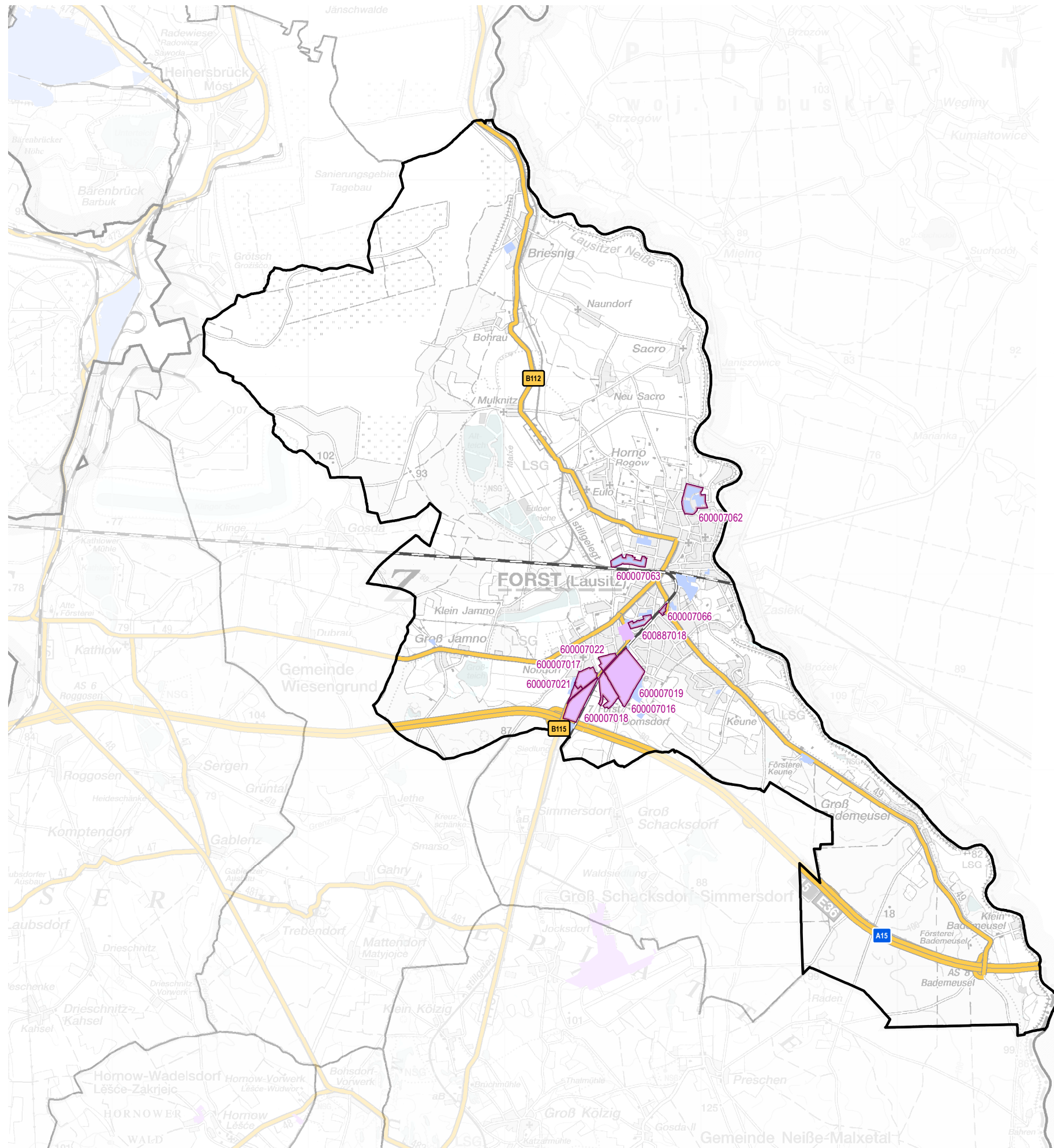


Gewerbegebiete von Forst (Lausitz)

- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 7016 Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 5B)
- 7017 Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 3.4)
- 7018 Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 5A)
- 7019 Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 4A)
- 7021 Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 3.1)
- 7022 Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 2)
- 7062 Gewerbefläche Inselstraße
- 7063 Gewerbefläche Albertstraße
- 7066 Gewerbefläche Weißwasserstraße/Triebeler Straße
- 887018 Gewerbefläche Am Waldgürtel

