






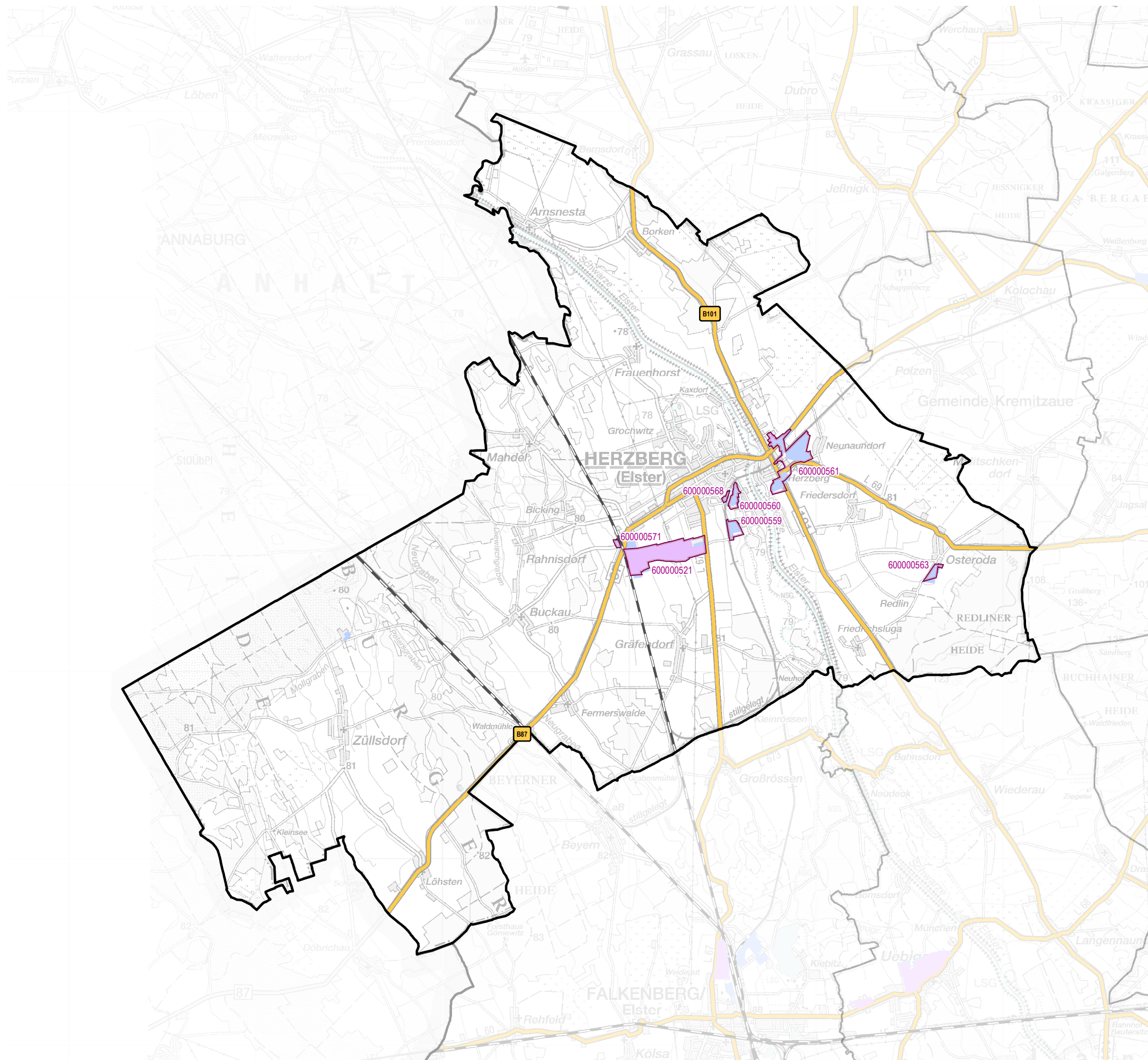


Gewerbegebiete von Herzberg (Elster)

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahngleise
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 521 Industrie- und Gewerbepark "An den Steinenden"
- 559 Gewerbestandort Radelandweg/Uebigauer Straße
- 560 Gewerbepark Herzberger Armaturenwerk
- 561 Gewerbegebiet Ost
- 563 Gewerbefläche Osteroda
- 568 Gewerbestandort Lausitzer Straße
- 571 Herzberger Stahlbau

