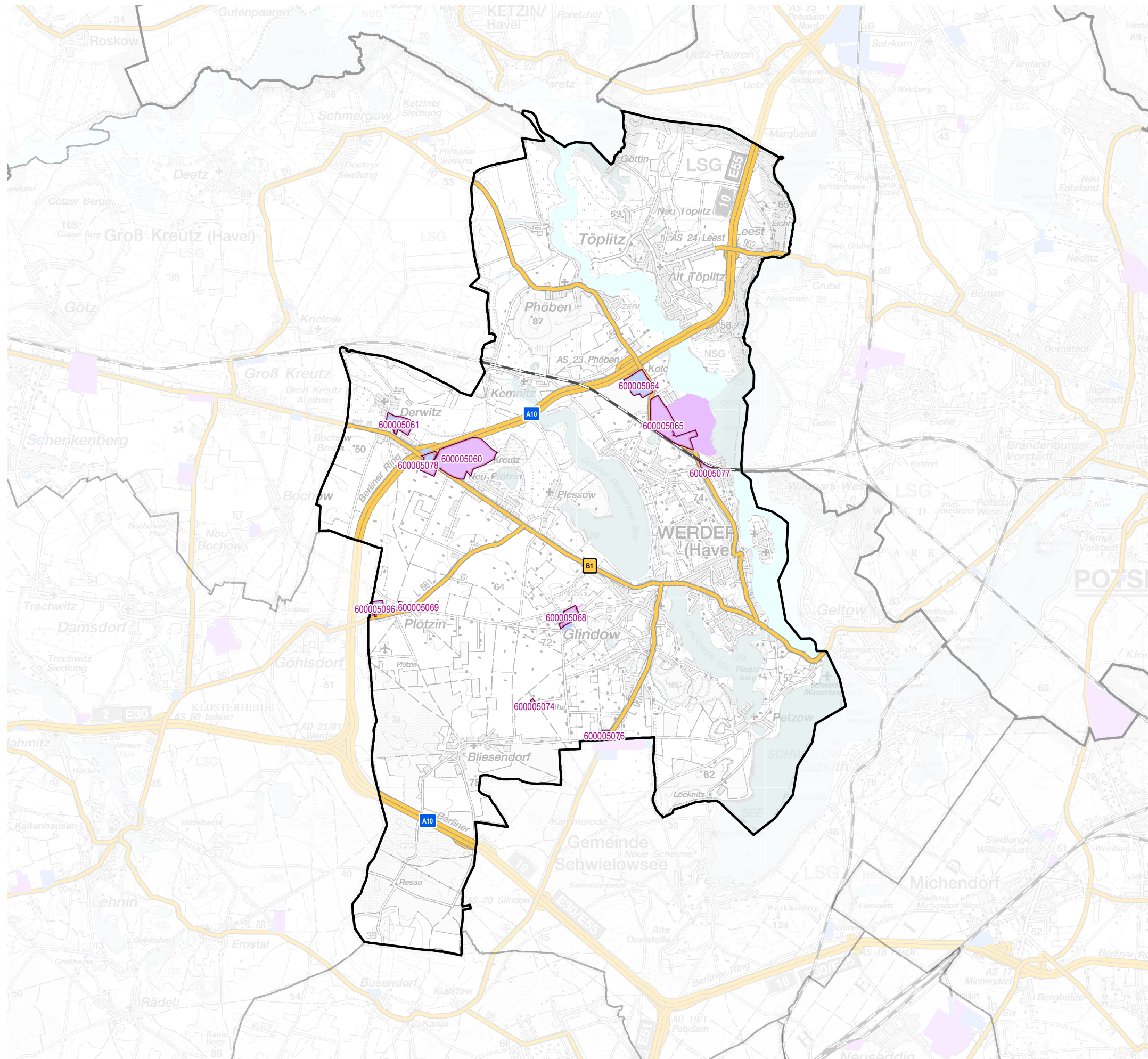


Gewerbegebiete von Werder (Havel)

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

GWG mit Registernummer (verkürzt)

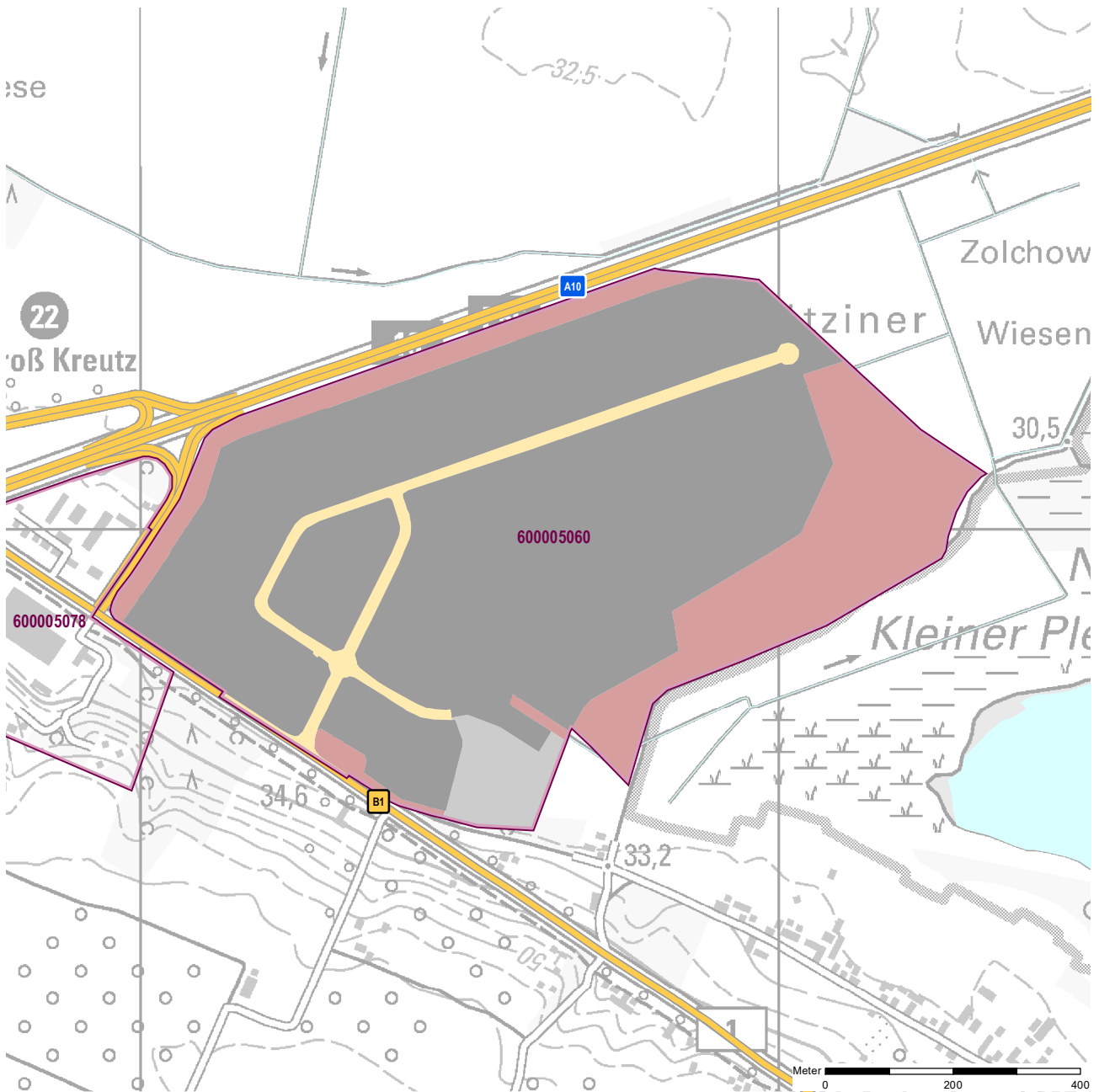
- 5060 Gewerbegebiet Magna-Park Berlin-Brandenburg
- 5061 Gewerbpark Derwitz
- 5064 Gewerbe- und Industriegebiet Werder - Kemptitz
- 5065 Gewerbegebiet "Havelauen Werder"
- 5068 Gewerbegebiet Albertstraße
- 5069 Dorfstraße Nr. 8 - Plötzin
- 5074 Gewerbefläche Elisabethhöhe
- 5076 Gewerbefläche Glindow Süd
- 5077 Gewerbefläche Südlich der Bahntrasse
- 5078 Gewerbegebiet Fa. Haacke & Haacke
- 5096 Gewerbefläche Plötzin



Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbewertung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: Werder (Havel)
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Magna-Park Berlin-Brandenburg
Registernummer LBV: 600005060

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
71,7	52,7	2,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

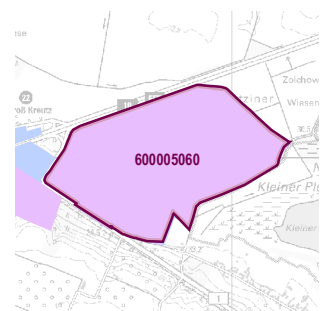


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Magna-Park Berlin-Brandenburg

Standortangaben

Gemeinde	Werder (Havel)
Amt/Verbandsgemeinde	Werder (Havel) (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	70,0	71,7
nutzbare Fläche (Netto)	53,5	52,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		2,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

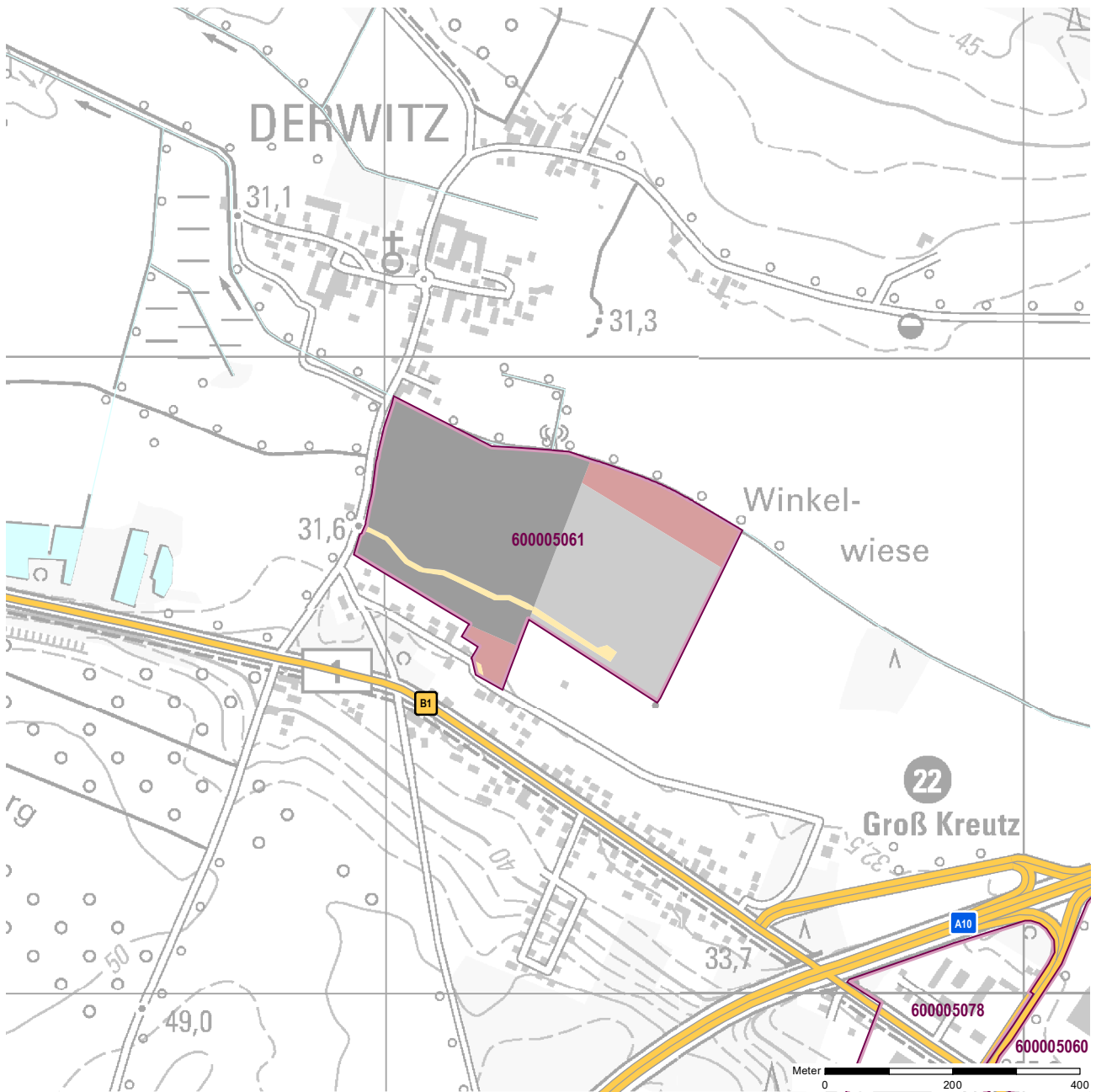
	[km]	
KV-Terminal	27	GVZ Wustermark
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Groß Kreuz
Bundesstraße	0,8	B 1
Flughafen	71	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	6	Werder (Havel) (RE 1)

Impressum

Registernummer	600005060
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Internet LK PM Exposé
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Werder (Havel)
Gewerbegebiet: Gewerbepark Derwitz
Registernummer LBV: 600005061

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
16,3	13,8	5,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

