






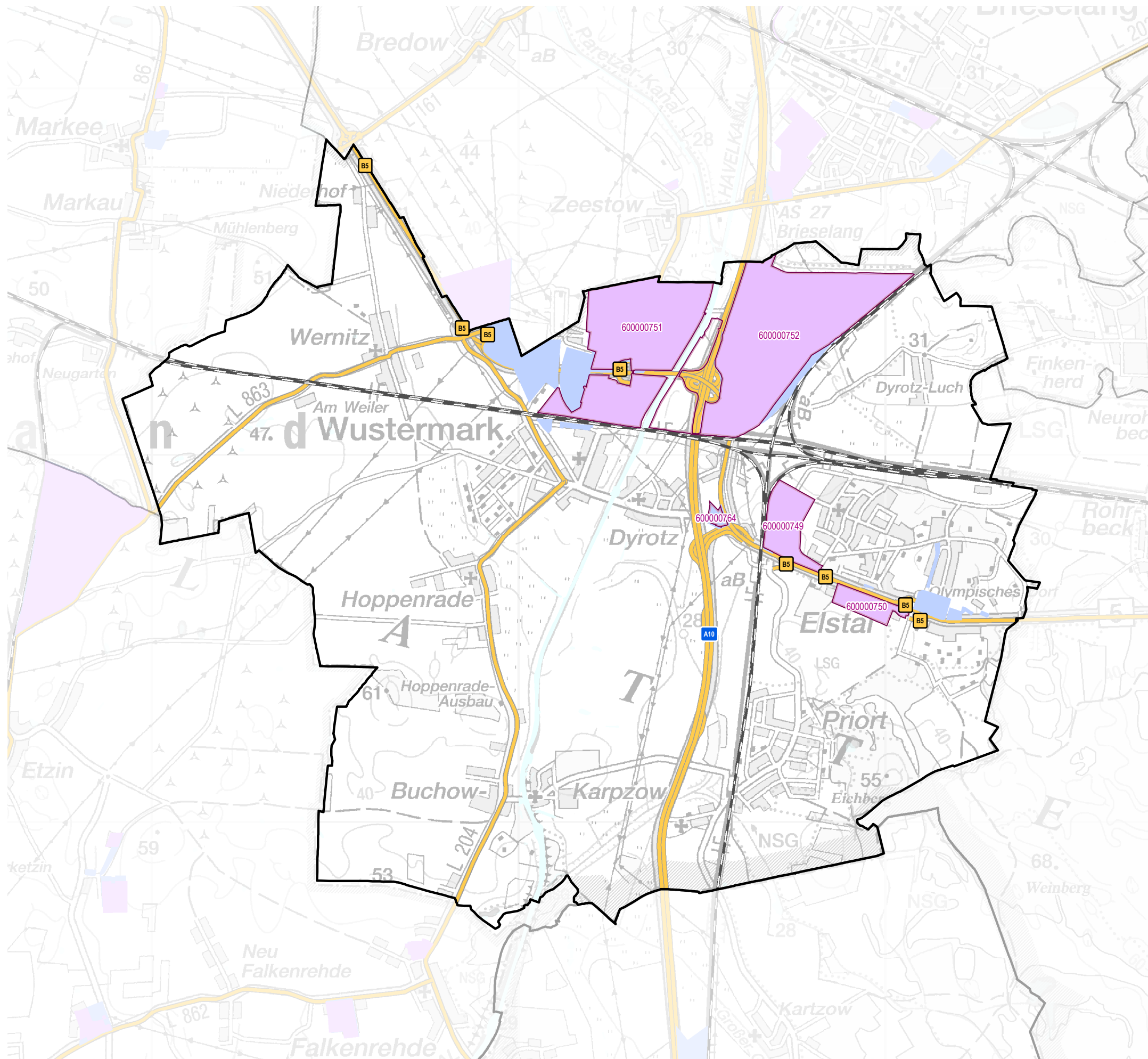


### Gewerbegebiete von Wustermark

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  gewerbliche FNP-Fläche
-  Bahngleise

#### GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 749 Gewerbegebiet Elstal/Wustermark "Demex"
- 750 Gewerbegebiet Elstal-Süd-Südost
- 751 Gewerbegebiet "Wustermark-Nord"
- 752 GVZ Berlin West - Teilfläche Wustermark
- 764 Gewerbefläche Berliner Allee



Hinweis:  
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).  
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: Wustermark  
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Elstal/Wustermark "Demex"  
 Registernummer LBV: 600000749

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) |                  | Jahr des Luftbildes: 2024 |  |
|---|------------------|---------------------------|--|
| Gesamtfläche:   | nutzbare Fläche: | Potenzialfläche:*         |  |
| 34,2  | 18,4             | 3,3                       | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |

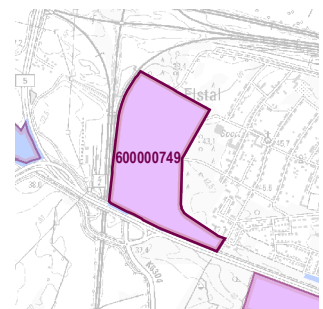


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Elstal/Wustermark "Demex"

### Standortangaben

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Gemeinde                             | Wustermark            |
| Amt/Verbandsgemeinde                 | Wustermark (amtsfrei) |
| Landkreis                            | Havelland             |
| Gebietscharakteristik (LBV)          | Gewerbegebiet         |
| Altstandort vor 1990                 | nein                  |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | k.A.                  |

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

|   |        |
|---|--------|
| Planungsstand/Baurecht  | BP     |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> |        |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung                              | GE, SO |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small>                                   |        |

### Flächenangaben [ha]

|                               | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>                            |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto)         | 34,0              | 34,2  |
| nutzbare Fläche (Netto)       | 24,0              | 18,4  |
| verfügbare Fläche (Potenzial) |                   | 3,3   |
|                               |                   | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

### Restriktionen

|  |      |
|--|------|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung  | k.A. |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> |      |

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

|                      |      |
|----------------------|------|
| Bahn-/Gleisanschluss | nein |
| Hafen                | nein |

