





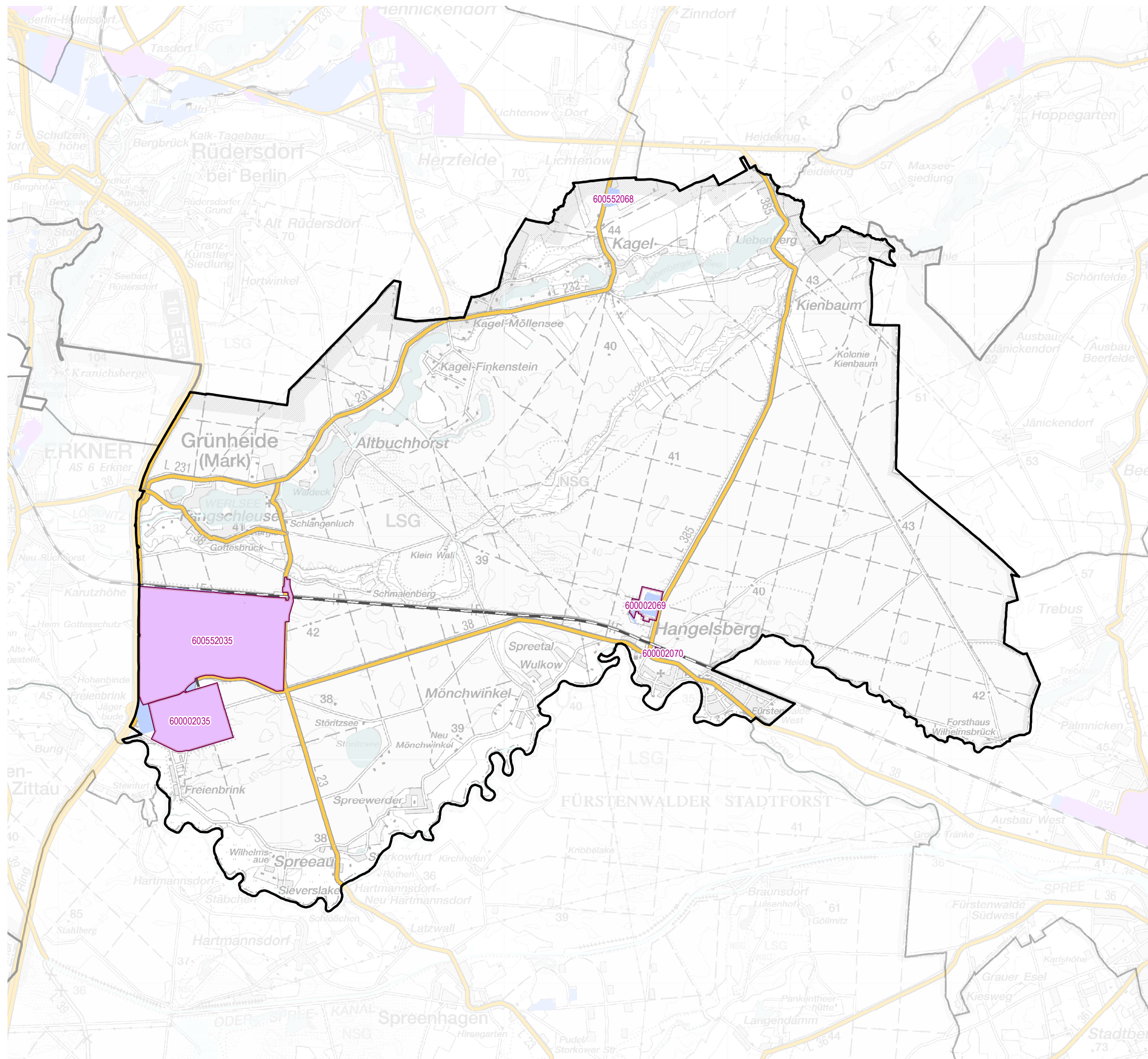


### Gewerbegebiete von Grünheide (Mark)

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  gewerbliche FNP-Fläche
-  Bahnleiße

#### GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 2035 GVZ Berlin Ost Freienbrink
- 2069 Gewerbefläche Hangelsberg
- 2070 Gewerbefläche Hangelsberg Bahnhof
- 552035 Tesla Gigafactory Berlin-Brandenburg
- 552068 Kagel Nord

