





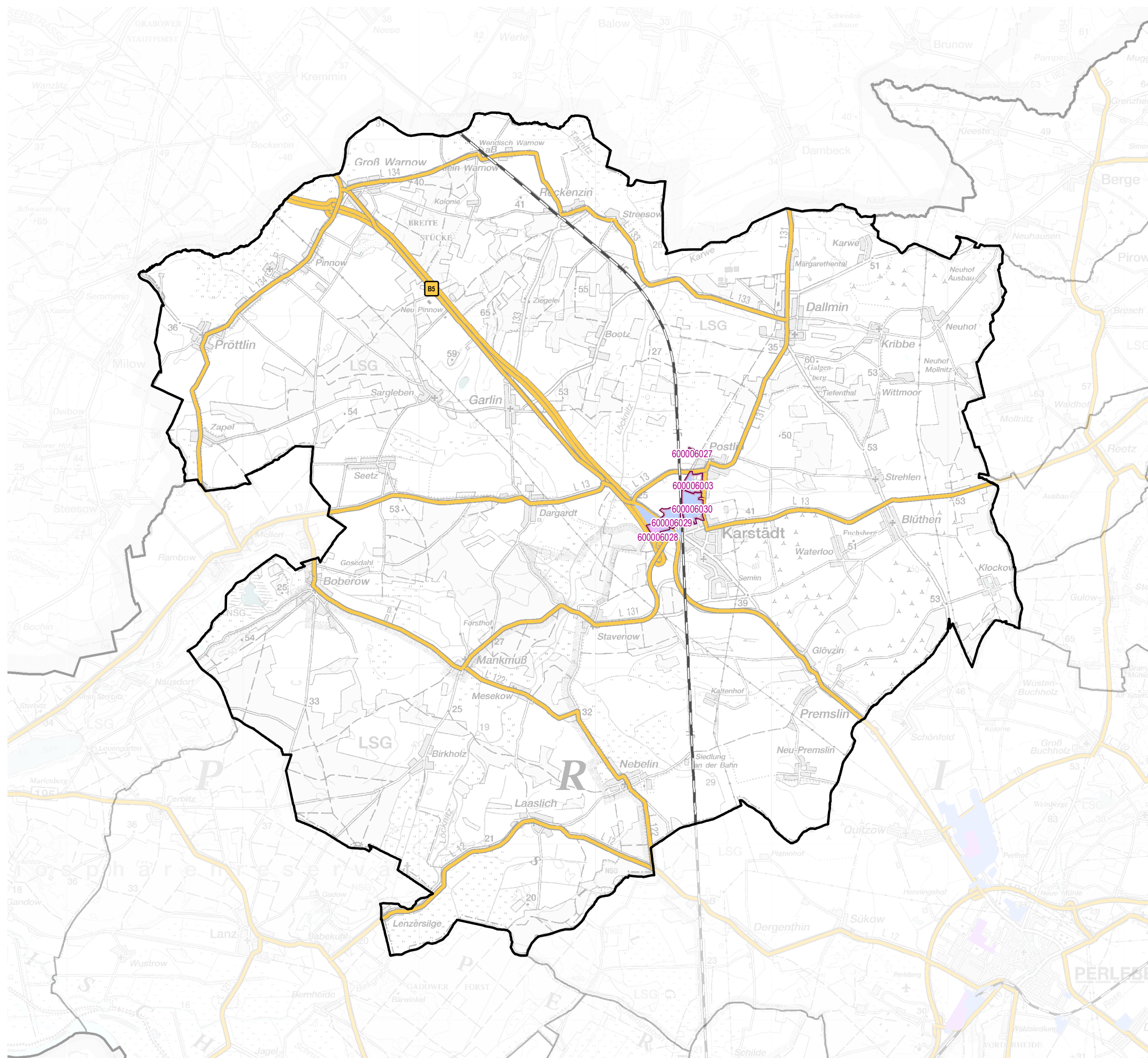


### Gewerbegebiete von Karstädt

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahngleise
-  gewerbliche FNP-Fläche