### Erreichbarkeit

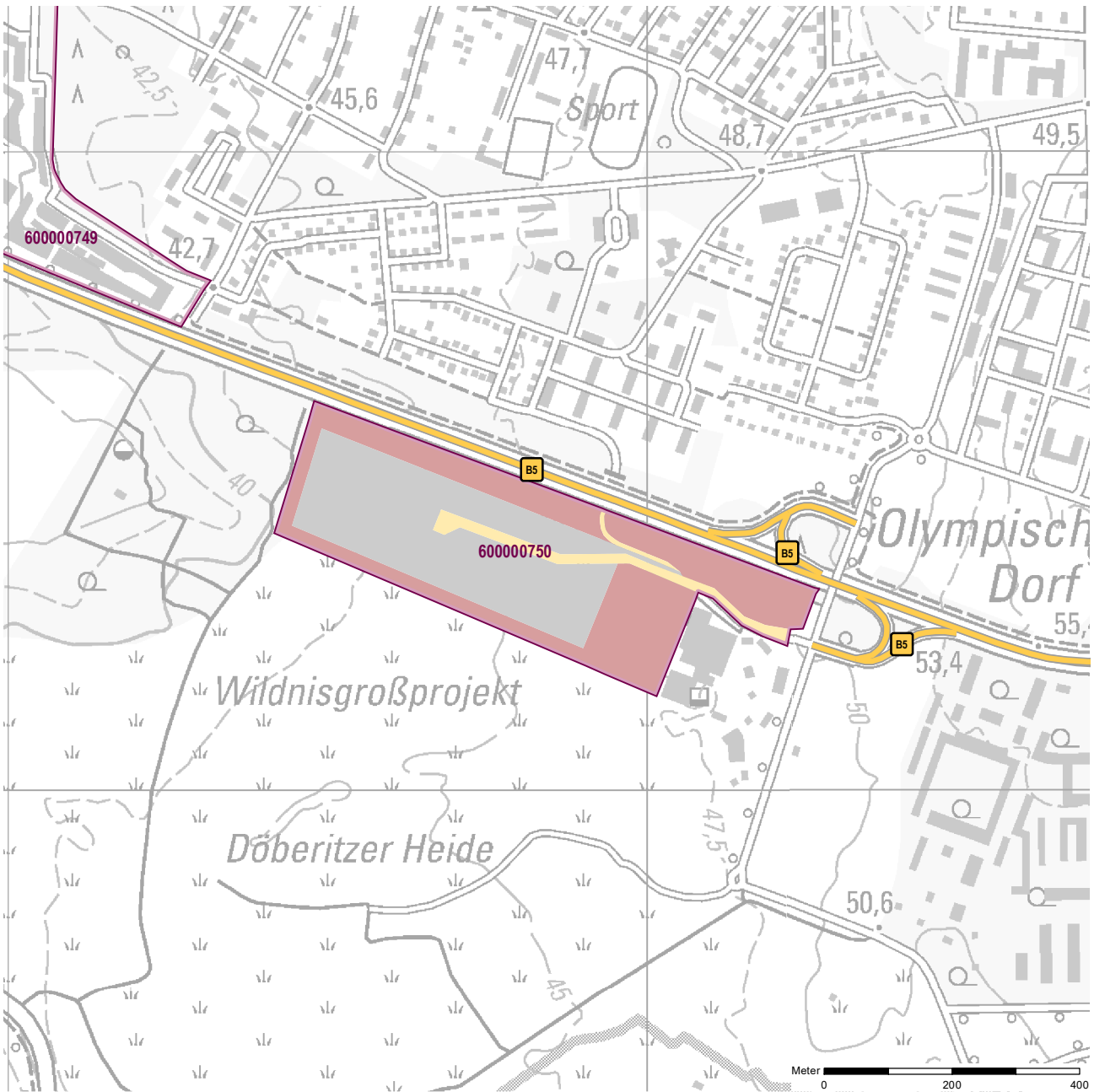
|                                  | [km] |      |            |
|----------------------------------|------|------|------------|
| KV-Terminal                      |      |      |            |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 5    | A 10 | Brieselang |
| Bundesstraße                     | 0,4  | B 5  |            |
| Flughafen                        |      |      |            |
| Verkehrslandeplatz               |      |      |            |
| Bahnhof                          |      |      |            |

### Impressum

|   |   |
|---|---|
| Registernummer                              | 600000749   |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | LK Havelland (GIS, PLIS, HP der IHK, HP des LK HVL) |
| Aufnahme-Jahr des Luftbildes                | 2024  |

**Gemeinde:** Wustermark  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Elstal-Süd-Südost  
**Registernummer LBV:** 600000750

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) |                  | Potenzialfläche:* | Jahr des Luftbildes: 2024                            |
|---|------------------|-------------------|--|
| Gesamtfläche:   | nutzbare Fläche: | 7,8               | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |
| 16,8  | 7,8              | 7,8               |  |

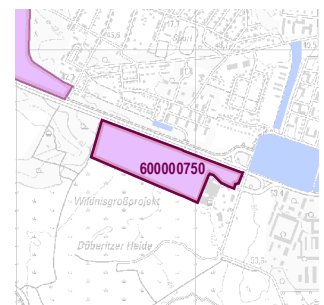


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Elstal-Süd-Südost

### Standortangaben

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Gemeinde                             | Wustermark            |
| Amt/Verbandsgemeinde                 | Wustermark (amtsfrei) |
| Landkreis                            | Havelland             |
| Gebietscharakteristik (LBV)          | (leer)                |
| Altstandort vor 1990                 | k.A.                  |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | k.A.                  |

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

|   |    |
|---|----|
| Planungsstand/Baurecht  | BP |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> |    |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung                              | GE |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small>                                   |    |