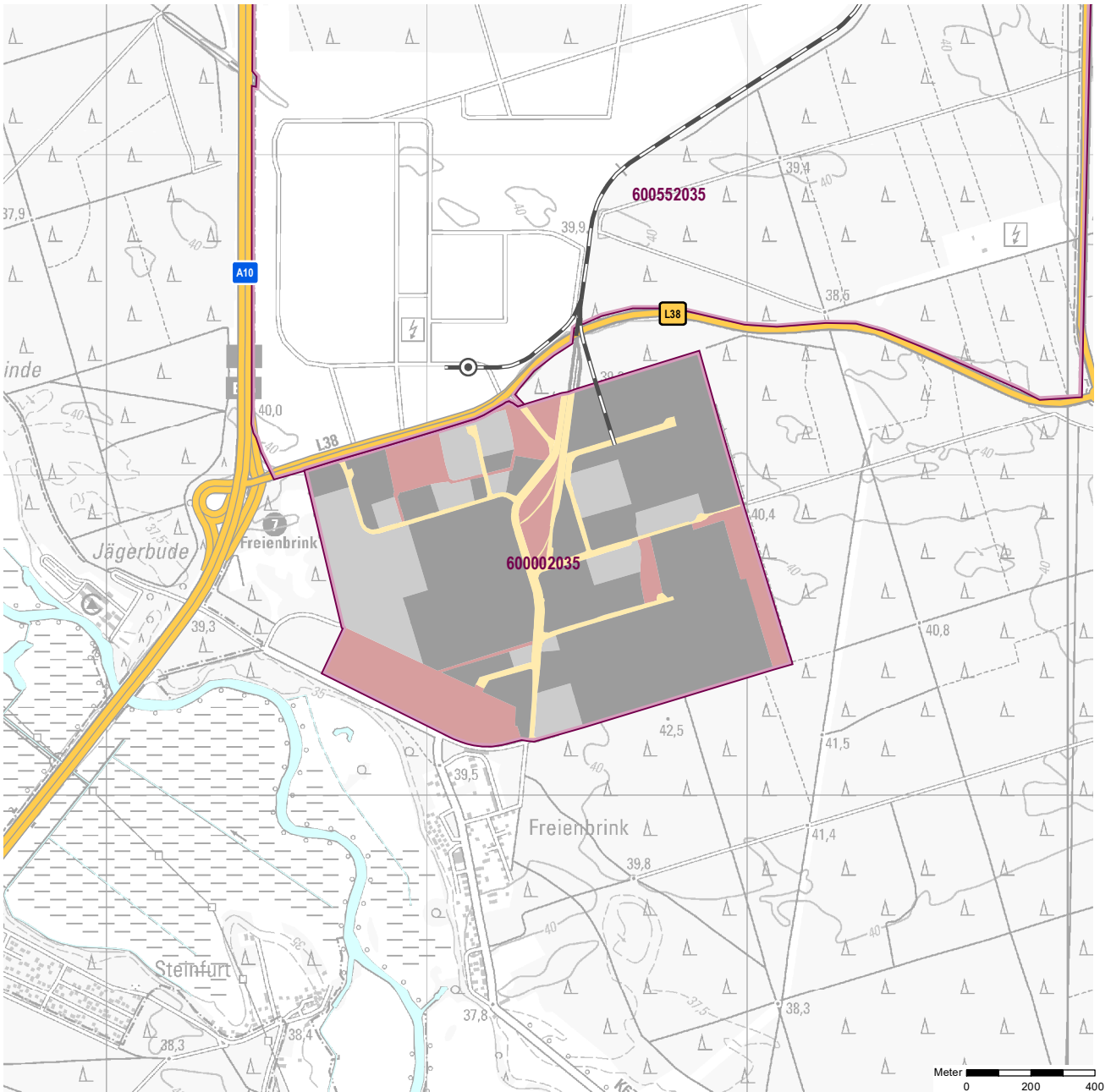


Hinweis:  
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0). Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)



**Gemeinde:** Grünheide (Mark)  
**Gewerbegebiet:** GVZ Berlin Ost Freienbrink  
**Registernummer LBV:** 600002035

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) |                  | Jahr des Luftbildes: 2023 |  |
|---|------------------|---------------------------|--|
| Gesamtfläche:   | nutzbare Fläche: | Potenzialfläche:*         |  |
| 129,4   | 97,1             | 23,0                      | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |

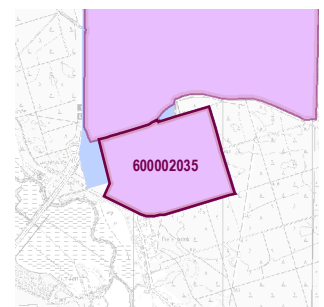


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## GVZ Berlin Ost Freienbrink

