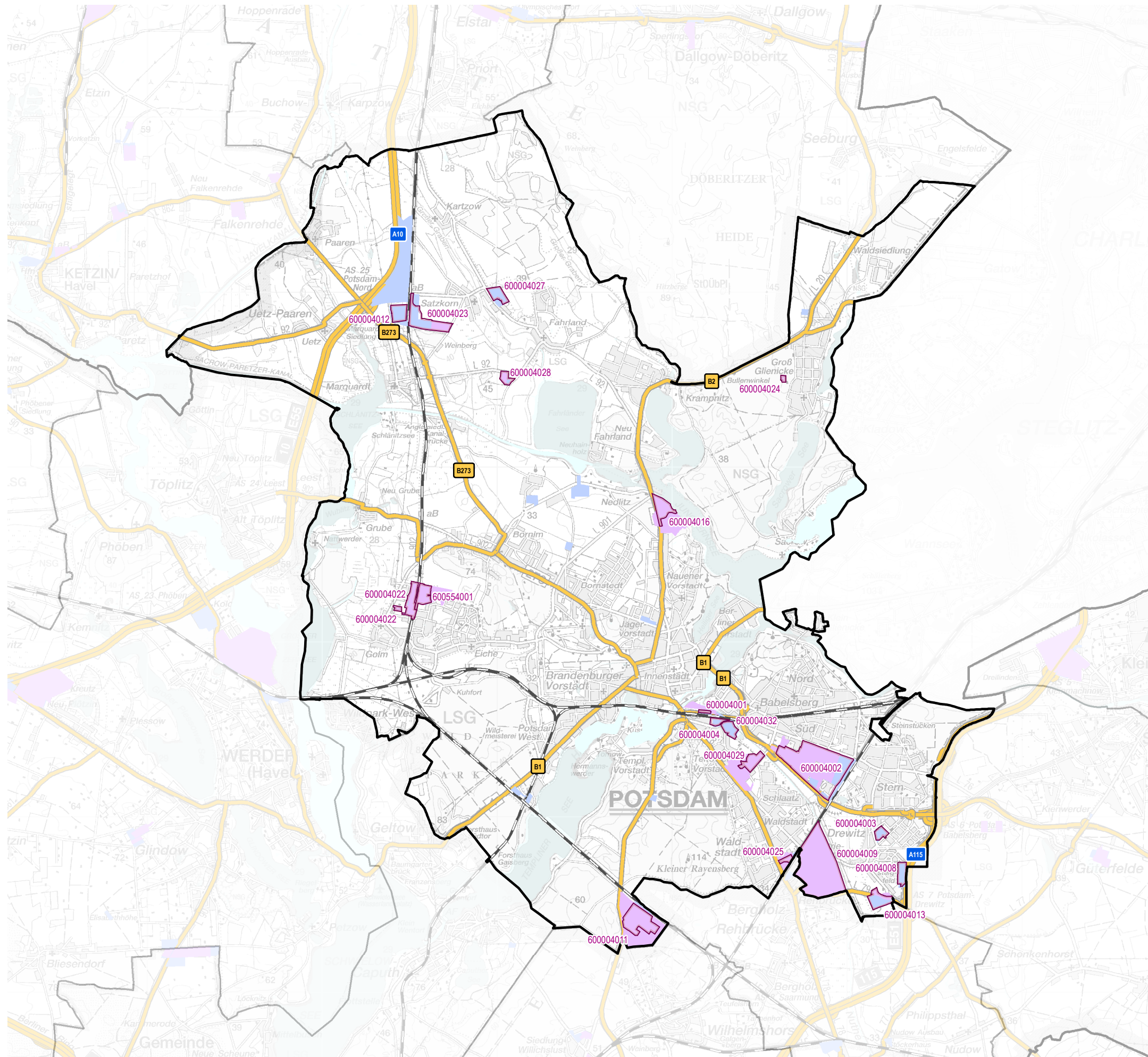


Gewerbegebiete von Potsdam

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- Bahngleise
- gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

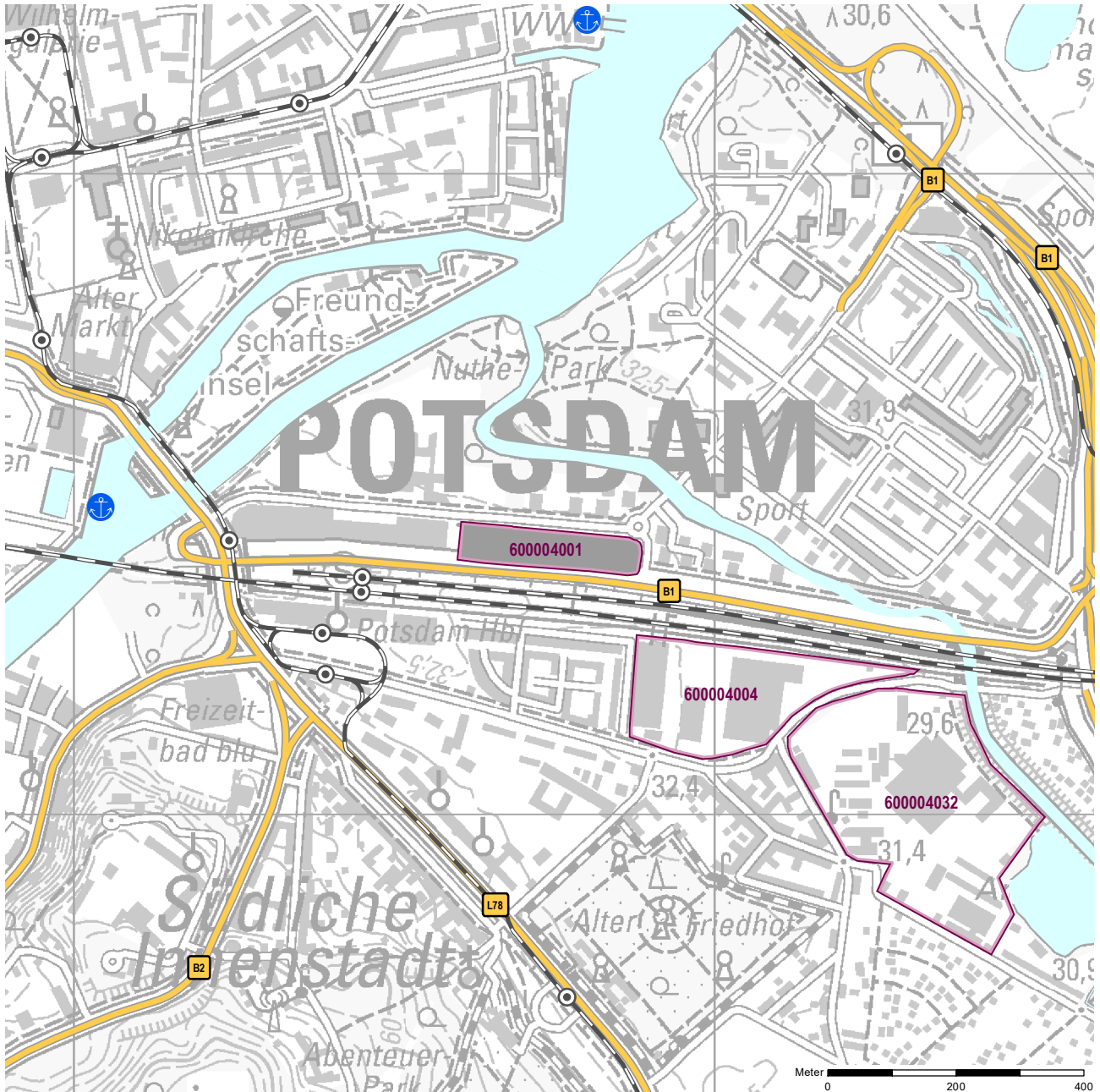
- 4001 Hauptbahnhof/ Babelsberger Straße
- 4002 Gewerbegebiet Babelsberg
- 4003 Gerlachstraße (ehem Schöller-Gelände)
- 4004 Hauptbahnhof/ Fläche ehemaliges RAW
- 4008 Kirchsteigfeld
- 4009 Industriegebiet Potsdam-Süd
- 4011 Michendorfer Chaussee (SAGO)
- 4012 Potsdam-Nord (Friedrichspark)
- 4013 Trebbiner Straße / Am Silbergraben
- 4016 Campus am Jungfernsee
- 4022 Potsdam Science Park
- 4023 Gewerbegebiet Satzkorn
- 4024 Am Schlahn Groß Glienicke
- 4025 Gewerbegebiet Potsdam-Rehrücke
- 4027 Gewerbefläche Ketziner Straße/Königsweg
- 4028 Gewerbegebiet Marquardter Straße
- 4029 Gewerbegebiet Horstweg/Schlaatzweg
- 4032 Gewerbefläche Friedrich-Engels-Straße/Schlaatzweg
- 554001 Technology Campus



Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Hauptbahnhof/ Babelsberger Straße
Registernummer LBV: 600004001

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
1,7	1,7	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

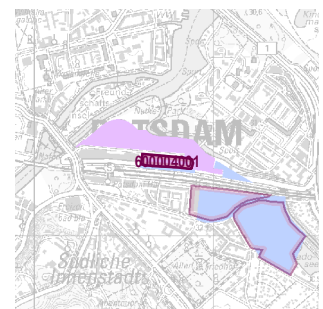


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Hauptbahnhof/ Babelsberger Straße

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet unstrukturiert
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	8,0	1,7
nutzbare Fläche (Netto)	6,0	1,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,2	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

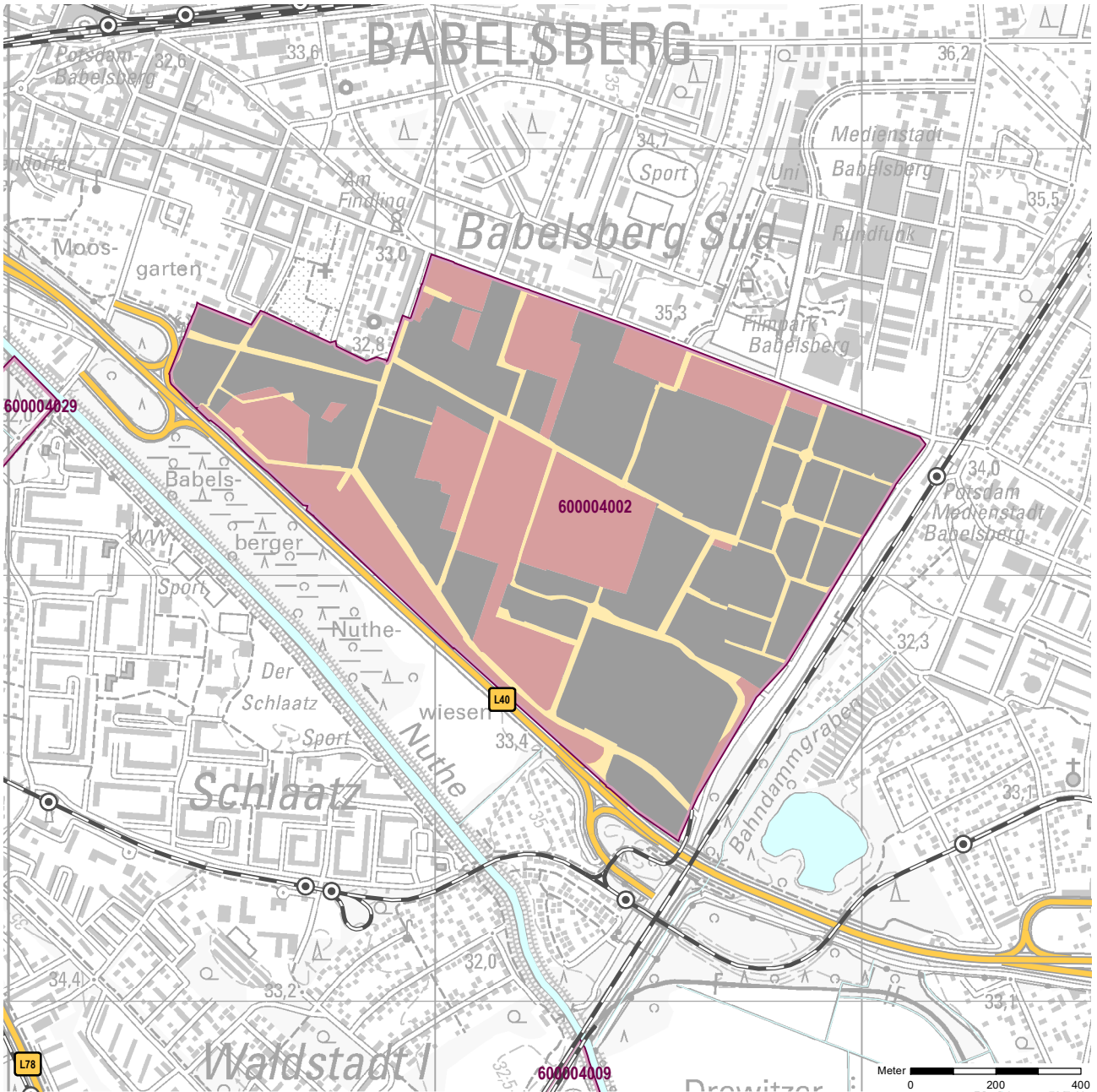
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7	A 115 Potsdam-Babelsberg
Bundesstraße	0,1	B 1
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	28	Schönhagen
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600004001
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Babelsberg
Registernummer LBV: 600004002

