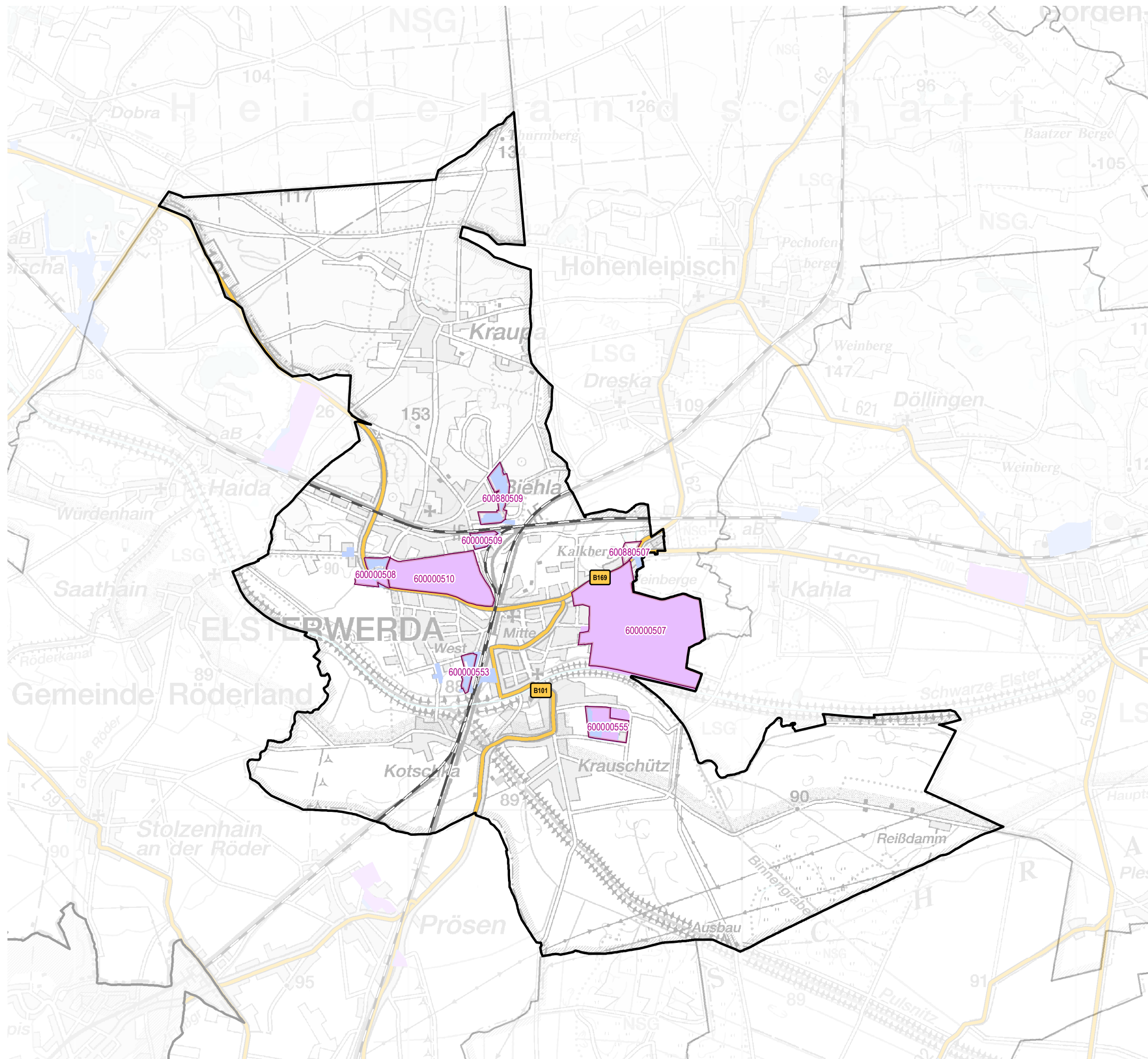


Gewerbegebiete von Elsterwerda

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- Bahngleise
- gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 507 Industrie- und Gewerbegebiet Ost
- 508 Westbogen
- 509 Industrie- und Gewerbepark Nord
- 510 Industrie- und Gewerbepark "West"
- 553 Gewerbebestandort Hechtstraße
- 555 Gewerbebestandort Eichenweg
- 880507 Gewerbefläche Betonwerk Hentzschel
- 880509 Industriestandort Nord - Dreskaer Weg

