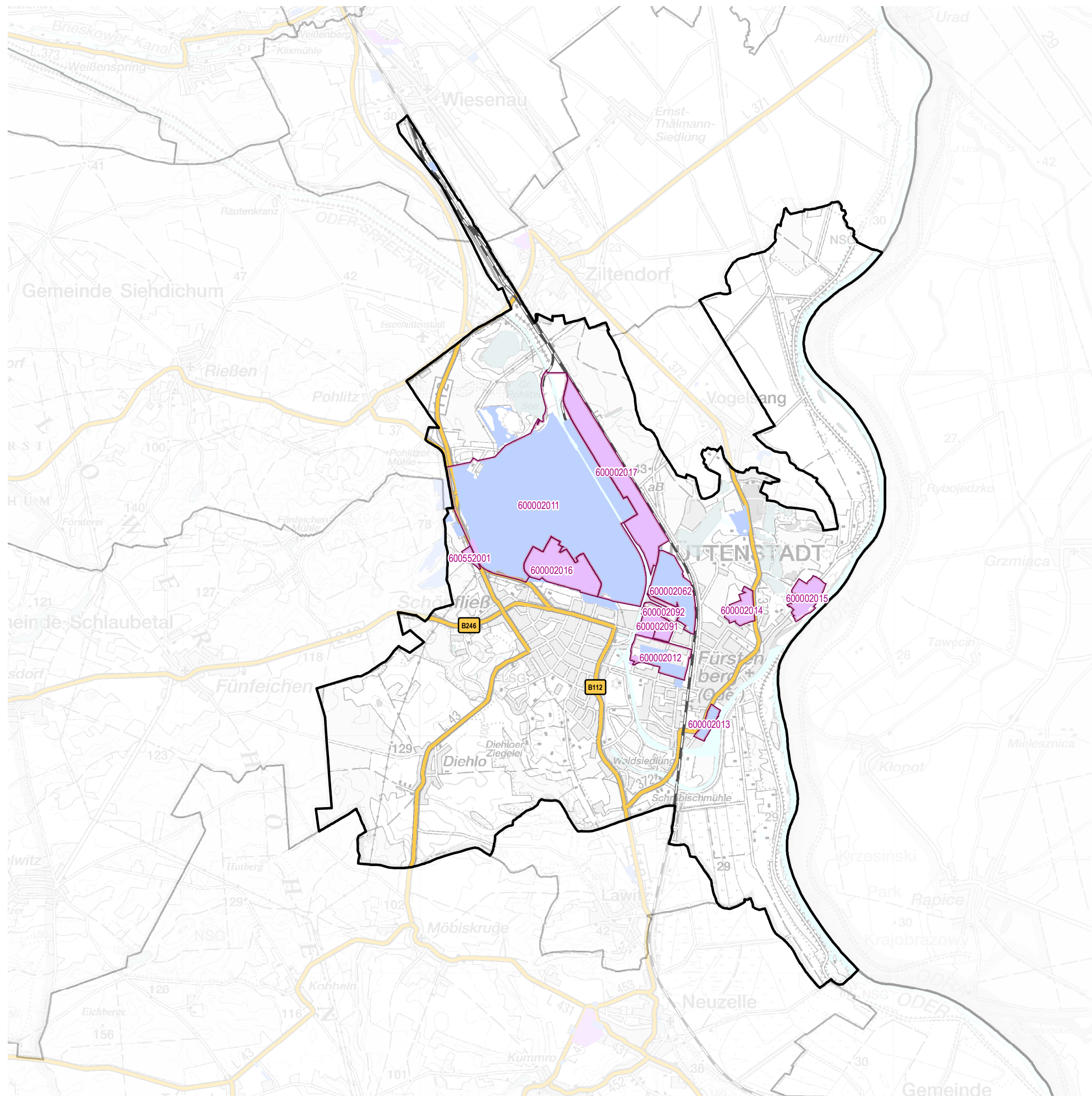


Gewerbegebiete von Eisenhüttenstadt

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

GWG mit Registernummer (verkürzt)

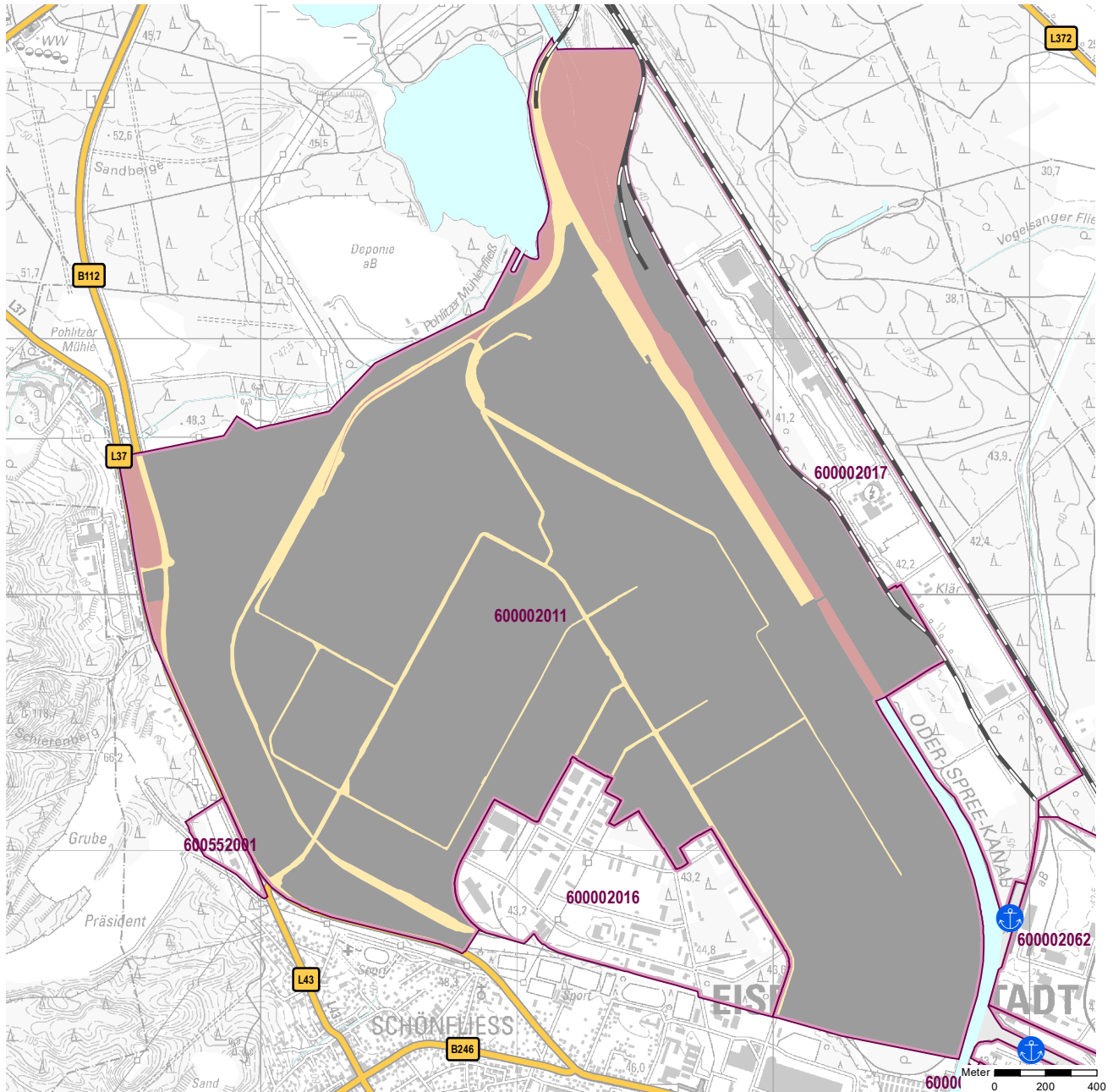
- 2011 Industriegebiet EKO Stahl
- 2012 Fährstraße - Oderlandstraße
- 2013 Wertgelände
- 2014 Gewerbegebiet Berliner Straße Eisenhüttenstadt
- 2015 Gewerbegebiet Buchwaldstraße
- 2016 Gewerbepark Seepanstraße
- 2017 Industriegebiet am Oder-Spree-Kanal (IGOS)
- 2062 Gewerbefläche Oderlandstraße Nord
- 2091 Ehemaliges Möbelwerk und Umgebung
- 2092 Industrie- und Gewerbegebiet Hafen
- 552001 VEP 003 -92 "Gewerbegebiet Grube Präsident"



Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: Eisenhüttenstadt
Gewerbegebiet: Industriegebiet EKO Stahl
Registernummer LBV: 600002011

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
640,6	553,8		

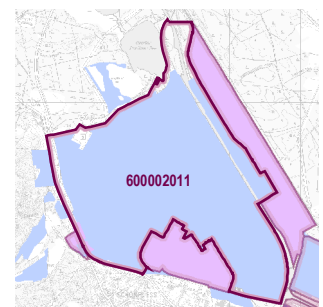


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industriegebiet EKO Stahl

Standortangaben

Gemeinde	Eisenhüttenstadt
Amt/Verbandsgemeinde	Eisenhüttenstadt (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	640,7	640,6
nutzbare Fläche (Netto)	616,6	553,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

Erreichbarkeit

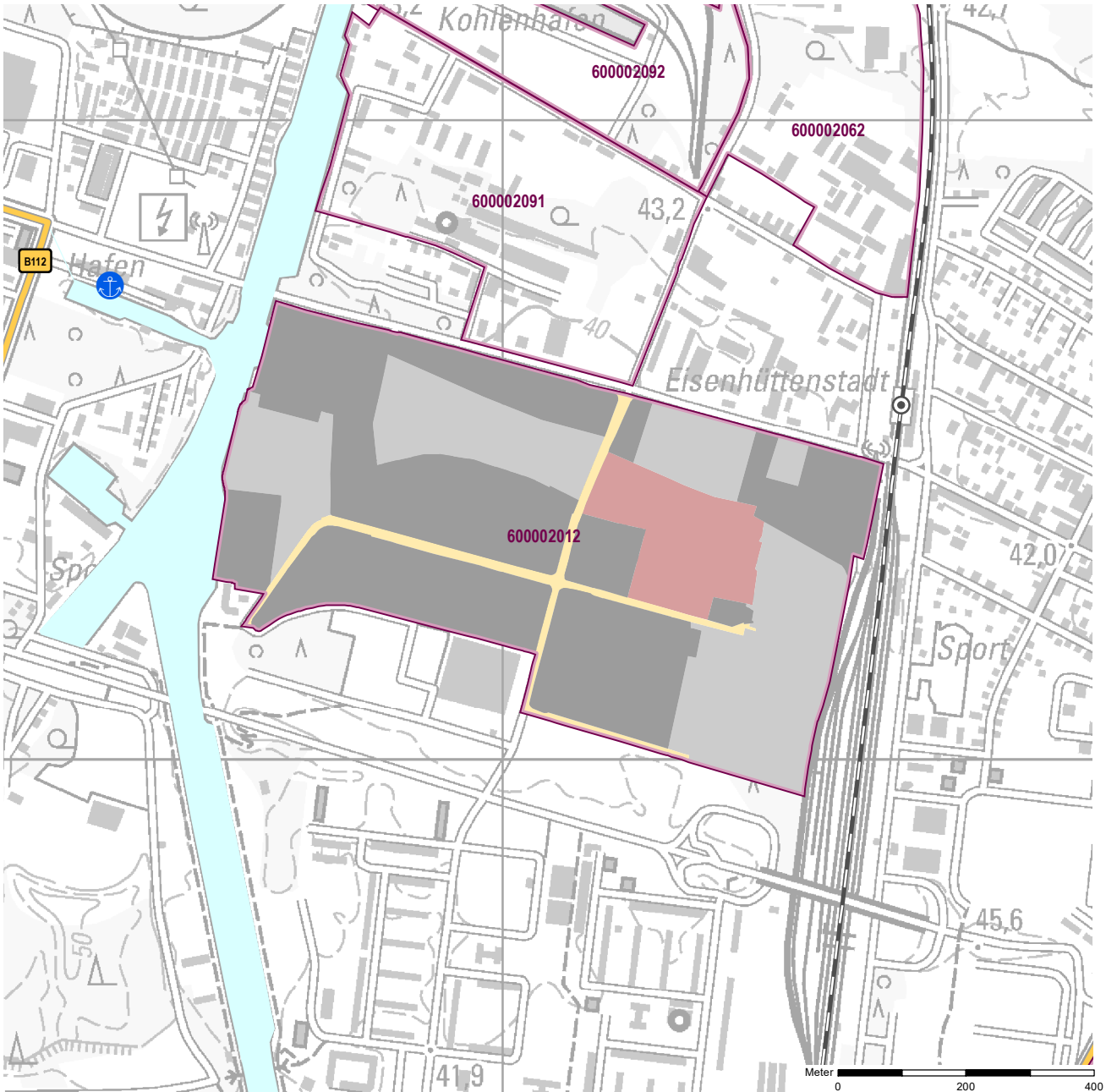
	[km]	
KV-Terminal	0	Werkbahnhof AMEH (ArcelorMittal EH GmbH)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	24	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	2,8	B 112
Flughafen	100	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	6	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	2	Eisenhüttenstadt

Impressum

Registernummer	600002011
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eisenhüttenstadt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Eisenhüttenstadt
Gewerbegebiet: Fährstraße - Oderlandstraße
Registernummer LBV: 600002012

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
47,6	41,4	15,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

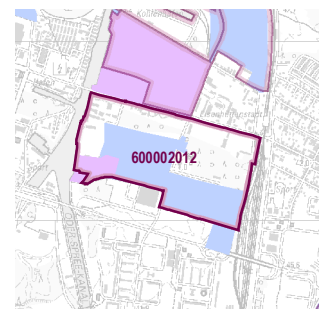


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Fährstraße - Oderlandstraße

Standortangaben

Gemeinde	Eisenhüttenstadt
Amt/Verbandsgemeinde	Eisenhüttenstadt (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G, M
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	50,0	47,6
nutzbare Fläche (Netto)	44,0	41,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	22,0	15,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	bauliche Gegebenheiten	Gebäuderuinen, schlechte Straßenverhältnisse
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