#### GWG mit Registernummer (verkürzt)

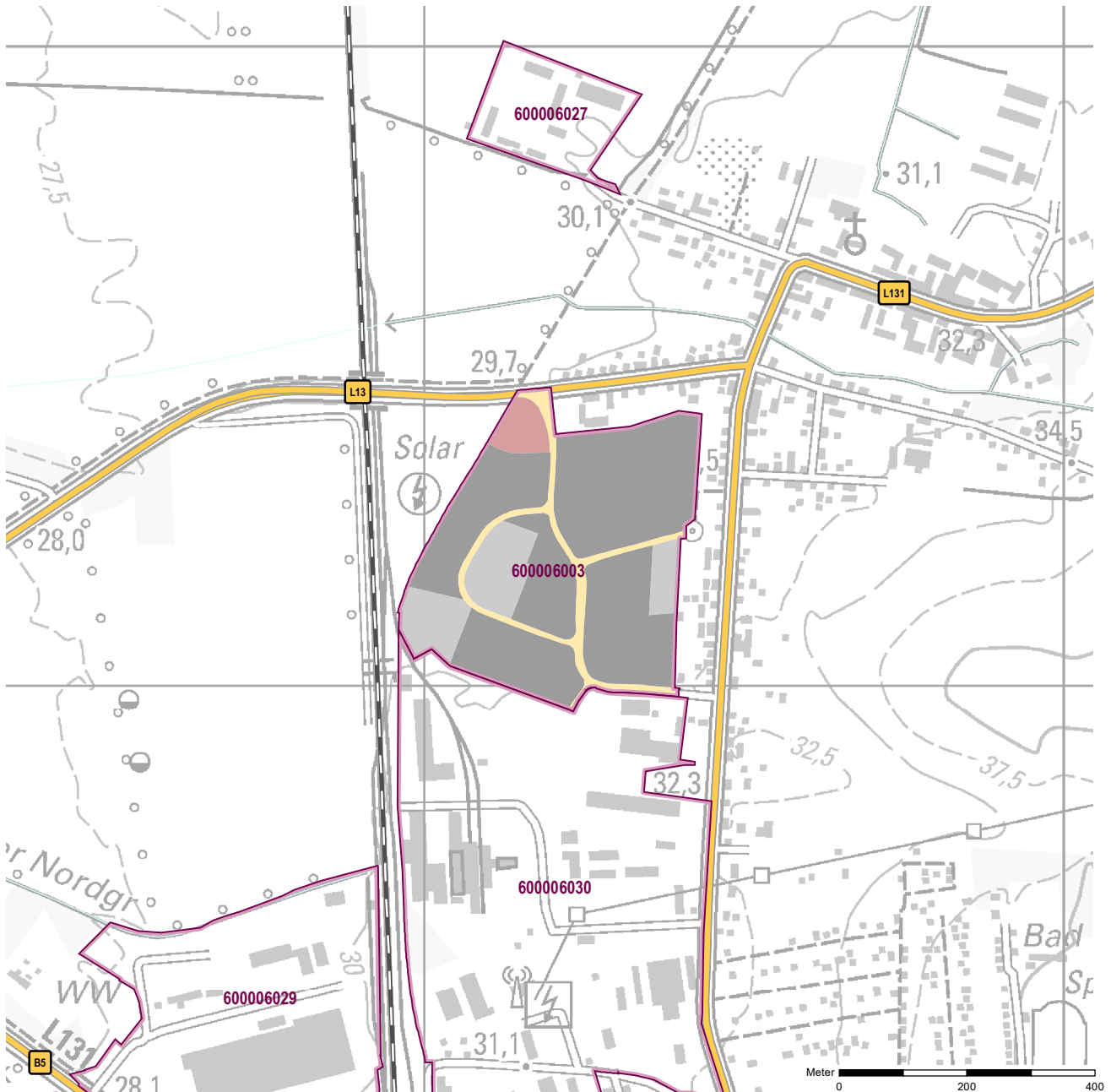
- 6003 Gewerbegebiet Karstädt/Postlin
- 6027 Gewerbefläche Petrus-Kregenow-Straße
- 6028 Gewerbegebiet "An der B 5/A 14"
- 6029 Gewerbefläche nördlich B 5
- 6030 Gewerbefläche Postliner Straße/Mühlenstraße



Hinweis:  
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0). Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.  
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: Karstädt  
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Karstädt/Postlin  
 Registernummer LBV: 600006003

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
16,6	14,6	2,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