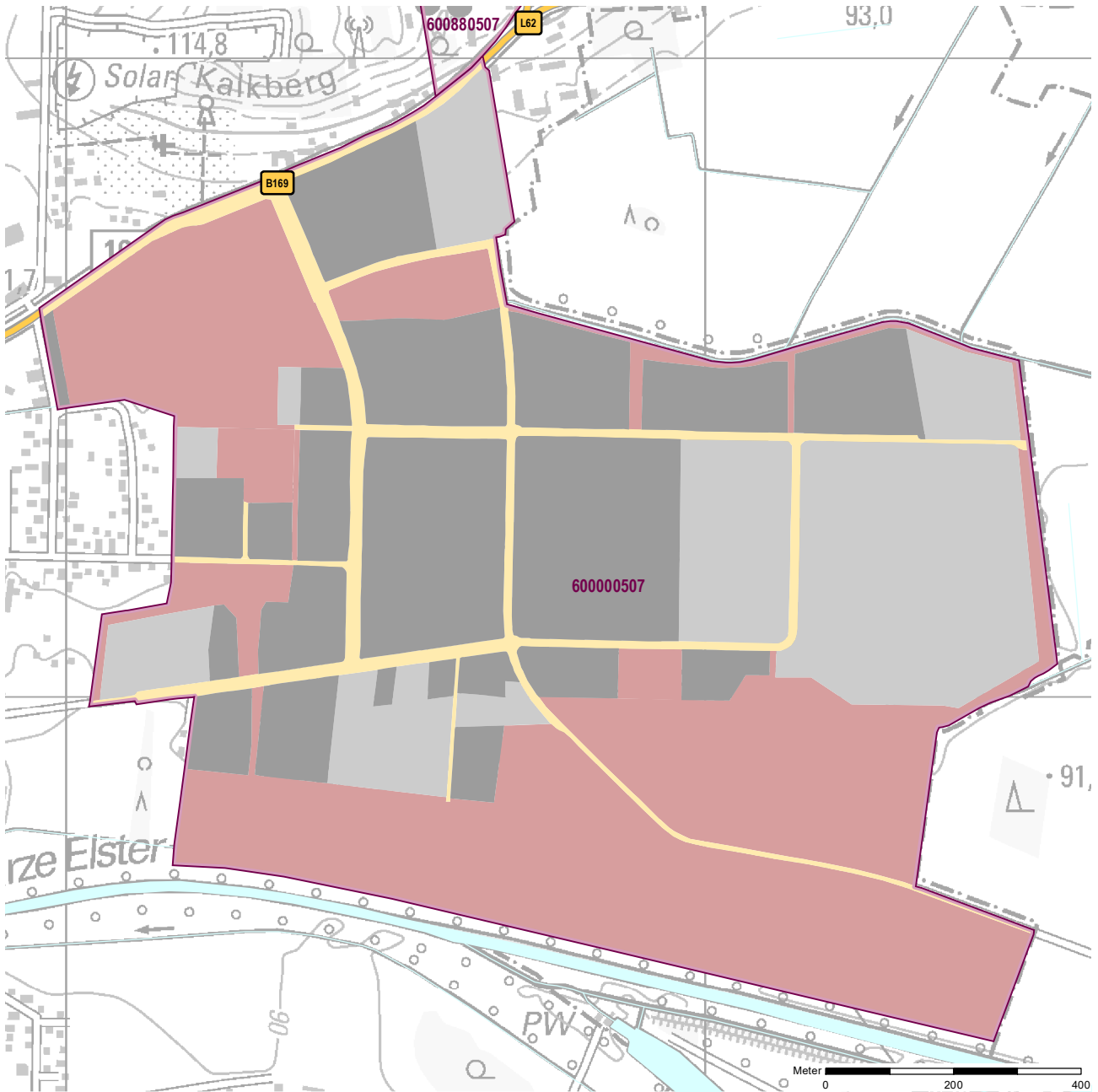


Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)



Gemeinde: Elsterwerda
Gewerbegebiet: Industrie- und Gewerbegebiet Ost
Registernummer LBV: 600000507

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
145,4	76,9	31,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

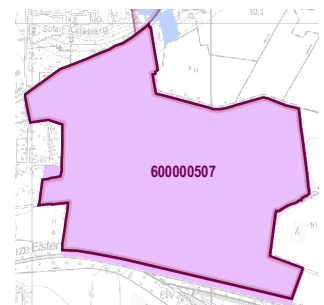


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industrie- und Gewerbegebiet Ost

Standortangaben

Gemeinde	Elsterwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Elsterwerda (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	150,0	145,4
nutzbare Fläche (Netto)	94,0	76,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	12,7	31,7
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

