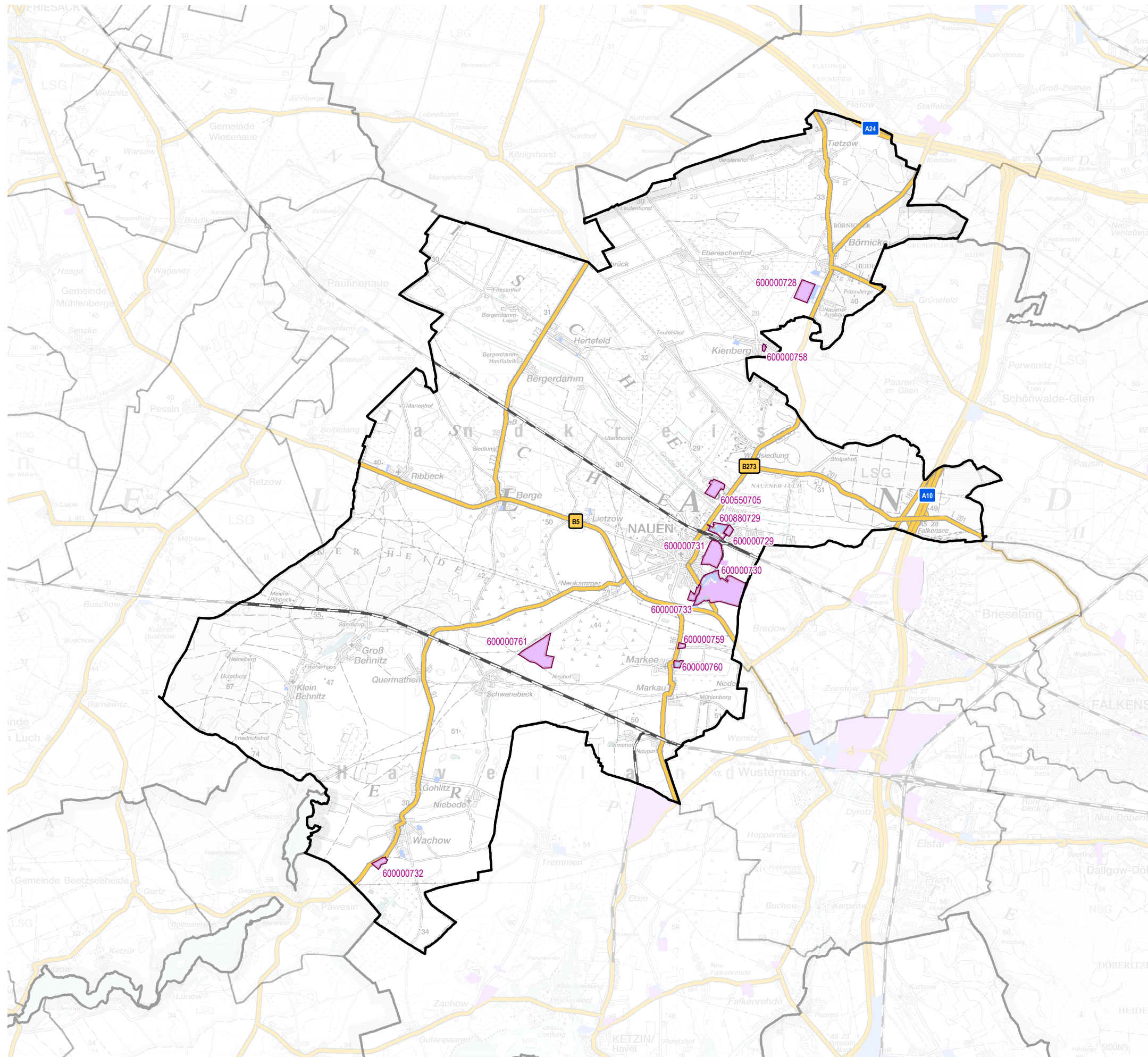


## Gewerbegebiete von Nauen

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- Bahngleise
- gewerbliche FNP-Fläche

### GWG mit Registernummer (verkürzt)

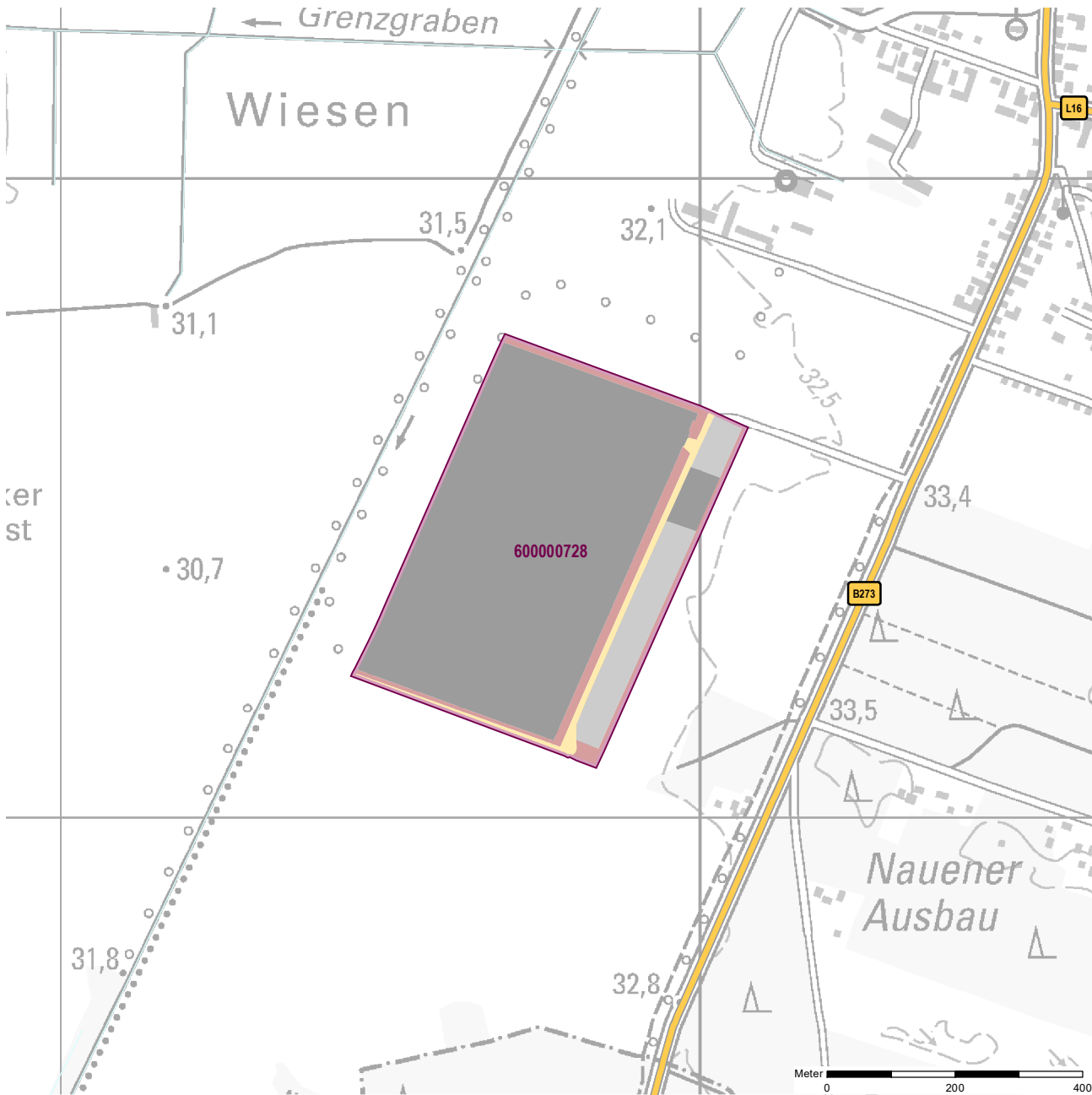
- 728 GG - Nauener Feld (Postfrachtzentrum)
- 729 Gewerbegebiet Nauen-Nord
- 730 Gewerbegebiet Nauen Ost
- 731 Misch/Gewerbegebiet ehem. Zuckerfabrik
- 732 Gewerbegebiet Wachow-Süd
- 733 Gewerbegebiet ehem. Bahnhof, Berliner Straße
- 758 Gewerbegebiet ehem. Bahnhof Kienberg
- 759 Gewerbegebiet Nord (Markee)
- 760 Gewerbefläche Markeer Hauptstraße
- 761 Industriegebiet Schwanebecker Weg
- 550705 Gewerbegebiet Eichhorstweg
- 880729 Gewerbefläche Am Schlangenhorst