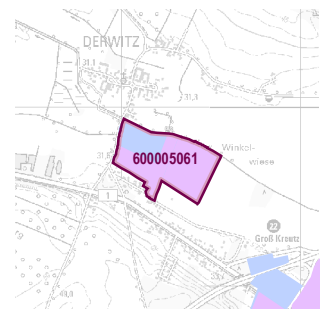


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbepark Derwitz

Standortangaben

Gemeinde	Werder (Havel)
Amt/Verbandsgemeinde	Werder (Havel) (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	16,0	16,3
nutzbare Fläche (Netto)	5,5	13,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		5,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

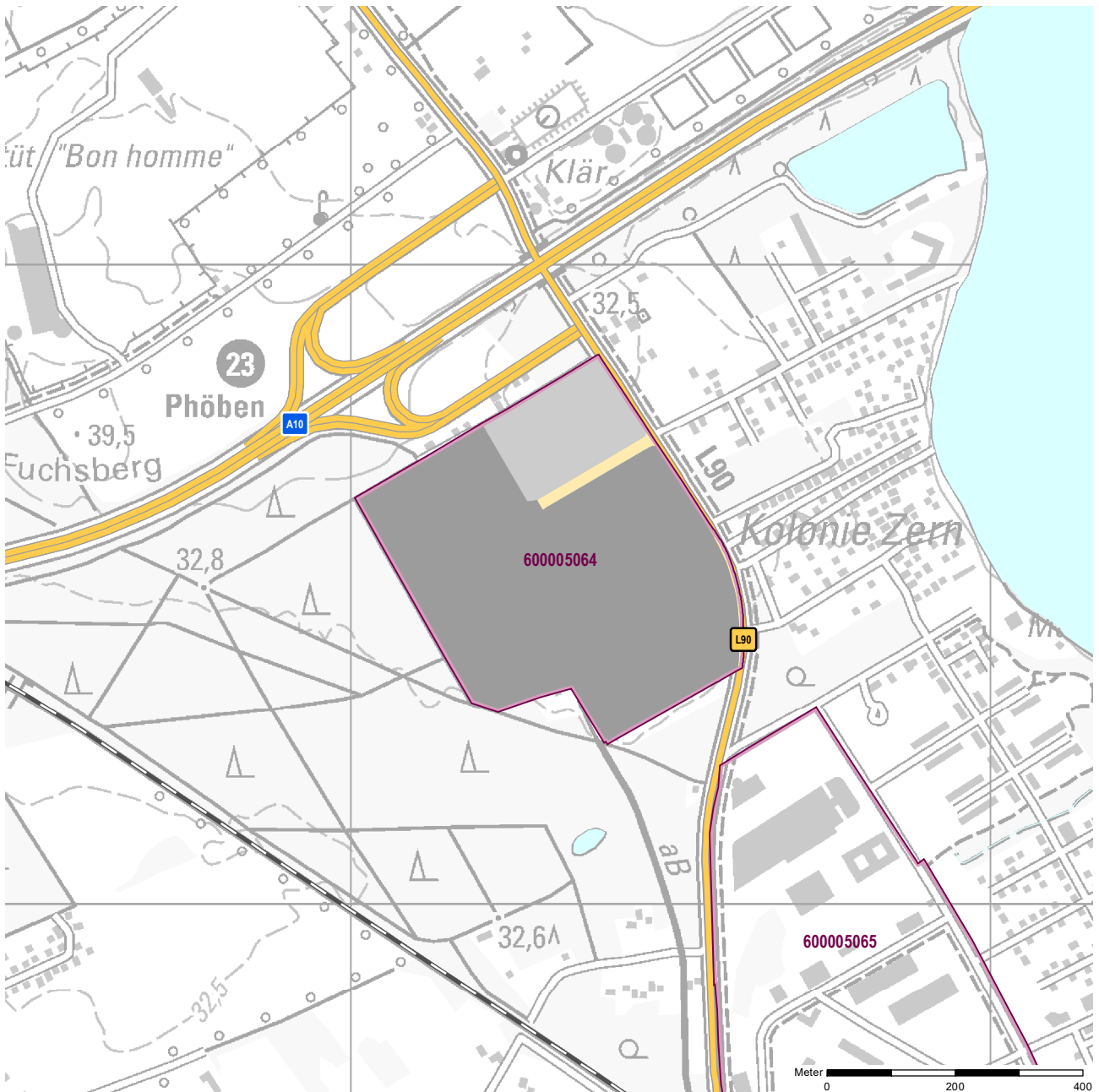
	[km]	
KV-Terminal	27	GVZ Wustermark
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Groß Kreuz
Bundesstraße	0,7	B 1
Flughafen	72	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	5	Werder (Havel) (RE 1)

Impressum

Registernummer	600005061
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Internet LK PM Exposé
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Werder (Havel)
Gewerbegebiet: Gewerbe- und Industriegebiet Werder - Kernitz
Registernummer LBV: 600005064

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
22,2	21,6	3,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

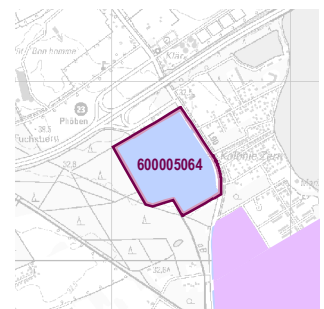


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbe- und Industriegebiet Werder - Kernitz

Standortangaben

Gemeinde	Werder (Havel)
Amt/Verbandsgemeinde	Werder (Havel) (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	22,0	22,2
nutzbare Fläche (Netto)	21,0	21,6
verfügbare Fläche (Potenzial)		3,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