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
118,2	70,4		

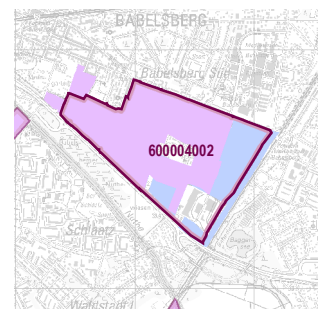


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Babelsberg

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI (in 9 BP)
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	119,0	118,2
nutzbare Fläche (Netto)	76,0	70,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

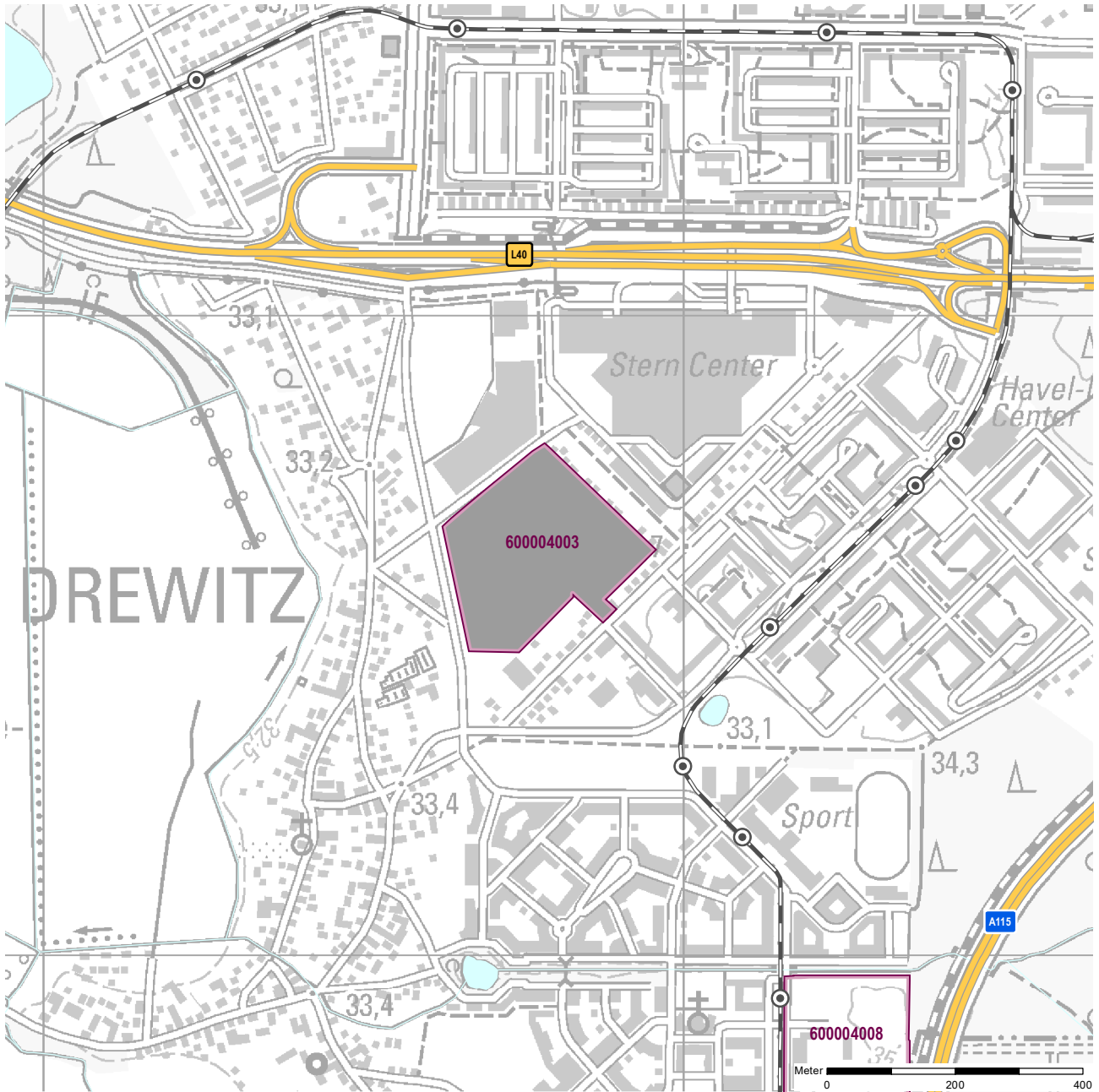
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 115 Potsdam-Babelsberg
Bundesstraße	0,0	B 1
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	29	Schönhagen
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600004002
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Gerlachstraße (ehem Schöller-Gelände)
Registernummer LBV: 600004003

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
6,4	6,4	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

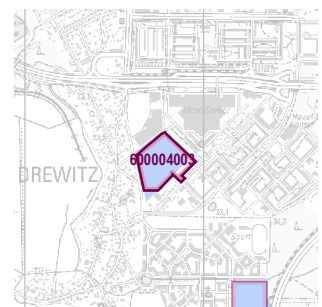


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gerlachstraße (ehem Schöller-Gelände)

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	7,0	6,4
nutzbare Fläche (Netto)	6,5	6,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

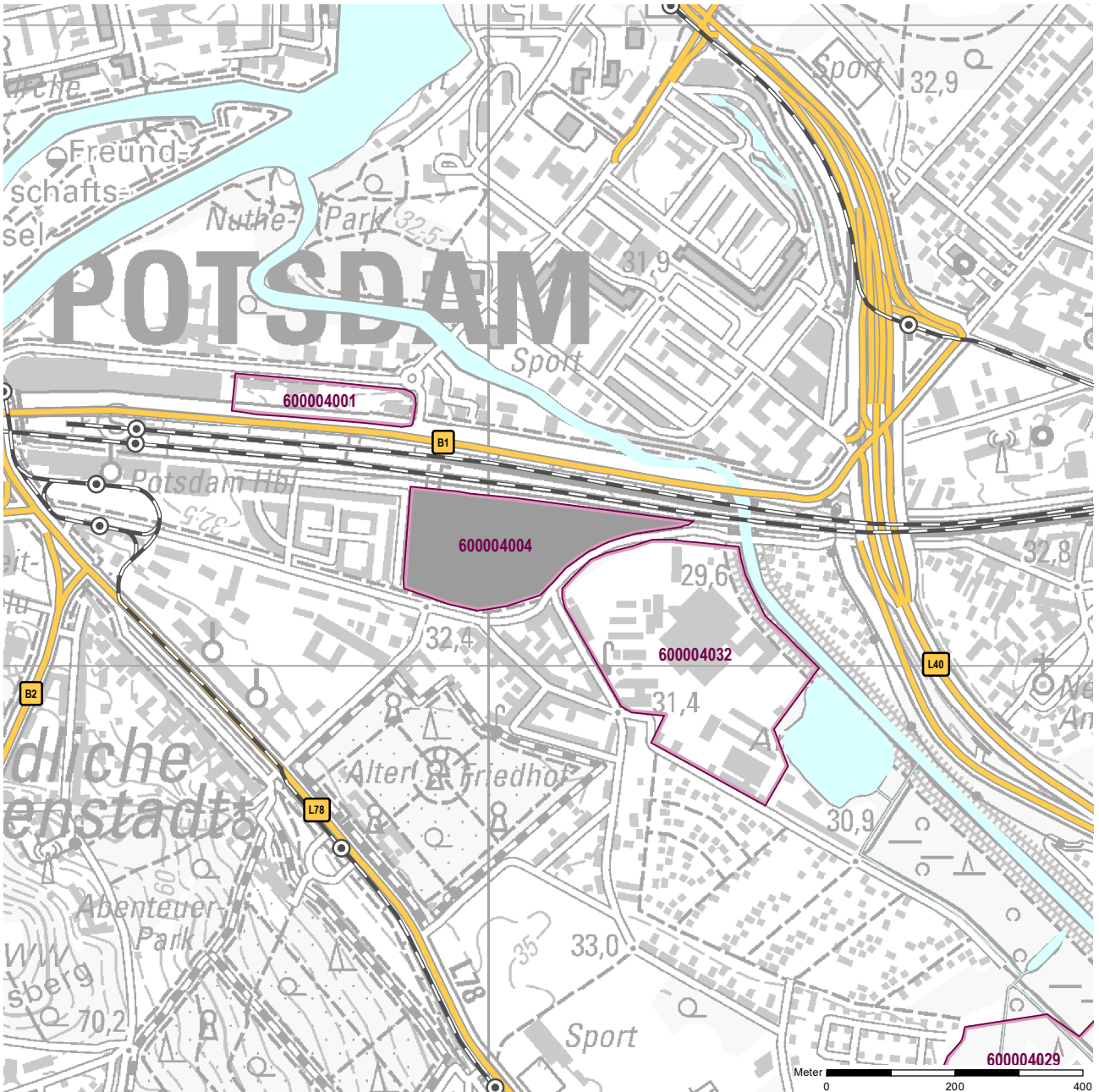
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 115 Potsdam-Babelsberg
Bundesstraße	4,4	B 1
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	24	Schönhagen
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600004003
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Hauptbahnhof/ Fläche ehemaliges RAW
Registernummer LBV: 600004004

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,9	4,9	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

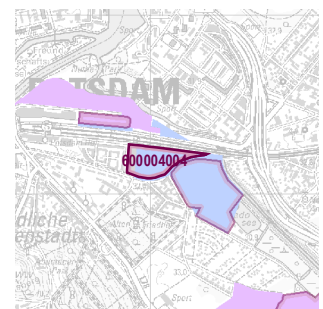


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- o Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Hauptbahnhof/ Fläche ehemaliges RAW

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	4,9
nutzbare Fläche (Netto)	5,0	4,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,1	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

