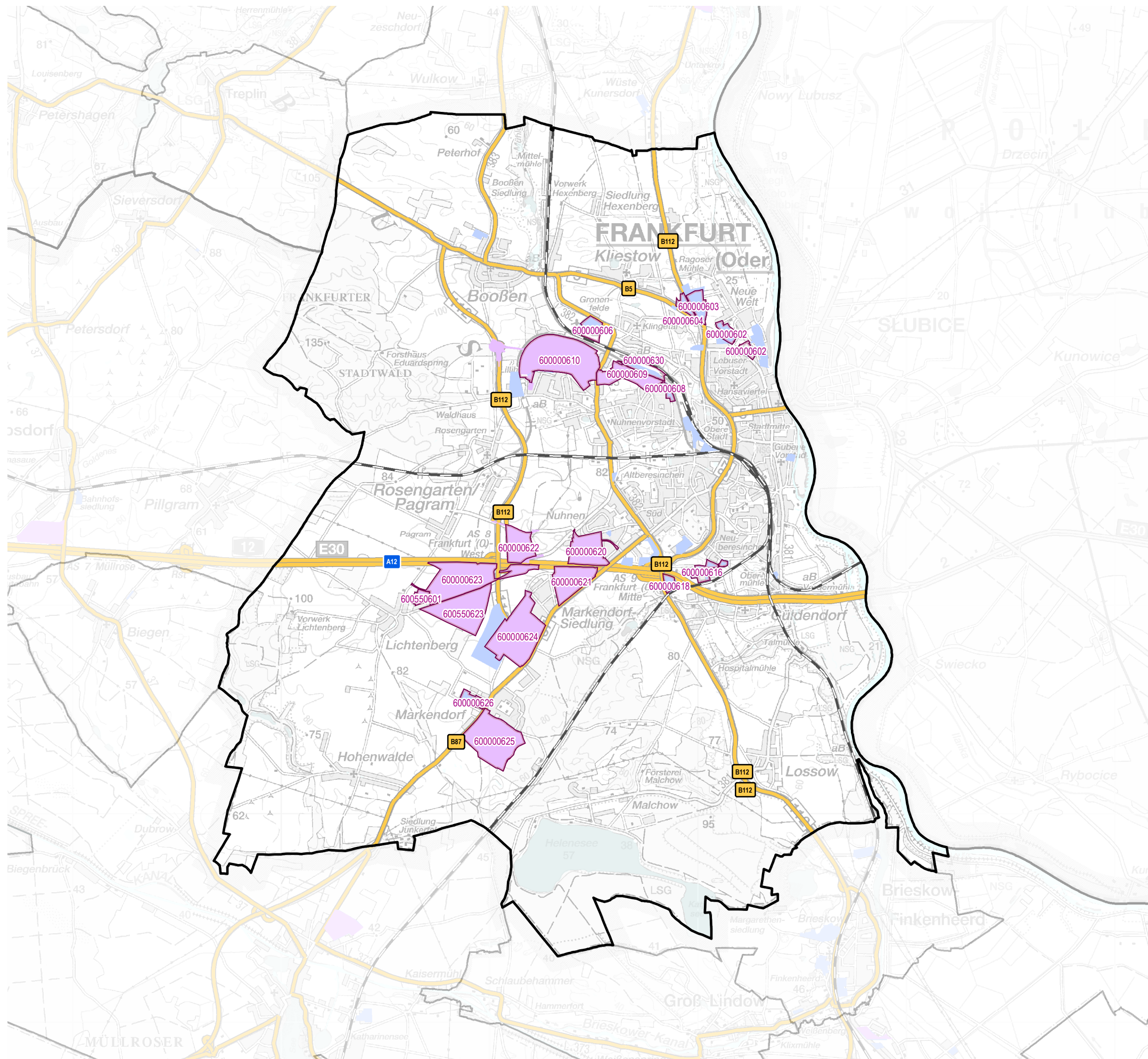


Gewerbegebiete von Frankfurt (Oder)

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- Bahngleise
- gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

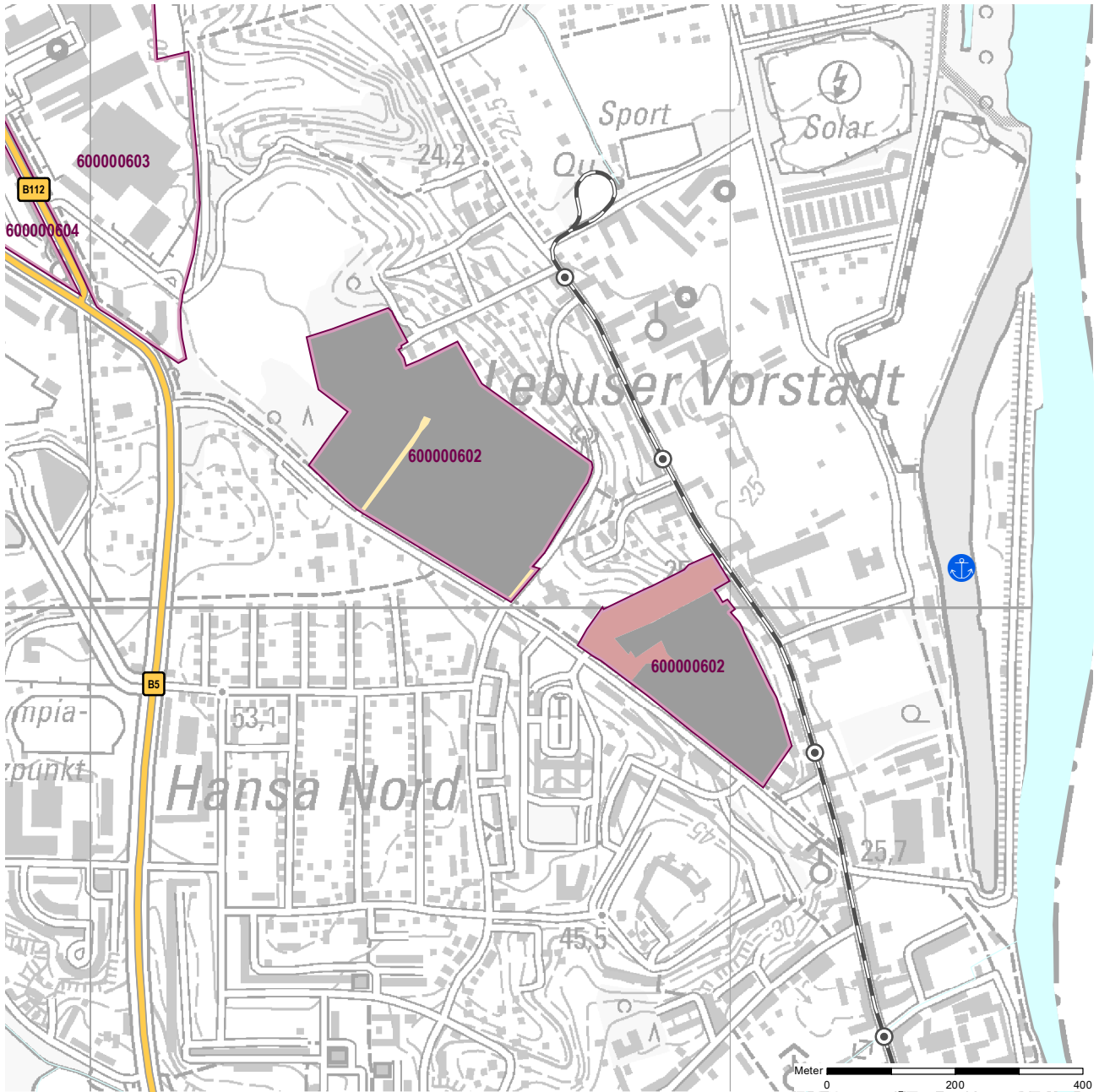
- 602 Goepelstraße
- 603 B 112 / Brauerei
- 604 B 112 / Eisenwerk
- 606 Gronenfelder Weg
- 608 Goethestraße
- 609 Georg-Richter-Straße
- 610 Gewerbegebiet Seefichten
- 616 Mühlenweg / Fernsehurm
- 618 Industriegebiet Kiesgrube B112
- 620 Am großen Dreieck
- 621 Technologiepark Ostbrandenburg
- 622 GVZ Frankfurt (Oder) - Nordost
- 623 GVZ Frankfurt (Oder) - Süd
- 624 Gewerbegebiet Markendorf II
- 625 Gewerbegebiet Markendorf I (TeGeCe)
- 626 Markendorf Mitte
- 630 EastGate Logistikcenter (KV-Terminal)
- 550601 Neue Straße Lichtenberg
- 550623 Industriegebiet an der A12



Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Goepelstraße
 Registernummer LBV: 60000602

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
17,0	15,2	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

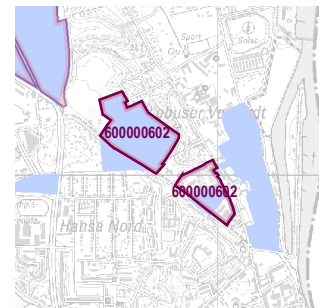


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Goepelstraße

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	15,7	17,0
nutzbare Fläche (Netto)	11,3	15,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	nach § 34 BauGB
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

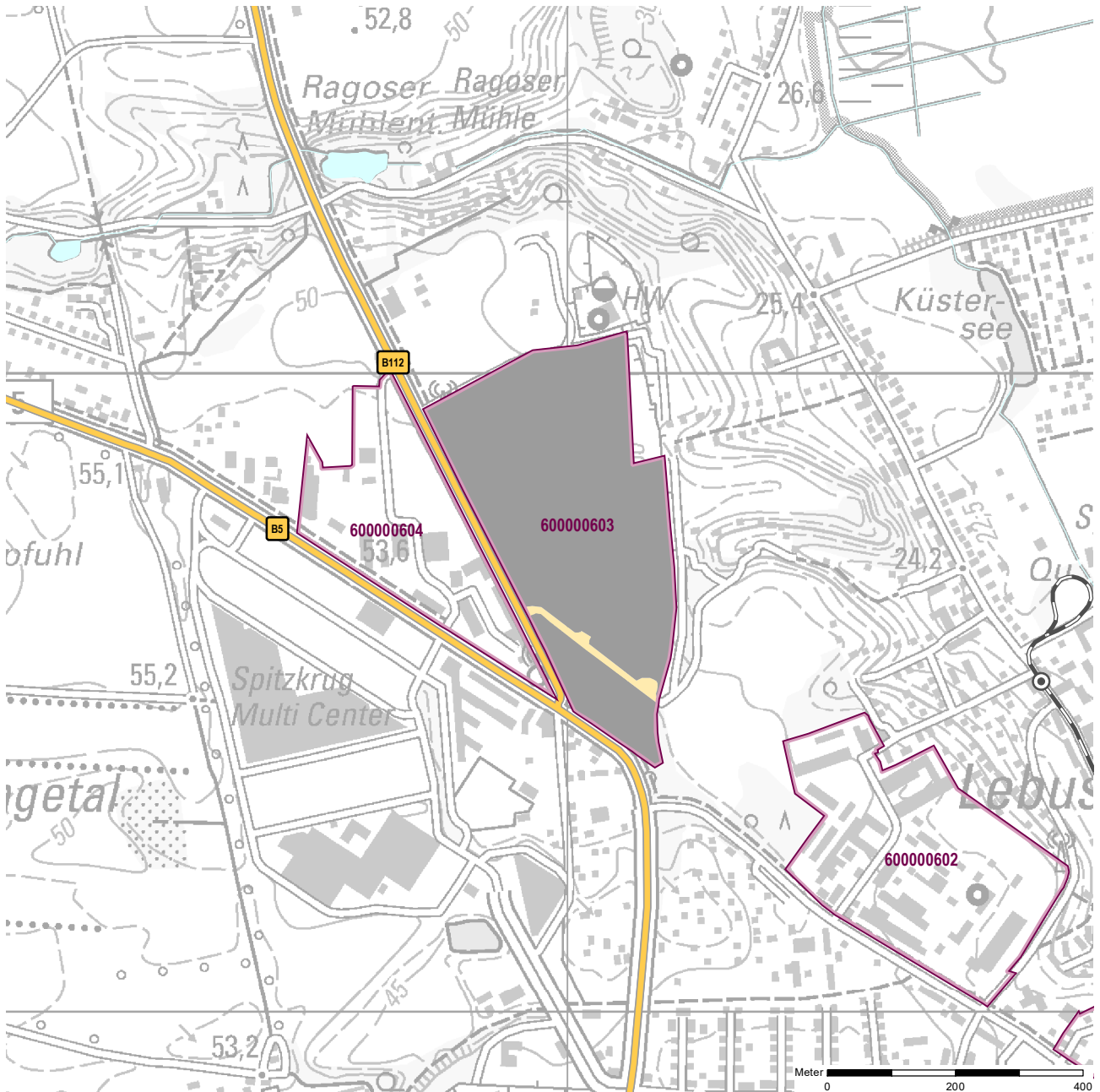
	[km]	
KV-Terminal	5	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	0,8	B 5
Flughafen	83	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	24	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	3	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000602
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
Gewerbegebiet: B 112 / Brauerei
Registernummer LBV: 600000603

