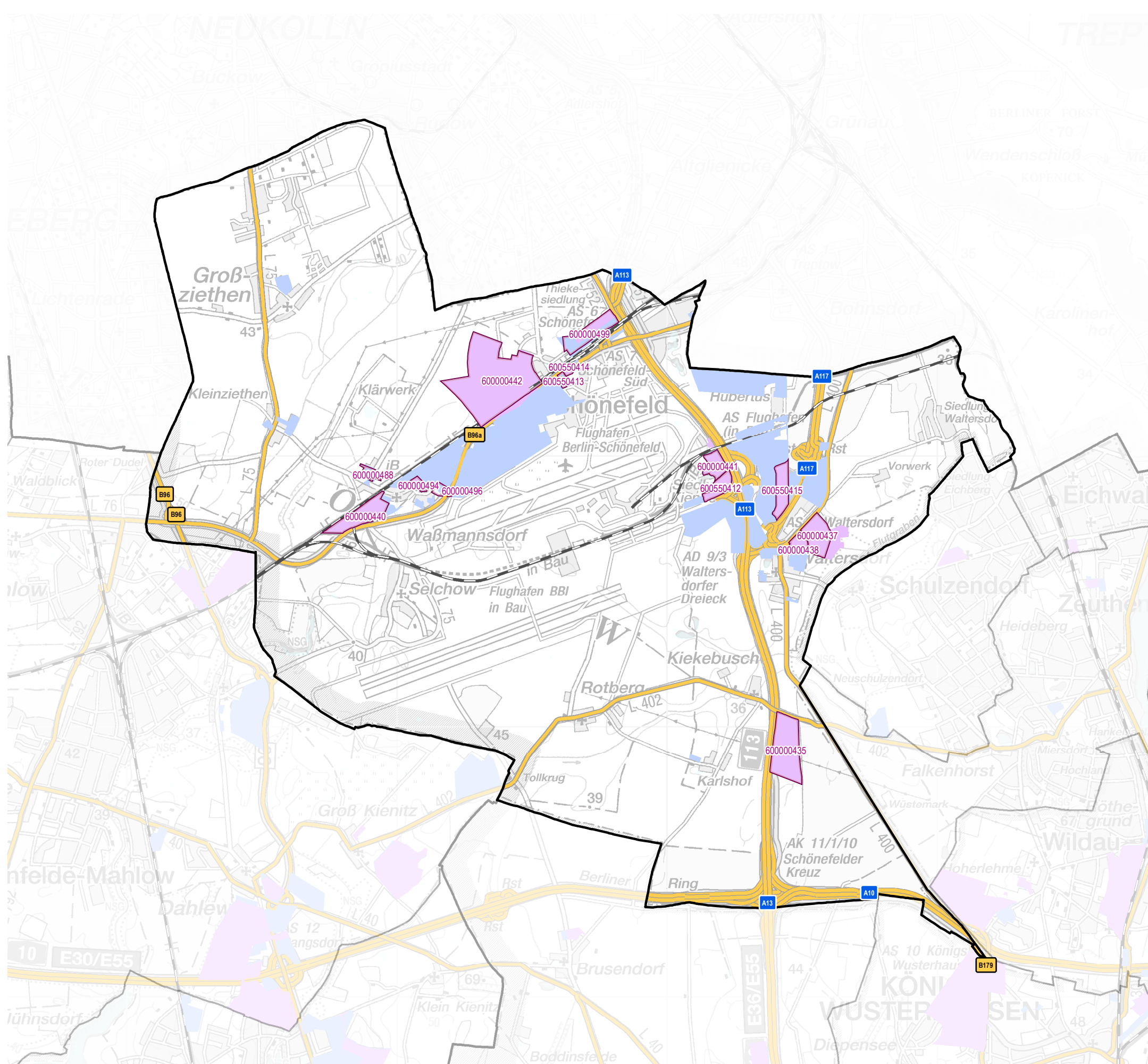


Gewerbegebiete von Schönefeld

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 435 Gewerbepark "Am Schönefelder Kreuz" Kiekebusch
- 437 Lilienthal Business City II
- 438 Lilienthal Business City
- 440 ACP - AirportCityPark
- 441 gatelands Businesspark Kienberg
- 442 Gewerbepark Schönefeld
- 488 Gewerbefläche Rudower Straße (Am Graben)
- 494 Business-Park Waßmannsdorf
- 496 Büro- und Servicepark Waßmannsdorf
- 499 Airportpark Berlin-Brandenburg
- 550412 Airtown
- 550413 BP 03/06 (Carl-Zauber)
- 550414 vBP 03/16 "Mittelstraße 5"
- 550415 Am Bauernweg

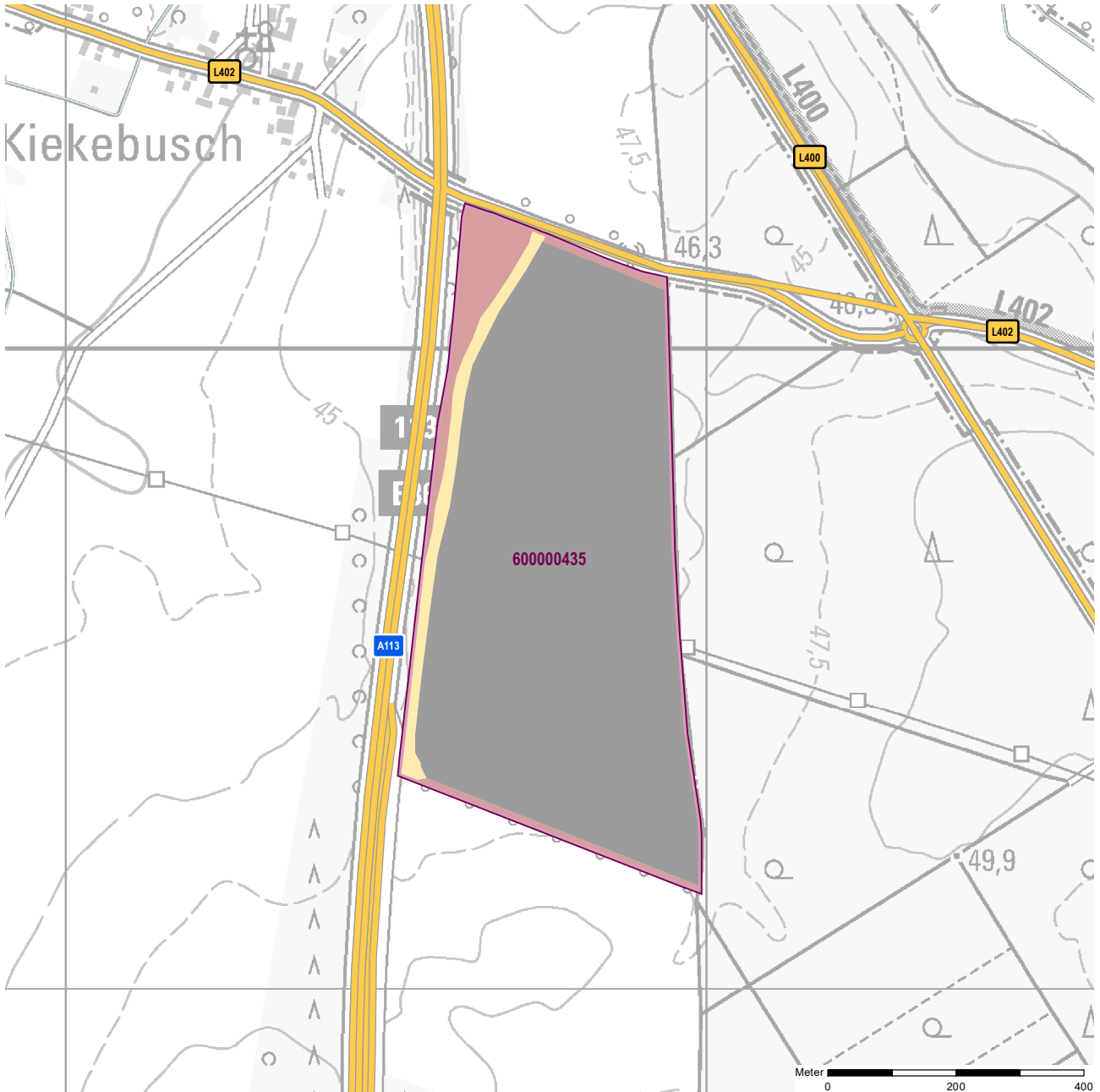


Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)



Gemeinde: Schönefeld
Gewerbegebiet: Gewerbepark "Am Schönefelder Kreuz" Kiekebusch
Registernummer LBV: 600000435

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
36,6	31,9	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