### Flächenangaben [ha]

|                               | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>                            |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto)         | 16,8              | 16,8  |
| nutzbare Fläche (Netto)       | 8,2               | 7,8   |
| verfügbare Fläche (Potenzial) |                   | 7,8   |
|                               |                   | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

### Restriktionen

|  |      |
|--|------|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung  | k.A. |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> |      |

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

|                      |      |
|----------------------|------|
| Bahn-/Gleisanschluss | nein |
| Hafen                | nein |

### Erreichbarkeit

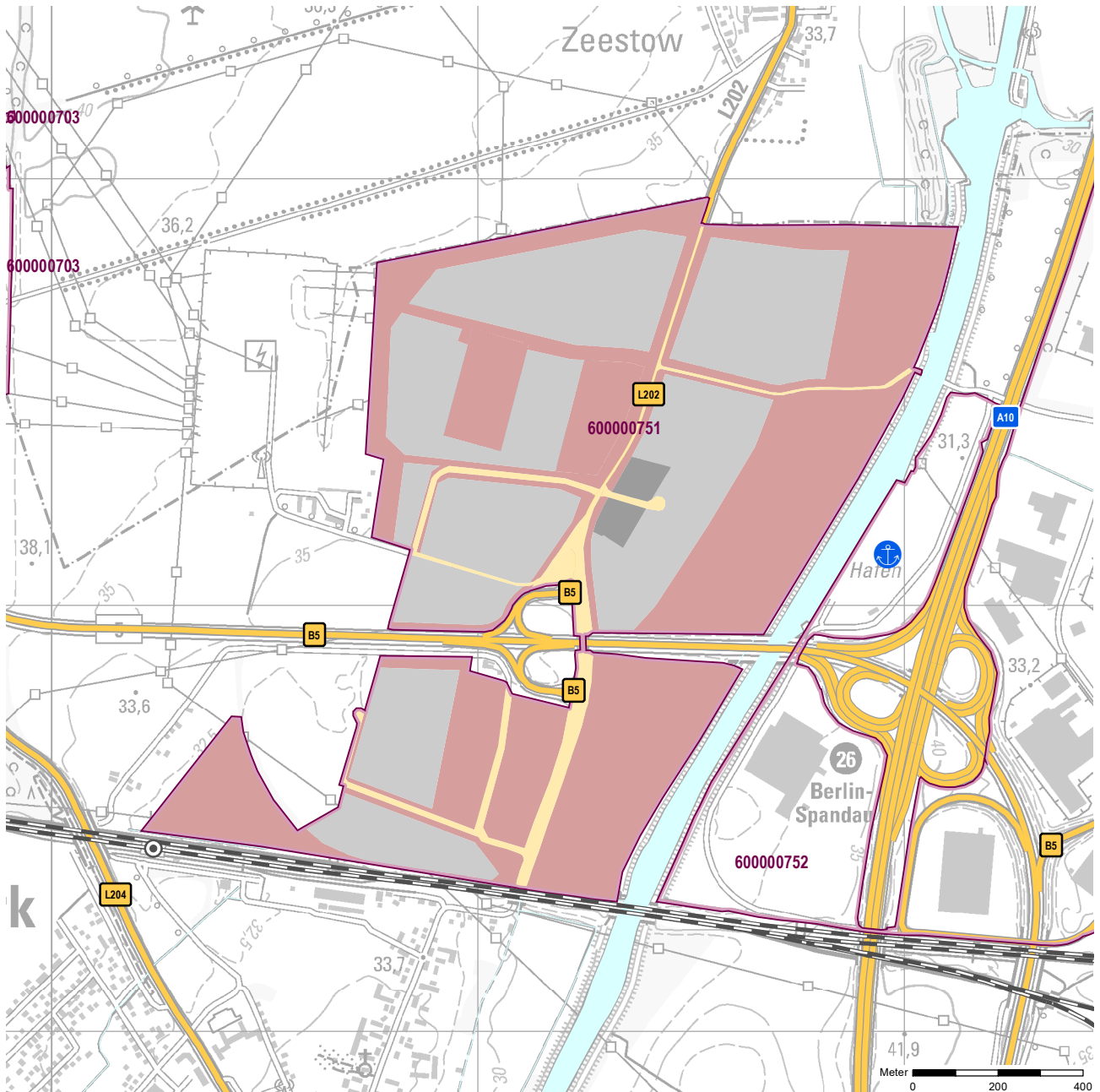
|                                  | [km] |      |            |
|----------------------------------|------|------|------------|
| KV-Terminal                      |      |      |            |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 6    | A 10 | Brieselang |
| Bundesstraße                     | 0,5  | B 5  |            |
| Flughafen                        |      |      |            |
| Verkehrslandeplatz               |      |      |            |
| Bahnhof                          |      |      |            |

