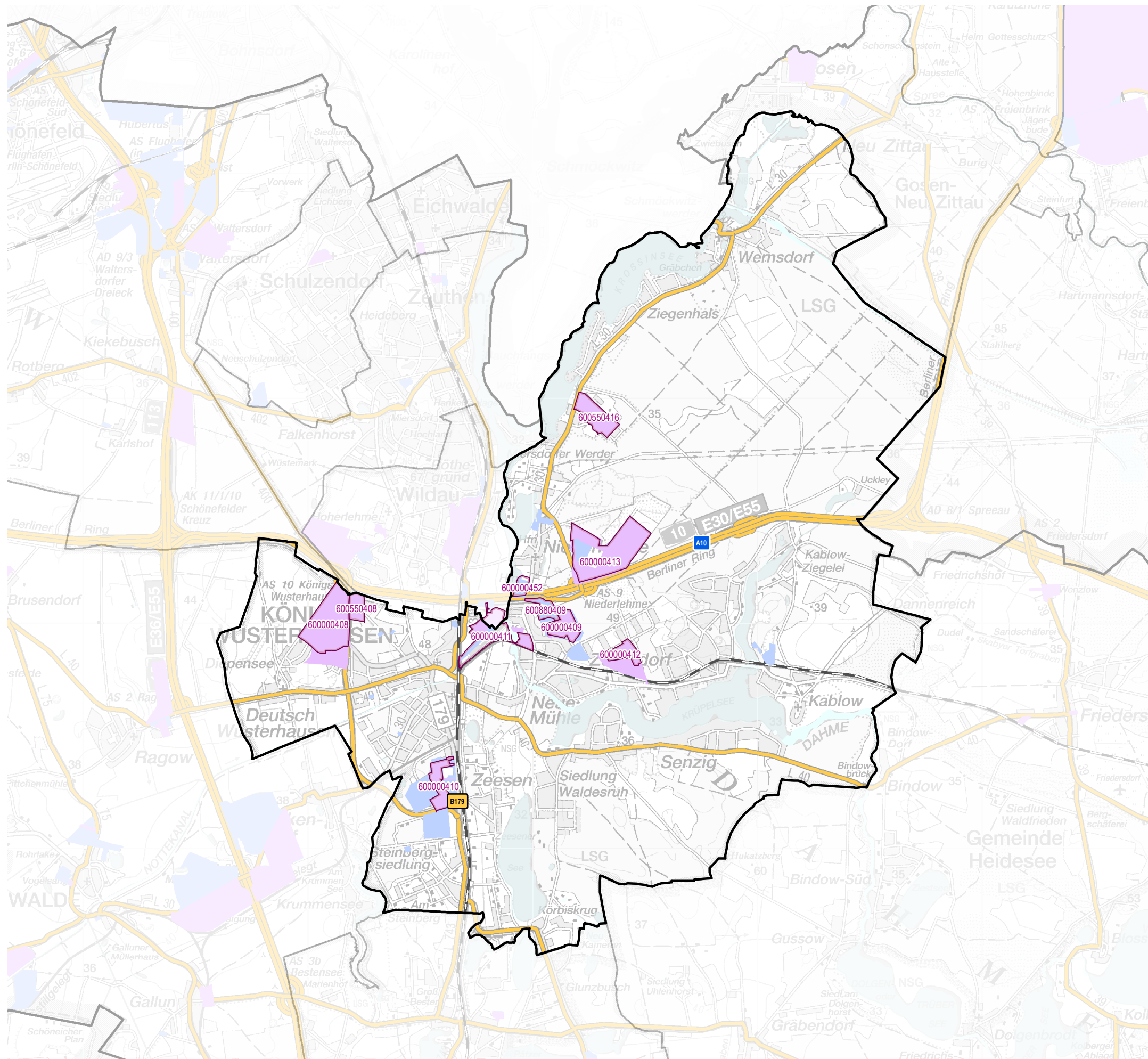


Gewerbegebiete von Königs Wusterhausen



- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

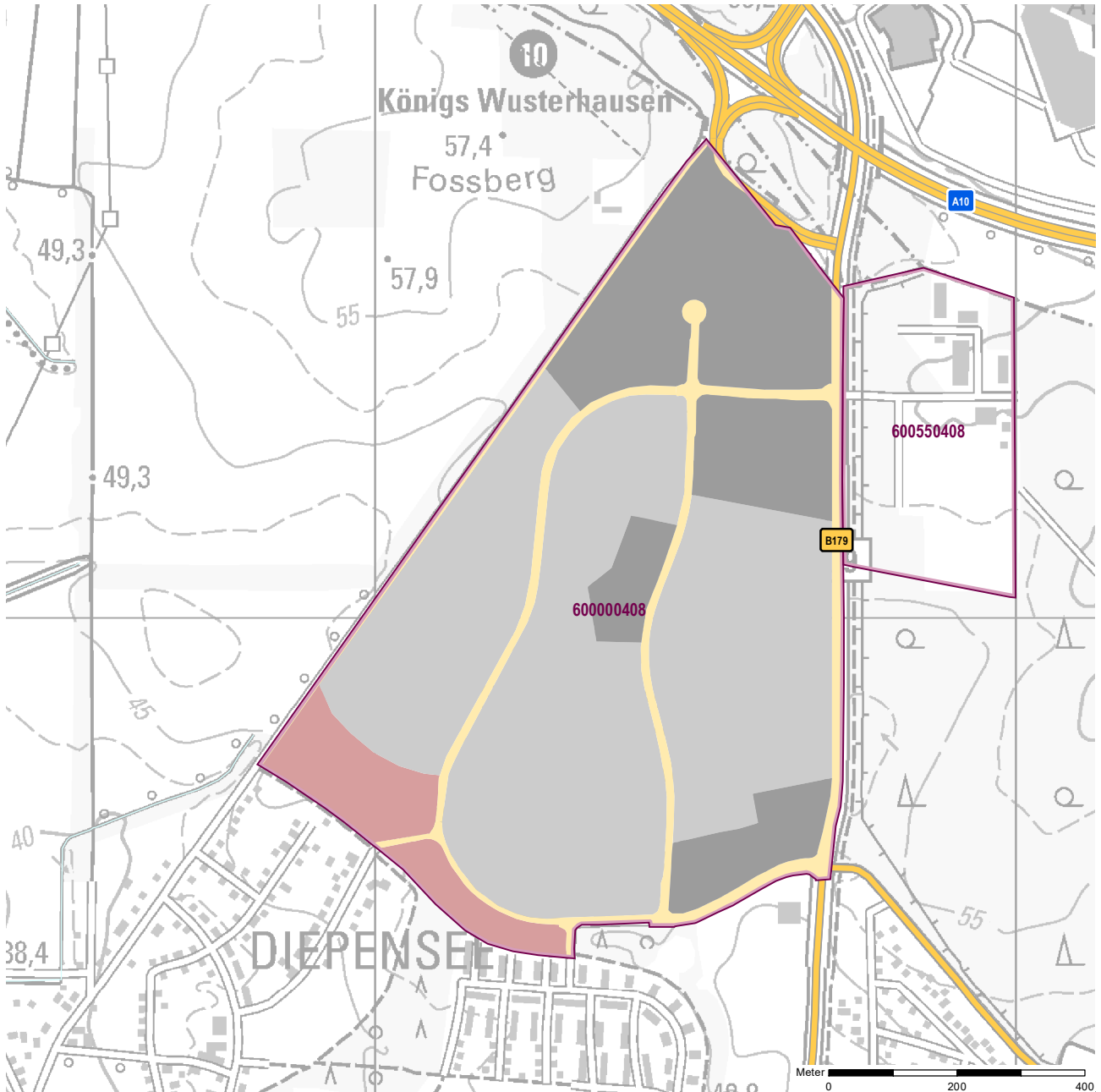
GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 408 Gewerbe- und Wohnpark "Königspark"
- 409 Gewerbepark Möllenberg
- 410 Schütte-Lanz-Gewerbepark Zeesen
- 411 Hafen Königs Wusterhausen (GVZ Schönefelder Kreuz)
- 412 GIZ Gewerbe- und Industriezentrum
- 413 Industriegebiet Niederlehme
- 452 Gewerbefläche Xella Deutschland GmbH
- 550408 Technologiepark Funkerberg (1. Bauabschnitt Nordwest)
- 550416 Gewerbe- und Mischgebiet Schulstraße, Niederlehme
- 880409 Gewerbeflächen Am Möllenberg/Gartenweg

Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Gewerbe- und Wohnpark "Königspark"
Registernummer LBV: 600000408

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
70,8	59,1	40,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

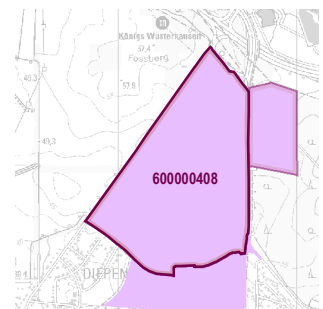


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbe- und Wohnpark "Königspark"

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	60,0	70,8
nutzbare Fläche (Netto)	45,0	59,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	35,0	40,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

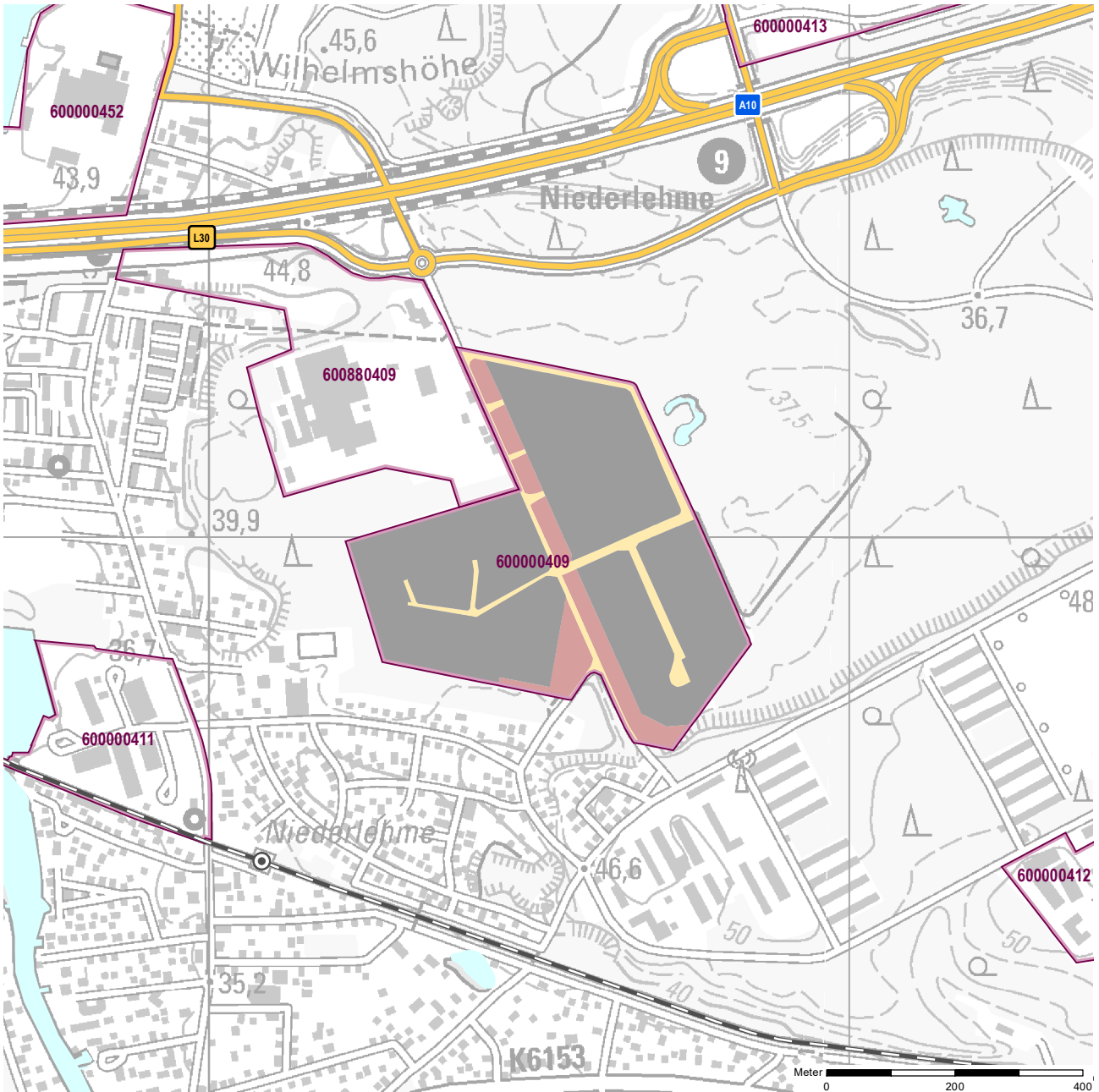
	[km]	
KV-Terminal	4	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Königs Wusterhausen
Bundesstraße	0,4	B 179
Flughafen	17	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Königs Wusterhausen

