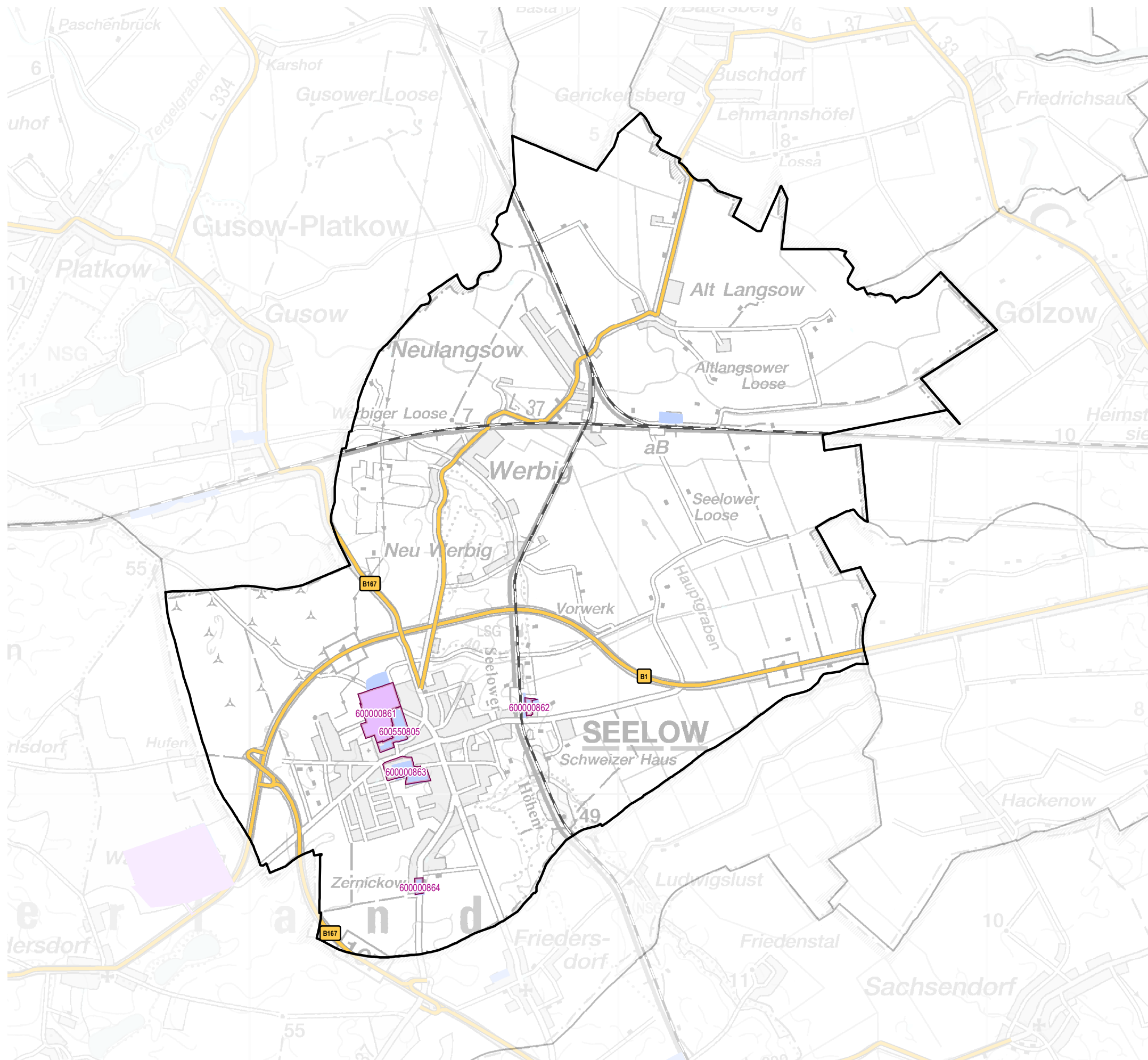


### Gewerbegebiete von Seelow

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- Bahngleise
- gewerbliche FNP-Fläche