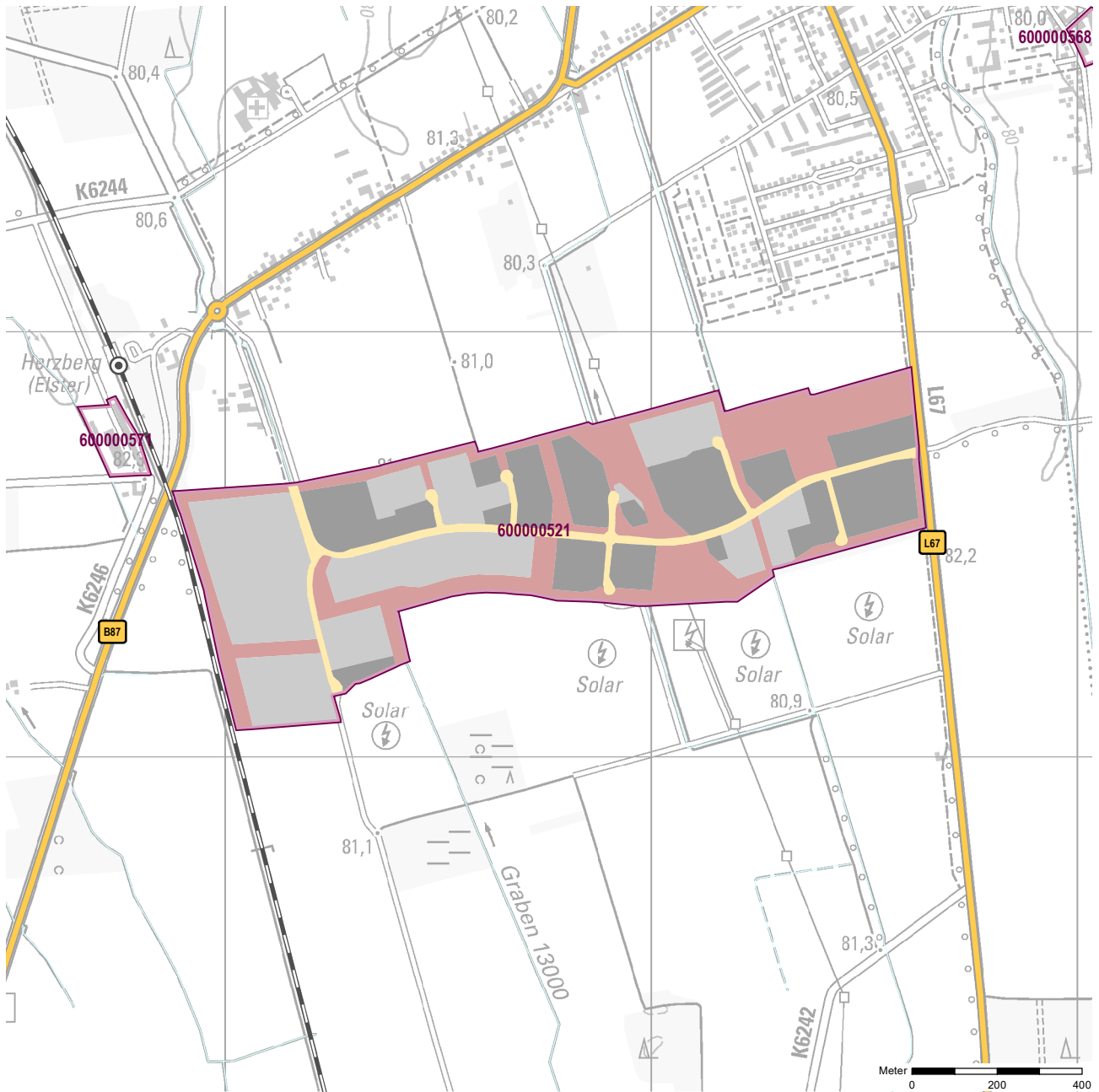


Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)



Gemeinde: Herzberg (Elster)
Gewerbegebiet: Industrie- und Gewerbepark "An den Steinenden"
Registernummer LBV: 60000521

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
74,5	45,7	25,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

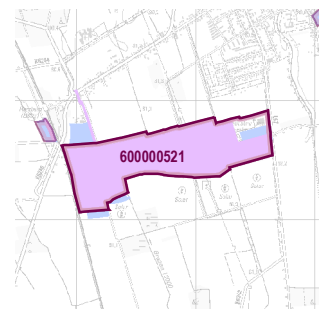


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industrie- und Gewerbepark "An den Steinenden"

Standortangaben

Gemeinde	Herzberg (Elster)
Amt/Verbandsgemeinde	Herzberg (Elster) (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	55,0	74,5
nutzbare Fläche (Netto)	44,7	45,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	22,9	25,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

