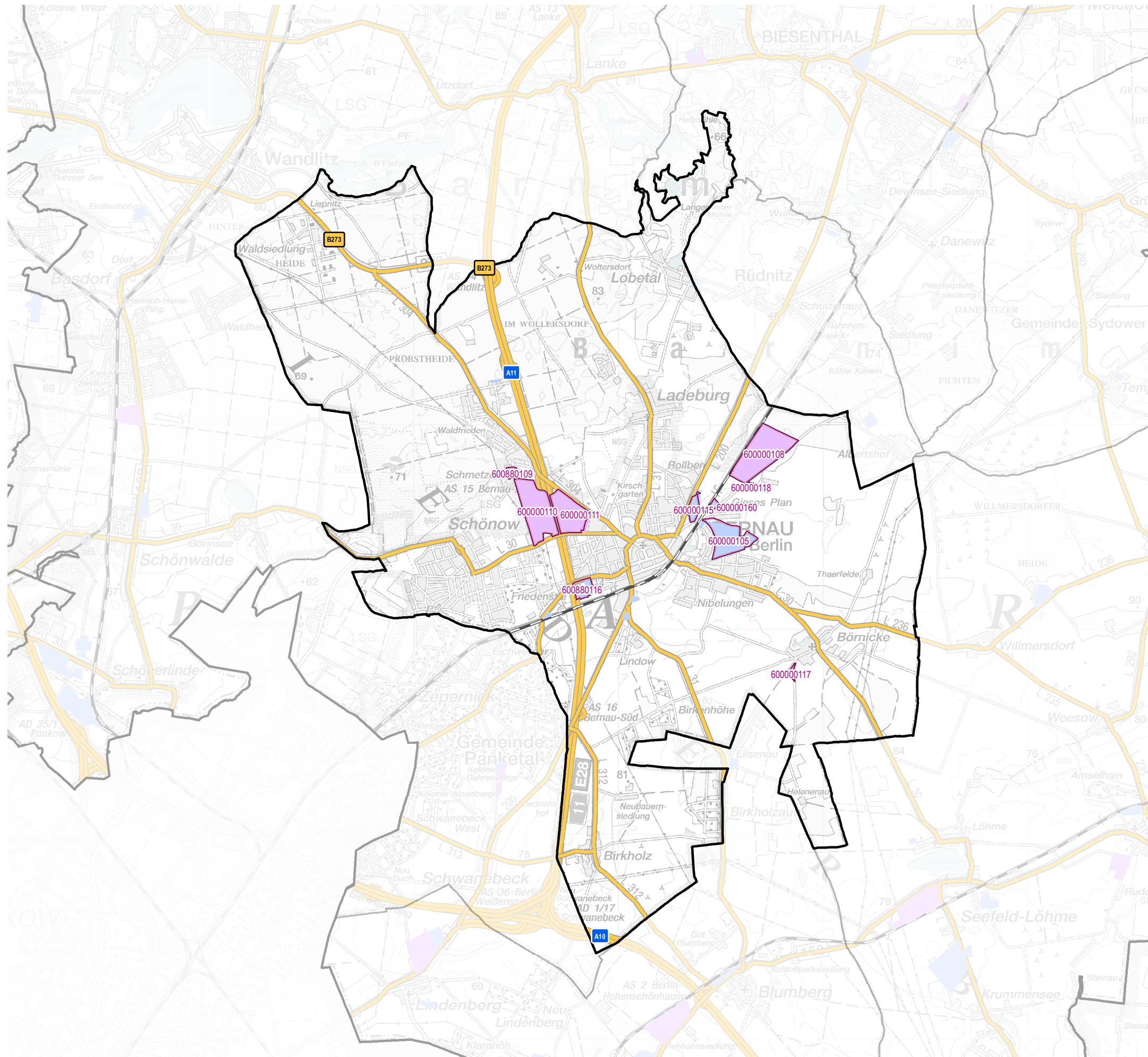


Gewerbegebiete von Bernau bei Berlin



- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- Bahngleise
- gewerbliche FNP-Fläche

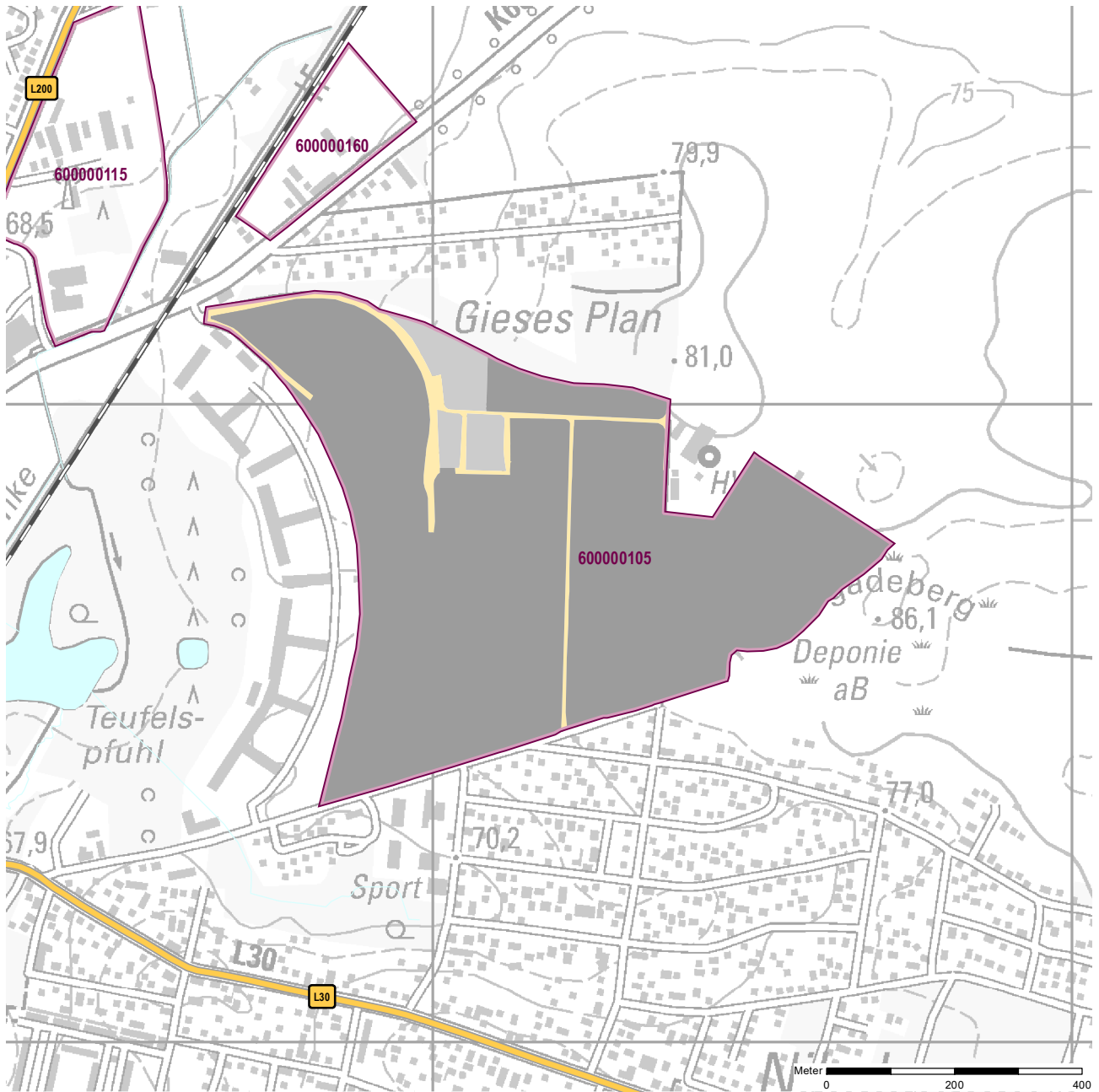
GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 105 Gewerbegebiet Schönfelder Weg
- 108 Gewerbegebiet Ladeburg
- 110 Gewerbegebiet Schönow
- 111 Gewerbegebiet Rehberge
- 115 Gewerbegebiet Rüdritzer Chaussee
- 117 Gewerbefläche Börnicke
- 118 Gewerbefläche Baustoffwerk Kühn GmbH
- 160 Gewerbefläche BRB Prüflabor
- 880109 Gewerbehof Schmetzdorf
- 880116 Gewerbefläche Krokusstraße

Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: Bernau bei Berlin
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Schönfelder Weg
Registernummer LBV: 600000105

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
41,7	39,8	1,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

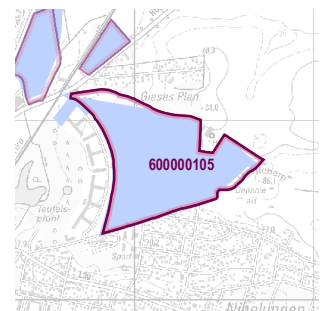


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Schönfelder Weg

Standortangaben

Gemeinde	Bernau bei Berlin
Amt/Verbandsgemeinde	Bernau bei Berlin (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	sonstige Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	41,7	41,7
nutzbare Fläche (Netto)	40,0	39,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	18,0	1,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

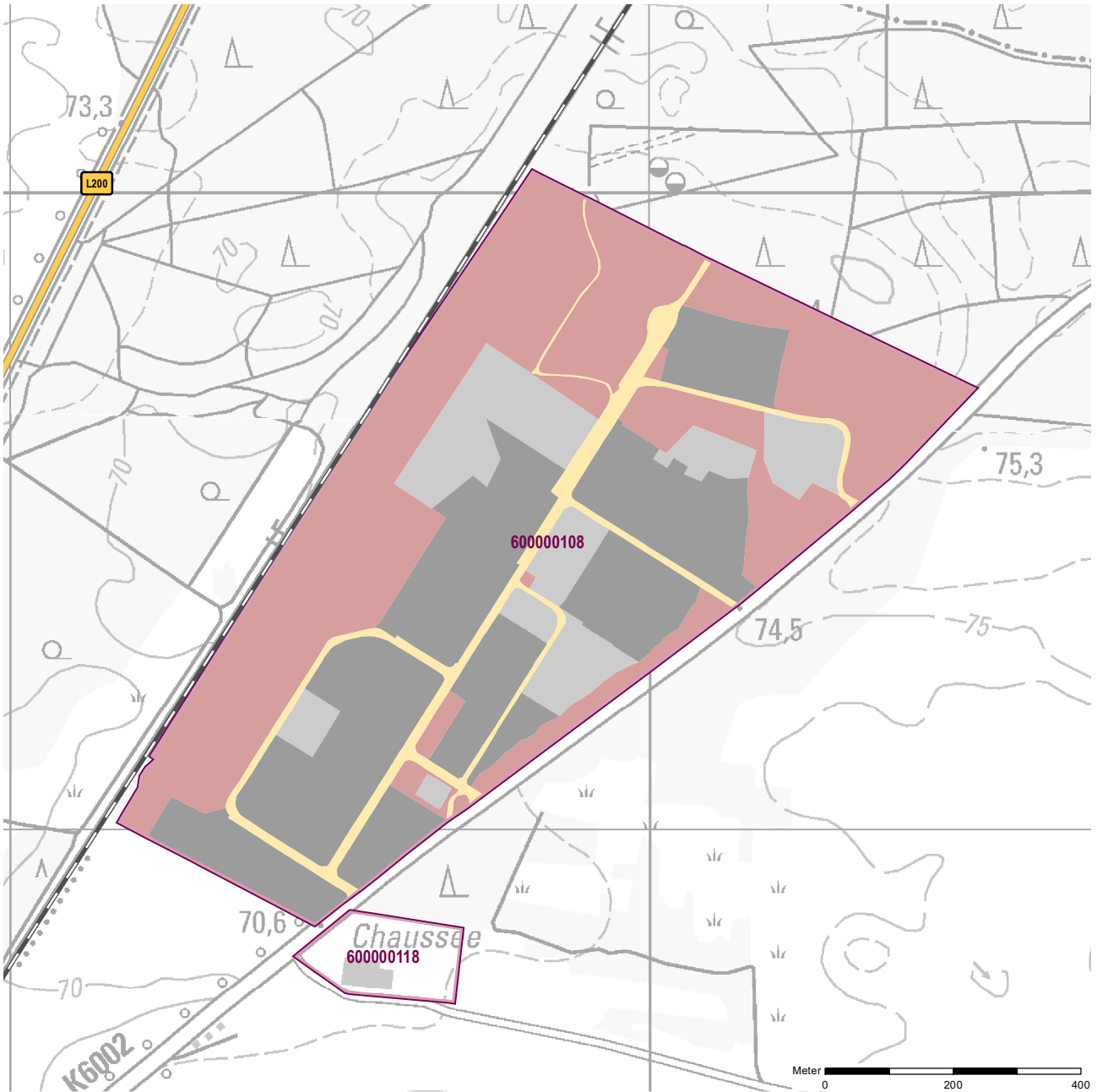
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 11 Bernau-Nord
Bundesstraße	9,0	B 158
Flughafen	45	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	26	Eberswalde-Finow
Bahnhof	2	Bernau (IC, RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000105
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Bernau
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Bernau bei Berlin
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Ladeburg
Registernummer LBV: 600000108

