





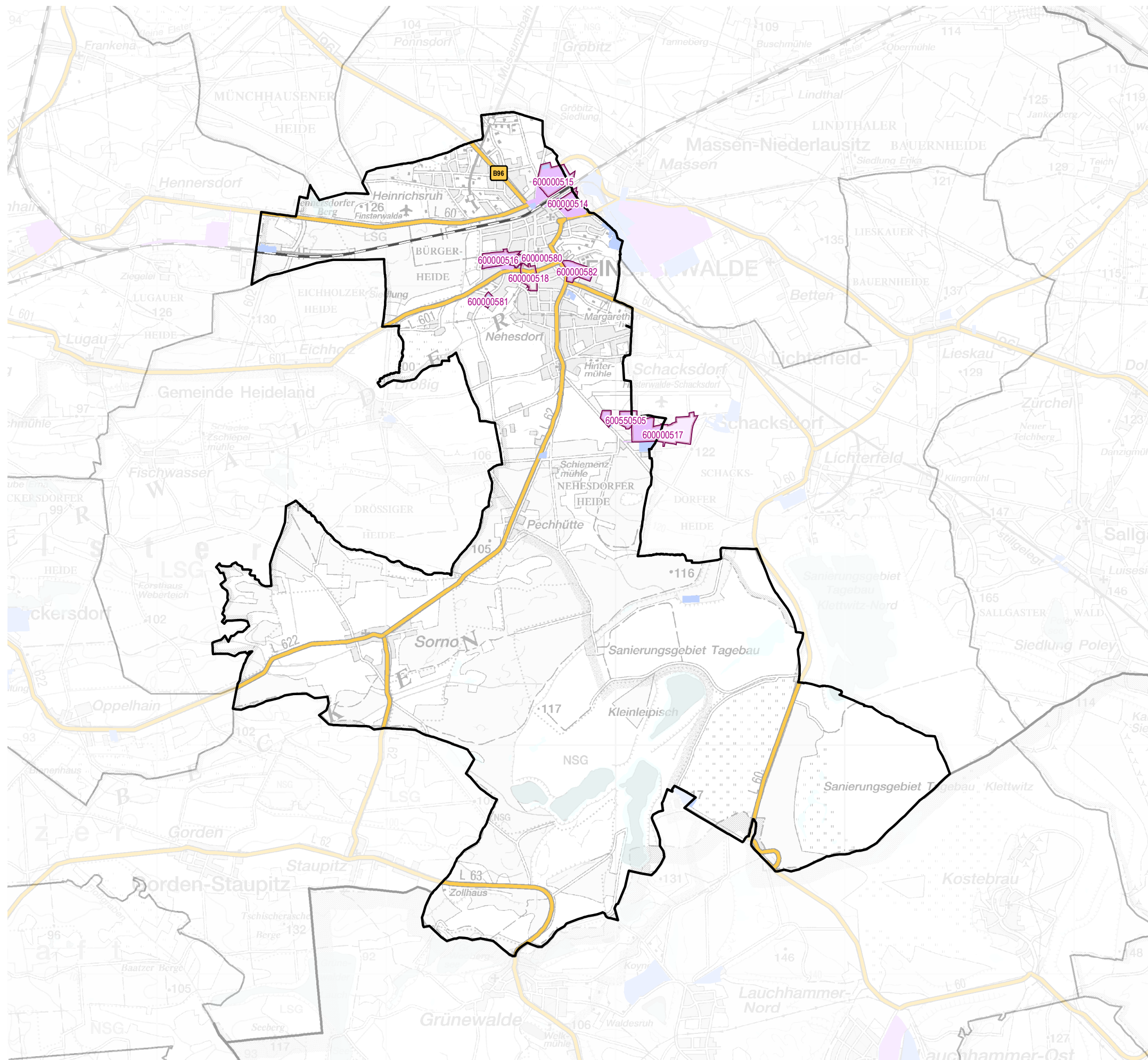


Gewerbegebiete von Finsterwalde

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahnleiße
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