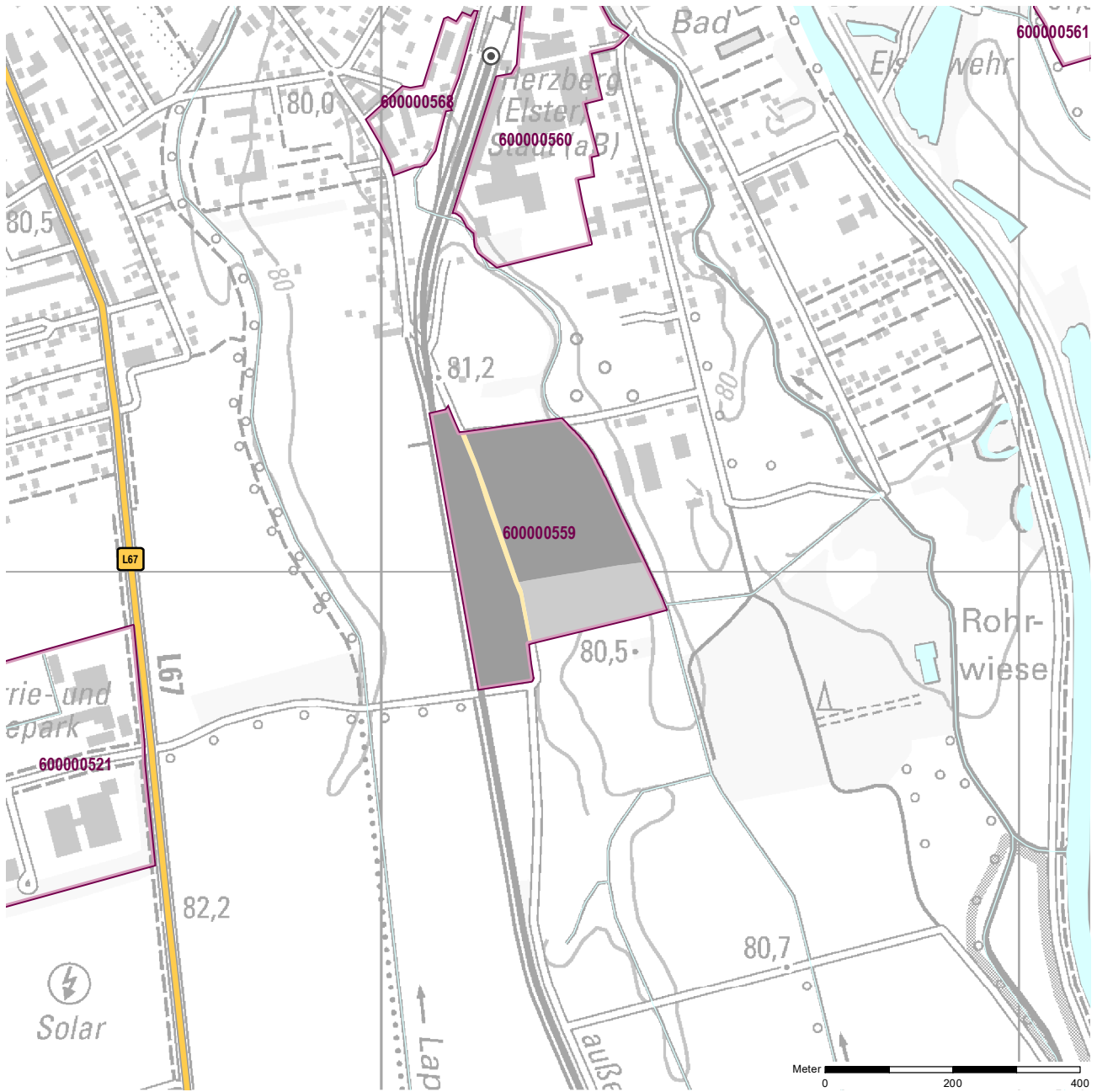
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	50	A 13 Duben
Bundesstraße	1,0	B 87/101
Flughafen	89	Leipzig-Halle
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Herzberg

Impressum

Registernummer	600000521
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	WFBB Recherche Tool (Webpage)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Herzberg (Elster)
Gewerbegebiet: Gewerbestandort Radelandweg/Uebigauer Straße
Registernummer LBV: 600000559

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
9,8	9,5	1,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

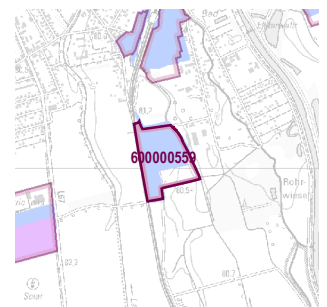


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbestandort Radelandweg/Uebigauer Straße

Standortangaben

Gemeinde	Herzberg (Elster)
Amt/Verbandsgemeinde	Herzberg (Elster) (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,0	9,8
nutzbare Fläche (Netto)	10,0	9,5
verfügbare Fläche (Potenzial)		1,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