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
71,4	34,6	9,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

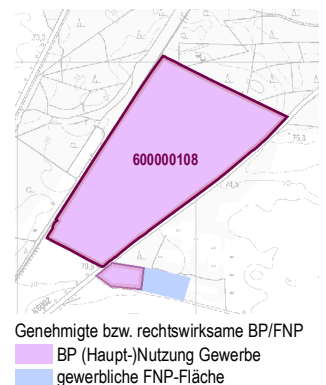


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Ladeburg

Standortangaben

Gemeinde	Bernau bei Berlin
Amt/Verbandsgemeinde	Bernau bei Berlin (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	71,0	71,4
nutzbare Fläche (Netto)	34,0	34,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	5,8	9,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

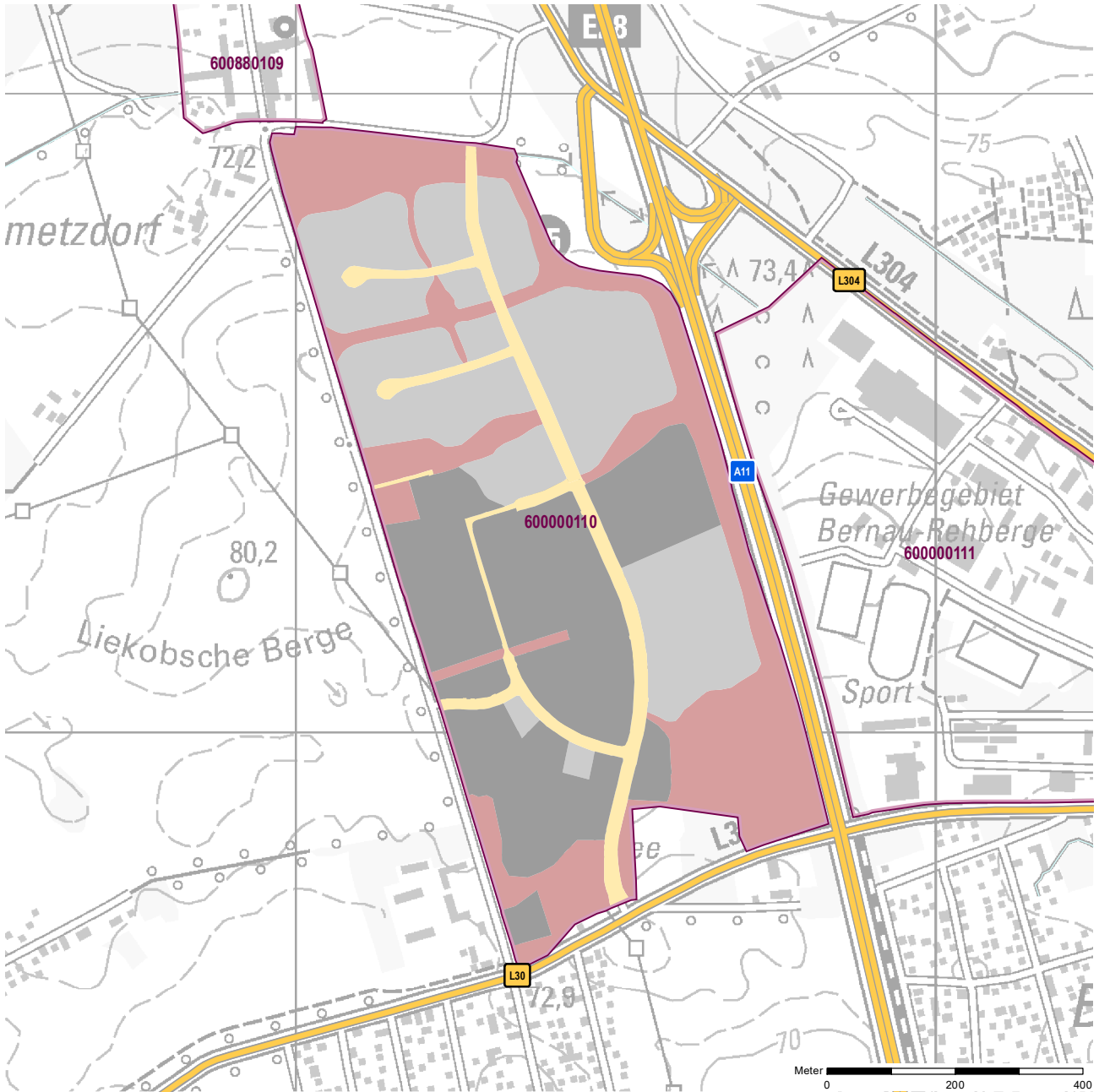
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 11 Bernau-Nord
Bundesstraße	12,0	B 158
Flughafen	44	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	25	Eberswalde-Finow
Bahnhof	3,5	Bernau (IC, RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000108
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	www.wirtschaft-barnim.de/ und LBV
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Bernau bei Berlin
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Schönow
 Registernummer LBV: 600000110

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
60,8	38,4	20,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

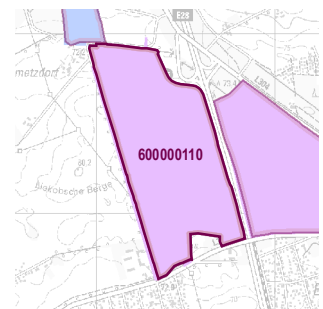


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Schönow

Standortangaben

Gemeinde	Bernau bei Berlin
Amt/Verbandsgemeinde	Bernau bei Berlin (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	60,0	60,8
nutzbare Fläche (Netto)	40,0	38,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	20,0	20,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	(Nettobaufläche 22 ha, davon 11 ha frei)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