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
15,2	14,9		

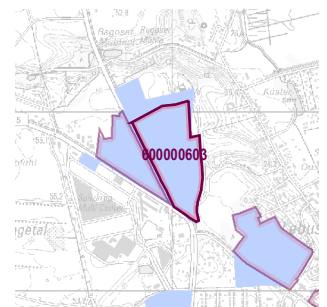


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

B 112 / Brauerei

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	19,7	15,2
nutzbare Fläche (Netto)	19,0	14,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.	keine Erweiterung/Entwicklung des Standortes geplant
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

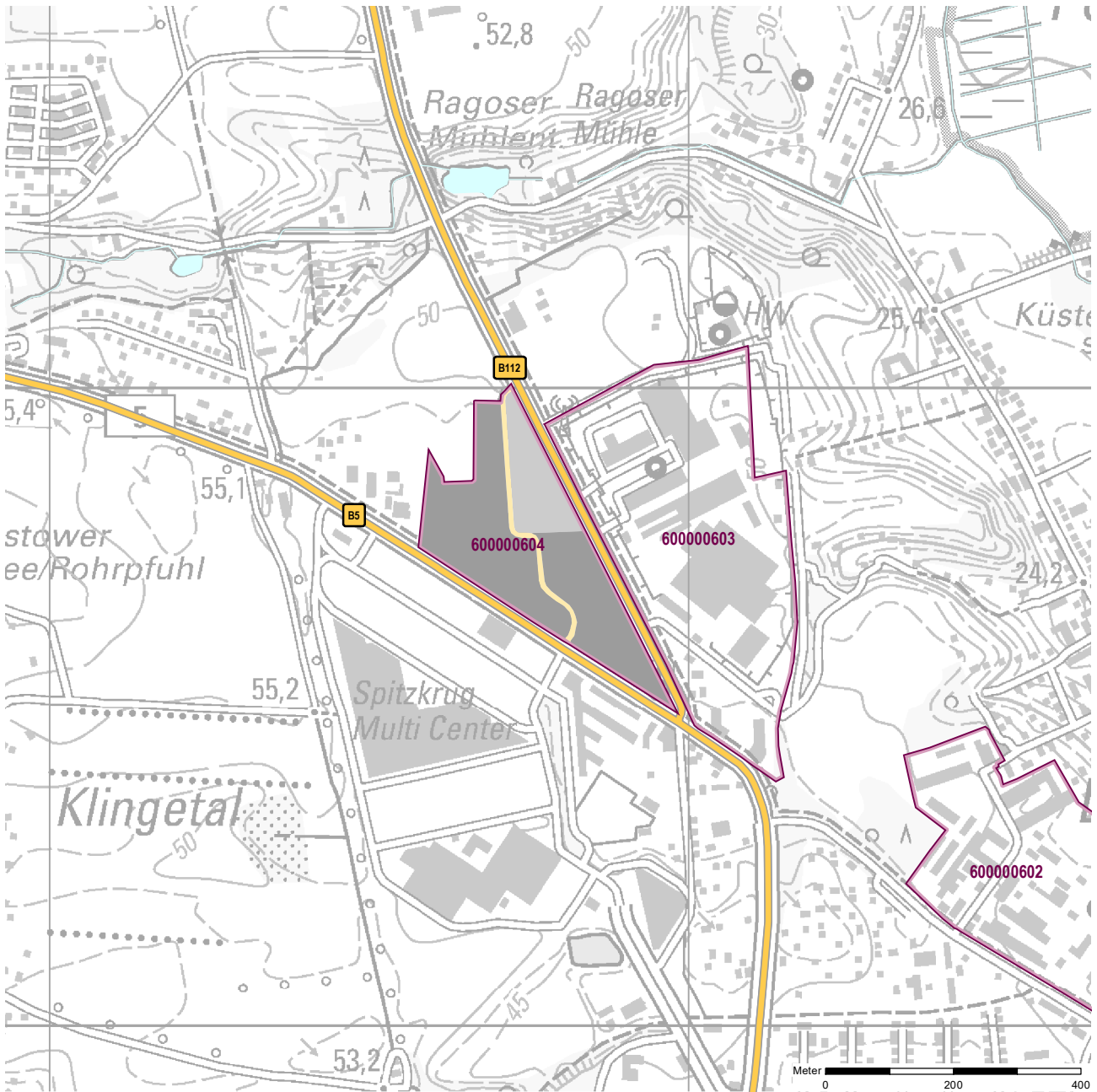
	[km]	
KV-Terminal	5	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	0,1	B 5/112
Flughafen	83	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	24	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	4	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000603
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: B 112 / Eisenwerk
 Registernummer LBV: 600000604

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
7,6	7,2	1,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

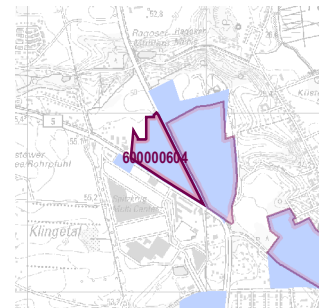


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

B 112 / Eisenwerk

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 / § 35 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,1	7,6
nutzbare Fläche (Netto)	5,0	7,2
verfügbare Fläche (Potenzial)		1,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	nach § 34 und § 35 BauGB
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

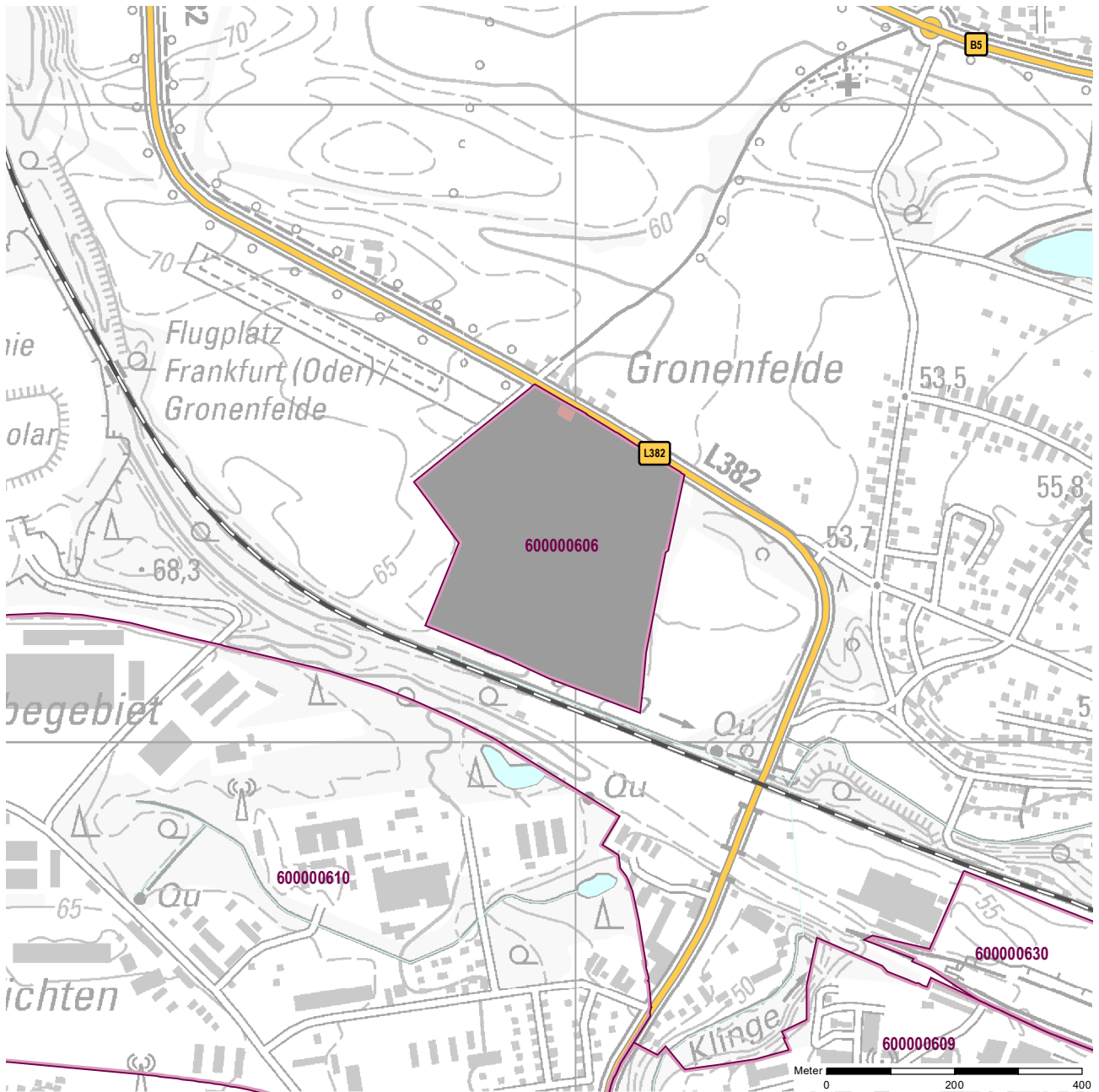
	[km]	
KV-Terminal	5	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	0,1	B 5/112
Flughafen	82	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	22	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	4	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000604
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Gronenfelder Weg
 Registernummer LBV: 60000606

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
13,9	13,8	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

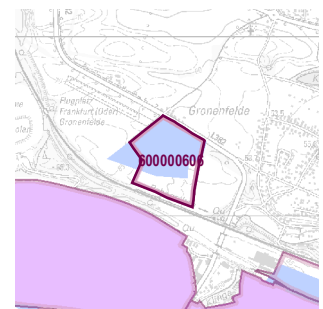


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gronenfelder Weg

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 / § 35 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	11,1	13,9
nutzbare Fläche (Netto)	7,5	13,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	nach § 35 BauGB
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