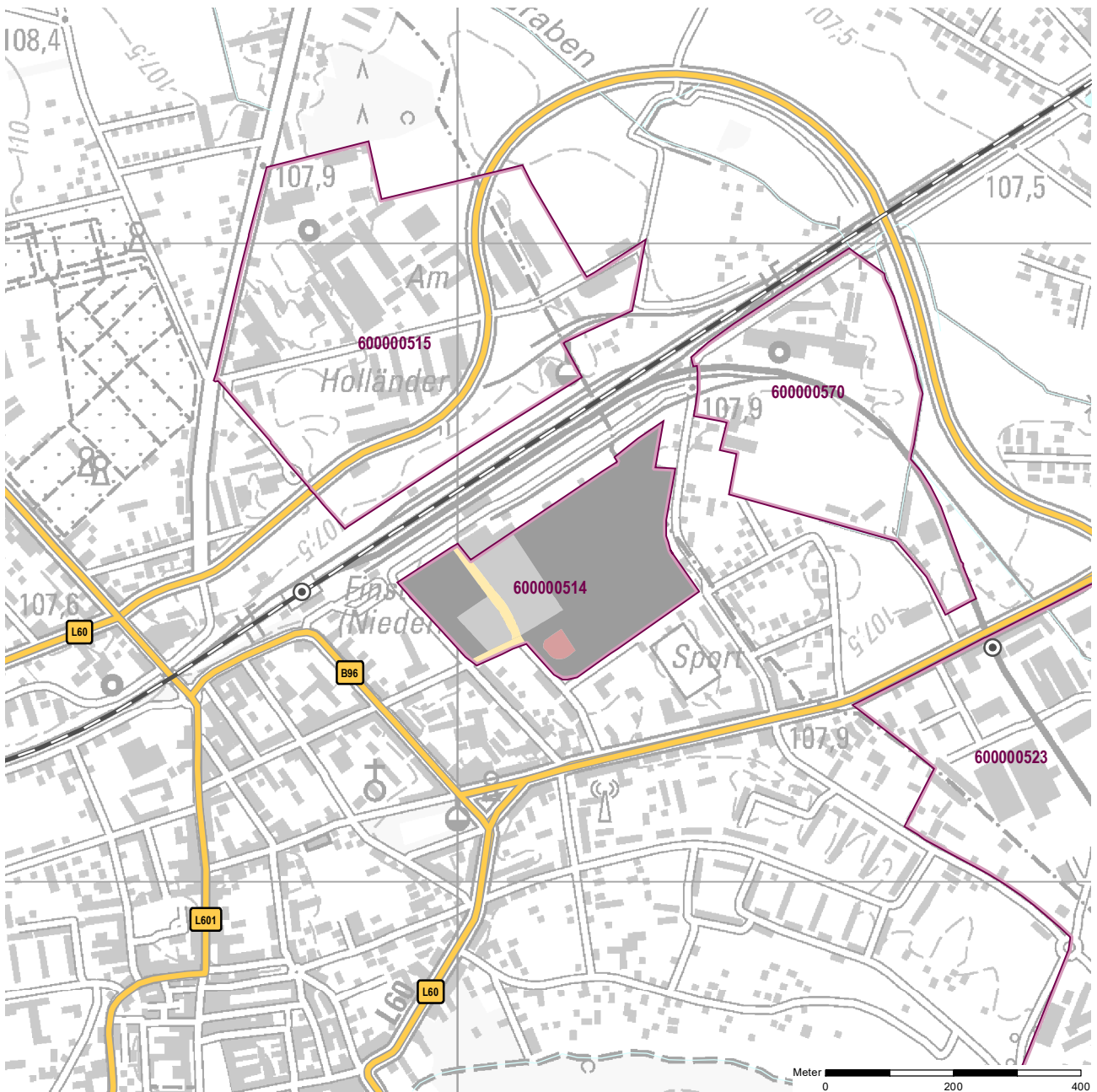
- 514 Gewerbegebiet "An der Schraube"
- 515 Gewerbegebiet "Am Holländer"
- 516 Gewerbegebiet "Südliche Brunnenstraße"
- 517 Gewerbegebiet "Lausitzflugplatz"
- 518 Gewerbegebiet "Brandenburger Straße"
- 580 Gewerbefläche Kjellberg
- 581 Gewerbefläche Kraftverkehr
- 582 Gewerbegebiet "Langer Damm"
- 550505 Gewerbegebiet "Flugplatz-Fliegerstraße" Schacksdorf



Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: Finsterwalde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "An der Schraube"
Registernummer LBV: 600000514

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,2	8,7	1,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

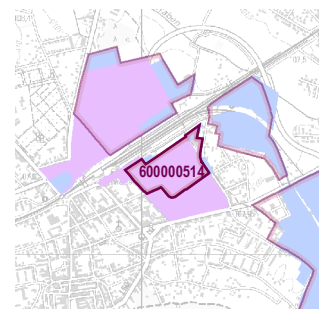


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- o Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet "An der Schraube"

Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	16,2	9,2
nutzbare Fläche (Netto)	12,0	8,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	1,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	(Bemerkung: Innenstadtflage)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

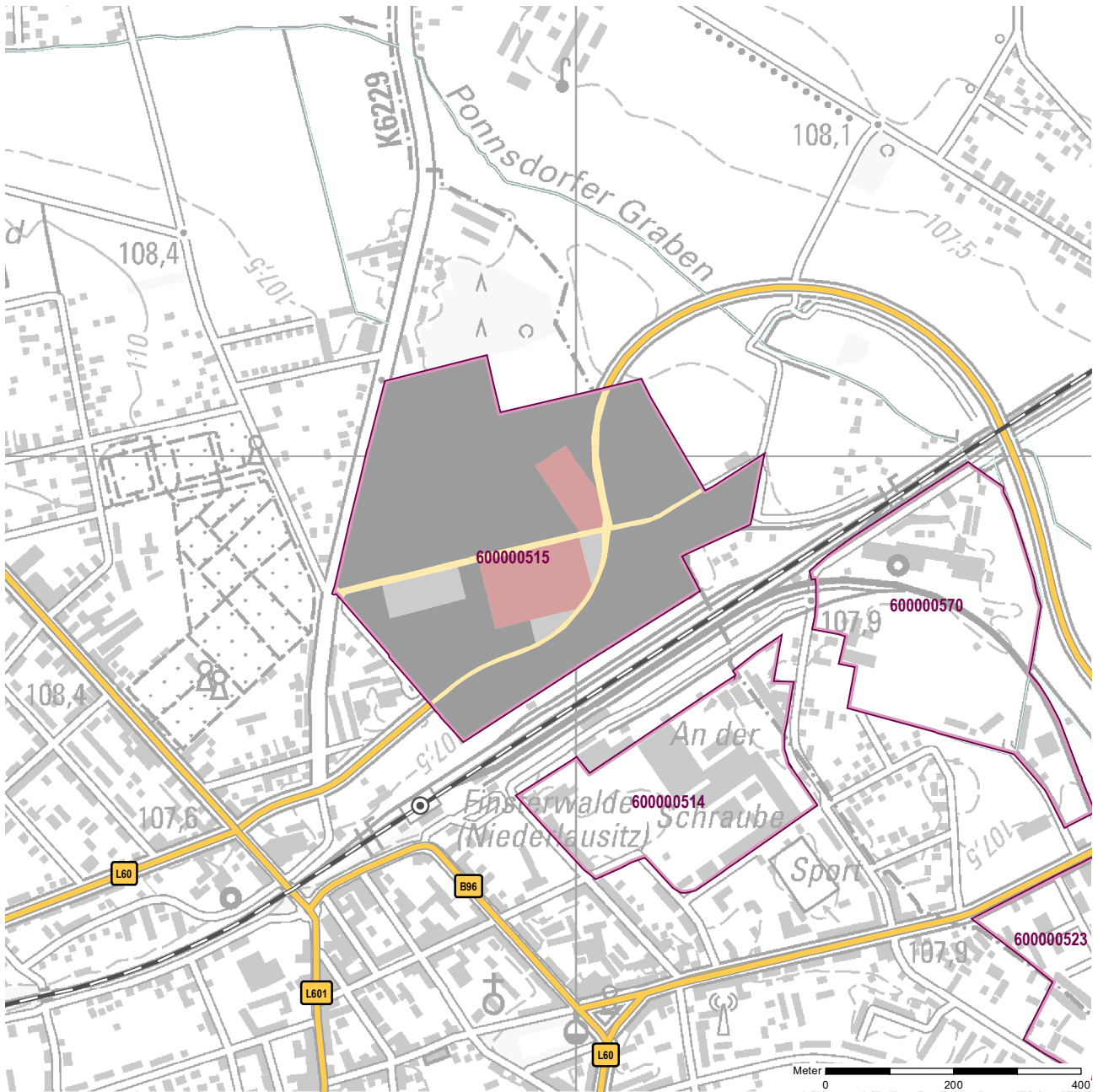
	[km]	
KV-Terminal	86	GVZ Dresden
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	16	A 13 Bronkow
Bundesstraße	0,2	B 96
Flughafen	78	Dresden
Verkehrslandeplatz	40	Welzow
Bahnhof	0,2	Finsterwalde (RE/RB)