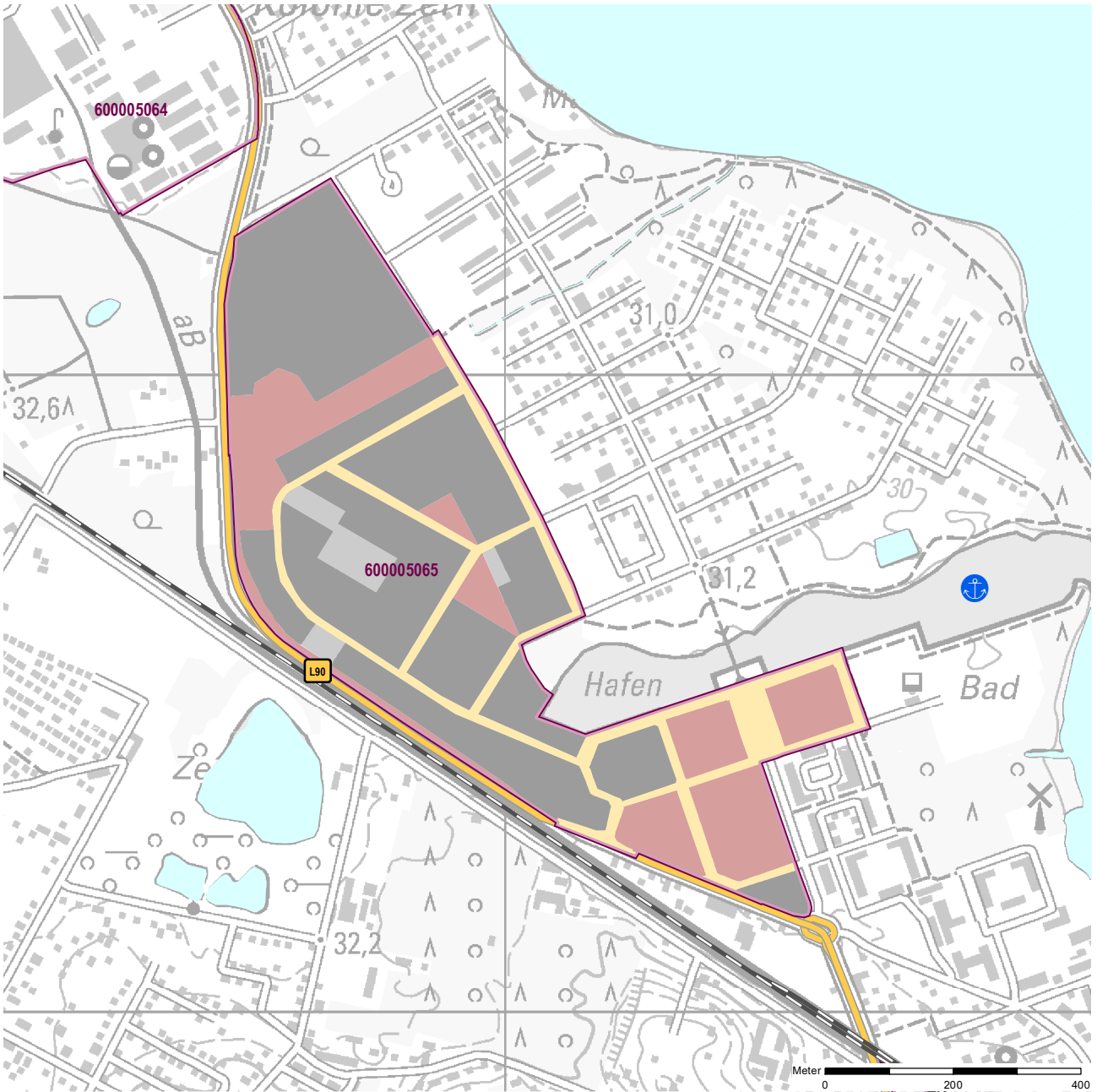
	[km]	
KV-Terminal	29	GVZ Wustermark
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Phöben
Bundesstraße	5,7	B 1
Flughafen	75	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	4	Werder (Havel) (RE)

Impressum

Registernummer	600005064
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	TGZ Bad Belzig (im Auftrag des LK PM)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Werder (Havel)
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Havelauen Werder"
Registernummer LBV: 600005065

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
43,2	26,4	1,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

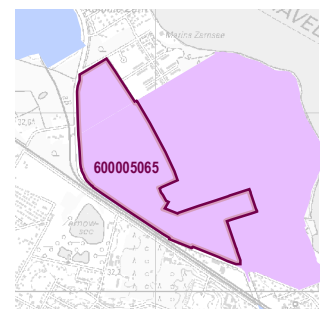


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet "Havelauen Werder"

Standortangaben

Gemeinde	Werder (Havel)
Amt/Verbandsgemeinde	Werder (Havel) (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	40,0	43,2
nutzbare Fläche (Netto)	26,1	26,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	8,5	1,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

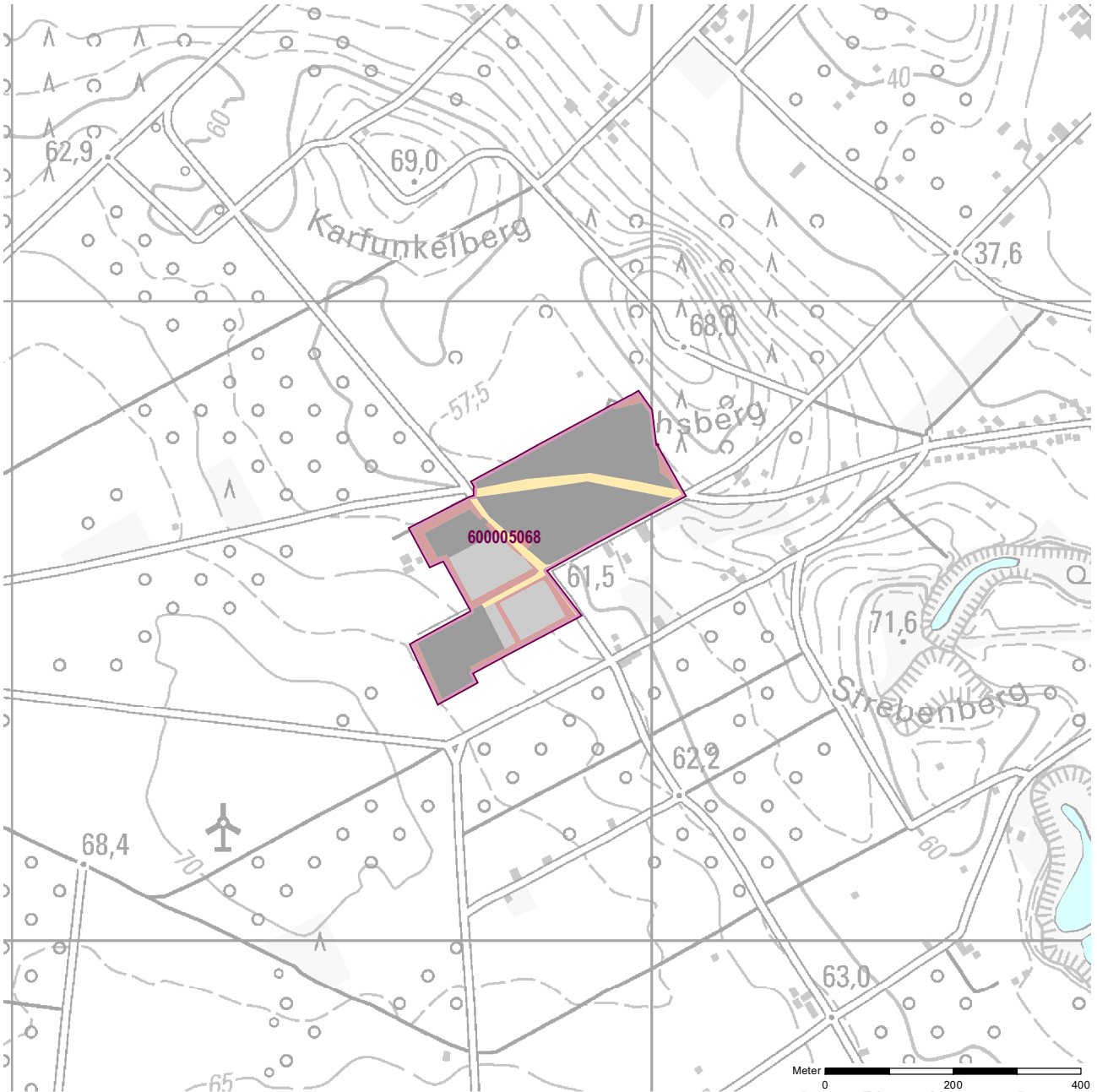
	[km]	
KV-Terminal	29	GVZ Wustermark
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10 Phöben
Bundesstraße	4,7	B 1
Flughafen	67	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	3	Werder (Havel) (RE 1)