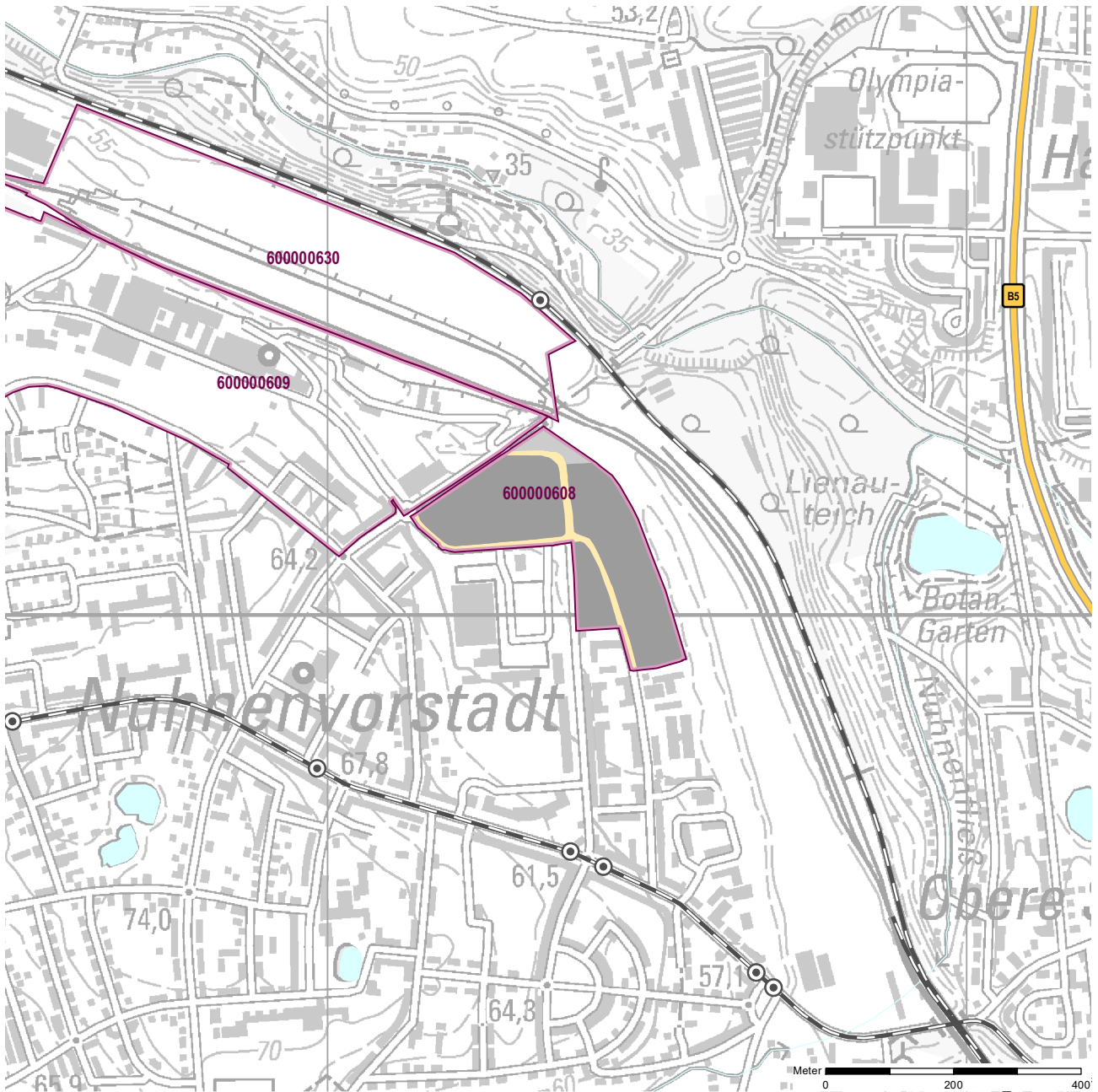
	[km]	
KV-Terminal	2	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	1,4	B 5
Flughafen	81	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	24	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	5	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000606
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
Gewerbegebiet: Goethestraße
Registernummer LBV: 600000608

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
6,8	6,0		

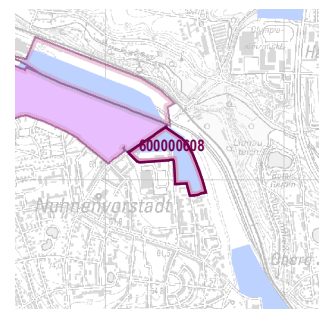


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Goethestraße

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,4	6,8
nutzbare Fläche (Netto)	6,4	6,0
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	nach § 34 BauGB
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

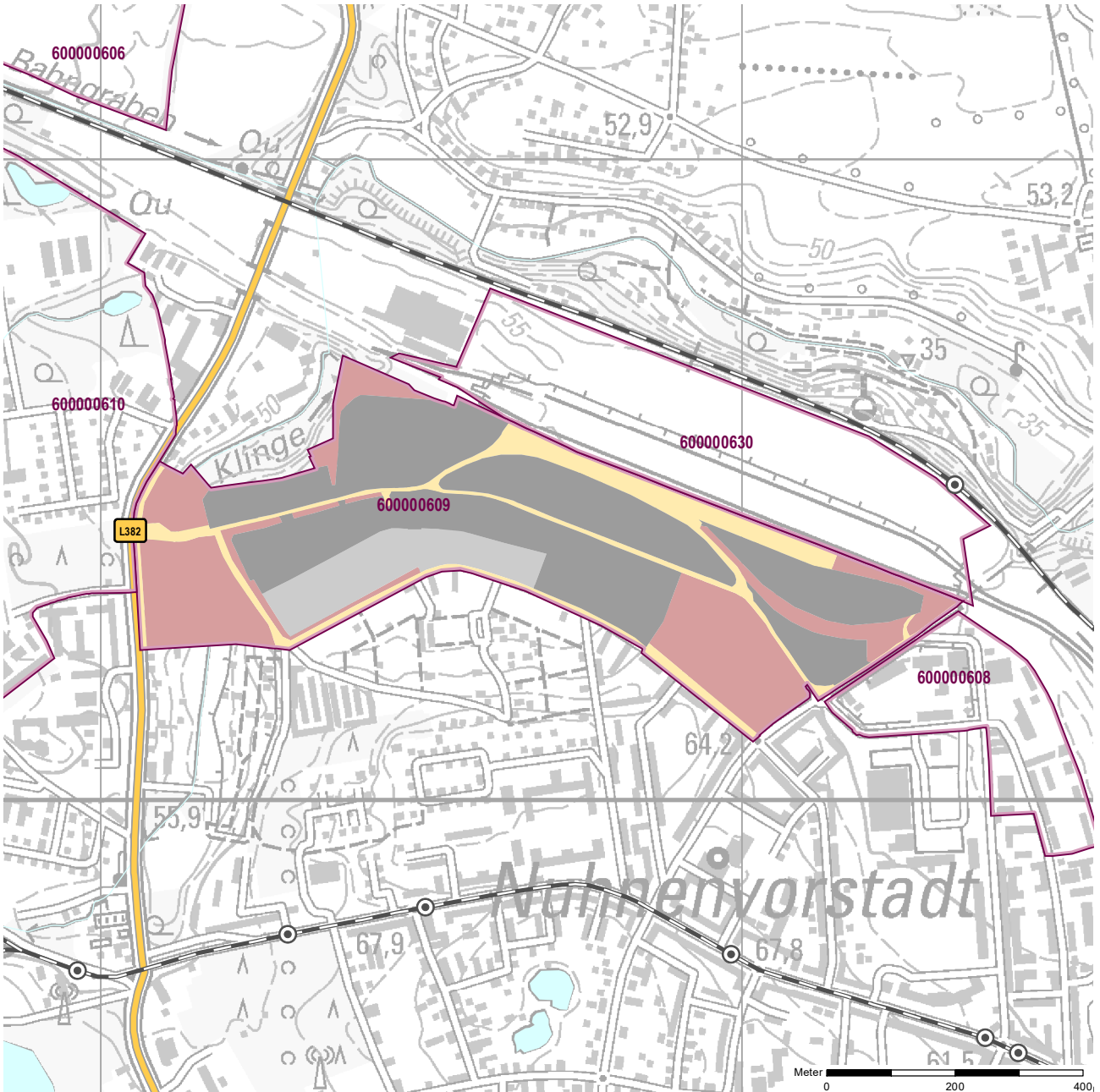
	[km]	
KV-Terminal	4	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	1,7	B 5
Flughafen	82	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	23	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	3	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000608
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Georg-Richter-Straße
 Registernummer LBV: 60000609

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
33,4	18,9	2,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

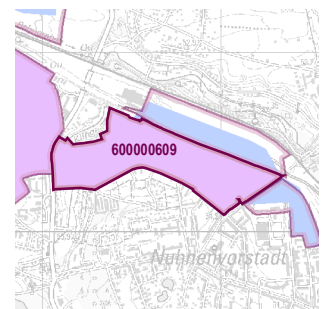


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Georg-Richter-Straße

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	25,0	33,4
nutzbare Fläche (Netto)	18,9	18,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	7,7	2,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	z.T. Erschließung problematisch, Immissionsschutz, GE eingeschränkt
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

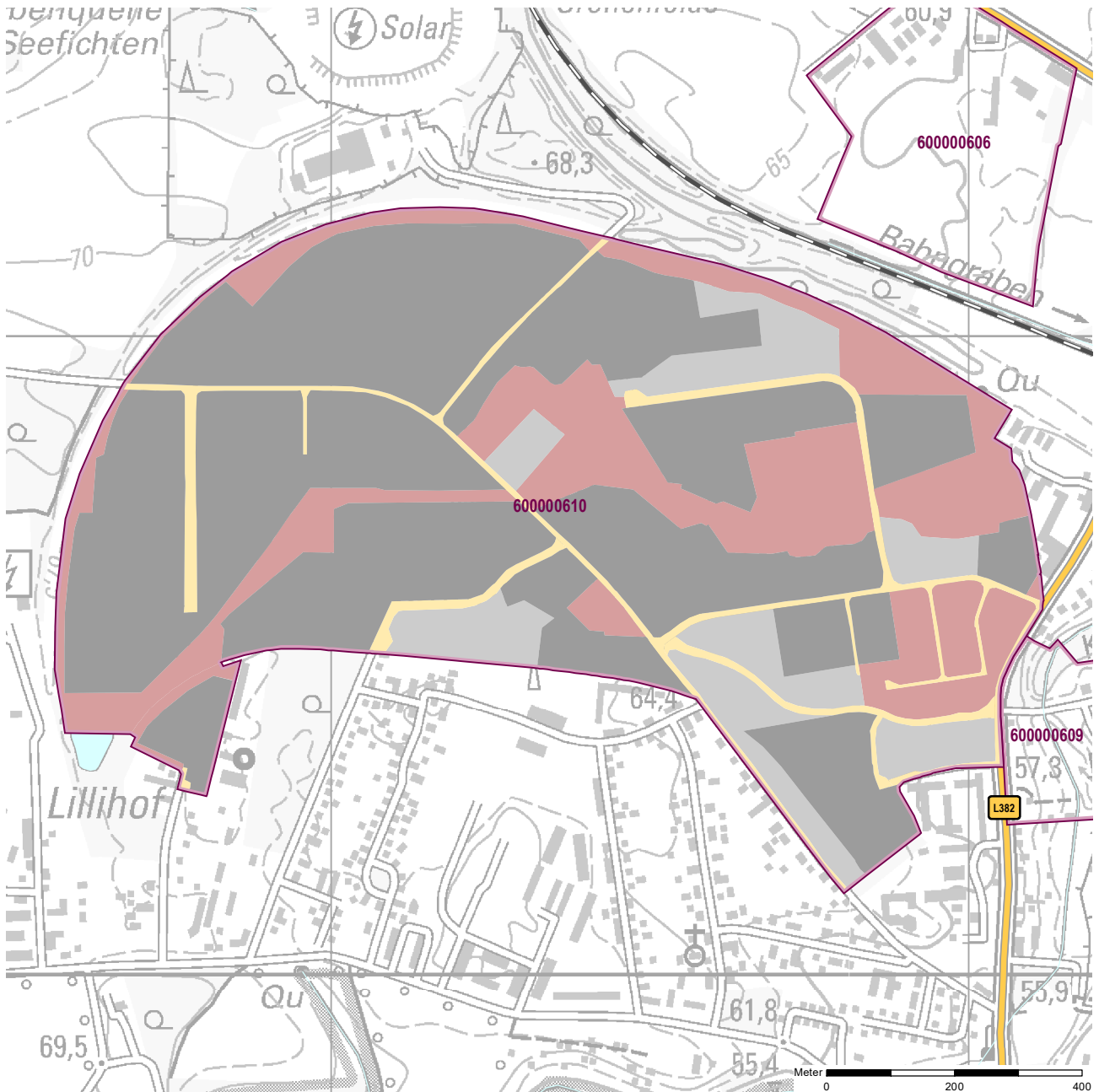
	[km]	
KV-Terminal	0	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4,7	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	1,8	B 112
Flughafen	83	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	23	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	4,3	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000609
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Seefichten
Registernummer LBV: 60000610