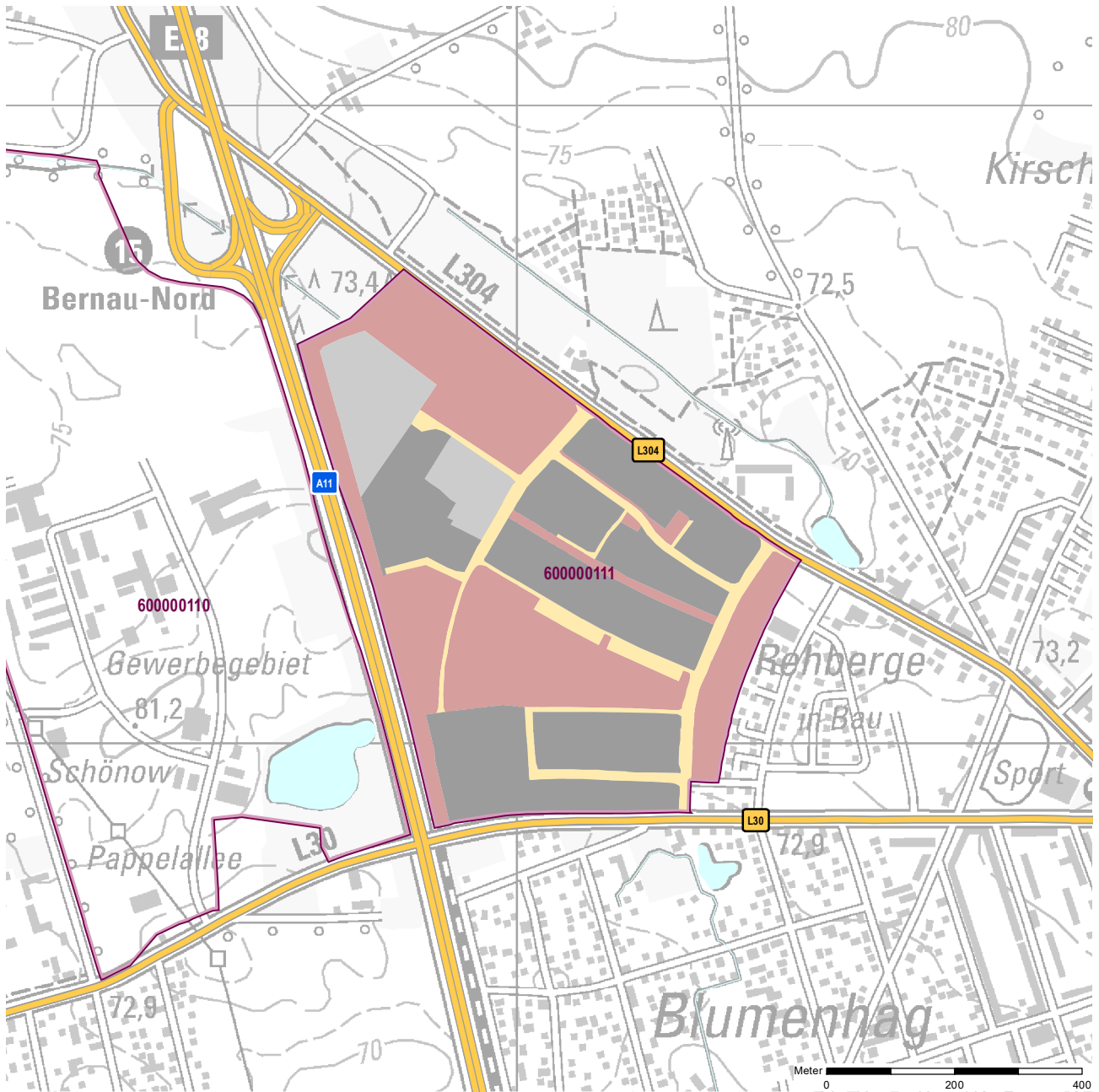
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 11 Bernau-Nord
Bundesstraße	8,5	B 109
Flughafen	44	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	25	Eberswalde-Finow
Bahnhof	4	Bernau (IC, RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000110
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	www.wirtschaft-barnim.de/ und LBV
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Bernau bei Berlin
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Rehberge
Registernummer LBV: 600000111

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
40,2	20,0	3,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

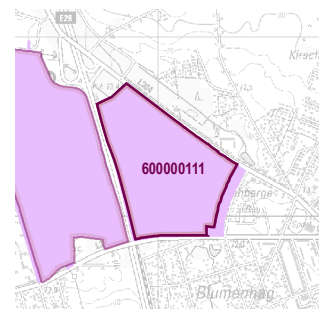


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Rehberge

Standortangaben

Gemeinde	Bernau bei Berlin
Amt/Verbandsgemeinde	Bernau bei Berlin (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	40,0	40,2
nutzbare Fläche (Netto)	25,0	20,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	6,0	3,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

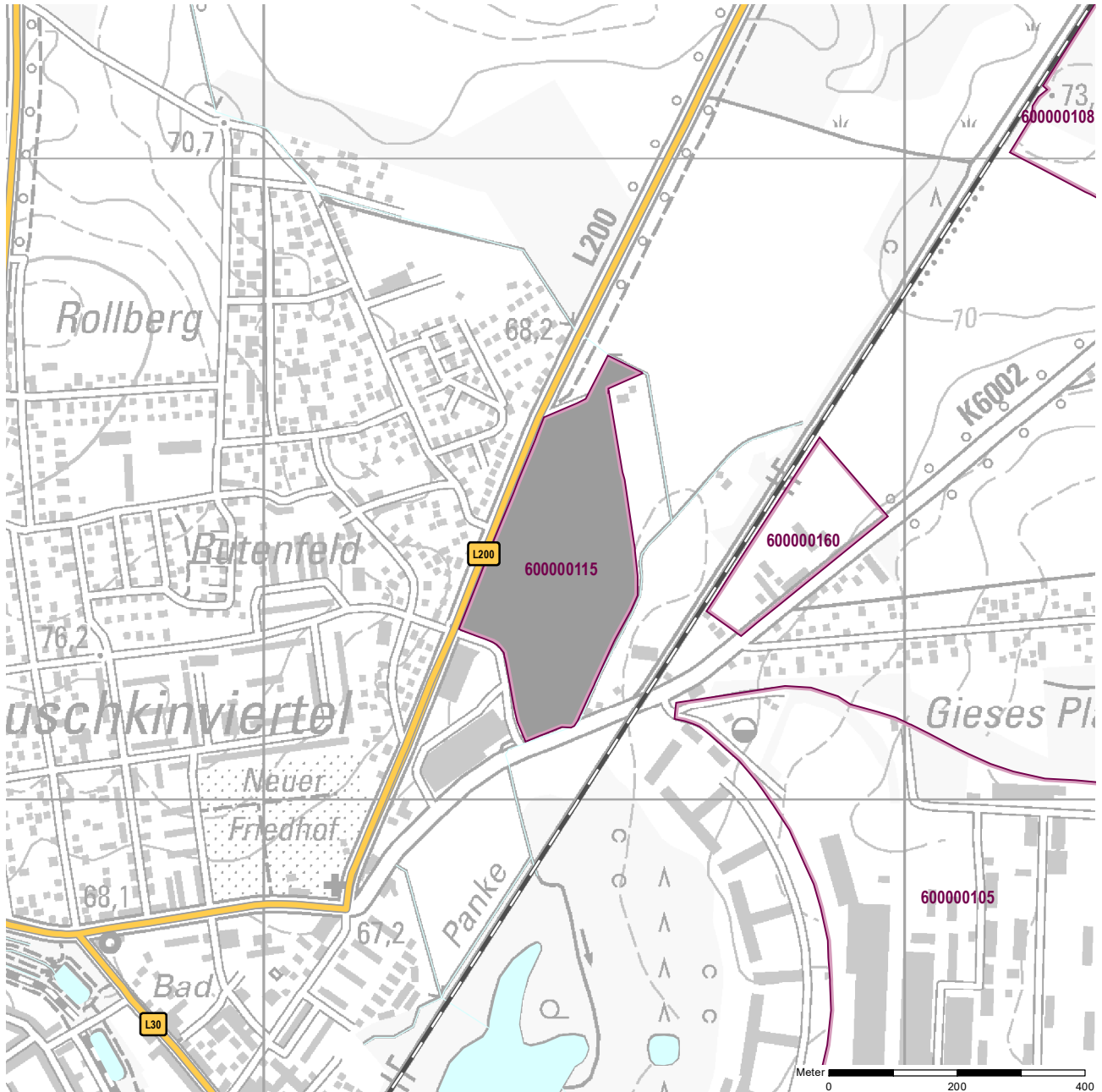
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 11 Bernau-Nord
Bundesstraße	9,0	B 109
Flughafen	46	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	25	Eberswalde-Finow
Bahnhof	4	Bernau (IC, RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000111
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Bernau bei Berlin
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Rüdritzer Chaussee
Registernummer LBV: 600000115