Hinweis:  
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).  
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: **Nauen**  
 Gewerbegebiet: **GG - Nauener Feld (Postfrachtzentrum)**  
 Registernummer LBV: **600000728**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
24,0	21,0	2,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

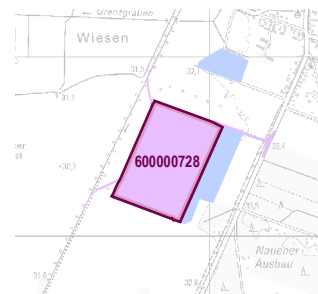


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### GG - Nauener Feld (Postfrachtzentrum)

#### Standortangaben

Gemeinde	Nauen
Amt/Verbandsgemeinde	Nauen (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	24,7	24,0
nutzbare Fläche (Netto)	16,8	21,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	7,0	2,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

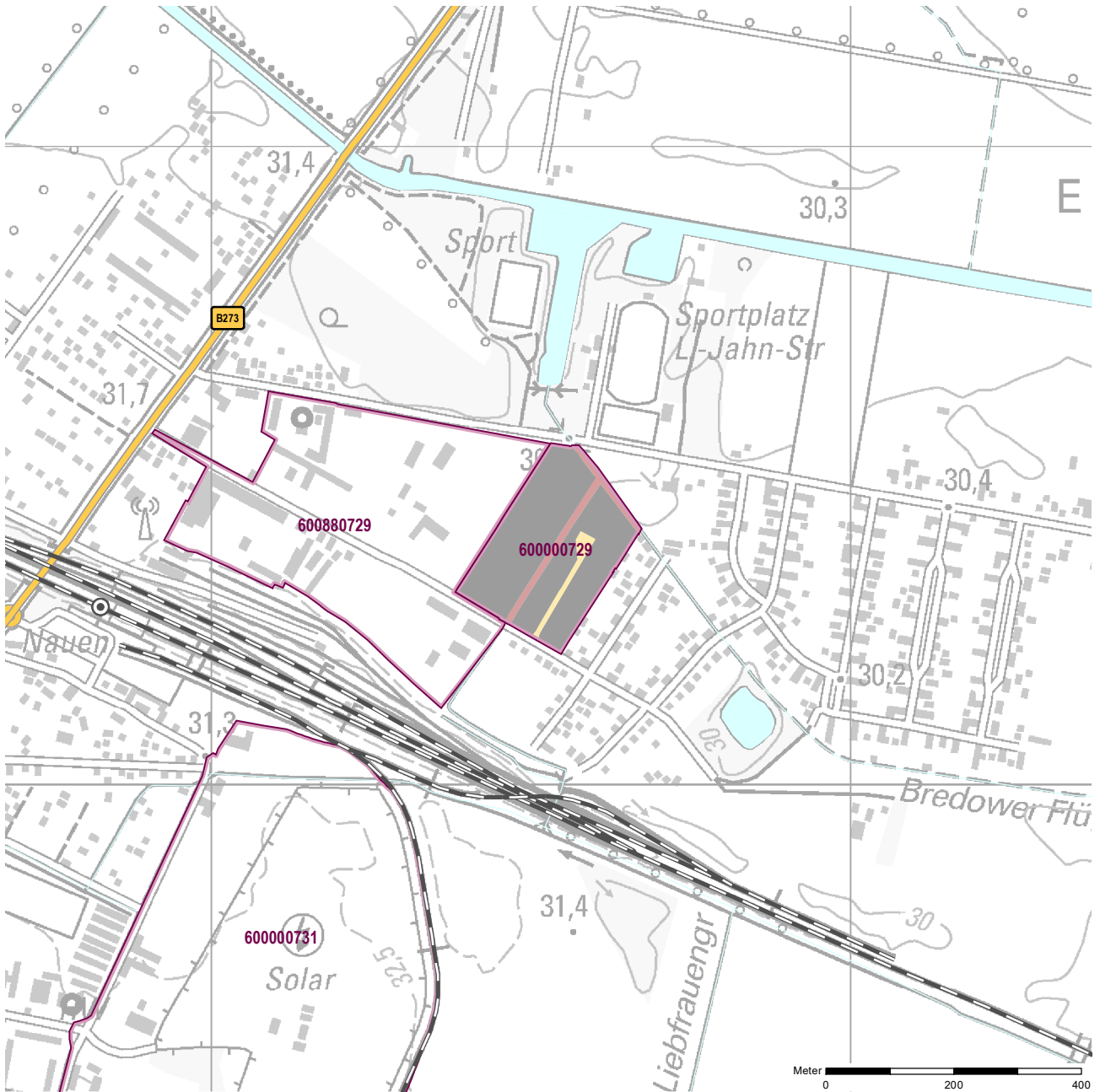
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 24	Kremmen
Bundesstraße	0,7	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

#### Impressum

Registernummer	600000728
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

**Gemeinde:** Nauen  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Nauen-Nord  
**Registernummer LBV:** 600000729

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
5,2	4,6	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

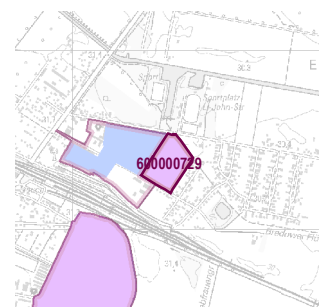


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Nauen-Nord

### Standortangaben

Gemeinde	Nauen
Amt/Verbandsgemeinde	Nauen (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	5,2
nutzbare Fläche (Netto)	3,4	4,6
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