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
103,9	73,9	12,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

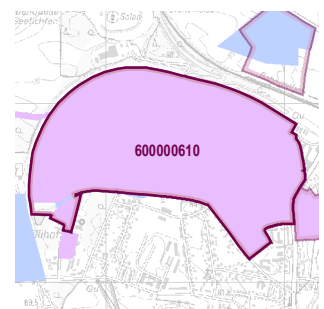


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Seefichten

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	sonstige Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE, MI, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	98,7	103,9
nutzbare Fläche (Netto)	59,8	73,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	5,6	12,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	z.T. nicht erschlossen, z.T. GE eingeschränkt, z.T. Traufhöhenfestsetzung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

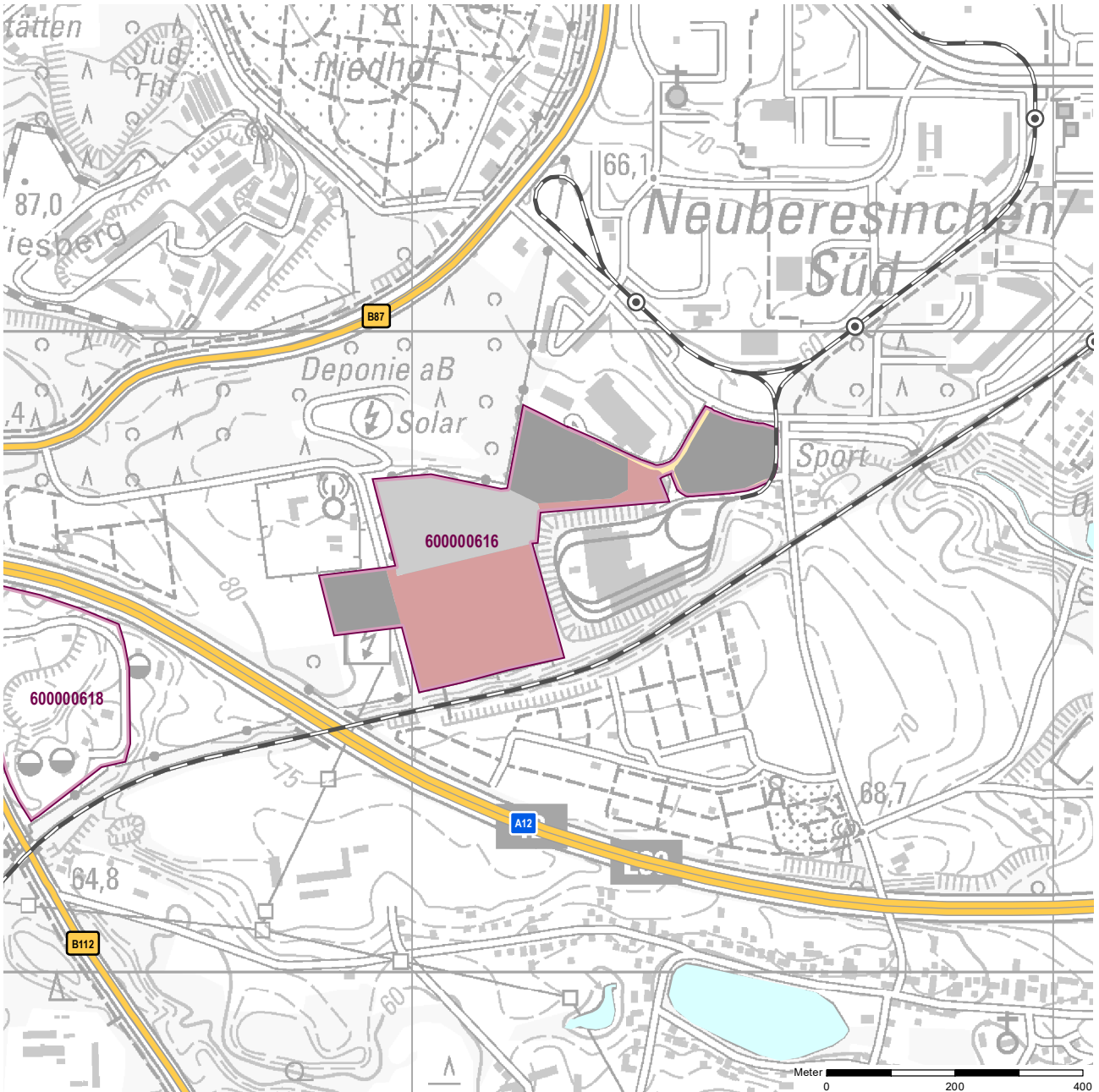
	[km]	
KV-Terminal	2	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	2,5	B 112
Flughafen	83	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	24	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	4	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000610
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: **Frankfurt (Oder)**
 Gewerbegebiet: **Mühlenweg / Fernsehturm**
 Registernummer LBV: **600000616**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
12,5	7,3	2,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

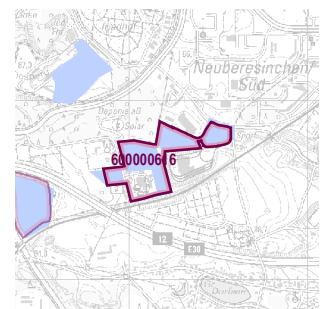


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Mühlenweg / Fernsehturm

Standortangaben

Gemeinde Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis Frankfurt (Oder)

Gebietscharakteristik (LBV) Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990 nein

Kommunaler oder privater Eigentümer? privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht § 34 / § 35 BauGB
(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)

Baugebiet, Art der baulichen Nutzung G
(GI, GE, MI, SO)

Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)
nutzbare Fläche (Netto)
verfügbare Fläche (Potenzial)

Sachdatenerhebung

10,5
10,5
0,0

Digitale Daten (Quelle LBV)

12,5
7,3
2,9
(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung keine Einschränkung
(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss nein
Hafen nein

Erreichbarkeit

[km]

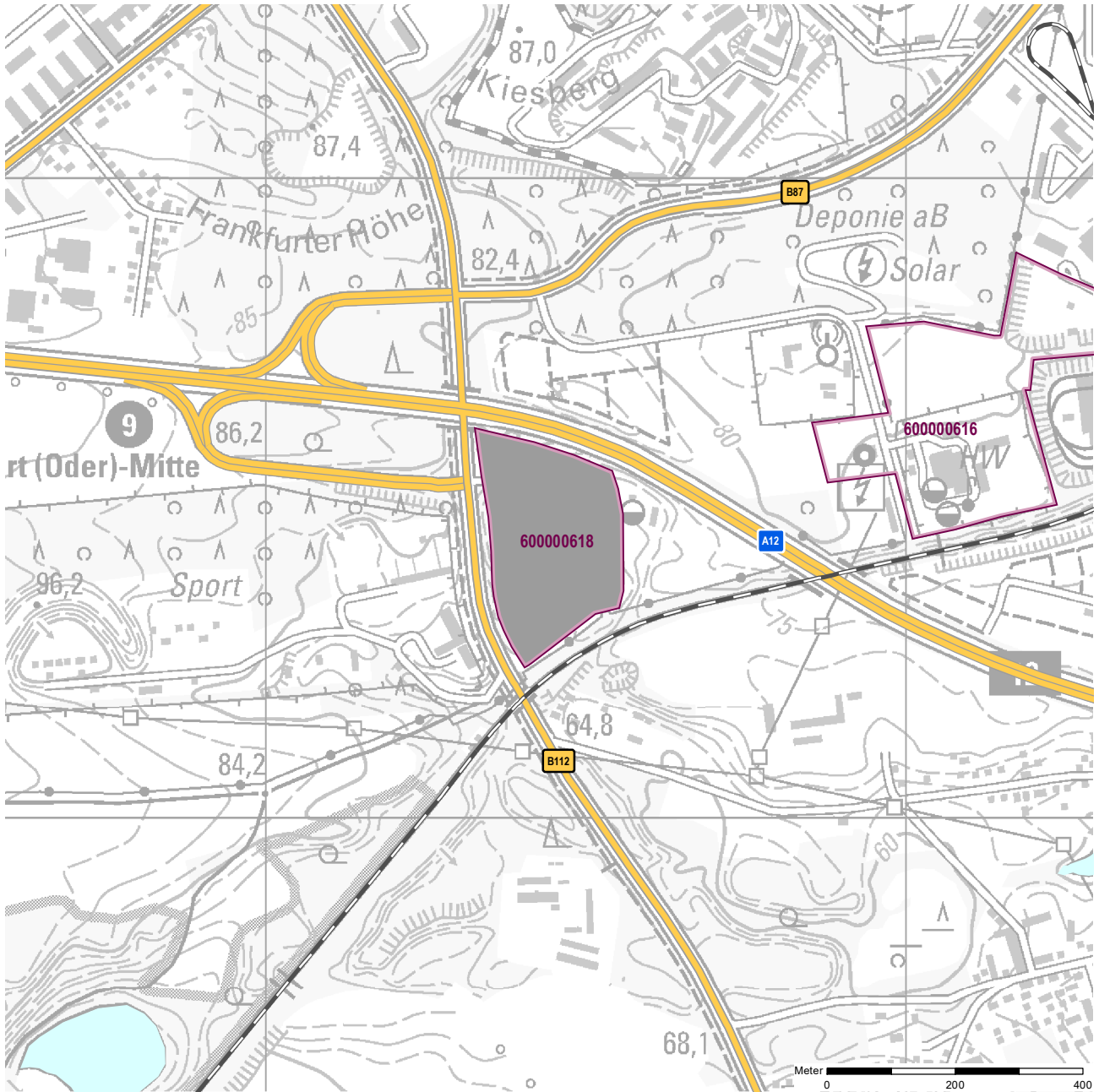
KV-Terminal	6	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	1,5	B 112
Flughafen	80	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	20	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	4	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer 600000616
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes 2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
Gewerbegebiet: Industriegebiet Kiesgrube B112
Registernummer LBV: 600000618

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
6,1	6,1		

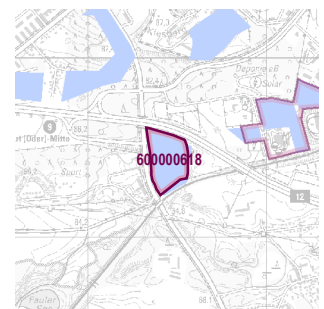


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industriegebiet Kiesgrube B112

