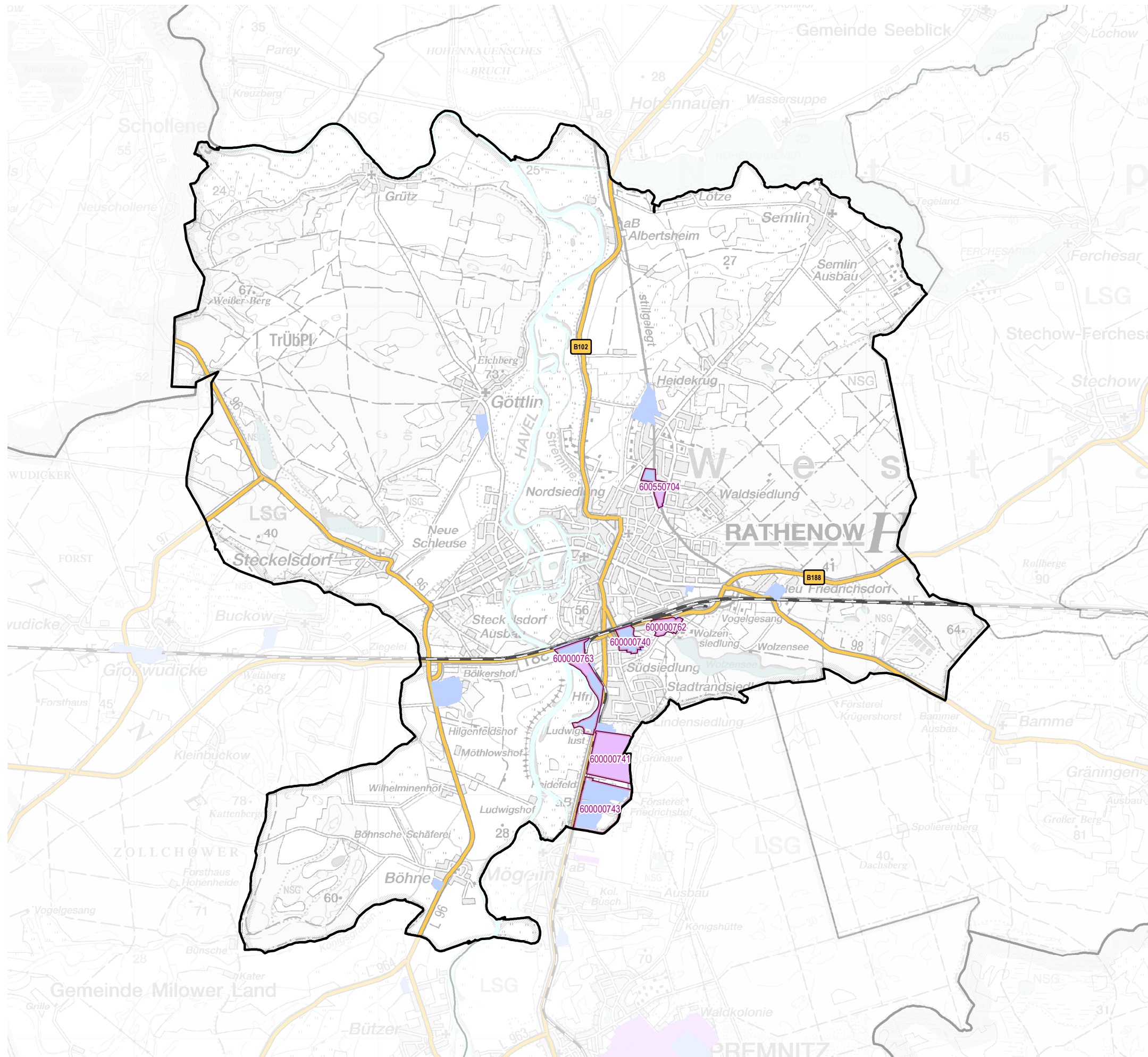


Gewerbegebiete von Rathenow

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

GWG mit Registernummer (verkürzt)