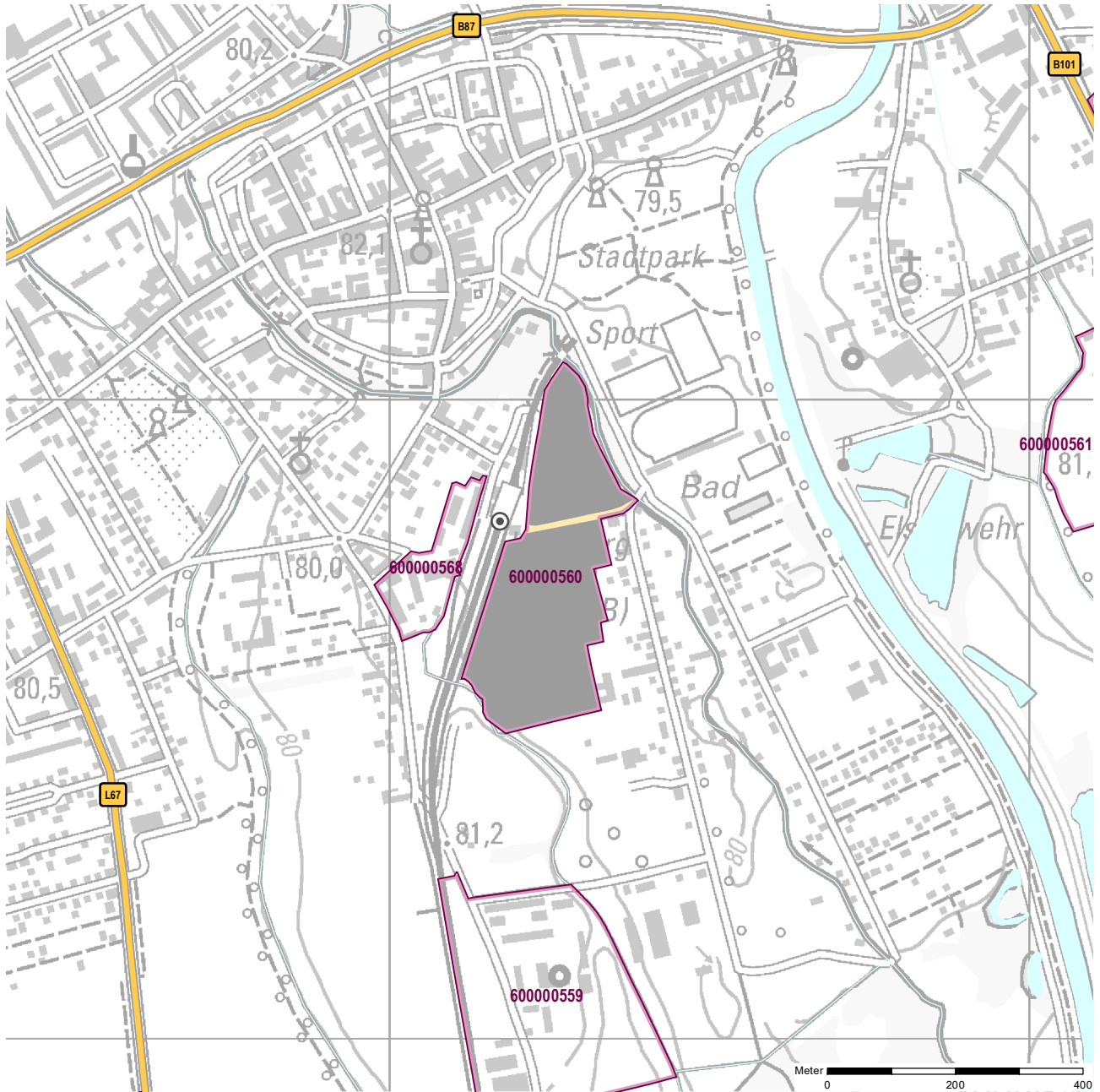
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	51	A 13 Duben
Bundesstraße	1,5	B 87
Flughafen	89	Leipzig-Halle
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000559
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Herzberg (Elster)
Gewerbegebiet: Gewerbepark Herzberger Armaturenwerk
Registernummer LBV: 600000560

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
8,1	7,9	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

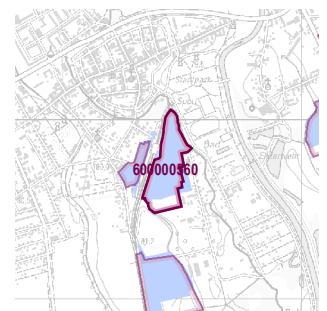


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbepark Herzberger Armaturenwerk

Standortangaben

Gemeinde	Herzberg (Elster)
Amt/Verbandsgemeinde	Herzberg (Elster) (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	8,0	8,1
nutzbare Fläche (Netto)	7,5	7,9
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