Impressum

Registernummer	600005065
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Internet LK PM Exposé
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Werder (Havel)
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Albertstraße
Registernummer LBV: 600005068

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
9,3	7,0	1,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

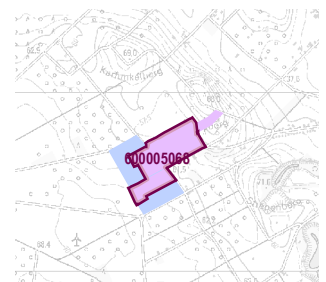


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Albertstraße

Standortangaben

Gemeinde	Werder (Havel)
Amt/Verbandsgemeinde	Werder (Havel) (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,0	9,3
nutzbare Fläche (Netto)	6,0	7,0
verfügbare Fläche (Potenzial)		1,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

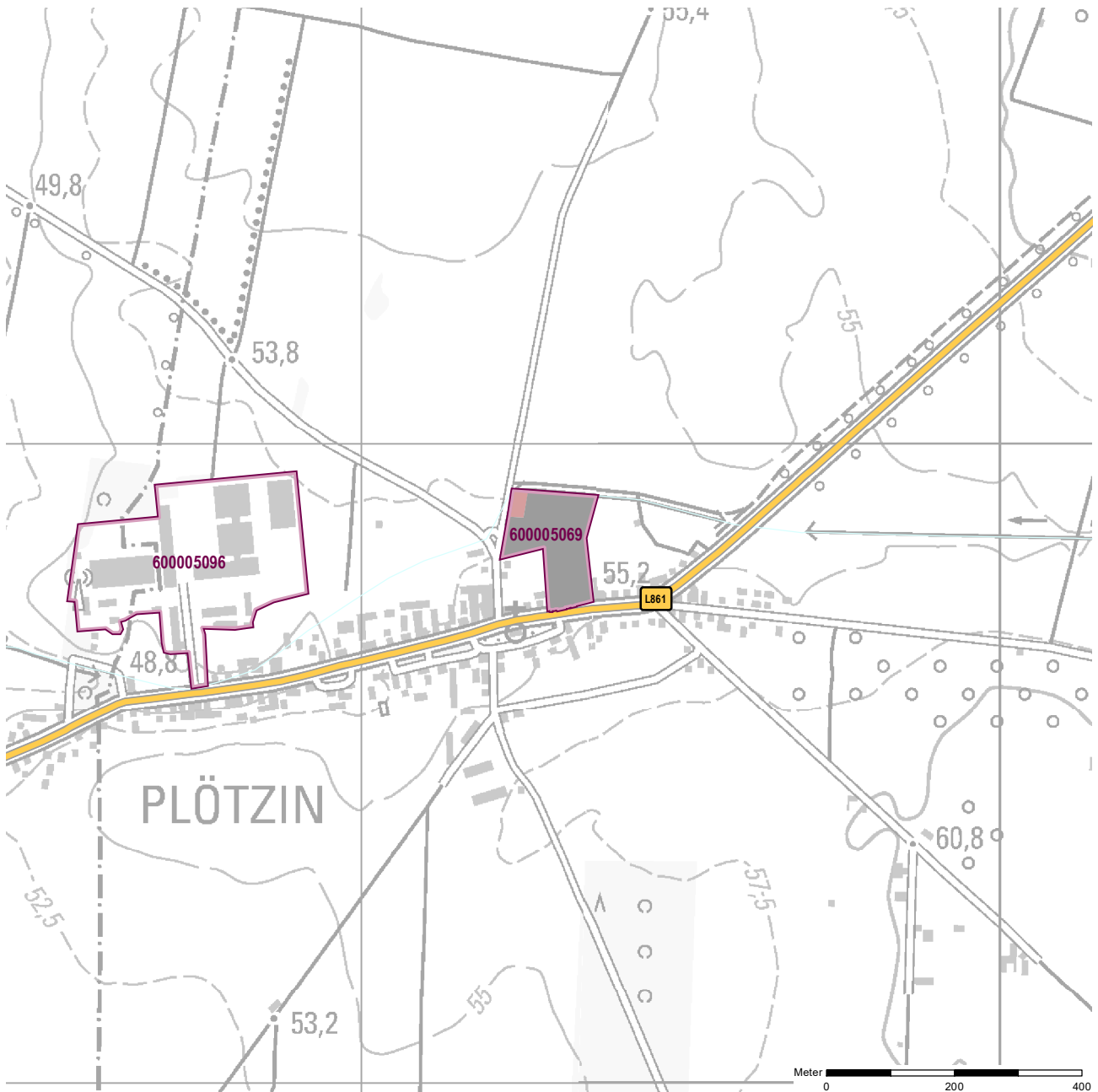
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 10	Groß Kreuz
Bundesstraße	1,6	B 1	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600005068
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Werder (Havel)
Gewerbegebiet: Dorfstraße Nr. 8 - Plötzin
Registernummer LBV: 600005069

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
1,9	1,8	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

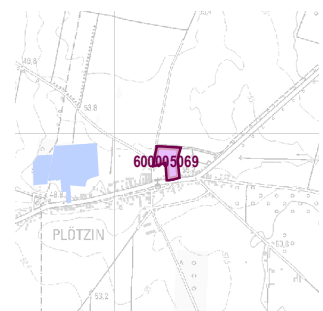


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Dorfstraße Nr. 8 - Plötzin

Standortangaben

Gemeinde	Werder (Havel)
Amt/Verbandsgemeinde	Werder (Havel) (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MD
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	1,9	1,9
nutzbare Fläche (Netto)	1,8	1,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 10	Groß Kreuz
Bundesstraße	3,5	B 1	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600005069
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Werder (Havel)
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Elisabethhöhe
Registernummer LBV: 600005074

