






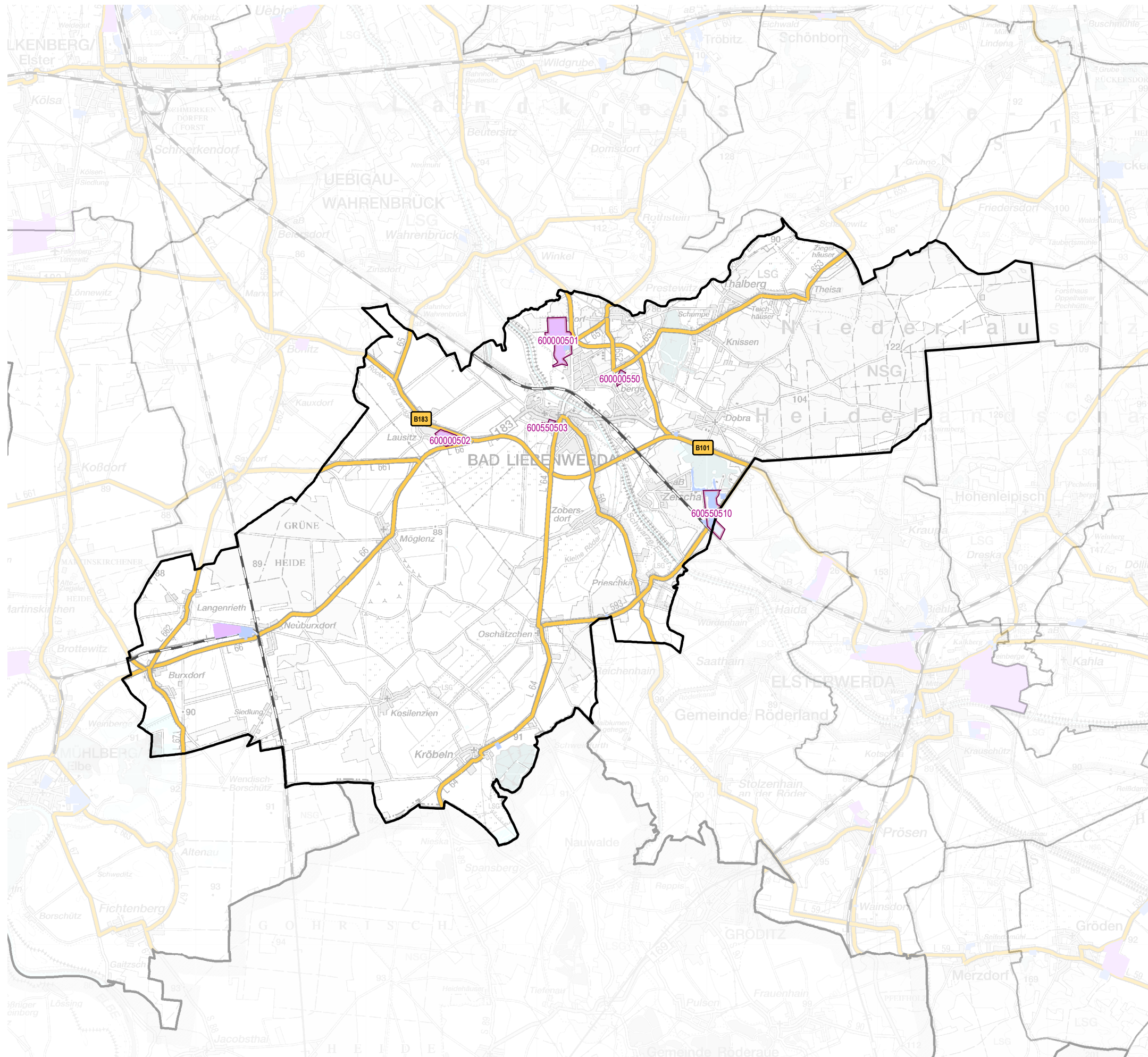


### Gewerbegebiete von Bad Liebenwerda

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahngleise
-  gewerbliche FNP-Fläche