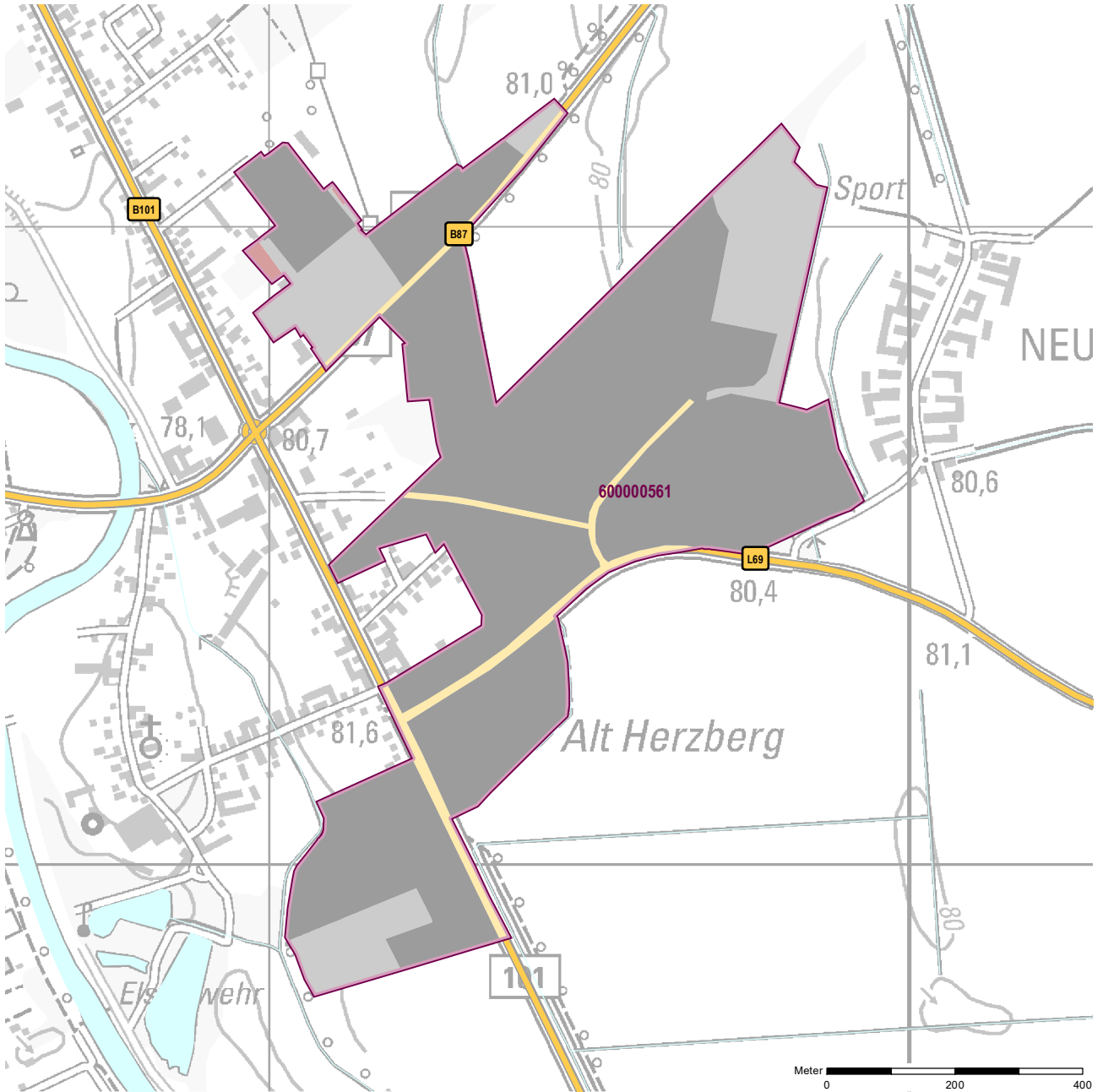
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	50	A 13 Duben
Bundesstraße	1,0	B 87
Flughafen	89	Leipzig-Halle
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000560
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Herzberg (Elster)
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Ost
Registernummer LBV: 600000561

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
53,5	50,7	9,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

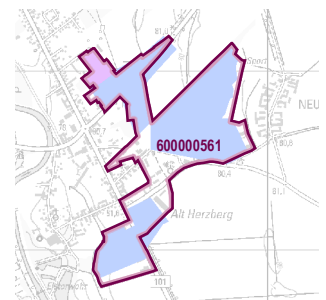


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Ost

Standortangaben

Gemeinde	Herzberg (Elster)
Amt/Verbandsgemeinde	Herzberg (Elster) (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G, M
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	52,0	53,5
nutzbare Fläche (Netto)	39,0	50,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		9,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