Impressum

Registernummer	600000408
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Wirtschaftsförderung Dahme-Spreewald
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Gewerbepark Möllenberg
Registernummer LBV: 600000409

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
22,1	17,4	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

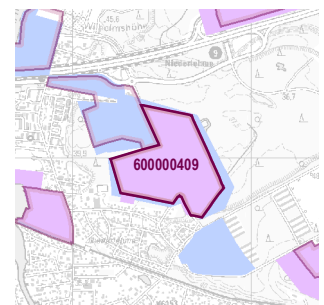


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleiße
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbepark Möllenberg

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	23,0	22,1
nutzbare Fläche (Netto)	18,0	17,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

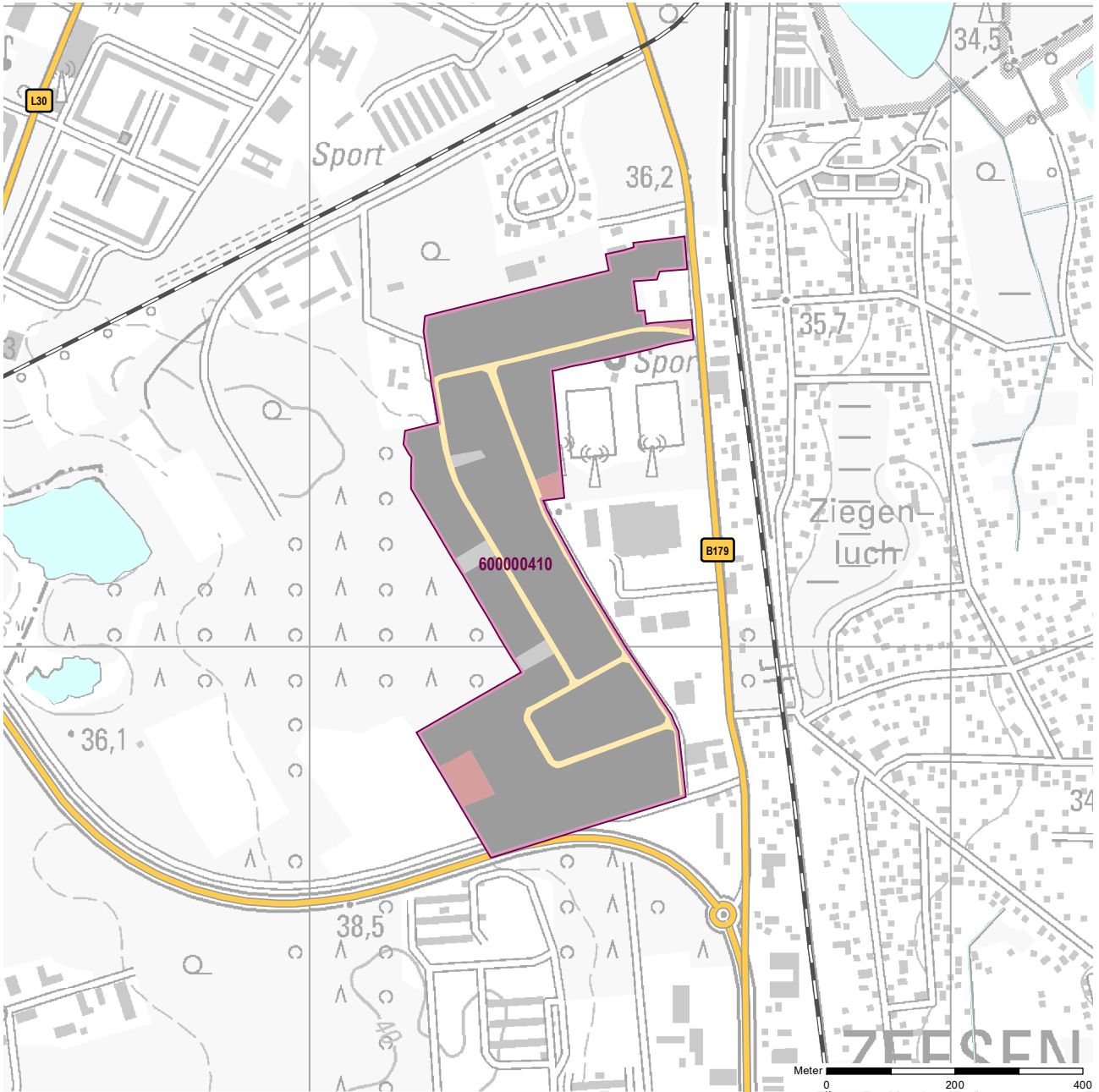
	[km]	
KV-Terminal	2	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Niederlehme
Bundesstraße	3,7	B 179
Flughafen	17	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Haltepunkt Niederlehme

Impressum

Registernummer	600000409
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Königs Wusterhausen
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Schütte-Lanz-Gewerbepark Zeesen
Registernummer LBV: 600000410

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
22,8	20,2	0,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

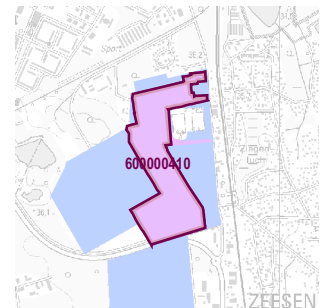


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Schütte-Lanz-Gewerbepark Zeesen

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	22,8	22,8
nutzbare Fläche (Netto)	18,0	20,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,2	0,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