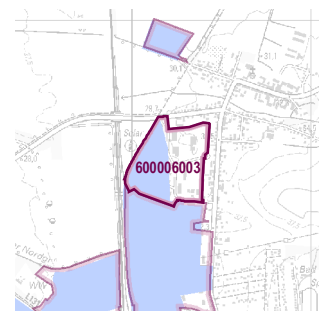


### Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

### Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbegebiet Karstädt/Postlin

### Standortangaben

Gemeinde	Karstädt
Amt/Verbandsgemeinde	Karstädt (amtsfrei)
Landkreis	Prignitz
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 33 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	17,0	16,6
nutzbare Fläche (Netto)	14,4	14,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,2	2,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

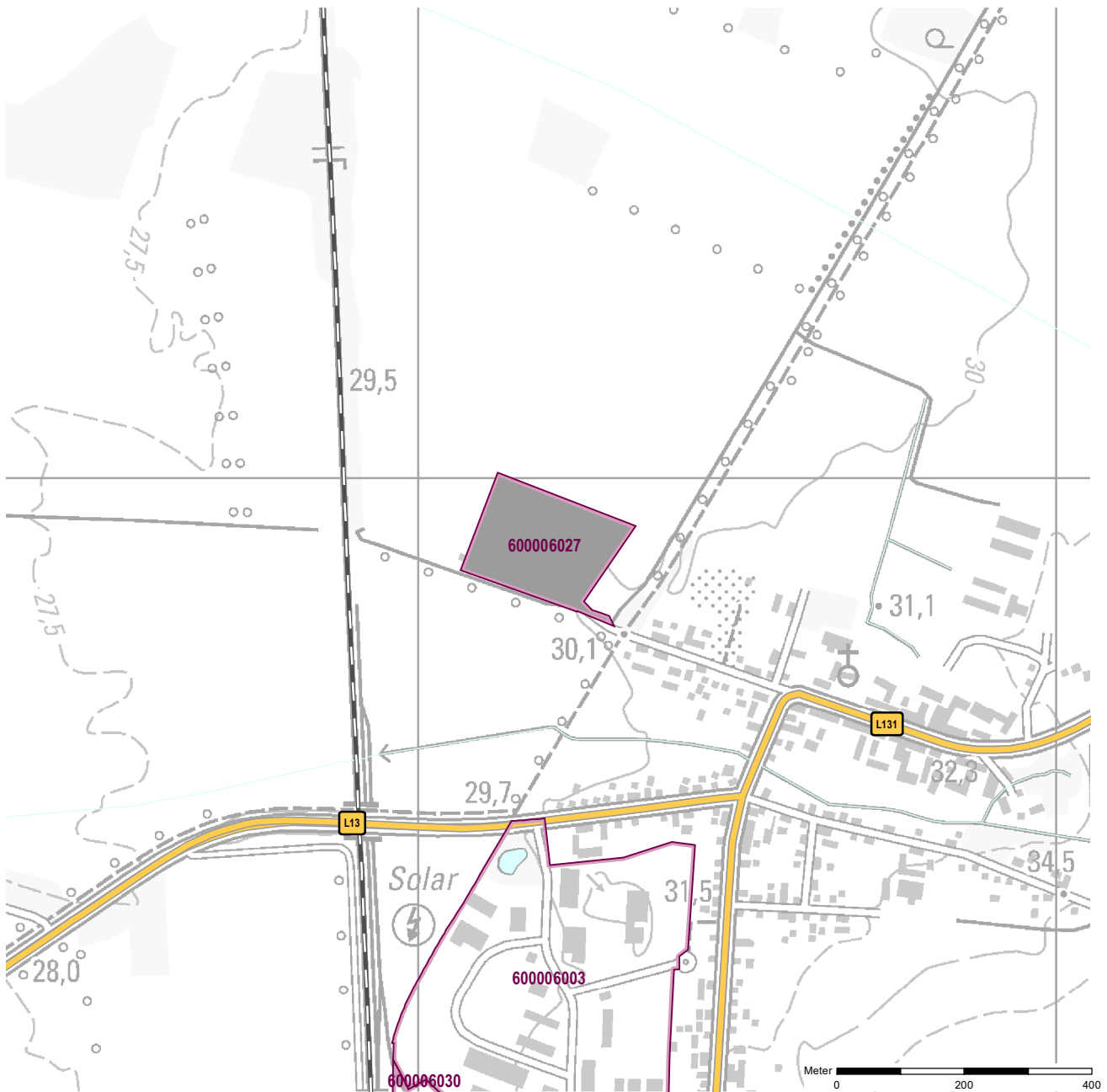
	[km]	
KV-Terminal	20	ElbePort Wittenberge
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 24 Putlitz
Bundesstraße	1,0	B 5
Flughafen	130	Hamburg
Verkehrslandeplatz	47	Kyritz
Bahnhof	1	Karstädt (RB)