#### GWG mit Registernummer (verkürzt)

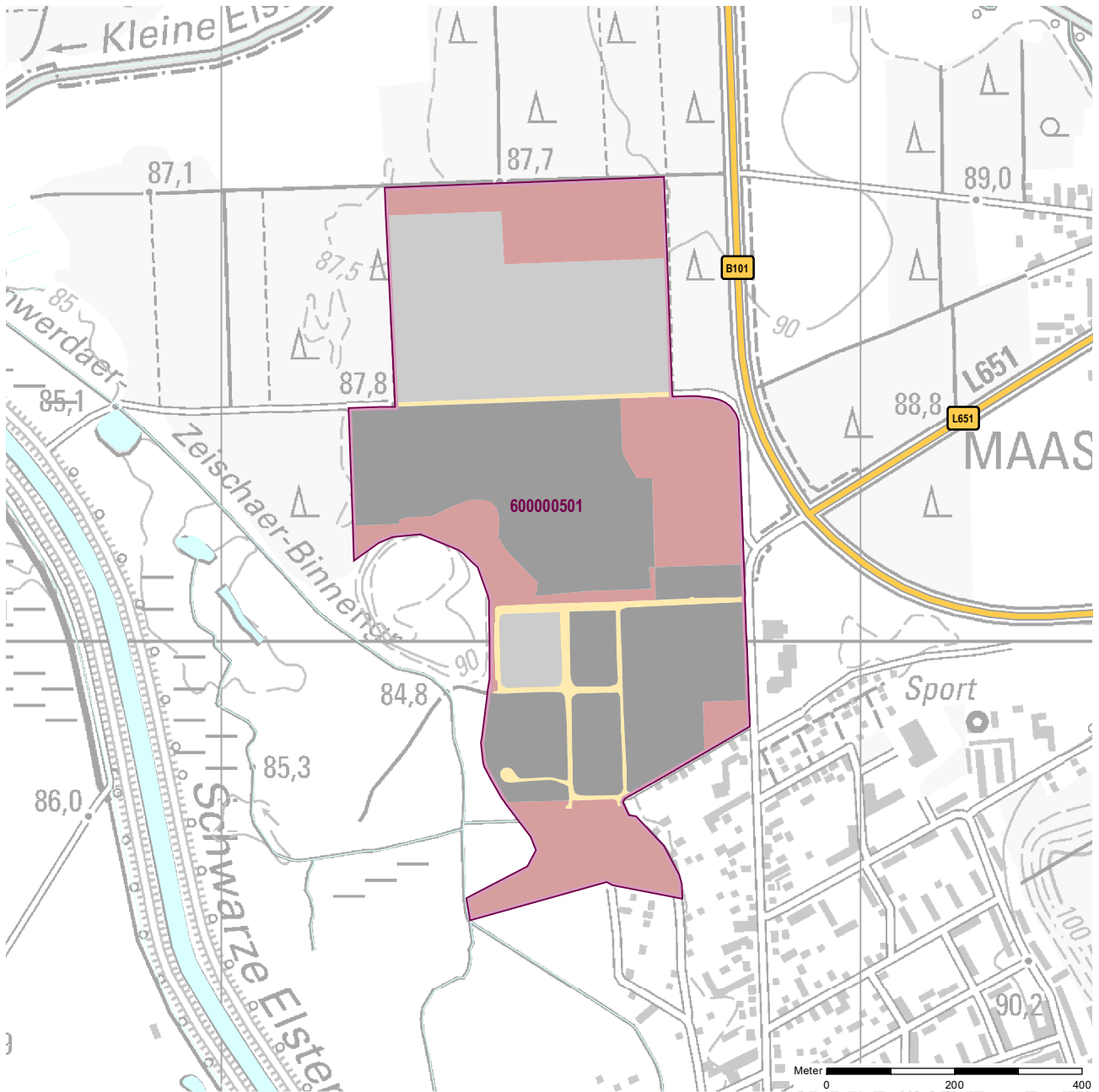
- 501 Gewerbegebiet Nord
- 502 Gewerbegebiet Lausitz
- 550 Gewerbefläche Bergstraße 72
- 550503 Gewerbefläche An der Feuerwache
- 550510 Gewerbefläche Zeischa