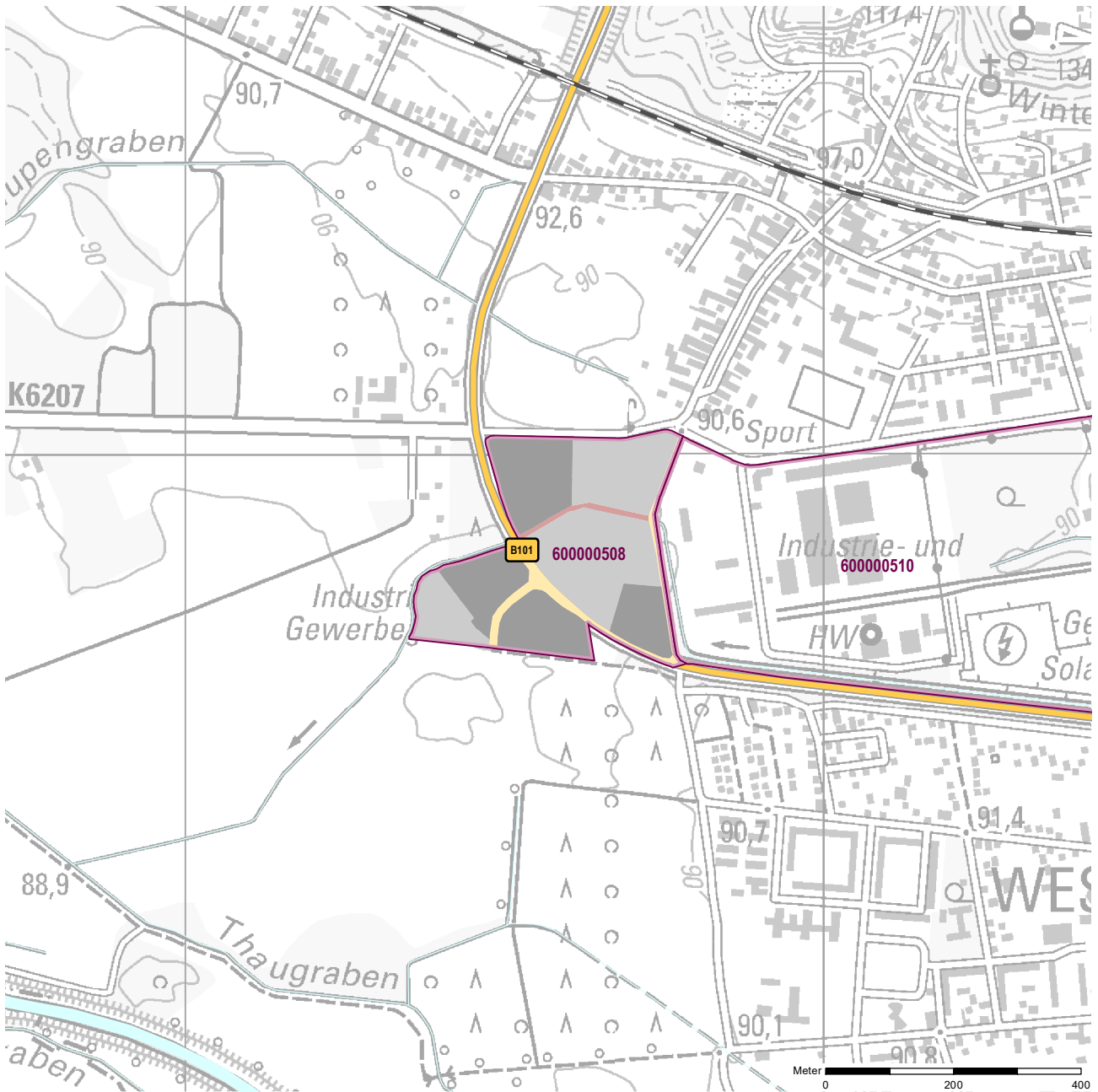
	[km]	
KV-Terminal	2	IG West (Verladeterminale Schiene-Straße)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	25	A 13 Ortrand
Bundesstraße	0,1	B 101/169
Flughafen	56	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Elsterwerda

Impressum

Registernummer	600000507
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Elsterwerda
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Elsterwerda
 Gewerbegebiet: Westbogen
 Registernummer LBV: 600000508

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
10,6	9,6	5,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

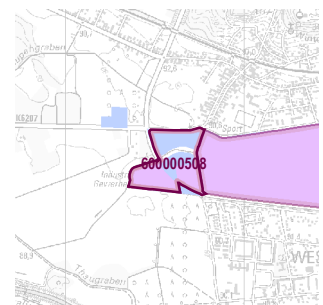


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Westbogen

Standortangaben

Gemeinde	Elsterwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Elsterwerda (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,5	10,6
nutzbare Fläche (Netto)	3,2	9,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	5,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