Impressum

Registernummer	600000514
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Finsterwalde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Am Holländer"
Registernummer LBV: 600000515

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
24,2	20,6	1,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

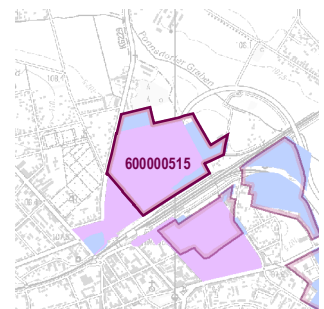


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet "Am Holländer"

Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE, SO, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	23,7	24,2
nutzbare Fläche (Netto)	22,5	20,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	1,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	bauliche Gegebenheiten	Gebäudeabriss erforderlich; BP ist schallkontingiert
---	------------------------	--

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

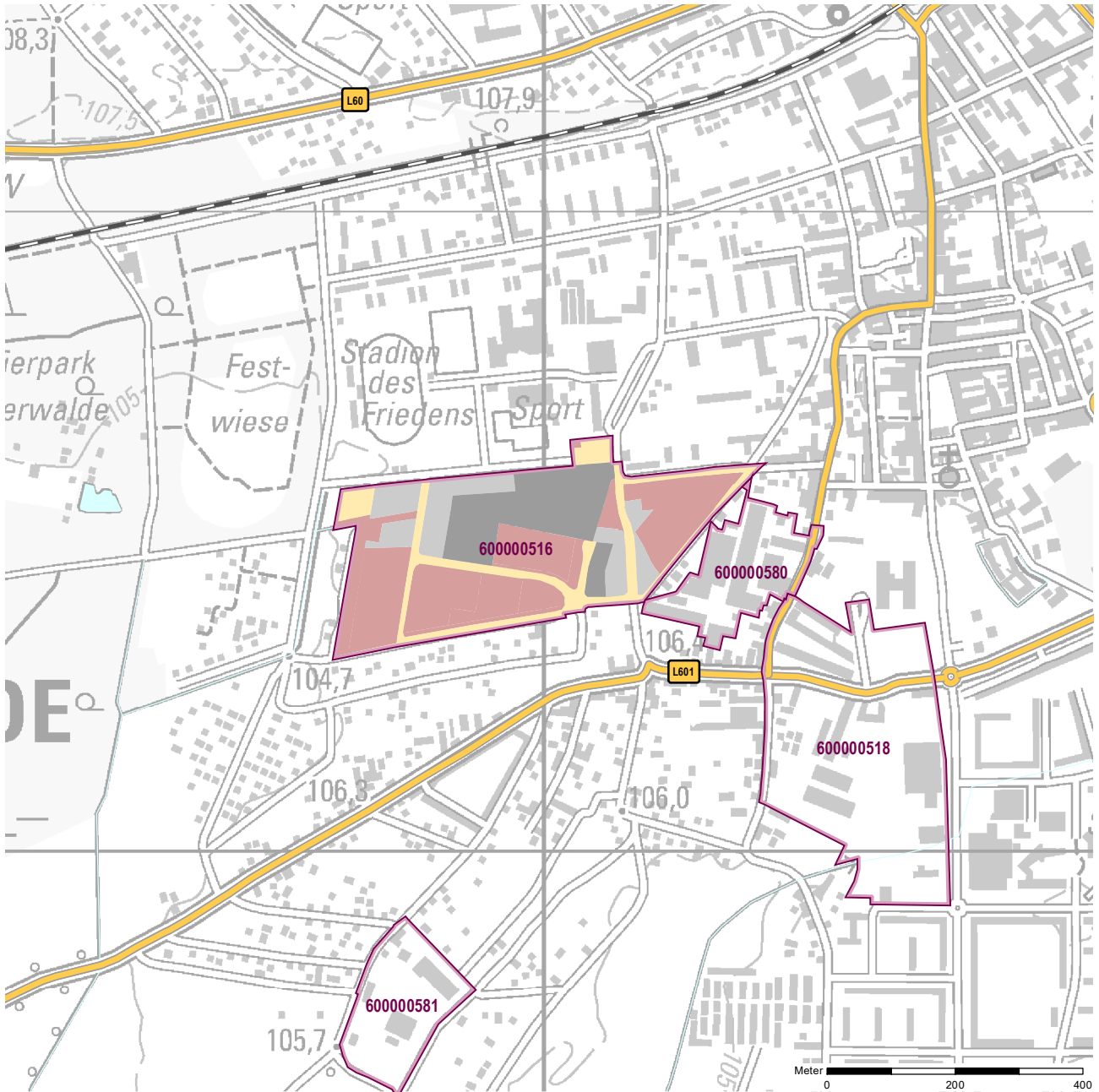
	[km]	
KV-Terminal	79	GVZ Dresden
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	17	A 13 Bronkow
Bundesstraße	0,7	B 96
Flughafen	75	Dresden
Verkehrslandeplatz	40	Welzow
Bahnhof	1	Finsterwalde (RE/RB)