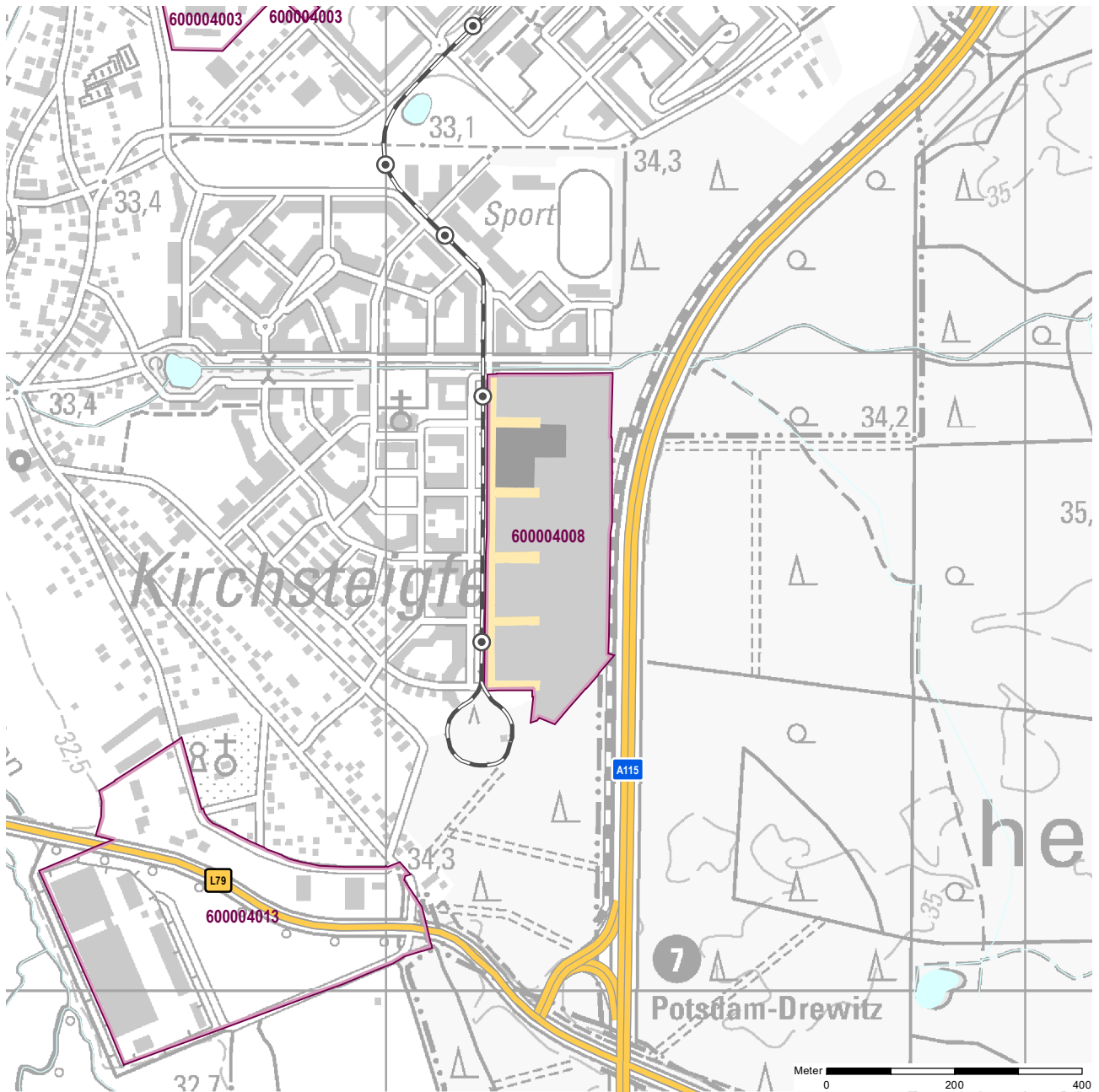
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 115 Potsdam-Babelsberg
Bundesstraße	0,0	B 2
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	28	Schönhagen
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600004004
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Kirchsteigfeld
Registernummer LBV: 600004008

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
9,9	8,6	7,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

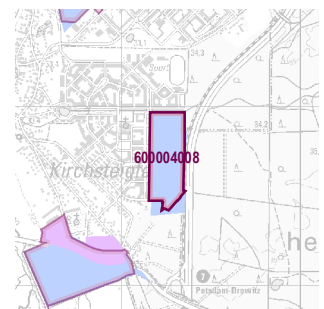


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleiße
- o Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Kirchsteigfeld

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,0	9,9
nutzbare Fläche (Netto)	8,5	8,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	6,0	7,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	keine optimale Erschließung, tw. BP-Festsetzungen
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

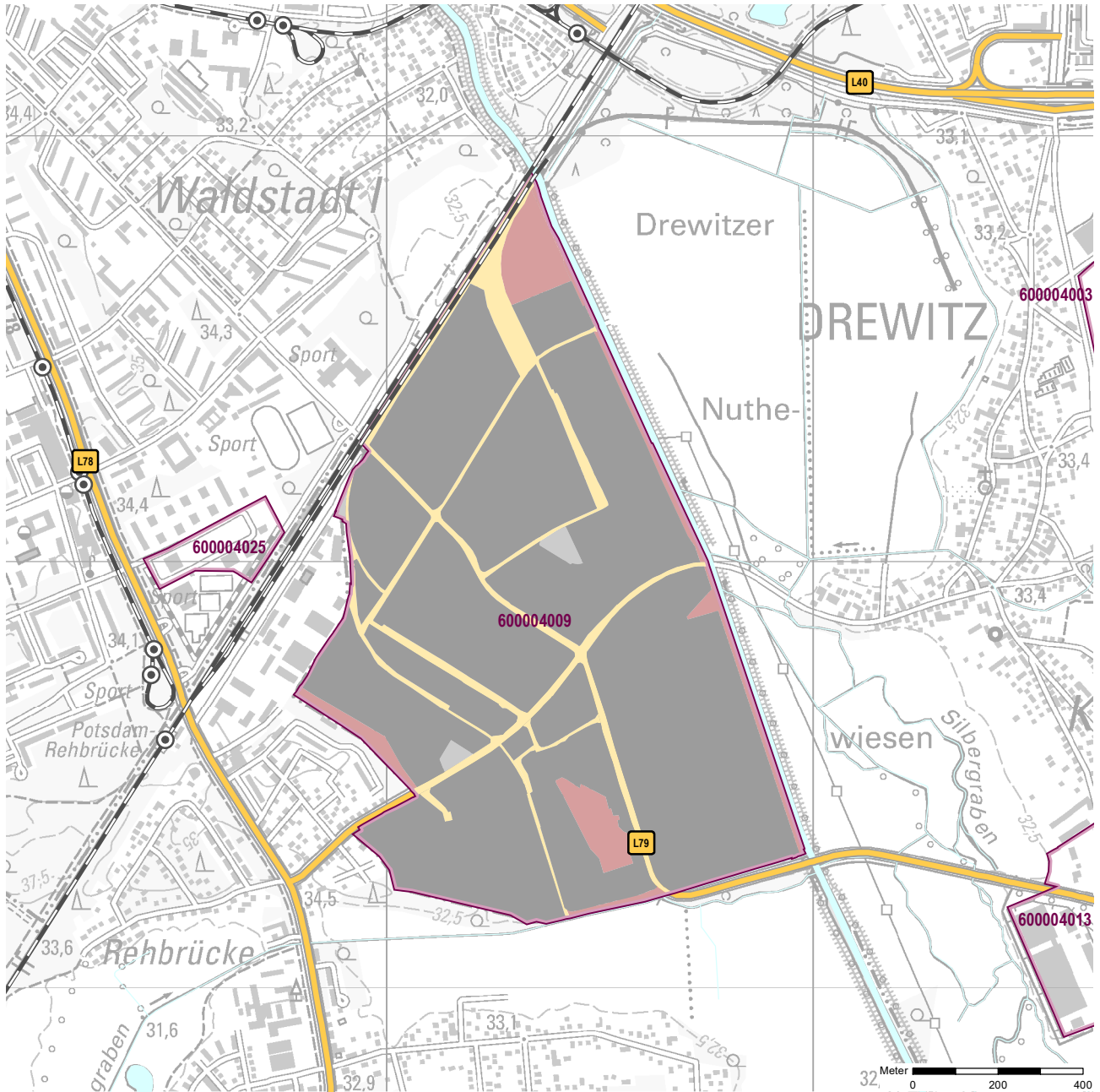
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1,3	A 115 Potsdam-Drewitz
Bundesstraße	11,0	B 1
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	23	Schönhagen
Bahnhof	3,5	Potsdam-Rehbrücke

Impressum

Registernummer	600004008
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Industriegebiet Potsdam-Süd
Registernummer LBV: 600004009

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
119,0	99,4	0,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

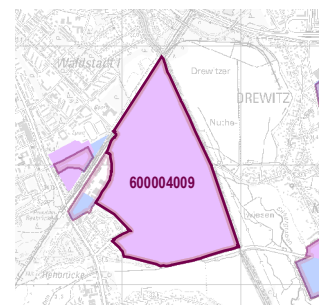


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industriegebiet Potsdam-Süd

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	118,0	119,0
nutzbare Fläche (Netto)	100,0	99,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	6,8	0,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

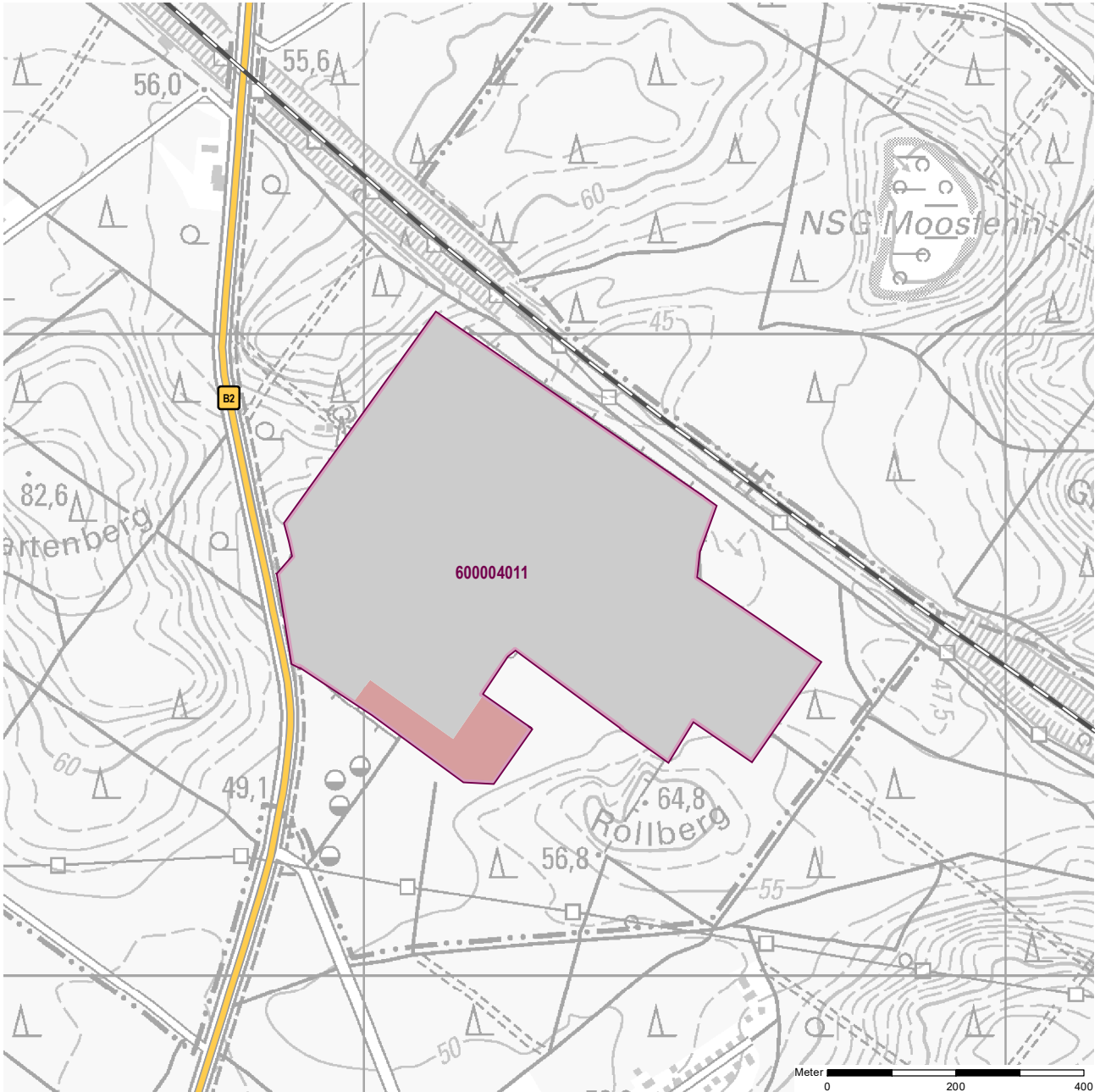
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2,7	A 115 Potsdam-Drewitz
Bundesstraße	4,5	B 2
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	24	Schönhagen
Bahnhof	1	Potsdam-Rehbrücke