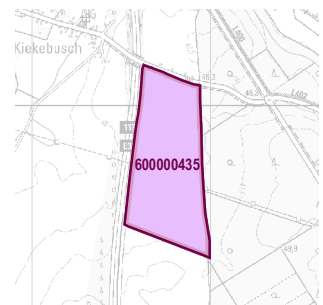


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbepark "Am Schönefelder Kreuz" Kiekebusch

Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	37,0	36,6
nutzbare Fläche (Netto)	30,0	31,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	25,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

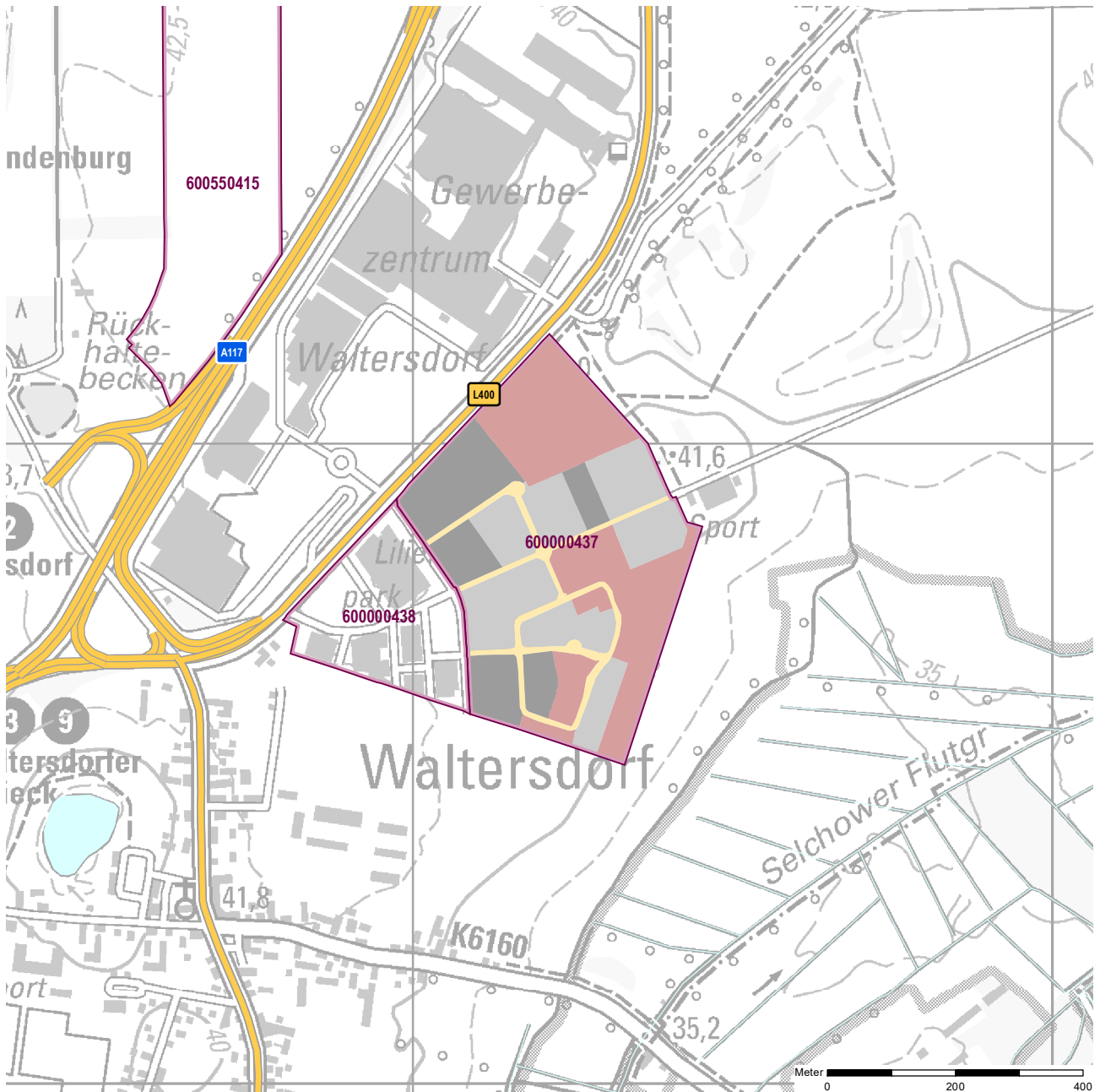
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 10 Waltersdorf
Bundesstraße	9,5	B 96
Flughafen	8,5	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	7,5	Regionalbahnhof

Impressum

Registernummer	600000435
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Schönefeld
Gewerbegebiet: Lilienthal Business City II
Registernummer LBV: 600000437

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
18,8	10,2	6,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

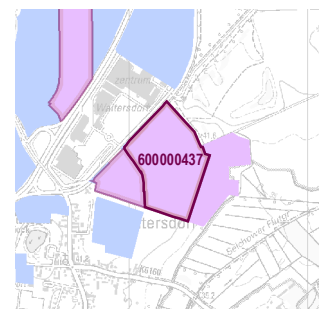


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Lilienthal Business City II

Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	17,0	18,8
nutzbare Fläche (Netto)	12,0	10,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	6,5	6,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

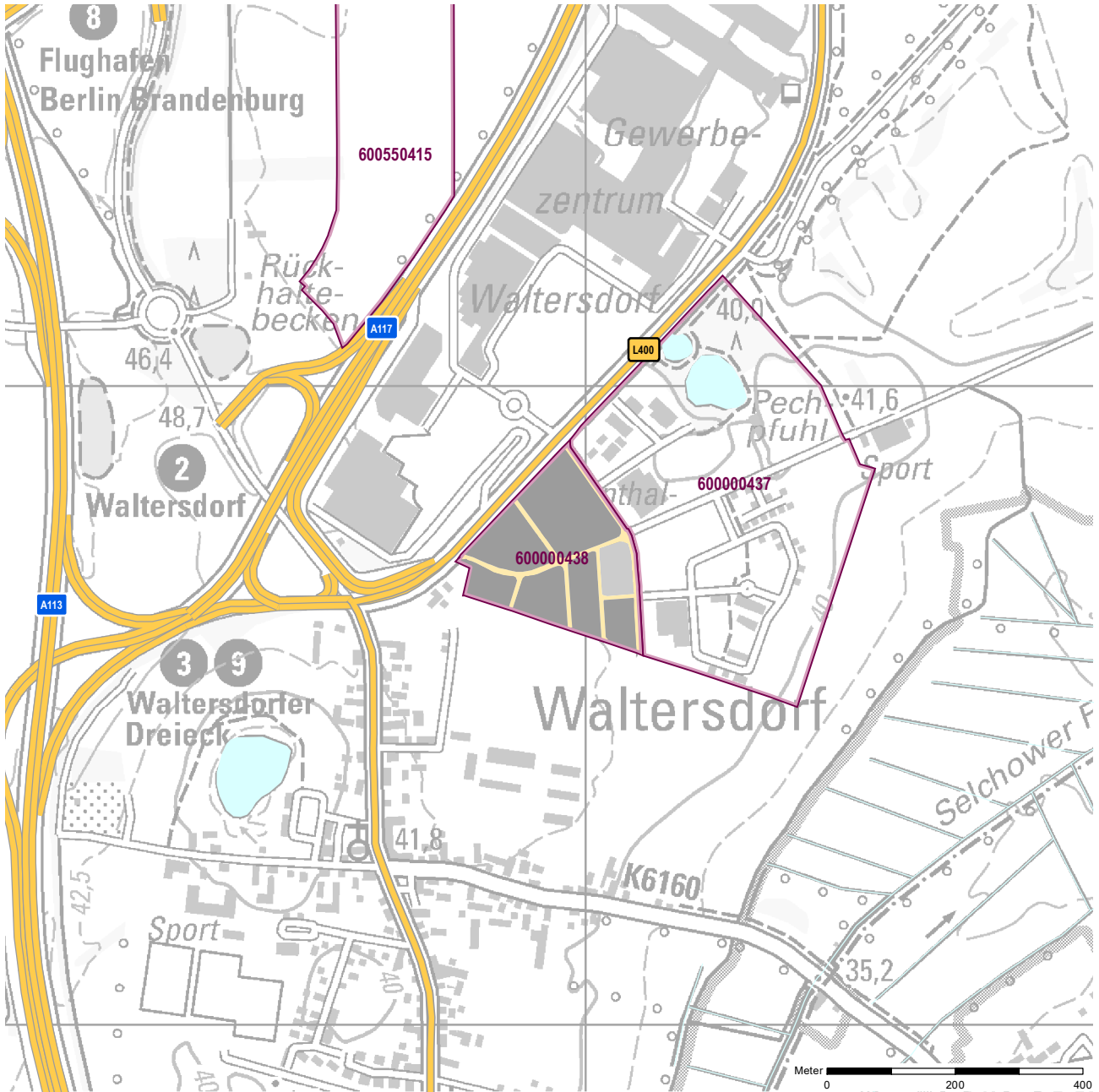
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 113 Waltersdorf
Bundesstraße	5,5	B 96a
Flughafen	5,6	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000437
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: **Schönefeld**
 Gewerbegebiet: **Lilienthal Business City**
 Registernummer LBV: **600000438**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
5,5	4,7	0,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