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 35 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,0	6,1
nutzbare Fläche (Netto)	6,0	6,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

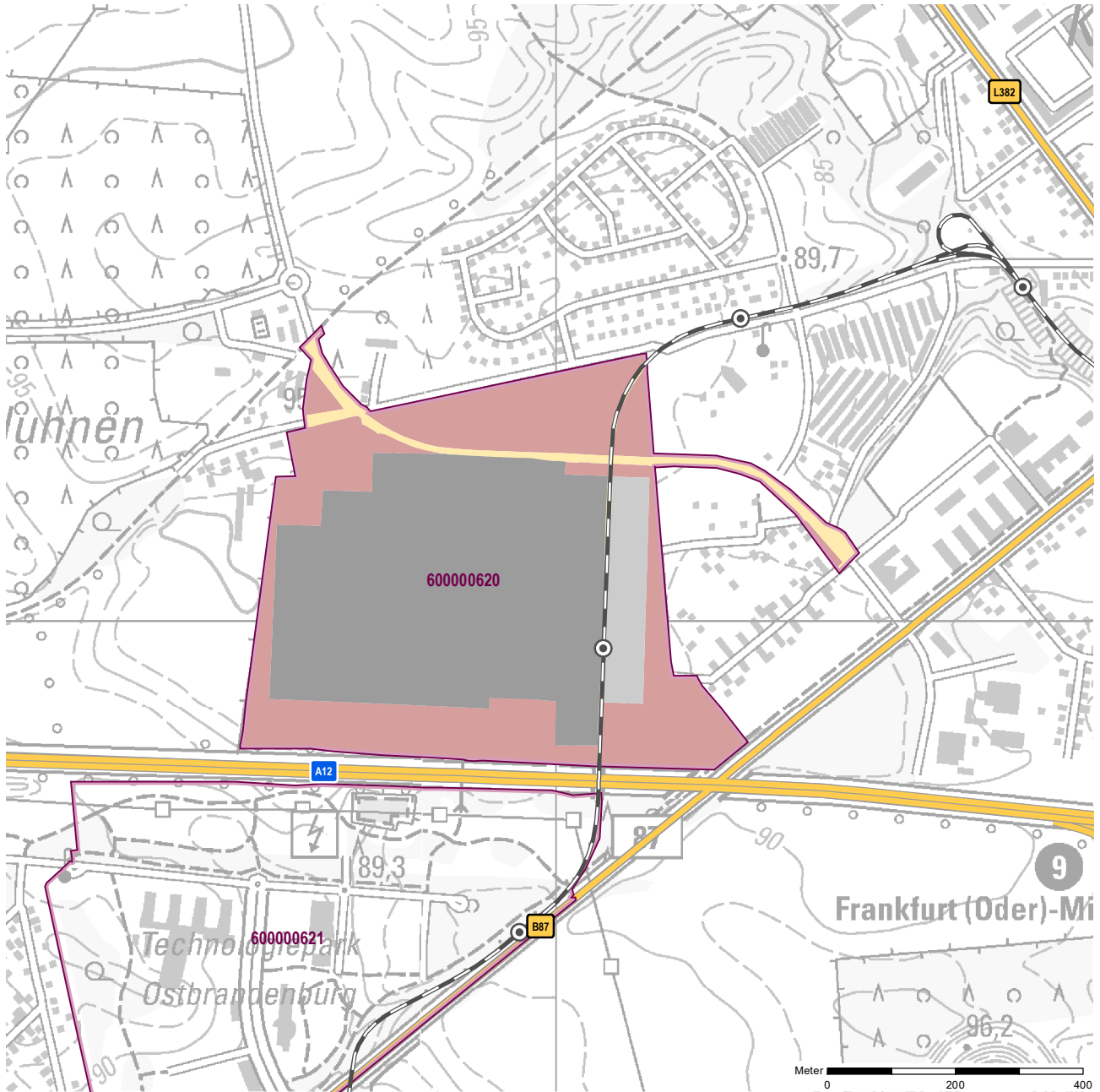
	[km]	
KV-Terminal	5	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	0,2	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	0,1	B 112
Flughafen	79	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	19	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	5	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000618
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
 Gewerbegebiet: Am großen Dreieck
 Registernummer LBV: 60000620

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
38,7	21,1	2,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

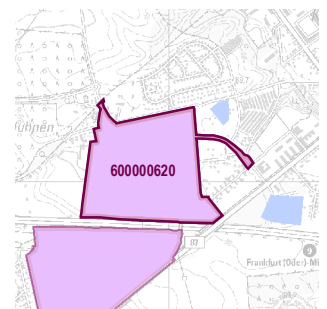


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Am großen Dreieck

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)

Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein

Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
--------------------------------------	---

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	

Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	37,0	38,7
nutzbare Fläche (Netto)	23,5	21,1
verfügbare Fläche (Potenzial)		2,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	GI eingeschränkt
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

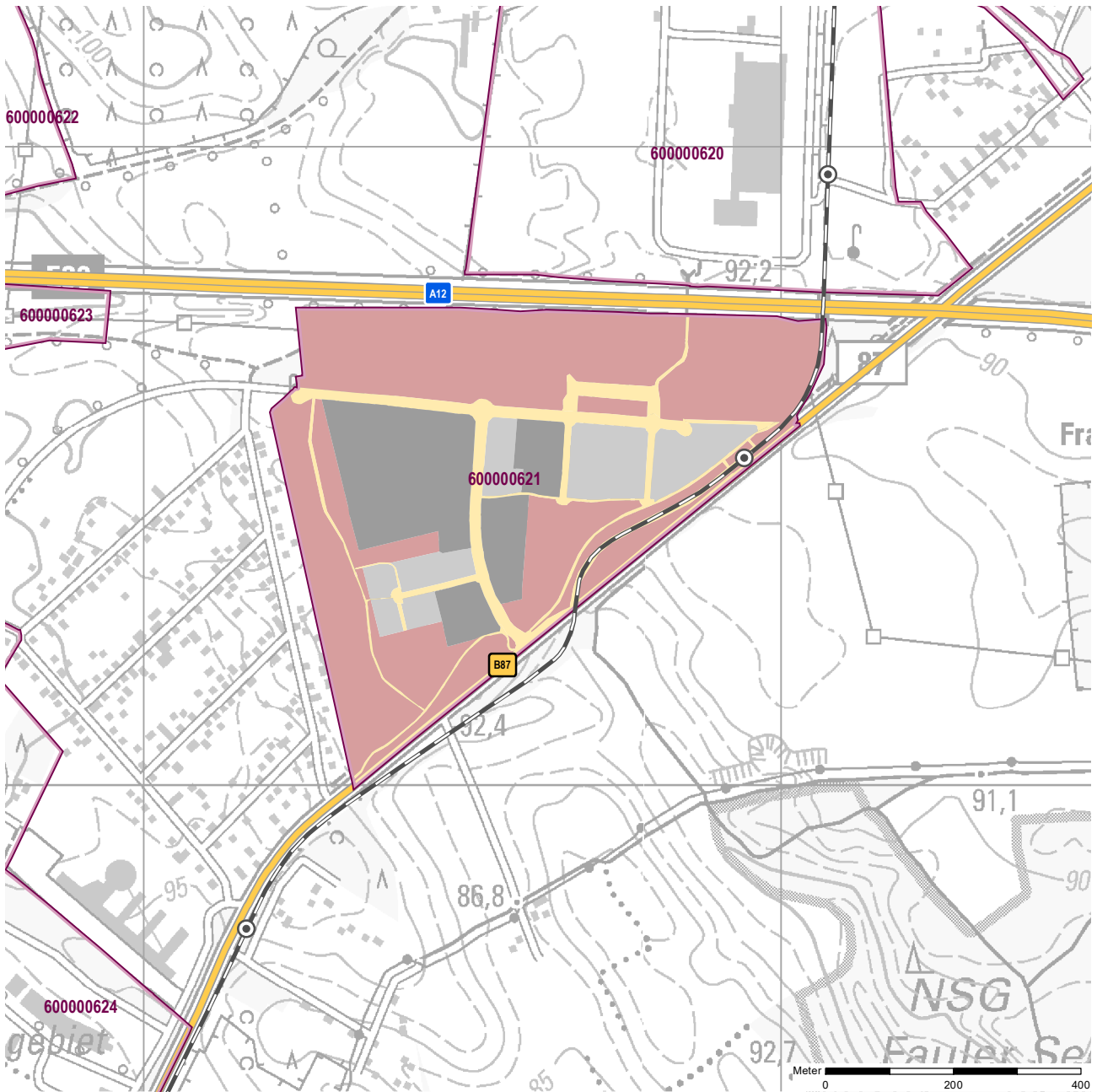
	[km]	
KV-Terminal	5	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	0,7	B 87
Flughafen	79	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	21	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	5	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000620
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
Gewerbegebiet: Technologiepark Ostbrandenburg
Registernummer LBV: 60000621

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
38,3	11,3	4,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

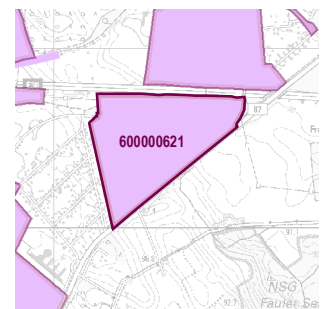


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Technologiepark Ostbrandenburg

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	25,0	38,3
nutzbare Fläche (Netto)	11,0	11,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,7	4,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

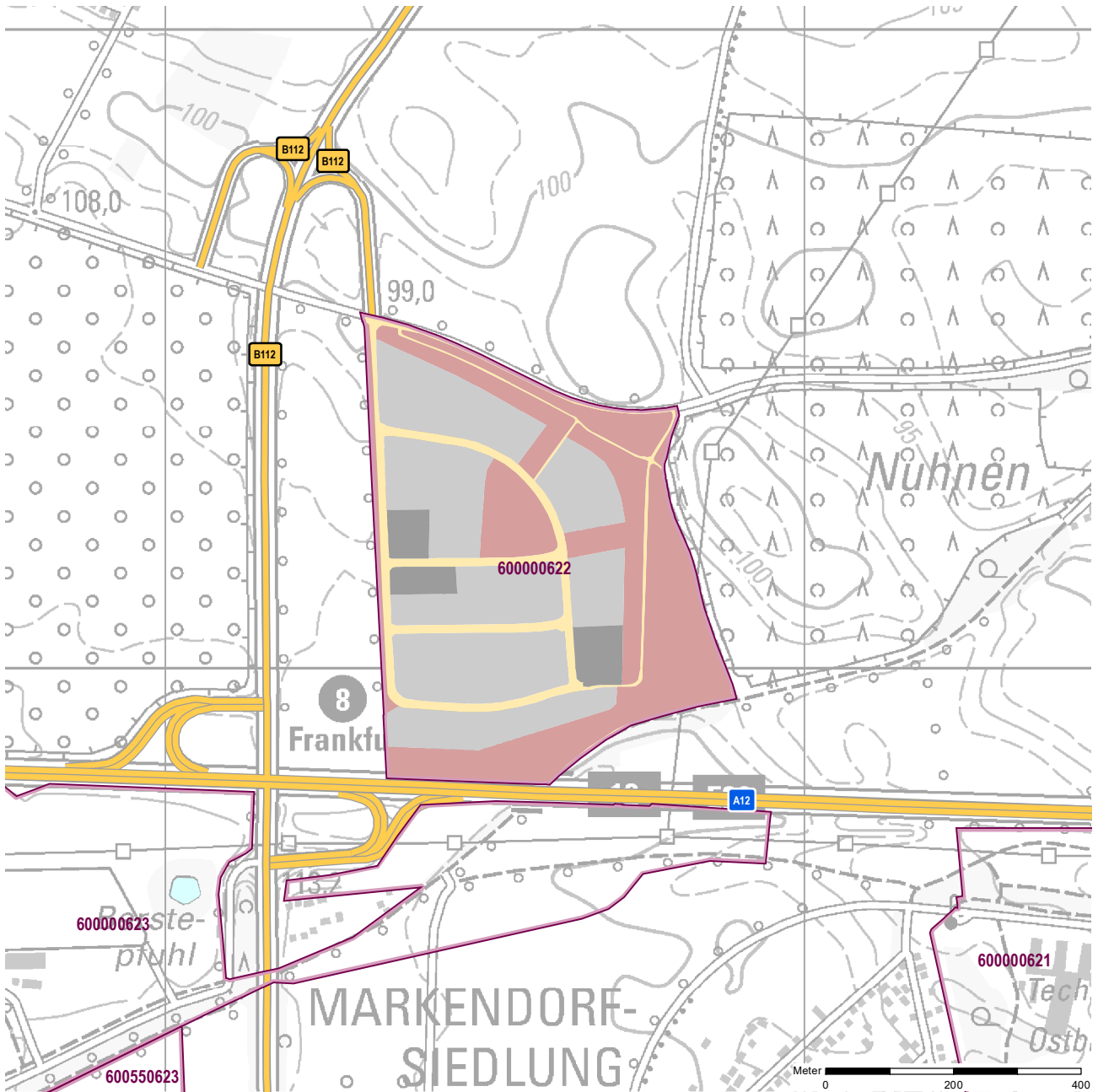
	[km]	
KV-Terminal	6	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	0,5	B 87
Flughafen	79,5	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	21	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	6	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000621
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
Gewerbegebiet: GVZ Frankfurt (Oder) - Nordost
Registernummer LBV: 600000622

