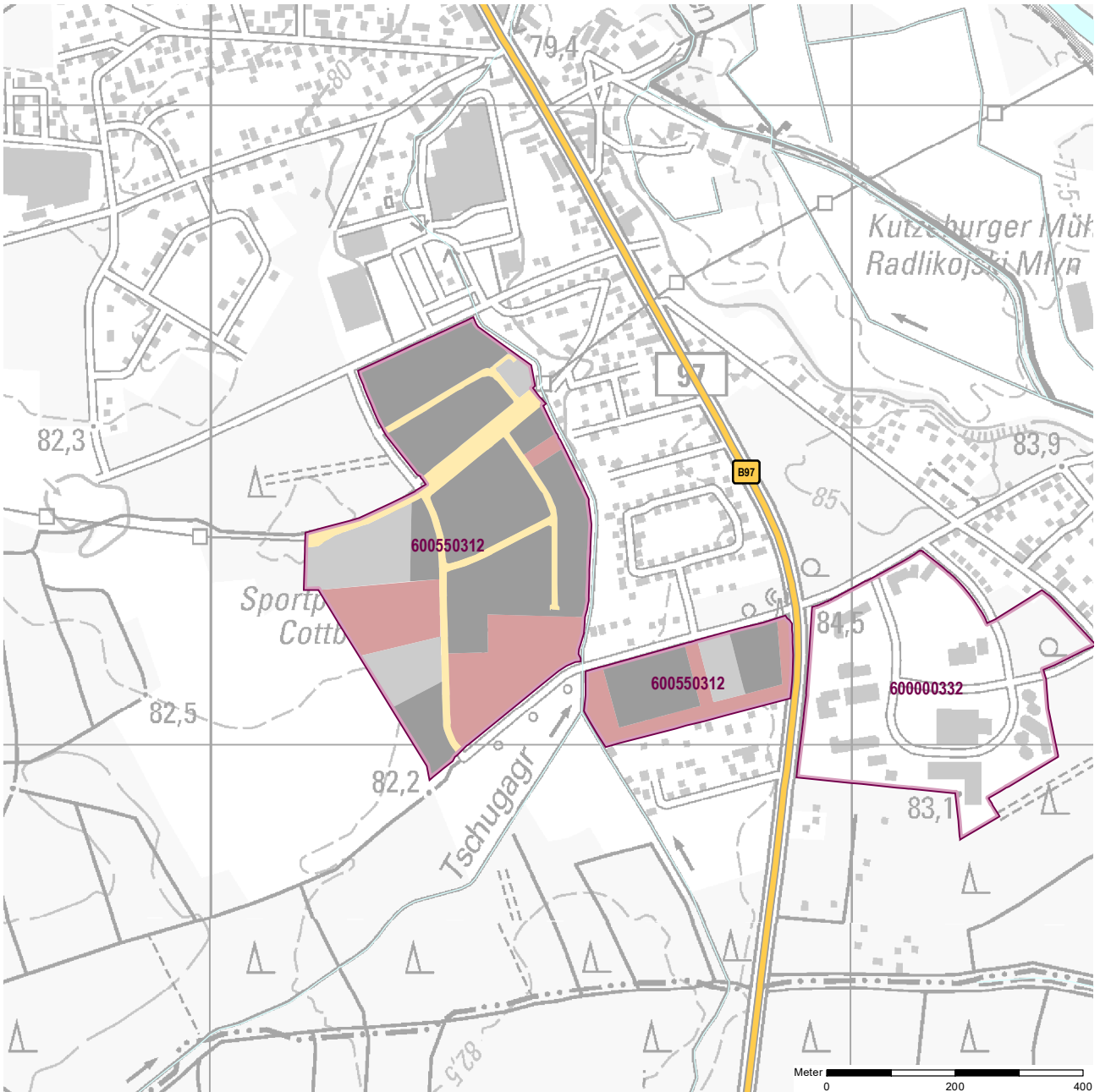
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2,5	A 15	Cottbus-West
Bundesstraße	2,0	B 169	
Flughafen	92	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600550311
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Gallinchen
Registernummer LBV: 600550312

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
23,5	15,4	3,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

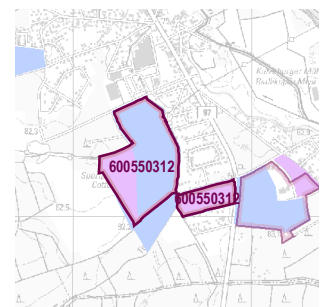


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Gallinchen

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 30 / § 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	24,7	23,5
nutzbare Fläche (Netto)	19,5	15,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,9	3,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