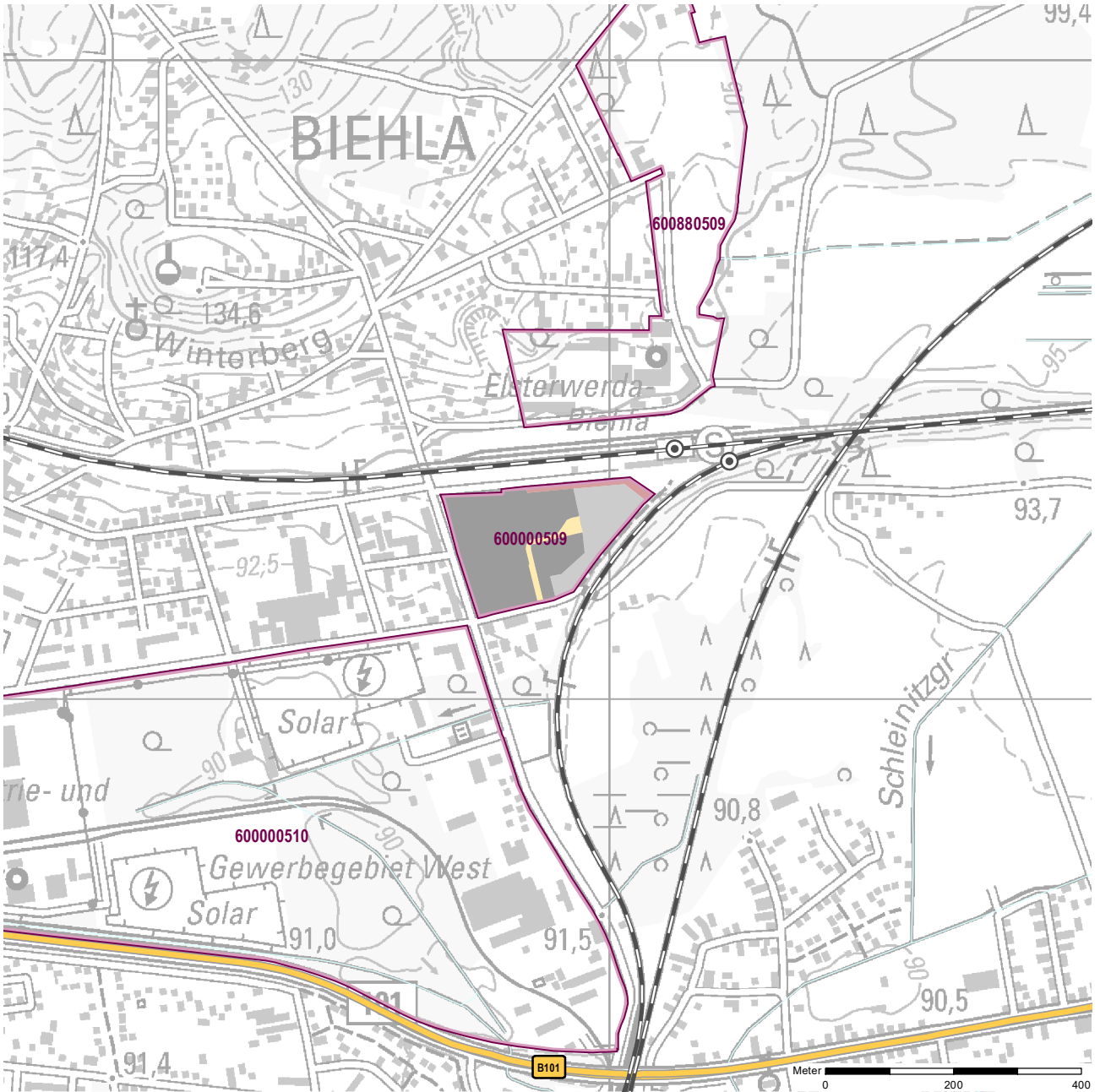
	[km]	
KV-Terminal	2	IG West (Verladeterminale Schiene-Straße)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	28	A 13 Ortrand
Bundesstraße	0,2	B 101/169
Flughafen	60	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Elsterwerda

Impressum

Registernummer	600000508
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Elsterwerda
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Elsterwerda
Gewerbegebiet: Industrie- und Gewerbepark Nord
Registernummer LBV: 600000509

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,5	4,1	1,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

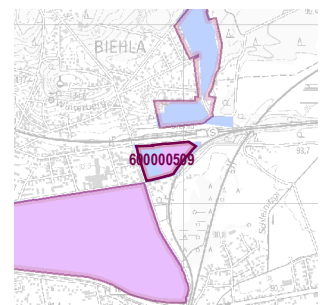


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industrie- und Gewerbepark Nord

Standortangaben

Gemeinde	Elsterwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Elsterwerda (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,5	4,5
nutzbare Fläche (Netto)	4,0	4,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,9	1,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	(max. Höhe 10 m)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	1	IG West (Verladeterminale Schiene-Straße)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	28	A 13 Ortrand
Bundesstraße	1,0	B 101/169
Flughafen	65	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	0,2	Elsterwerda-Biehla

Impressum

Registernummer	600000509
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Elsterwerda
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Elsterwerda
Gewerbegebiet: Industrie- und Gewerbepark "West"
Registernummer LBV: 600000510

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
53,8	23,8	6,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

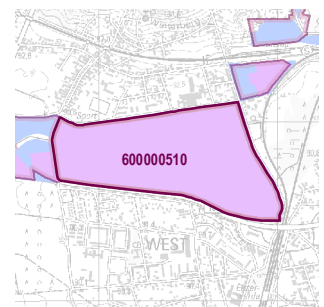


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industrie- und Gewerbepark "West"

Standortangaben

Gemeinde	Elsterwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Elsterwerda (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	54,0	53,8
nutzbare Fläche (Netto)	40,0	23,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,0	6,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