Impressum

Registernummer	600004009
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Michendorfer Chaussee (SAGO)
Registernummer LBV: 600004011

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
34,9	33,0	33,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

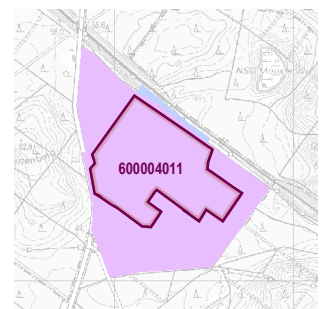


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Michendorfer Chaussee (SAGO)

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	(leer)
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	35,0	34,9
nutzbare Fläche (Netto)	35,0	33,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	33,0	33,0
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

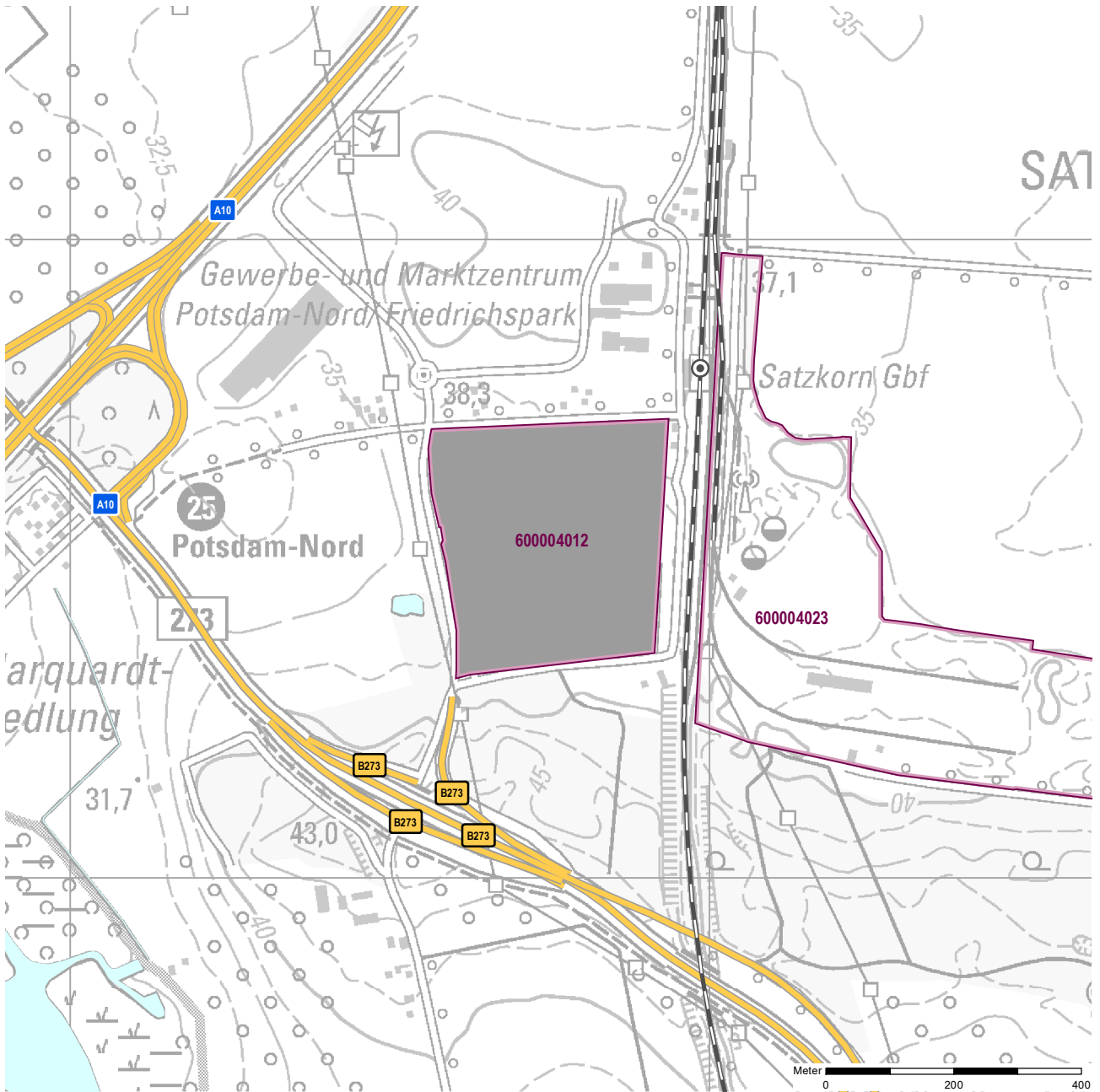
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	7,4	A 10 Michendorf
Bundesstraße	0,4	B 2
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	23	Schönhagen
Bahnhof	3	Wilhelmshorst

Impressum

Registernummer	600004011
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Potsdam-Nord (Friedrichspark)
Registernummer LBV: 600004012

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
12,9	12,9		

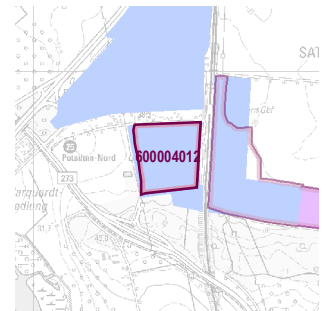


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Potsdam-Nord (Friedrichspark)

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	64,0	12,9
nutzbare Fläche (Netto)	60,0	12,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	40,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Veräußerungspraxis, BP-Festsetzungen
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

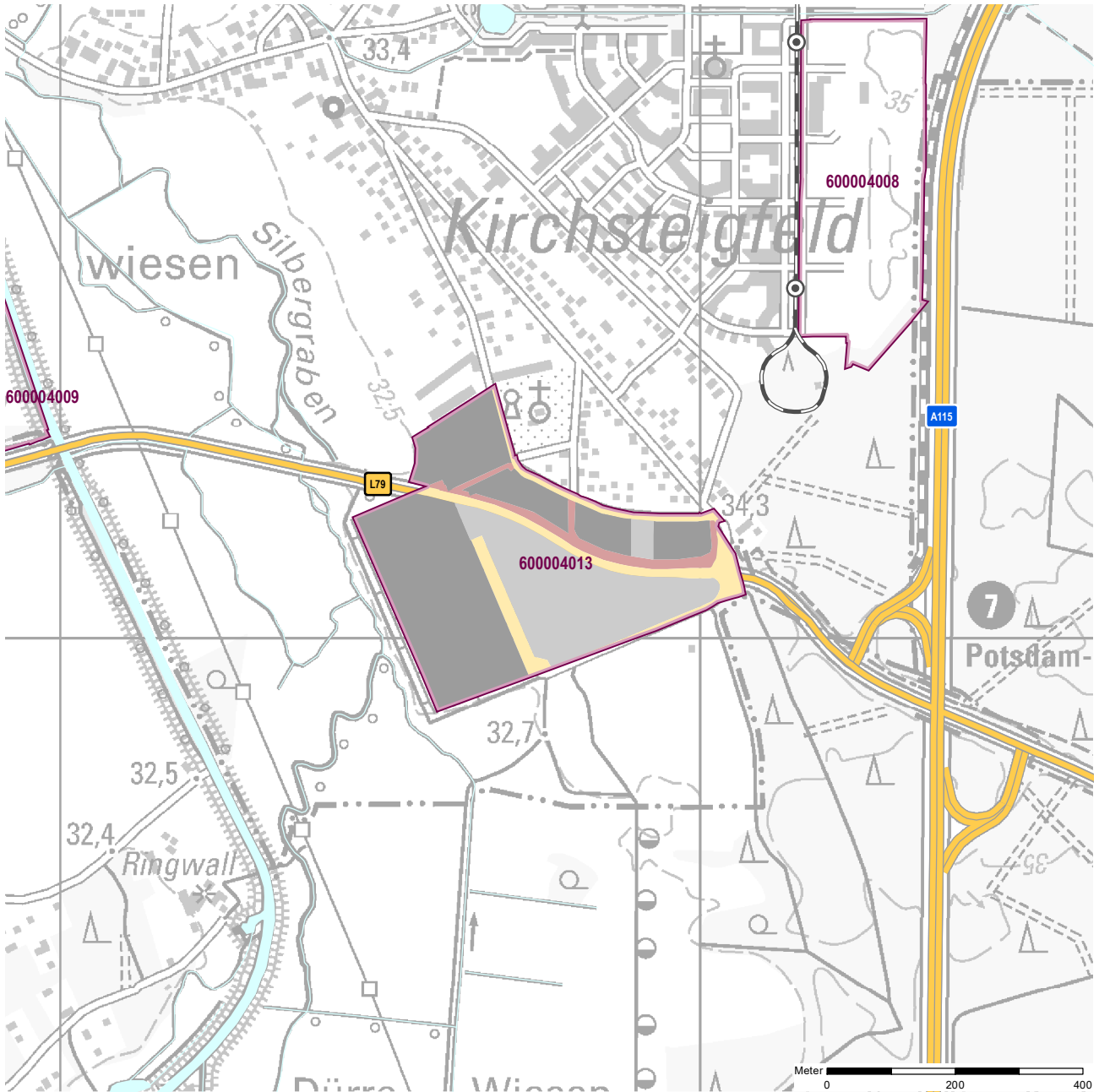
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Potsdam-Nord
Bundesstraße	0,4	B 273
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	52	Fehrbellin
Bahnhof	2,2	Potsdam-Marquardt

Impressum

Registernummer	600004012
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Trebbiner Straße / Am Silbergraben
Registernummer LBV: 600004013

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
15,8	12,8	4,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

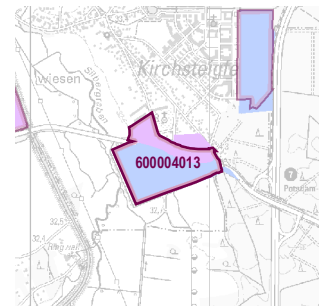


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Trebbiner Straße / Am Silbergraben

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	17,0	15,8
nutzbare Fläche (Netto)	12,8	12,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		4,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