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
30,3	15,3	13,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

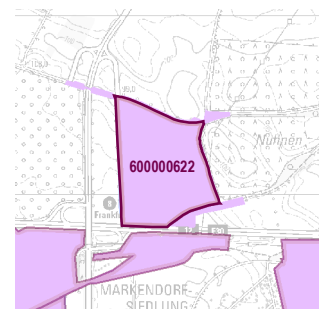


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

GVZ Frankfurt (Oder) - Nordost

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	34,5	30,3
nutzbare Fläche (Netto)	14,5	15,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	11,0	13,7

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

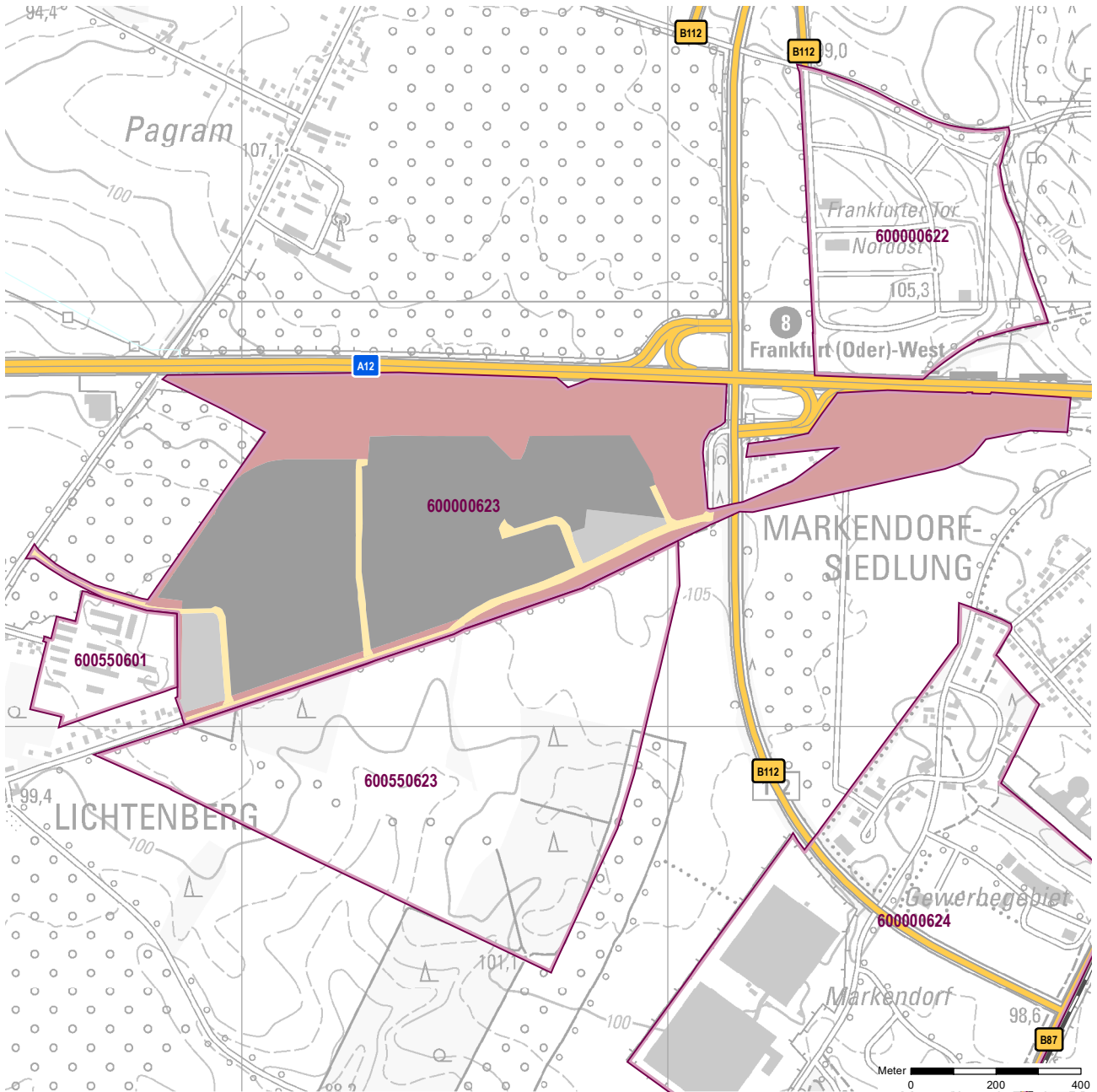
	[km]	
KV-Terminal	7	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	1,5	B 112
Flughafen	78	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	23	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	6	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000622
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
Gewerbegebiet: GVZ Frankfurt (Oder) - Süd
Registernummer LBV: 60000623

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
84,3	43,7	3,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

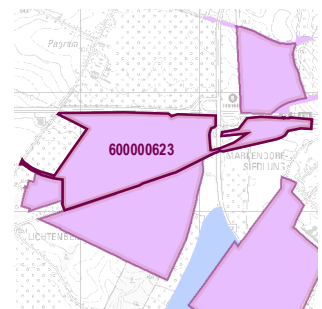


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

GVZ Frankfurt (Oder) - Süd

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)

Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein

Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
--------------------------------------	---

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	

Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	82,5	84,3
nutzbare Fläche (Netto)	44,0	43,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	34,3	3,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

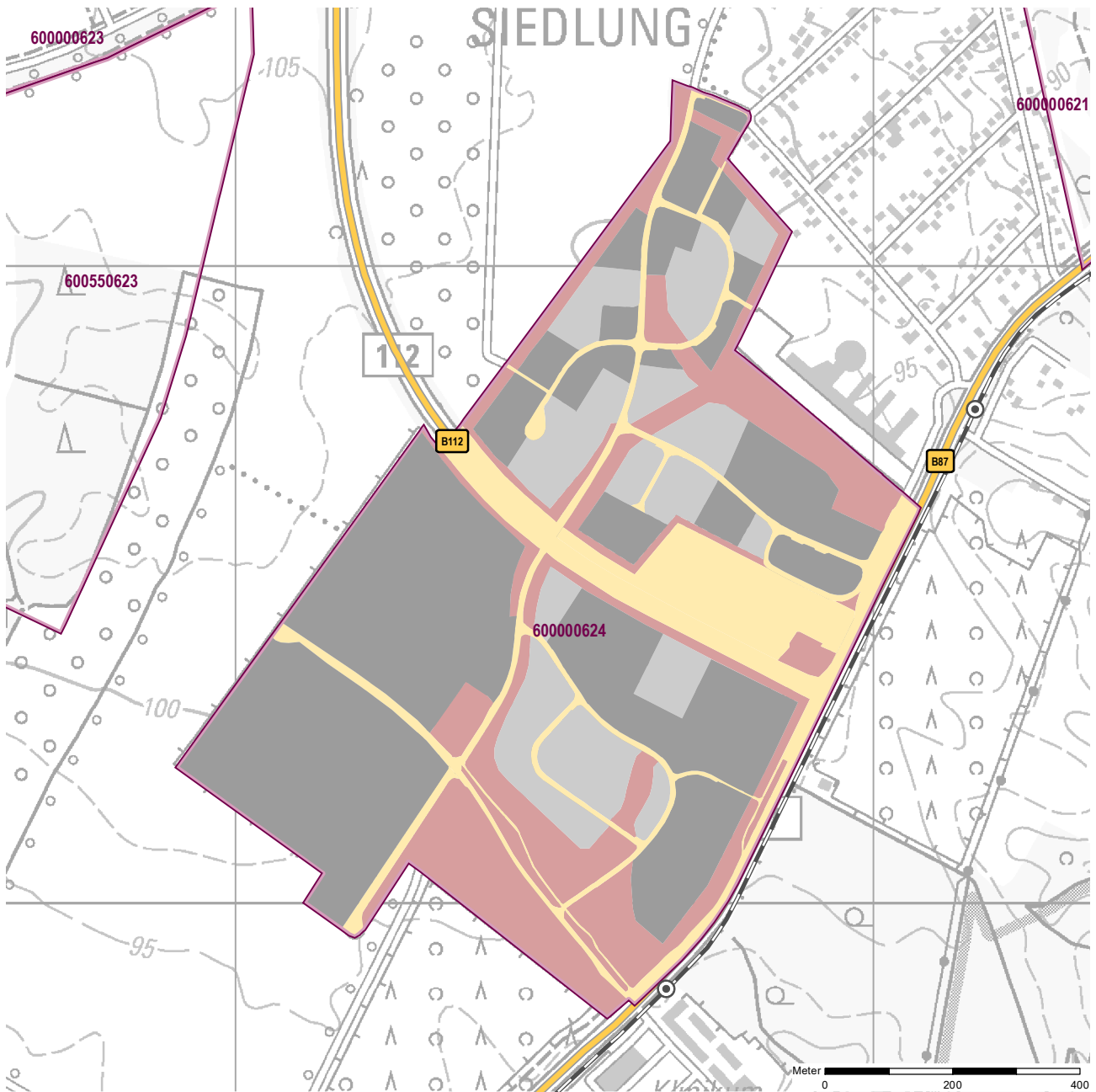
	[km]	
KV-Terminal	7	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	0,2	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	0,1	B 112
Flughafen	78	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	23	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	8	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000623
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Markendorf II
Registernummer LBV: 60000624

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
83,0	50,3	12,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

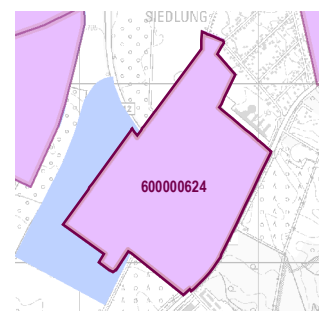


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Markendorf II

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	83,0	83,0
nutzbare Fläche (Netto)	47,0	50,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	11,0	12,9

