





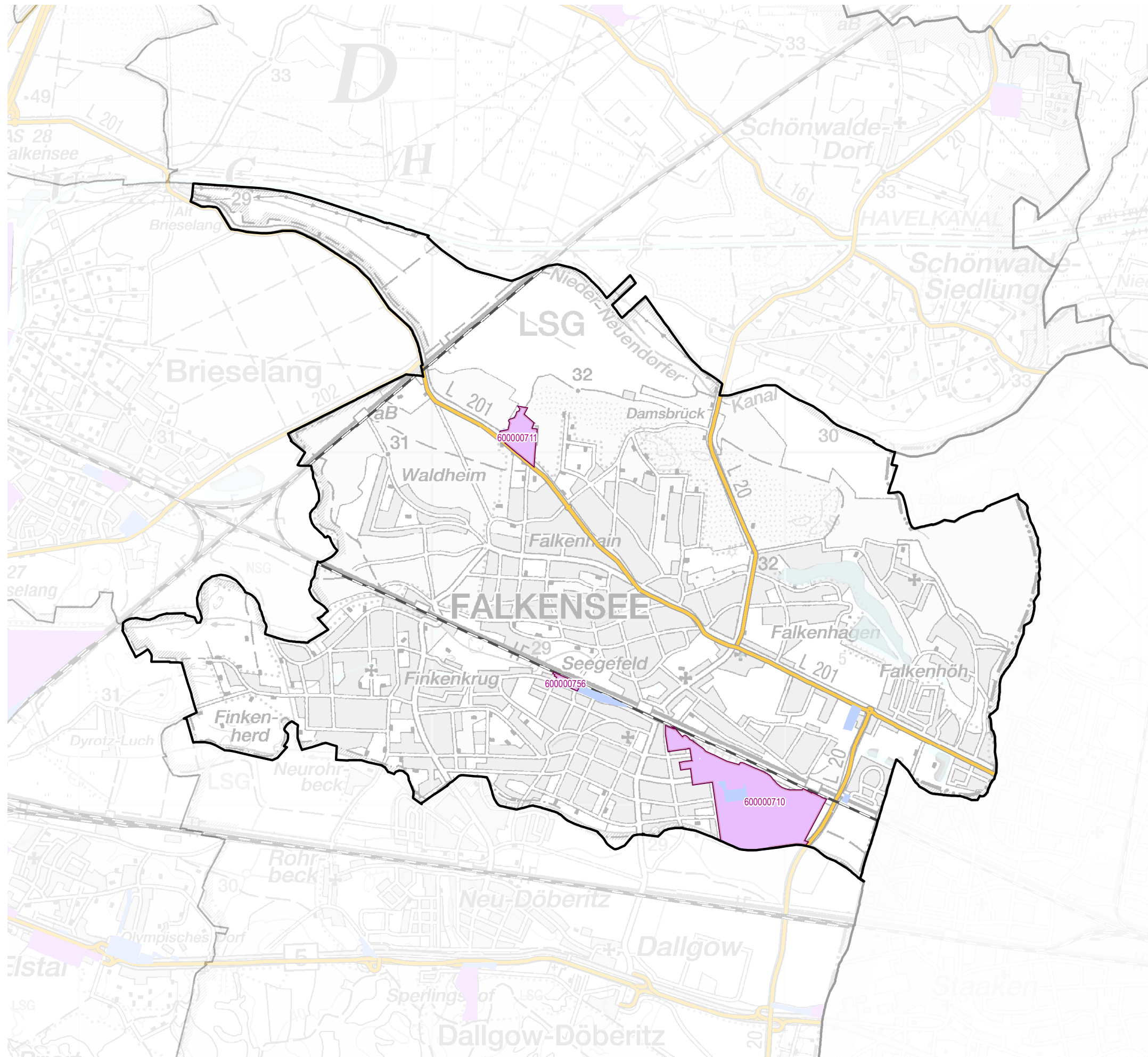


### Gewerbegebiete von Falkensee

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahngleise
-  gewerbliche FNP-Fläche