Impressum

Registernummer	600000515
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Finsterwalde
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Südliche Brunnenstraße"
 Registernummer LBV: 600000516

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
13,5	4,7	2,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

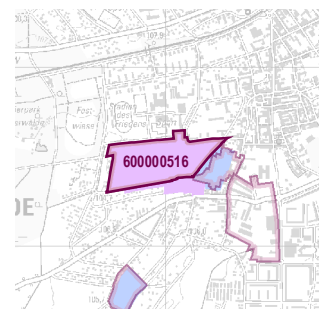


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet "Südliche Brunnenstraße"

Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	sonstige Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	15,1	13,5
nutzbare Fläche (Netto)	10,0	4,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	2,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	BP ist schallkontingiert
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

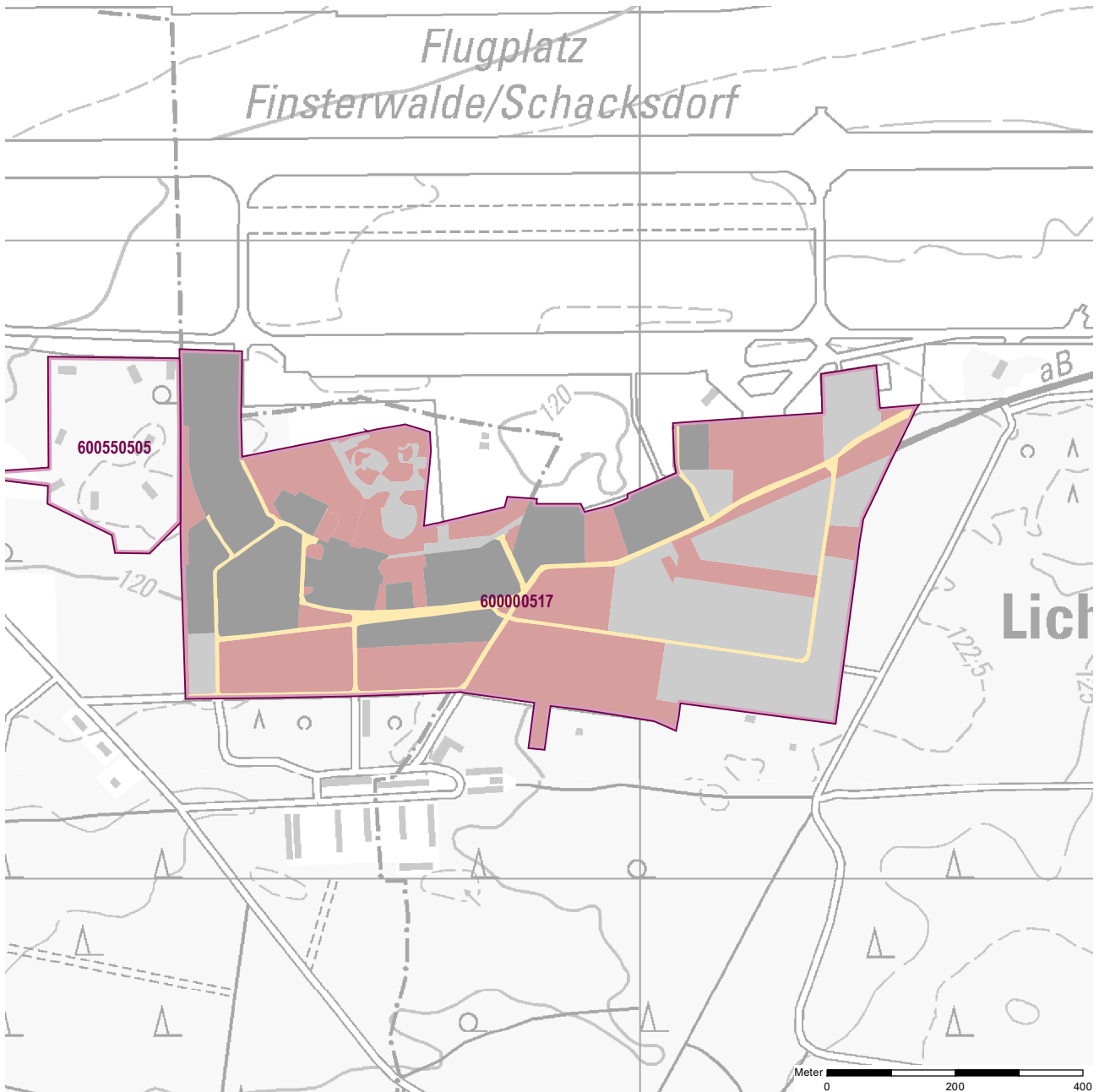
	[km]	
KV-Terminal	86	GVZ Dresden
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	18	A 13 Bronkow
Bundesstraße	0,9	B 96
Flughafen	75	Dresden
Verkehrslandeplatz	41	Welzow
Bahnhof	1	Finsterwalde (RE/RB)

Impressum

Registernummer	600000516
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Finsterwalde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Lausitzflugplatz"
Registernummer LBV: 600000517

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
43,7	23,7	12,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

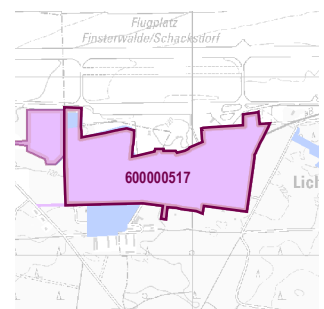


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet "Lausitzflugplatz"

Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	44,0	43,7
nutzbare Fläche (Netto)	32,0	23,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	12,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Denkmal- und Artenschutz
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