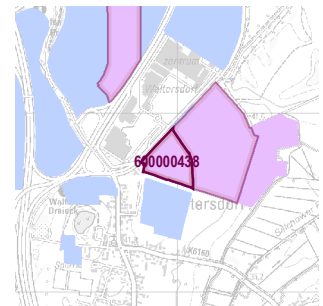


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Lilienthal Business City

Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,6	5,5
nutzbare Fläche (Netto)	4,2	4,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,0	0,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

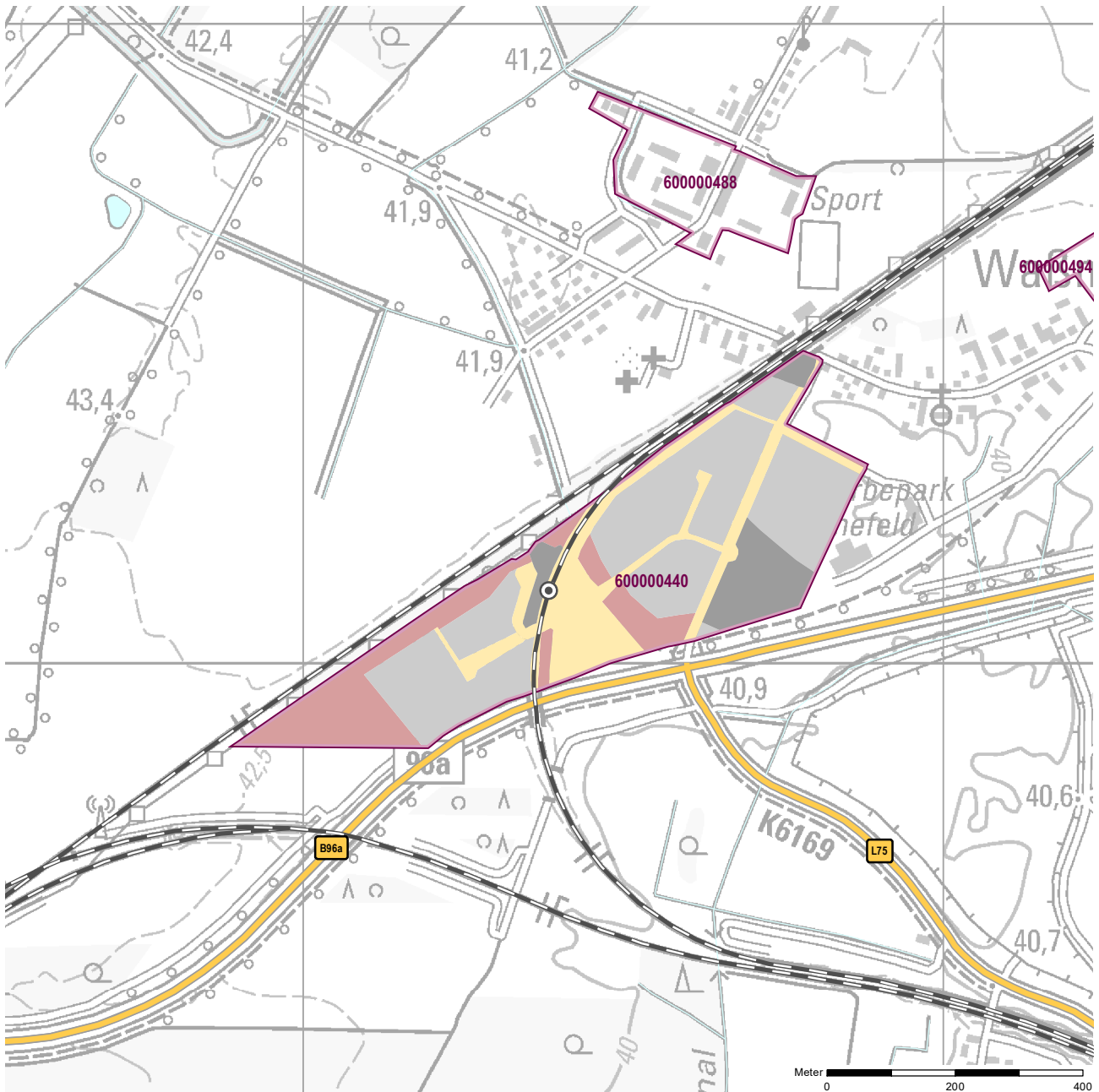
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 113 Waltersdorf
Bundesstraße	0,0	B 179
Flughafen	6,4	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	6	Regionalbahnhof

Impressum

Registernummer	600000438
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Schönefeld
Gewerbegebiet: ACP - AirportCityPark
Registernummer LBV: 60000440

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
21,7	12,8	10,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

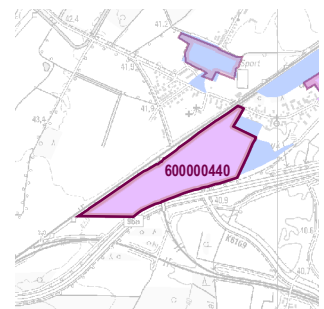


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

ACP - AirportCityPark

Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	20,0	21,7
nutzbare Fläche (Netto)	15,0	12,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		10,6

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

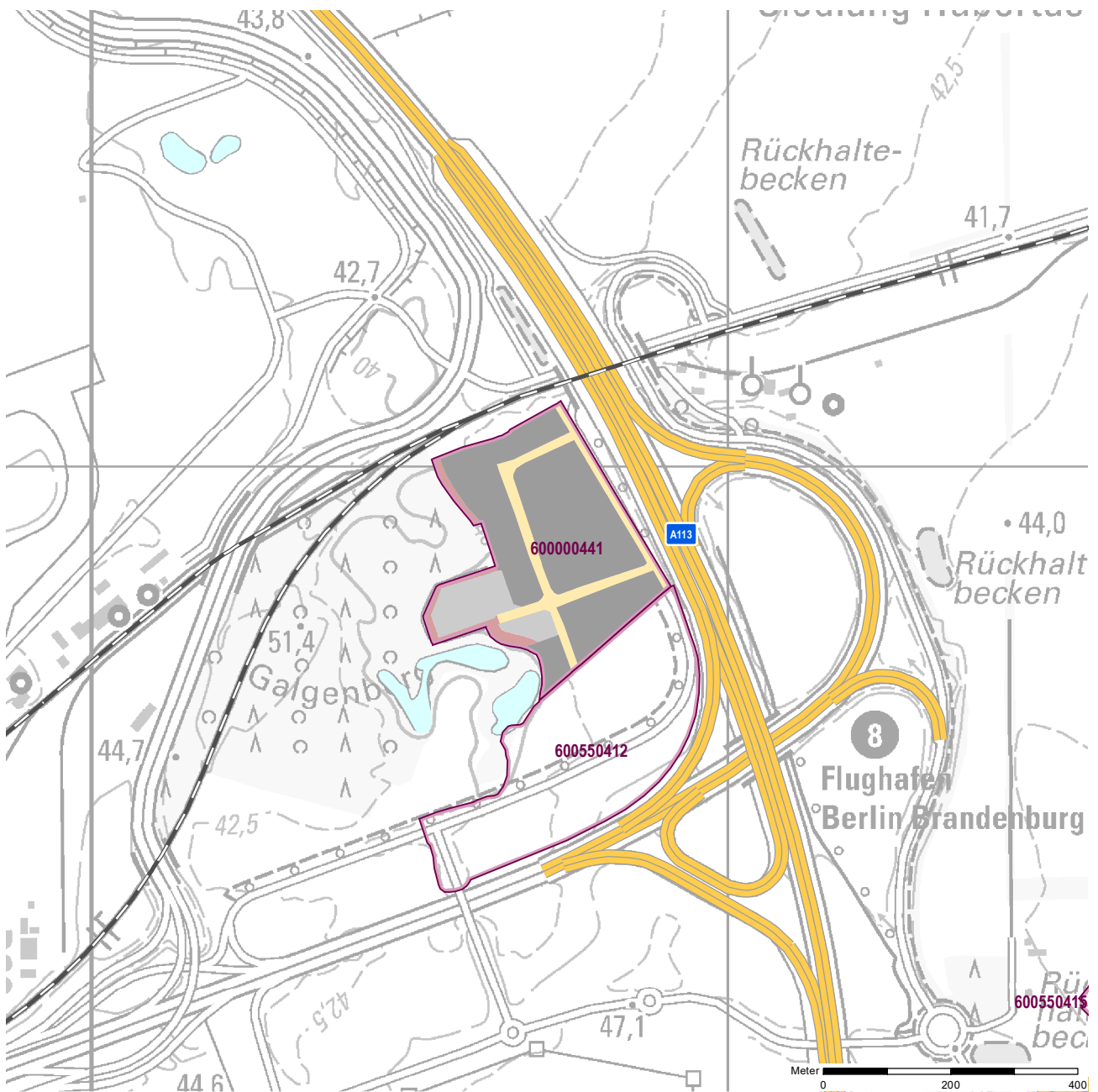
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 113 Schönefeld-Süd
Bundesstraße	1,0	B 96a
Flughafen	4	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000440
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Schönefeld
Gewerbegebiet: gatelands Businesspark Kienberg
Registernummer LBV: 600000441