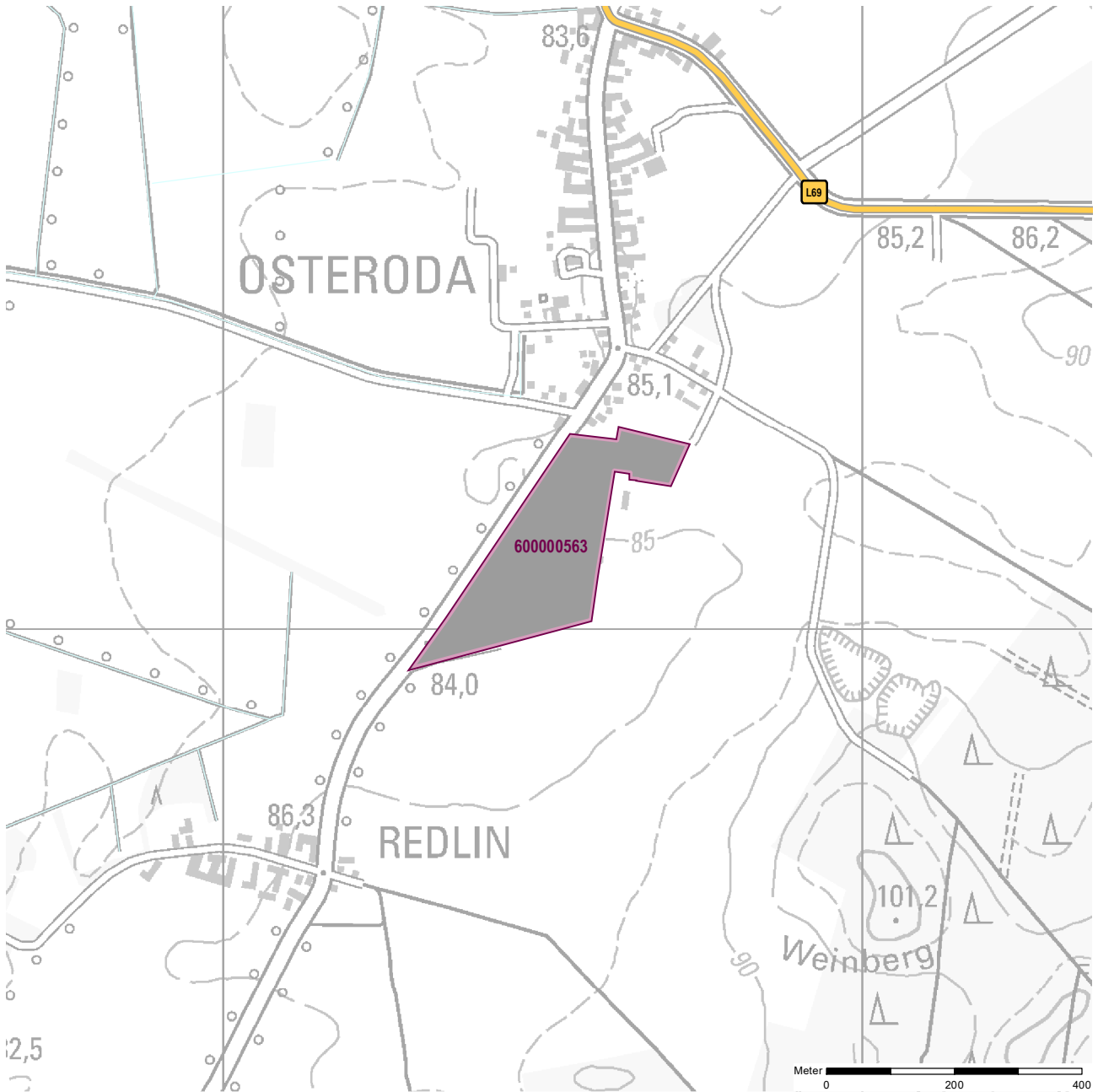
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	49	A 13 Duben
Bundesstraße	0,4	B 101
Flughafen	89	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000561
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Herzberg (Elster)
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Osteroda
Registernummer LBV: 600000563

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
6,2	6,2	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

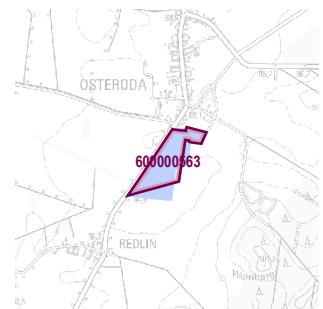


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Osteroda

Standortangaben

Gemeinde	Herzberg (Elster)
Amt/Verbandsgemeinde	Herzberg (Elster) (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,0	6,2
nutzbare Fläche (Netto)	4,5	6,2
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