#### GWG mit Registernummer (verkürzt)

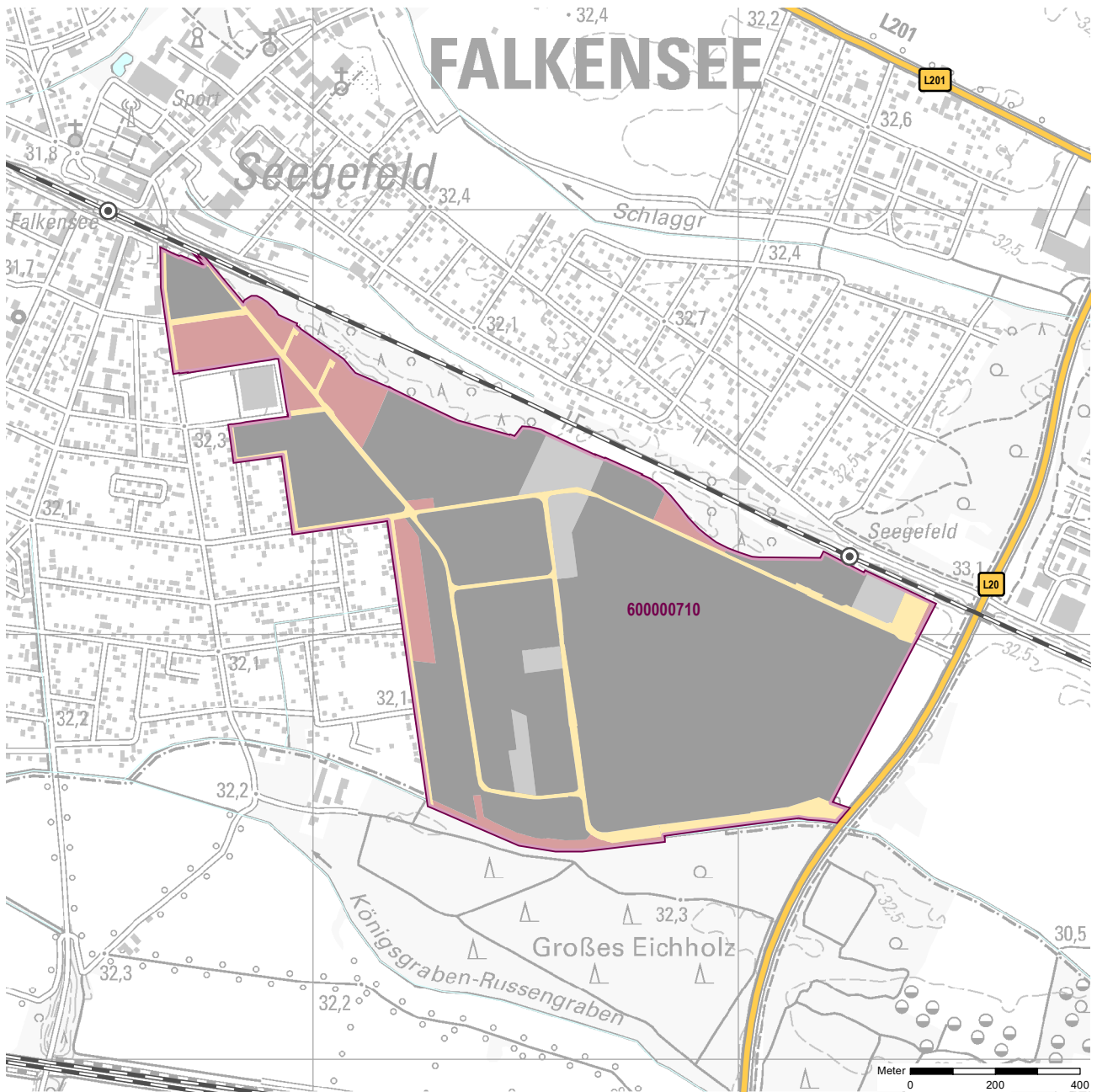
- 710 Gewerbegebiet Falkensee Süd
- 711 Gewerbegebiet Falkensee Nord
- 756 Gewerbefläche "Finkenkruger Straße II"



Hinweis:  
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).  
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

**Gemeinde:** Falkensee  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Falkensee Süd  
**Registernummer LBV:** 60000710

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) |                  | Jahr des Luftbildes: 2024 |  |
|---|------------------|---------------------------|--|
| Gesamtfläche:   | nutzbare Fläche: | Potenzialfläche:*         |  |
| 108,5   | 88,3             | 5,1                       | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |

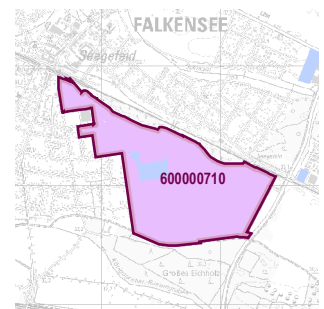


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Falkensee Süd

### Standortangaben

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Gemeinde                             | Falkensee                                 |
| Amt/Verbandsgemeinde                 | Falkensee (amtsfrei)                      |
| Landkreis                            | Havelland                                 |
| Gebietscharakteristik (LBV)          | Gewerbegebiet                             |
| Altstandort vor 1990                 | k.A.                                      |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | privater Eigentümer und kommunaler Träger |

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

|   |            |
|---|------------|
| Planungsstand/Baurecht  | BP         |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> |            |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung                              | GE, GI, MI |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small>                                   |            |