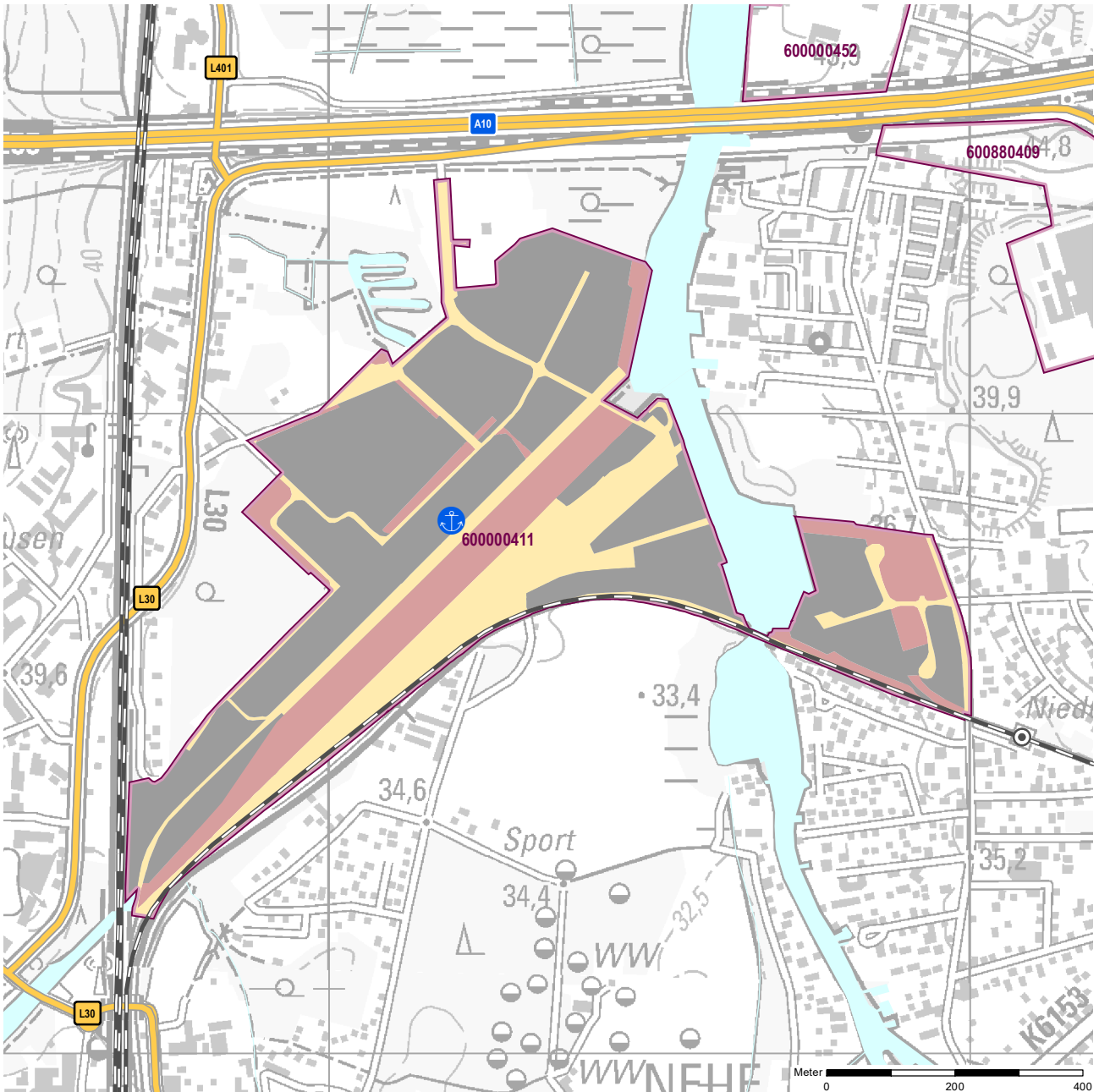
	[km]	
KV-Terminal	3	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 10 Königs Wusterhausen
Bundesstraße	0,1	B 179
Flughafen	18,5	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Königs Wusterhausen

Impressum

Registernummer	600000410
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Königs Wusterhausen
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Hafen Königs Wusterhausen (GVZ Schönefelder Kreuz)
Registernummer LBV: 600000411

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
47,0	26,0	0,0	

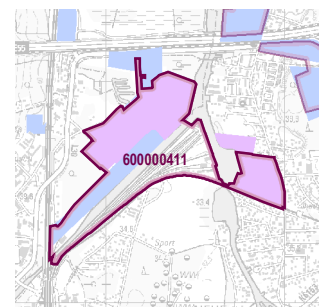


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Hafen Königs Wusterhausen (GVZ Schönefelder Kreuz)

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	sonstige Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE, SO, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	65,0	47,0
nutzbare Fläche (Netto)	22,0	26,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	17,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	natürliche Gegebenheiten	Lärmemissionsbeschränkungen wegen Krankenhaus
---	--------------------------	---

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

Erreichbarkeit

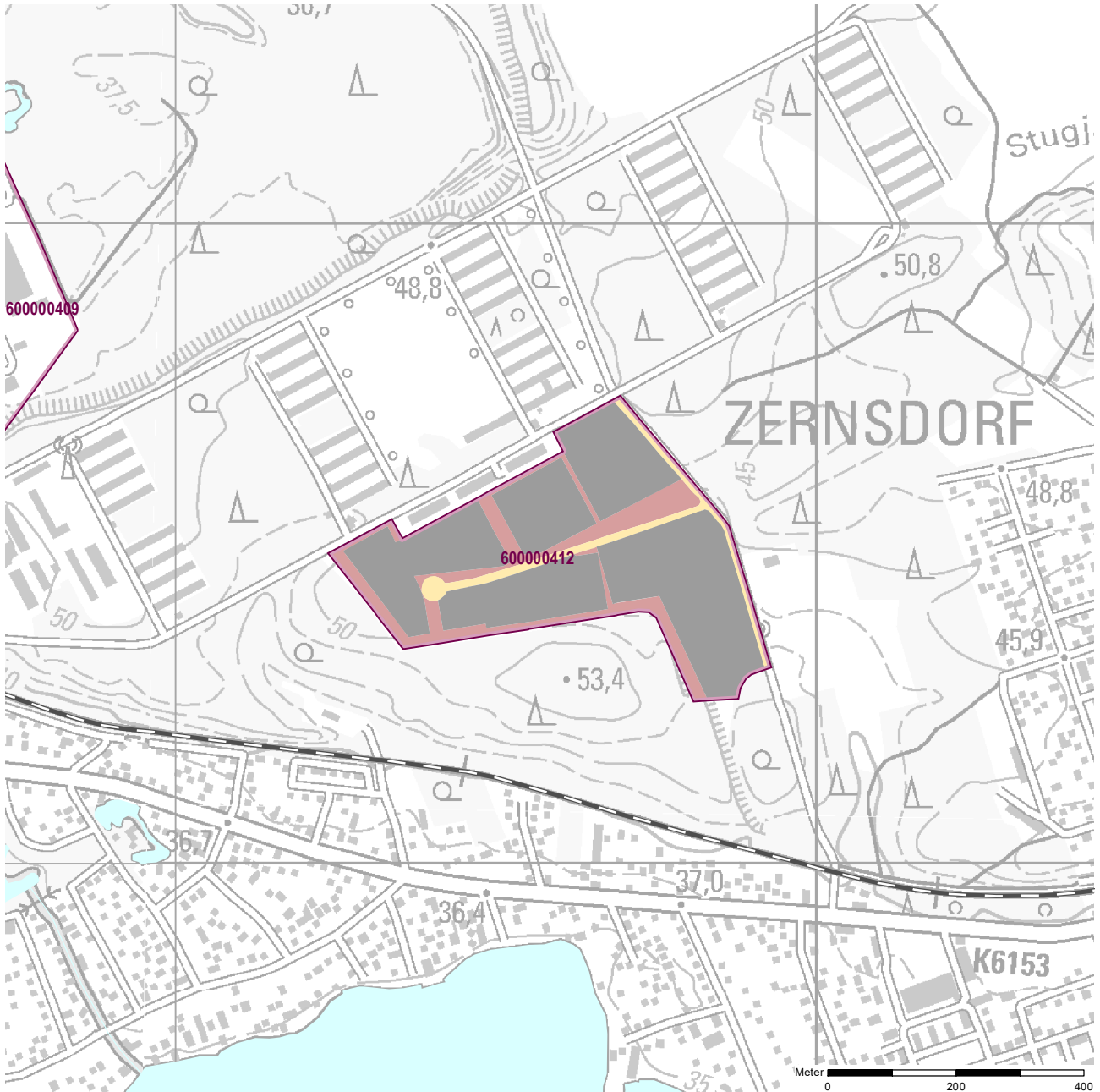
	[km]	
KV-Terminal	0	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10 Niederlehme
Bundesstraße	1,9	B 179
Flughafen	19	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Königs Wusterhausen