### Impressum

Registernummer	600006003
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Karstädt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Karstädt  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Petrus-Kregenow-Straße  
**Registernummer LBV:** 600006027

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
3,5	3,5		

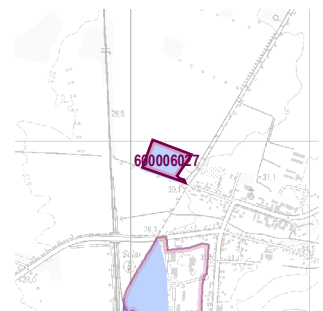


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



## Standortübersicht

### Gewerbefläche Petrus-Kregenow-Straße

#### Standortangaben

Gemeinde	Karstädt
Amt/Verbandsgemeinde	Karstädt (amtsfrei)
Landkreis	Prignitz
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,5	3,5
nutzbare Fläche (Netto)	3,0	3,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

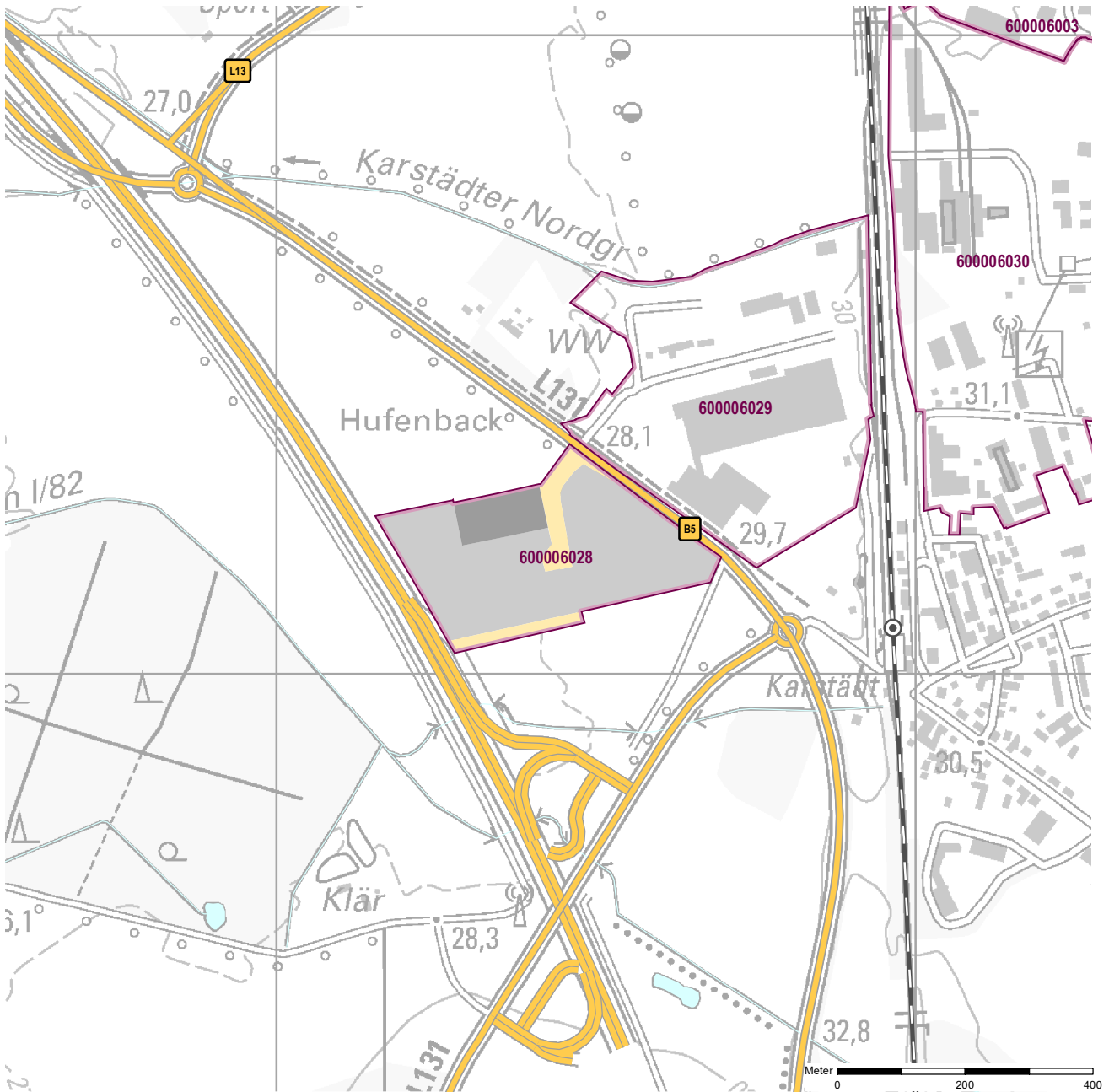
	[km]	
KV-Terminal	20	ElbePort Wittenberge
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 24 Putlitz
Bundesstraße	1,0	B 5
Flughafen	130	Hamburg
Verkehrslandeplatz	47	Kyritz
Bahnhof	1	Karstädt (RB)