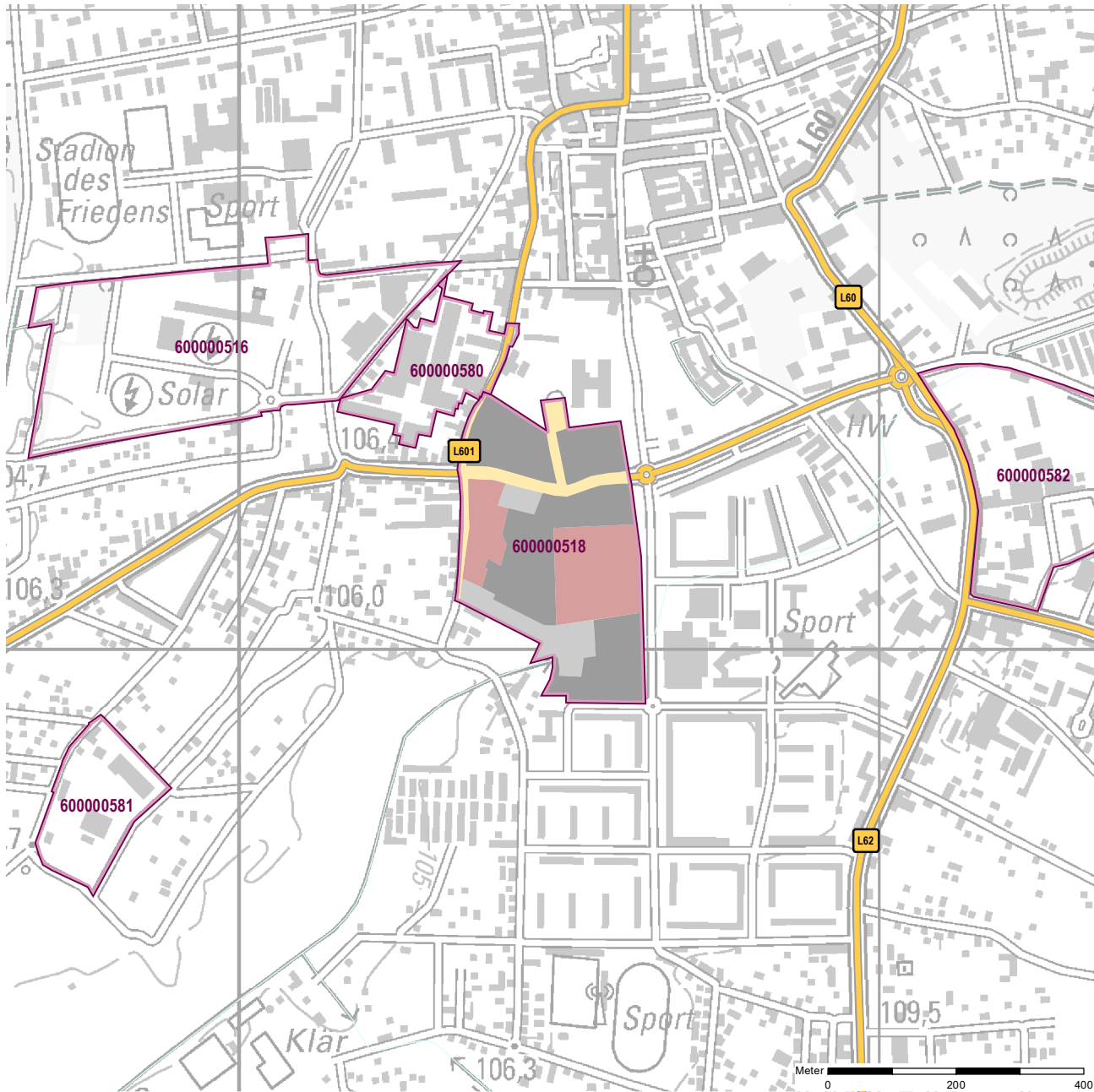
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	15	A 13 Bronkow
Bundesstraße	5,5	B 96
Flughafen	75	Dresden
Verkehrslandeplatz	39	Welzow
Bahnhof	5	Finsterwalde (RE/RB)

Impressum

Registernummer	600000517
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Finsterwalde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Brandenburger Straße"
Registernummer LBV: 60000518

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
11,0	7,0	1,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

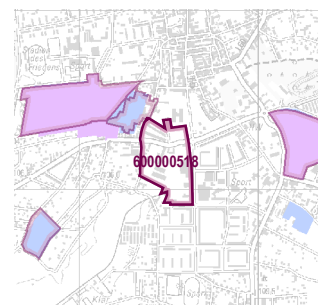


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet "Brandenburger Straße"

Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	MI, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,0	11,0
nutzbare Fläche (Netto)	9,6	7,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,8	1,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Immissionsschutz
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