#### GWG mit Registernummer (verkürzt)

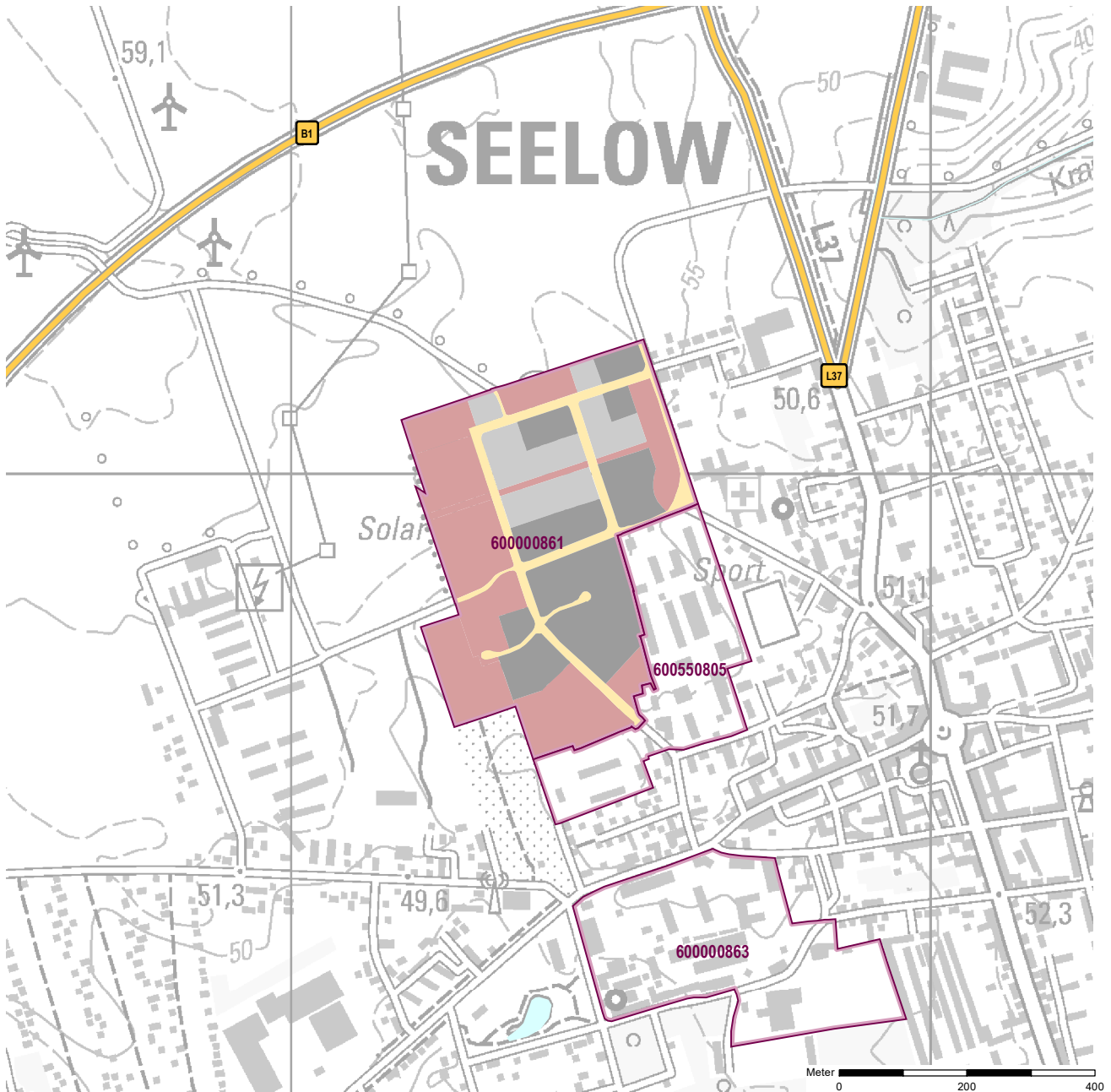
- 861 Gewerbegebiet Seelow "Nord"
- 862 Gewerbegebiet Käserei Seelow
- 863 Gewerbegebiet Hinterstraße
- 864 Gewerbegebiet Zernickow
- 550805 Gewerbefläche Mühlenstraße/Feldstraße