### Impressum

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Registernummer                              | 600000750                            |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | LK Havelland (GIS, PLIS, HP der IHK) |
| Aufnahme-Jahr des Luftbildes                | 2024                                 |

Gemeinde: **Wustermark**  
 Gewerbegebiet: **Gewerbegebiet "Wustermark-Nord"**  
 Registernummer LBV: **600000751**

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) |                  | Jahr des Luftbildes: 2024 |  |
|---|------------------|---------------------------|--|
| Gesamtfläche:   | nutzbare Fläche: | Potenzialfläche:*         |  |
| 155,0   | 65,9             | 64,2                      | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |

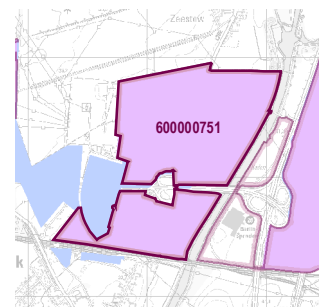


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet "Wustermark-Nord"

### Standortangaben

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Gemeinde                             | Wustermark            |
| Amt/Verbandsgemeinde                 | Wustermark (amtsfrei) |
| Landkreis                            | Havelland             |
| Gebietscharakteristik (LBV)          | überwiegend leer, PV  |
| Altstandort vor 1990                 | nein                  |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | k.A.                  |

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

|   |            |
|---|------------|
| Planungsstand/Baurecht  | BP         |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> |            |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung                              | GE, GI, MI |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small>                                   |            |

### Flächenangaben [ha]

|                               | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>                            |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto)         | 155,0             | 155,0   |
| nutzbare Fläche (Netto)       | 66,0              | 65,9  |
| verfügbare Fläche (Potenzial) |                   | 64,2  |
|                               |                   | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

### Restriktionen

|  |      |
|--|------|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung  | k.A. |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> |      |

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

|                      |      |
|----------------------|------|
| Bahn-/Gleisanschluss | k.A. |
| Hafen                | k.A. |