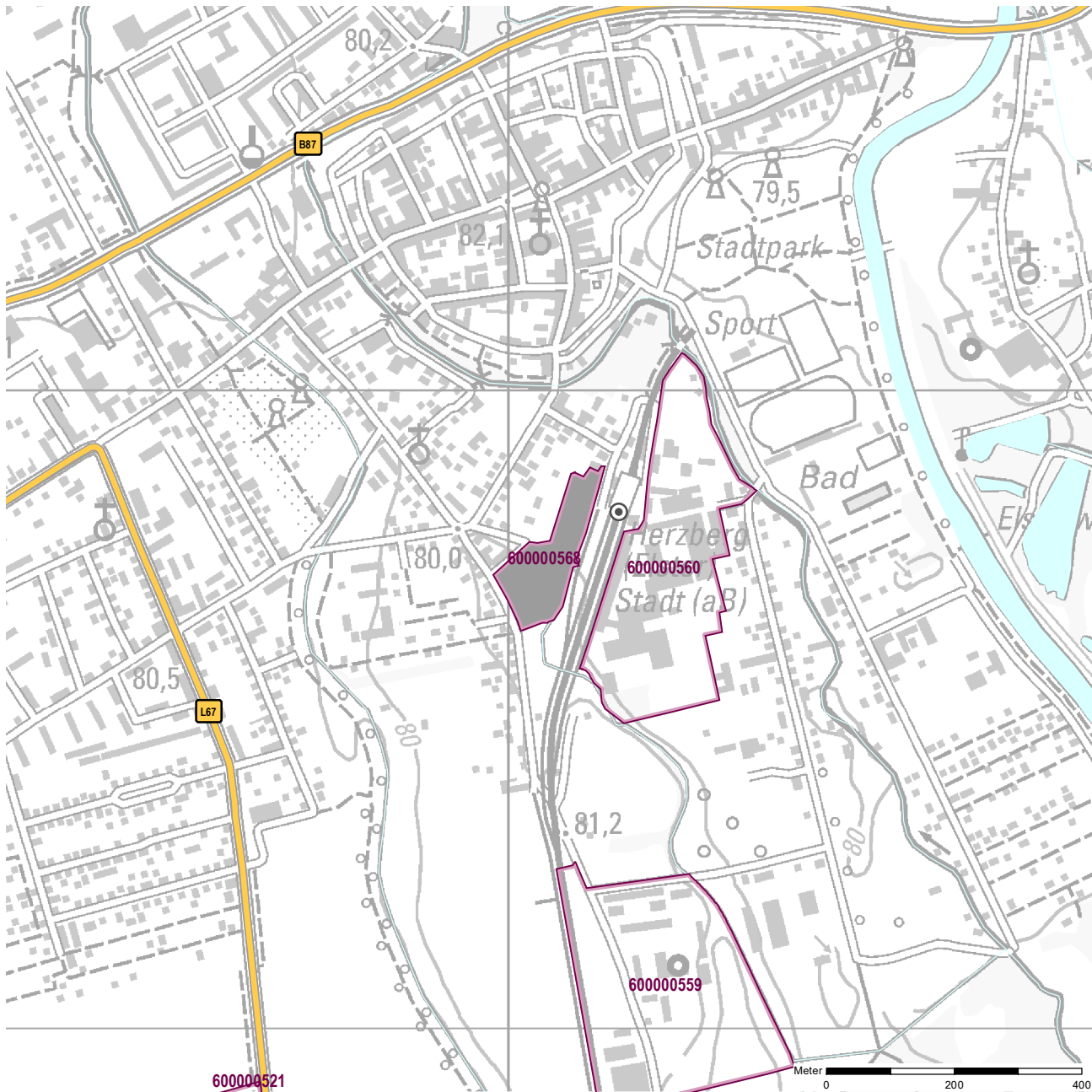
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	46	A 13 Duben
Bundesstraße	2,1	B 101
Flughafen	87	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000563
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Herzberg (Elster)
Gewerbegebiet: Gewerbestandort Lausitzer Straße
Registernummer LBV: 600000568

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	
1,8	1,8		* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

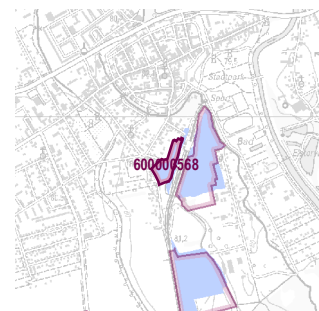


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbestandort Lausitzer Straße

Standortangaben

Gemeinde	Herzberg (Elster)
Amt/Verbandsgemeinde	Herzberg (Elster) (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	2,0	1,8
nutzbare Fläche (Netto)	2,0	1,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