### Standortangaben

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Gemeinde                             | Grünheide (Mark)            |
| Amt/Verbandsgemeinde                 | Grünheide (Mark) (amtsfrei) |
| Landkreis                            | Oder-Spree                  |
| Gebietscharakteristik (LBV)          | Gewerbegebiet               |
| Altstandort vor 1990                 | nein                        |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | privater Eigentümer         |

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

|   |        |
|---|--------|
| Planungsstand/Baurecht  | BP     |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> |        |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung                              | GI, GE |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small>                                   |        |

### Flächenangaben [ha]

|                               | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>                            |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto)         | 130,0             | 129,4   |
| nutzbare Fläche (Netto)       | 96,0              | 97,1  |
| verfügbare Fläche (Potenzial) | 24,2              | 23,0  |
|                               |                   | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

### Restriktionen

|  |      |
|--|------|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung  | k.A. |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> |      |

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

|                      |      |
|----------------------|------|
| Bahn-/Gleisanschluss | ja   |
| Hafen                | nein |

### Erreichbarkeit

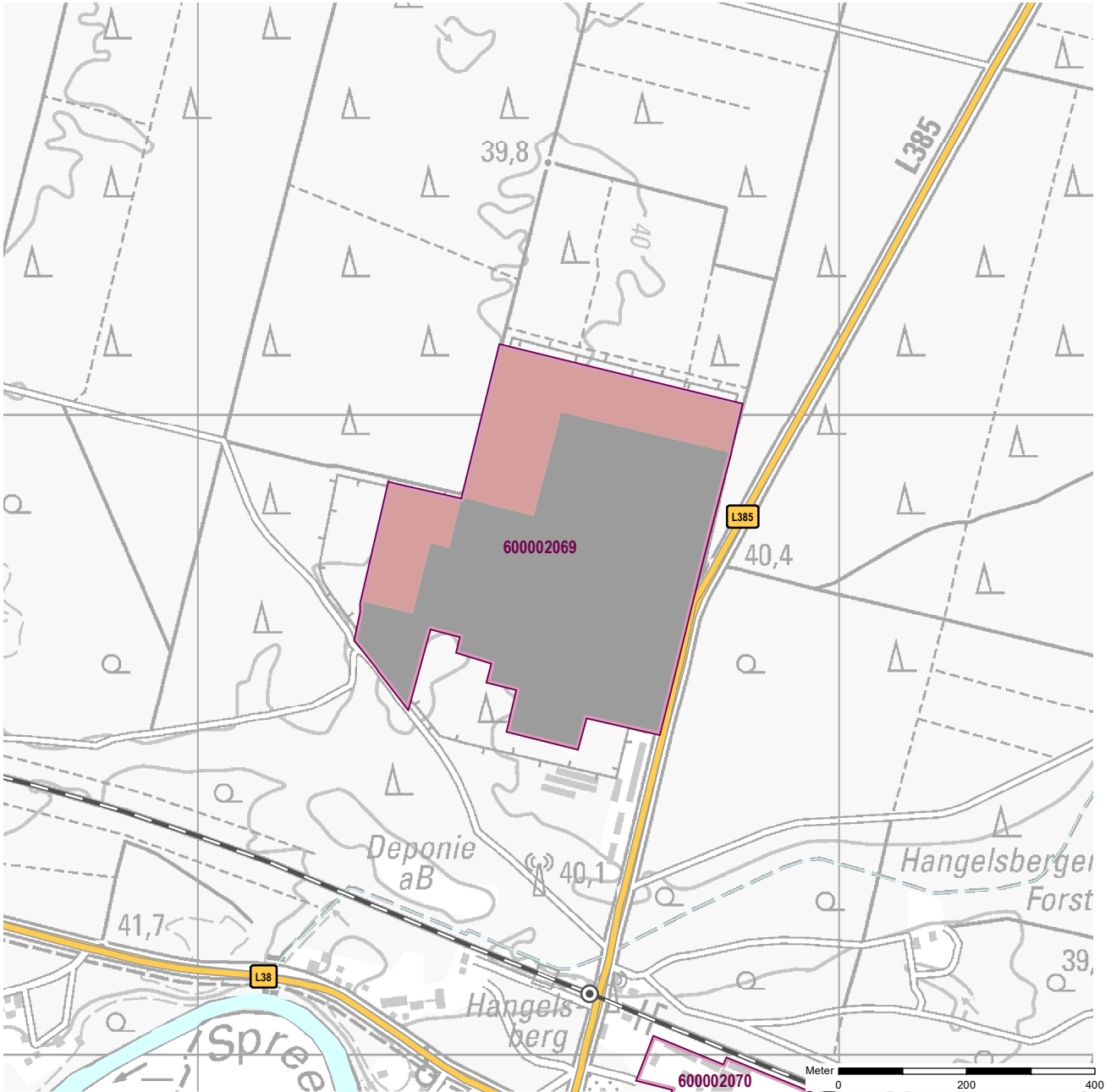
|                                  | [km] |                              |
|----------------------------------|------|------------------------------|
| KV-Terminal                      |      |                              |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 1    | A 10 Erkner                  |
| Bundesstraße                     | 14,0 | B 1/5                        |
| Flughafen                        | 32   | Berlin Brandenburg BER       |
| Verkehrslandeplatz               |      |                              |
| Bahnhof                          | 3,5  | Grünheide, Fangschleuse (RE) |