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
9,7	7,7	1,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

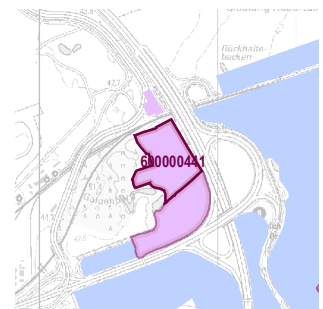


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht gatelands Businesspark Kienberg

Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,0	9,7
nutzbare Fläche (Netto)	8,7	7,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		1,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	(Bau von Bürogebäuden geplant)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

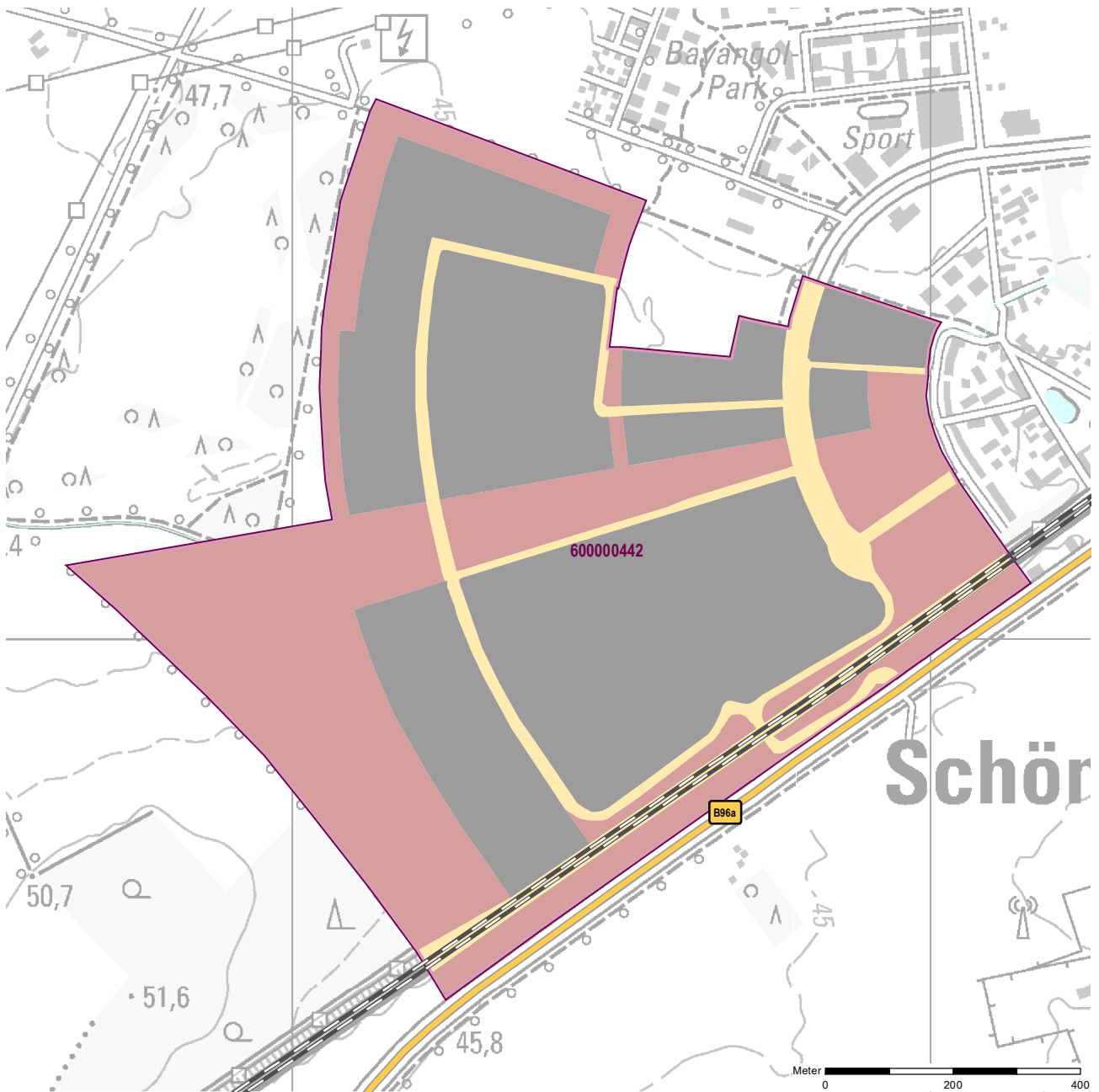
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	0,1	A 113 Flughafen Berlin Brandenburg
Bundesstraße	2,0	B 96
Flughafen	2	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	3	S-Bahnhof

Impressum

Registernummer	600000441
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFG
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Schönefeld
Gewerbegebiet: Gewerbepark Schönefeld
Registernummer LBV: 600000442

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
102,5	51,9		

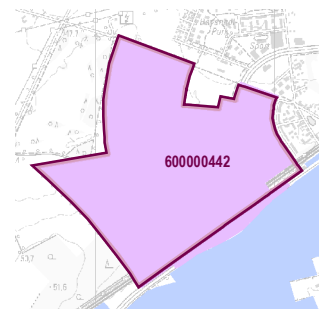


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbepark Schönefeld

Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	85,0	102,5
nutzbare Fläche (Netto)	50,0	51,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	26,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

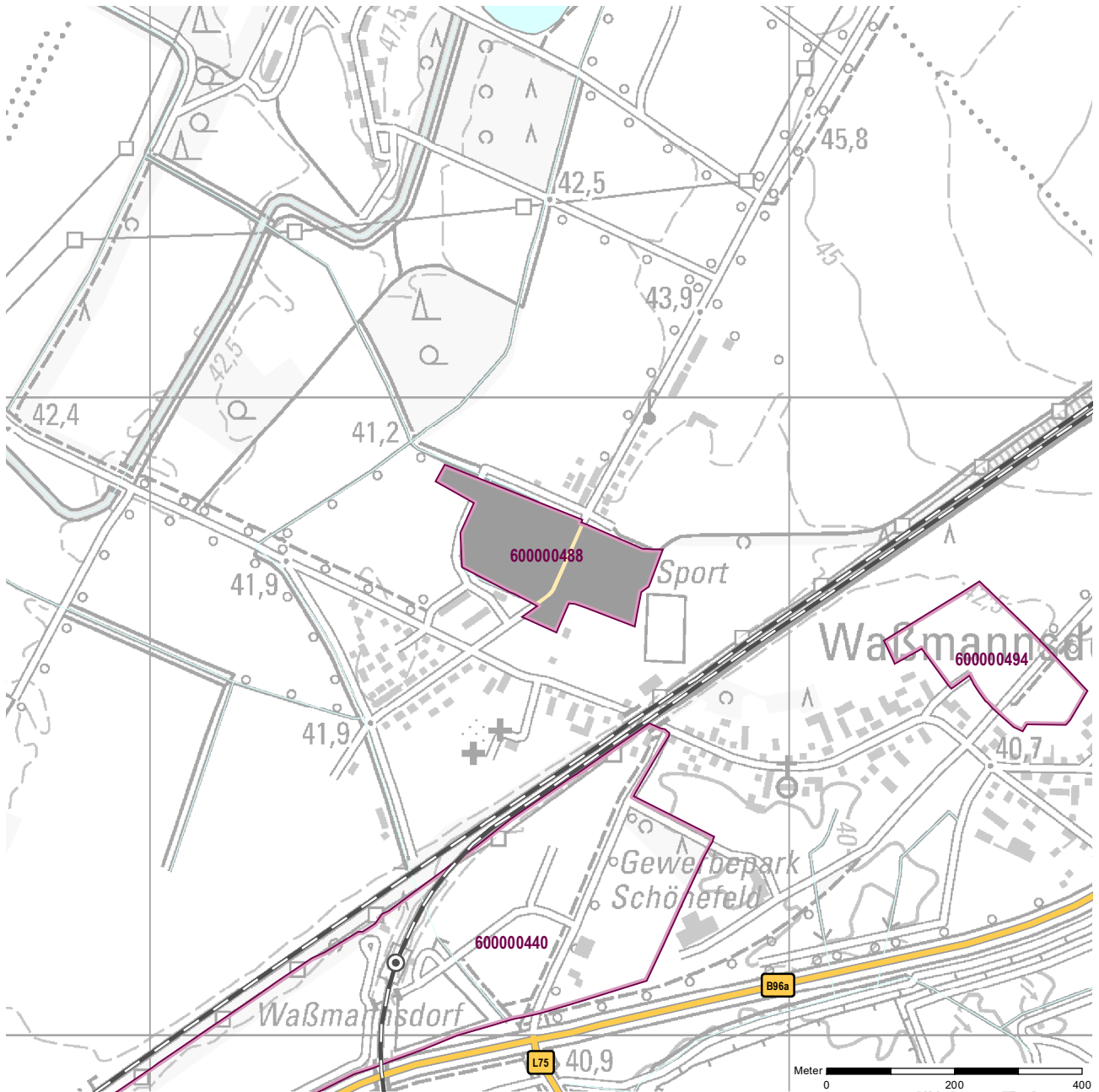
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 113 Schönefeld-Nord
Bundesstraße	0,0	B 96a
Flughafen	0,5	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	0,5	Schönefeld

