






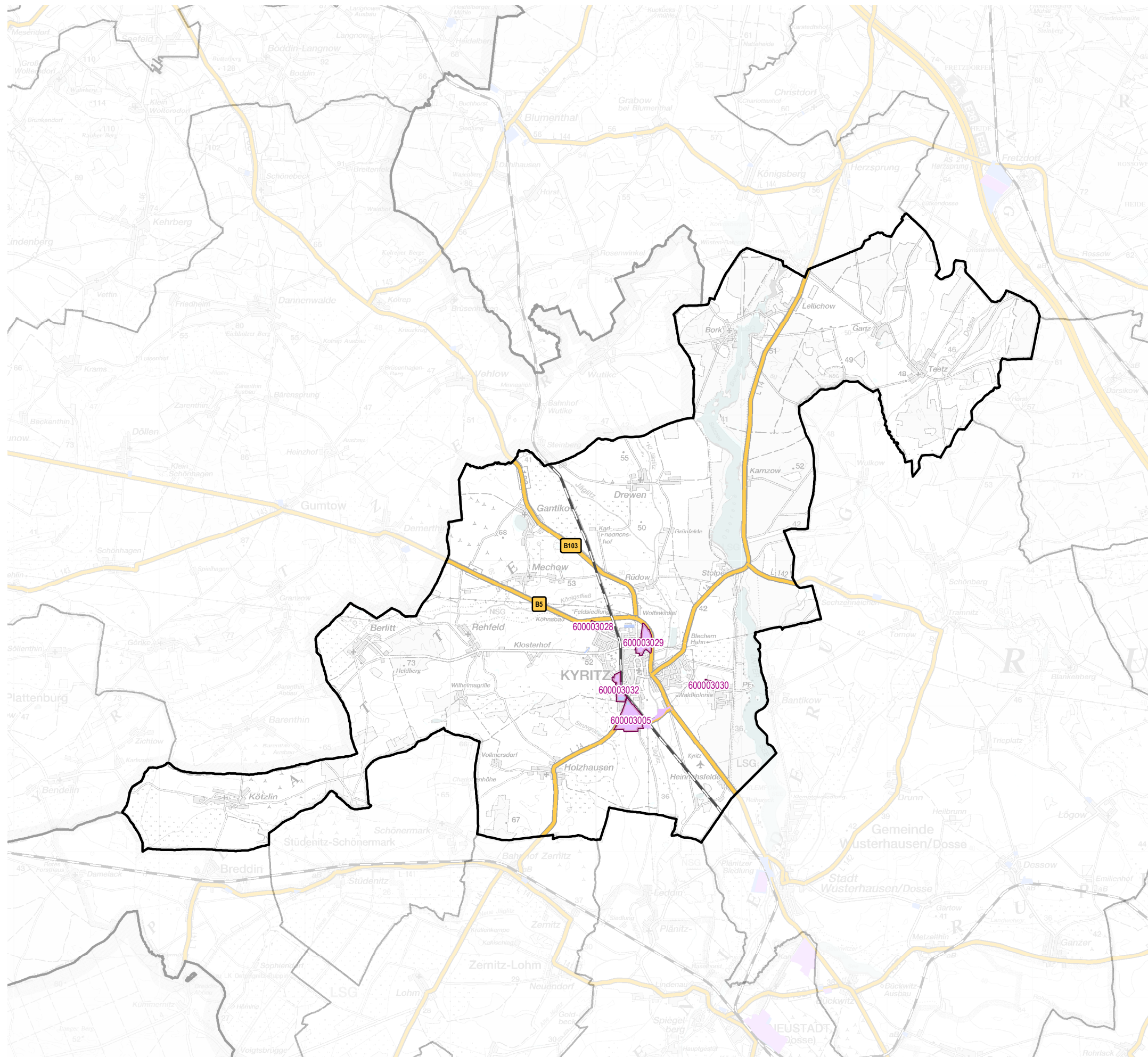


## Gewerbegebiete von Kyritz

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahnleiße
-  gewerbliche FNP-Fläche