### Impressum

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Registernummer                              | 600002035                    |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | PLIS Internet (LBV) und WFBB |
| Aufnahme-Jahr des Luftbildes                | 2023                         |

**Gemeinde:** Grünheide (Mark)  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Hangelsberg  
**Registernummer LBV:** 600002069

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) |                  | Potenzialfläche:* | Jahr des Luftbildes: 2024                            |
|---|------------------|-------------------|--|
| Gesamtfläche:   | nutzbare Fläche: |                   |  |
| 24,1  | 17,2             | 0,0               | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |

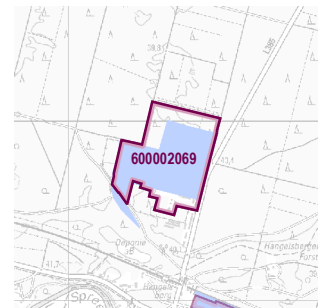


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Hangelsberg

### Standortangaben

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Gemeinde                             | Grünheide (Mark)            |
| Amt/Verbandsgemeinde                 | Grünheide (Mark) (amtsfrei) |
| Landkreis                            | Oder-Spree                  |
| Gebietscharakteristik (LBV)          | Gewerbestandort             |
| Altstandort vor 1990                 | k.A.                        |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | k.A.                        |

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

|   |     |
|---|-----|
| Planungsstand/Baurecht  | FNP |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> |     |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung                              | G   |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small>                                   |     |

### Flächenangaben [ha]

|                               | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>                            |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto)         | 17,3              | 24,1  |
| nutzbare Fläche (Netto)       | 13,0              | 17,2  |
| verfügbare Fläche (Potenzial) |                   | 0,0   |
|                               |                   | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

### Restriktionen

|  |      |
|--|------|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung  | k.A. |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> |      |

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

|                      |      |
|----------------------|------|
| Bahn-/Gleisanschluss | nein |
| Hafen                | nein |