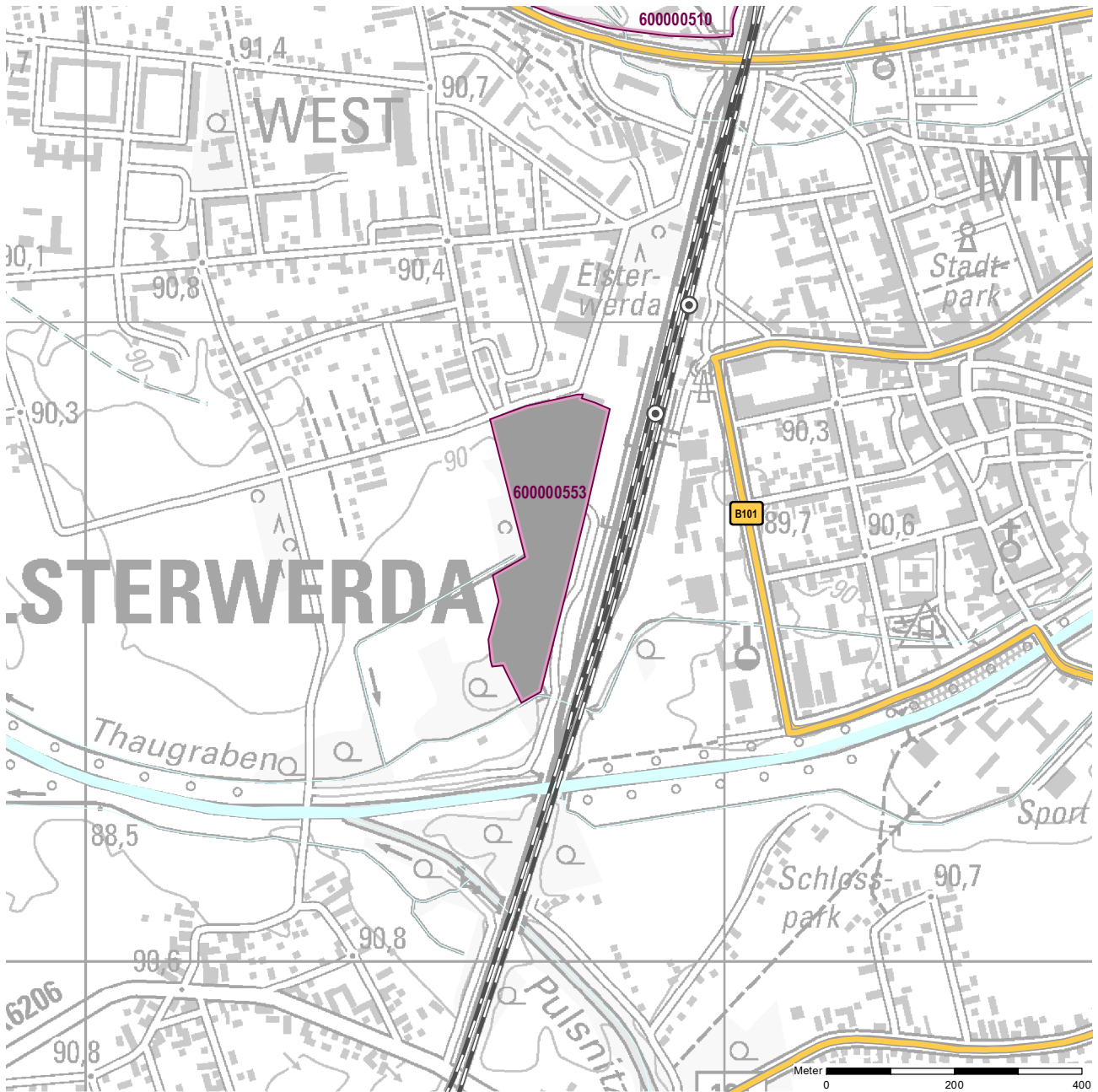
	[km]	
KV-Terminal	0	IG West (Verladeterminale Schiene-Straße)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	25	A 13 Ortrand
Bundesstraße	0,2	B 101/169
Flughafen	63	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	0,5	Elsterwerda

Impressum

Registernummer	600000510
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Elsterwerda
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Elsterwerda
 Gewerbegebiet: Gewerbestandort Hechtstraße
 Registernummer LBV: 600000553

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
5,3	5,3	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

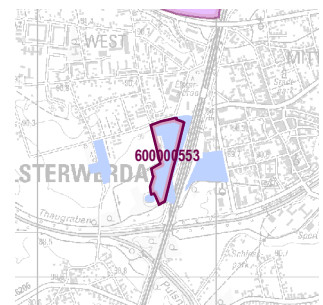


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbestandort Hechtstraße

Standortangaben

Gemeinde	Elsterwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Elsterwerda (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,3	5,3
nutzbare Fläche (Netto)	5,3	5,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Nähe zur Wohnbebauung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