### GWG mit Registernummer (verkürzt)

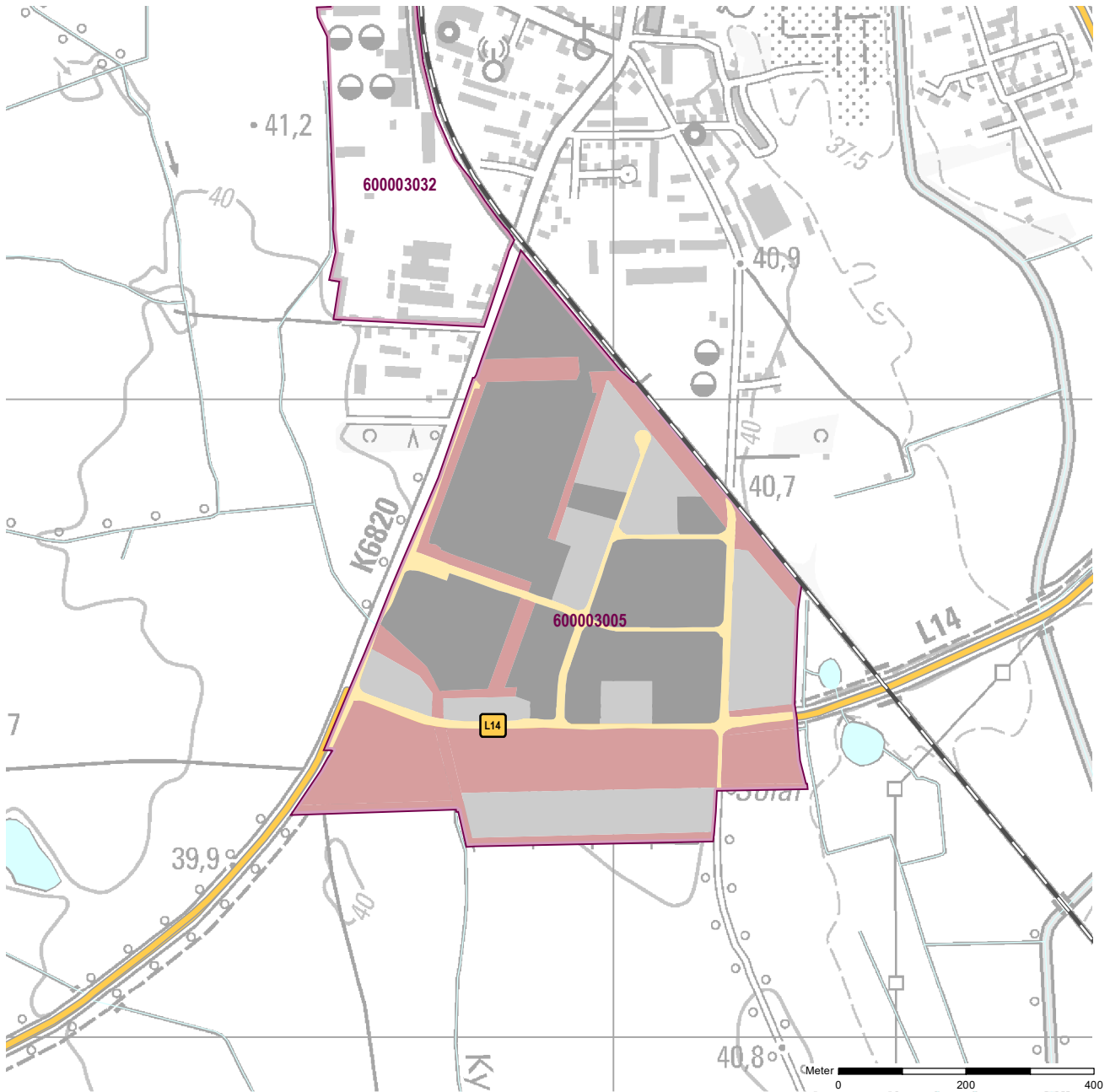
- 3005 Gewerbegebiet Kyritz
- 3028 Gewerbefläche Perleberger Straße
- 3029 Gewerbefläche Emsland Stärke
- 3030 Gewerbefläche Seestraße Famos GmbH
- 3032 Gewerbefläche Straße der Jugend / Am Winkel