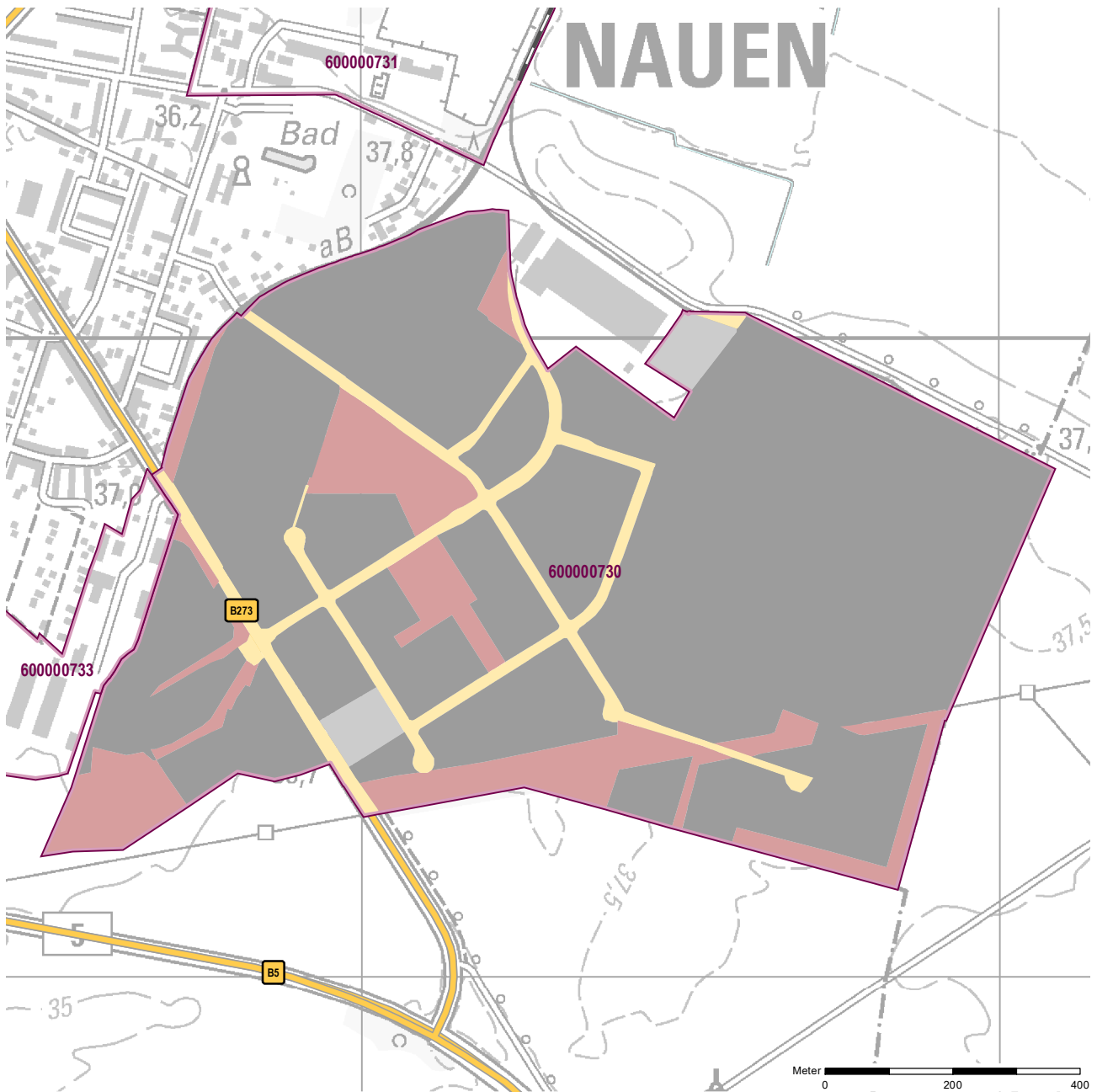
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 10	Falkensee
Bundesstraße	0,9	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000729
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

**Gemeinde:** Nauen  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Nauen Ost  
**Registernummer LBV:** 60000730

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	1,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
103,9	82,5		

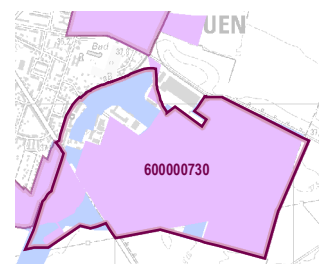


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Nauen Ost

### Standortangaben

Gemeinde	Nauen
Amt/Verbandsgemeinde	Nauen (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	76,0	103,9
nutzbare Fläche (Netto)	60,6	82,5
verfügbare Fläche (Potenzial)		1,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

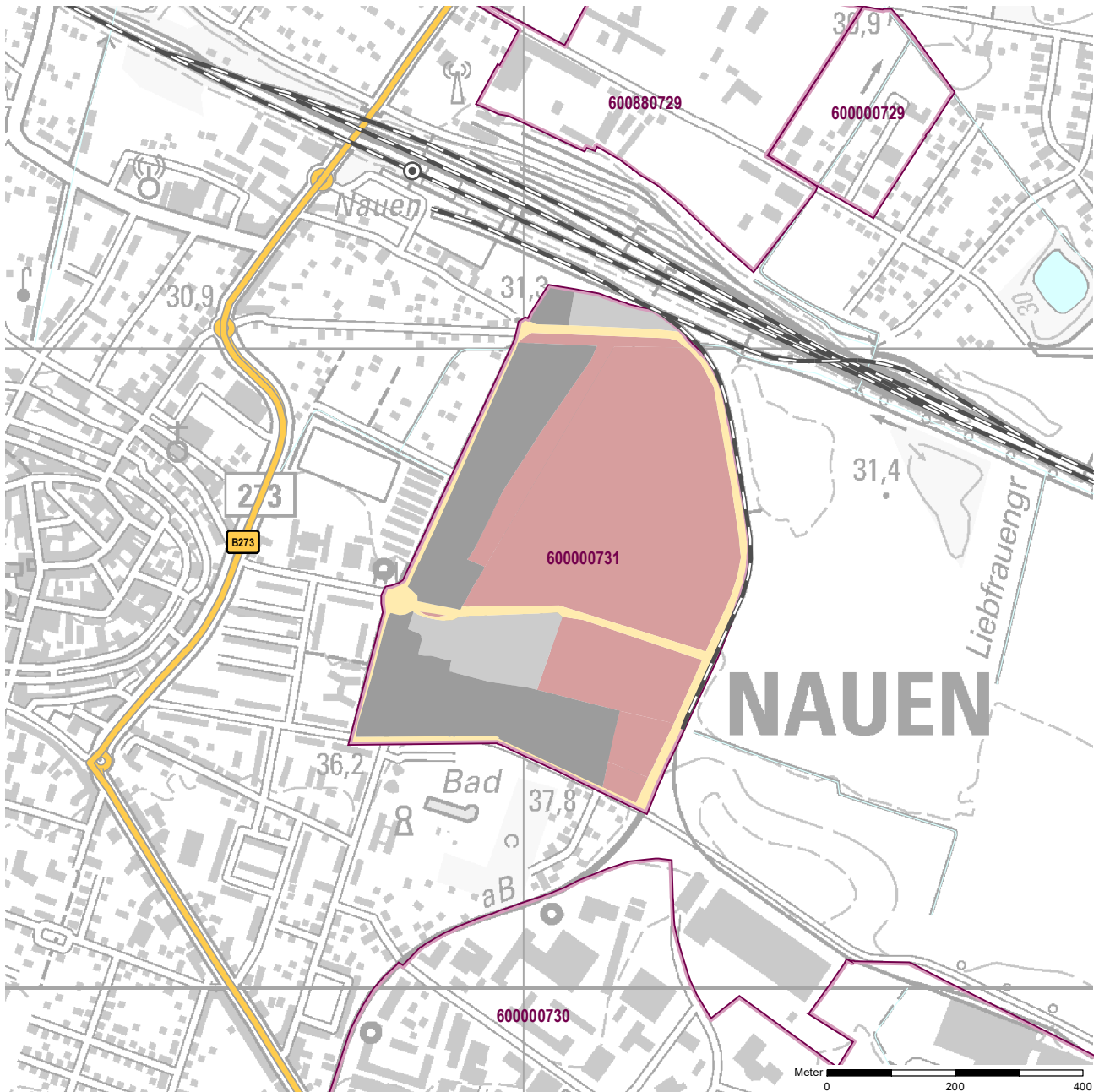
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	9	A 10	Brieselang
Bundesstraße	1,0	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof	2	Nauen	

### Impressum

Registernummer	600000730
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: **Nauen**  
 Gewerbegebiet: **Misch/Gewerbegebiet ehem. Zuckerfabrik**  
 Registernummer LBV: **600000731**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
33,1	11,4	2,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