### Erreichbarkeit

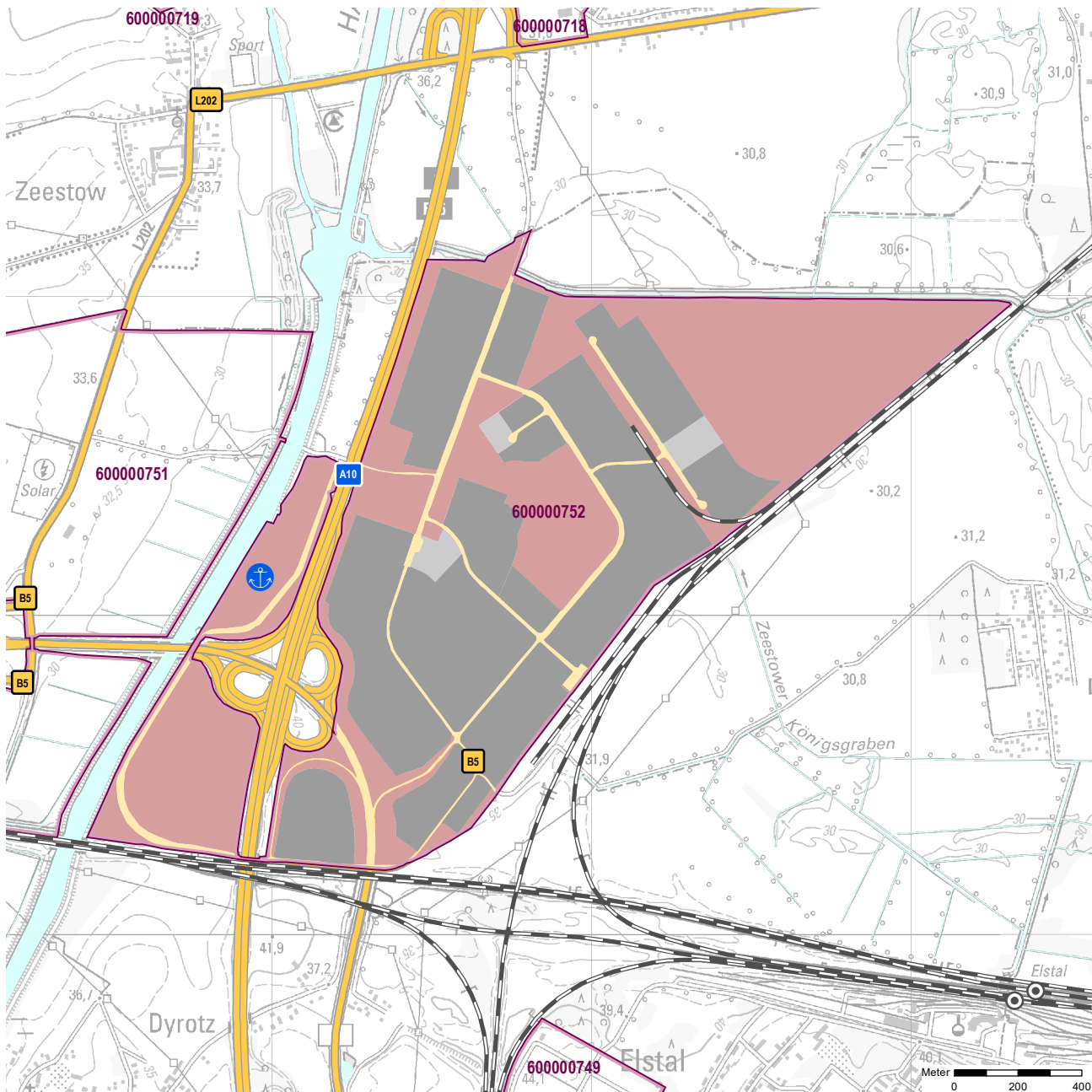
|                                  | [km] |                 |
|----------------------------------|------|-----------------|
| KV-Terminal                      |      |                 |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 2    | A 10 Brieselang |
| Bundesstraße                     | 0,1  | B 5             |
| Flughafen                        |      |                 |
| Verkehrslandeplatz               |      |                 |
| Bahnhof                          | 2,5  | Wustermark      |

### Impressum

|   |                     |
|---|---------------------|
| Registernummer                              | 600000751           |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | PLIS Internet (LBV) |
| Aufnahme-Jahr des Luftbildes                | 2024                |

**Gemeinde:** Wustermark  
**Gewerbegebiet:** GVZ Berlin West - Teilfläche Wustermark  
**Registernummer LBV:** 60000752

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) |                  | Jahr des Luftbildes: 2024 |  |
|---|------------------|---------------------------|--|
| Gesamtfläche:   | nutzbare Fläche: | Potenzialfläche:*         |  |
| 235,7   | 107,7            | 3,9                       | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |

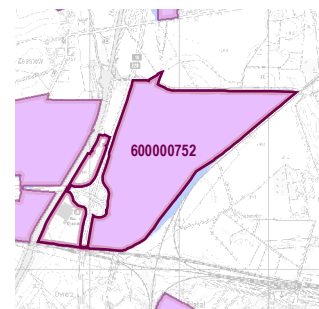


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## GVZ Berlin West - Teilfläche Wustermark