Impressum

Registernummer	600000442
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Schönefeld
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Rudower Straße (Am Graben)
Registernummer LBV: 60000488

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,5	4,4	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

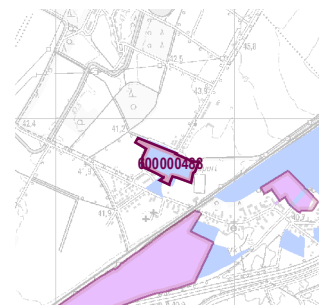


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Rudower Straße (Am Graben)

Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	4,5
nutzbare Fläche (Netto)	3,8	4,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	k.A.
Hafen	nein

Erreichbarkeit

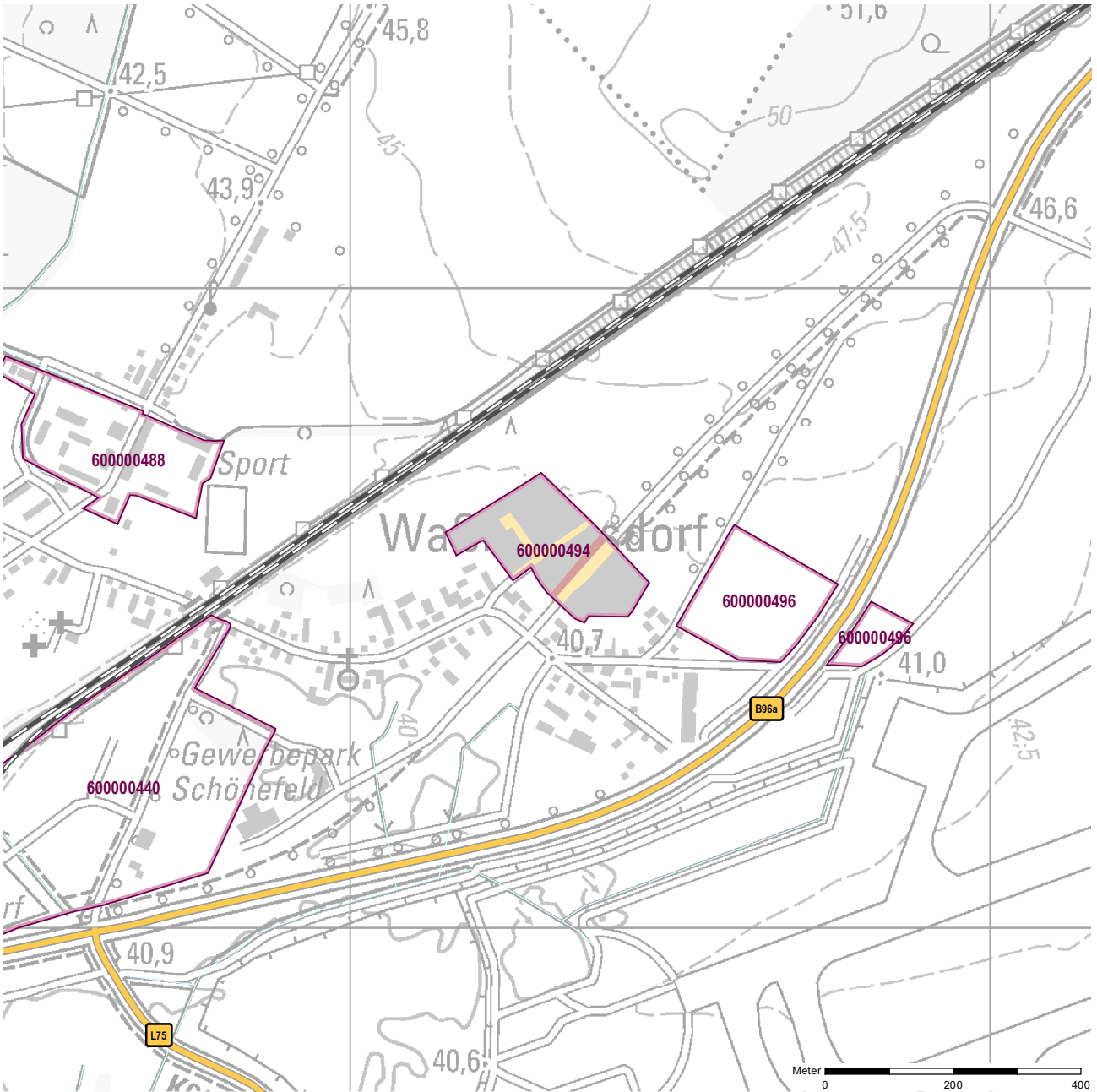
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 113 Schönefeld-Süd
Bundesstraße	0,9	B 96a
Flughafen	4,6	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000488
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Schönefeld
Gewerbegebiet: Business-Park Waßmannsdorf
Registernummer LBV: 600000494

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3,5	2,9	2,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

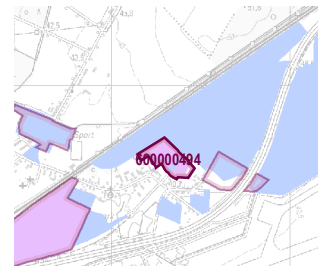


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Business-Park Waßmannsdorf

Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,5	3,5
nutzbare Fläche (Netto)	2,1	2,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,1	2,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische	eingeschränktes GE-Gebiet
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	Gründe/Flächenzuschnitte	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