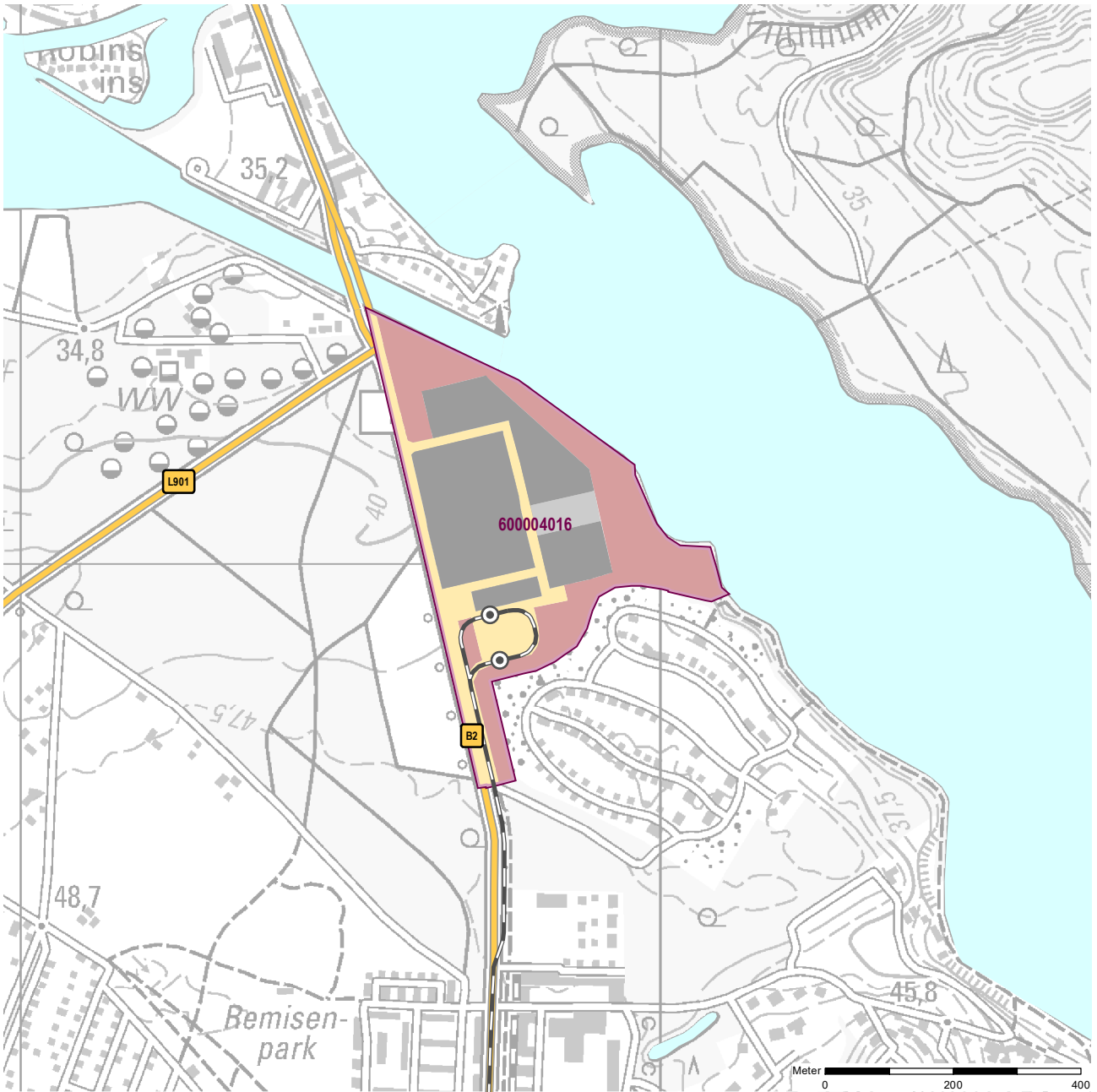
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 115 Potsdam-Drewitz
Bundesstraße	0,0	B 1
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	22	Schönhagen
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600004013
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Potsdam, (LBV 2013)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Campus am Jungferensee
Registernummer LBV: 600004016

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
16,9	7,0	0,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

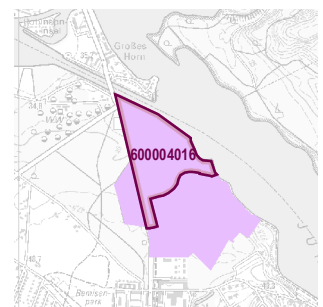


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Campus am Jungfernsee

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet unstrukturiert
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	8,7	16,9
nutzbare Fläche (Netto)	6,1	7,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,6	0,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	GE eingeschränkt
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

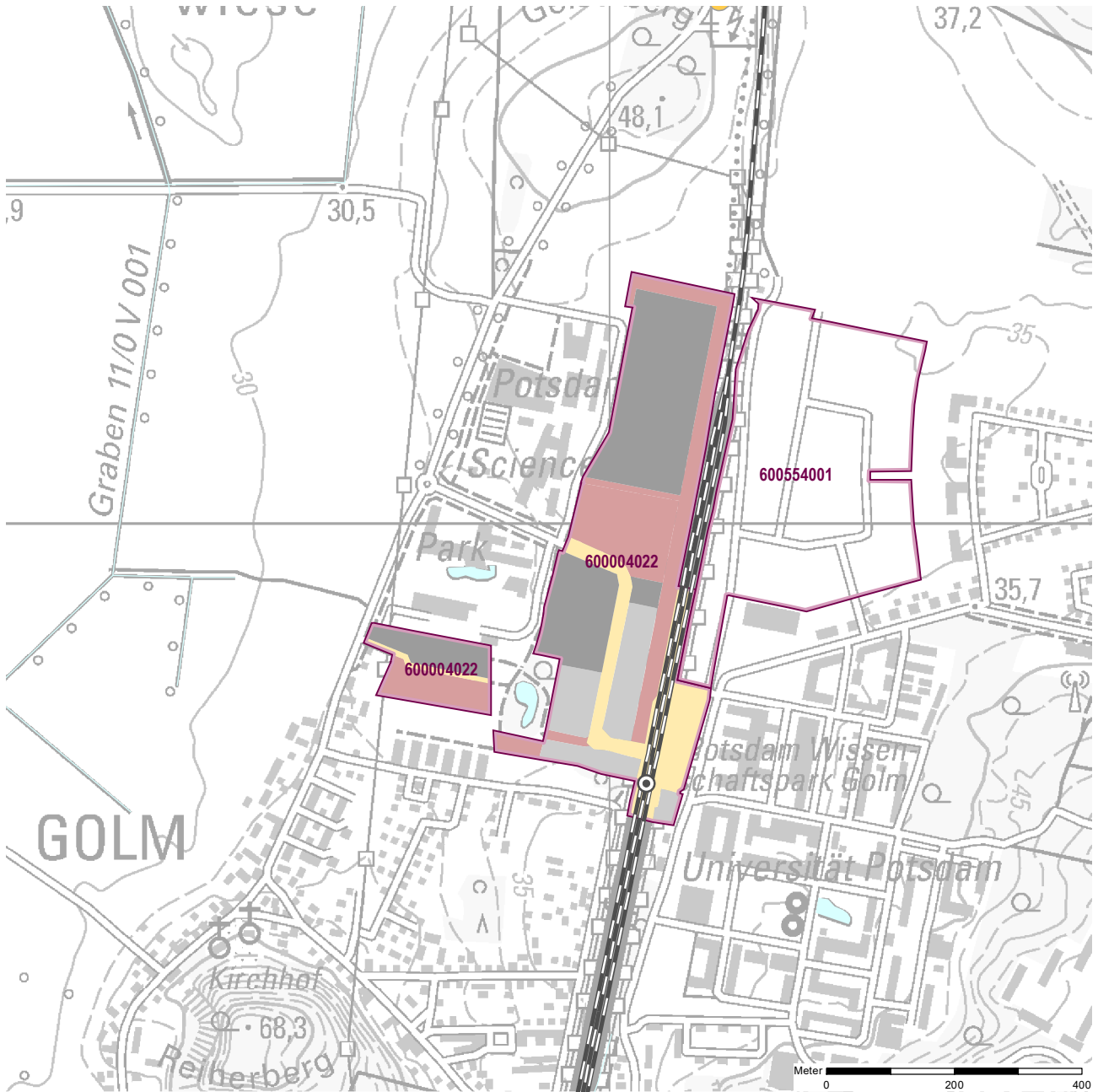
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	10,5	A 10 Potsdam-Nord
Bundesstraße	0,1	B 2
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	34	Schönhagen
Bahnhof	6	Potsdam Hbf. (RE/RB/S-Bahn)

Impressum

Registernummer	600004016
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Potsdam, (WFBB)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Potsdam Science Park
Registernummer LBV: 600004022

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
17,6	9,2	2,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

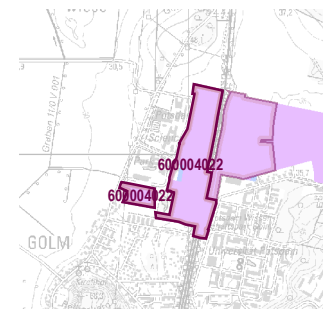


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Potsdam Science Park

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	50,0	17,6
nutzbare Fläche (Netto)	40,0	9,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	11,0	2,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	GE eingeschränkt
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

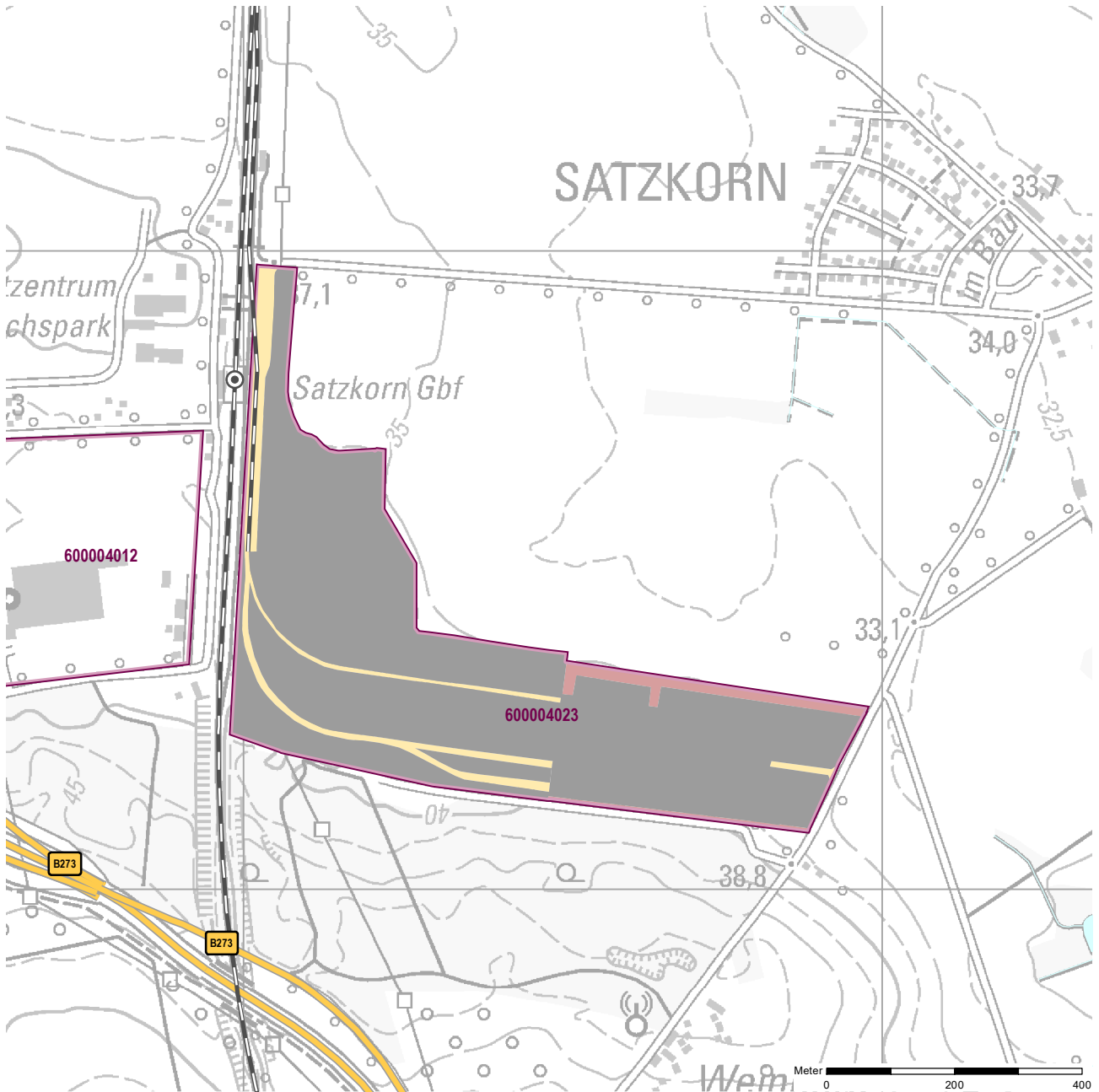
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5,5	A 10 Leest
Bundesstraße	3,2	B 273
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	36	Schönhagen
Bahnhof	0,1	Golm (RE/RB)