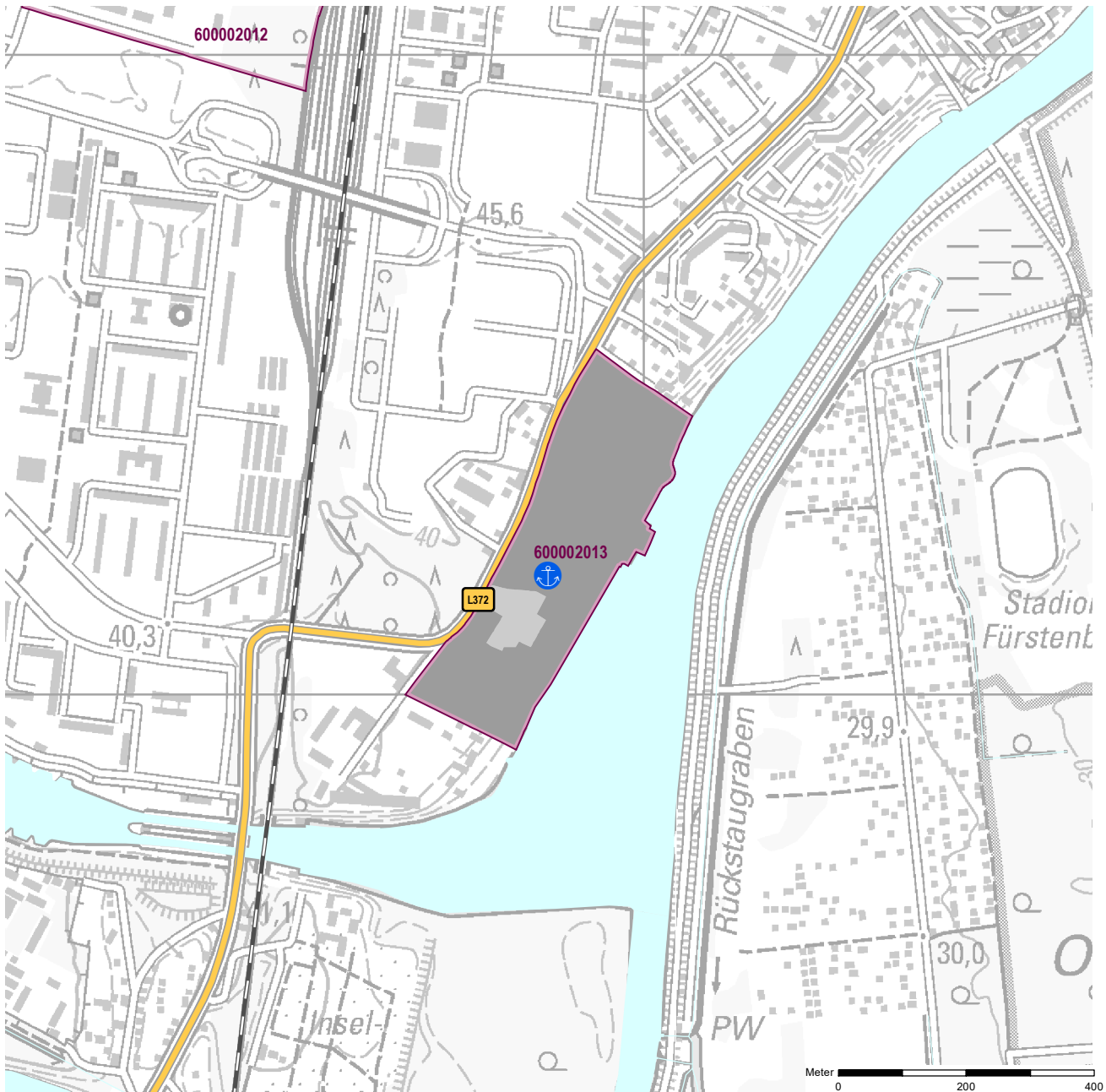
	[km]	
KV-Terminal	35	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	25	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	1,2	B 112
Flughafen	100	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	7	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	0,3	Eisenhüttenstadt

Impressum

Registernummer	600002012
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eisenhüttenstadt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Eisenhüttenstadt
 Gewerbegebiet: Werftgelände
 Registernummer LBV: 600002013

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
10,8	10,8	0,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

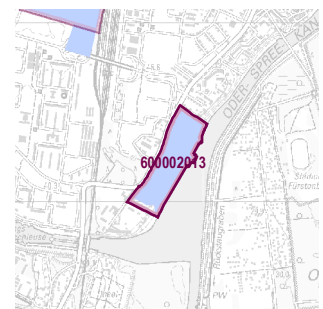


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Werftgelände

Standortangaben

Gemeinde	Eisenhüttenstadt
Amt/Verbandsgemeinde	Eisenhüttenstadt (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	10,9	10,8
nutzbare Fläche (Netto)	10,9	10,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,0	0,7
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	ja

Erreichbarkeit

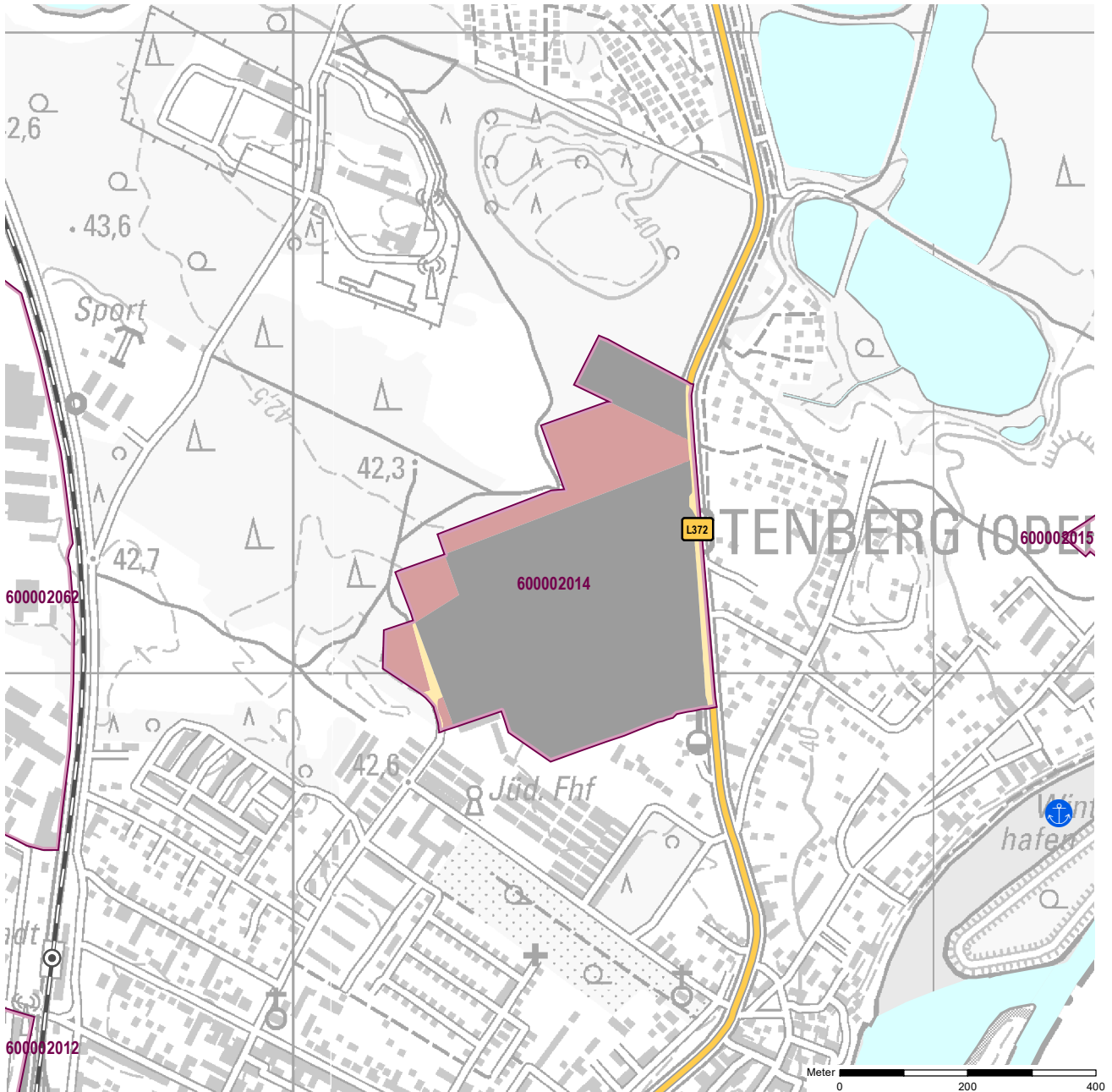
	[km]	
KV-Terminal	38	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	25	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	2,4	B 112
Flughafen	100	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	7	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	2	Eisenhüttenstadt