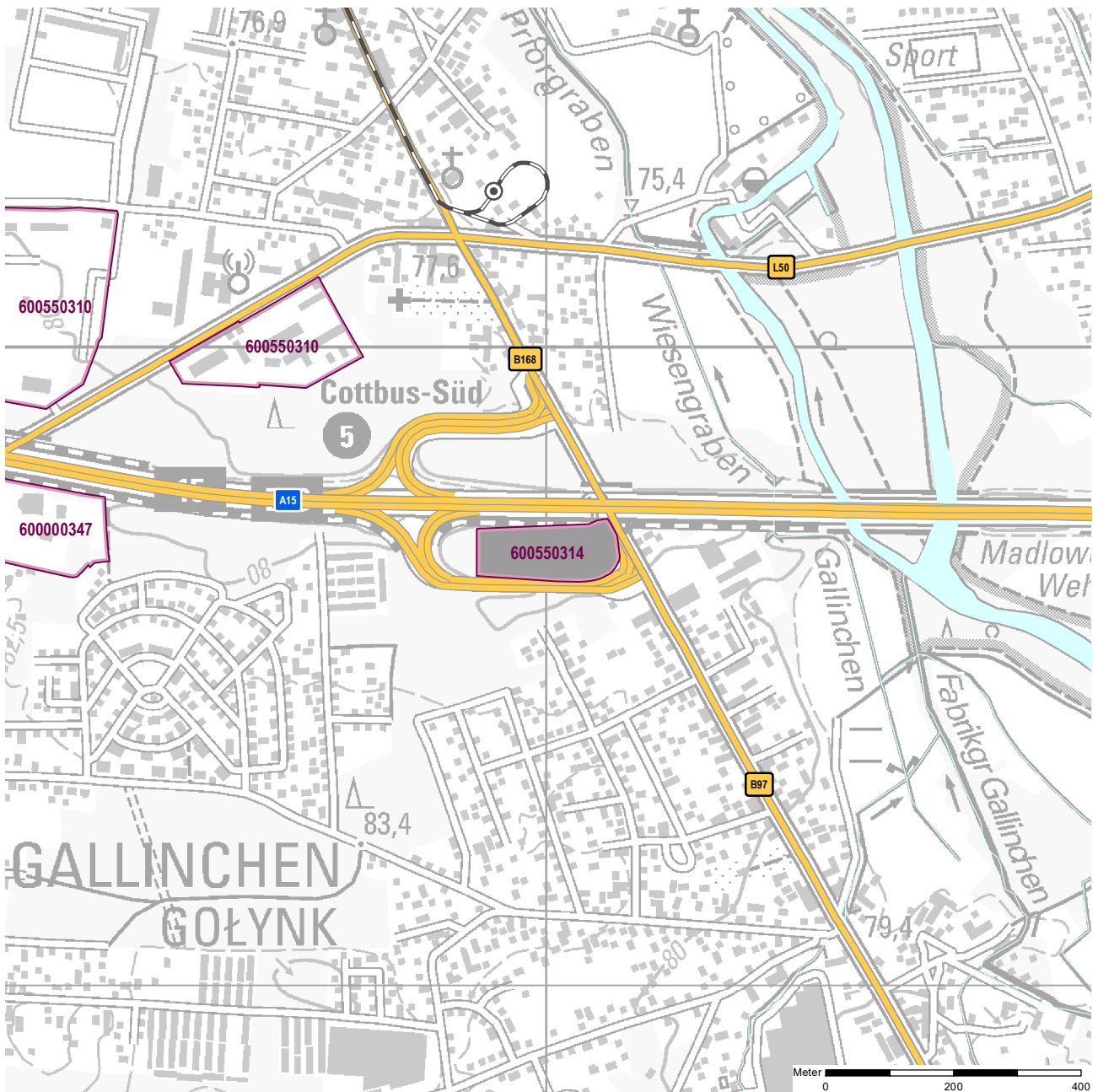
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 15	Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,6	B 97	
Flughafen	95	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600550312
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Cottbus
Gewerbegebiet: Autobahnmeisterei
Registernummer LBV: 600550314

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
1,8	1,8		

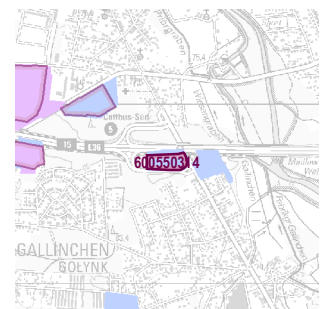


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Autobahnmeisterei

Standortangaben

Gemeinde	Cottbus
Amt/Verbandsgemeinde	Cottbus (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Cottbus
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	sonstige Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,7	1,8
nutzbare Fläche (Netto)	1,8	1,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	0	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,1	B 97
Flughafen	92	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600550314
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und egc 2020
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022