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
2,1	2,1		

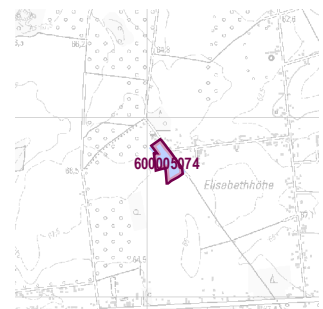


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Elisabethhöhe

Standortangaben

Gemeinde	Werder (Havel)
Amt/Verbandsgemeinde	Werder (Havel) (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,0	2,1
nutzbare Fläche (Netto)	2,0	2,1
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

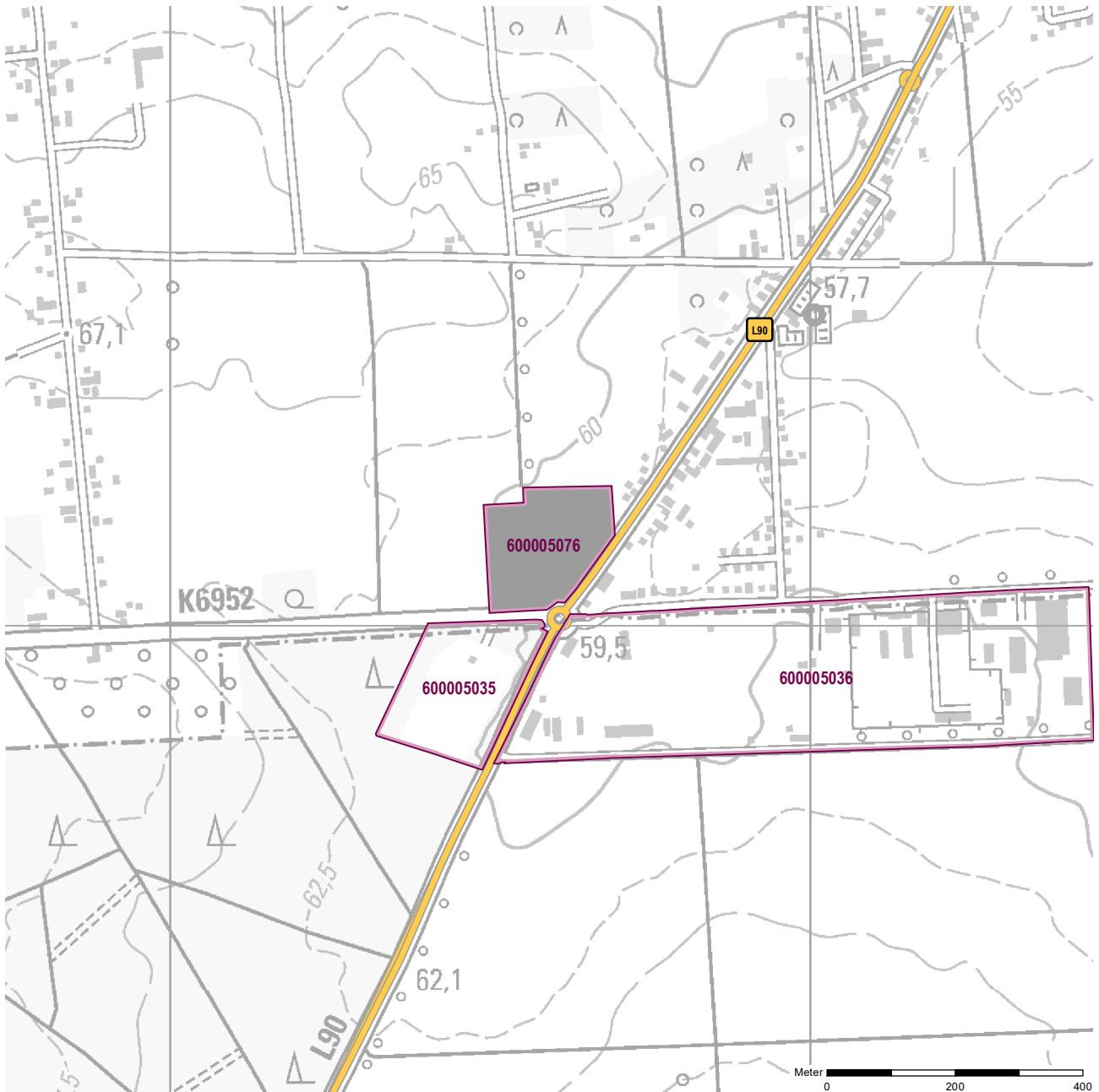
	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 10	Glindow
Bundesstraße	4,0	B 1	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600005074
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Werder (Havel)
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Glindow Süd
Registernummer LBV: 600005076

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
3,2	3,2		

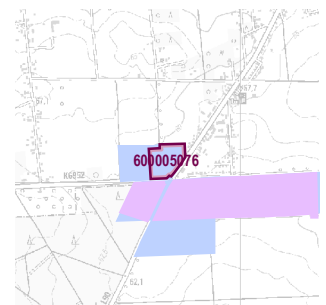


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Glindow Süd

Standortangaben

Gemeinde	Werder (Havel)
Amt/Verbandsgemeinde	Werder (Havel) (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,2	3,2
nutzbare Fläche (Netto)	3,2	3,2
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