Hinweis:  
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).  
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

**Gemeinde:** Seelow  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Seelow "Nord"  
**Registernummer LBV:** 60000861

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
19,5	8,6	2,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

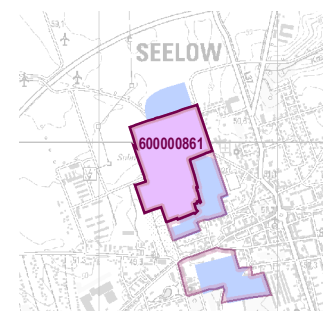


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Seelow "Nord"

### Standortangaben

Gemeinde	Seelow
Amt/Verbandsgemeinde	Seelow (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	20,0	19,5
nutzbare Fläche (Netto)	11,7	8,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	5,6	2,7
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	27	A 12 Müllrose
Bundesstraße	1,5	B 1/167
Flughafen	85	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	4	Seelow-Gusow (RB)

### Impressum

Registernummer	600000861
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

**Gemeinde:** Seelow  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Käserei Seelow  
**Registernummer LBV:** 600000862

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
1,5	1,5		

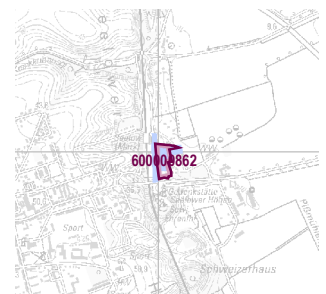


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Käserei Seelow

### Standortangaben

Gemeinde	Seelow
Amt/Verbandsgemeinde	Seelow (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	1,5	1,5
nutzbare Fläche (Netto)	1,2	1,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

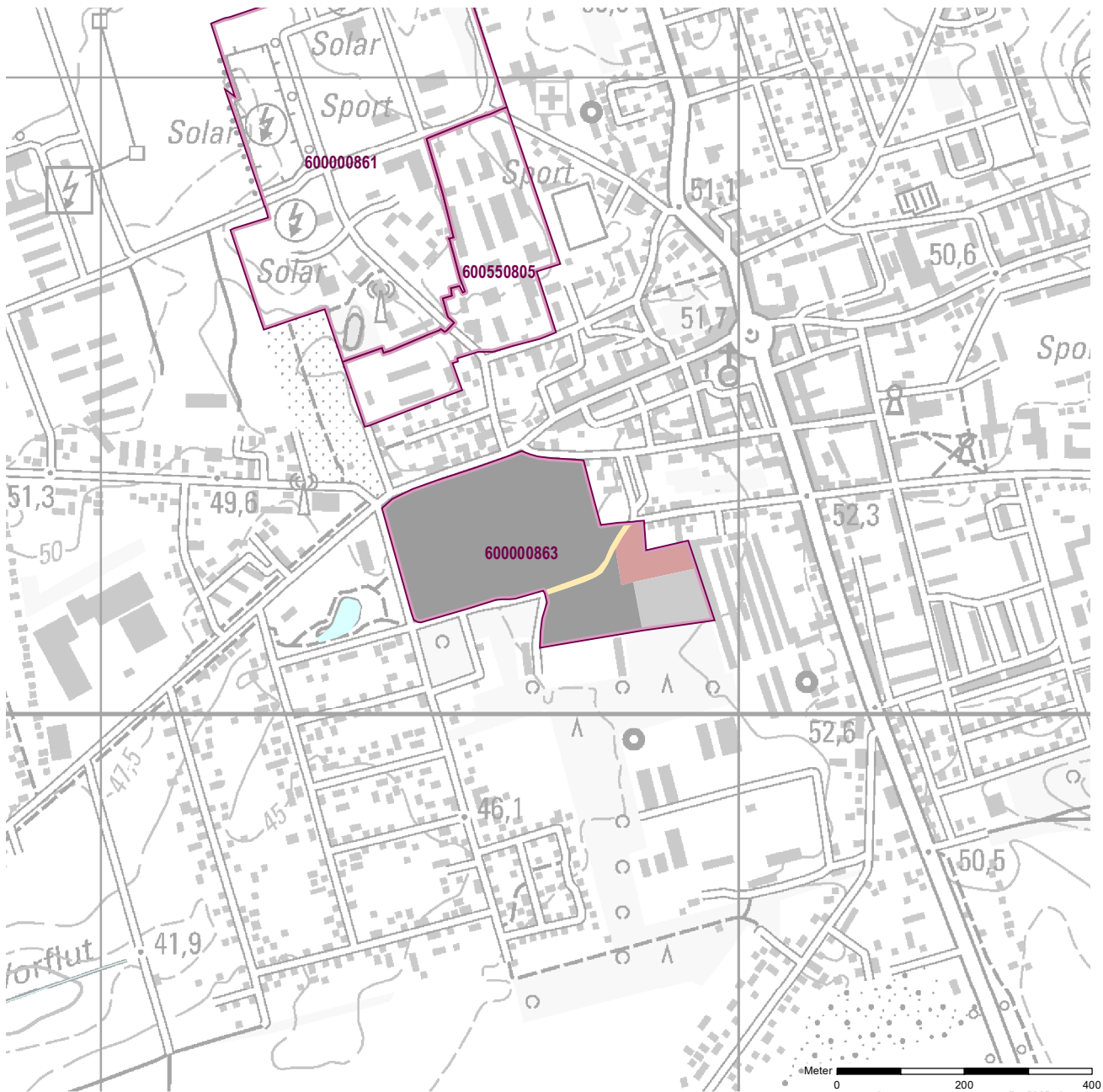
	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	27	A 12 Müllrose
Bundesstraße	1,5	B 1/167
Flughafen	85	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	0	Seelow (Mark) (RB)