Hinweis:  
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).  
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

**Gemeinde:** Kyritz  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet Kyritz  
**Registernummer LBV:** 600003005

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
43,5	27,3	9,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

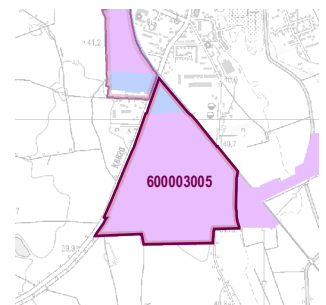


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Kyritz

### Standortangaben

Gemeinde	Kyritz
Amt/Verbandsgemeinde	Kyritz (amtsfrei)
Landkreis	Ostprignitz-Ruppin
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	44,0	43,5
nutzbare Fläche (Netto)	22,5	27,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	9,4	9,7
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	(Relief: eben)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

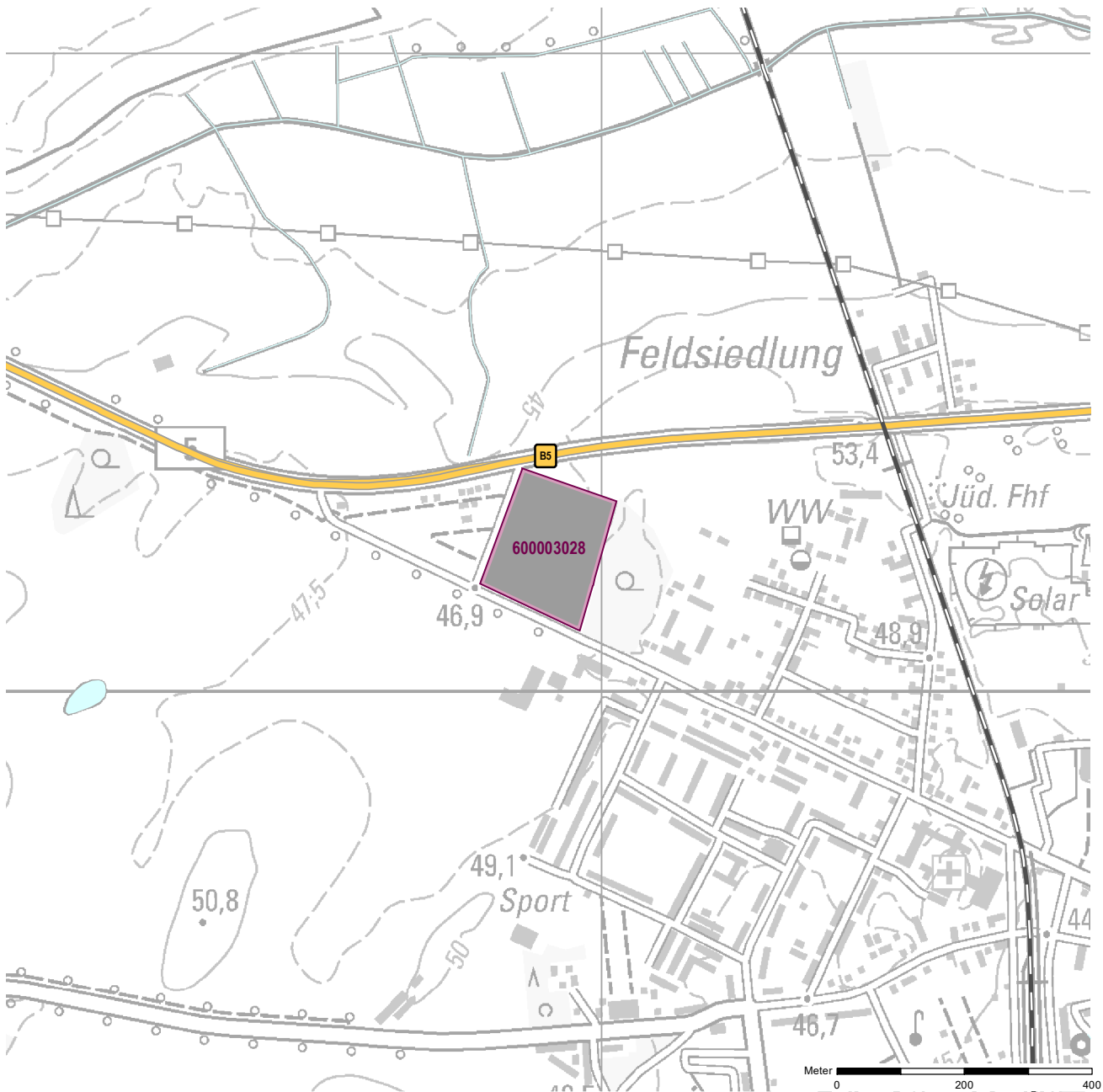
	[km]	
KV-Terminal	60	GVZ Wustermark
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	19	A 24 Herzsprung
Bundesstraße	0,1	B 5
Flughafen	126	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	3,2	Kyritz
Bahnhof	1	Kyritz