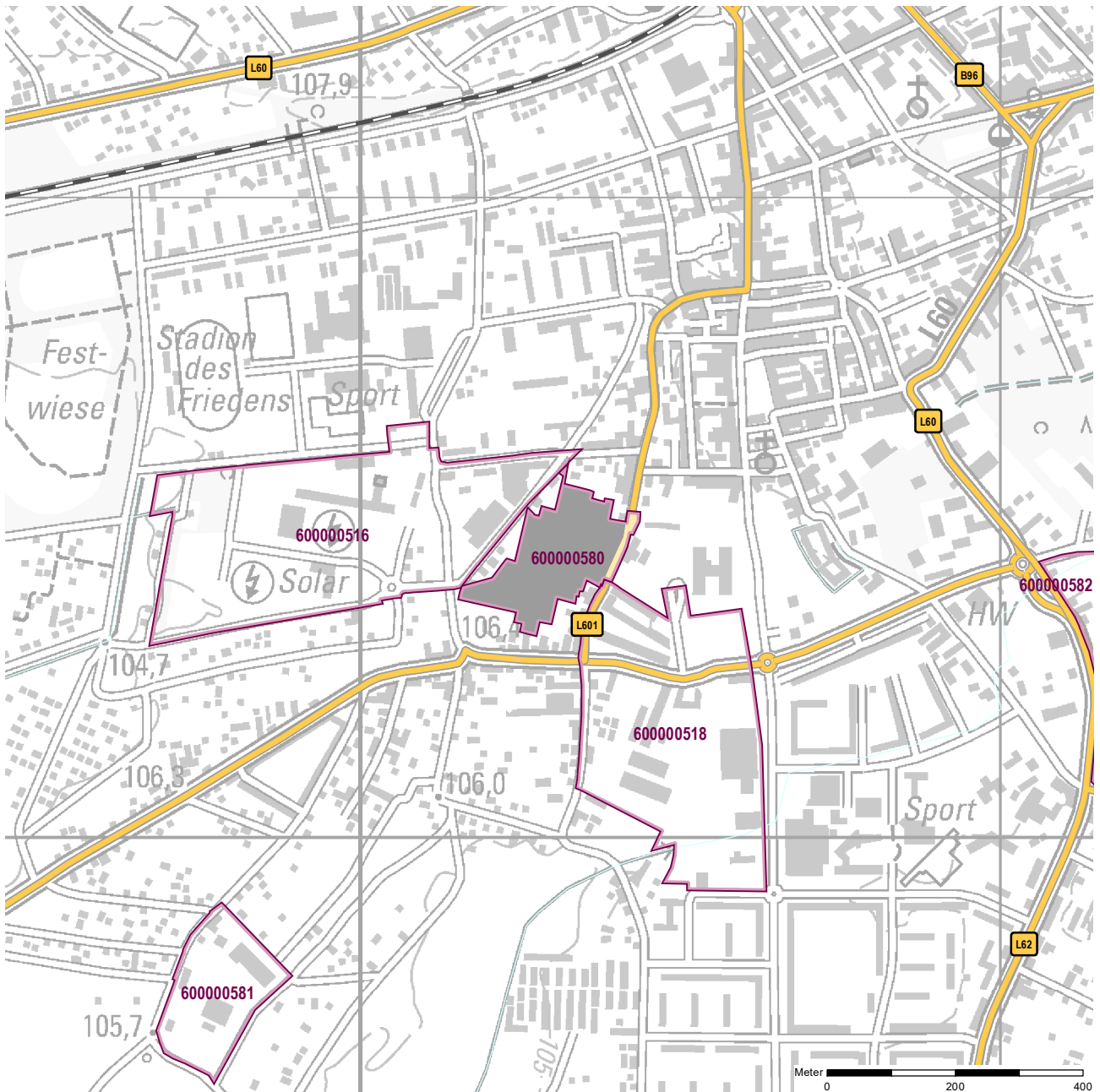
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	18	A 13 Bronkow
Bundesstraße	1,0	B 96
Flughafen	75	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Finsterwalde (RE/RB)

Impressum

Registernummer	600000518
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Finsterwalde
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Kjellberg
Registernummer LBV: 600000580

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3,1	3,0	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

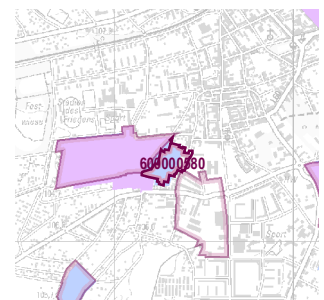


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Kjellberg

Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,8	3,1
nutzbare Fläche (Netto)	3,8	3,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

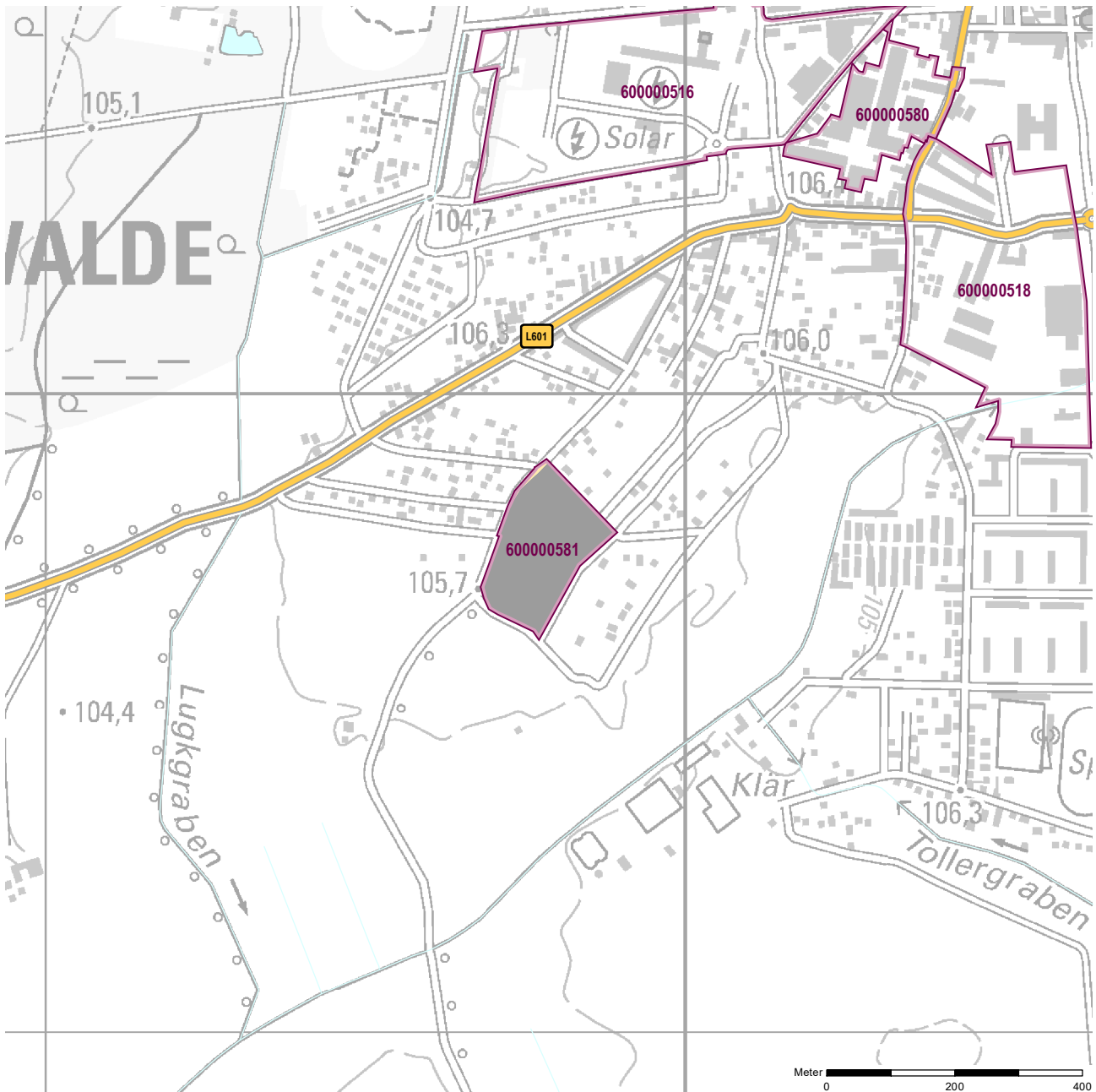
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	18	A 13 Bronkow
Bundesstraße	1,0	B 96
Flughafen	78	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Finsterwalde (RE/RB)