Impressum

Registernummer	600000411
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFG
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: GIZ Gewerbe- und Industriezentrum
Registernummer LBV: 600000412

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
15,8	11,7	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

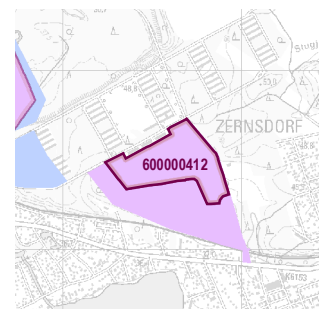


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

GIZ Gewerbe- und Industriezentrum

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald

Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein

Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
--------------------------------------	---

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
------------------------	----

(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)

Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
--------------------------------------	----

(GI, GE, MI, SO)

Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)	15,0
nutzbare Fläche (Netto)	13,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0

Sachdatenerhebung

Digitale Daten (Quelle LBV)

15,8
11,7
0,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
---	---------------------

(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

[km]

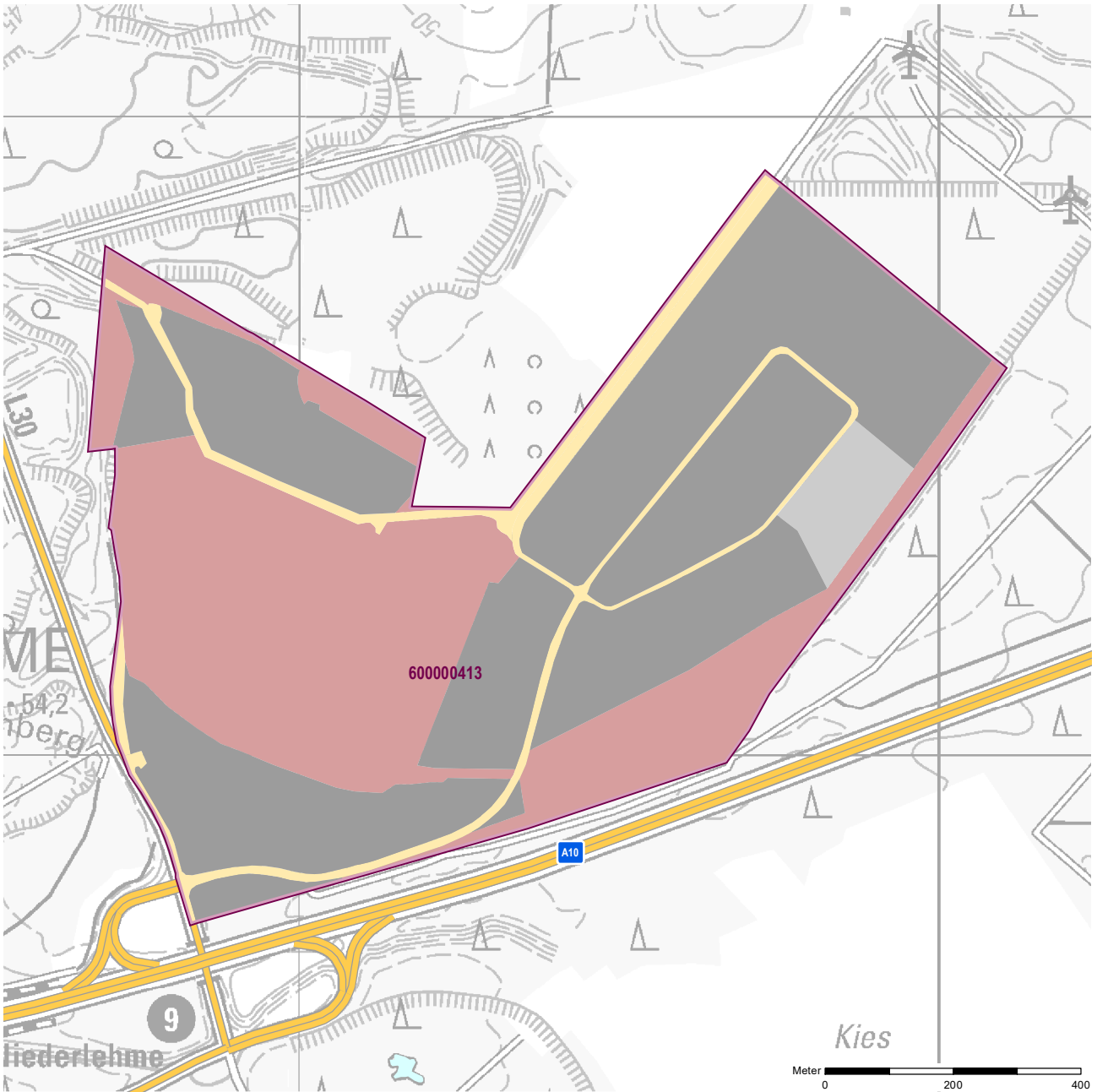
KV-Terminal	5	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10 Niederlehme
Bundesstraße	4,8	B 179
Flughafen	24	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Haltepunkt Zernsdorf

Impressum

Registernummer	600000412
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFG
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Industriegebiet Niederlehme
Registernummer LBV: 600000413

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
92,1	51,3	2,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

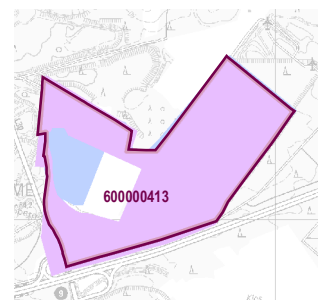


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industriegebiet Niederlehme

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	80,0	92,1
nutzbare Fläche (Netto)	49,0	51,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	25,0	2,6
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung	(geringe Emissionsauflagen; BP: Höhe max. 30 m)
---	---------------------	---