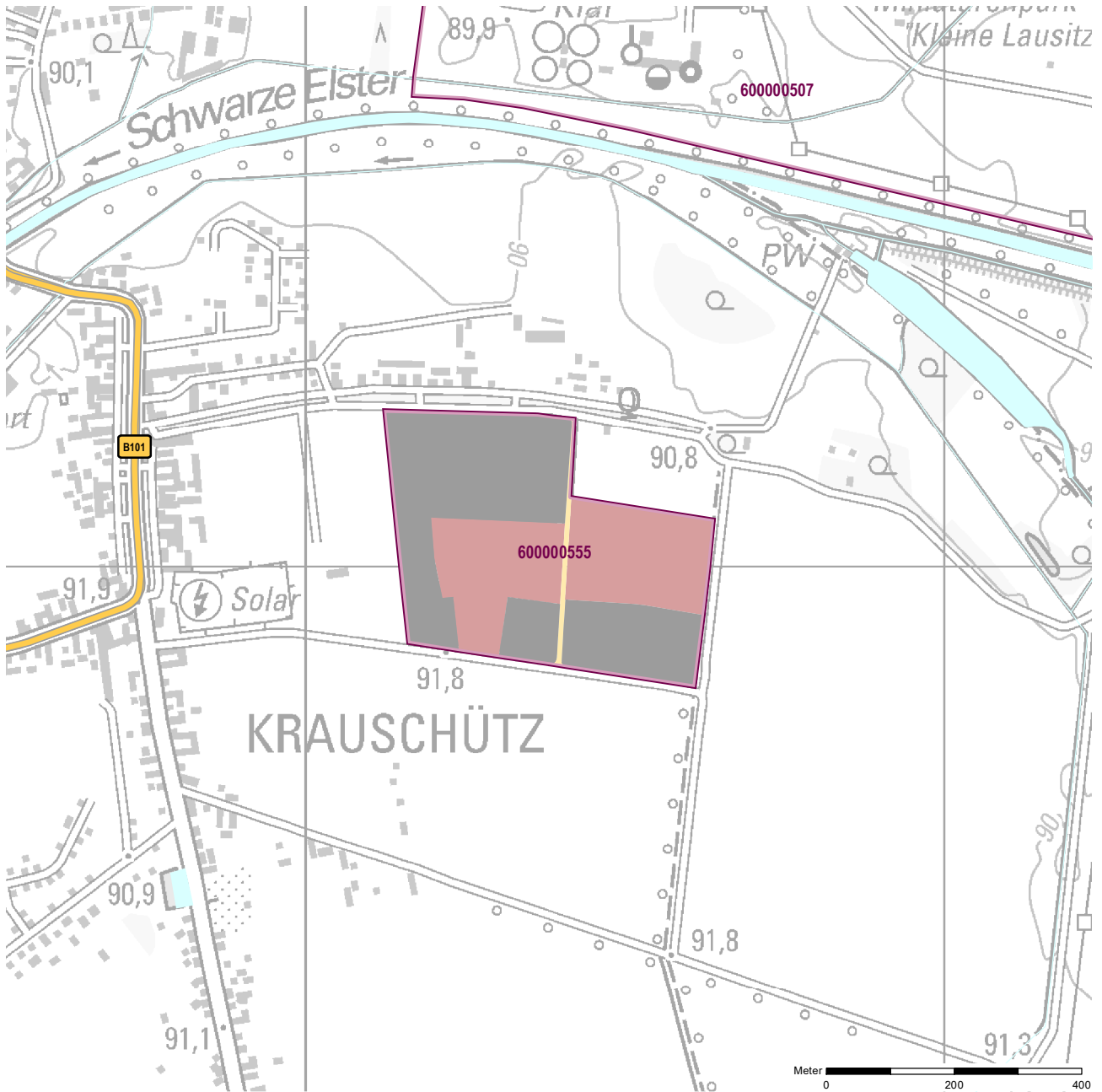
	[km]	
KV-Terminal	2	IG West (Verladeterminale Schiene-Straße)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	28	A 13 Ortrand
Bundesstraße	1,0	B 101/169
Flughafen	60	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Elsterwerda

Impressum

Registernummer	600000553
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Elsterwerda
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Elsterwerda
 Gewerbegebiet: Gewerbestandort Eichenweg
 Registernummer LBV: 600000555

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
16,3	9,4	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

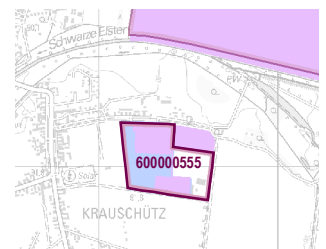


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbestandort Eichenweg

Standortangaben

Gemeinde	Elsterwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Elsterwerda (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	14,4	16,3
nutzbare Fläche (Netto)	14,4	9,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	teilweise ehemalige LPG
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