### Flächenangaben [ha]

|                               | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>                            |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto)         | 100,0             | 108,5   |
| nutzbare Fläche (Netto)       | 86,0              | 88,3  |
| verfügbare Fläche (Potenzial) | 19,6              | 5,1   |
|                               |                   | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

### Restriktionen

|  |          |  |
|--|----------|--|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung  | sonstige | keine grundwassergefährdenden Nutzungen (TWSZ III) |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> |          |  |

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

|                      |      |
|----------------------|------|
| Bahn-/Gleisanschluss | nein |
| Hafen                | nein |

### Erreichbarkeit

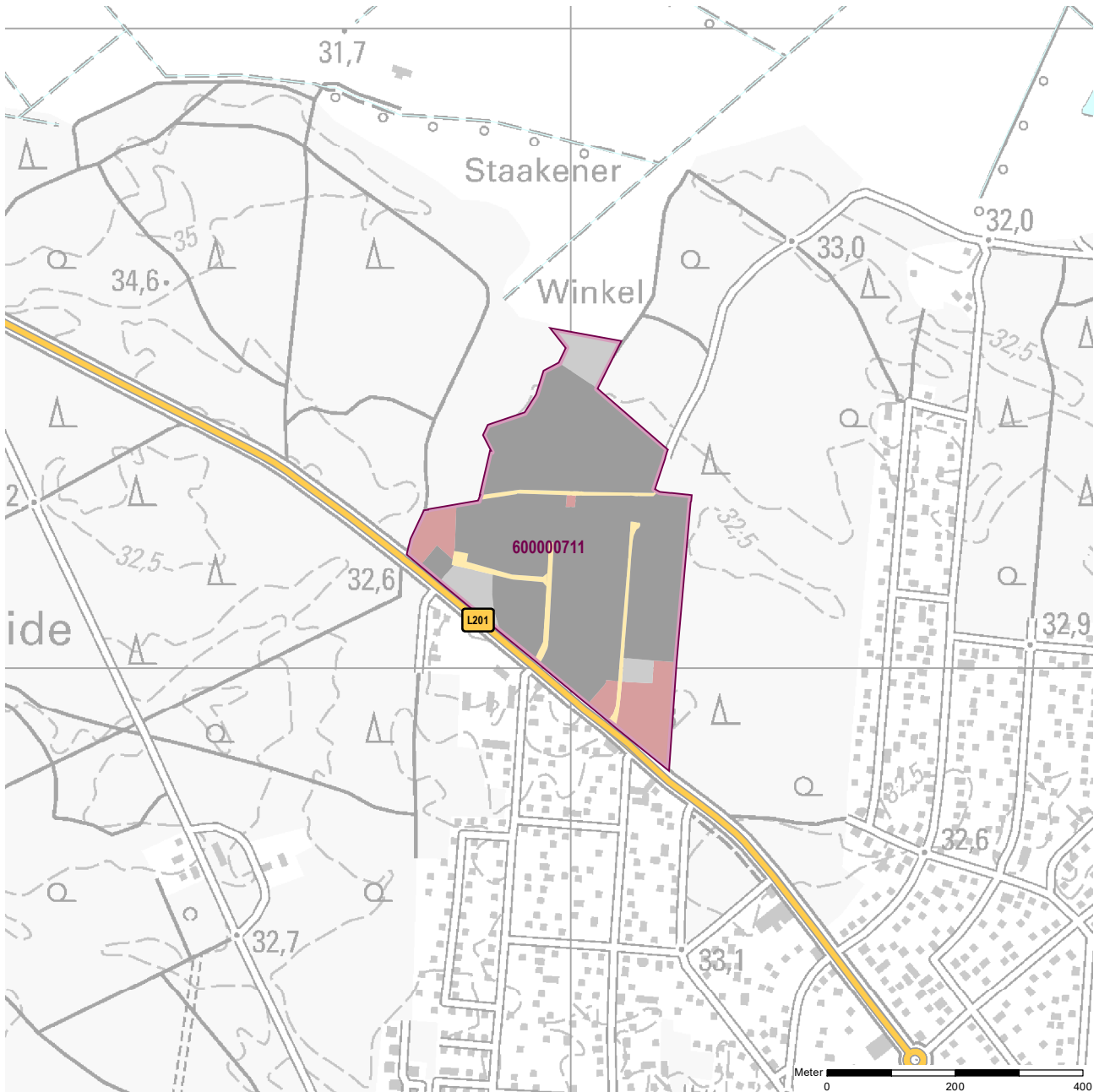
|                                  | [km] |                       |
|----------------------------------|------|-----------------------|
| KV-Terminal                      | 7    | GVZ Wustermark        |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 12   | A 10 Falkensee        |
| Bundesstraße                     | 3,0  | B 5                   |
| Flughafen                        |      |                       |
| Verkehrslandeplatz               | 40   | Fehrbellin            |
| Bahnhof                          | 0,2  | Falkensee (Seegefeld) |