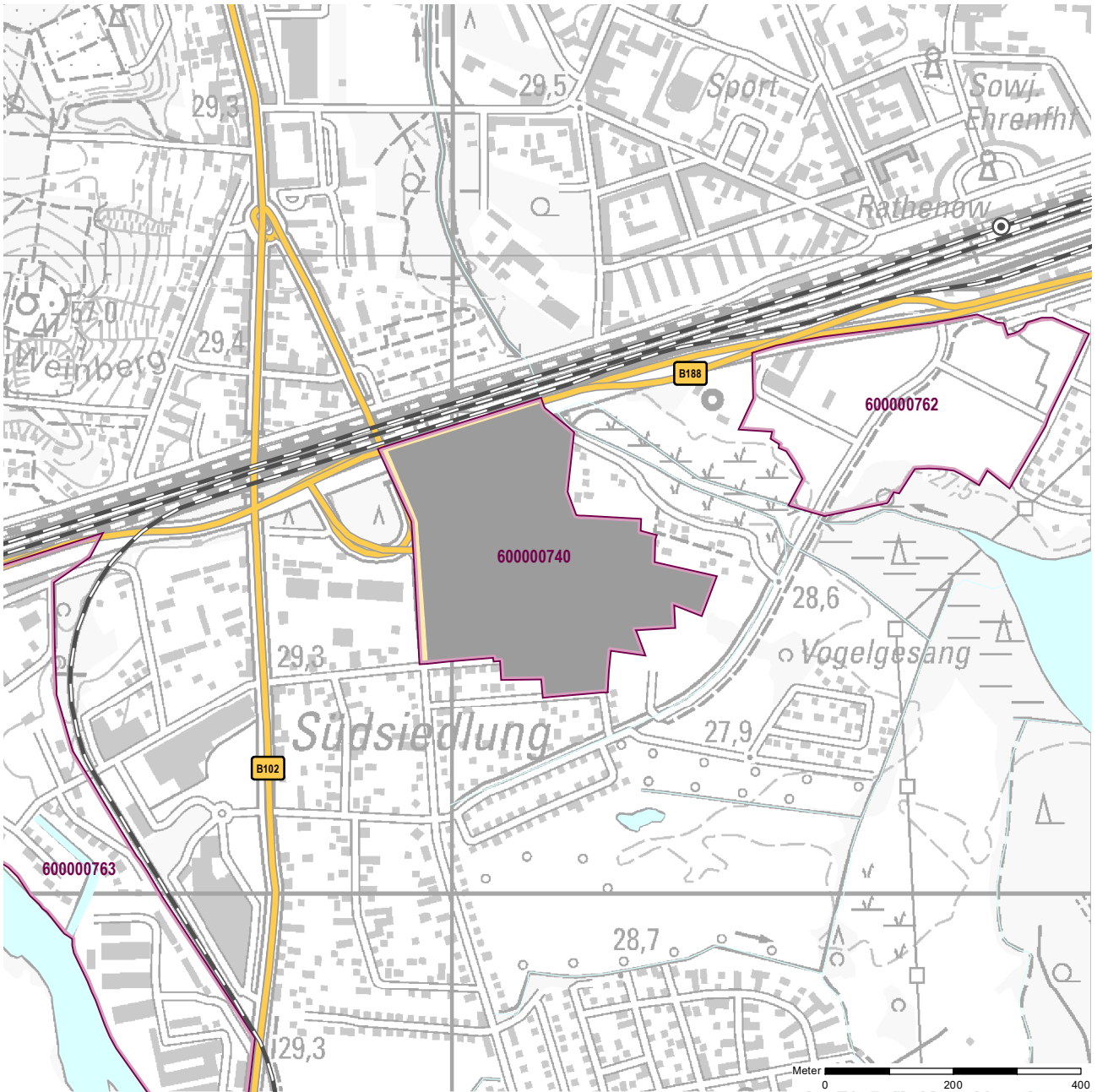
- 740 Gewerbepark Rathenow Grünauer Weg
- 741 Gewerbegebiet "Grünauer Fenn"
- 743 Gewerbegebiet "Heidefeld"
- 762 Gewerbegebiet "B188"
- 763 Gewerbefläche Herrenlanke
- 550704 Gewerbegebiet Milcafe



Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: Rathenow
Gewerbegebiet: Gewerbepark Rathenow Grünauer Weg
Registernummer LBV: 60000740