Hinweis:  
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).  
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
© LBV, Dez. Raumbewachung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: **Bad Liebenwerda**  
 Gewerbegebiet: **Gewerbegebiet Nord**  
 Registernummer LBV: **600000501**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
47,4	31,3	11,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

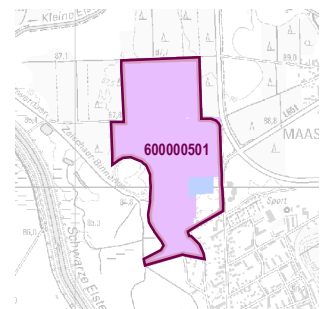


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Nord

### Standortangaben

Gemeinde	Bad Liebenwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Liebenwerda (Verbandsgemeinde)
Landkreis	Elbe-Elster

Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.

Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger
--------------------------------------	---

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	

Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

Gesamtfläche (Brutto)	20,0
nutzbare Fläche (Netto)	19,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,1

### Sachdatenerhebung

20,0
19,1
3,1

### Digitale Daten (Quelle LBV)

47,4
31,3
11,7

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	(Hinweis: Angabe Stadt ohne Erweiterungsfläche)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

[km]

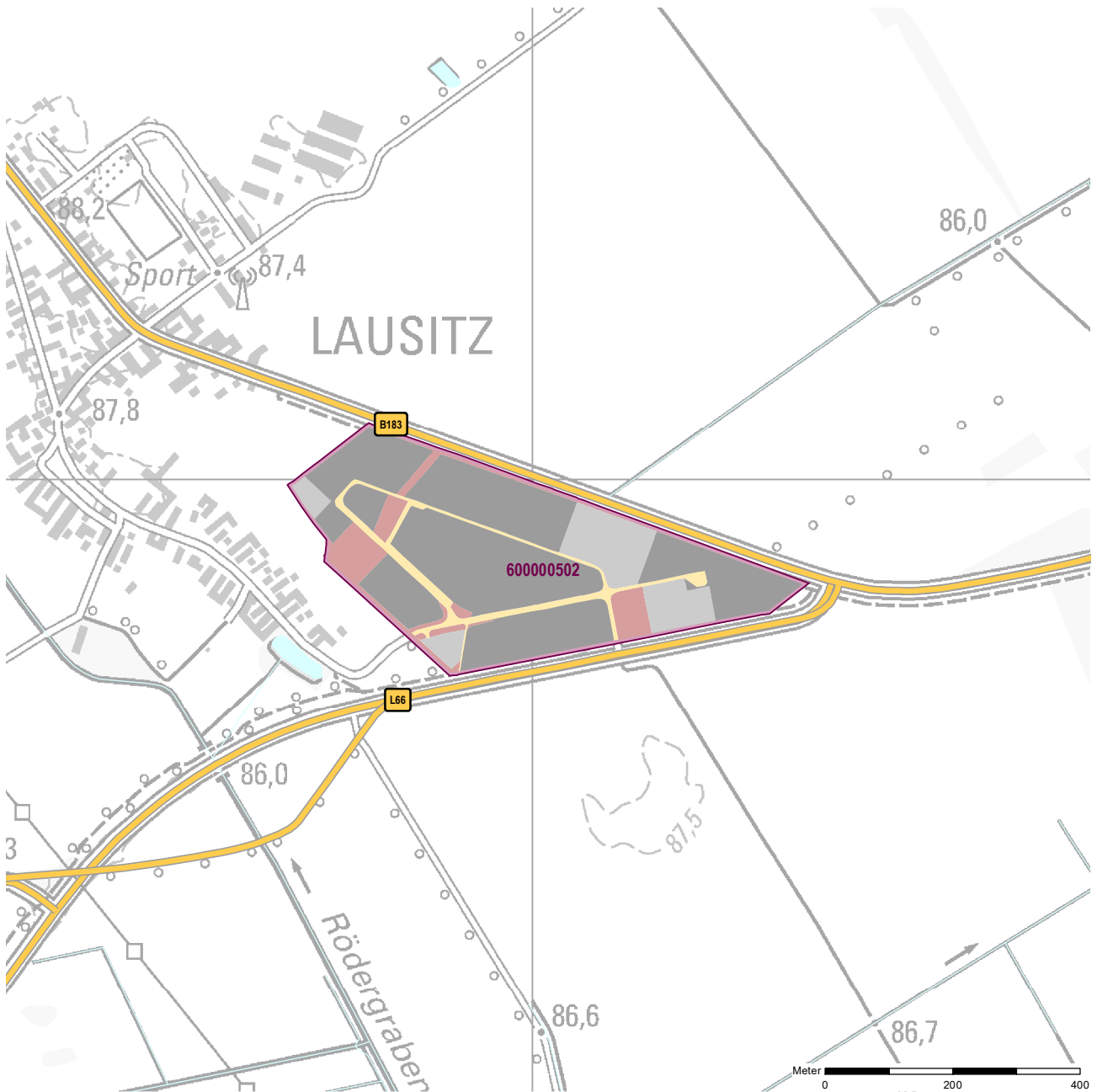
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	35	A 13	Ortrand
Bundesstraße	0,5	B 101	
Flughafen	67	Dresden	
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000501
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Bad Liebenwerda  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Lausitz  
**Registernummer LBV:** 600000502