Impressum

Registernummer	600002013
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eisenhüttenstadt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Eisenhüttenstadt
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Berliner Straße Eisenhüttenstadt
Registernummer LBV: 600002014

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
20,7	15,8	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

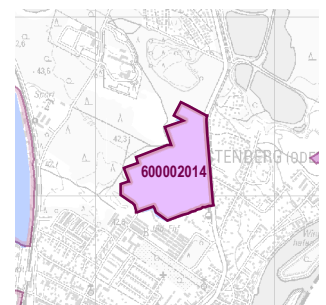


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Berliner Straße Eisenhüttenstadt

Standortangaben

Gemeinde	Eisenhüttenstadt
Amt/Verbandsgemeinde	Eisenhüttenstadt (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	20,8	20,7
nutzbare Fläche (Netto)	15,8	15,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

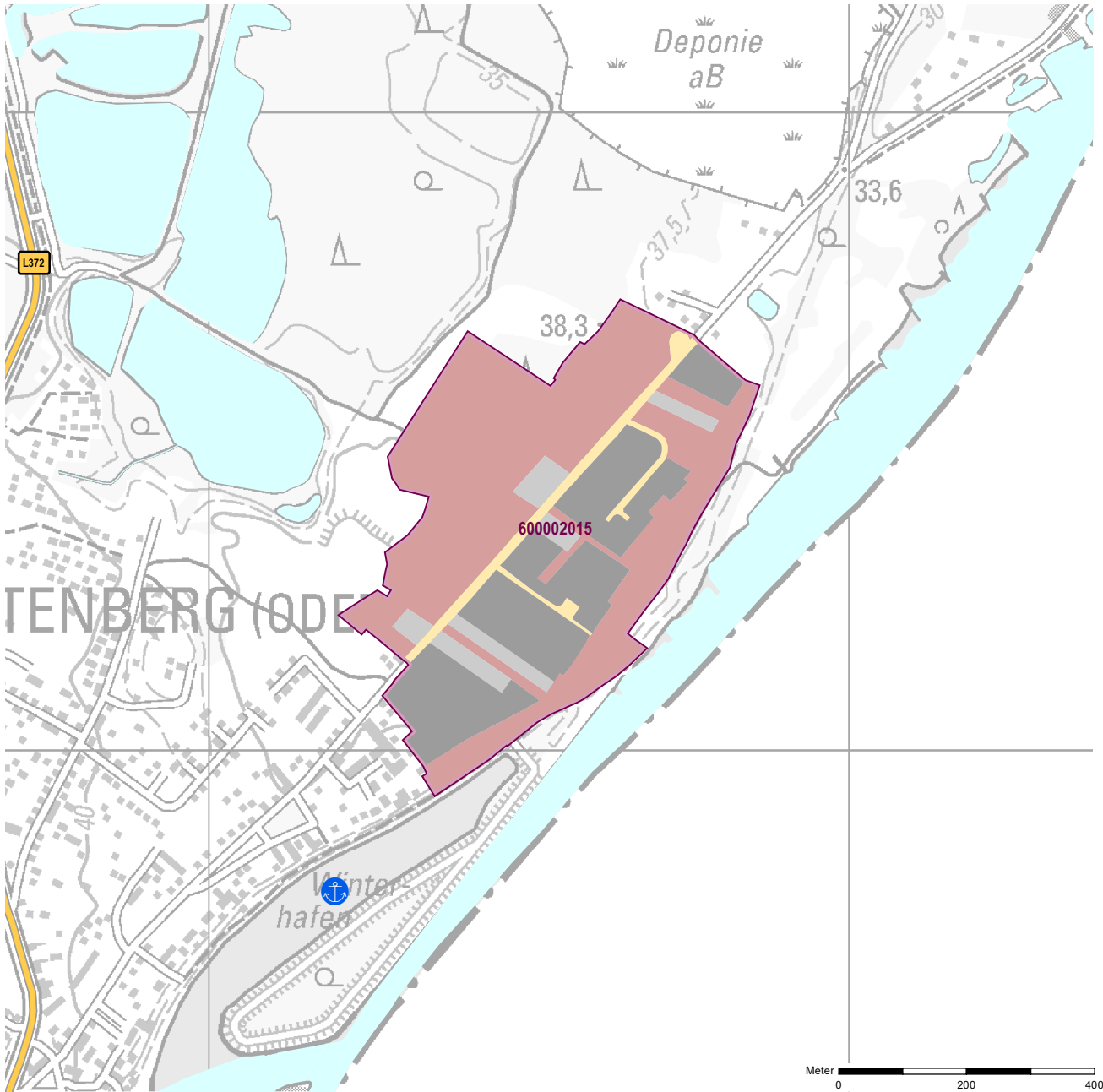
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	24	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	2,5	B 112
Flughafen	100	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	7	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	3	Eisenhüttenstadt

Impressum

Registernummer	600002014
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Eisenhüttenstadt
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Buchwaldstraße
Registernummer LBV: 600002015

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
27,7	9,9	1,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

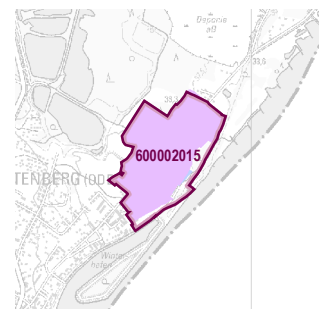


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Buchwaldstraße

Standortangaben

Gemeinde	Eisenhüttenstadt
Amt/Verbandsgemeinde	Eisenhüttenstadt (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	31,0	27,7
nutzbare Fläche (Netto)	8,8	9,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	5,8	1,7
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Festsetzungen BP
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