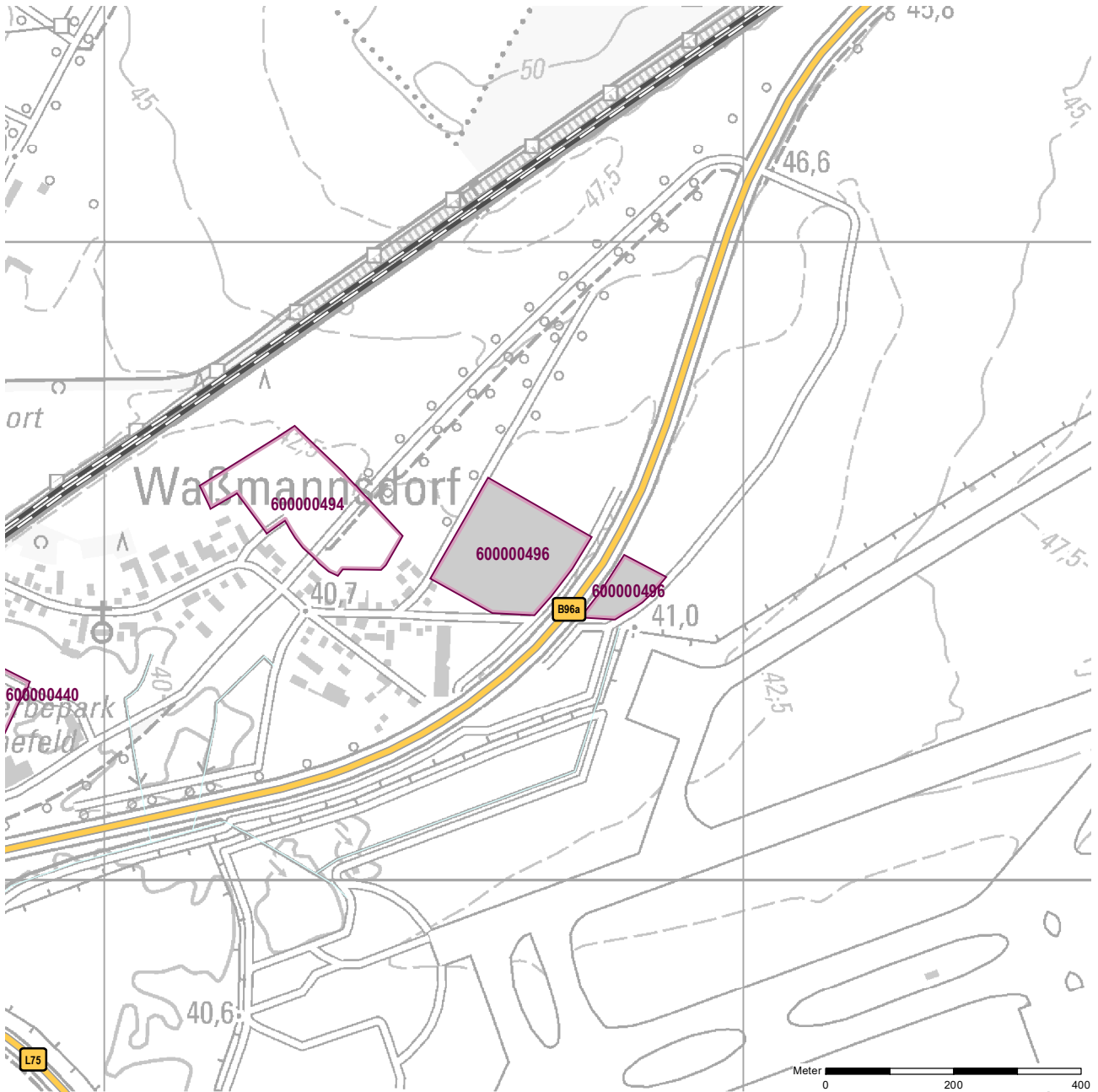
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 113 Schönefeld-Süd
Bundesstraße	0,5	B 96a
Flughafen	2	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000494
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFG
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Schönefeld
Gewerbegebiet: Büro- und Servicepark Waßmannsdorf
Registernummer LBV: 600000496

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
3,8	3,8	3,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

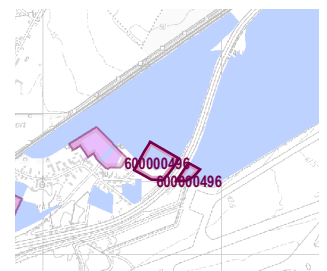


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Büro- und Servicepark Waßmannsdorf

Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	3,8
nutzbare Fläche (Netto)	3,7	3,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,7	3,8

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

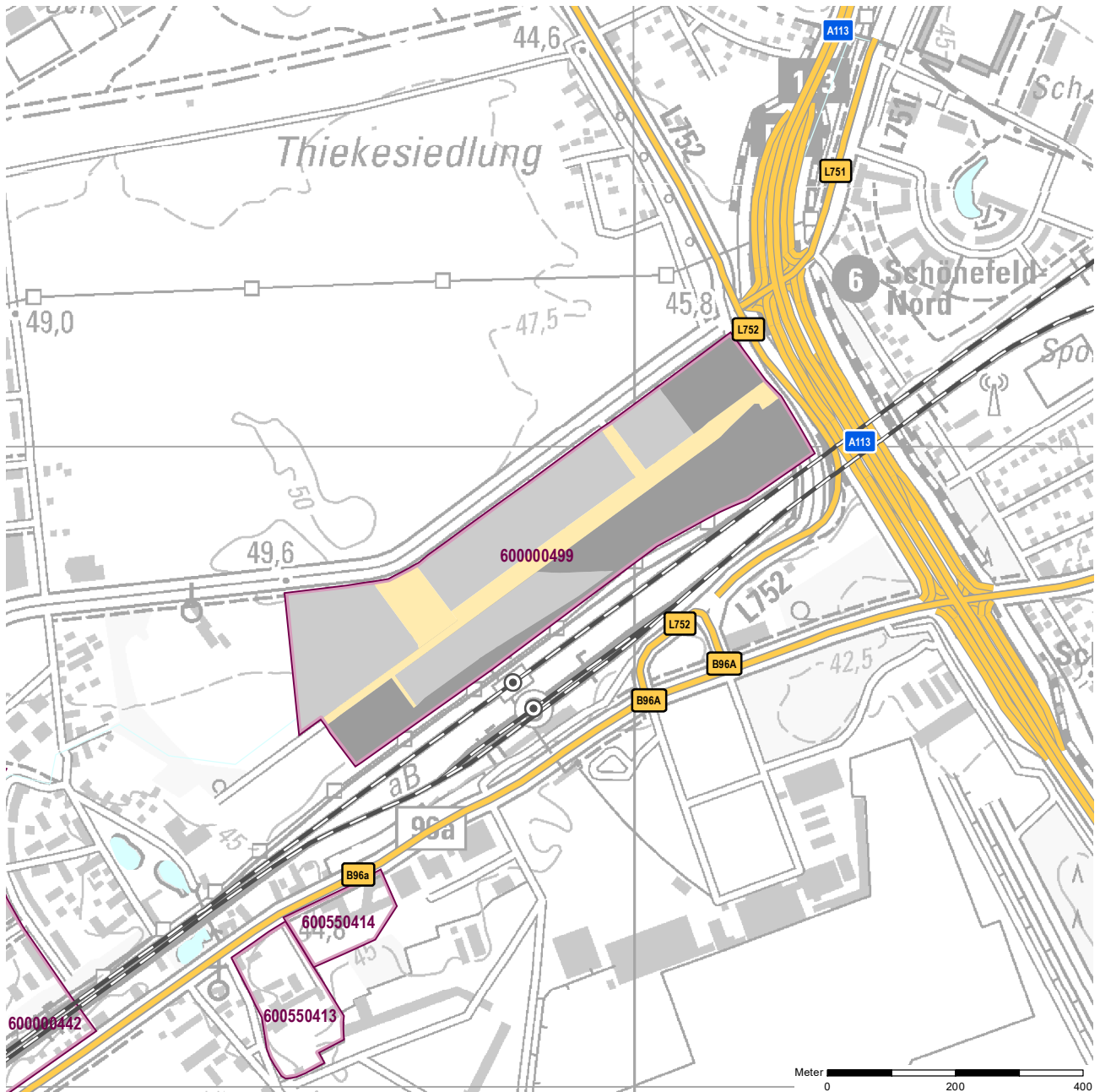
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 113 Schönefeld-Süd
Bundesstraße	1,0	B 96a
Flughafen	2	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000496
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und WFG
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: **Schönefeld**
 Gewerbegebiet: **Airportpark Berlin-Brandenburg**
 Registernummer LBV: **600000499**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
19,2	16,1	9,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

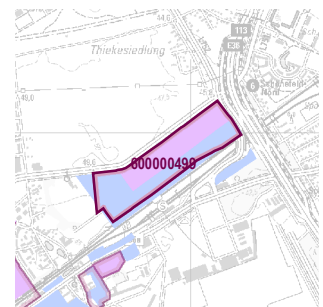


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Airportpark Berlin-Brandenburg

Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	21,0	19,2
nutzbare Fläche (Netto)	20,0	16,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	15,0	9,2