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,3	9,3	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

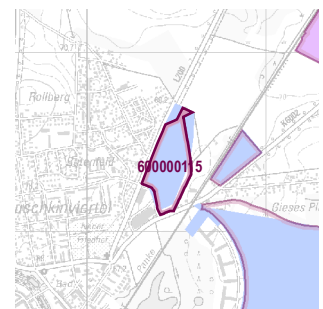


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Rüdritzer Chaussee

Standortangaben

Gemeinde	Bernau bei Berlin
Amt/Verbandsgemeinde	Bernau bei Berlin (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,7	9,3
nutzbare Fläche (Netto)	9,0	9,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,6	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	k.A.
Hafen	k.A.

Erreichbarkeit

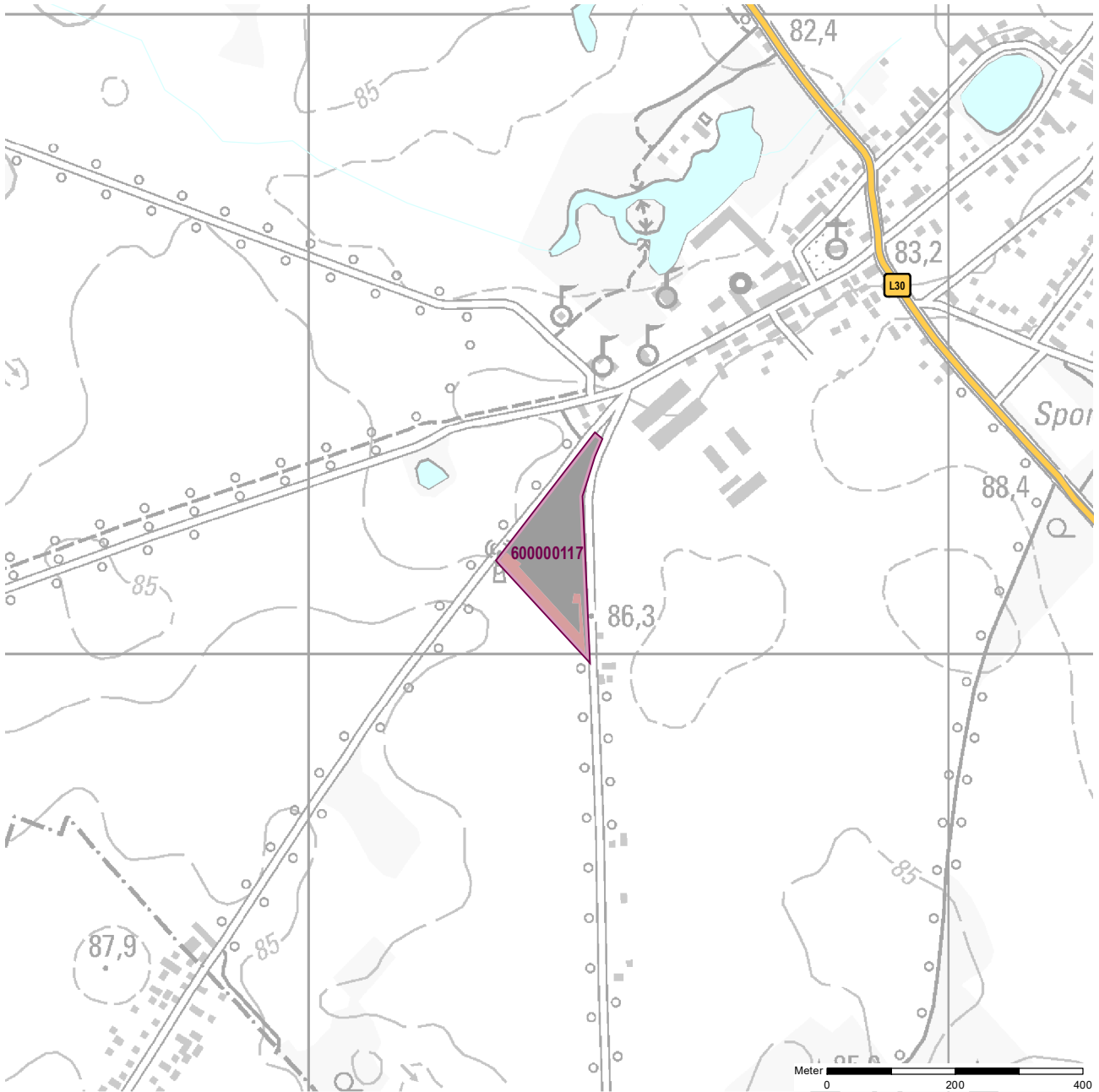
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 11 Bernau-Nord
Bundesstraße	10,0	B 158
Flughafen	43	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	24	Eberswalde-Finow
Bahnhof	1	Bernau (IC, RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000115
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Bernau
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Bernau bei Berlin
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Börnicke
Registernummer LBV: 600000117

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
2,5	2,0		

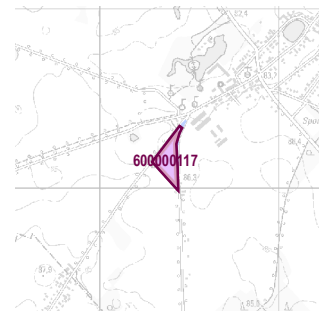


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltespunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Börnicke