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
16,8	13,3	2,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

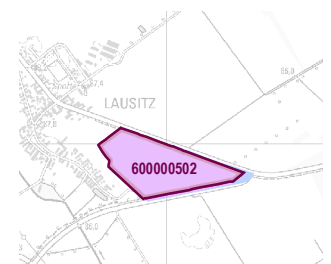


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Lausitz

### Standortangaben

Gemeinde	Bad Liebenwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Liebenwerda (Verbandsgemeinde)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	17,0	16,8
nutzbare Fläche (Netto)	13,6	13,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	5,6	2,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

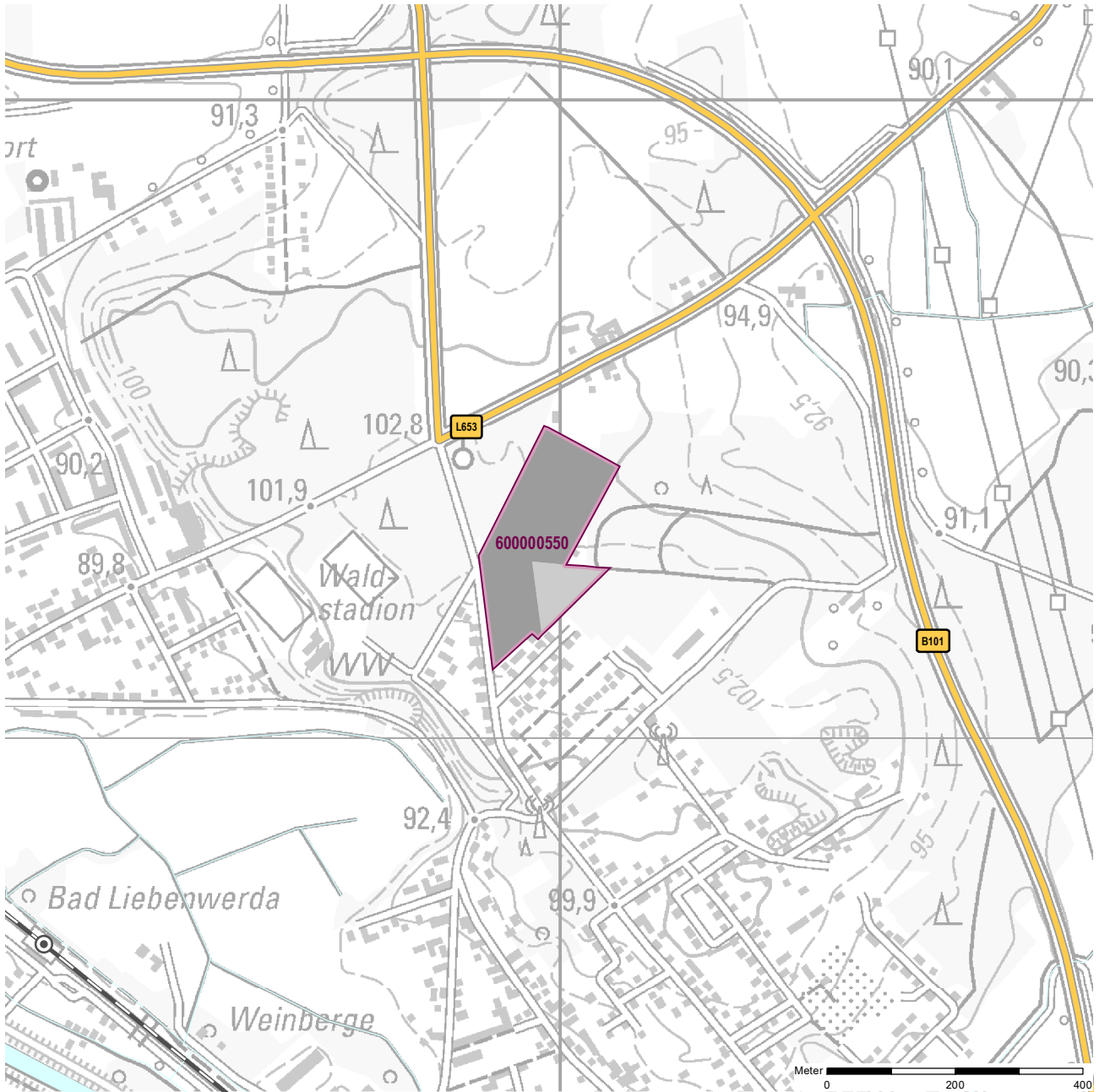
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	30	A 13 Ortrand
Bundesstraße	0,1	B 183
Flughafen	70	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	5	Bad Liebenwerda