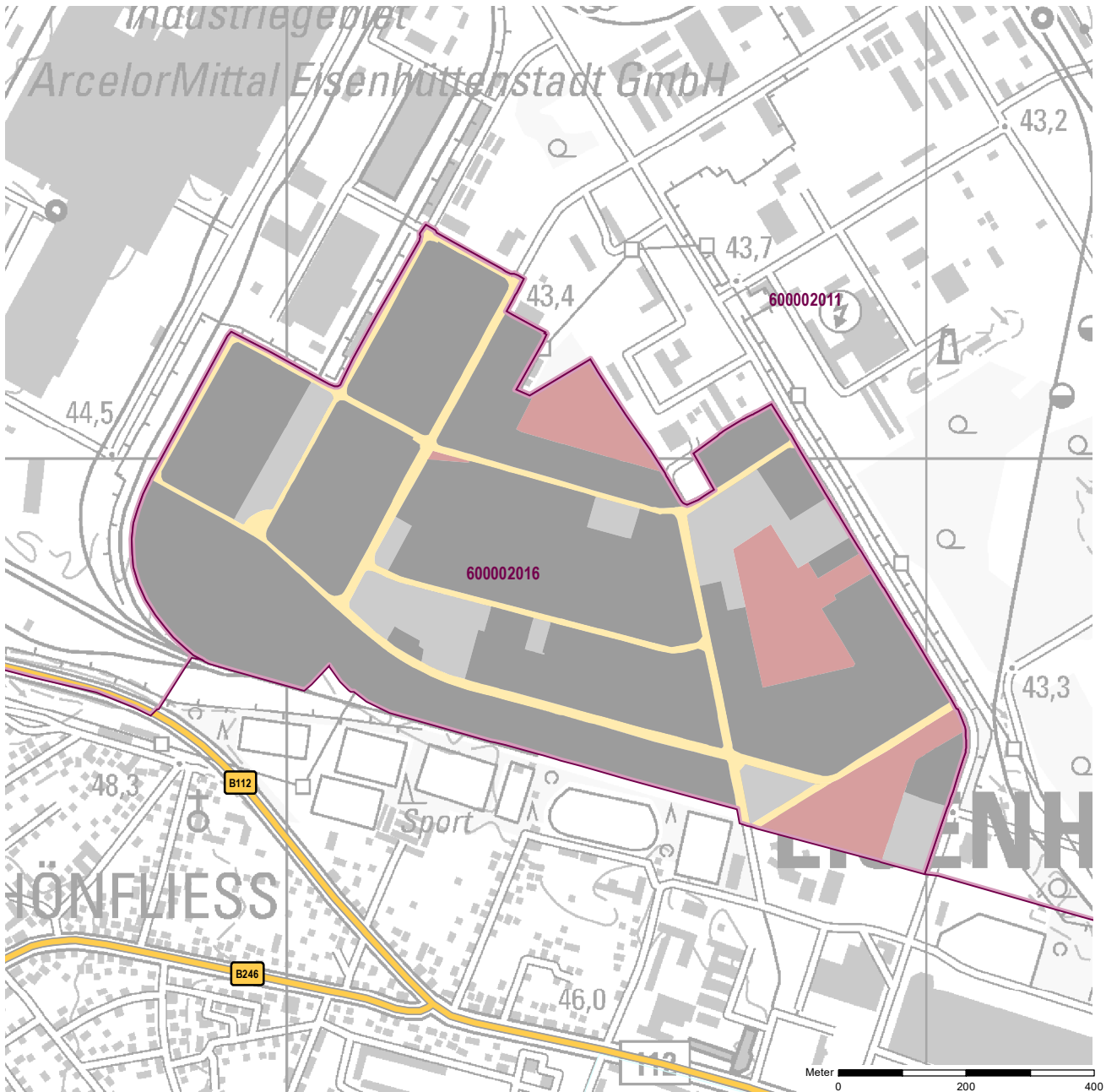
	[km]	
KV-Terminal	10	Werkbahnhof AMEH (ArcelorMittal EH GmbH)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	24	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	4,0	B 112
Flughafen	103	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	10	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	2	Eisenhüttenstadt

Impressum

Registernummer	600002015
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eisenhüttenstadt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Eisenhüttenstadt
Gewerbegebiet: Gewerbepark Seeplanstraße
Registernummer LBV: 600002016

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
69,4	55,8	7,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

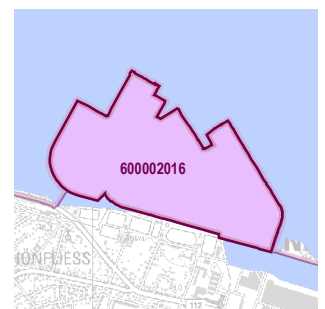


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbepark Seepanstraße

Standortangaben

Gemeinde	Eisenhüttenstadt
Amt/Verbandsgemeinde	Eisenhüttenstadt (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	69,4	69,4
nutzbare Fläche (Netto)	61,8	55,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	18,9	7,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Festsetzungen BP
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

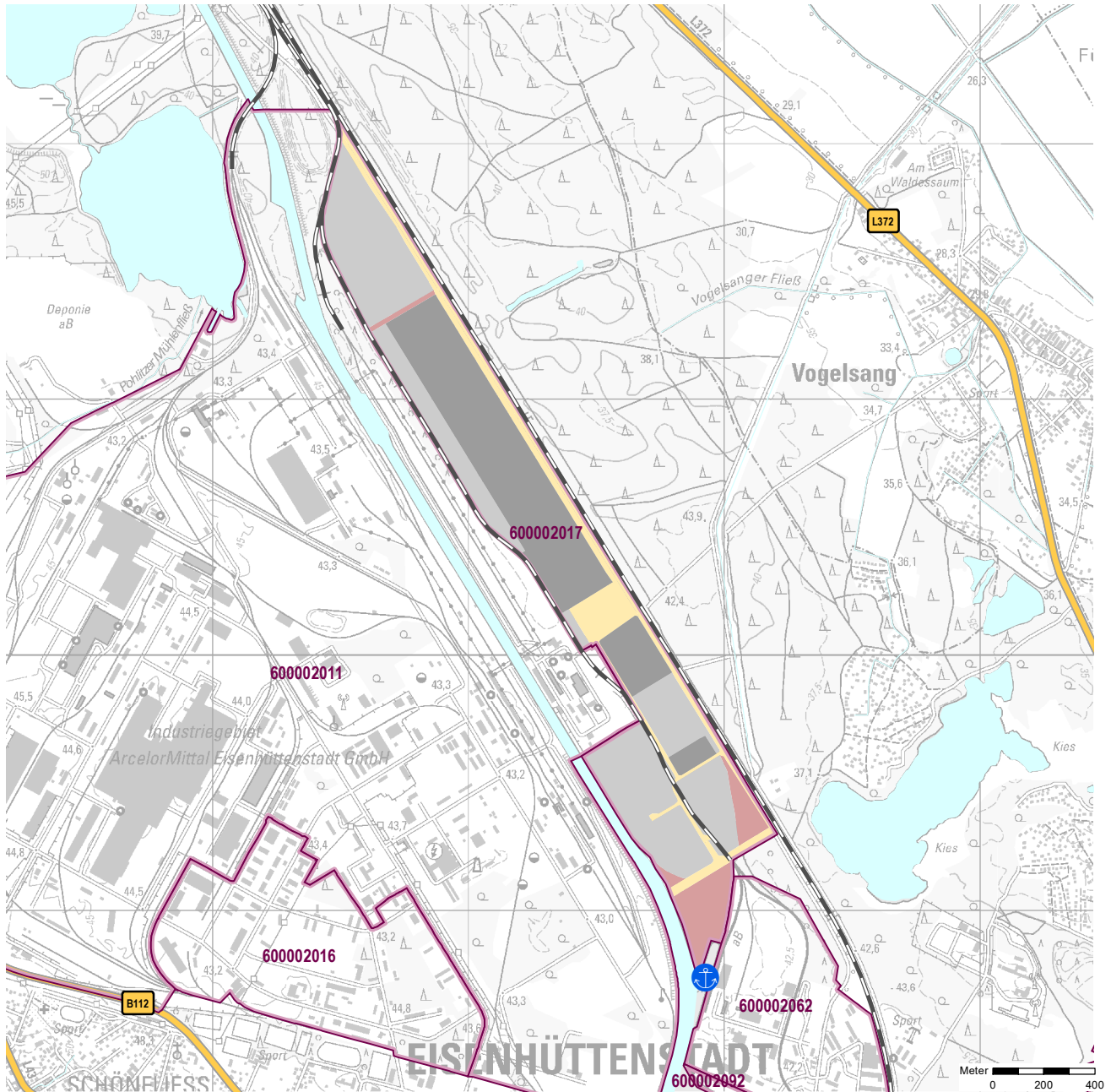
	[km]	
KV-Terminal	7	Werkbahnhof AMEH (ArcelorMittal EH GmbH)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	23	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	1,0	B 112
Flughafen	102	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	6	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	3	Eisenhüttenstadt