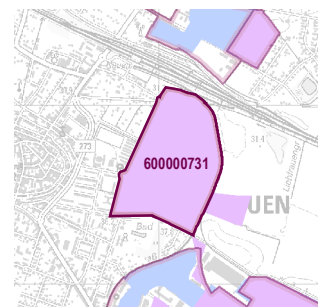


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

## Standortübersicht

### Misch/Gewerbegebiet ehem. Zuckerfabrik

#### Standortangaben

Gemeinde	Nauen
Amt/Verbandsgemeinde	Nauen (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet überwiegend PV
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	MI, GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	33,1	33,1
nutzbare Fläche (Netto)	29,0	11,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,0	2,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

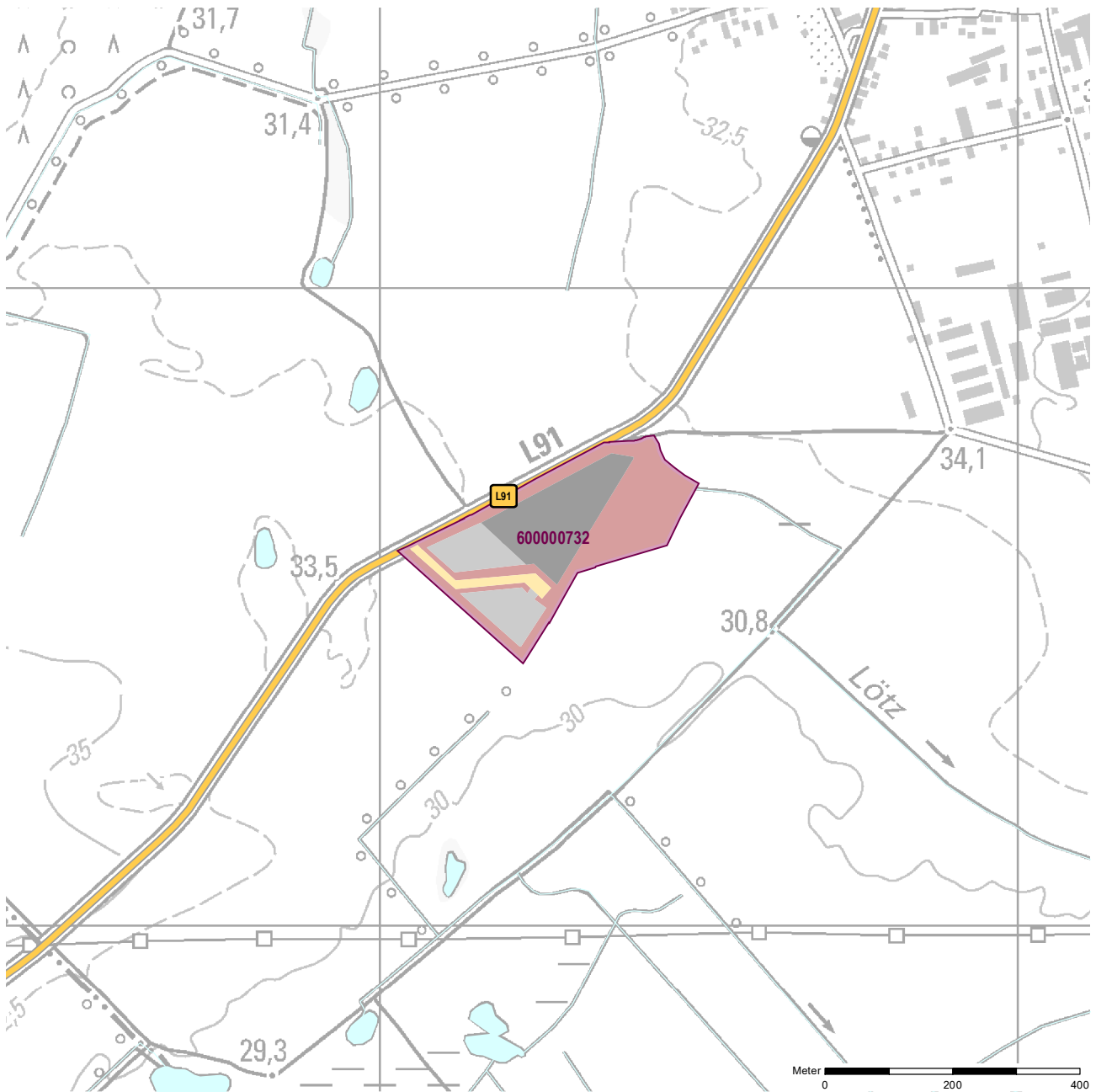
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	9	A 10	Falkensee
Bundesstraße	0,4	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

#### Impressum

Registernummer	600000731
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: **Nauen**  
 Gewerbegebiet: **Gewerbegebiet Wachow-Süd**  
 Registernummer LBV: **600000732**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
7,6	3,4	1,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

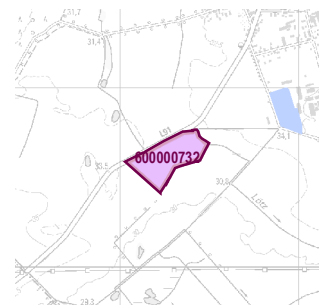


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Wachow-Süd

### Standortangaben

Gemeinde	Nauen
Amt/Verbandsgemeinde	Nauen (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,9	7,6
nutzbare Fläche (Netto)	4,6	3,4
verfügbare Fläche (Potenzial)		1,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

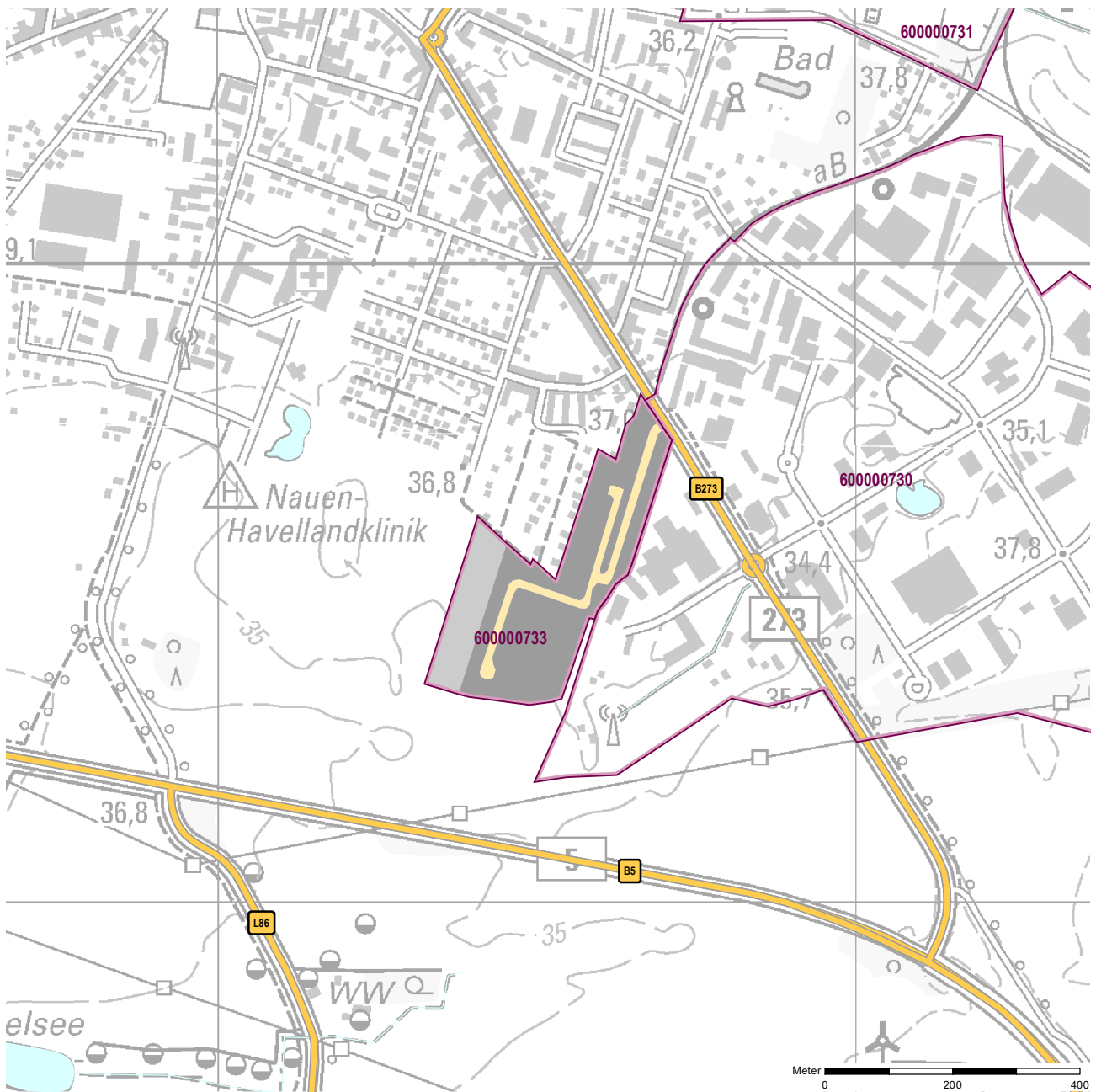
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 10	Brieselang
Bundesstraße	13,4	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000732
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Nauen  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet ehem. Bahnhof, Berliner Straße  
**Registernummer LBV:** 600000733