Standortangaben

Gemeinde	Bernau bei Berlin
Amt/Verbandsgemeinde	Bernau bei Berlin (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,7	2,5
nutzbare Fläche (Netto)	2,7	2,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

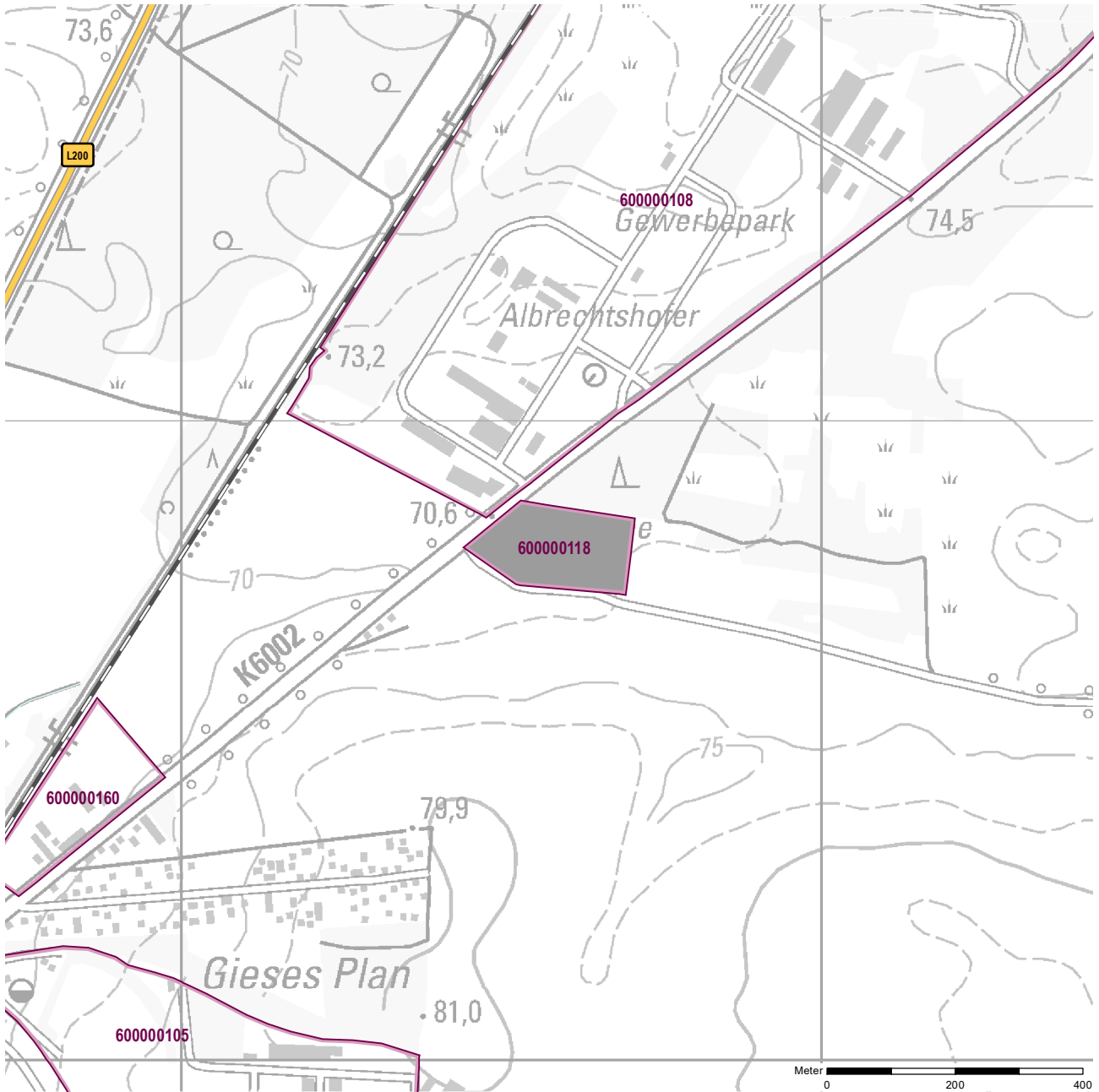
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 11 Bernau-Süd
Bundesstraße	6,6	B 158
Flughafen		
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	5	Bernau (IC, RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000117
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Bernau
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Bernau bei Berlin
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche Baustoffwerk Kühn GmbH
 Registernummer LBV: 600000118

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
2,8	2,8	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

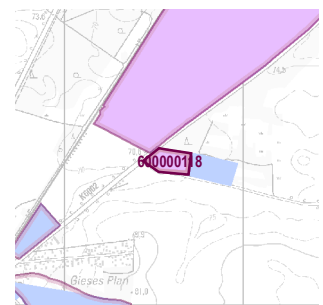


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngeleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Baustoffwerk Kühn GmbH

Standortangaben

Gemeinde	Bernau bei Berlin
Amt/Verbandsgemeinde	Bernau bei Berlin (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,0	2,8
nutzbare Fläche (Netto)	3,0	2,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