Impressum

Registernummer	600000580
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Finsterwalde
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Kraftverkehr
Registernummer LBV: 600000581

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
3,2	3,1		

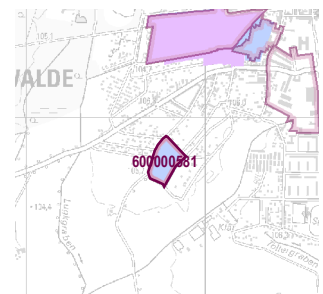


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Kraftverkehr

Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,2	3,2
nutzbare Fläche (Netto)	3,2	3,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

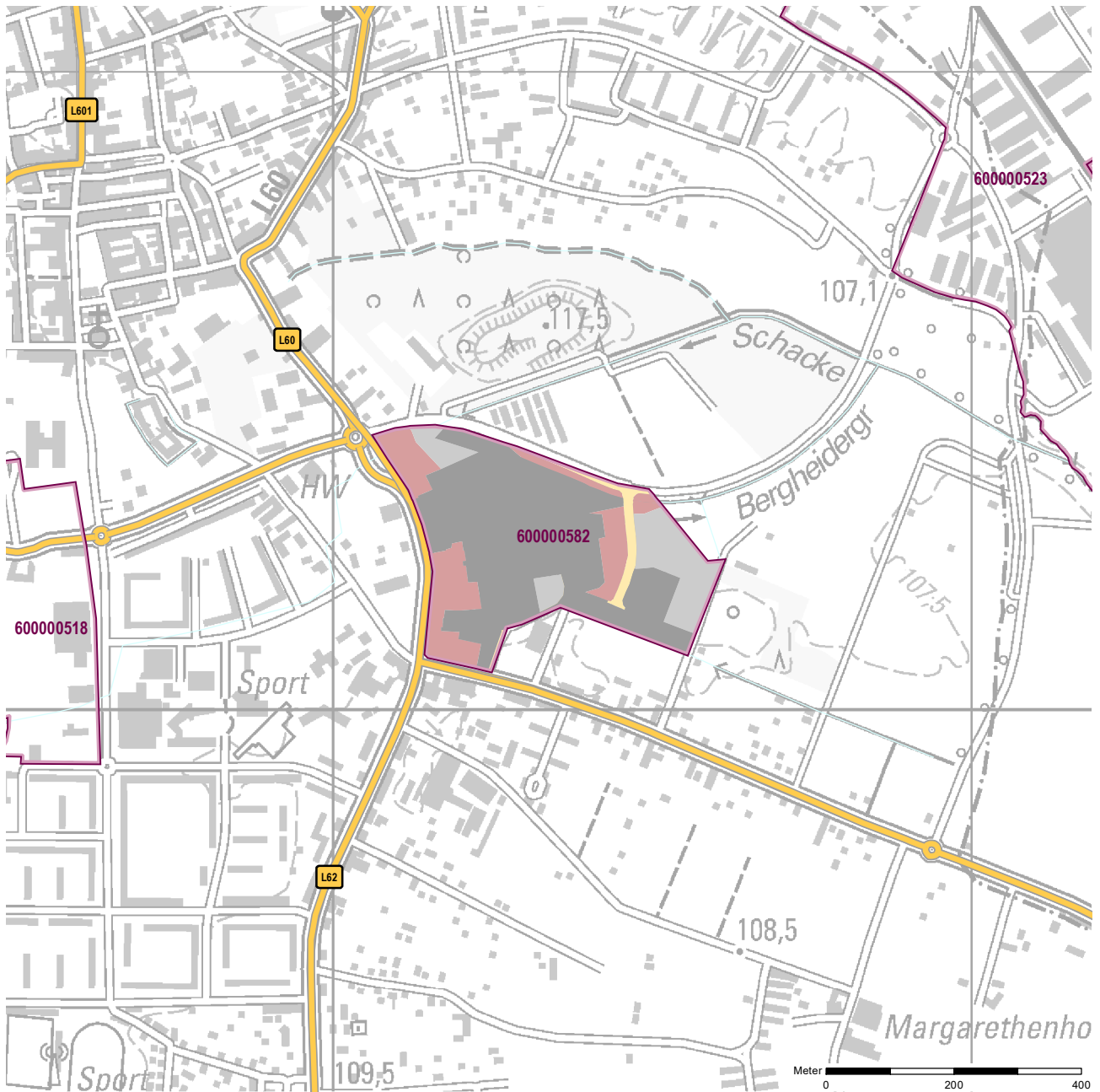
	[km]	
KV-Terminal	86	GVZ Dresden
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 13 Bronkow
Bundesstraße	1,9	B 96
Flughafen	75	Dresden
Verkehrslandeplatz	41	Welzow
Bahnhof	2	Finsterwalde (RE/RB)