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

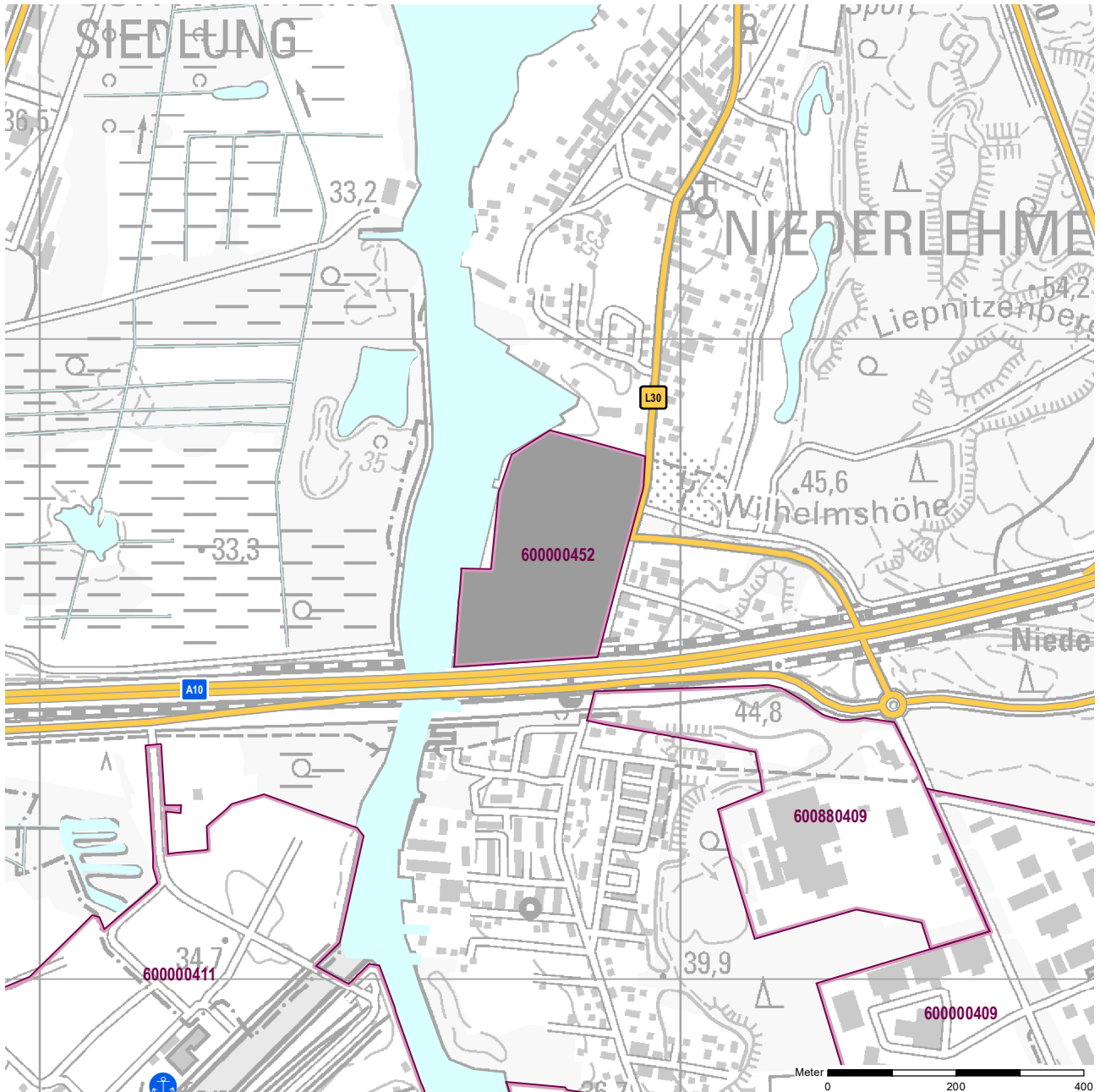
	[km]	
KV-Terminal	4	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	0,2	A 10 Niederlehme
Bundesstraße	5,0	B 179
Flughafen	20	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Haltepunkt Niederlehme

Impressum

Registernummer	600000413
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Xella Deutschland GmbH
Registernummer LBV: 600000452

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
7,7	7,7		

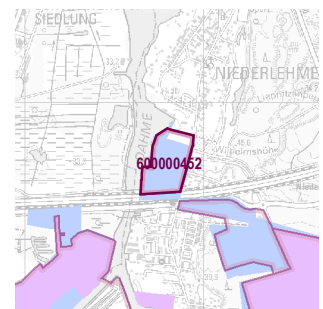


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Xella Deutschland GmbH

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,2	7,7
nutzbare Fläche (Netto)	7,2	7,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