### Erreichbarkeit

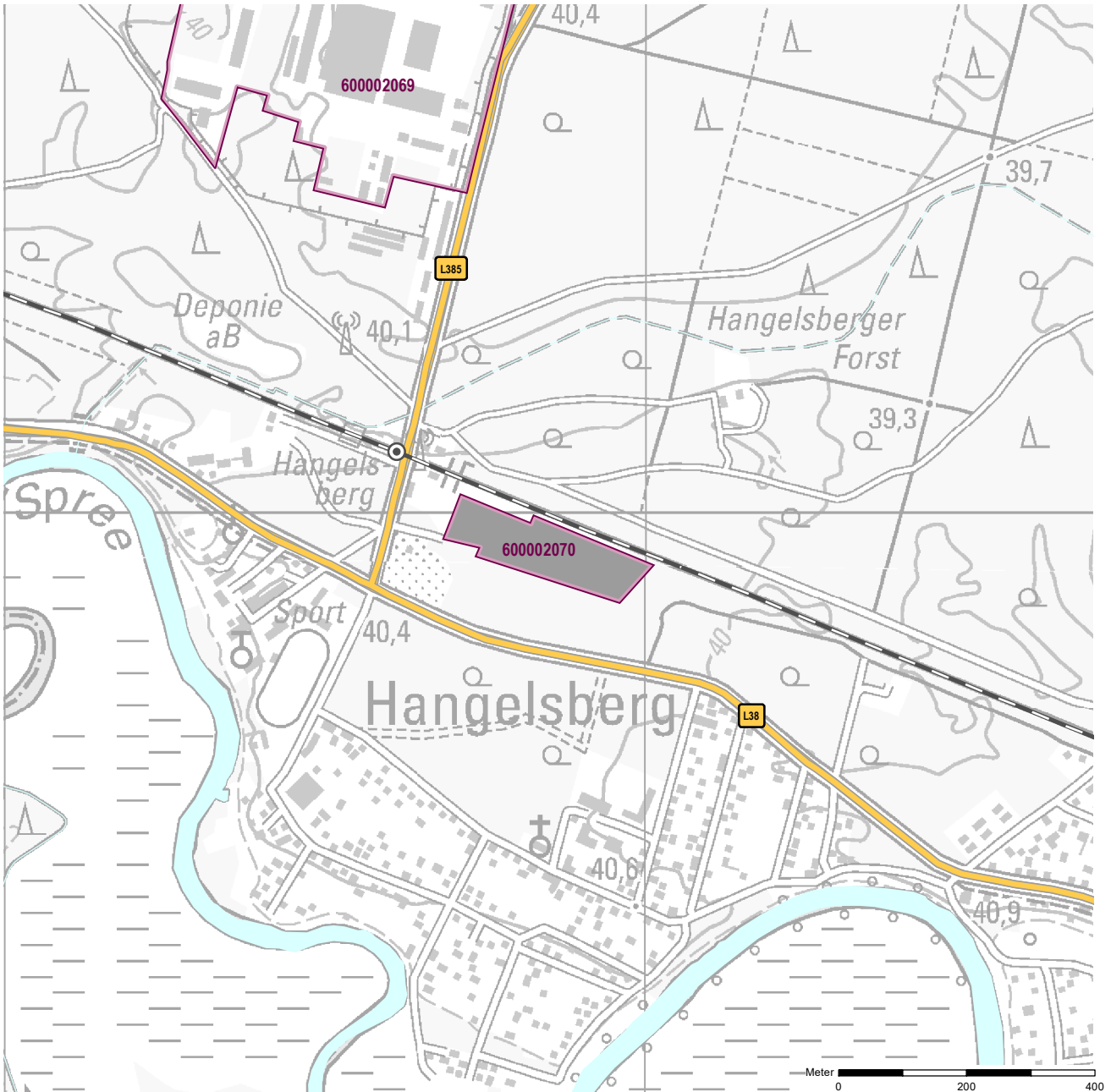
|                                  | [km] |                        |
|----------------------------------|------|------------------------|
| KV-Terminal                      |      |                        |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 13   | A 10 Erkner            |
| Bundesstraße                     | 9,5  | B 1                    |
| Flughafen                        | 38   | Berlin Brandenburg BER |
| Verkehrslandeplatz               |      |                        |
| Bahnhof                          |      |                        |

### Impressum

|   |                     |
|---|---------------------|
| Registernummer                              | 600002069           |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | PLIS Internet (LBV) |
| Aufnahme-Jahr des Luftbildes                | 2024                |

**Gemeinde:** Grünheide (Mark)  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Hangelsberg Bahnhof  
**Registernummer LBV:** 600002070

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) |                  | Potenzialfläche:* | Jahr des Luftbildes: 2024                            |
|---|------------------|-------------------|--|
| Gesamtfläche:   | nutzbare Fläche: | 0,0               | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |
| 2,4   | 2,4              |                   |  |

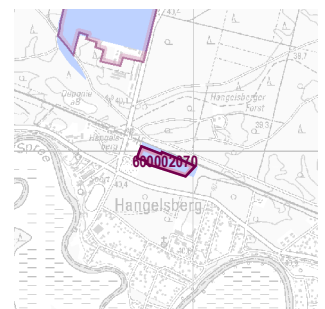


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbefläche Hangelsberg Bahnhof

### Standortangaben

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Gemeinde                             | Grünheide (Mark)            |
| Amt/Verbandsgemeinde                 | Grünheide (Mark) (amtsfrei) |
| Landkreis                            | Oder-Spree                  |
| Gebietscharakteristik (LBV)          | Gewerbestandort             |
| Altstandort vor 1990                 | k.A.                        |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | k.A.                        |

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

|   |     |
|---|-----|
| Planungsstand/Baurecht  | FNP |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> |     |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung                              | G   |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small>                                   |     |

### Flächenangaben [ha]

|                               | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>                            |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto)         | 2,6               | 2,4   |
| nutzbare Fläche (Netto)       | 2,0               | 2,4   |
| verfügbare Fläche (Potenzial) |                   | 0,0   |
|                               |                   | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

### Restriktionen

|  |      |
|--|------|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung  | k.A. |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> |      |

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

|                      |      |
|----------------------|------|
| Bahn-/Gleisanschluss | nein |
| Hafen                | nein |