#### Impressum

Registernummer	600006027
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Karstädt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Karstädt  
**Gewerbegebiet:** Gewerbegebiet "An der B 5/A 14"  
**Registernummer LBV:** 600006028

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,4	8,3	7,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

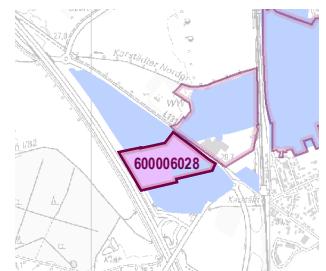


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



# Standortübersicht

## Gewerbegebiet "An der B 5/A 14"

### Standortangaben

Gemeinde	Karstädt
Amt/Verbandsgemeinde	Karstädt (amtsfrei)
Landkreis	Prignitz
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,4	9,4
nutzbare Fläche (Netto)	3,8	8,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,8	7,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

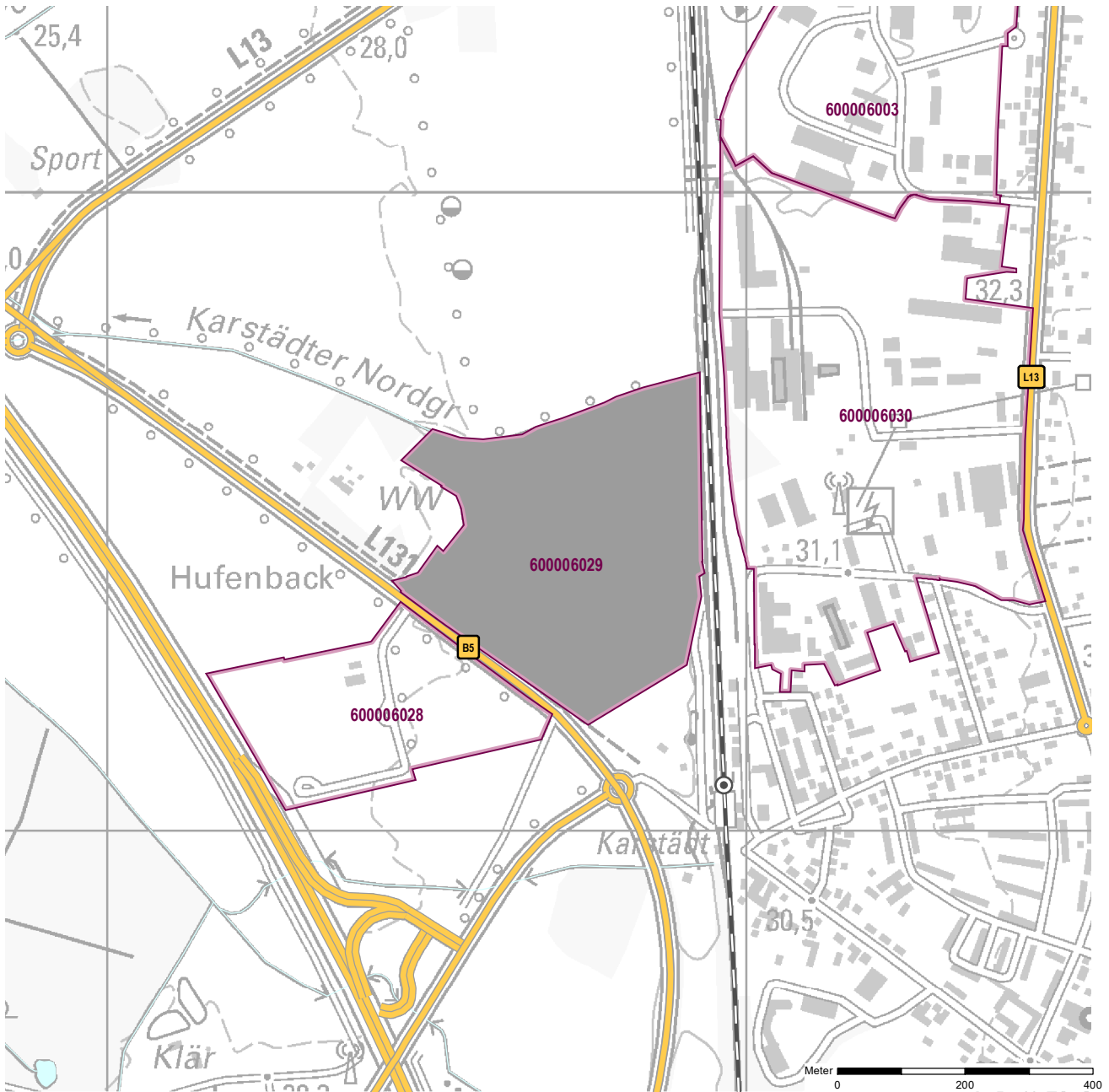
	[km]	
KV-Terminal	20	ElbePort Wittenberge
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 24 Putlitz
Bundesstraße	0,1	B 5
Flughafen	130	Hamburg
Verkehrslandeplatz	47	Kyritz
Bahnhof	0,5	Karstädt (RB)

### Impressum

Registernummer	600006028
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Karstädt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Karstädt  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche nördlich B 5  
**Registernummer LBV:** 600006029

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
17,6	17,6	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

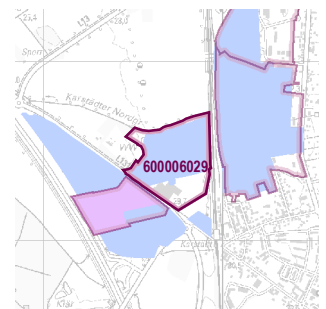


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

# Standortübersicht

## Gewerbefläche nördlich B 5

### Standortangaben

Gemeinde	Karstädt
Amt/Verbandsgemeinde	Karstädt (amtsfrei)
Landkreis	Prignitz
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	17,6	17,6
nutzbare Fläche (Netto)	17,6	17,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