Impressum

Registernummer	600000581
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Finsterwalde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Langer Damm"
Registernummer LBV: 60000582

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
12,4	9,4	1,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

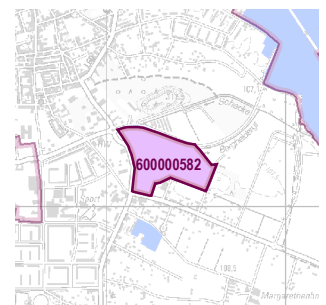


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet "Langer Damm"

Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,5	12,4
nutzbare Fläche (Netto)	10,6	9,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,7	1,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	BP ist schallkontingentiert
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

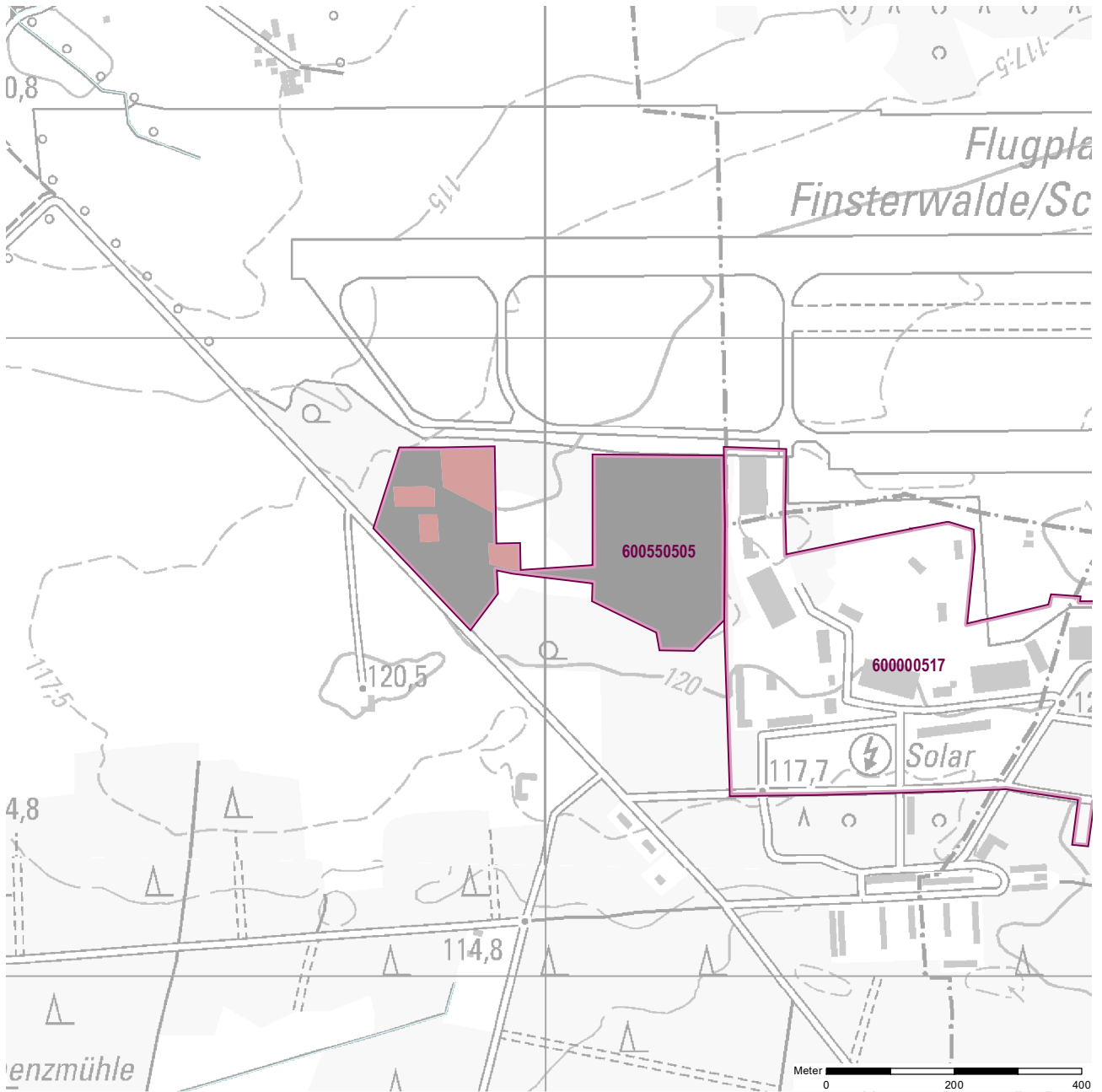
	[km]	
KV-Terminal	86	GVZ Dresden
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	17	A 13 Bronkow
Bundesstraße	0,7	B 96
Flughafen	75	Dresden
Verkehrslandeplatz	39	Welzow
Bahnhof	1	Finsterwalde (RE/RB)

Impressum

Registernummer	600000582
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Finsterwalde
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Flugplatz-Fliegerstraße" Schacksdorf
Registernummer LBV: 600550505

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
10,0	8,8	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

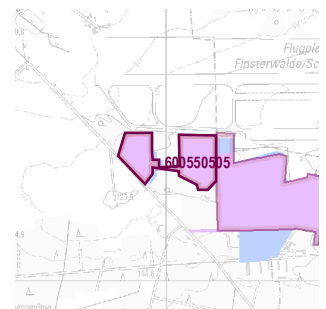


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet "Flugplatz-Fliegerstraße" Schacksdorf

Standortangaben

Gemeinde	Finsterwalde
Amt/Verbandsgemeinde	Finsterwalde (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,0	10,0
nutzbare Fläche (Netto)	10,0	8,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	bauliche Gegebenheiten
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	17	A 13 Bronkow
Bundesstraße	5,0	B 96
Flughafen	76	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	7	Finsterwalde (RE/RB)

Impressum

Registernummer	600550505
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	LBV und LK Elbe-Elster
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022