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
13,9	13,3	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

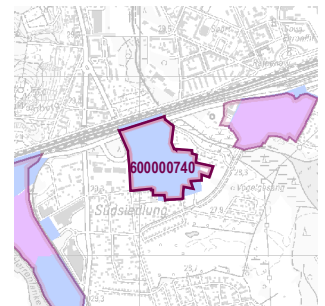


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbepark Rathenow Grünauer Weg

Standortangaben

Gemeinde	Rathenow
Amt/Verbandsgemeinde	Rathenow (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	13,9	13,9
nutzbare Fläche (Netto)	12,0	13,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

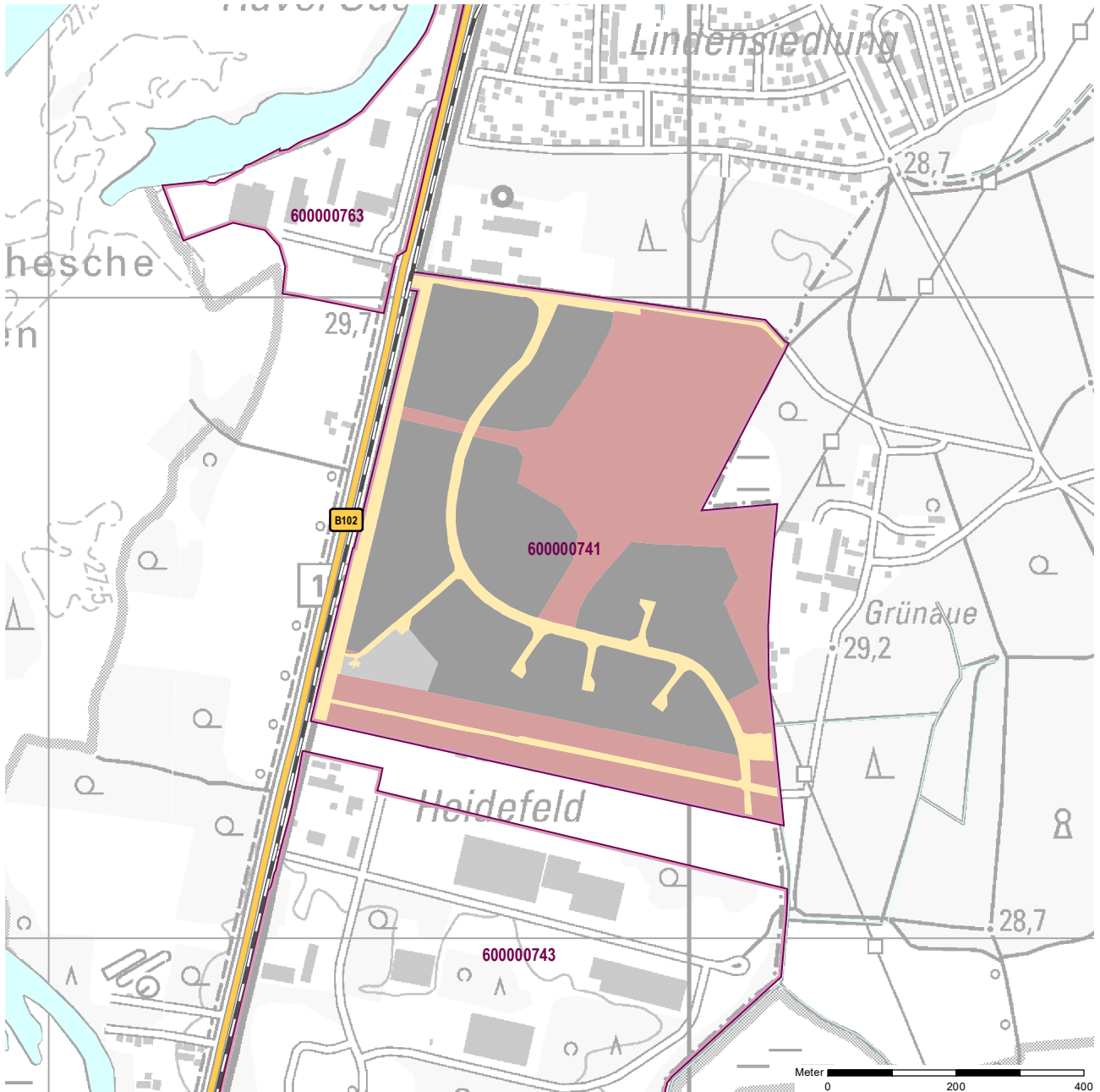
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	35	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,2	B 102
Flughafen		
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	7	Rathenow