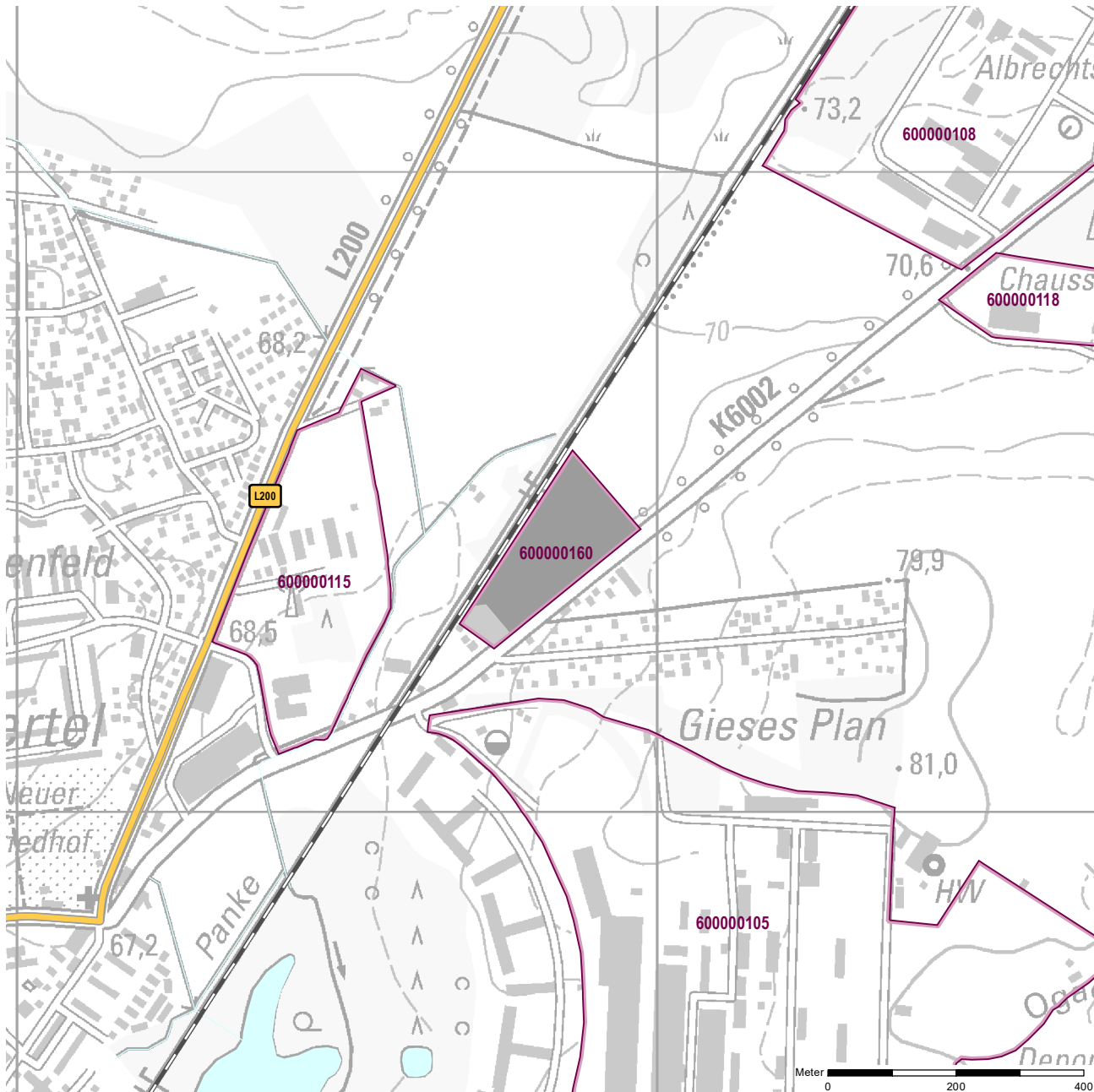
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 11 Bernau-Nord
Bundesstraße	12,0	B 158
Flughafen	44	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	25	Eberswalde-Finow
Bahnhof	3,5	Bernau (IC, RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000118
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Bernau
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Bernau bei Berlin
Gewerbegebiet: Gewerbefläche BRB Prüflabor
Registernummer LBV: 600000160

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3,5	3,5	0,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

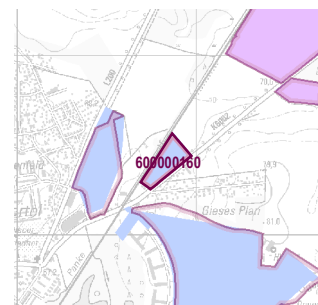


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche BRB Prüflabor

Standortangaben

Gemeinde	Bernau bei Berlin
Amt/Verbandsgemeinde	Bernau bei Berlin (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,5	3,5
nutzbare Fläche (Netto)	3,5	3,5
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	darf Wohnen nicht stören
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	k.A.
Hafen	nein

Erreichbarkeit

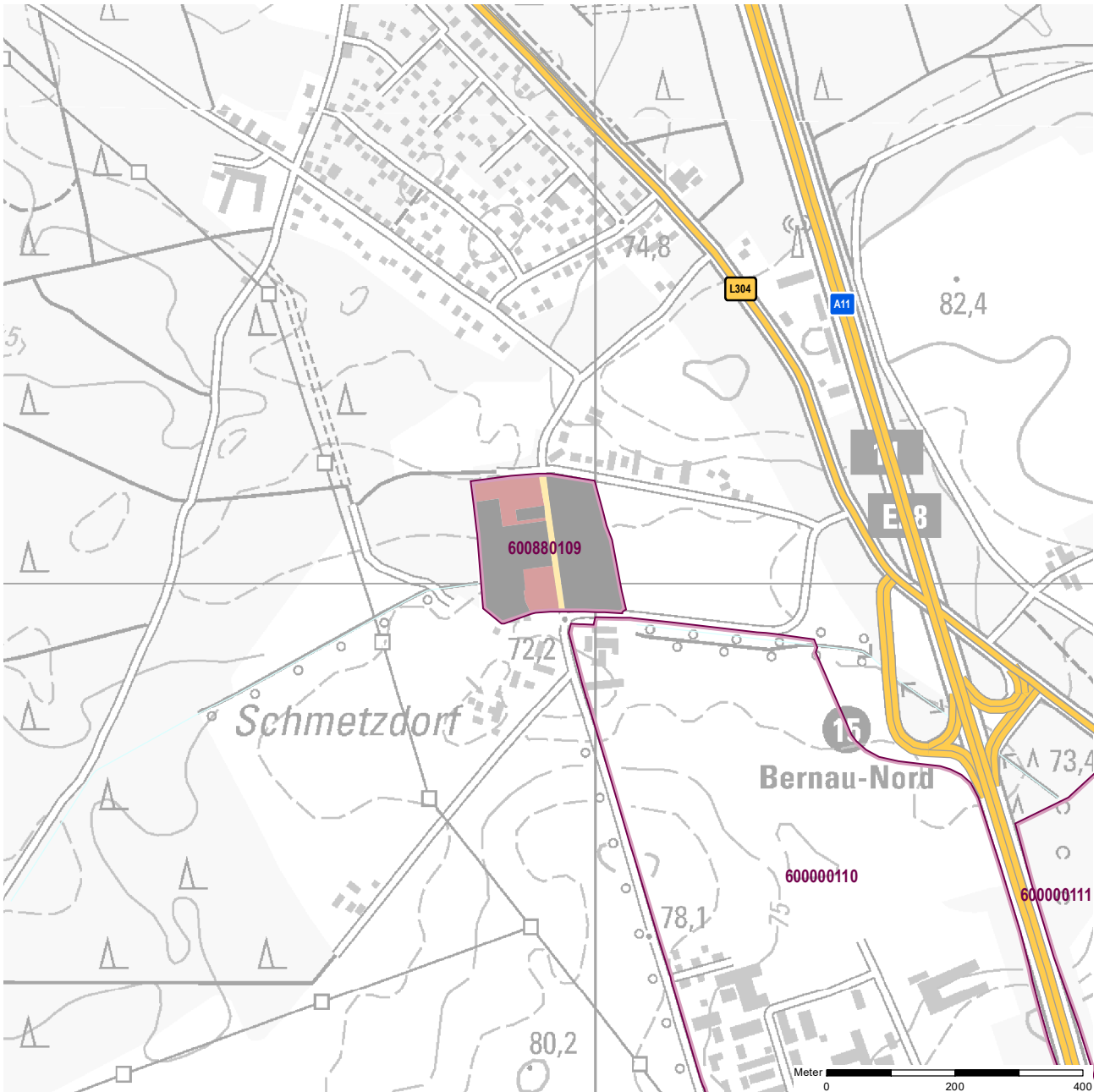
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 11 Bernau-Nord
Bundesstraße	10,0	B 158
Flughafen	43	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	24	Eberswalde-Finow
Bahnhof	1,5	Bernau (IC, RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600000160
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Bernau
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Bernau bei Berlin
Gewerbegebiet: Gewerbehof Schmetzdorf
Registernummer LBV: 600880109