### Impressum

Registernummer	600003005
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV), IHK-Studie 2016
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

**Gemeinde:** Kyritz  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Perleberger Straße  
**Registernummer LBV:** 600003028

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3,3	3,3	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Perleberger Straße

### Standortangaben

Gemeinde	Kyritz
Amt/Verbandsgemeinde	Kyritz (amtsfrei)
Landkreis	Ostprignitz-Ruppin
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,0	3,3
nutzbare Fläche (Netto)	3,0	3,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

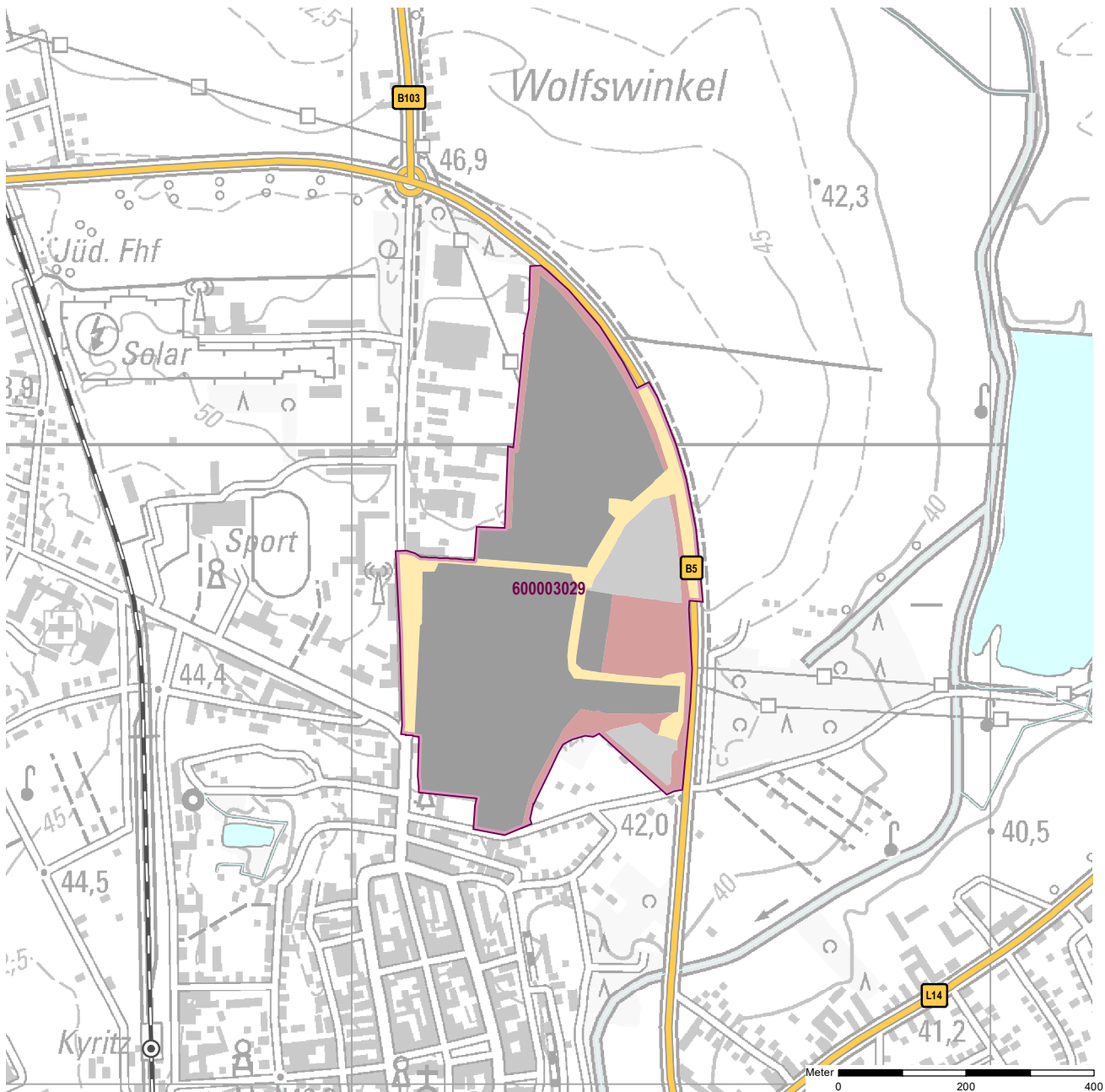
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 24	Herzprung
Bundesstraße	0,1	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600003028
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