### Erreichbarkeit

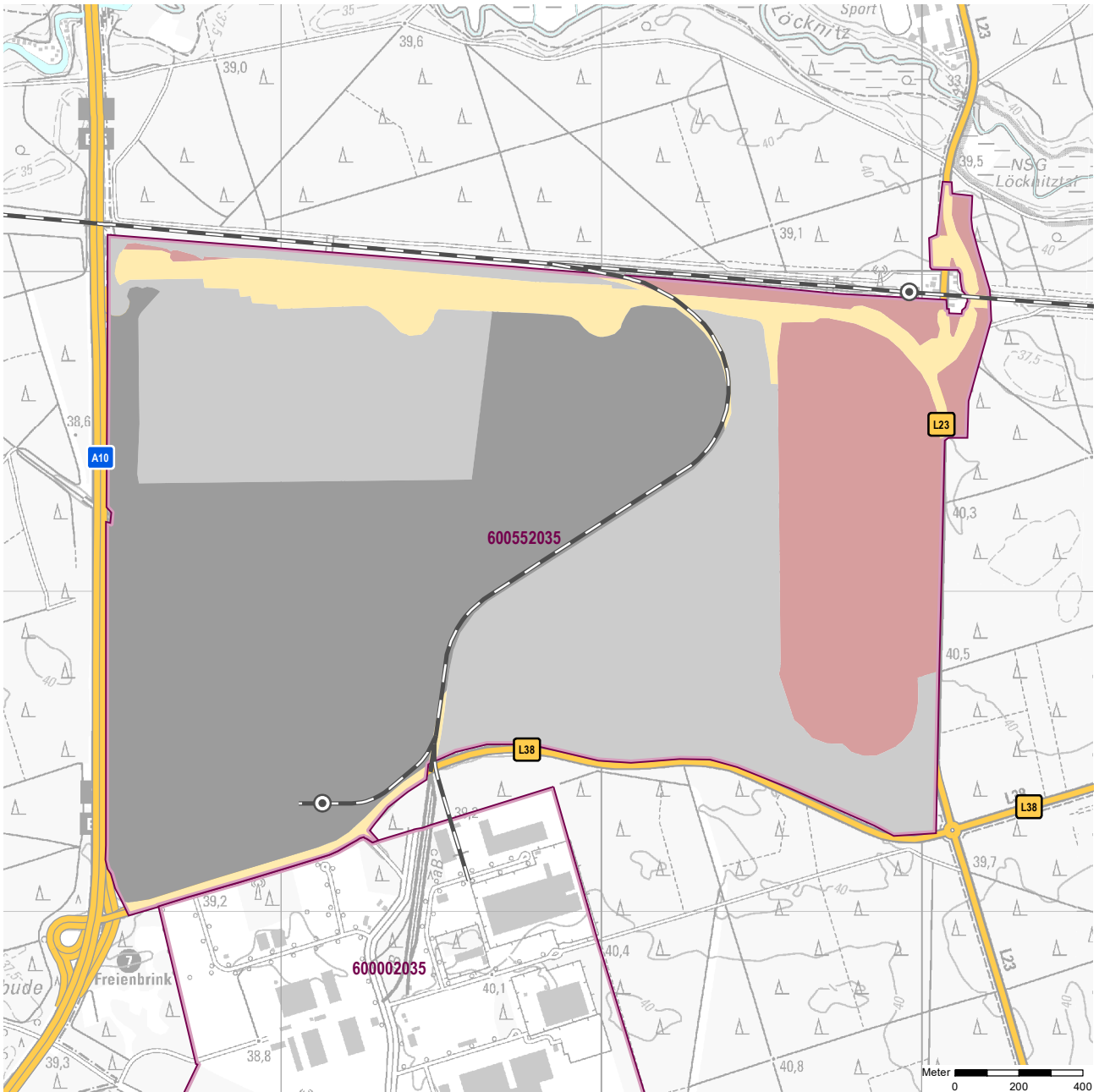
|                                  | [km] |                        |
|----------------------------------|------|------------------------|
| KV-Terminal                      |      |                        |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 13   | A 10 Erkner            |
| Bundesstraße                     | 10,4 | B 1                    |
| Flughafen                        | 37   | Berlin Brandenburg BER |
| Verkehrslandeplatz               |      |                        |
| Bahnhof                          |      |                        |

### Impressum

|   |                     |
|---|---------------------|
| Registernummer                              | 600002070           |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | PLIS Internet (LBV) |
| Aufnahme-Jahr des Luftbildes                | 2024                |