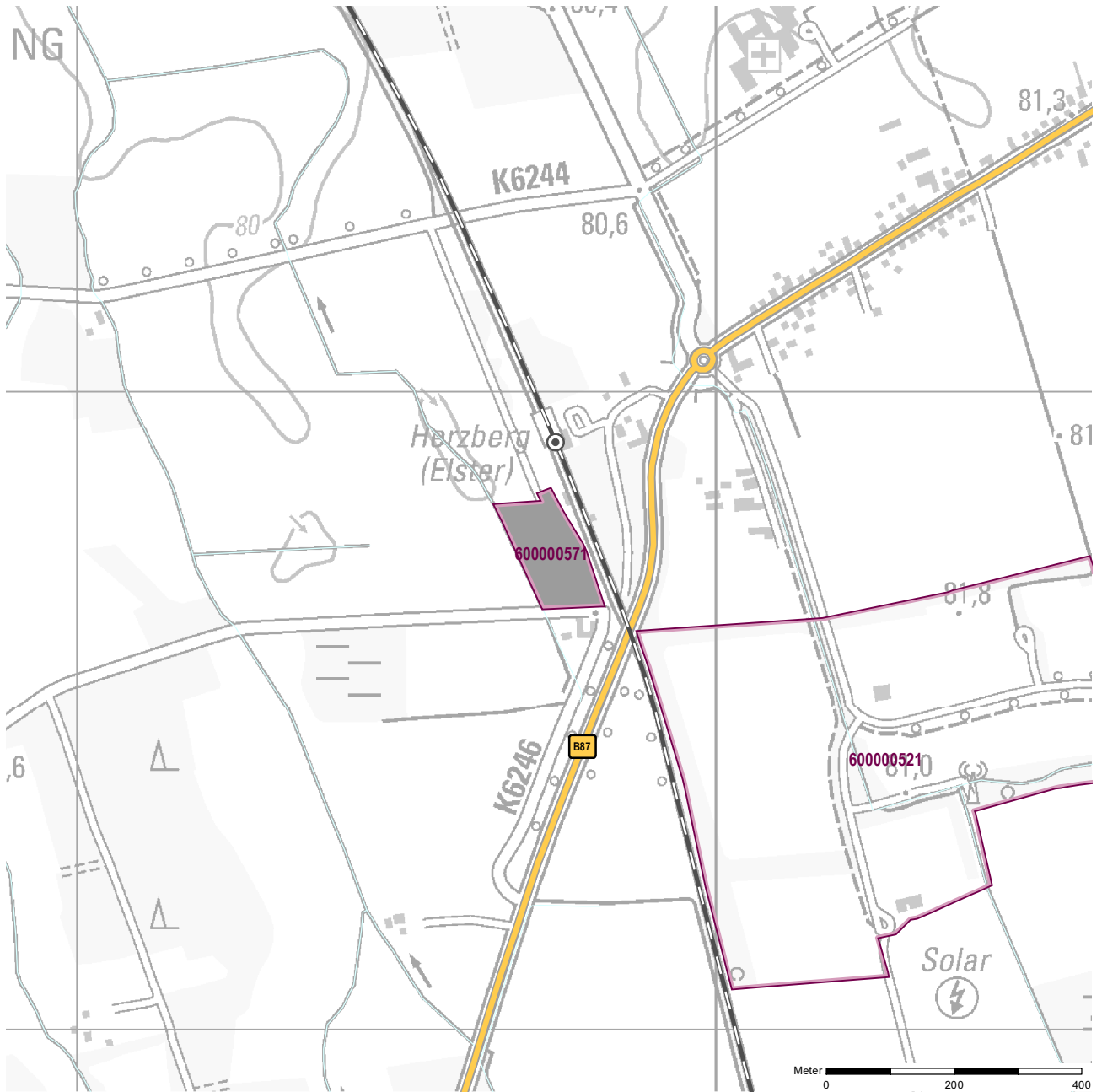
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	51	A 13 Duben
Bundesstraße	0,8	B 87
Flughafen	88	Leipzig-Halle
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000568
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Herzberg (Elster)
Gewerbegebiet: Herzberger Stahlbau
Registernummer LBV: 60000571

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
1,8	1,8	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

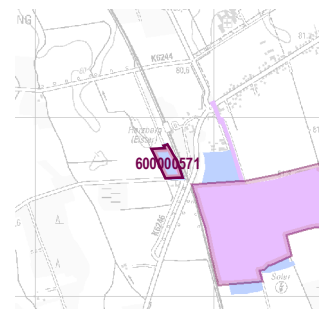


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Herzberger Stahlbau

Standortangaben

Gemeinde	Herzberg (Elster)
Amt/Verbandsgemeinde	Herzberg (Elster) (amtsfrei)
Landkreis	Elbe-Elster
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,0	1,8
nutzbare Fläche (Netto)	2,0	1,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	k.A.
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	54	A 13 Duben
Bundesstraße	0,6	B 87
Flughafen	86	Leipzig-Halle
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600000571
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024