Impressum

Registernummer	600004022
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Satzkorn
 Registernummer LBV: 600004023

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
29,9	26,1	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

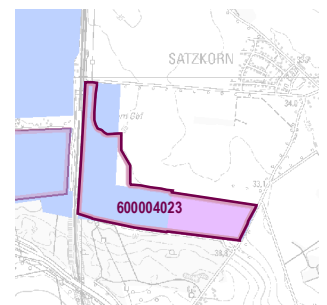


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Satzkorn

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	30,6	29,9
nutzbare Fläche (Netto)	22,9	26,1
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	bauliche Gegebenheiten
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

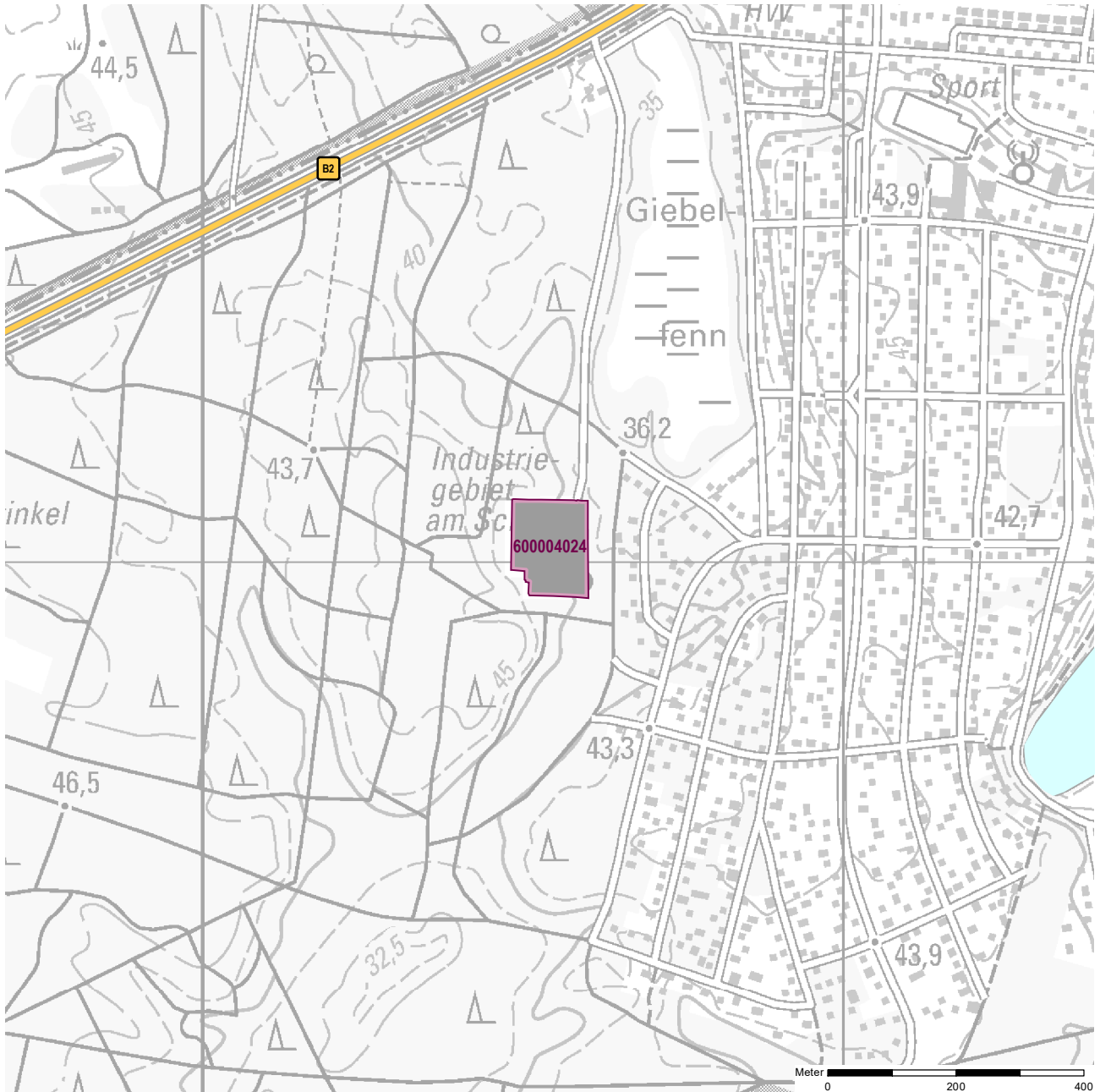
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 10 Potsdam-Nord
Bundesstraße	0,0	B 273
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	41	Schönhagen
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600004023
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Potsdam, (LBV 2013)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Am Schlahn Groß Glienicke
Registernummer LBV: 600004024

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
1,7	1,7	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

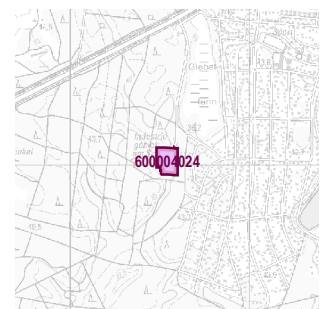


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Am Schlahn Groß Glienicke

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	1,7	1,7
nutzbare Fläche (Netto)	1,3	1,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	natürliche Gegebenheiten
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

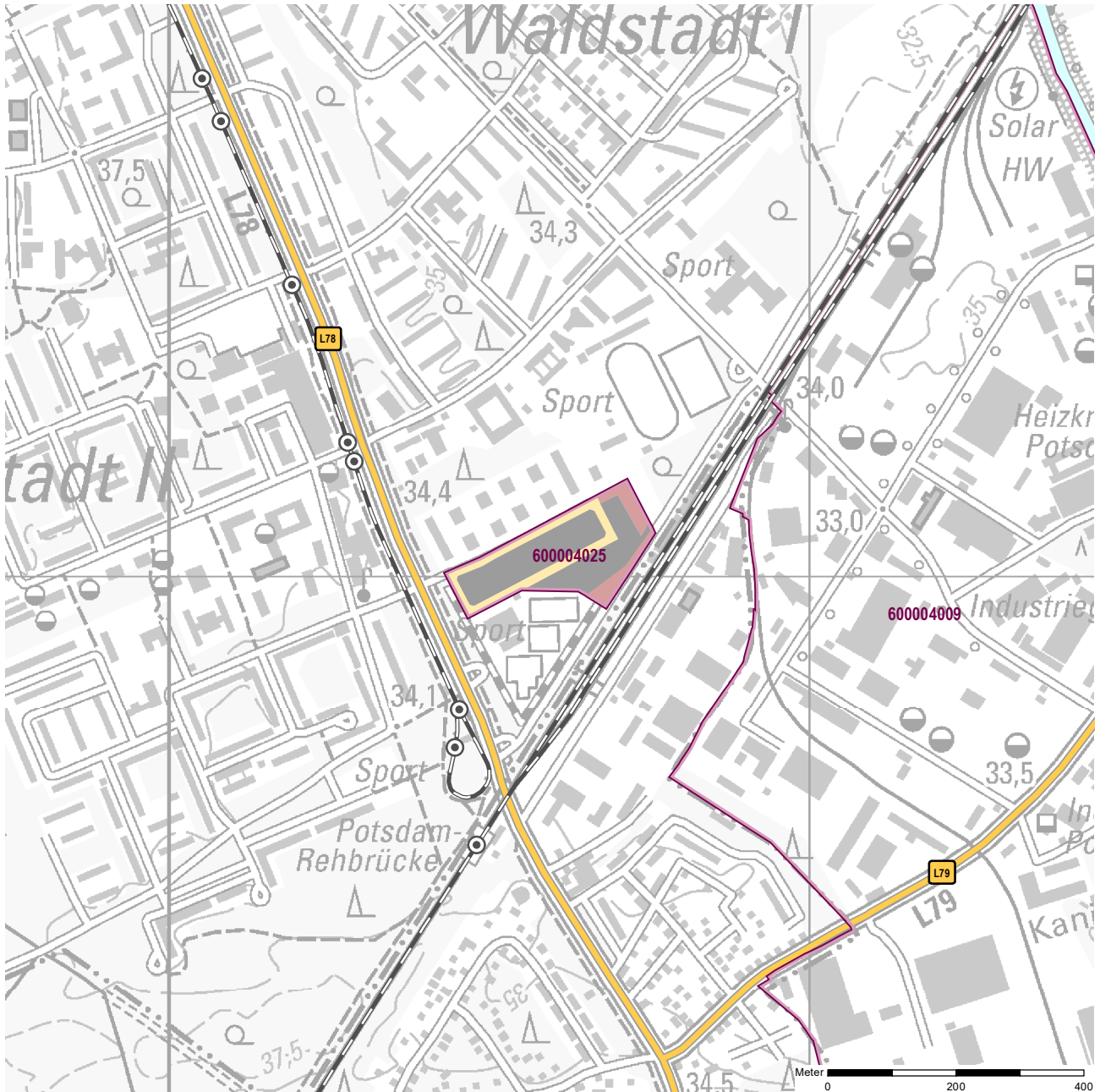
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	17	A 100 Messedamm
Bundesstraße	0,0	B 2
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	41	Schönhagen
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600004024
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Potsdam, (LBV 2013)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Potsdam-Rehbrücke
Registernummer LBV: 600004025

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3,5	2,1	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

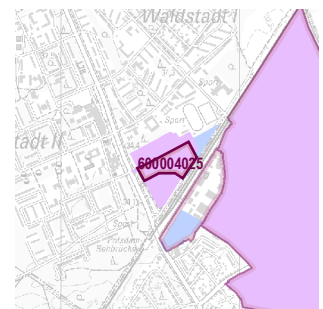


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Potsdam-Rehbrücke

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE e
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,9	3,5
nutzbare Fläche (Netto)	8,1	2,1
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	GE teilweise eingeschränkt
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