Impressum

Registernummer	600002016
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eisenhüttenstadt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Eisenhüttenstadt
Gewerbegebiet: Industriegebiet am Oder-Spree-Kanal (IGOS)
Registernummer LBV: 600002017

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
113,8	86,3	49,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

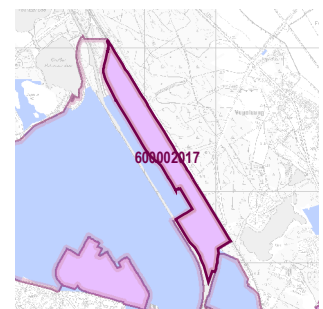


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industriegebiet am Oder-Spree-Kanal (IGOS)

Standortangaben

Gemeinde	Eisenhüttenstadt
Amt/Verbandsgemeinde	Eisenhüttenstadt (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	110,3	113,8
nutzbare Fläche (Netto)	83,4	86,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	23,6	49,7

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

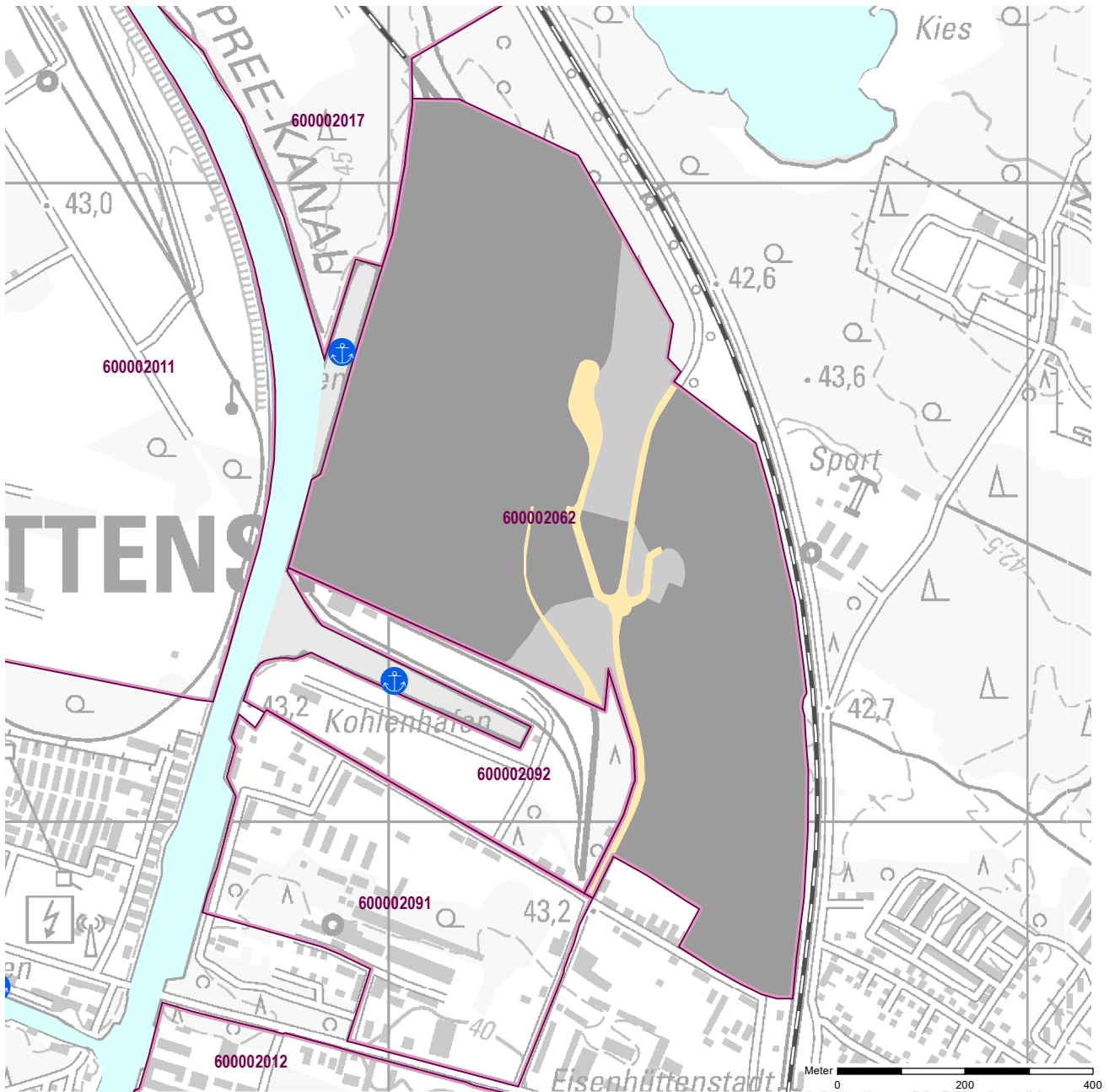
	[km]	
KV-Terminal	30	Frankfurt (Oder)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	27	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	3,0	B 112
Flughafen	103	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	10	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	2	Eisenhüttenstadt

Impressum

Registernummer	600002017
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eisenhüttenstadt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Eisenhüttenstadt
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Oderlandstraße Nord
Registernummer LBV: 600002062

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
58,5	56,2	5,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

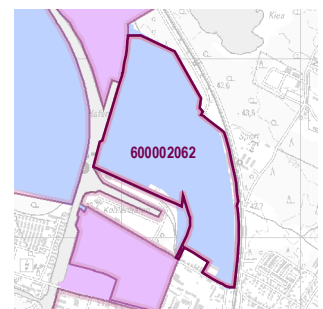


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Oderlandstraße Nord

Standortangaben

Gemeinde	Eisenhüttenstadt
Amt/Verbandsgemeinde	Eisenhüttenstadt (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	58,6	58,5
nutzbare Fläche (Netto)	58,6	56,2
verfügbare Fläche (Potenzial)		5,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Einschränkung Lärmerzeugung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