**Gemeinde:** Grünheide (Mark)  
**Gewerbegebiet:** Tesla Gigafactory Berlin-Brandenburg  
**Registernummer LBV:** 600552035

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) |                  | Jahr des Luftbildes: 2023 |  |
|---|------------------|---------------------------|--|
| Gesamtfläche:   | nutzbare Fläche: | Potenzialfläche:*         |  |
| 450,7   | 343,4            | 162,0                     | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |

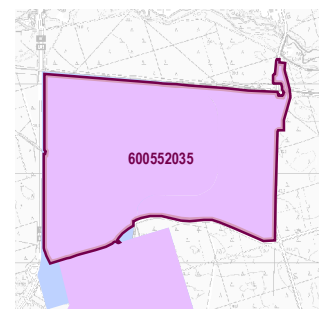


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Tesla Gigafactory Berlin-Brandenburg

### Standortangaben

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Gemeinde                             | Grünheide (Mark)            |
| Amt/Verbandsgemeinde                 | Grünheide (Mark) (amtsfrei) |
| Landkreis                            | Oder-Spree                  |
| Gebietscharakteristik (LBV)          | Industriestandort           |
| Altstandort vor 1990                 | nein                        |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | privater Eigentümer         |

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

|   |    |
|---|----|
| Planungsstand/Baurecht  | BP |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> |    |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung                              | GI |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small>                                   |    |

### Flächenangaben [ha]

|                               | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>                            |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto)         | 450,0             | 450,7   |
| nutzbare Fläche (Netto)       | 350,0             | 343,4   |
| verfügbare Fläche (Potenzial) | 0,0               | 162,0   |
|                               |                   | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

### Restriktionen

|  |                     |
|--|---------------------|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung  | keine Einschränkung |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> |                     |

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

|                      |      |
|----------------------|------|
| Bahn-/Gleisanschluss | ja   |
| Hafen                | nein |

### Erreichbarkeit

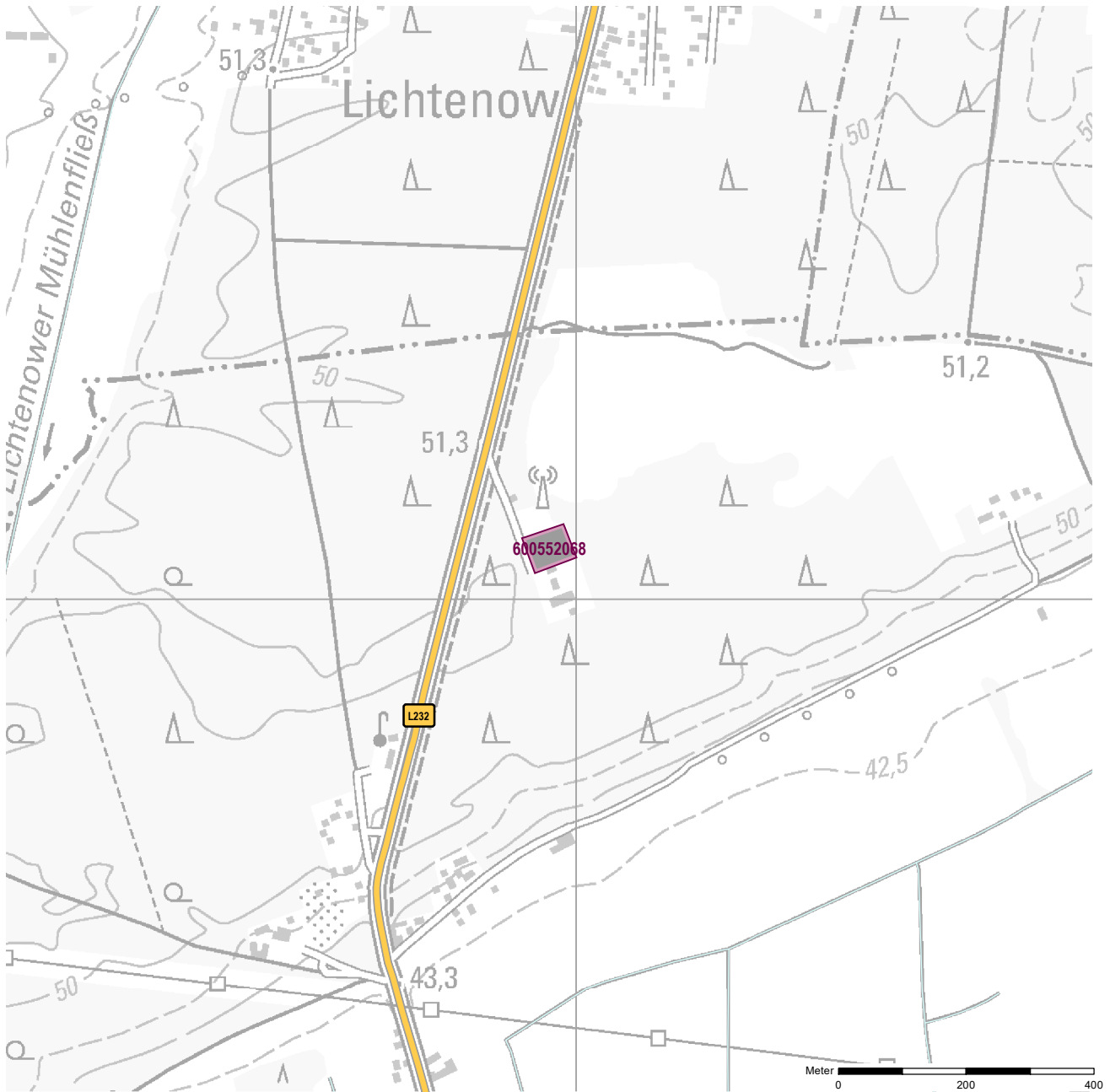
|                                  | [km] |                              |
|----------------------------------|------|------------------------------|
| KV-Terminal                      |      |                              |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 0,5  | A 10 Erkner                  |
| Bundesstraße                     | 14,0 | B 1/5                        |
| Flughafen                        | 30   | Berlin Brandenburg BER       |
| Verkehrslandeplatz               |      |                              |
| Bahnhof                          | 3,5  | Grünheide, Fangschleuse (RE) |