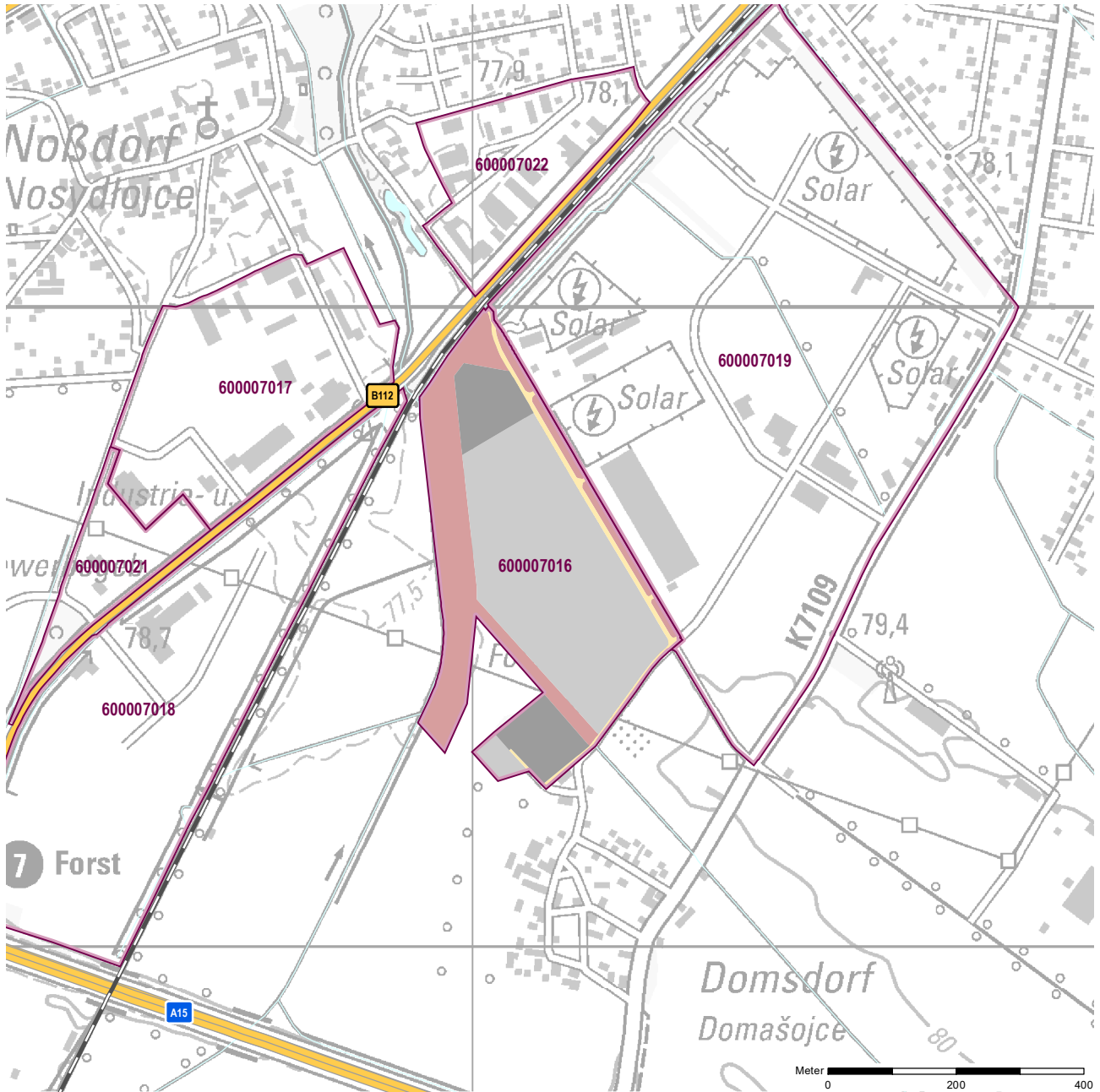


Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)



Gemeinde: Forst (Lausitz)
Gewerbegebiet: Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 5B)
Registernummer LBV: 600007016

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
16,8	11,0	8,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

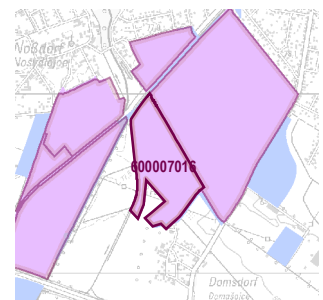


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 5B)

Standortangaben

Gemeinde	Forst (Lausitz)
Amt/Verbandsgemeinde	Forst (Lausitz) (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	überwiegend leer
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	16,8	16,8
nutzbare Fläche (Netto)	11,7	11,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	8,4	8,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