Impressum

Registernummer	600000740
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Rathenow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Grünauer Fenn"
Registernummer LBV: 60000741

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
47,3	22,5	0,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

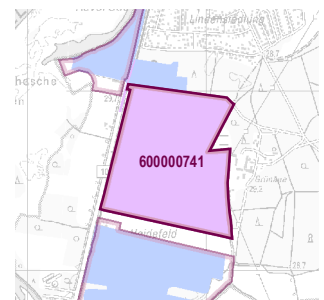


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet "Grünauer Fenn"

Standortangaben

Gemeinde	Rathenow
Amt/Verbandsgemeinde	Rathenow (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	22,1	47,3
nutzbare Fläche (Netto)	21,9	22,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,0	0,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	immissionsschutzrechtliche Einschränkungen im Bereich des GE an der Wohnbebauung (GE eingeschränkt)
---	--------------------------------------	---

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

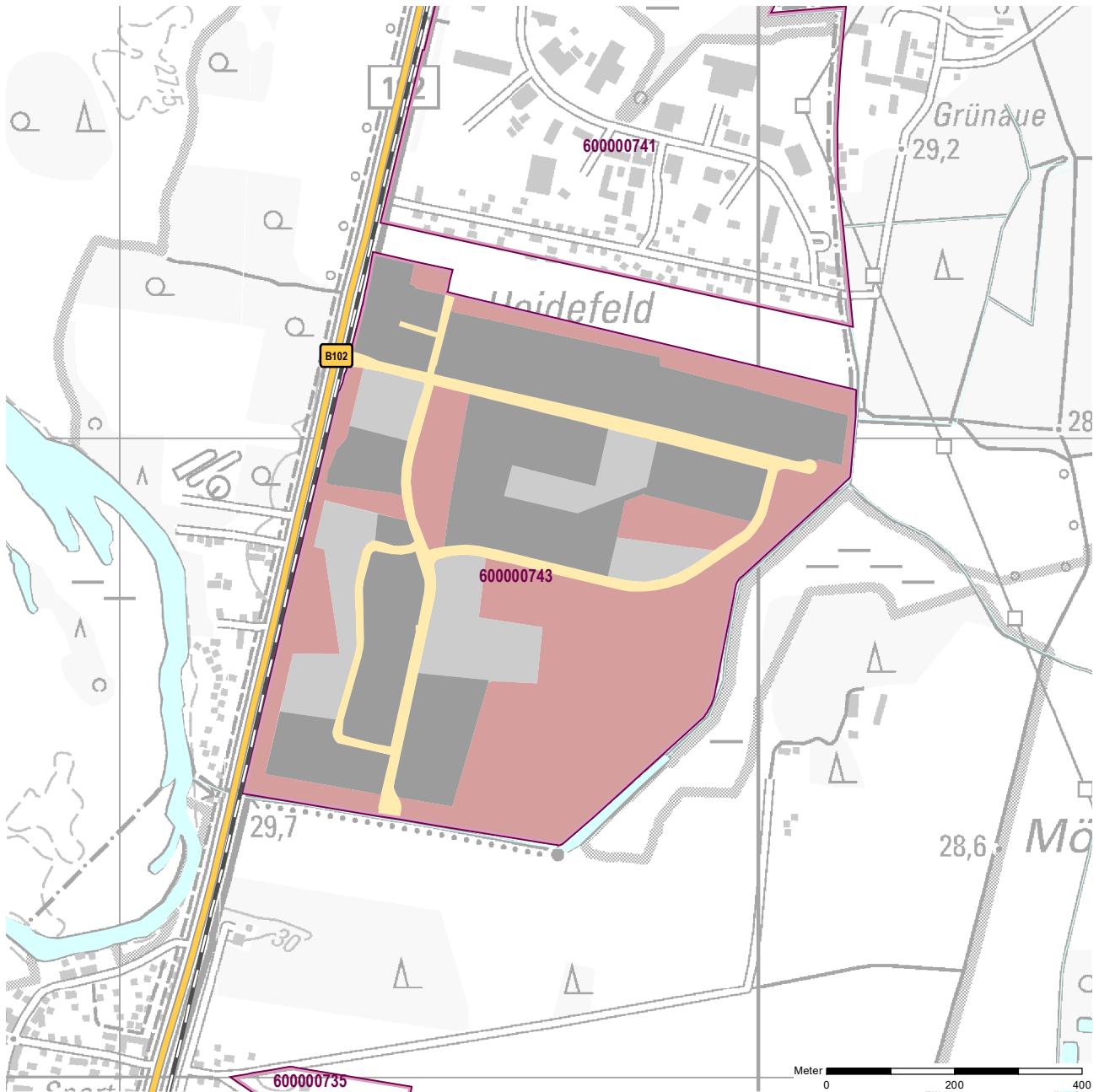
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	40	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,1	B 102
Flughafen	118	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	47	Fehrbellin
Bahnhof	3	Bahnhof Rathenow (RE)