### Impressum

Registernummer	600000862
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Seelow
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

**Gemeinde:** Seelow  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Hinterstraße  
**Registernummer LBV:** 60000863

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,8	8,9	0,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

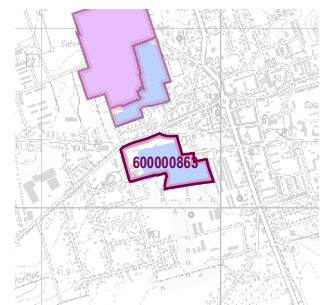


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Gewerbegebiet Hinterstraße

#### Standortangaben

Gemeinde	Seelow
Amt/Verbandsgemeinde	Seelow (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,7	9,8
nutzbare Fläche (Netto)	6,9	8,9
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

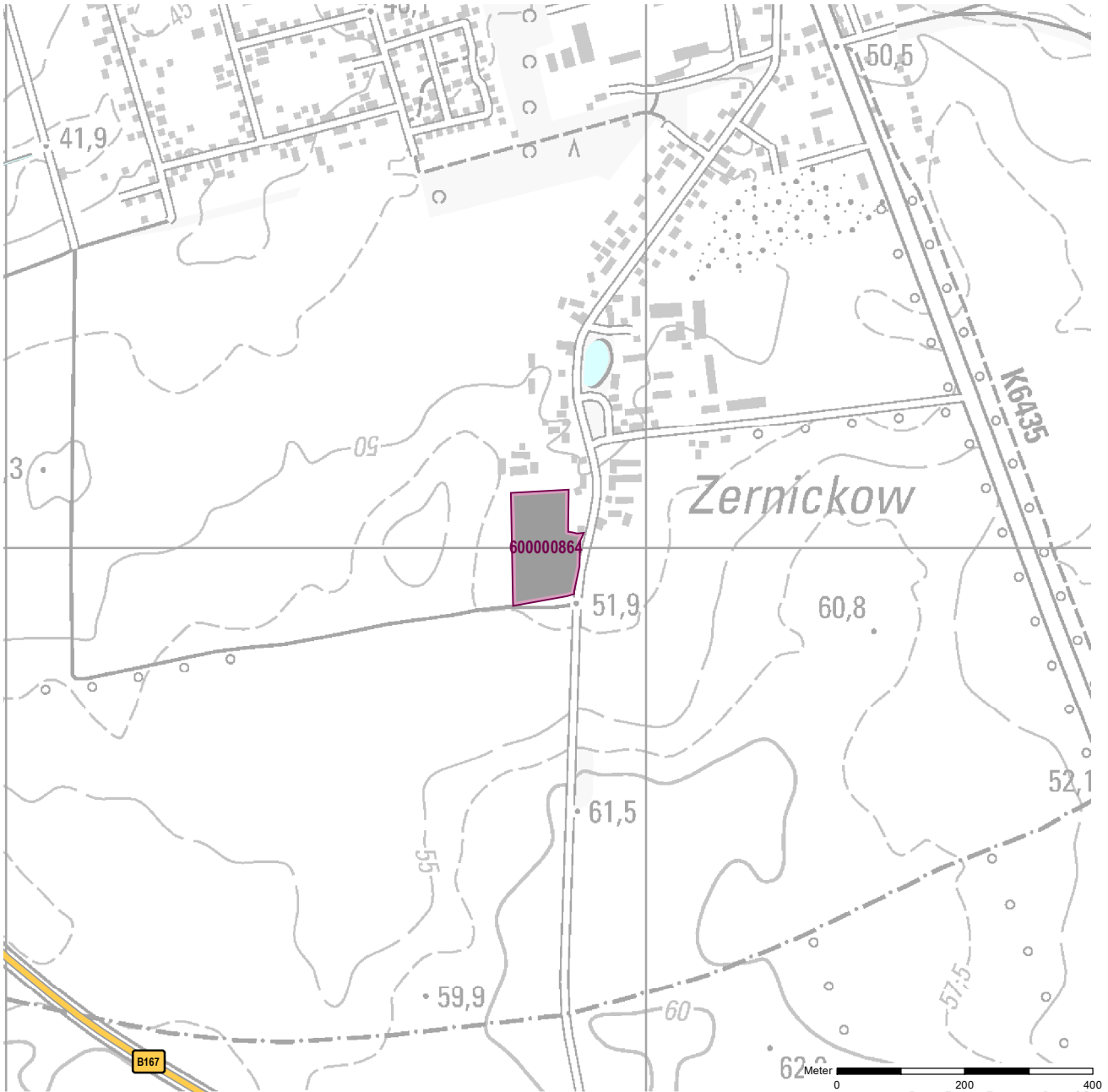
	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	27	A 12 Müllrose
Bundesstraße	1,5	B 1/167
Flughafen	85	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	4	Seelow-Gusow (RB)

#### Impressum

Registernummer	600000863
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Seelow
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Seelow  
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Zernickow  
 Registernummer LBV: 600000864

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
1,7	1,7	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

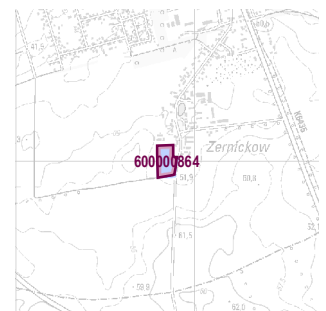


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Zernickow

### Standortangaben

Gemeinde	Seelow
Amt/Verbandsgemeinde	Seelow (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	1,8	1,7
nutzbare Fläche (Netto)	1,5	1,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