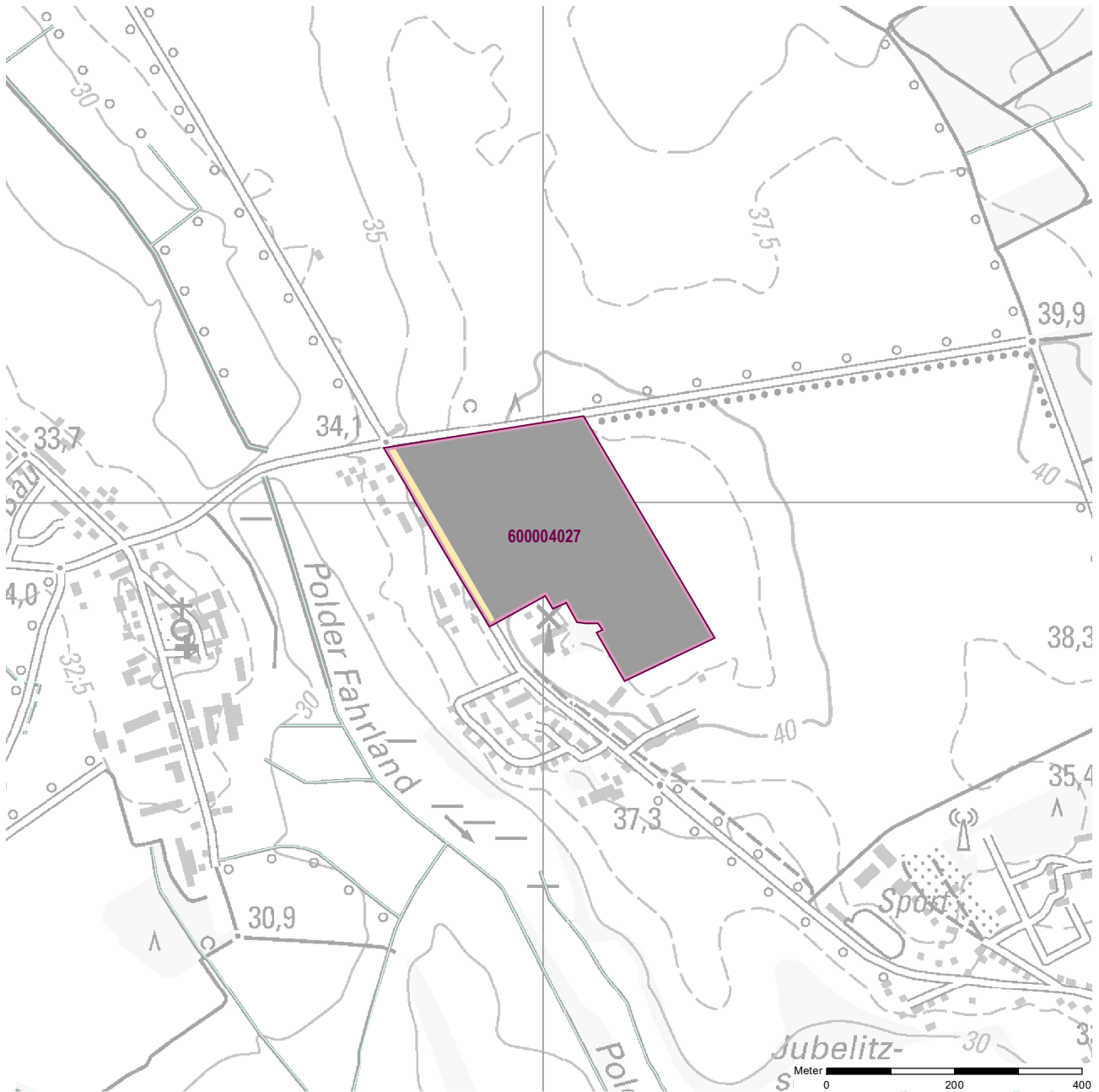
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 115 Potsdam-Drewitz
Bundesstraße	0,0	B 2
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	29	Schönhagen
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600004025
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Potsdam, (LBV 2013)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Ketziner Straße/Königsweg
Registernummer LBV: 600004027

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
11,0	10,5		

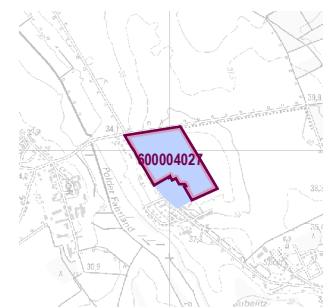


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Ketziner Straße/Königsweg

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	11,0	11,0
nutzbare Fläche (Netto)	11,0	10,5
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

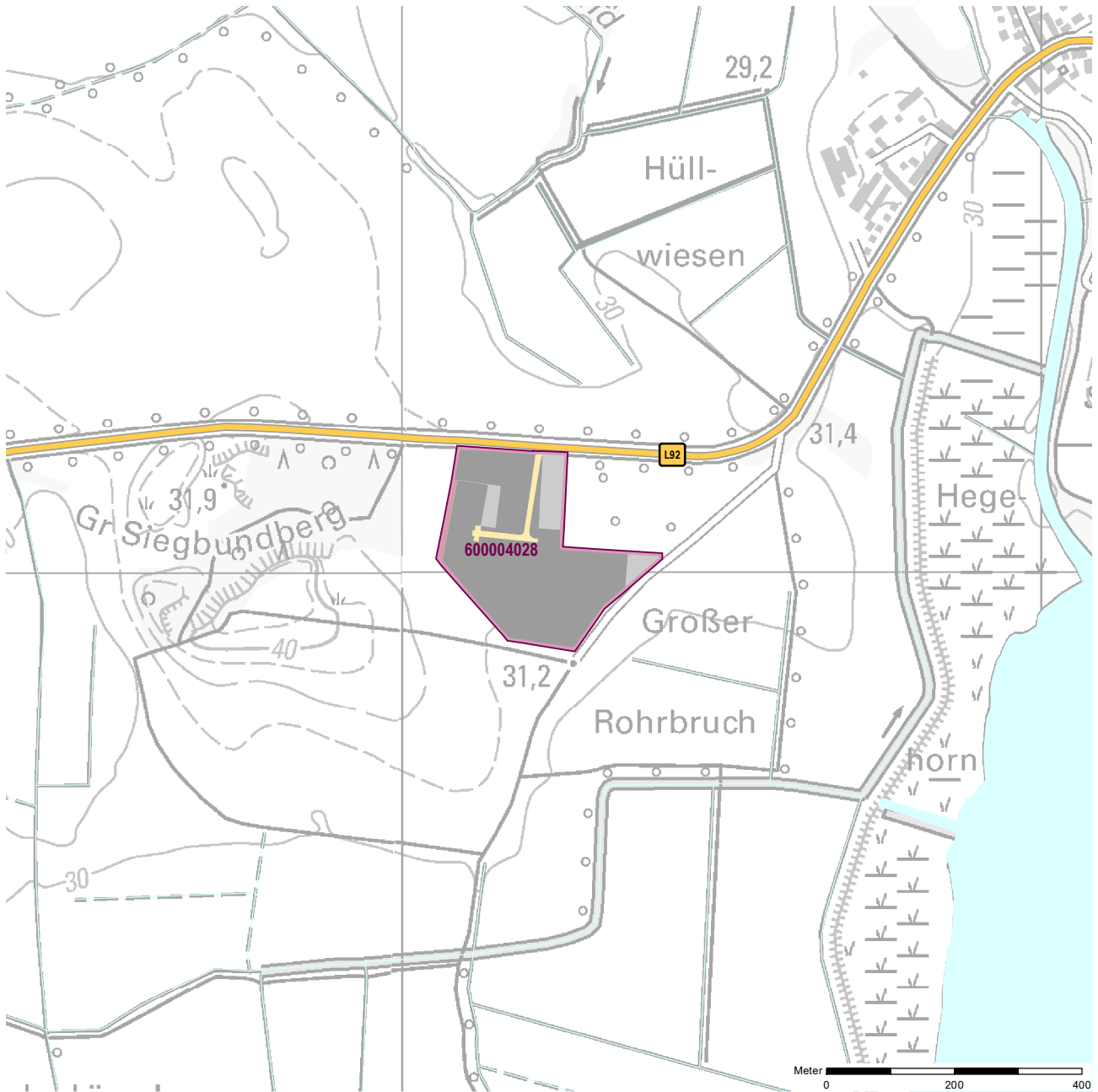
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 10 Potsdam-Nord
Bundesstraße	0,0	B 273
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	41	Schönhagen
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600004027
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Marquardter Straße
Registernummer LBV: 600004028

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
6,4	6,1	0,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

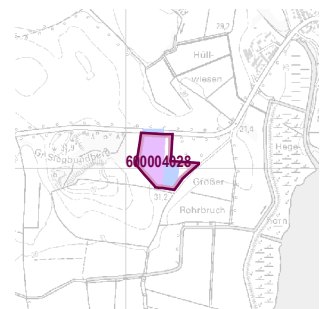


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Marquardter Straße

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet unstrukturiert
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,4	6,4
nutzbare Fläche (Netto)	5,9	6,1
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

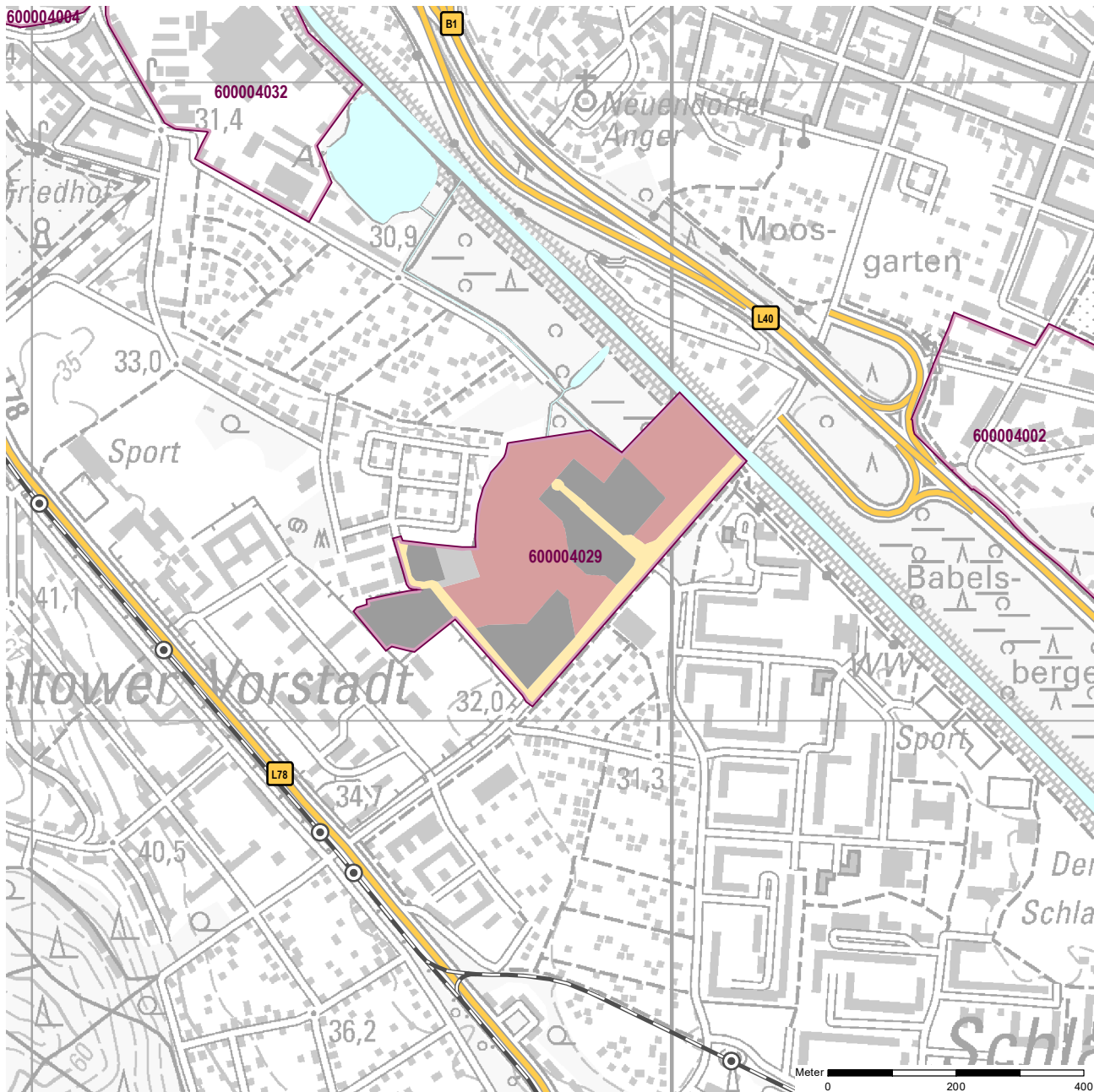
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 10 Potsdam-Nord
Bundesstraße	0,0	B 273
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	41	Schönhagen
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600004028
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Horstweg/Schlaatzweg
Registernummer LBV: 600004029