**Gemeinde:** Kyritz  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Emsland Stärke  
**Registernummer LBV:** 600003029

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
25,5	18,8	2,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

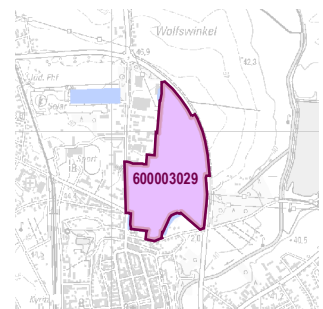


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Emsland Stärke

### Standortangaben

Gemeinde	Kyritz
Amt/Verbandsgemeinde	Kyritz (amtsfrei)
Landkreis	Ostprignitz-Ruppin
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	26,0	25,5
nutzbare Fläche (Netto)	19,5	18,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		2,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

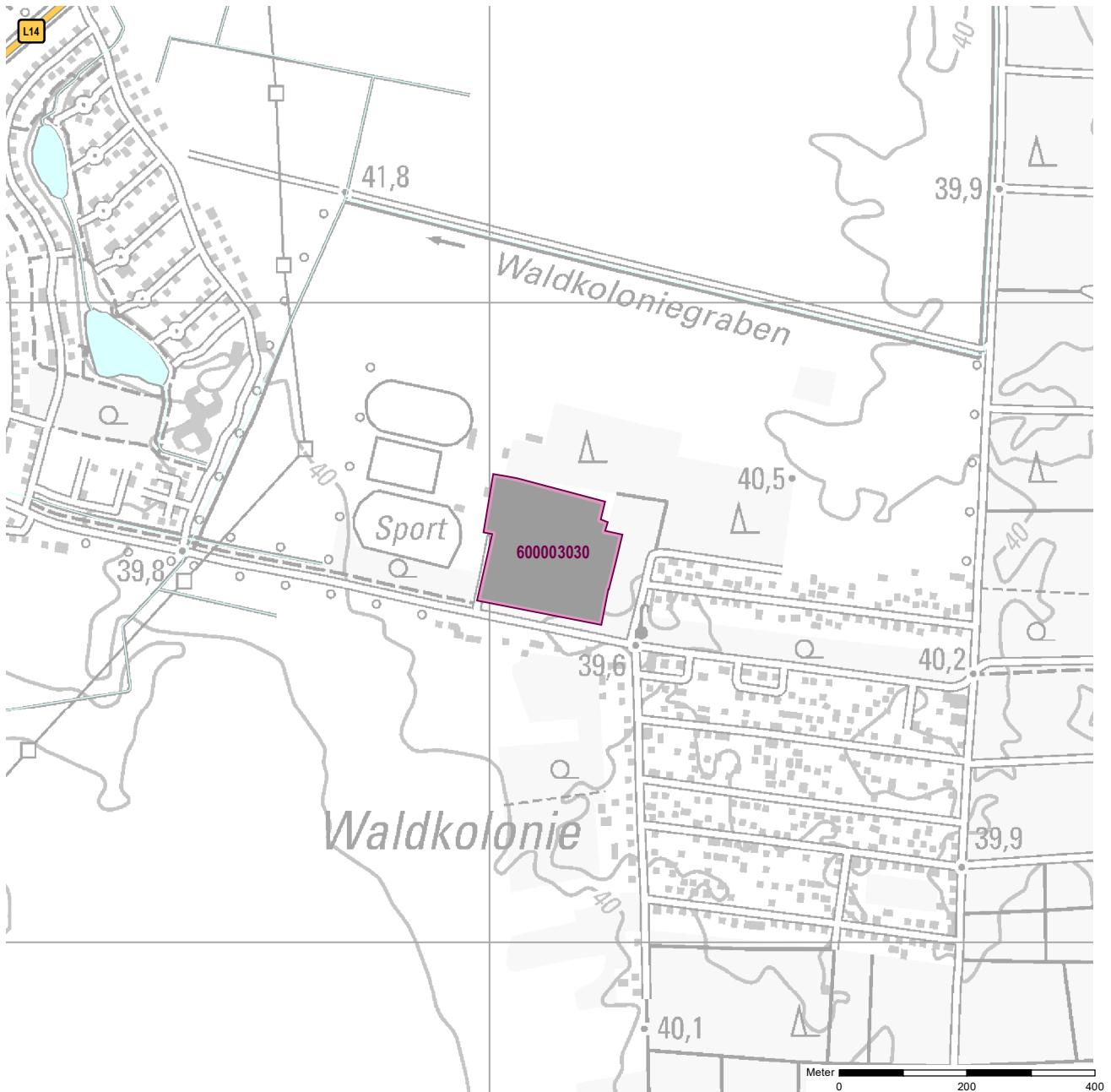
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	21	A 24	Herzprung
Bundesstraße	0,9	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600003029
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

**Gemeinde:** Kyritz  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Seestraße Famos GmbH  
**Registernummer LBV:** 600003030

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
3,9	3,9		



**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbefläche Seestraße Famos GmbH

### Standortangaben

Gemeinde	Kyritz
Amt/Verbandsgemeinde	Kyritz (amtsfrei)
Landkreis	Ostprignitz-Ruppin
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	4,0	3,9
nutzbare Fläche (Netto)	3,0	3,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