### Erreichbarkeit

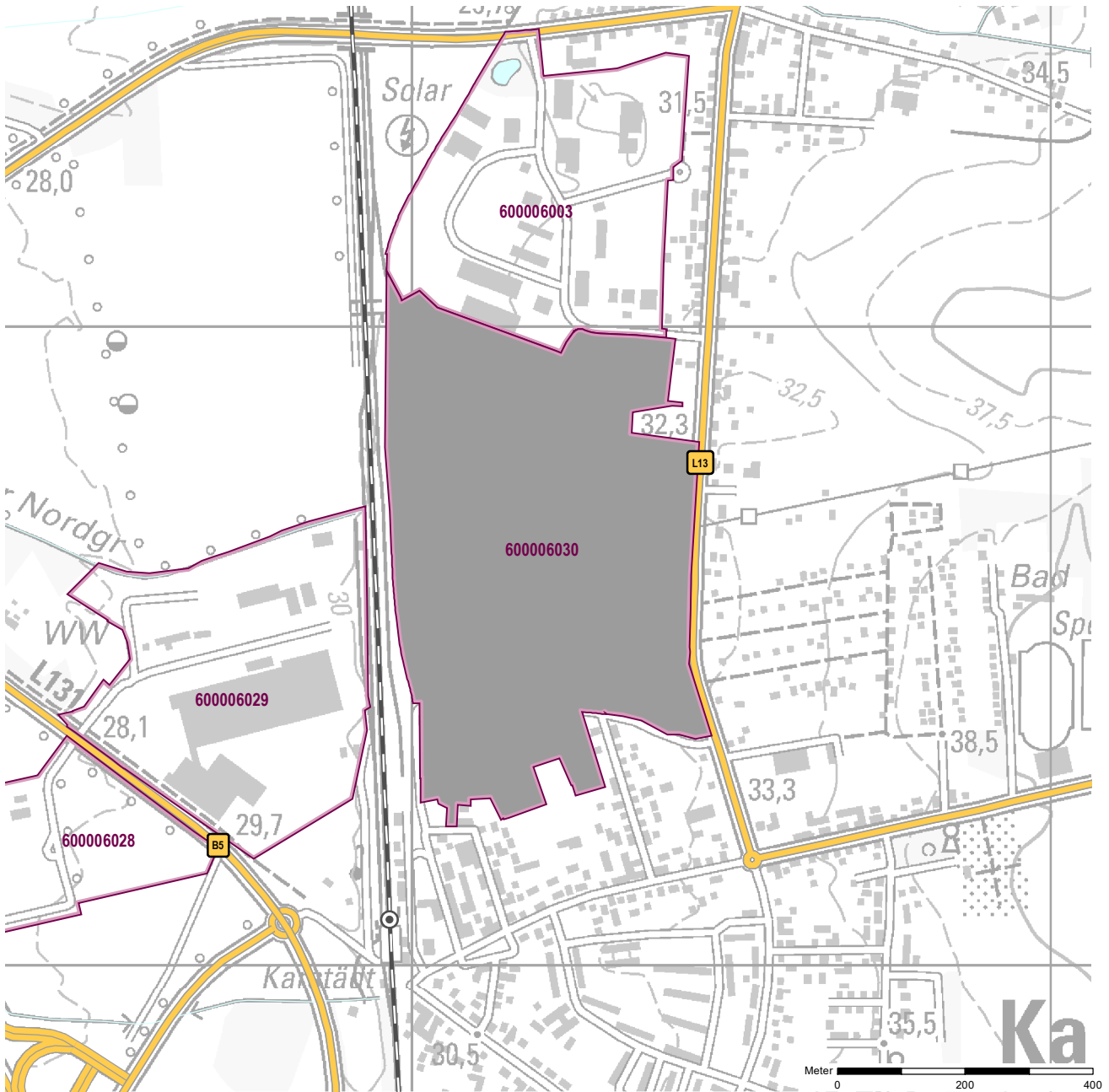
	[km]	
KV-Terminal	20	ElbePort Wittenberge
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 24 Putlitz
Bundesstraße	0,1	B 5
Flughafen	130	Hamburg
Verkehrslandeplatz	47	Kyritz
Bahnhof	0,5	Karstädt (RB)

### Impressum

Registernummer	600006029
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Karstädt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

**Gemeinde:** Karstädt  
**Gewerbegebiet:** Gewerbefläche Postliner Straße/Mühlenstraße  
**Registernummer LBV:** 600006030

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
31,8	31,8	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

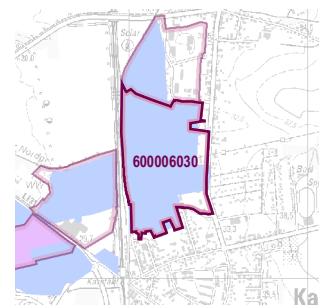


**Gewerbegebietsflächen**

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP  
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe  
 gewerbliche FNP-Fläche

## Standortübersicht

### Gewerbefläche Postliner Straße/Mühlenstraße

#### Standortangaben

Gemeinde	Karstädt
Amt/Verbandsgemeinde	Karstädt (amtsfrei)
Landkreis	Prignitz
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

#### Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

#### Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	31,7	31,8
nutzbare Fläche (Netto)	31,7	31,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

#### Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

#### Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

#### Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	20	ElbePort Wittenberge
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 24 Putlitz
Bundesstraße	1,5	B 5
Flughafen	130	Hamburg
Verkehrslandeplatz	47	Kyritz
Bahnhof	0,5	Karstädt (RB)

#### Impressum

Registernummer	600006030
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Gemeinde Karstädt
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023