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
7,7	6,7	1,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

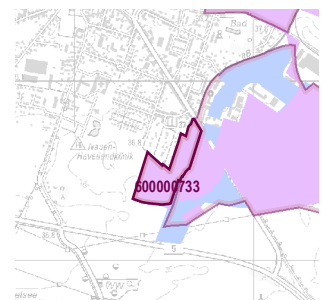


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Gewerbegebiet ehem. Bahnhof, Berliner Straße

#### Standortangaben

Gemeinde	Nauen
Amt/Verbandsgemeinde	Nauen (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	7,3	7,7
nutzbare Fläche (Netto)	5,9	6,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,5	1,5
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	k.A.
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

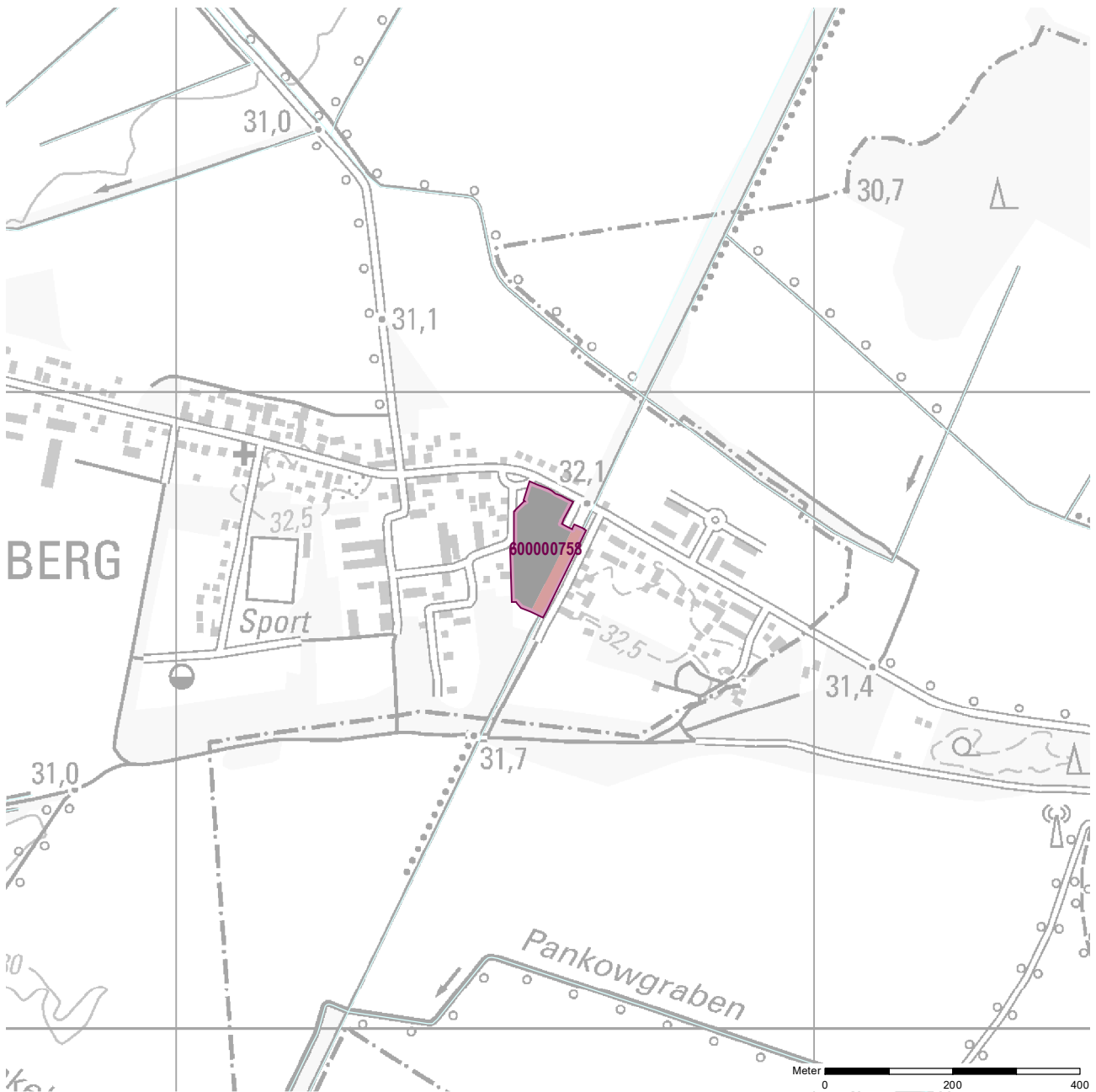
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	9	A 10	Brieselang
Bundesstraße	0,6	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

#### Impressum

Registernummer	600000733
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

**Gemeinde:** Nauen  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet ehem. Bahnhof Kienberg  
**Registernummer LBV:** 600000758

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
1,6	1,3	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

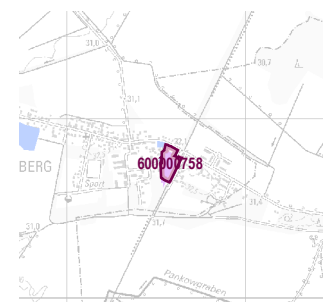


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet ehem. Bahnhof Kienberg

### Standortangaben

Gemeinde	Nauen
Amt/Verbandsgemeinde	Nauen (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	1,6	1,6
nutzbare Fläche (Netto)	1,2	1,3
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