Erreichbarkeit

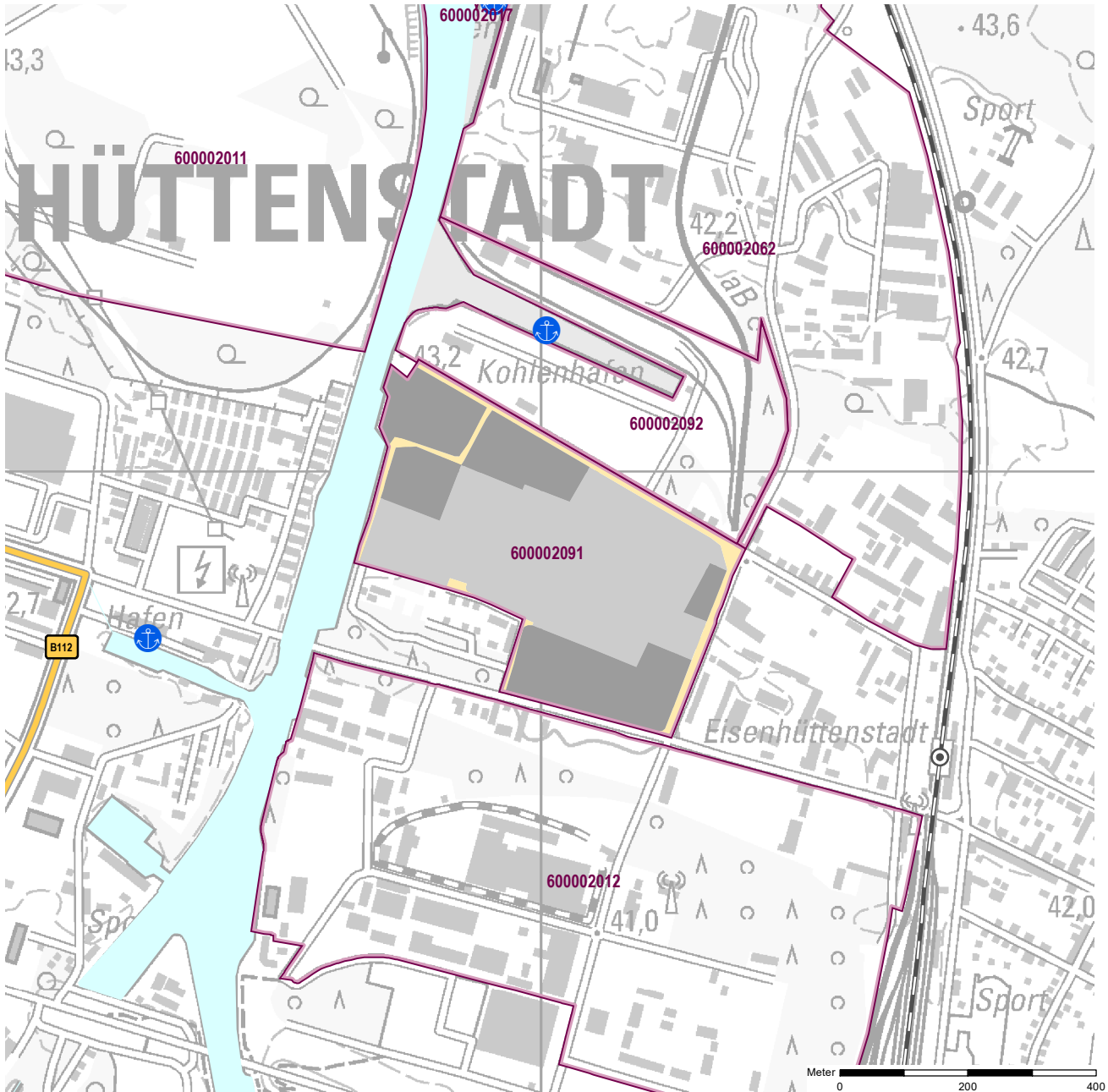
	[km]	
KV-Terminal	6	Werkbahnhof AMEH (ArcelorMittal EH GmbH)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	25	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	1,0	B 112
Flughafen	100	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	7	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	1	Eisenhüttenstadt

Impressum

Registernummer	600002062
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eisenhüttenstadt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Eisenhüttenstadt
Gewerbegebiet: Ehemaliges Möbelwerk und Umgebung
Registernummer LBV: 600002091

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
19,0	17,2	10,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

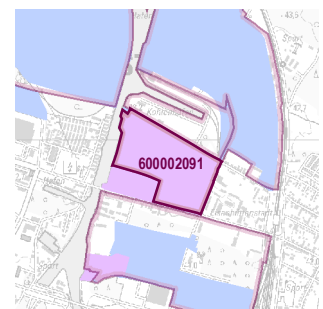


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Ehemaliges Möbelwerk und Umgebung

Standortangaben

Gemeinde	Eisenhüttenstadt
Amt/Verbandsgemeinde	Eisenhüttenstadt (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	19,0	19,0
nutzbare Fläche (Netto)	10,4	17,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	8,0	10,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	bauliche Gegebenheiten	Einschränkungen Lärmbelastungen Festsetzung BP
---	------------------------	---

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

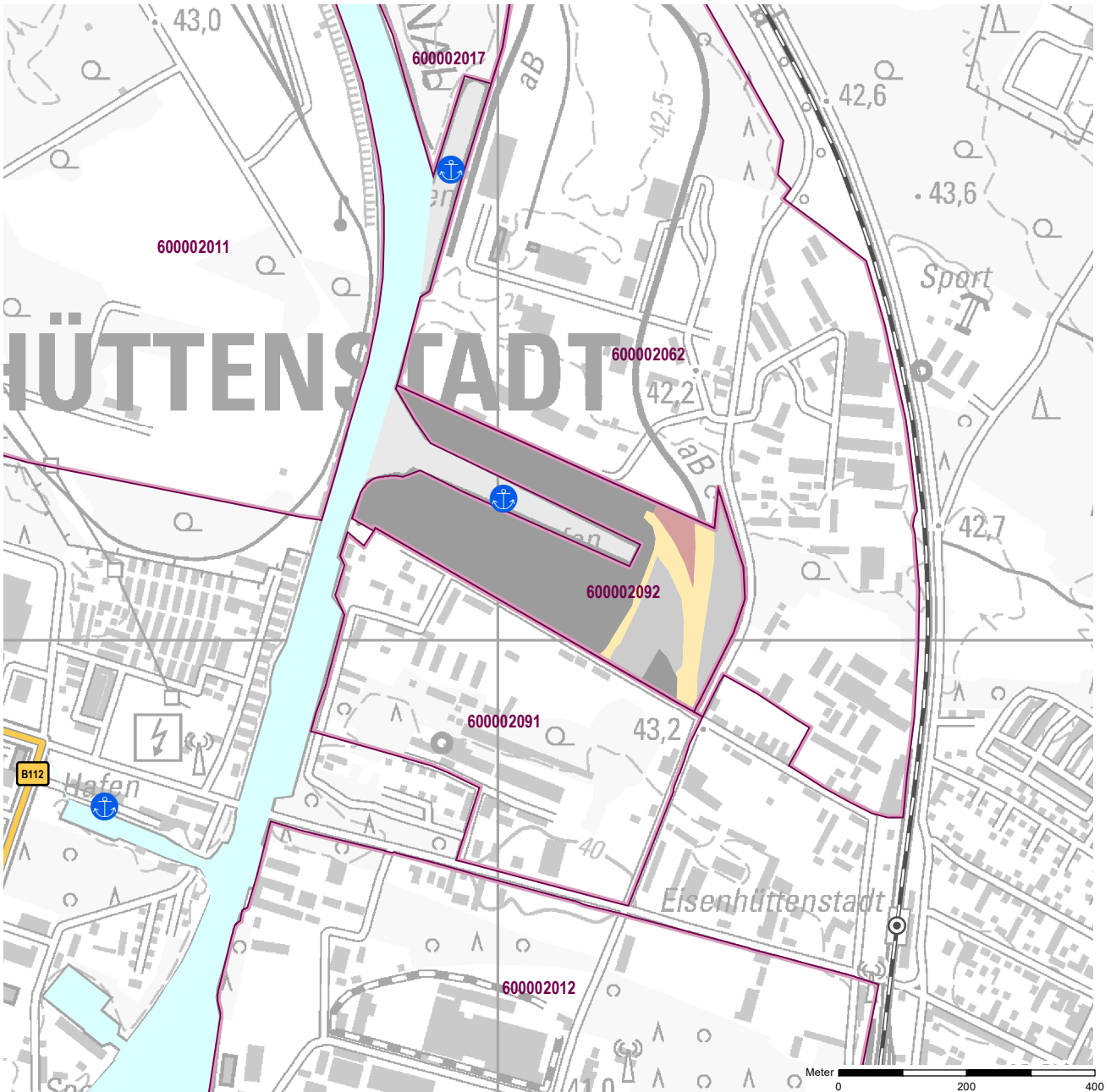
	[km]	
KV-Terminal	6	Werkbahnhof AMEH (ArcelorMittal EH GmbH)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	25	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	1,0	B 112
Flughafen	100	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	7	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	1	Eisenhüttenstadt