### Standortangaben

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Gemeinde                             | Wustermark            |
| Amt/Verbandsgemeinde                 | Wustermark (amtsfrei) |
| Landkreis                            | Havelland             |
| Gebietscharakteristik (LBV)          | Industriegebiet       |
| Altstandort vor 1990                 | nein                  |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | kommunaler Träger     |

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

|   |            |
|---|------------|
| Planungsstand/Baurecht  | BP         |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> |            |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung                              | GE, GI, SO |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small>                                   |            |

### Flächenangaben [ha]

|                               | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>                            |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto)         | 240,0             | 235,7   |
| nutzbare Fläche (Netto)       | 110,0             | 107,7   |
| verfügbare Fläche (Potenzial) | 4,0               | 3,9   |
|                               |                   | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

### Restriktionen

|  |      |
|--|------|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung  | k.A. |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> |      |

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

|                      |    |
|----------------------|----|
| Bahn-/Gleisanschluss | ja |
| Hafen                | ja |

### Erreichbarkeit

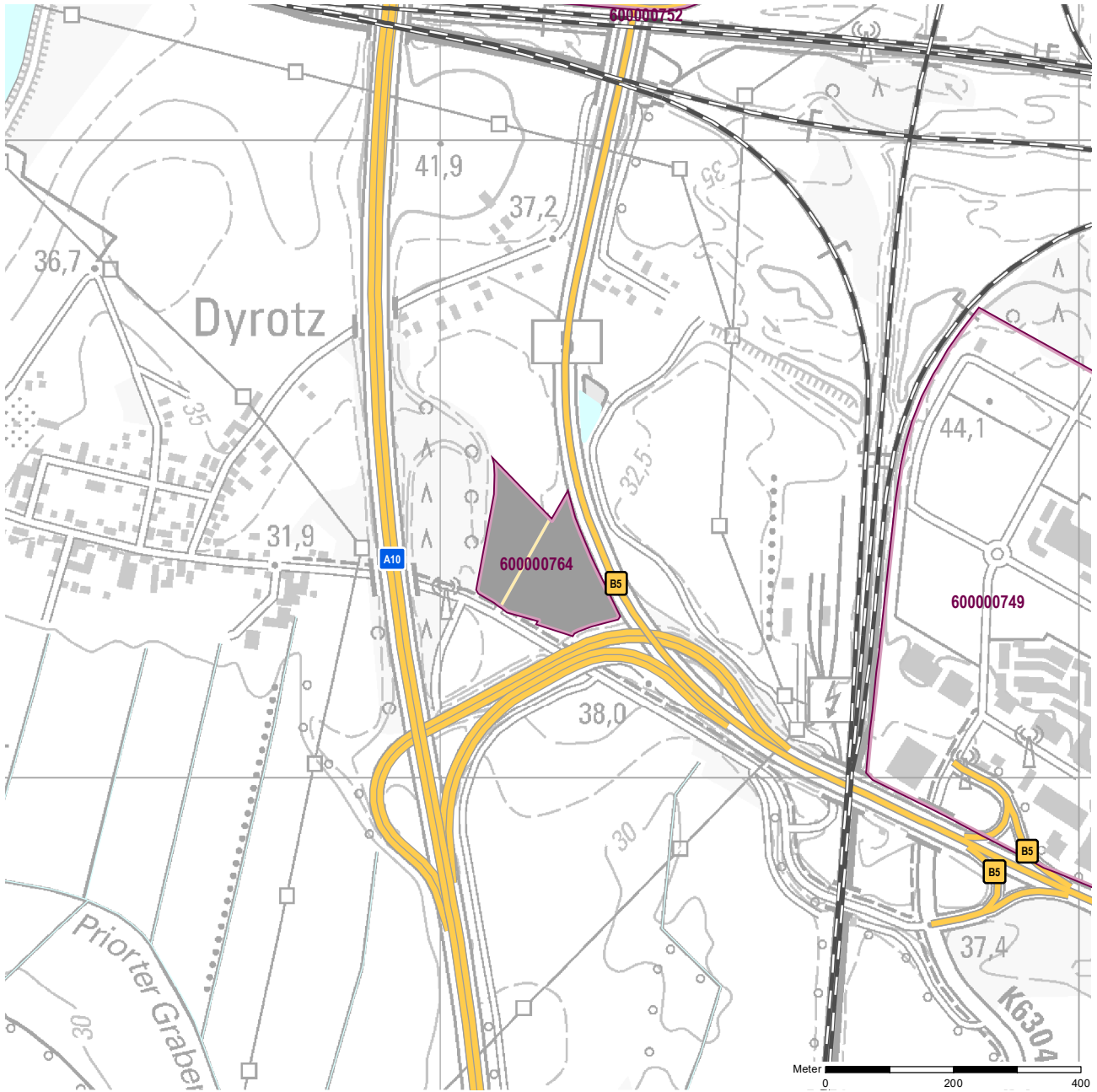
|                                  | [km] |                 |
|----------------------------------|------|-----------------|
| KV-Terminal                      |      |                 |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 0,1  | A 10 Brieselang |
| Bundesstraße                     | 0,1  | B 5             |
| Flughafen                        |      |                 |
| Verkehrslandeplatz               |      |                 |
| Bahnhof                          | 4    | Wustermark      |