### Impressum

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Registernummer                              | 600000710                 |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | Stadt Falkensee, IHK 2017 |
| Aufnahme-Jahr des Luftbildes                | 2024                      |

**Gemeinde:** Falkensee  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Falkensee Nord  
**Registernummer LBV:** 600000711

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) |                  | Potenzialfläche:* | Jahr des Luftbildes: 2024                            |
|---|------------------|-------------------|--|
| Gesamtfläche:   | nutzbare Fläche: |                   |  |
| 15,8  | 13,4             | 1,2               | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |

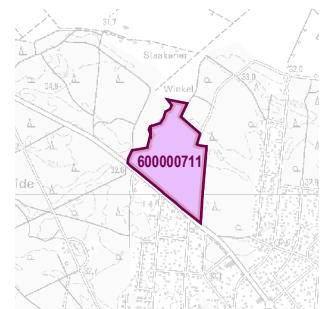


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltespunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Falkensee Nord

### Standortangaben

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Gemeinde                             | Falkensee            |
| Amt/Verbandsgemeinde                 | Falkensee (amtsfrei) |
| Landkreis                            | Havelland            |
| Gebietscharakteristik (LBV)          | Gewerbegebiet        |
| Altstandort vor 1990                 | k.A.                 |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | privater Eigentümer  |

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

|   |    |
|---|----|
| Planungsstand/Baurecht  | BP |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> |    |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung                              | GE |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small>                                   |    |

### Flächenangaben [ha]

|                               | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>                            |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto)         | 15,6              | 15,8  |
| nutzbare Fläche (Netto)       | 10,6              | 13,4  |
| verfügbare Fläche (Potenzial) | 1,3               | 1,2   |
|                               |                   | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

### Restriktionen

|  |                     |
|--|---------------------|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung  | keine Einschränkung |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> |                     |

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

|                      |      |
|----------------------|------|
| Bahn-/Gleisanschluss | nein |
| Hafen                | nein |

### Erreichbarkeit

|                                  | [km] |                |
|----------------------------------|------|----------------|
| KV-Terminal                      | 7    | GVZ Wustermark |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 7    | A 10 Falkensee |
| Bundesstraße                     | 3,0  | B 5            |
| Flughafen                        |      |                |
| Verkehrslandeplatz               | 40   | Fehrbellin     |
| Bahnhof                          | 3,3  | Finkenkrug     |

### Impressum

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Registernummer                              | 600000711                 |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | Stadt Falkensee, IHK 2017 |
| Aufnahme-Jahr des Luftbildes                | 2024                      |

Gemeinde: Falkensee  
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche "Finkenkruger Straße II"  
 Registernummer LBV: 600000756

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) |                  | Potenzialfläche:* | Jahr des Luftbildes: 2024                            |
|---|------------------|-------------------|--|
| Gesamtfläche:   | nutzbare Fläche: | 0,0               | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |
| 2,7   | 2,7              |                   |  |



**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche "Finkenkruger Straße II"

### Standortangaben

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Gemeinde                             | Falkensee            |
| Amt/Verbandsgemeinde                 | Falkensee (amtsfrei) |
| Landkreis                            | Havelland            |
| Gebietscharakteristik (LBV)          | Gewerbestandort      |
| Altstandort vor 1990                 | k.A.                 |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | privater Eigentümer  |

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

|   |    |
|---|----|
| Planungsstand/Baurecht  | BP |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> |    |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung                              | GE |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small>                                   |    |

### Flächenangaben [ha]

|                               | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>                            |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto)         | 2,7               | 2,7   |
| nutzbare Fläche (Netto)       | 2,7               | 2,7   |
| verfügbare Fläche (Potenzial) | 0,0               | 0,0   |
|                               |                   | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

### Restriktionen

|  |      |
|--|------|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung  | k.A. |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> |      |

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

|                      |      |
|----------------------|------|
| Bahn-/Gleisanschluss | nein |
| Hafen                | nein |

### Erreichbarkeit

|                                  | [km] |                |
|----------------------------------|------|----------------|
| KV-Terminal                      | 7    | GVZ Wustermark |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 7    | A 10 Falkensee |
| Bundesstraße                     | 4,0  | B 5            |
| Flughafen                        |      |                |
| Verkehrslandeplatz               | 40   | Fehrbellin     |
| Bahnhof                          |      |                |

### Impressum

|   |                     |
|---|---------------------|
| Registernummer                              | 600000756           |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | PLIS Internet (LBV) |
| Aufnahme-Jahr des Luftbildes                | 2024                |