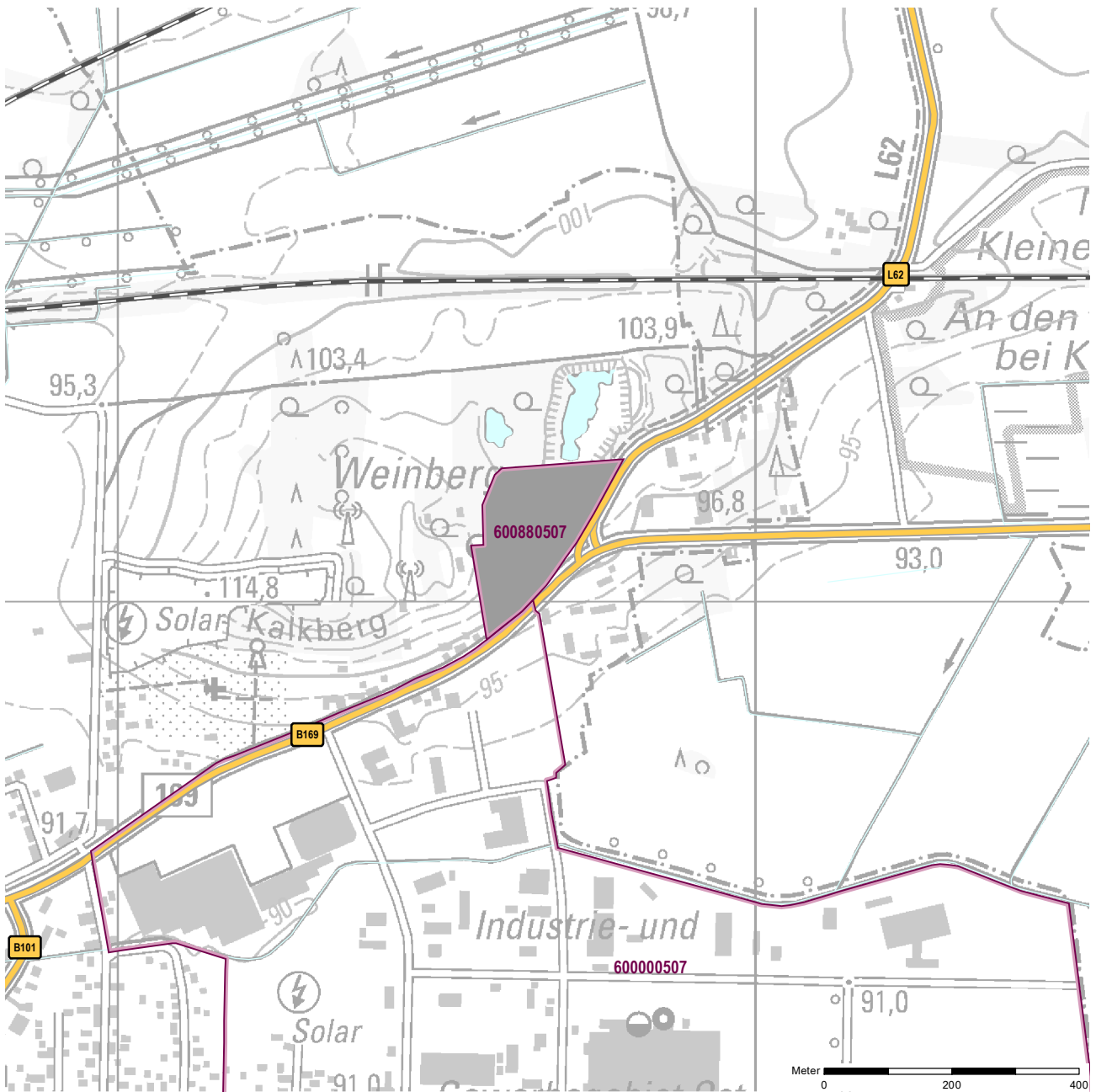
	[km]	
KV-Terminal	2	IG West (Verladeterminale Schiene-Straße)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	25	A 13 Ortrand
Bundesstraße	0,3	B 101/169
Flughafen	60	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Elsterwerda

Impressum

Registernummer	600000555
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Elsterwerda
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Elsterwerda
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Betonwerk Hentzschel
Registernummer LBV: 600880507

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
3,6	3,6		

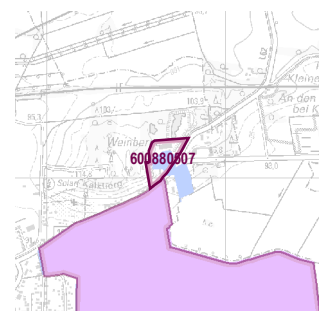


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Betonwerk Hentzschel

Standortangaben

Gemeinde	Elsterwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Elsterwerda (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,6	3,6
nutzbare Fläche (Netto)	2,5	3,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