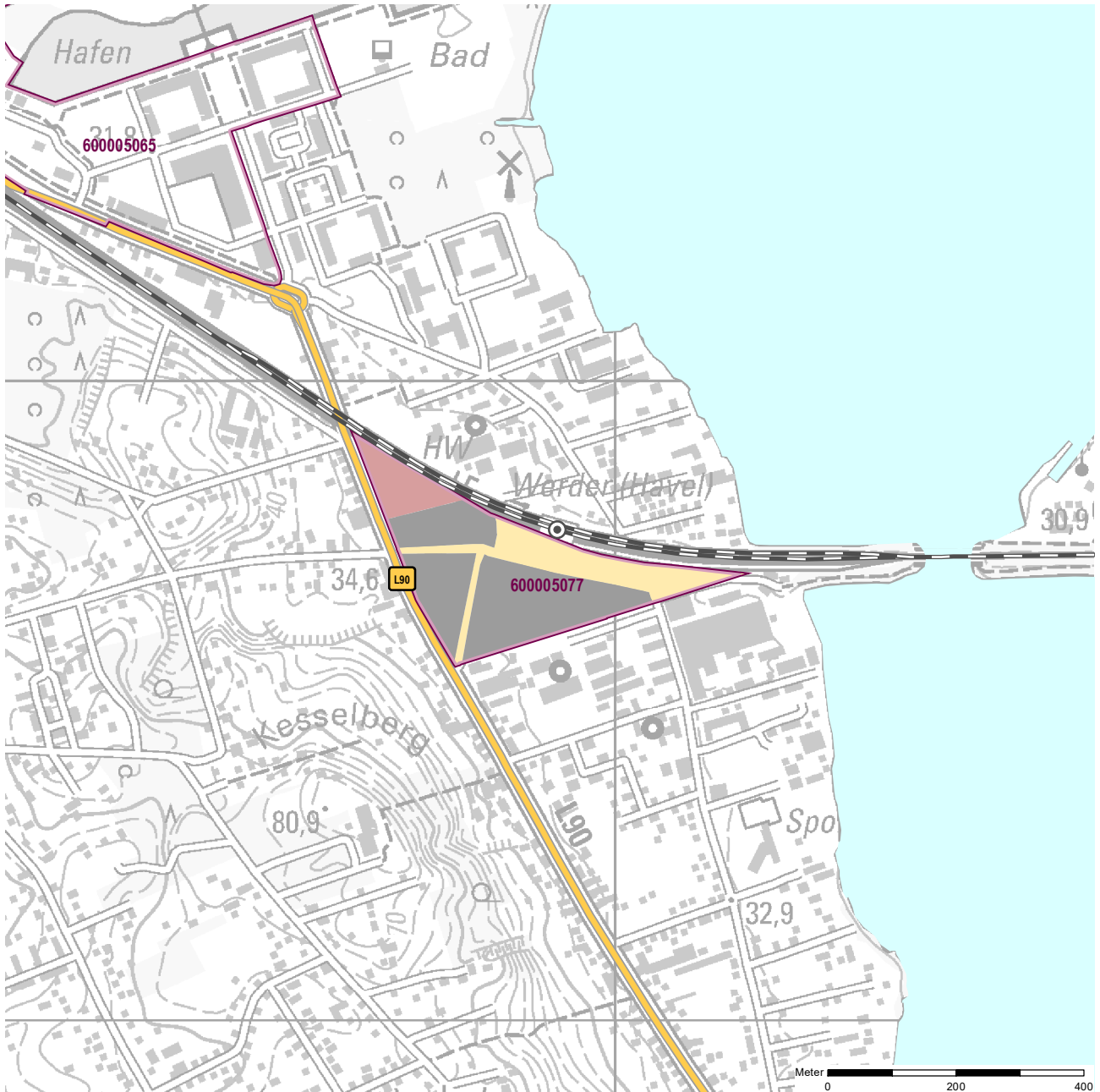
	[km]	
KV-Terminal	36	GVZ Wustermark
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 10 Glindow
Bundesstraße	2,0	B 1
Flughafen	61	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	8	Werder (Havel) (RE)

Impressum

Registernummer	600005076
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Werder (Havel)
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Südlich der Bahntrasse
Registernummer LBV: 600005077

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
7,8	4,7	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

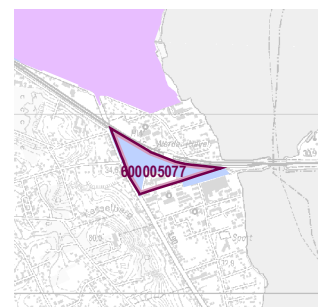


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Südlich der Bahntrasse

Standortangaben

Gemeinde	Werder (Havel)
Amt/Verbandsgemeinde	Werder (Havel) (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	7,8	7,8
nutzbare Fläche (Netto)	4,7	4,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

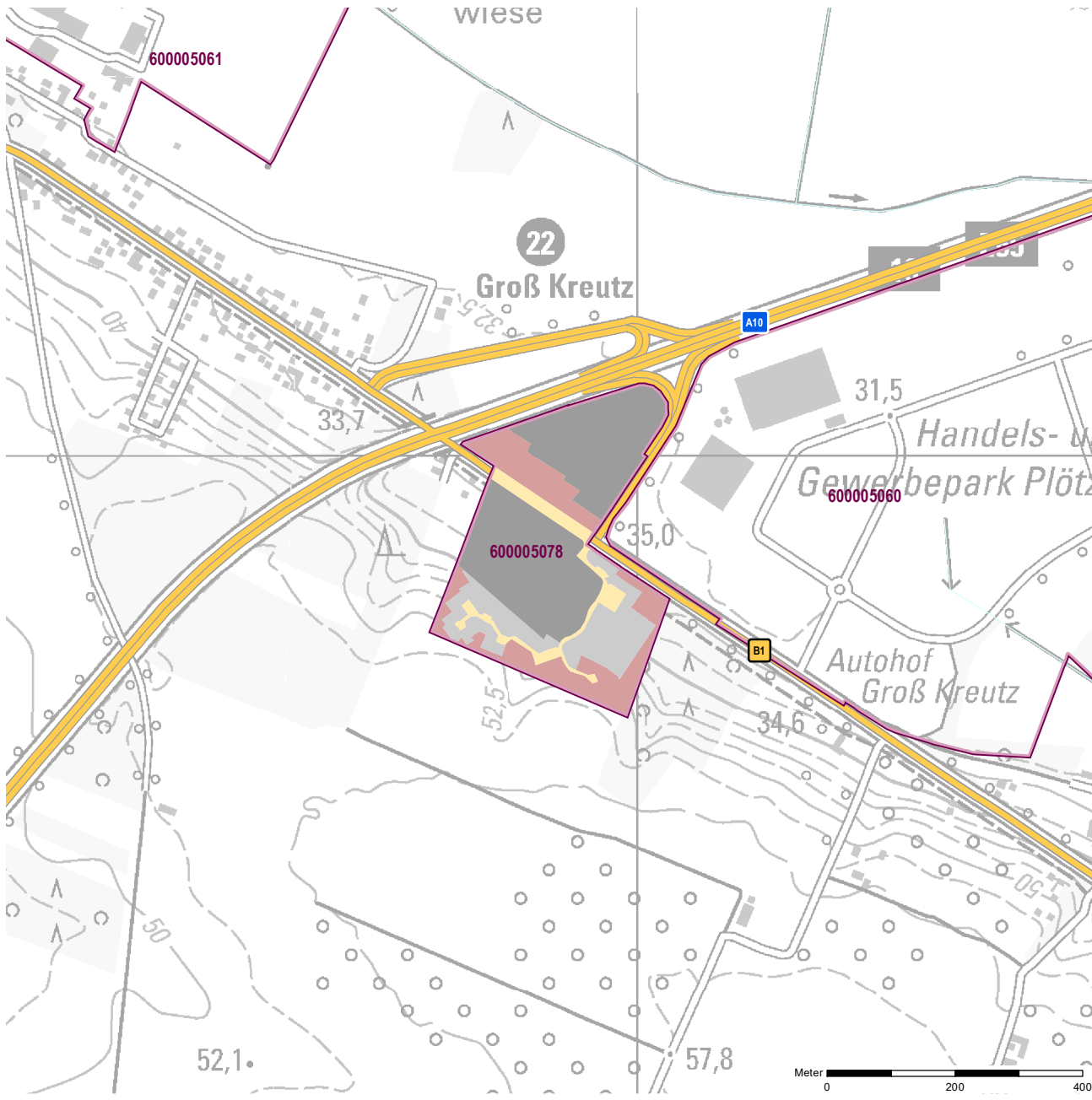
	[km]	
KV-Terminal	30	GVZ Wustermark
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 10 Phöben
Bundesstraße	3,2	B 1
Flughafen	77	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Werder (Havel) (RE)