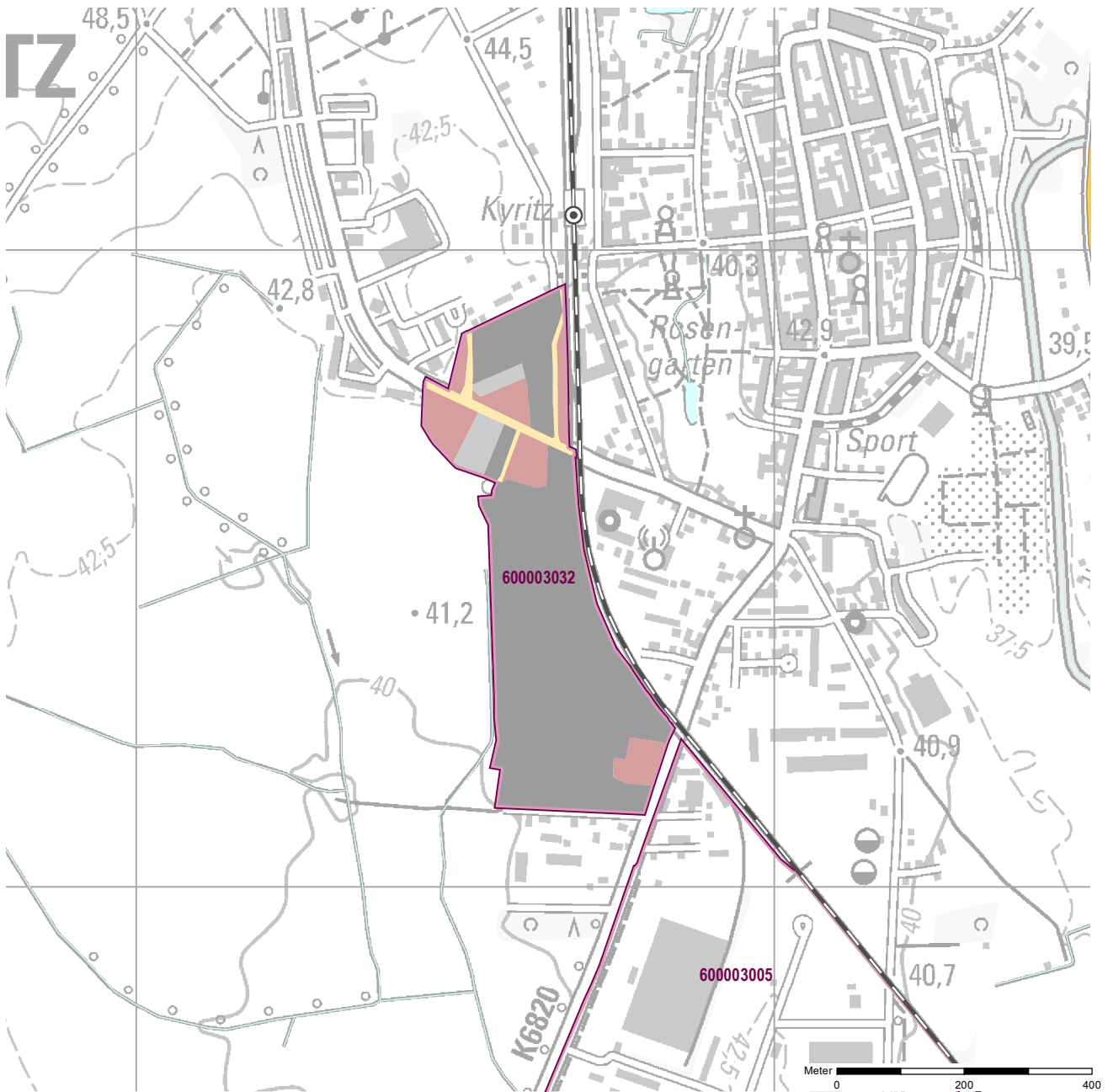
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 24	Herzprung
Bundesstraße	1,6	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

### Impressum

Registernummer	600003030
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

**Gemeinde:** Kyritz  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Straße der Jugend / Am Winkel  
**Registernummer LBV:** 600003032

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
15,8	12,8	0,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

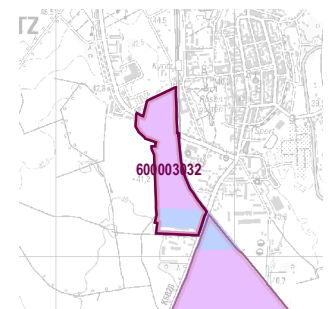


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Gewerbefläche Straße der Jugend / Am Winkel

#### Standortangaben

Gemeinde	Kyritz
Amt/Verbandsgemeinde	Kyritz (amtsfrei)
Landkreis	Ostprignitz-Ruppin
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	12,0	15,8
nutzbare Fläche (Netto)	9,0	12,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	21	A 24	Herzprung
Bundesstraße	1,3	B 5	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

#### Impressum

Registernummer	600003032
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022