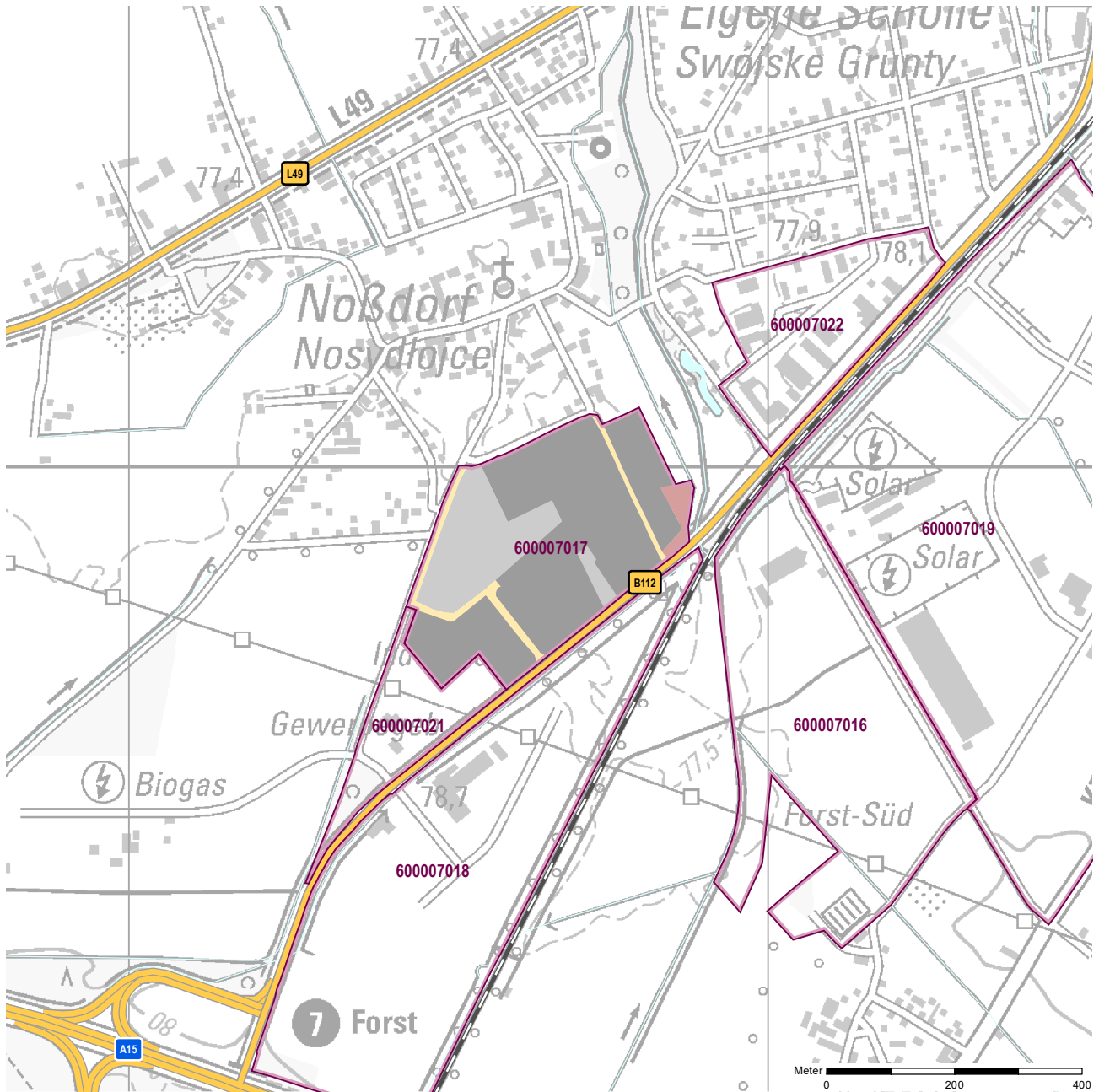
	[km]	
KV-Terminal	1	LIZ (in Planung)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 15 Forst
Bundesstraße	0,1	B 112
Flughafen	130	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	3,5	Forst (L.) (RB)

Impressum

Registernummer	600007016
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Forst (Lausitz)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Forst (Lausitz)
Gewerbegebiet: Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 3.4)
Registernummer LBV: 600007017

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
12,3	11,2	2,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

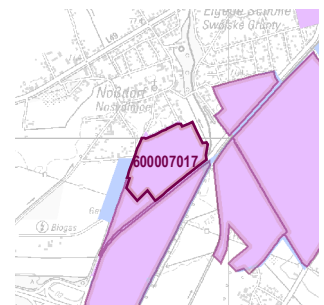


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 3.4)

Standortangaben

Gemeinde	Forst (Lausitz)
Amt/Verbandsgemeinde	Forst (Lausitz) (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	11,2	12,3
nutzbare Fläche (Netto)	9,0	11,2
verfügbare Fläche (Potenzial)		2,7
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