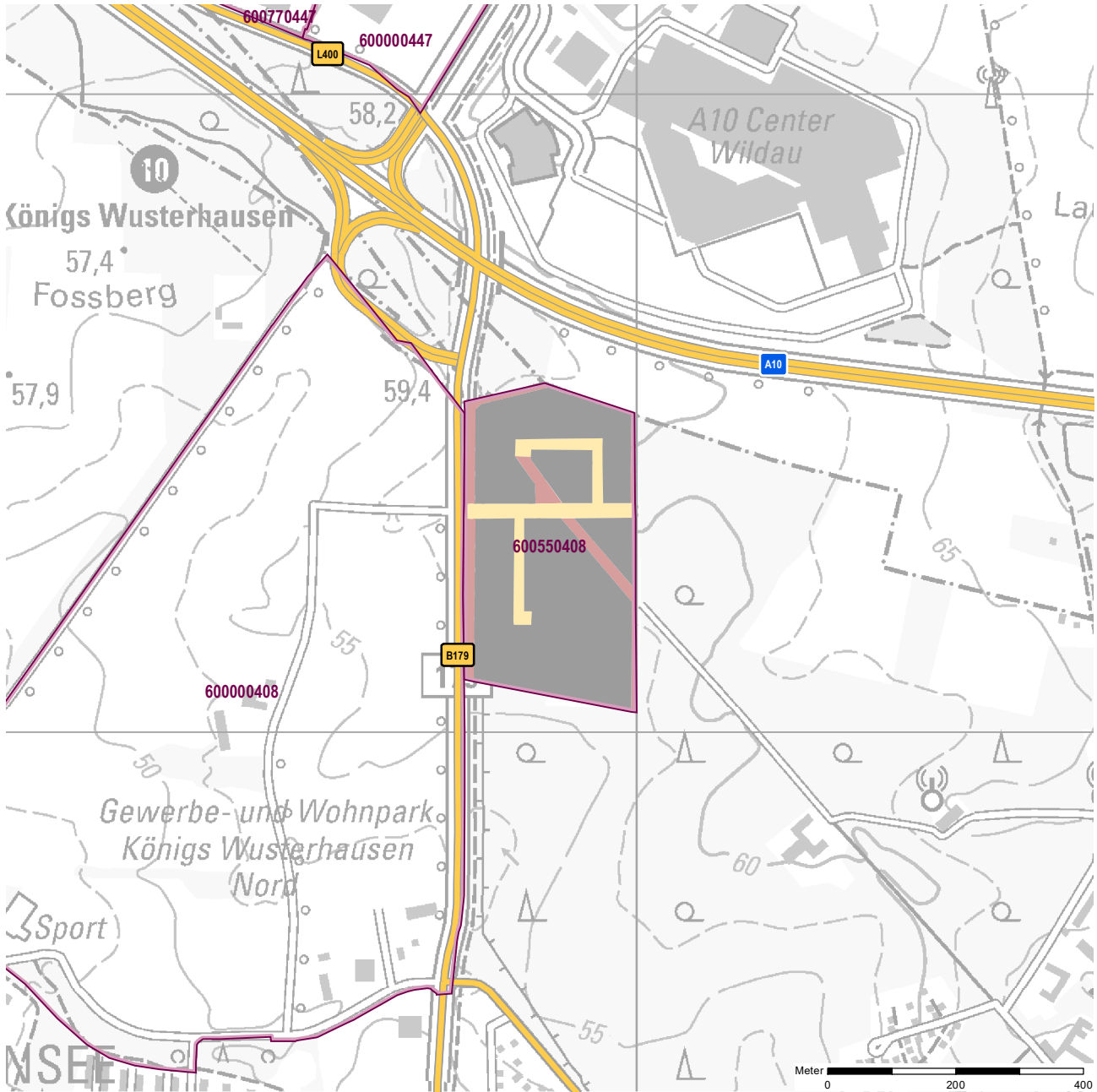
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Niederlehme
Bundesstraße	4,3	B 179
Flughafen	15	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Haltepunkt Niederlehme

Impressum

Registernummer	600000452
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Königs Wusterhausen
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Technologiepark Funkerberg (1. Bauabschnitt Nordwest)
Registernummer LBV: 600550408

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
12,6	9,6	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

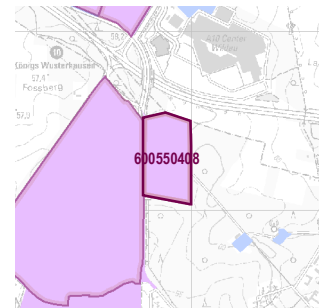


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Technologiepark Funkerberg (1. Bauabschnitt Nordwest)

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	12,5	12,6
nutzbare Fläche (Netto)	9,5	9,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	9,5	0,0
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.	(Gesamtfläche Technologiepark: 60 ha, Netto: 45 ha)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

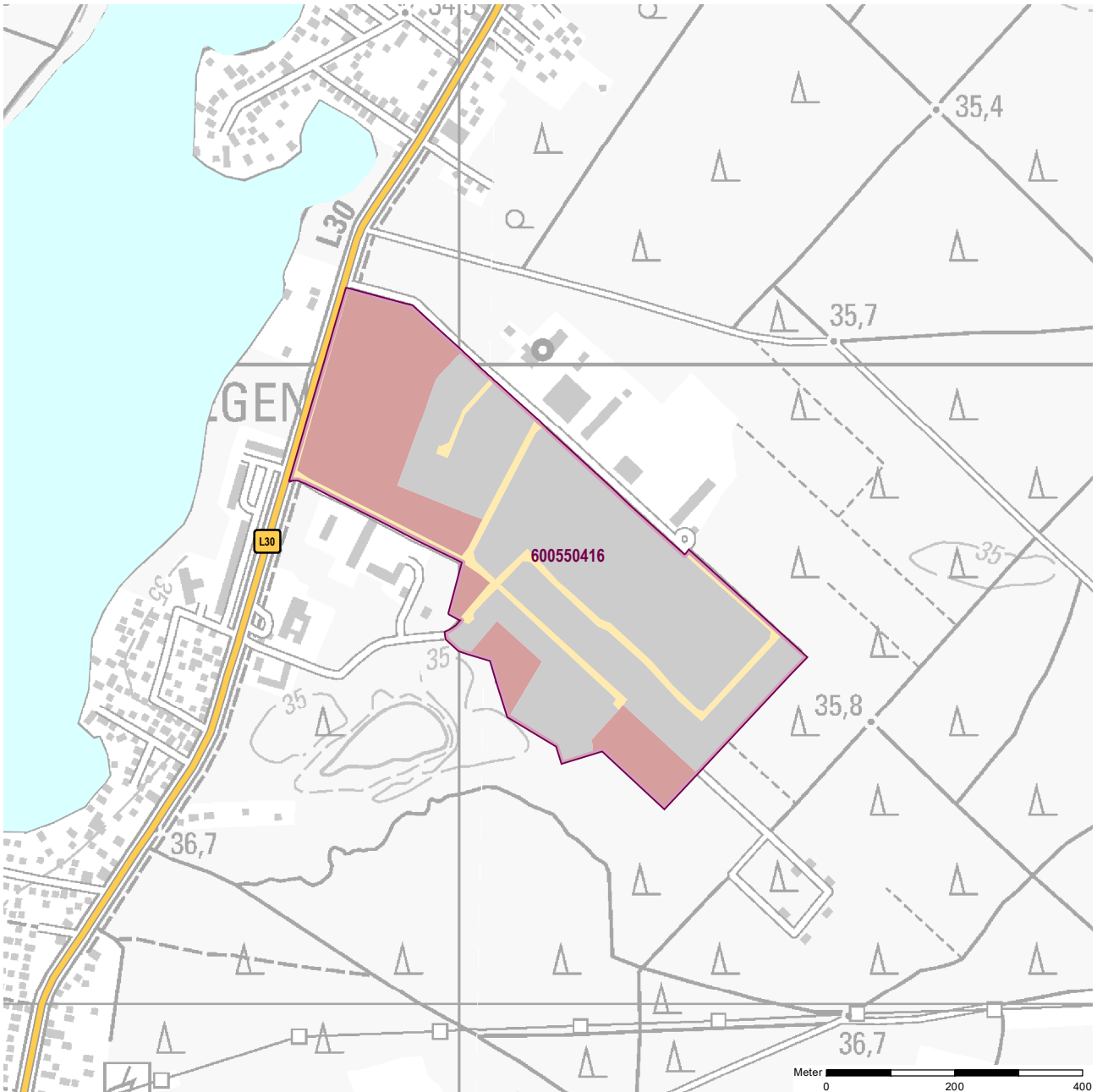
	[km]	
KV-Terminal	4	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Königs Wusterhausen
Bundesstraße	0,5	B 179
Flughafen	17	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Königs Wusterhausen