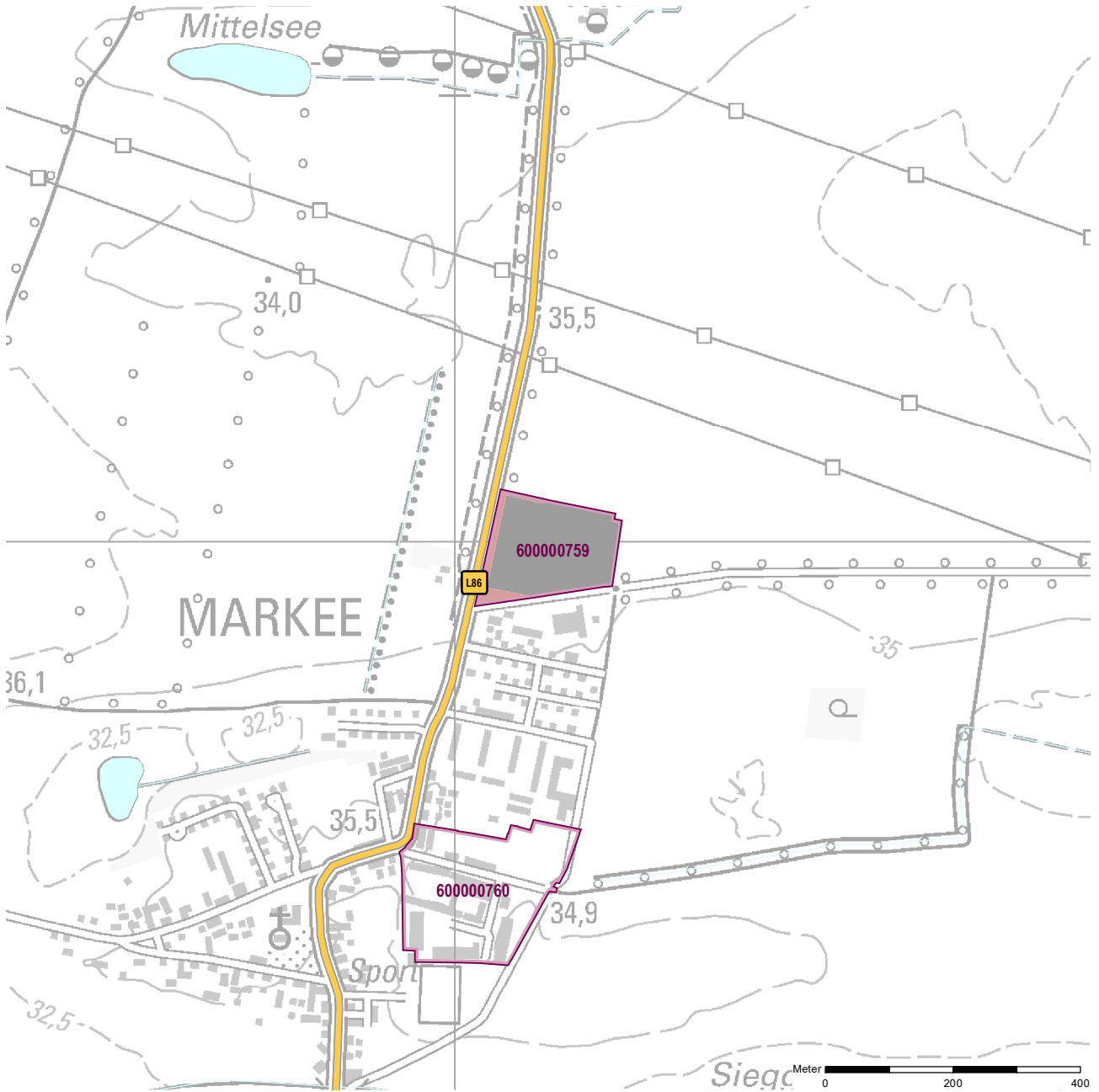
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	9	A 24	Kremmen
Bundesstraße	1,2	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000758
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

**Gemeinde:** Nauen  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Nord (Markee)  
**Registernummer LBV:** 600000759

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
3,0	2,6		

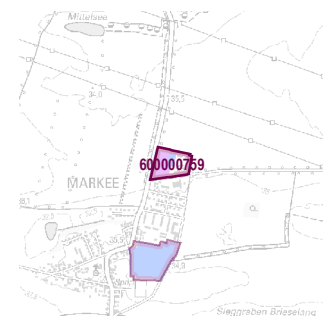


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Nord (Markee)

### Standortangaben

Gemeinde	Nauen
Amt/Verbandsgemeinde	Nauen (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,0	3,0
nutzbare Fläche (Netto)	2,3	2,6
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

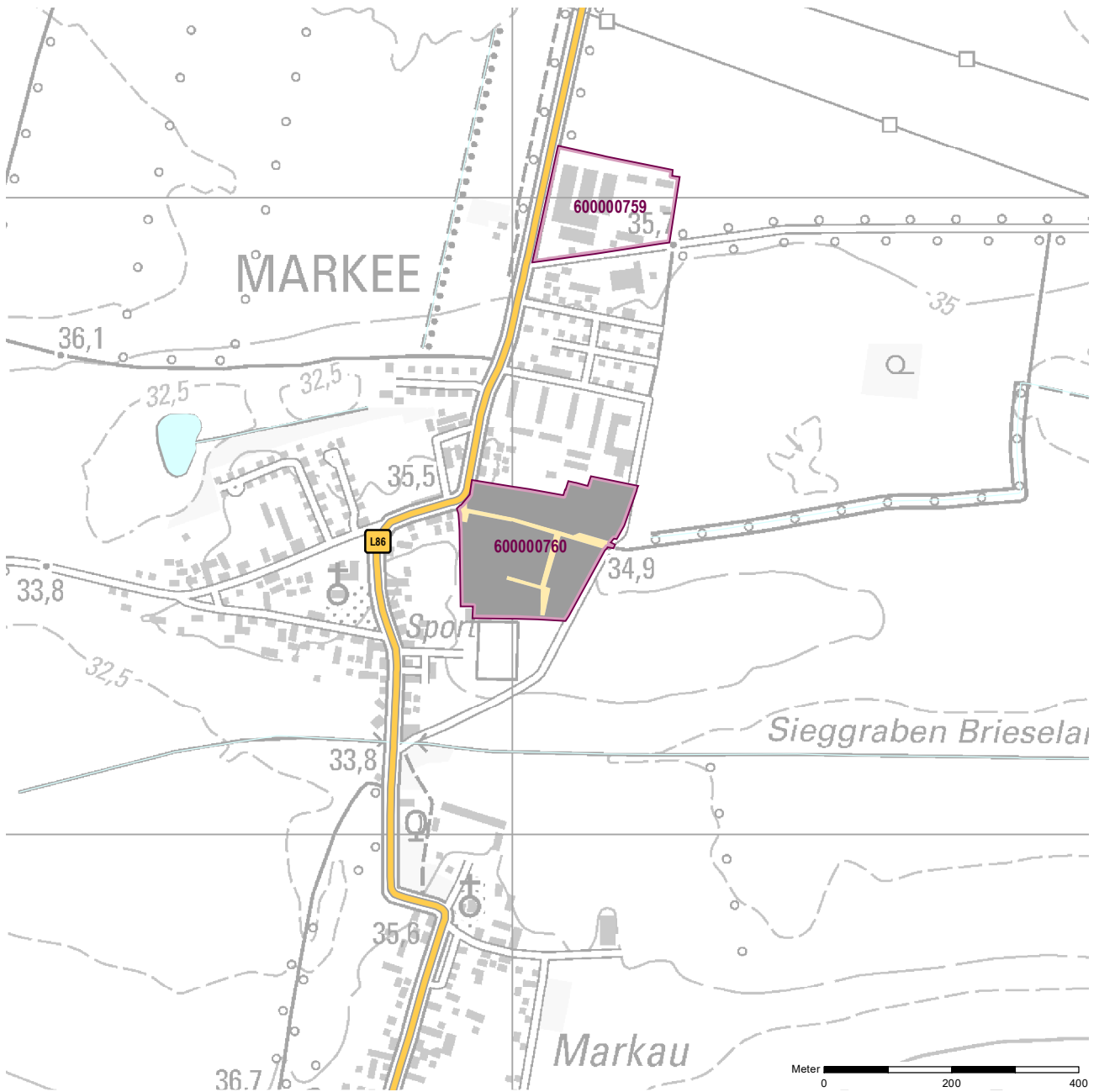
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	10	A 10	Brieselang
Bundesstraße	1,5	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000759
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: **Nauen**  
 Gewerbegebiet: **Gewerbefläche Markeer Hauptstraße**  
 Registernummer LBV: **60000760**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
4,7	4,3		