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,5	3,4	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

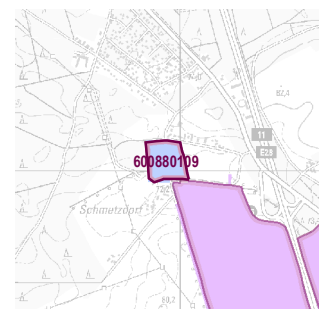


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbehof Schmetzdorf

Standortangaben

Gemeinde	Bernau bei Berlin
Amt/Verbandsgemeinde	Bernau bei Berlin (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,6	4,5
nutzbare Fläche (Netto)	4,6	3,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

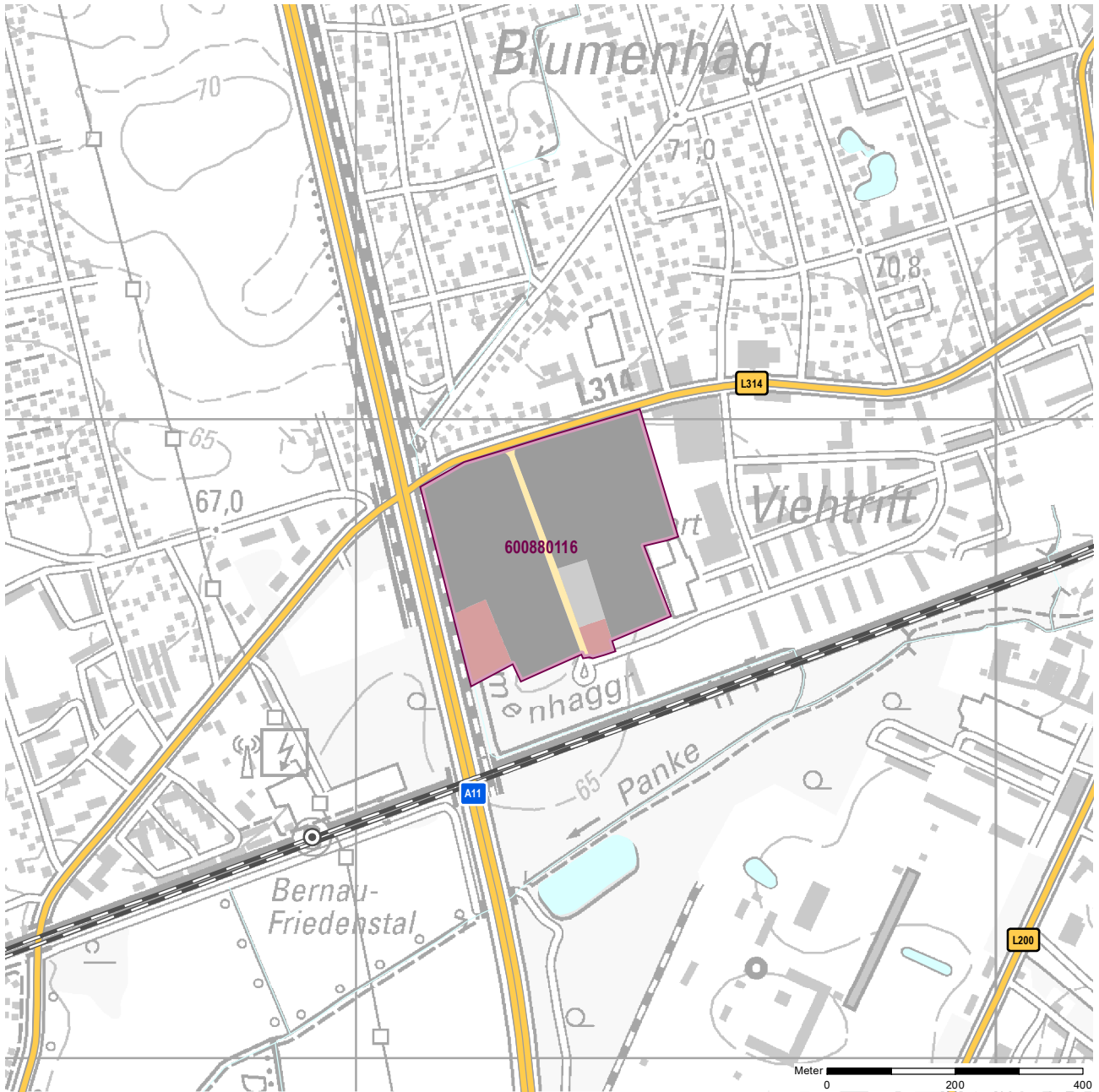
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 11 Bernau-Nord
Bundesstraße	9,0	B 109
Flughafen	44	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	25	Eberswalde-Finow
Bahnhof	5	Bernau (IC, RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600880109
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Bernau
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Bernau bei Berlin
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche Krokusstraße
 Registernummer LBV: 600880116

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
11,9	10,5	0,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

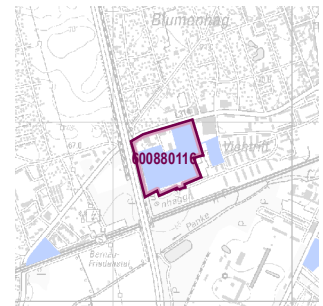


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Krokusstraße

Standortangaben

Gemeinde	Bernau bei Berlin
Amt/Verbandsgemeinde	Bernau bei Berlin (amtsfrei)
Landkreis	Barnim
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	8,5	11,9
nutzbare Fläche (Netto)	7,5	10,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,0	0,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 11 Bernau-Süd
Bundesstraße	9,0	B 158
Flughafen	43	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	24	Eberswalde-Finow
Bahnhof	1,5	Bernau (IC, RE, RB, S)

Impressum

Registernummer	600880116
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Bernau
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023