Impressum

Registernummer	600002091
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eisenhüttenstadt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Eisenhüttenstadt
Gewerbegebiet: Industrie- und Gewerbegebiet Hafen
Registernummer LBV: 600002092

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
12,8	11,0	2,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

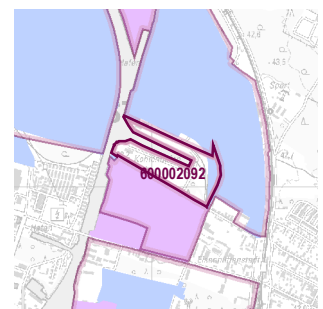


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industrie- und Gewerbegebiet Hafen

Standortangaben

Gemeinde	Eisenhüttenstadt
Amt/Verbandsgemeinde	Eisenhüttenstadt (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	S
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,8	12,8
nutzbare Fläche (Netto)	8,0	11,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	8,0	2,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	Einschränkung hinsichtlich Lärmerzeugung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

Erreichbarkeit

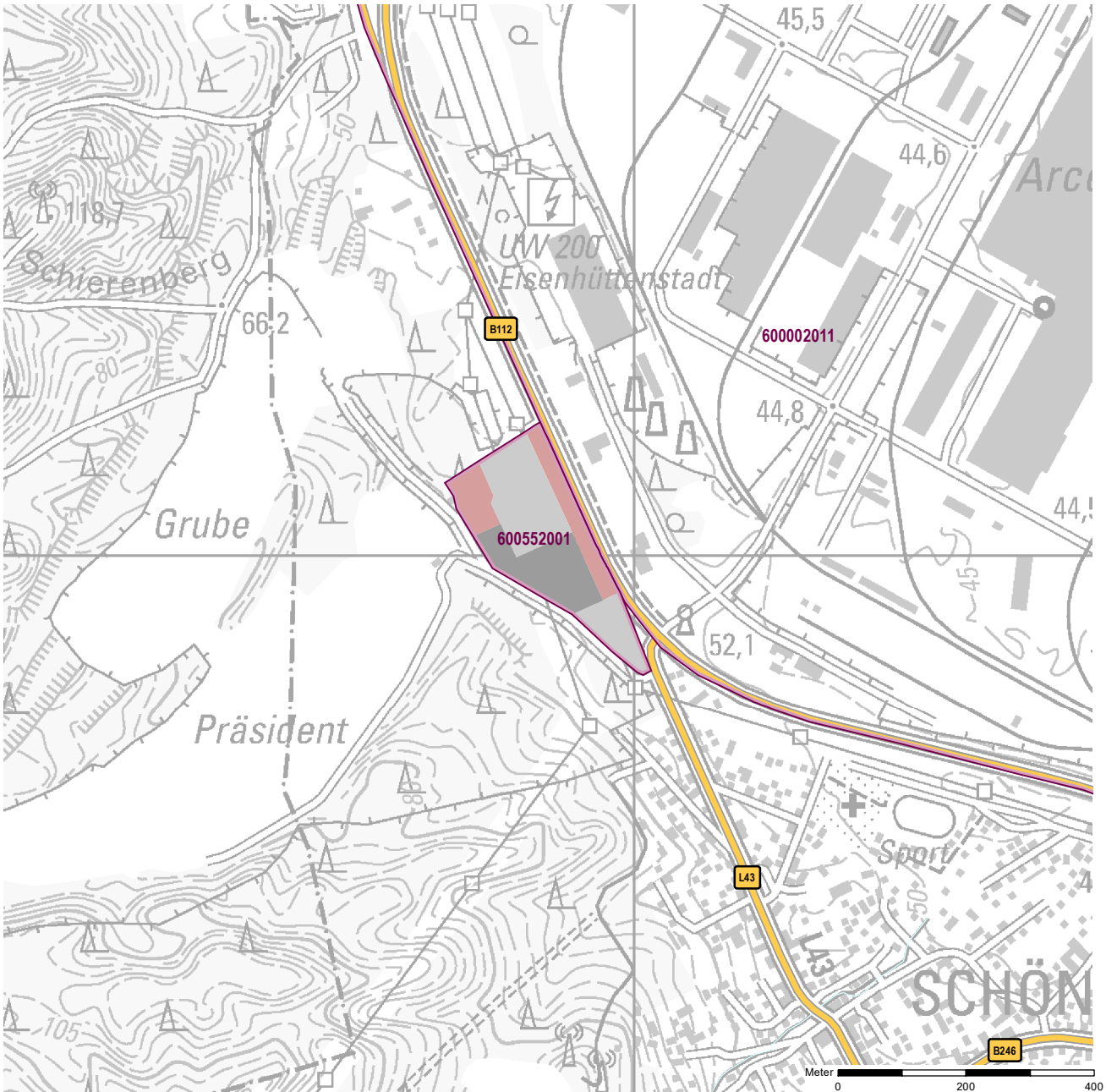
	[km]	
KV-Terminal	6	Werkbahnhof AMEH (ArcelorMittal EH GmbH)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	25	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	1,0	B 112
Flughafen	100	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	5	Eisenhüttenstadt
Bahnhof	1	Eisenhüttenstadt

Impressum

Registernummer	600002092
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Eisenhüttenstadt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Eisenhüttenstadt
Gewerbegebiet: VEP 003 -92 "Gewerbegebiet Grube Präsident"
Registernummer LBV: 600552001

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
4,9	3,6	2,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

VEP 003 -92 "Gewerbegebiet Grube Präsident"

Standortangaben

Gemeinde	Eisenhüttenstadt
Amt/Verbandsgemeinde	Eisenhüttenstadt (amtsfrei)
Landkreis	Oder-Spree
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	4,9
nutzbare Fläche (Netto)	3,6	3,6
verfügbare Fläche (Potenzial)		2,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 12 Frankfurt (Oder)-Mitte
Bundesstraße	0,2	B 112
Flughafen	97	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600552001
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023