Impressum

Registernummer	600000741
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Rathenow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Heidefeld"
Registernummer LBV: 600000743

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
56,6	29,3	7,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

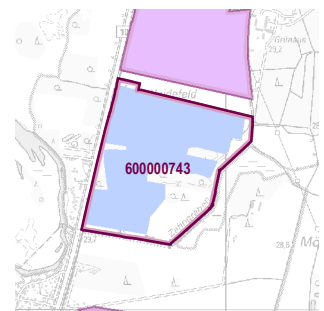


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet "Heidefeld"

Standortangaben

Gemeinde	Rathenow
Amt/Verbandsgemeinde	Rathenow (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	54,0	56,6
nutzbare Fläche (Netto)	27,7	29,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	9,9	7,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	(vor 1990 Militärliegenschaft)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

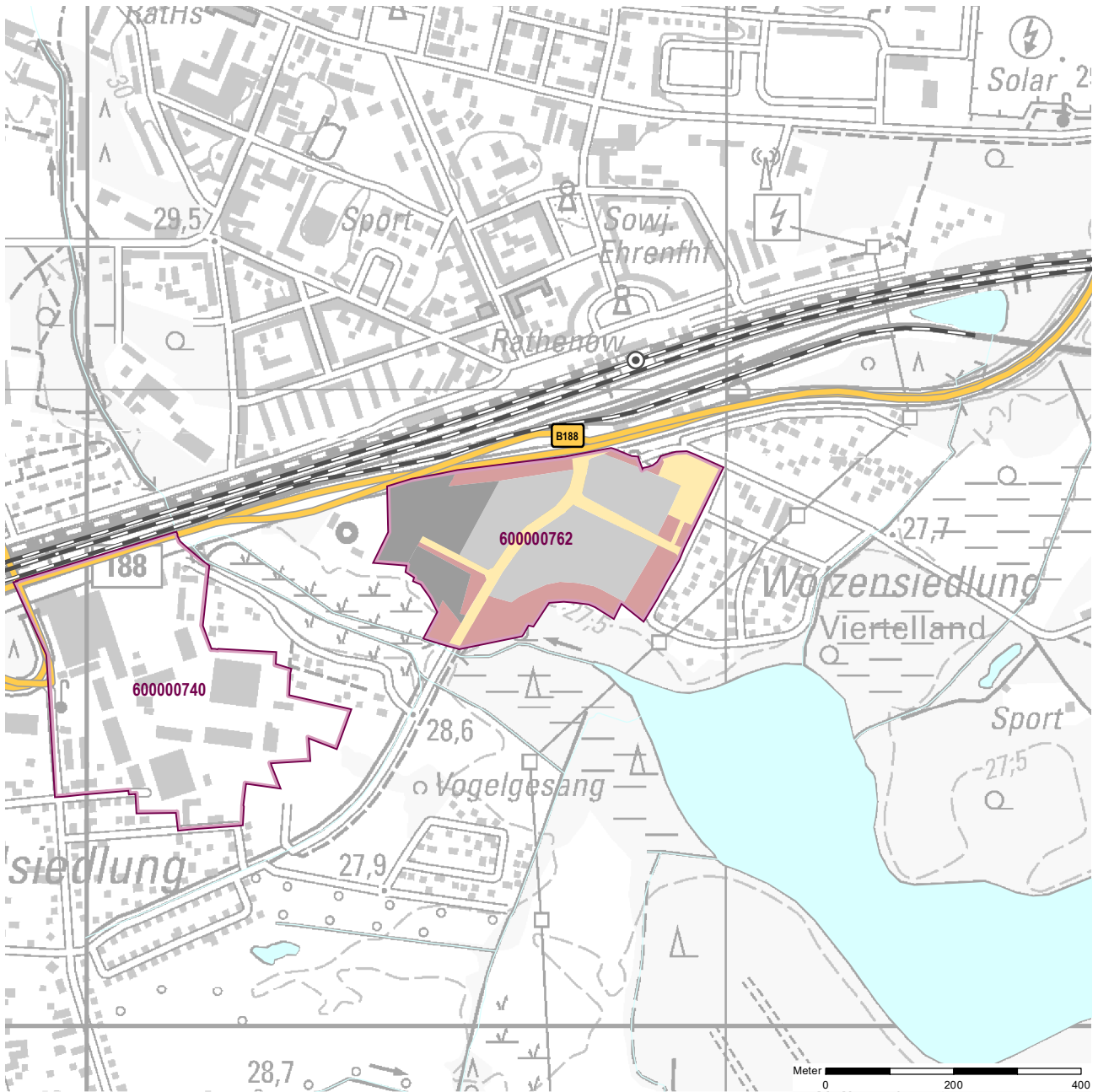
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	40	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,1	B 102
Flughafen	118	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	48	Fehrbellin
Bahnhof	4	Bahnhof Rathenow (RE)