### Impressum

Registernummer	600000502
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Bad Liebenwerda  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Bergstraße 72  
**Registernummer LBV:** 600000550

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,5	4,5	0,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

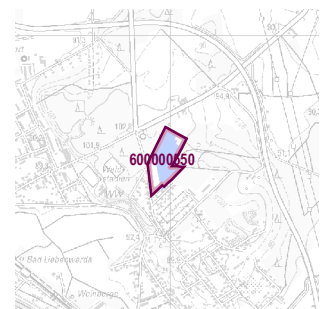


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Bergstraße 72

### Standortangaben

Gemeinde	Bad Liebenwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Liebenwerda (Verbandsgemeinde)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G, M
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,5	4,5
nutzbare Fläche (Netto)	3,4	4,5
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,7
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

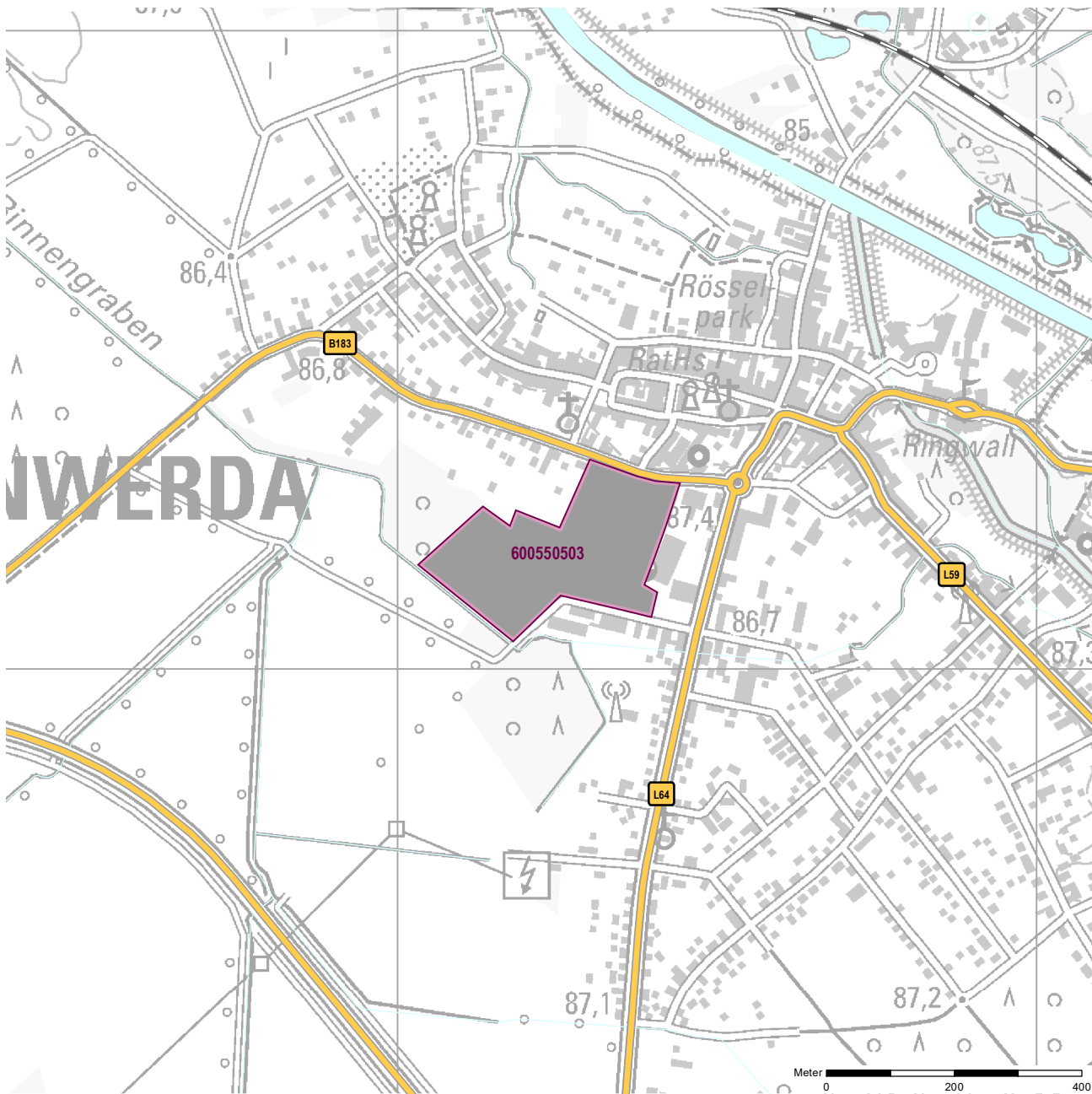
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	33	A 13 Ortrand
Bundesstraße	0,8	B 101
Flughafen	67	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

### Impressum

Registernummer	600000550
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Bad Liebenwerda  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche An der Feuerwache  
**Registernummer LBV:** 600550503

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
6,1	6,1	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

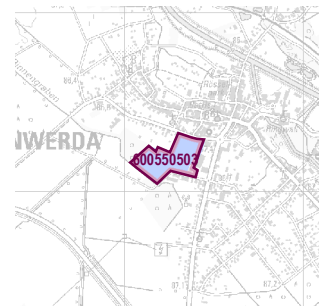


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche An der Feuerwache

### Standortangaben

Gemeinde	Bad Liebenwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Liebenwerda (Verbandsgemeinde)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,0	6,1
nutzbare Fläche (Netto)	6,0	6,1
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