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

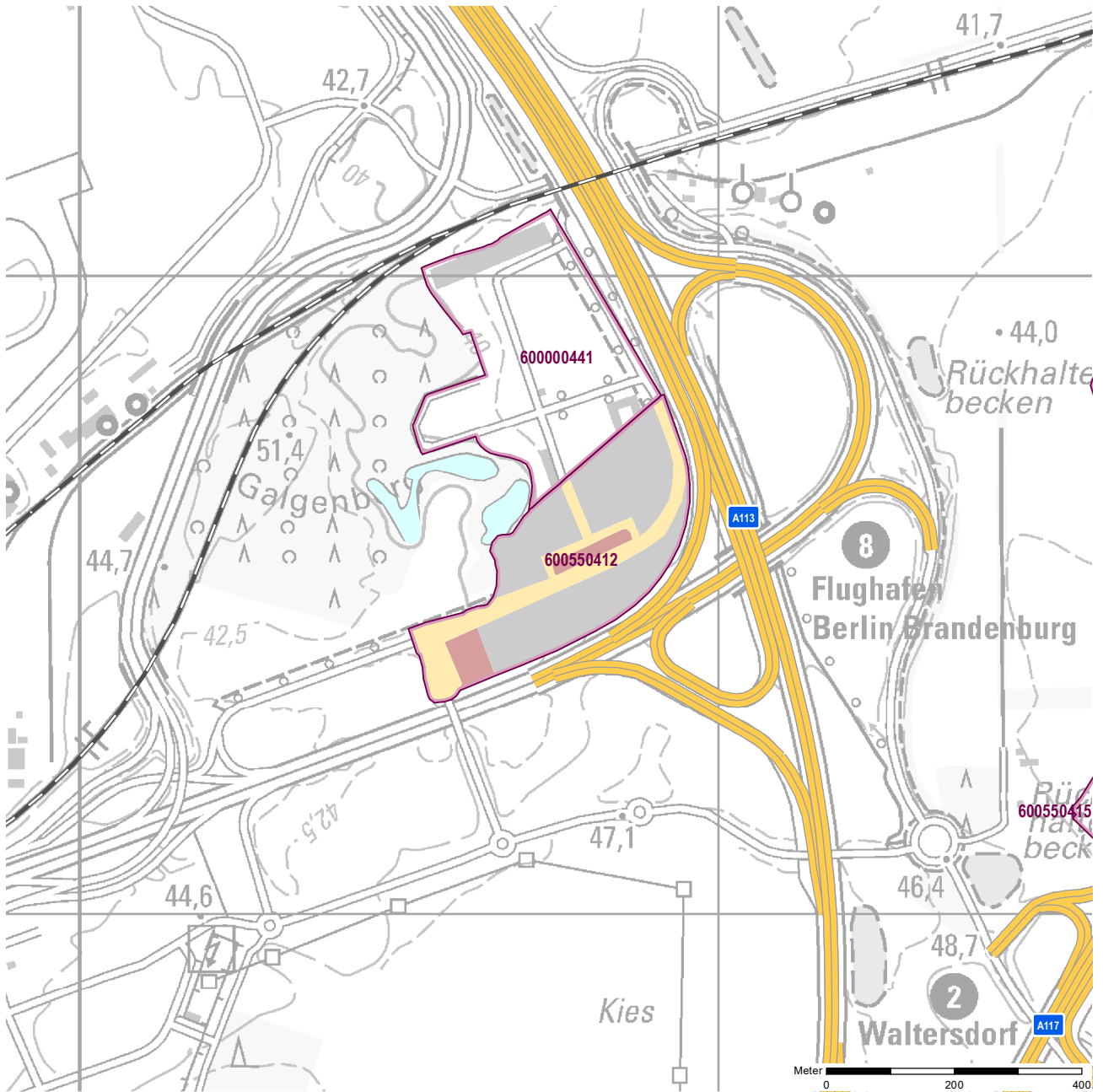
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 113 Schönefeld-Nord
Bundesstraße	1,0	B 96a
Flughafen	1,5	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1,5	Regionalbahnhof

Impressum

Registernummer	600000499
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: **Schönefeld**
 Gewerbegebiet: **Airtown**
 Registernummer LBV: **600550412**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,2	6,0	6,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

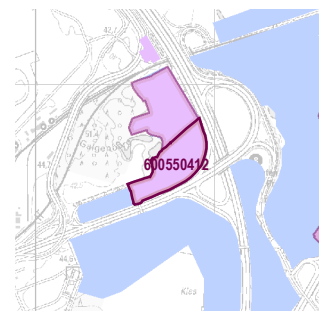


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Airtown

Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	(leer)
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,0	9,2
nutzbare Fläche (Netto)	5,5	6,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	5,5	6,0

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

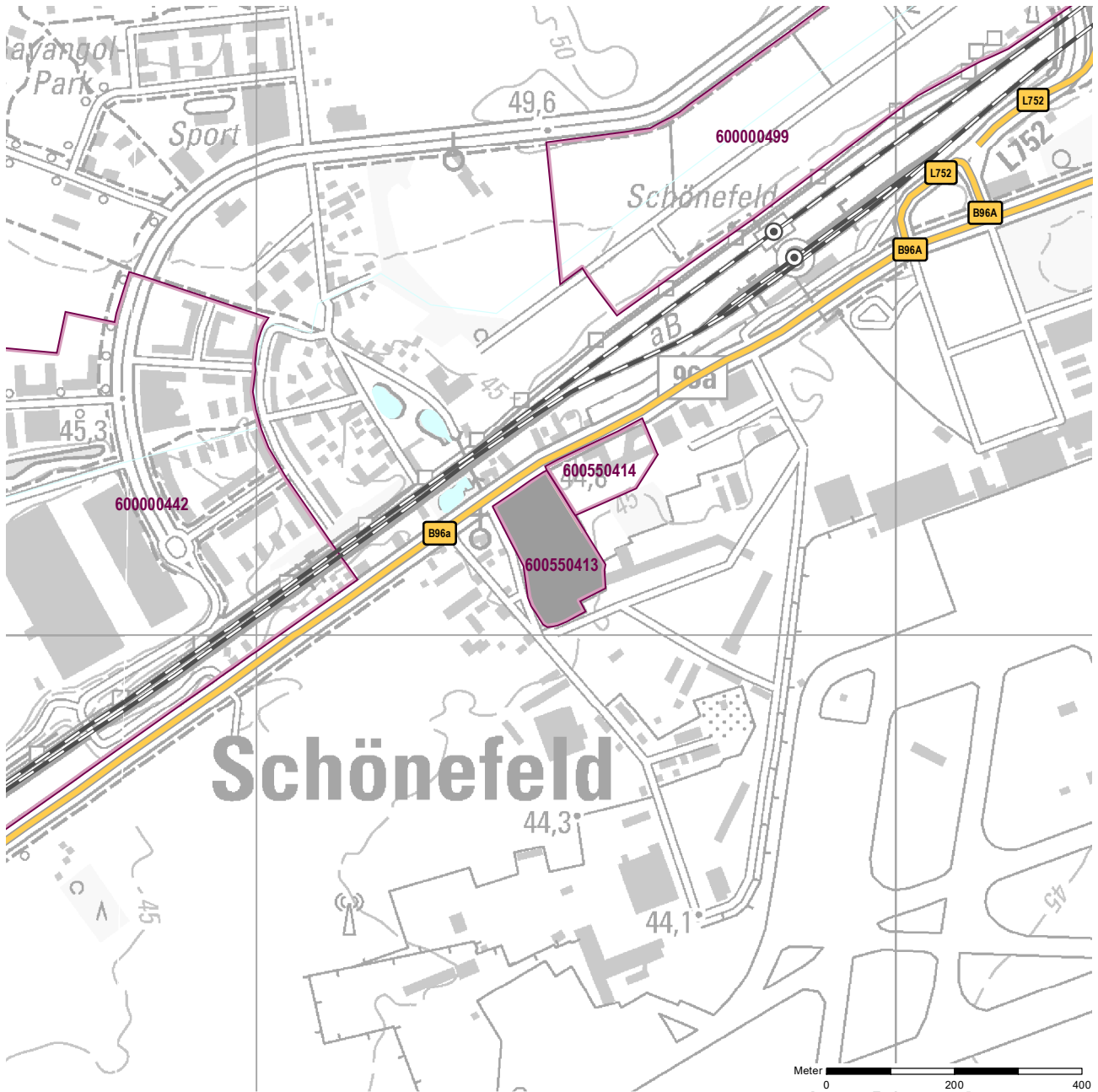
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	0,1	A 113 Flughafen Berlin Brandenburg
Bundesstraße	2,0	B 96
Flughafen	2	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600550412
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	WFBB Gutachterergebnis
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Schönefeld
Gewerbegebiet: BP 03/06 (Carl-Zauber)
Registernummer LBV: 600550413

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
2,4	2,3	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

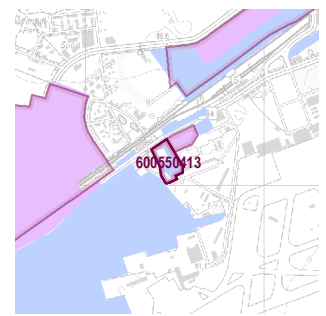


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

BP 03/06 (Carl-Zauber)

Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,4	2,4
nutzbare Fläche (Netto)	2,3	2,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