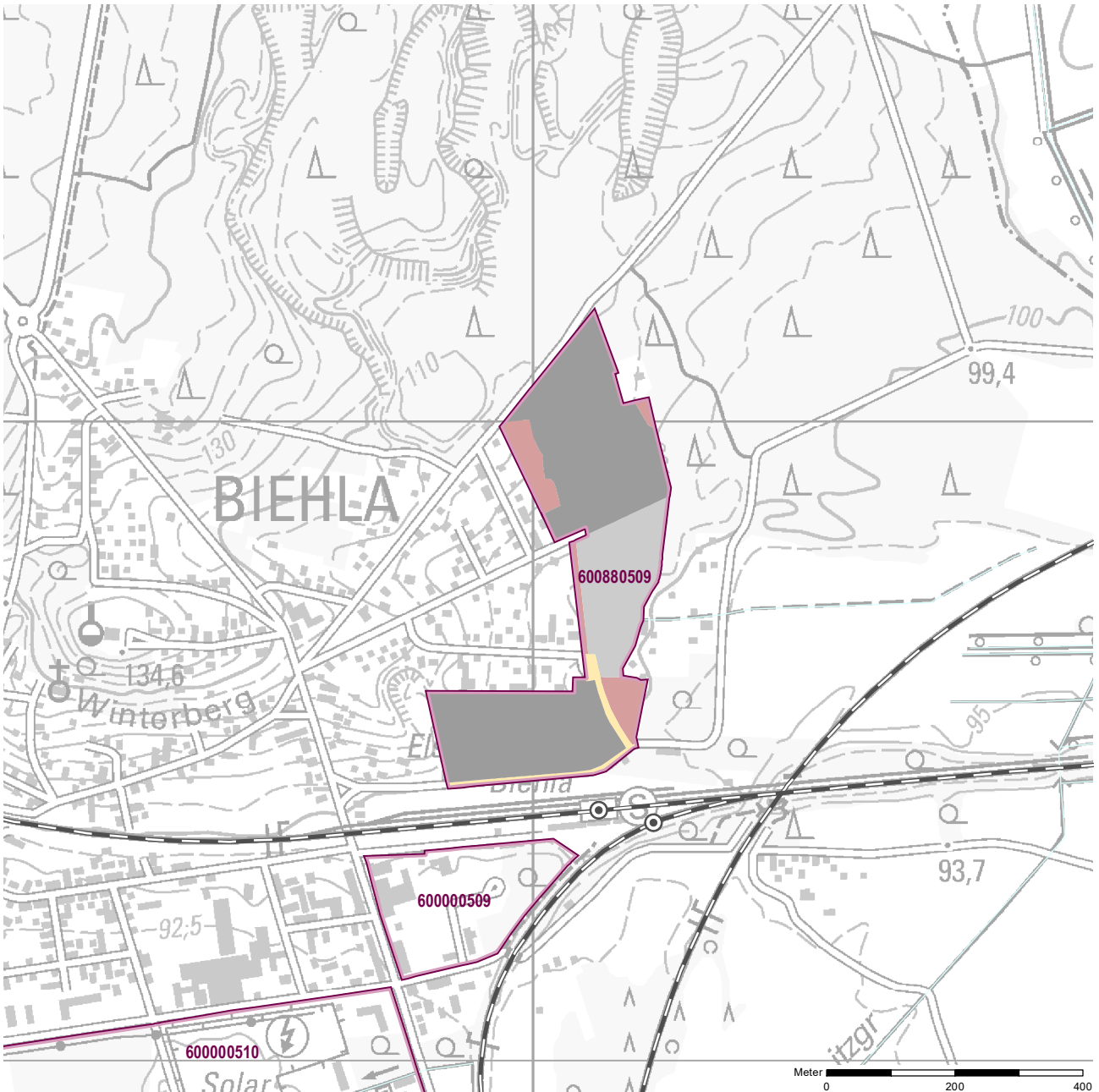
	[km]	
KV-Terminal	2	IG West (Verladeterminale Schiene-Straße)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	24	A 13 Ortrand
Bundesstraße	0,1	B 101/169
Flughafen	60	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Elsterwerda

Impressum

Registernummer	600880507
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Elsterwerda
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Elsterwerda
Gewerbegebiet: Industriestandort Nord - Dreskaer Weg
Registernummer LBV: 600880509

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
12,8	11,0	2,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

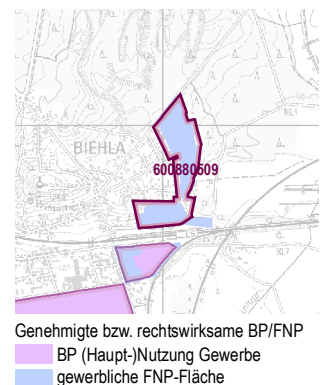


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industriestandort Nord - Dreskaer Weg

Standortangaben

Gemeinde	Elsterwerda
Amt/Verbandsgemeinde	Elsterwerda (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,8	12,8
nutzbare Fläche (Netto)	10,4	11,0
verfügbare Fläche (Potenzial)		2,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Nähe zur Wohnbebauung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	2	IG West (Verladeterminale Schiene-Straße)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	28	A 13 Ortrand
Bundesstraße	1,0	B 101/169
Flughafen	65	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	0,2	Elsterwerda-Biehla

Impressum

Registernummer	600880509
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Elsterwerda
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023