### Impressum

|   |                     |
|---|---------------------|
| Registernummer                              | 600552035           |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | PLIS Internet (LBV) |
| Aufnahme-Jahr des Luftbildes                | 2023                |

Gemeinde: Grünheide (Mark)  
 Gewerbegebiet: Kagel Nord  
 Registernummer LBV: 600552068

| Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung) |                  | Potenzialfläche:* | Jahr des Luftbildes: 2022                            |
|---|------------------|-------------------|--|
| Gesamtfläche:   | nutzbare Fläche: |                   |  |
| 0,4   | 0,4              | 0,0               | * Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt |

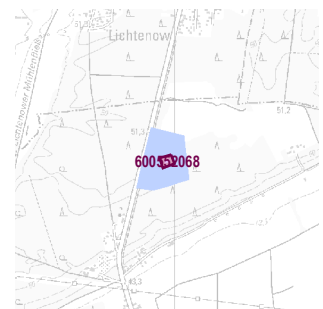


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Kagel Nord

### Standortangaben

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Gemeinde                             | Grünheide (Mark)            |
| Amt/Verbandsgemeinde                 | Grünheide (Mark) (amtsfrei) |
| Landkreis                            | Oder-Spree                  |
| Gebietscharakteristik (LBV)          | Gewerbestandort             |
| Altstandort vor 1990                 | k.A.                        |
| Kommunaler oder privater Eigentümer? | privater Eigentümer         |

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

|   |    |
|---|----|
| Planungsstand/Baurecht  | BP |
| <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small> |    |
| Baugebiet, Art der baulichen Nutzung                              | GE |
| <small>(GI, GE, MI, SO)</small>                                   |    |

### Flächenangaben [ha]

|                               | Sachdatenerhebung | Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>                            |
|-------------------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche (Brutto)         | 0,4               | 0,4   |
| nutzbare Fläche (Netto)       | 0,4               | 0,4   |
| verfügbare Fläche (Potenzial) | 0,0               | 0,0   |
|                               |                   | <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small> |

### Restriktionen

|  |                     |
|--|---------------------|
| Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung  | keine Einschränkung |
| <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small> |                     |

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

|                      |      |
|----------------------|------|
| Bahn-/Gleisanschluss | nein |
| Hafen                | nein |

### Erreichbarkeit

|                                  | [km] |                         |
|----------------------------------|------|-------------------------|
| KV-Terminal                      |      |                         |
| Bundesautobahn (Anschlussstelle) | 12   | A 10 Berlin-Hellersdorf |
| Bundesstraße                     | 1,0  | B 1                     |
| Flughafen                        | 46   | Berlin Brandenburg BER  |
| Verkehrslandeplatz               |      |                         |
| Bahnhof                          |      |                         |

### Impressum

|   |                |
|---|----------------|
| Registernummer                              | 600552068      |
| Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet) | Amt Spreehagen |
| Aufnahme-Jahr des Luftbildes                | 2022           |