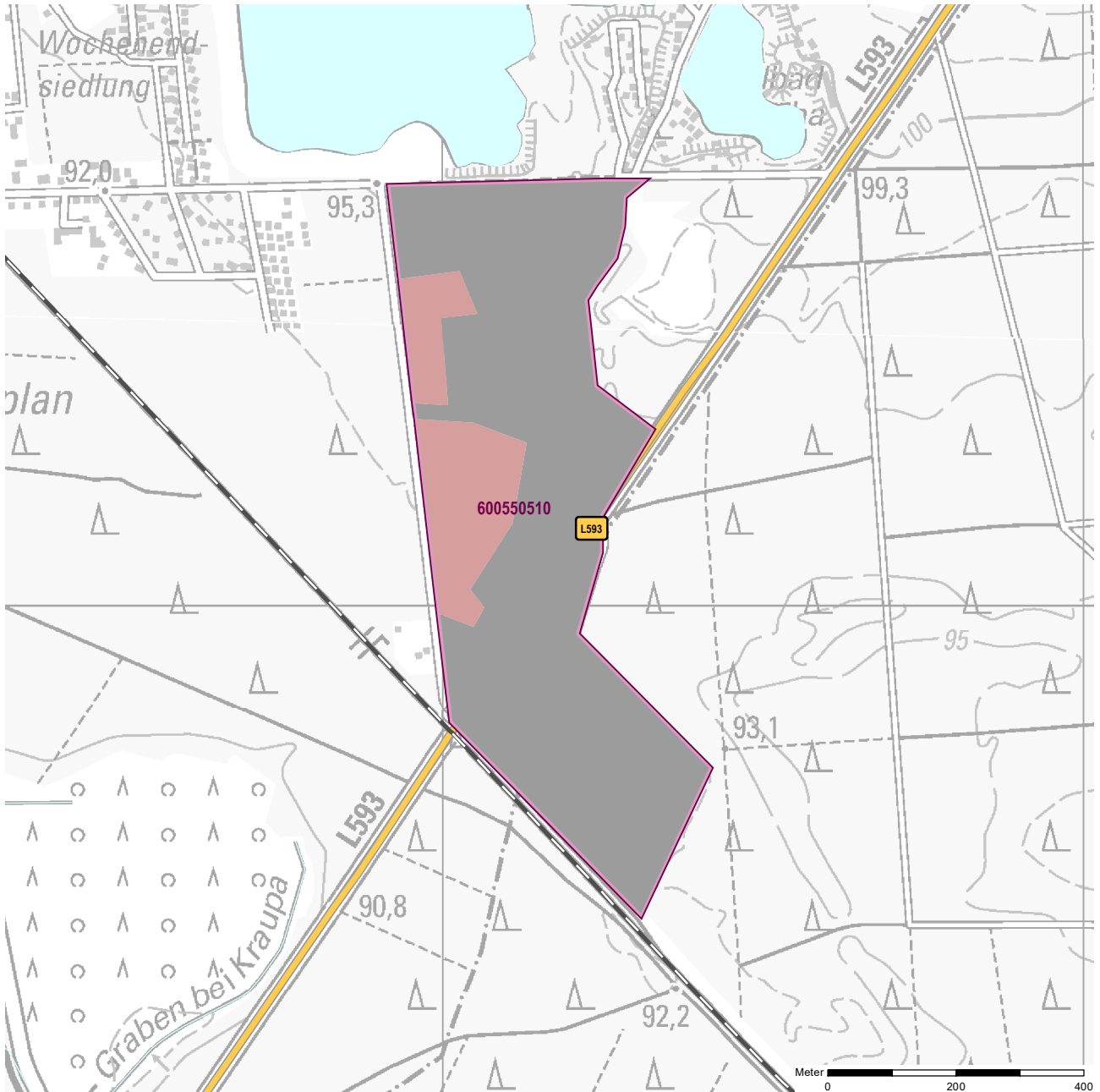
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	36	A 13 Ortrand
Bundesstraße	1,1	B 183
Flughafen	68	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

### Impressum

Registernummer	600550503
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Bad Liebenwerda  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Zeischa  
**Registernummer LBV:** 600550510

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
32,2	27,1	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

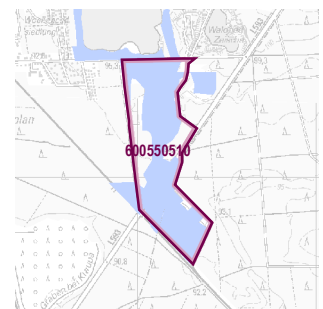


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Zeischa

### Standortangaben

Gemeinde	Bad Liebenwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Liebenwerda (Verbandsgemeinde)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	33,0	32,2
nutzbare Fläche (Netto)	33,0	27,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	16	A 13 Ortrand
Bundesstraße	1,5	B 101
Flughafen	65	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

### Impressum

Registernummer	600550510
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	WFBB Gutachterergebnis
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023