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

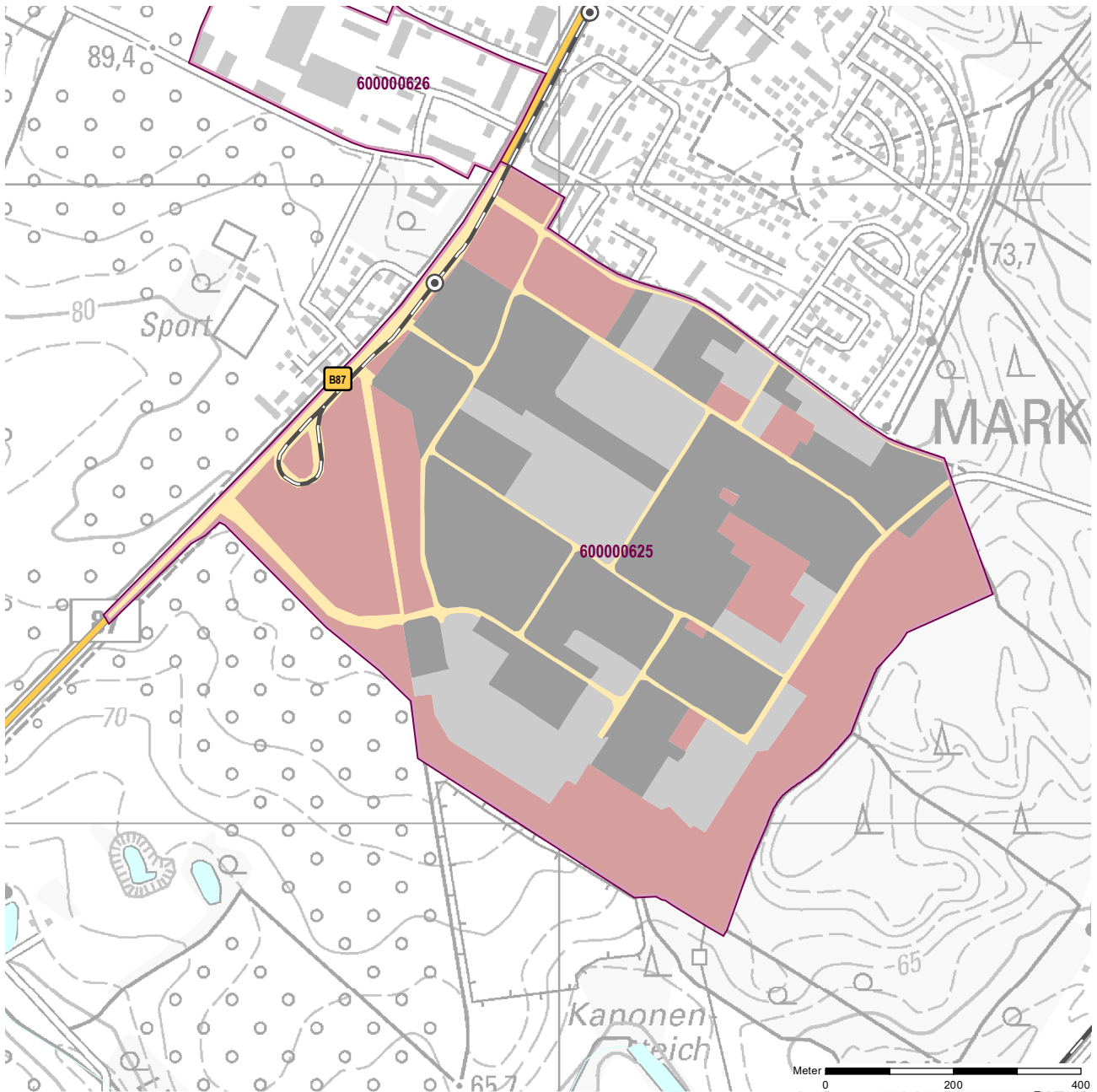
	[km]	
KV-Terminal	8	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1,5	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	0,7	B 87
Flughafen	80	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	22	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	8	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000624
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Markendorf I (TeGeCe)
Registernummer LBV: 600000625

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
76,8	43,9	15,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

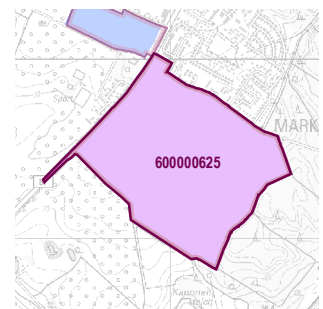


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Markendorf I (TeGeCe)

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI, GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	76,8	76,8
nutzbare Fläche (Netto)	41,0	43,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	14,6	15,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

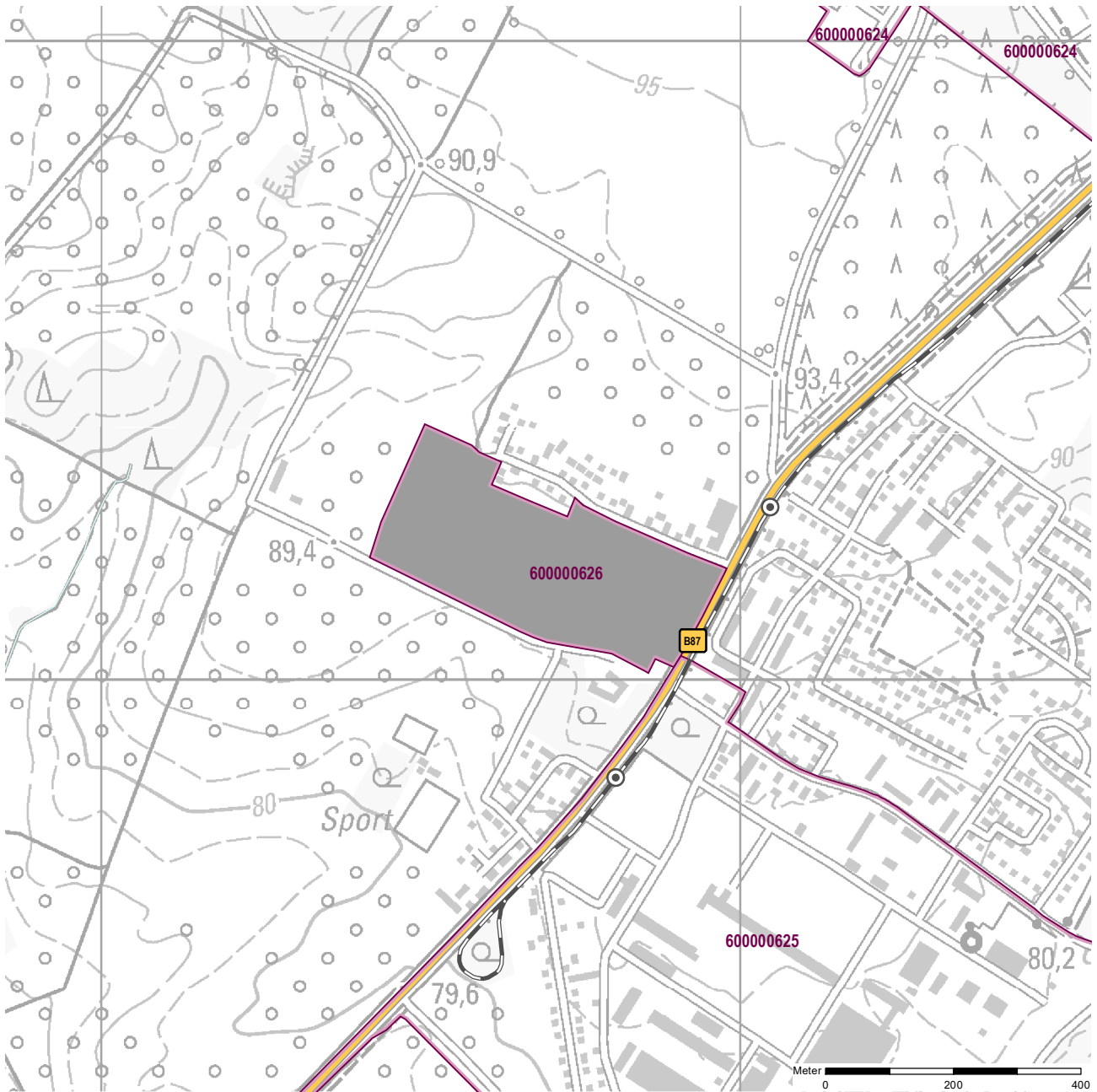
	[km]	
KV-Terminal	10	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	0,5	B 87
Flughafen	80	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	26	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	8	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000625
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
Gewerbegebiet: Markendorf Mitte
Registernummer LBV: 600000626

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
10,6	10,6	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

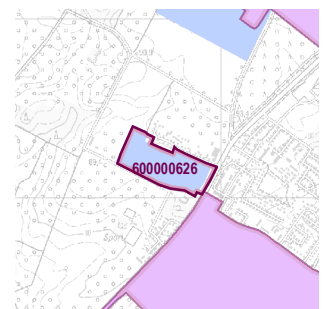


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Markendorf Mitte

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,6	10,6
nutzbare Fläche (Netto)	8,9	10,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	nach § 34 BauGB
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

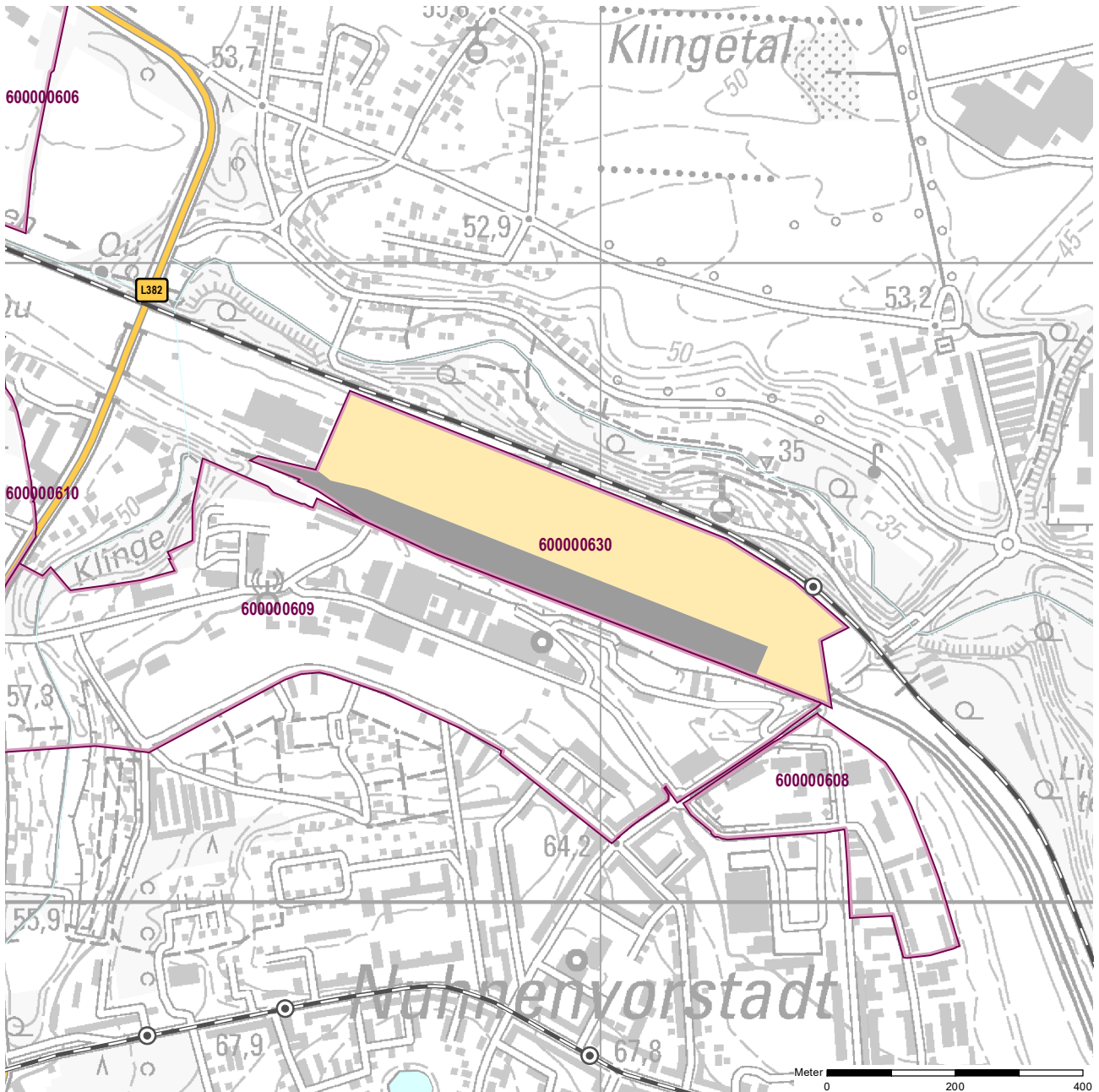
	[km]	
KV-Terminal	10	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	0,5	B 87
Flughafen	80	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	26	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	8	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000626
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
Gewerbegebiet: EastGate Logistikcenter (KV-Terminal)
Registernummer LBV: 600000630