Impressum

Registernummer	600550408
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFG
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Gewerbe- und Mischgebiet Schulstraße, Niederlehme
Registernummer LBV: 600550416

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
27,5	17,1	17,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

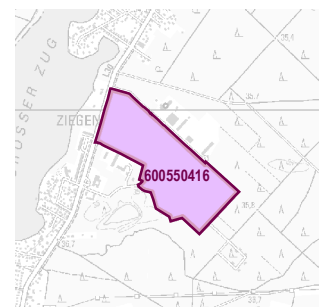


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbe- und Mischgebiet Schulstraße, Niederlehme

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet Gebäude tw ungenutzt
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	sonstige Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	MI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	27,5	27,5
nutzbare Fläche (Netto)	20,0	17,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	15,0	17,1

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	bauliche Gegebenheiten	ungenutzte Gebäude (ehem. Kaserne)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

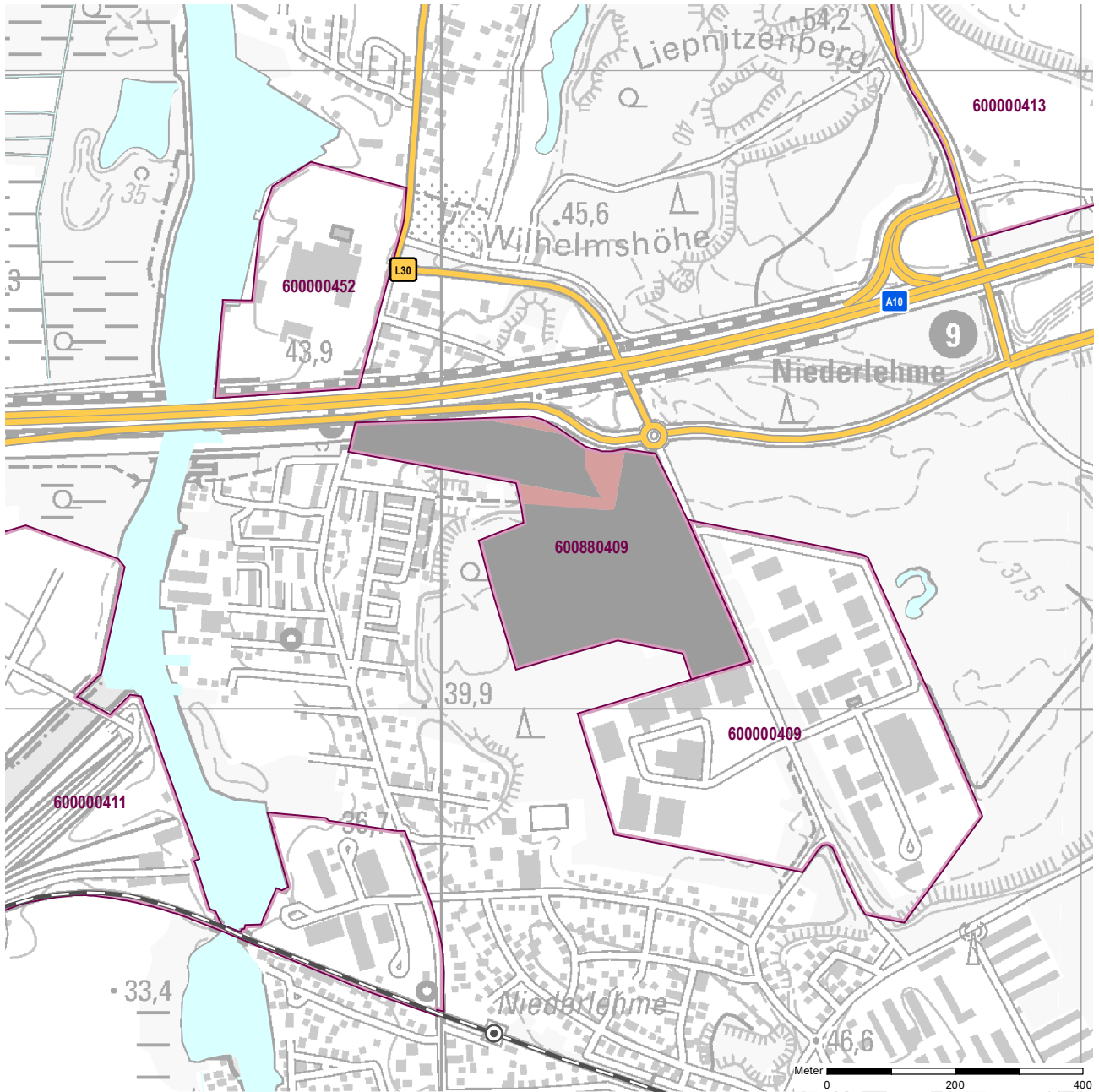
	[km]	
KV-Terminal	6	Binnenhafen Königs Wusterhausen/Wildau
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 10 Niederlehme
Bundesstraße	8,0	B 179
Flughafen	20	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600550416
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Königs Wusterhausen
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Königs Wusterhausen
Gewerbegebiet: Gewerbeflächen Am Möllenberg/Gartenweg
Registernummer LBV: 600880409

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
12,4	11,5	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

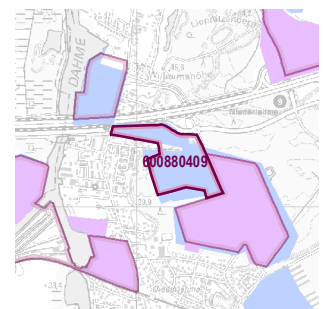


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleiße
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbeflächen Am Möllenberg/Gartenweg

Standortangaben

Gemeinde	Königs Wusterhausen
Amt/Verbandsgemeinde	Königs Wusterhausen (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	11,0	12,4
nutzbare Fläche (Netto)	9,0	11,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Niederlehme
Bundesstraße	5,0	B 179
Flughafen	16	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Haltepunkt Niederlehme

Impressum

Registernummer	600880409
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Königs Wusterhausen
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023