Impressum

Registernummer	600000743
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Rathenow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "B188"
Registernummer LBV: 600000762

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
11,4	6,9	4,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

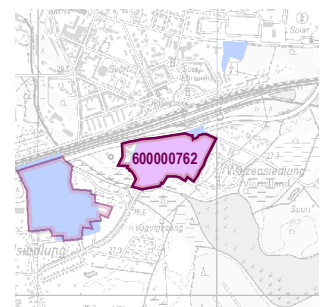


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet "B188"

Standortangaben

Gemeinde	Rathenow
Amt/Verbandsgemeinde	Rathenow (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,8	11,4
nutzbare Fläche (Netto)	4,8	6,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,8	4,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	immissionsschutzrechtliche Einschränkungen, GE eingeschränkt
---	--------------------------------------	--

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

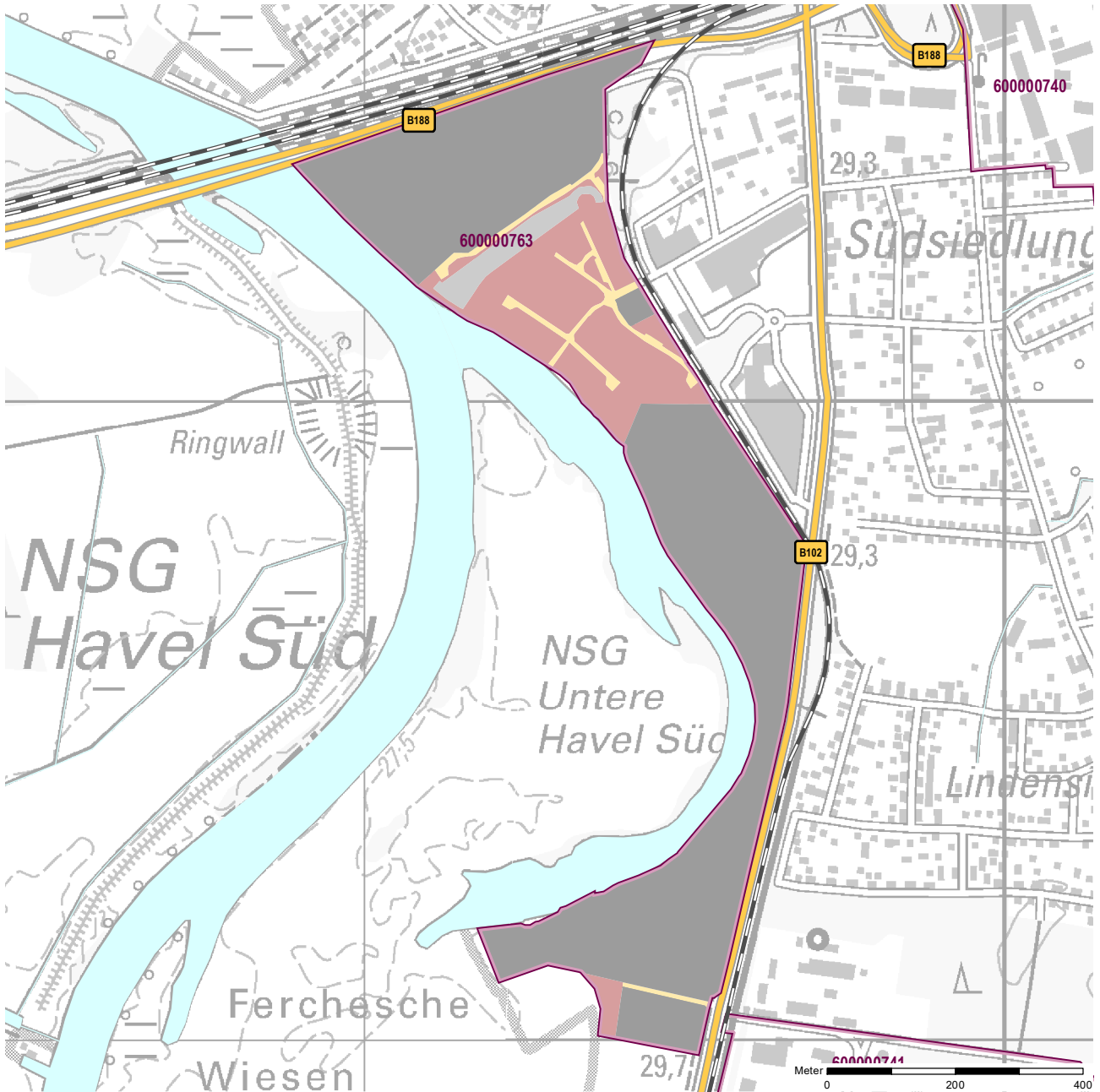
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	40	A 2 Brandenburg
Bundesstraße	0,1	B 188
Flughafen		
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	0,1	Bahnhof Rathenow (RE)

Impressum

Registernummer	600000762
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Rathenow
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Herrenlanke
Registernummer LBV: 600000763

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
34,0	26,2	0,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

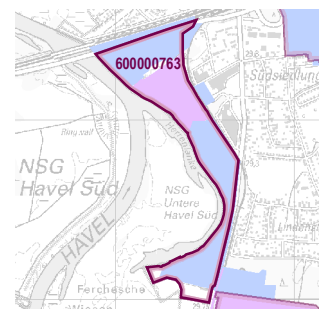


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Herrenlanke

Standortangaben

Gemeinde	Rathenow
Amt/Verbandsgemeinde	Rathenow (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Mischgebiet Gewerbepotenzial
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	33,7	34,0
nutzbare Fläche (Netto)	23,0	26,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	k.A.
Hafen	nein