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
15,5	4,0		

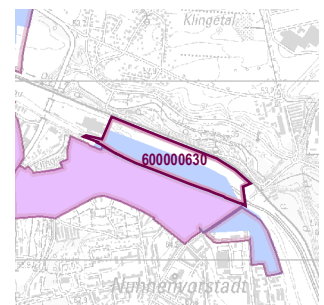


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

EastGate Logistikcenter (KV-Terminal)

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	17,0	15,5
nutzbare Fläche (Netto)	3,0	4,0
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	BP im Verfahren; neue GE-Flächen
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

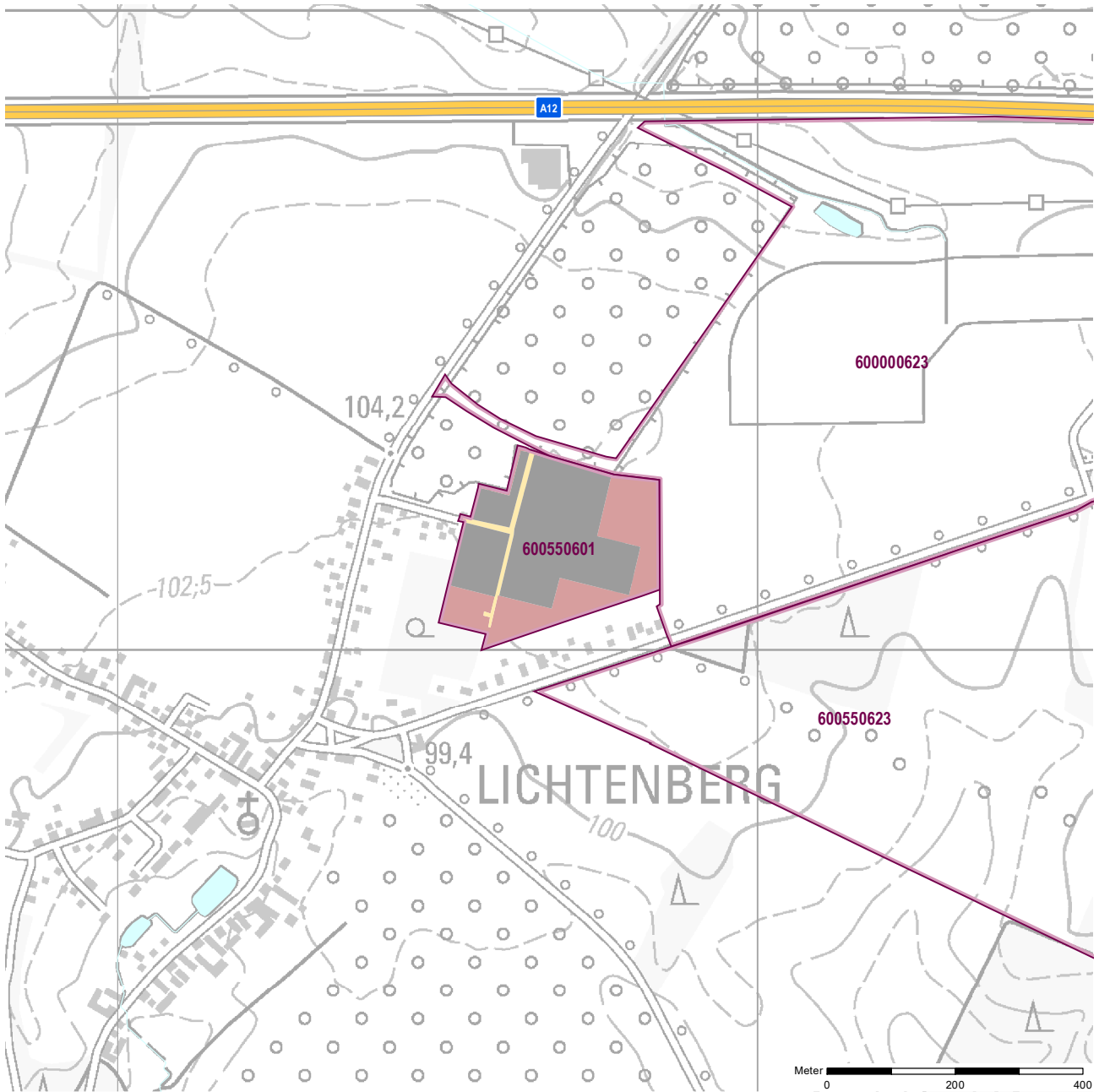
	[km]	
KV-Terminal	0	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	2,5	B 112
Flughafen	82	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	24	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	4	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600000630
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: **Frankfurt (Oder)**
 Gewerbegebiet: **Neue Straße Lichtenberg**
 Registernummer LBV: **600550601**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
7,5	4,4	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

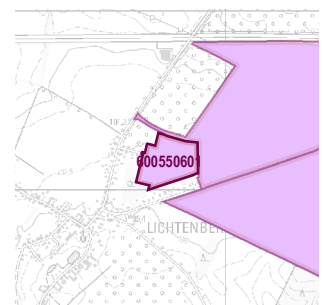


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Neue Straße Lichtenberg

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,5	7,5
nutzbare Fläche (Netto)	4,4	4,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

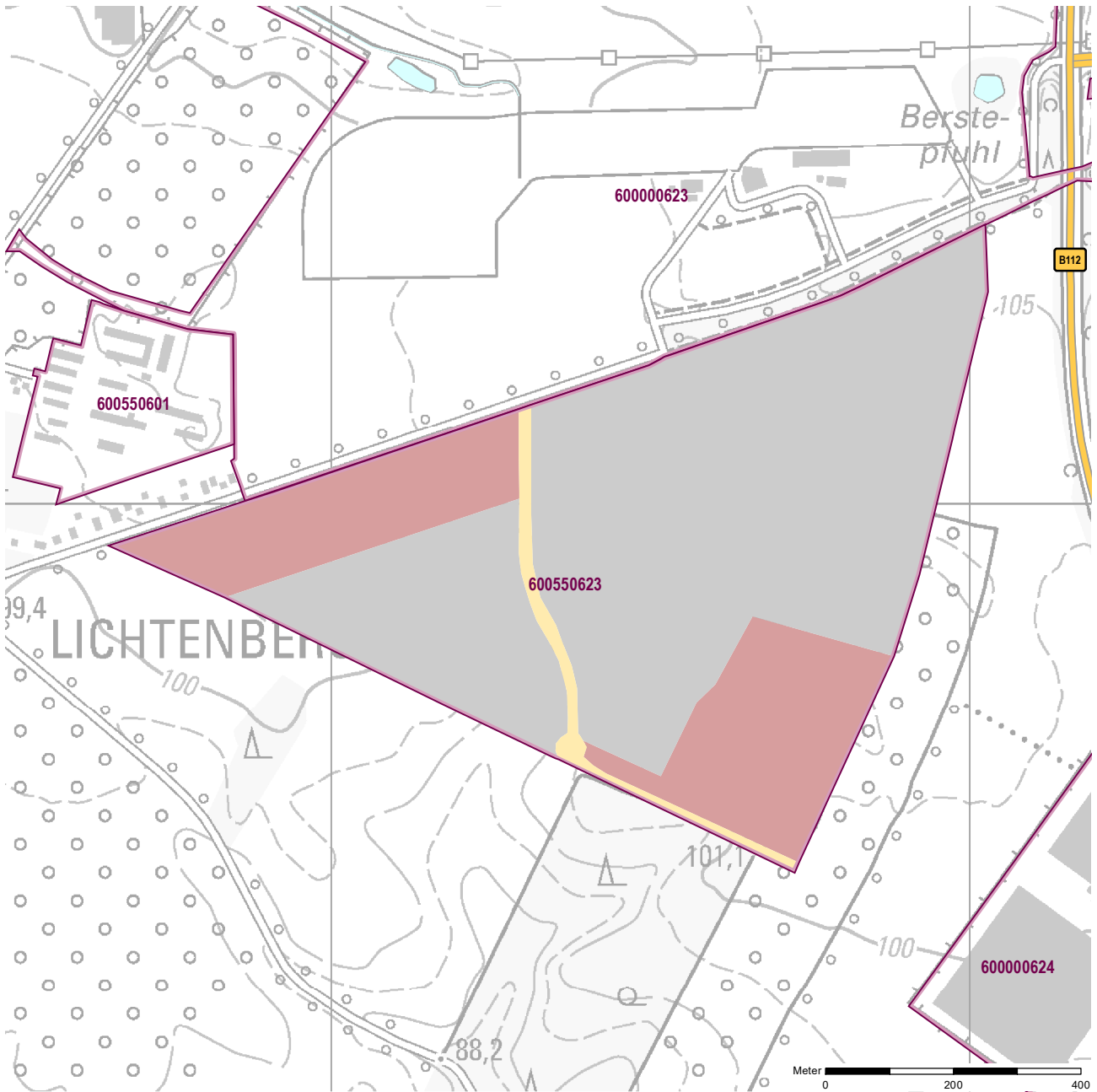
	[km]	
KV-Terminal	7	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	2,0	B 112
Flughafen	79	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	23	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	8	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600550601
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Frankfurt (Oder)
Gewerbegebiet: Industriegebiet an der A12
Registernummer LBV: 600550623

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
63,7	45,6	45,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

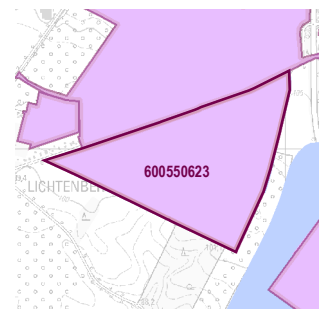


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industriegebiet an der A12

Standortangaben

Gemeinde	Frankfurt (Oder)
Amt/Verbandsgemeinde	Frankfurt (Oder) (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Frankfurt (Oder)
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	64,0	63,7
nutzbare Fläche (Netto)	46,0	45,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	46,0	45,6

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	6	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 12 Frankfurt (Oder)-West
Bundesstraße	0,5	B 87
Flughafen	80	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	25	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	8	Frankfurt (Oder)

Impressum

Registernummer	600550623
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Frankfurt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024