### Impressum

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Registernummer                              | 600000752                     |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | PLIS Internet (LBV), IHK 2017 |
| Aufnahme-Jahr des Luftbildes                | 2024                          |

Gemeinde: Wustermark  
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche Berliner Allee  
 Registernummer LBV: 600000764

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) |                  | Jahr des Luftbildes: 2024 |  |
|---|------------------|---------------------------|--|
| Gesamtfläche:   | nutzbare Fläche: | Potenzialfläche:*         |  |
| 3,4   | 3,4              | 0,0                       | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |

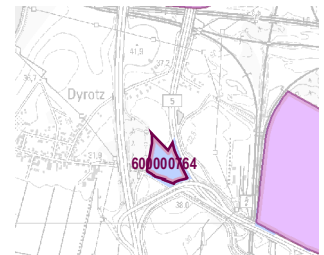


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngeleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Berliner Allee

### Standortangaben

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Gemeinde                             | Wustermark            |
| Amt/Verbandsgemeinde                 | Wustermark (amtsfrei) |
| Landkreis                            | Havelland             |
| Gebietscharakteristik (LBV)          | Gewerbestandort       |
| Altstandort vor 1990                 | k.A.                  |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | k.A.                  |

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

|   |     |
|---|-----|
| Planungsstand/Baurecht  | FNP |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> |     |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung                              | G   |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small>                                   |     |

### Flächenangaben [ha]

|                               | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>                            |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto)         | 4,5               | 3,4   |
| nutzbare Fläche (Netto)       | 3,4               | 3,4   |
| verfügbare Fläche (Potenzial) |                   | 0,0   |
|                               |                   | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

### Restriktionen

|  |      |
|--|------|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung  | k.A. |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> |      |

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

|                      |      |
|----------------------|------|
| Bahn-/Gleisanschluss | nein |
| Hafen                | nein |

### Erreichbarkeit

|                                  | [km] |      |            |
|----------------------------------|------|------|------------|
| KV-Terminal                      |      |      |            |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 5    | A 10 | Brieselang |
| Bundesstraße                     | 0,9  | B 5  |            |
| Flughafen                        |      |      |            |
| Verkehrslandeplatz               |      |      |            |
| Bahnhof                          |      |      |            |

### Impressum

|   |                     |
|---|---------------------|
| Registernummer                              | 600000764           |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | PLIS Internet (LBV) |
| Aufnahme-Jahr des Luftbildes                | 2024                |