Erreichbarkeit

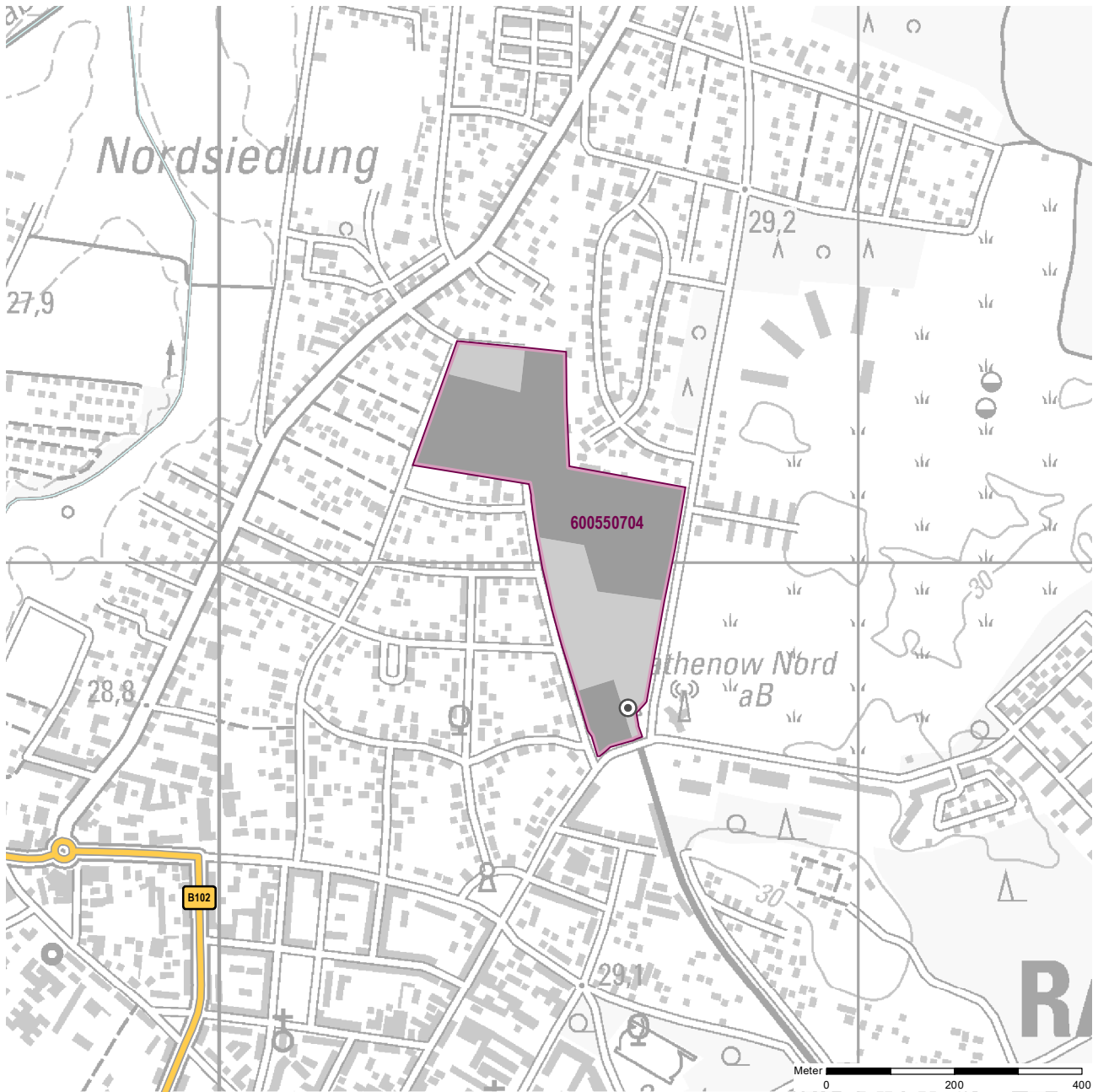
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	38	A 2	Brandenburg
Bundesstraße	0,4	B 102	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600000763
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK 2017
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Rathenow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Milcafe
Registernummer LBV: 600550704

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
11,3	11,3	3,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

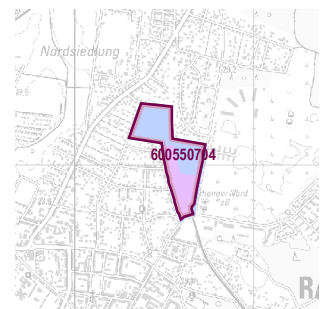


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Milcafe

Standortangaben

Gemeinde	Rathenow
Amt/Verbandsgemeinde	Rathenow (amtsfrei)
Landkreis	Havelland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	11,0	11,3
nutzbare Fläche (Netto)	11,0	11,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	3,7
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.	Betriebserweiterung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	43	A 2	Brandenburg
Bundesstraße	1,2	B 102	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600550704
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022