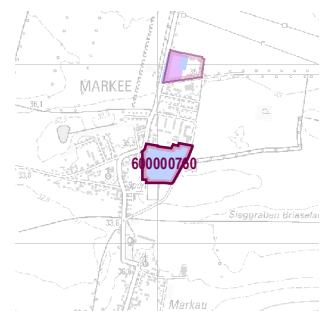


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Markeer Hauptstraße

### Standortangaben

Gemeinde	Nauen
Amt/Verbandsgemeinde	Nauen (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,8	4,7
nutzbare Fläche (Netto)	4,8	4,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,3	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

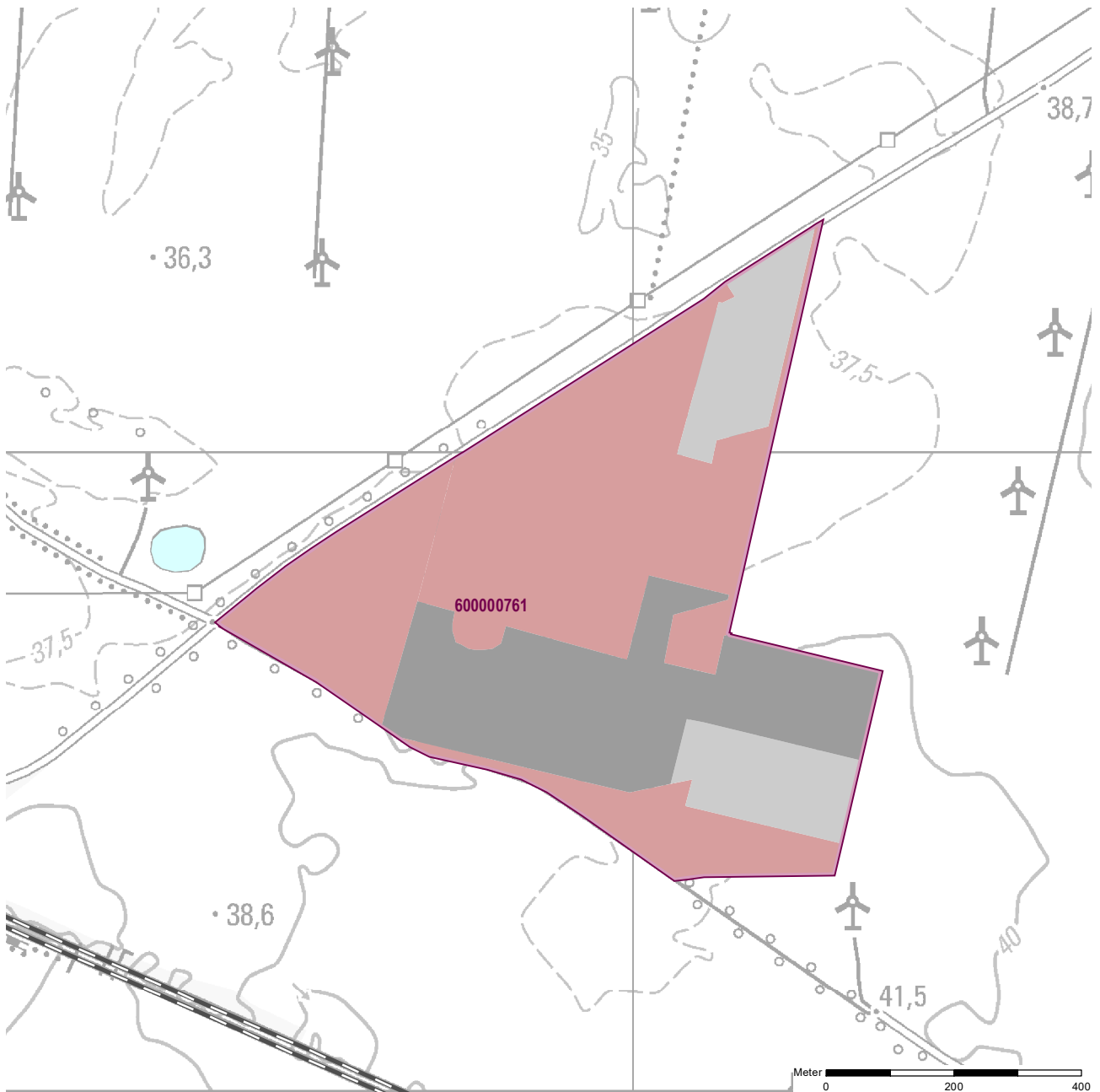
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	11	A 10	Brieselang
Bundesstraße	1,9	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000760
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

**Gemeinde:** Nauen  
**Gewerbegebiet:** Industriegebiet Schwanebecker Weg  
**Registernummer LBV:** 600000761

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
51,5	21,3	7,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

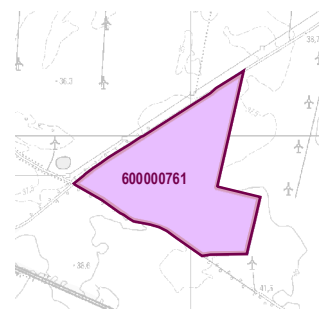


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltespunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Industriegebiet Schwanebecker Weg

### Standortangaben

Gemeinde	Nauen
Amt/Verbandsgemeinde	Nauen (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE, SO
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	52,0	51,5
nutzbare Fläche (Netto)	39,0	21,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	17,7	7,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