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
13,2	4,7	0,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

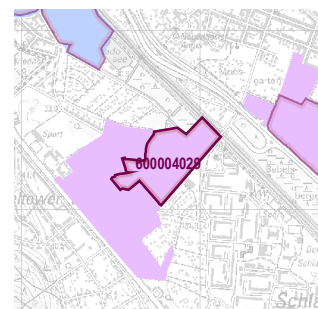


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Horstweg/Schlaatzweg

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet unstrukturiert
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	16,9	13,2
nutzbare Fläche (Netto)	11,0	4,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

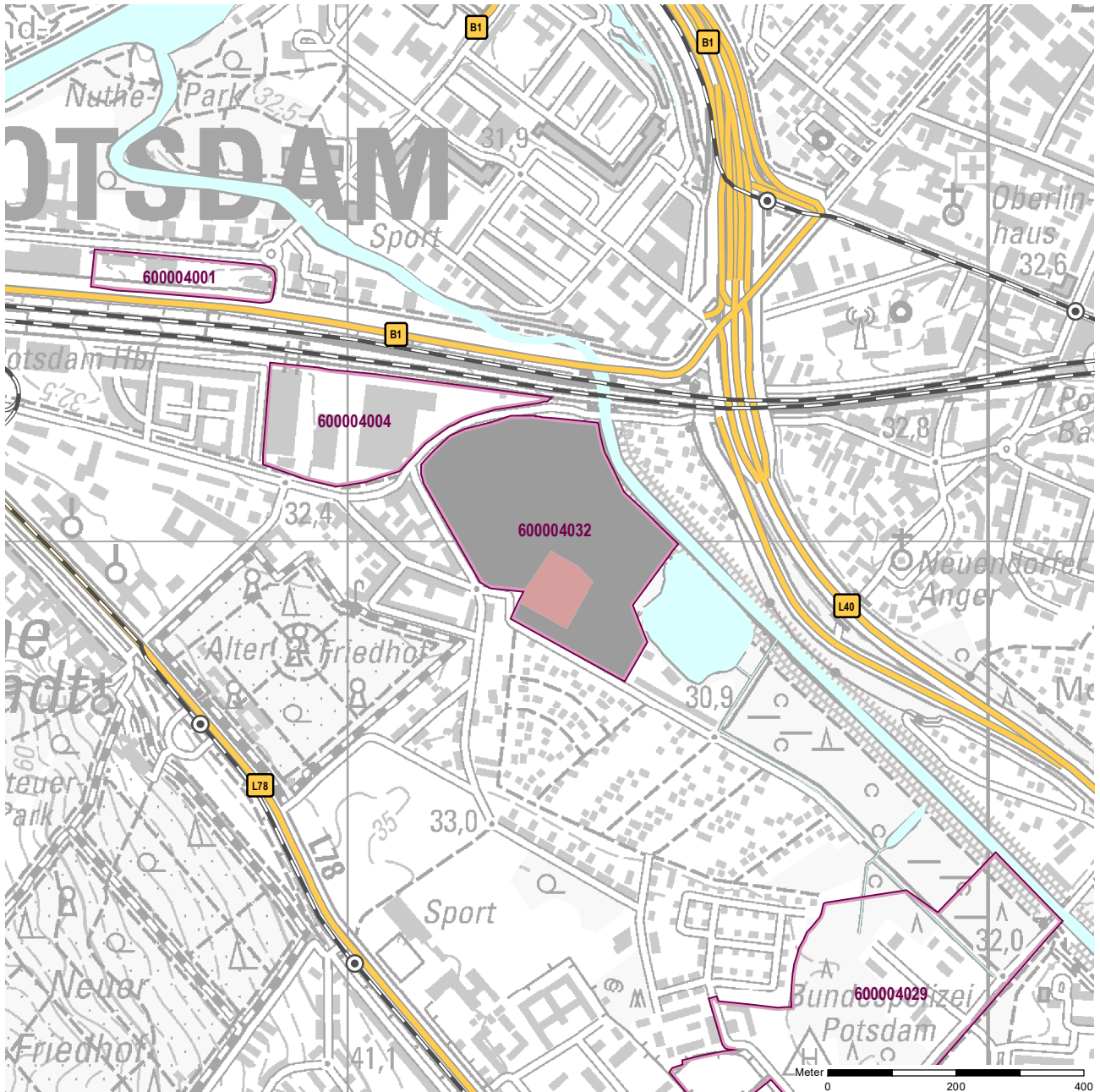
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 115 Potsdam-Babelsberg
Bundesstraße	1,6	B 1
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	30	Schönhagen
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600004029
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche Friedrich-Engels-Straße/Schlaatzweg
 Registernummer LBV: 600004032

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
9,7	8,9	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

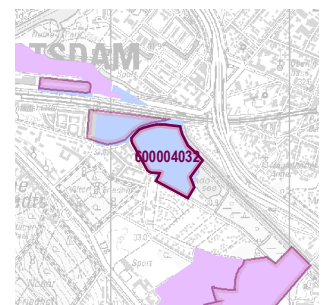


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Friedrich-Engels-Straße/Schlaatzweg

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,7	9,7
nutzbare Fläche (Netto)	9,0	8,9
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

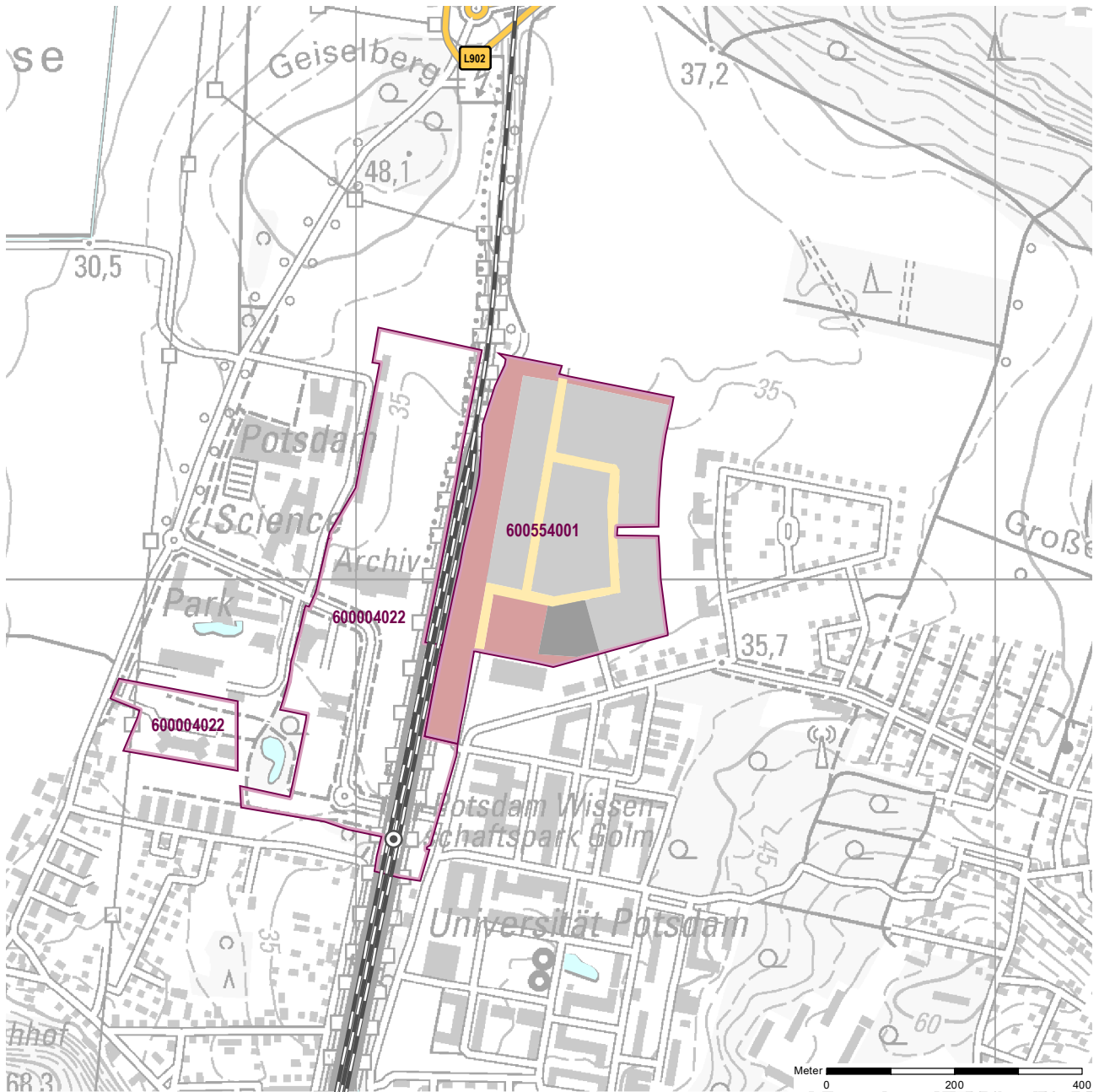
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 115 Potsdam-Babelsberg
Bundesstraße	0,1	B 1
Flughafen		
Verkehrslandeplatz	27	Schönhagen
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600004032
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Potsdam
Gewerbegebiet: Technology Campus
Registernummer LBV: 600554001

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	7,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
13,9	8,4		

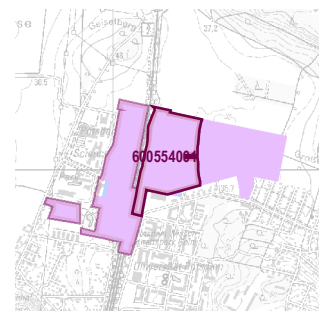


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht Technology Campus

Standortangaben

Gemeinde	Potsdam
Amt/Verbandsgemeinde	Potsdam (amts-/kreisfrei)
Landkreis	Potsdam
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	sonstige Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	13,0	13,9
nutzbare Fläche (Netto)	10,0	8,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	10,0	7,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische	GE teilweise eingeschränkt
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	Gründe/Flächenzuschnitte	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 10 Leest
Bundesstraße	4,0	B 273
Flughafen	41	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	35	Schönhagen
Bahnhof	0,5	Golm (RE/RB)

Impressum

Registernummer	600554001
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	WFBB-DB
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024