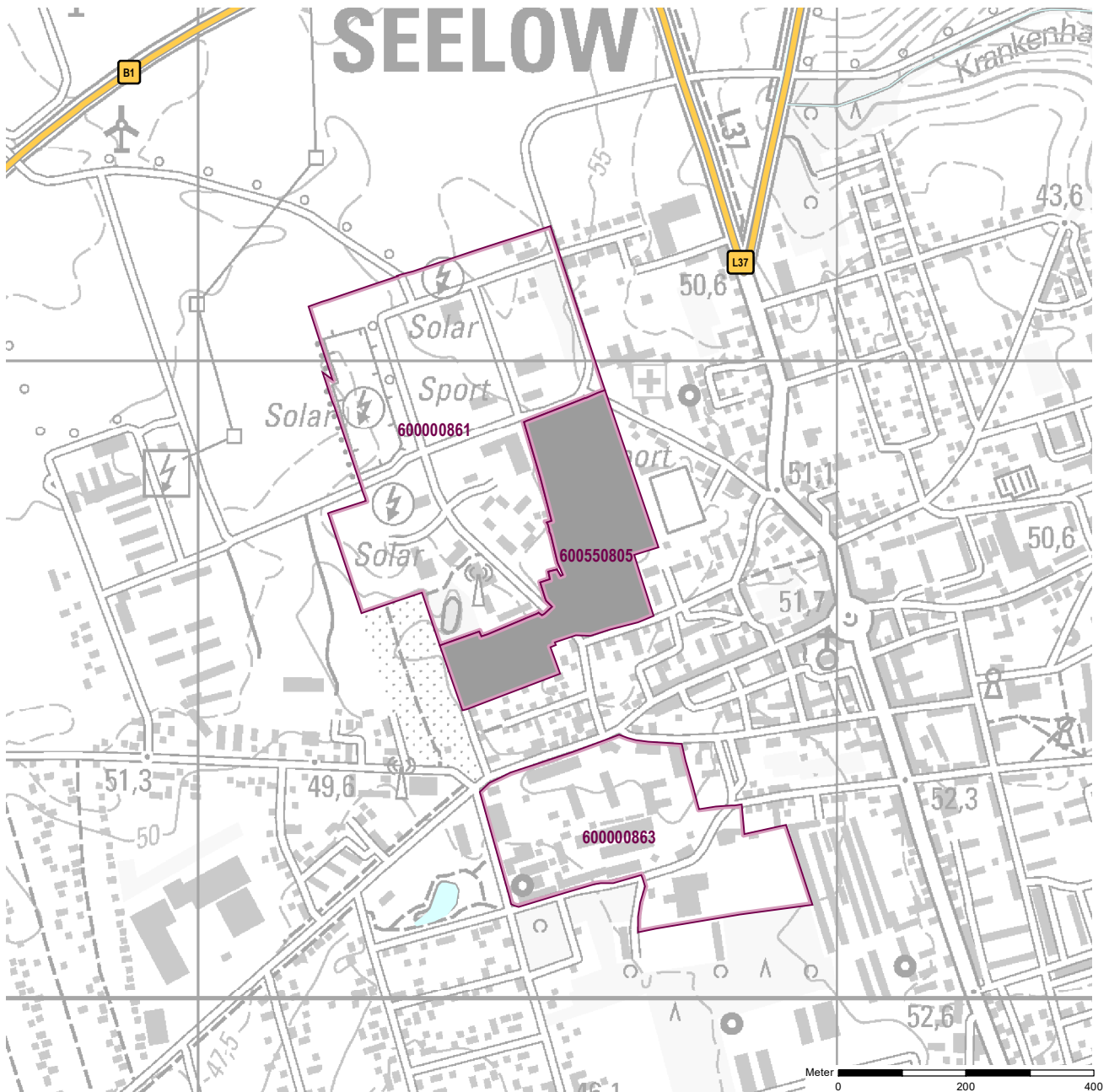
	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	27	A 12 Müllrose
Bundesstraße	1,5	B 1/167
Flughafen	85	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	4	Seelow-Gusow (RB)

### Impressum

Registernummer	600000864
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Seelow
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

**Gemeinde:** Seelow  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Mühlenstraße/Feldstraße  
**Registernummer LBV:** 600550805

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
7,0	7,0	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

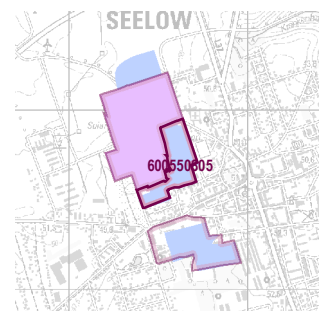


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

## Standortübersicht

### Gewerbefläche Mühlenstraße/Feldstraße

#### Standortangaben

Gemeinde	Seelow
Amt/Verbandsgemeinde	Seelow (amtsfrei)
Landkreis	Märkisch-Oderland
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,0	7,0
nutzbare Fläche (Netto)	7,0	7,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	27	A 12 Müllrose
Bundesstraße	1,5	B 1/167
Flughafen	85	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

#### Impressum

Registernummer	600550805
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022