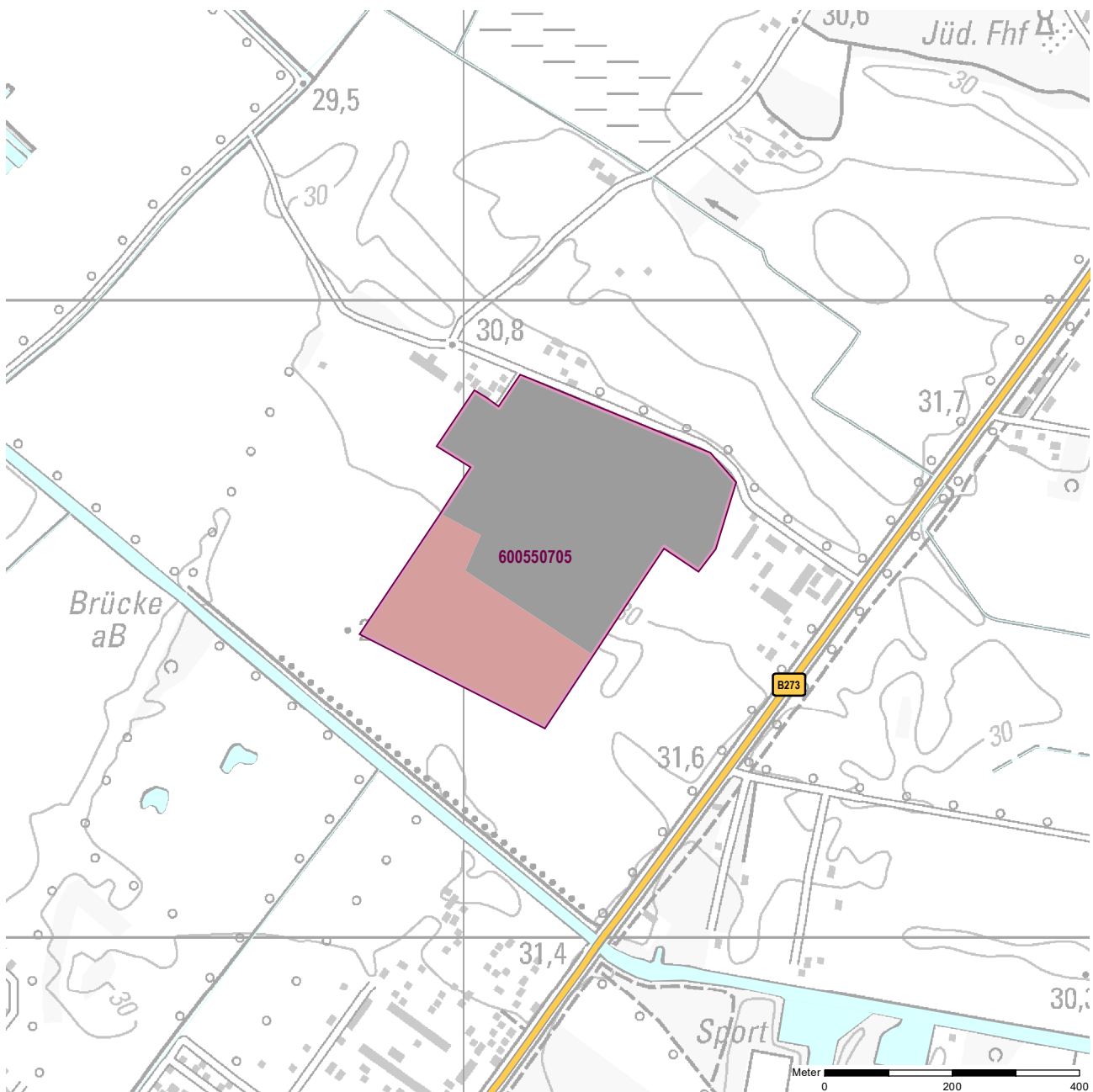
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	14	A 10	Brieselang
Bundesstraße	3,5	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600000761
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Nauen  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Eichhorstweg  
**Registernummer LBV:** 600550705

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
17,7	12,2	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

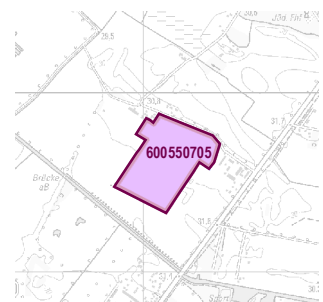


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Eichhorstweg

### Standortangaben

Gemeinde	Nauen
Amt/Verbandsgemeinde	Nauen (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	17,7	17,7
nutzbare Fläche (Netto)	12,2	12,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

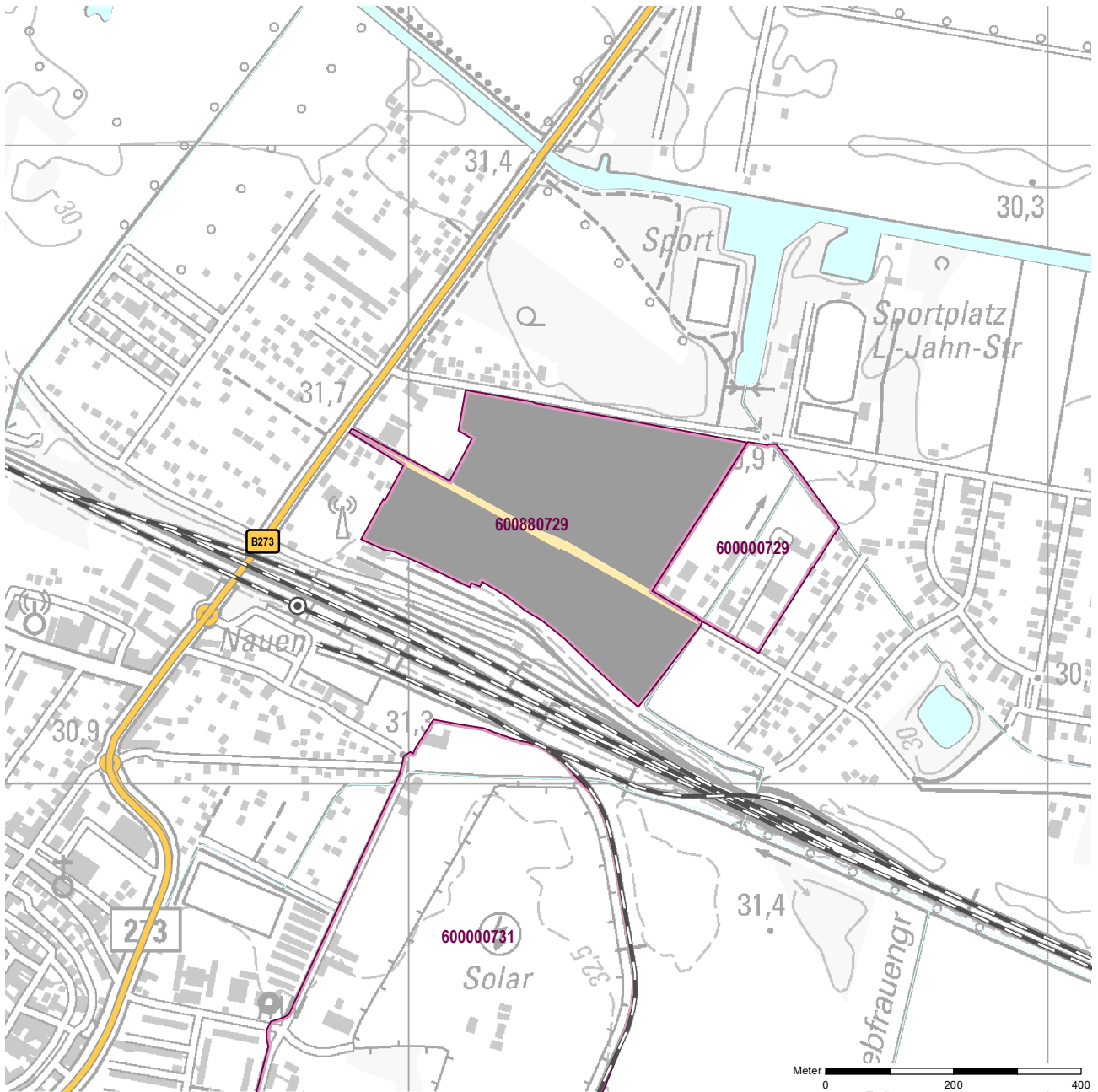
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 10	Falkensee
Bundesstraße	1,0	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600550705
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

**Gemeinde:** Nauen  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Am Schlangenhorst  
**Registernummer LBV:** 600880729

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
15,3	14,6	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

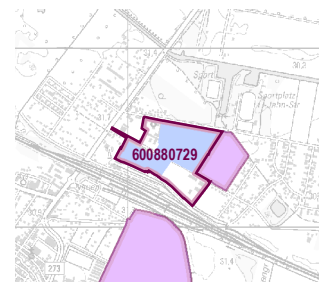


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Am Schlangenhorst

### Standortangaben

Gemeinde	Nauen
Amt/Verbandsgemeinde	Nauen (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	15,0	15,3
nutzbare Fläche (Netto)	13,0	14,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,9	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	8	A 10	Falkensee
Bundesstraße	0,4	B 273	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600880729
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024