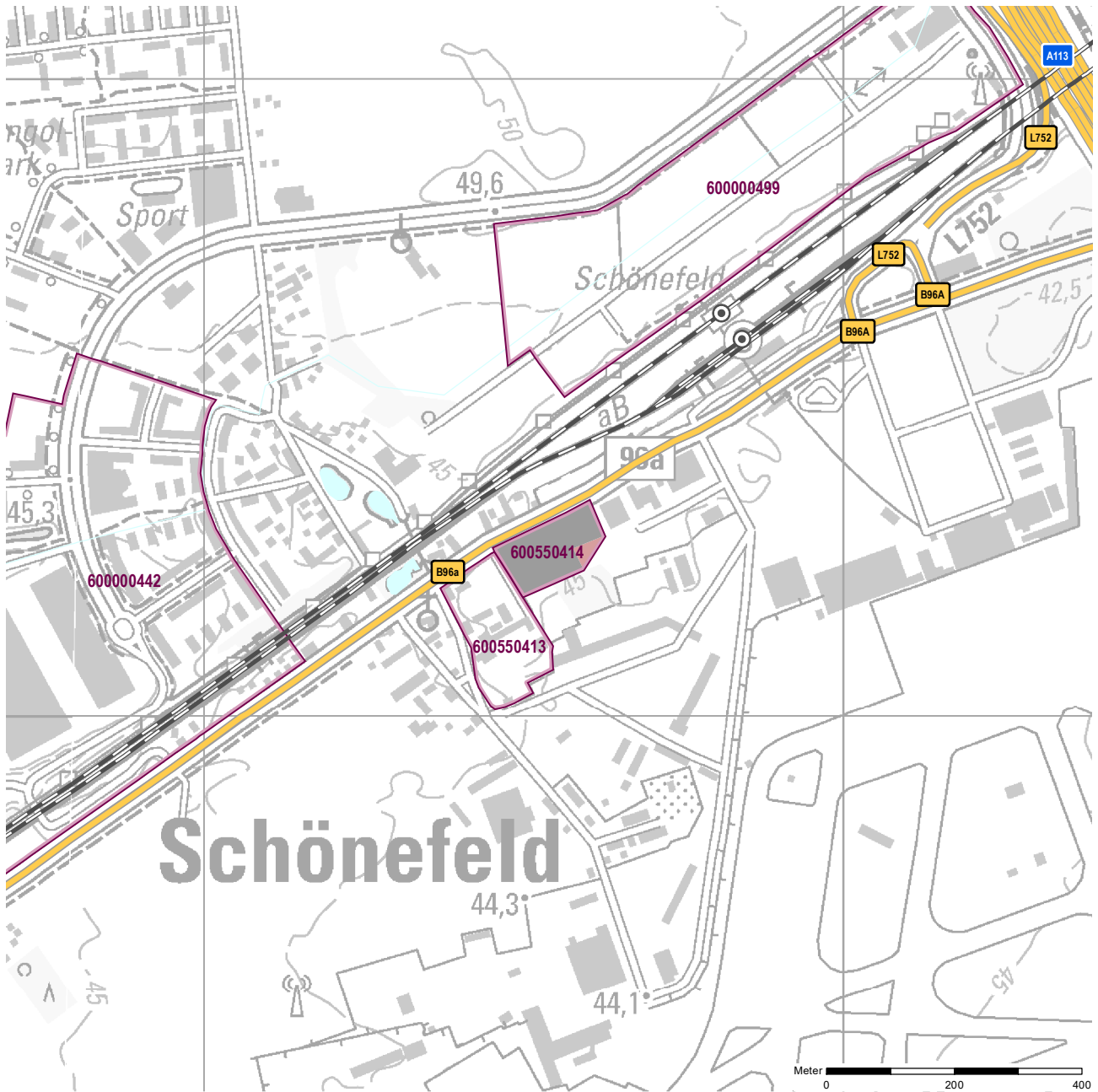
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 113 Schönefeld-Süd
Bundesstraße	0,2	B 96
Flughafen	2	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600550413
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: **Schönefeld**
 Gewerbegebiet: **vBP 03/16 "Mittelstraße 5"**
 Registernummer LBV: **600550414**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
1,4	1,3	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

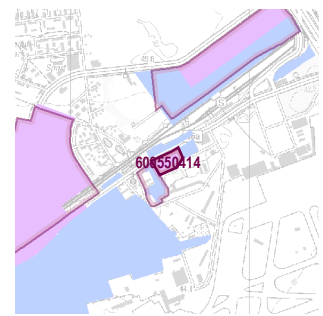


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

vBP 03/16 "Mittelstraße 5"

Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	1,4	1,4
nutzbare Fläche (Netto)	1,3	1,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,2	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

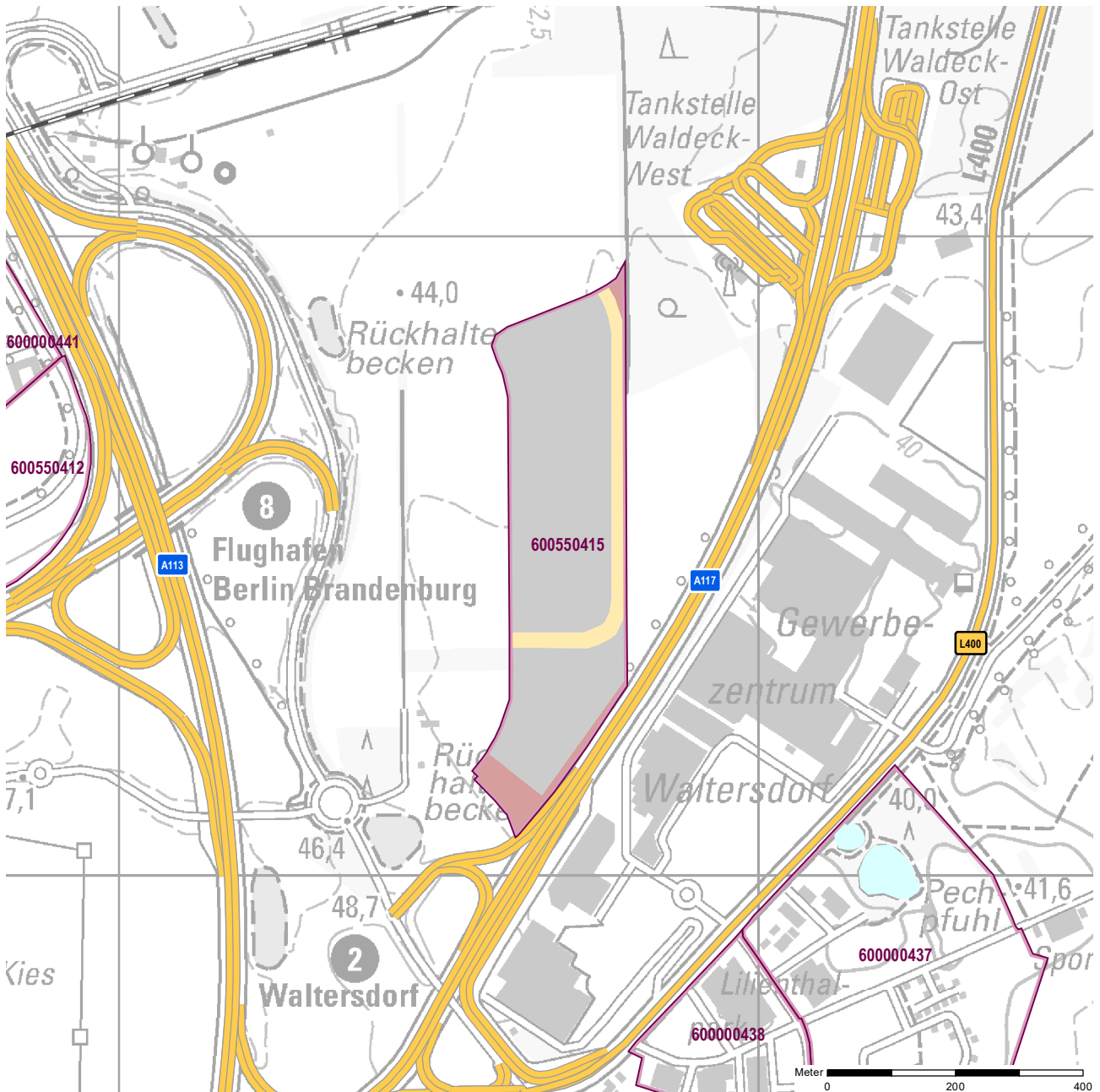
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 113 Schönefeld-Süd
Bundesstraße	0,2	B 96
Flughafen	2	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600550414
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Schönefeld
Gewerbegebiet: Am Bauernweg
Registernummer LBV: 600550415

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
14,1	11,4	11,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

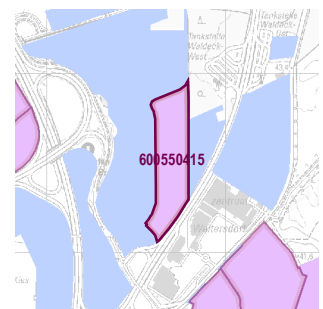


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Am Bauernweg

Standortangaben

Gemeinde	Schönefeld
Amt/Verbandsgemeinde	Schönefeld (amtsfrei)
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gebietscharakteristik (LBV)	(leer)
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	14,0	14,1
nutzbare Fläche (Netto)	12,0	11,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	12,0	11,4

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	0,5	A 117 Waltersdorf
Bundesstraße	0,5	B 179
Flughafen	3	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600550415
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023