Impressum

Registernummer	600005077
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

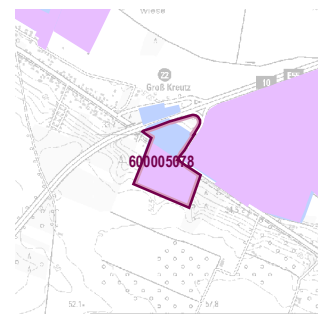
Gemeinde: Werder (Havel)
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Fa. Haacke & Haacke
Registernummer LBV: 600005078

Ergebnis der Flächenerfassung in ha		(Digitalisierung)	
Gesamtfläche:	11,9	nutzbare Fläche:	8,2
		Potenzialfläche:*	2,1
			Jahr des Luftbildes: 2024
			* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



- Gewerbegebietsflächen**
- Gebäude-/Betriebsfläche
 - Verkehrsfläche
 - Potenzialfläche
 - nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
 - Gewerbegebietsgrenze

- Verkehr**
- Autobahn
 - Bundes-/Landesstraße
 - Bahngleise
 - ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
 - ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Fa. Haacke & Haacke

Standortangaben

Gemeinde	Werder (Havel)
Amt/Verbandsgemeinde	Werder (Havel) (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	12,0	11,9
nutzbare Fläche (Netto)	6,0	8,2
verfügbare Fläche (Potenzial)		2,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

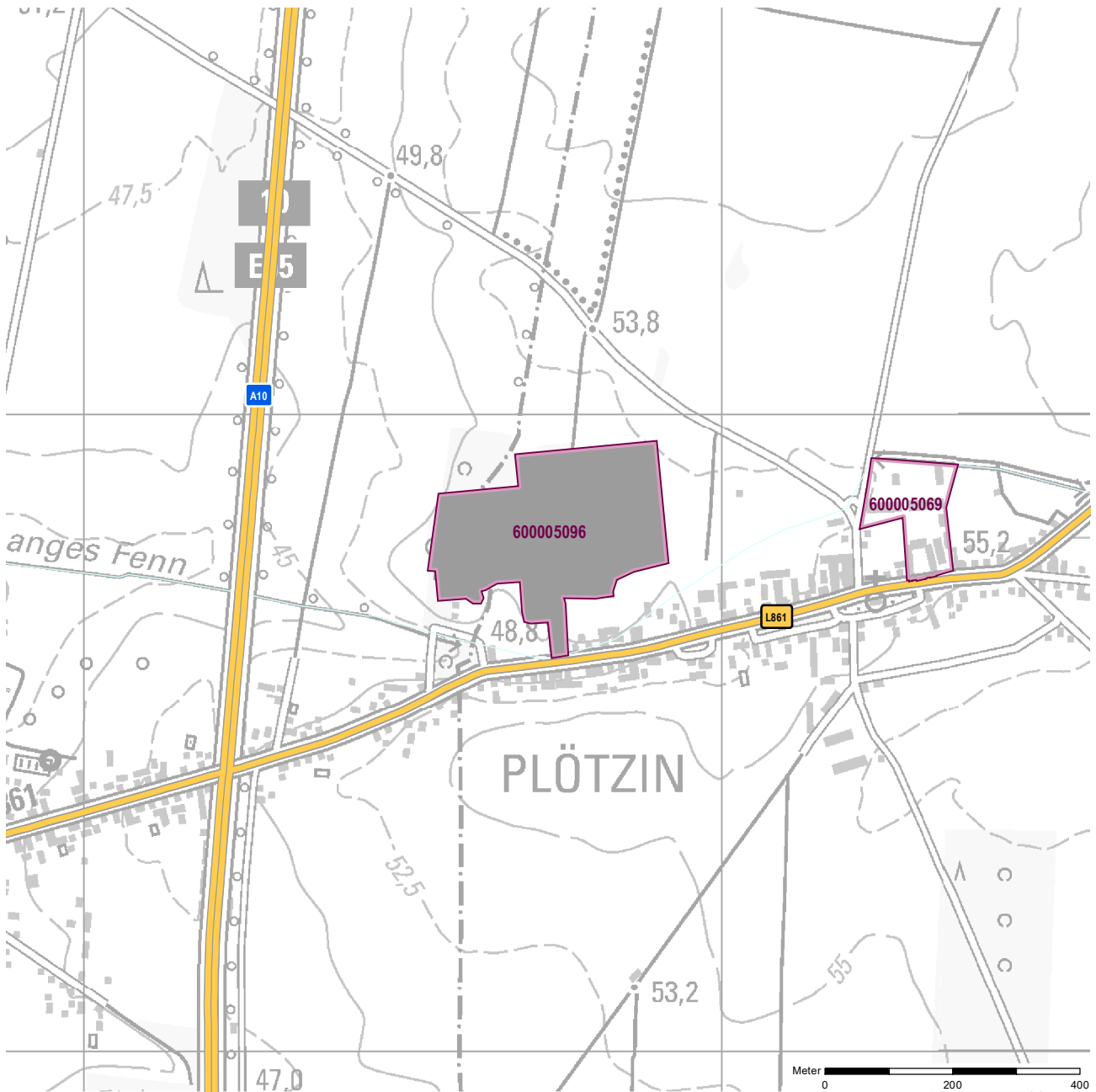
	[km]	
KV-Terminal	24	GVZ Wustermark
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Groß Kreuz
Bundesstraße	0,0	B 1
Flughafen	70	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	6	Werder (Havel (RE 1))

Impressum

Registernummer	600005078
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Internet LK PM Exposé
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Werder (Havel)
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Plötzin
Registernummer LBV: 600005096

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
7,6	7,6	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

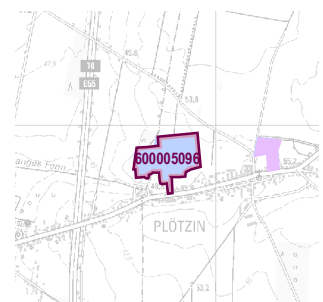


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Plötzin

Standortangaben

Gemeinde	Werder (Havel)
Amt/Verbandsgemeinde	Werder (Havel) (amtsfrei)
Landkreis	Potsdam-Mittelmark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	8,0	7,6
nutzbare Fläche (Netto)	8,0	7,6
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]		
KV-Terminal			
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 2	Lehnin
Bundesstraße	4,0	B 1	
Flughafen			
Verkehrslandeplatz			
Bahnhof			

Impressum

Registernummer	600005096
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023