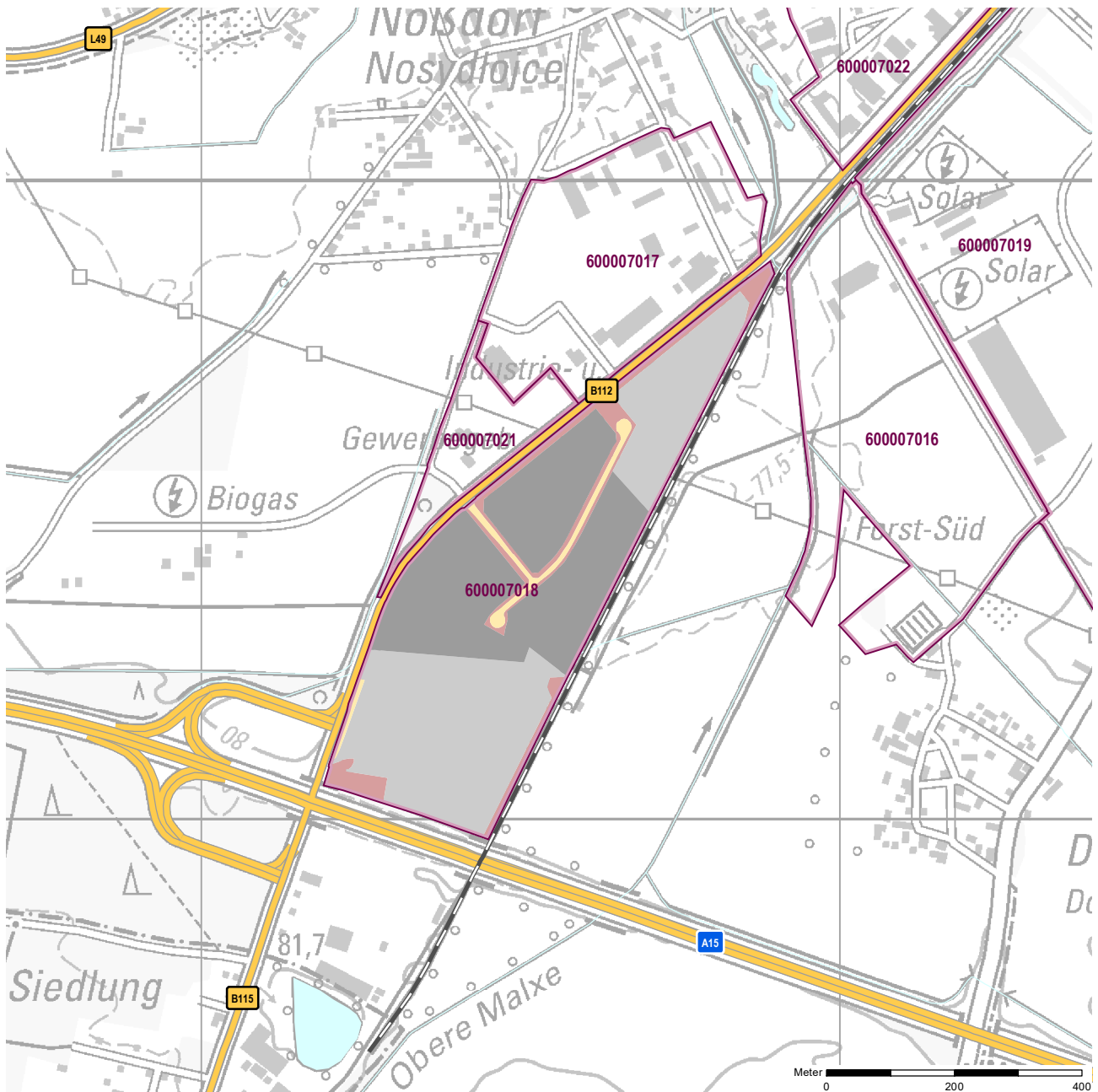
	[km]	
KV-Terminal		LIZ (in Planung)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 15 Forst
Bundesstraße	0,1	B 112
Flughafen	130	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	3,5	Forst (L.) (RB)

Impressum

Registernummer	600007017
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Forst (Lausitz)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Forst (Lausitz)
Gewerbegebiet: Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 5A)
Registernummer LBV: 600007018

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
21,6	18,6	9,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

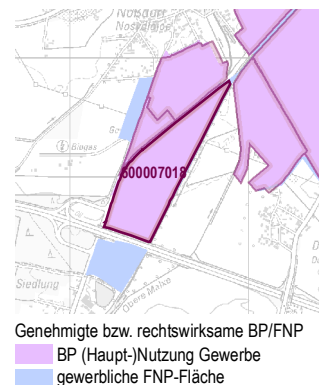


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 5A)

Standortangaben

Gemeinde	Forst (Lausitz)
Amt/Verbandsgemeinde	Forst (Lausitz) (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	22,8	21,6
nutzbare Fläche (Netto)	21,2	18,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	10,6	9,7
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

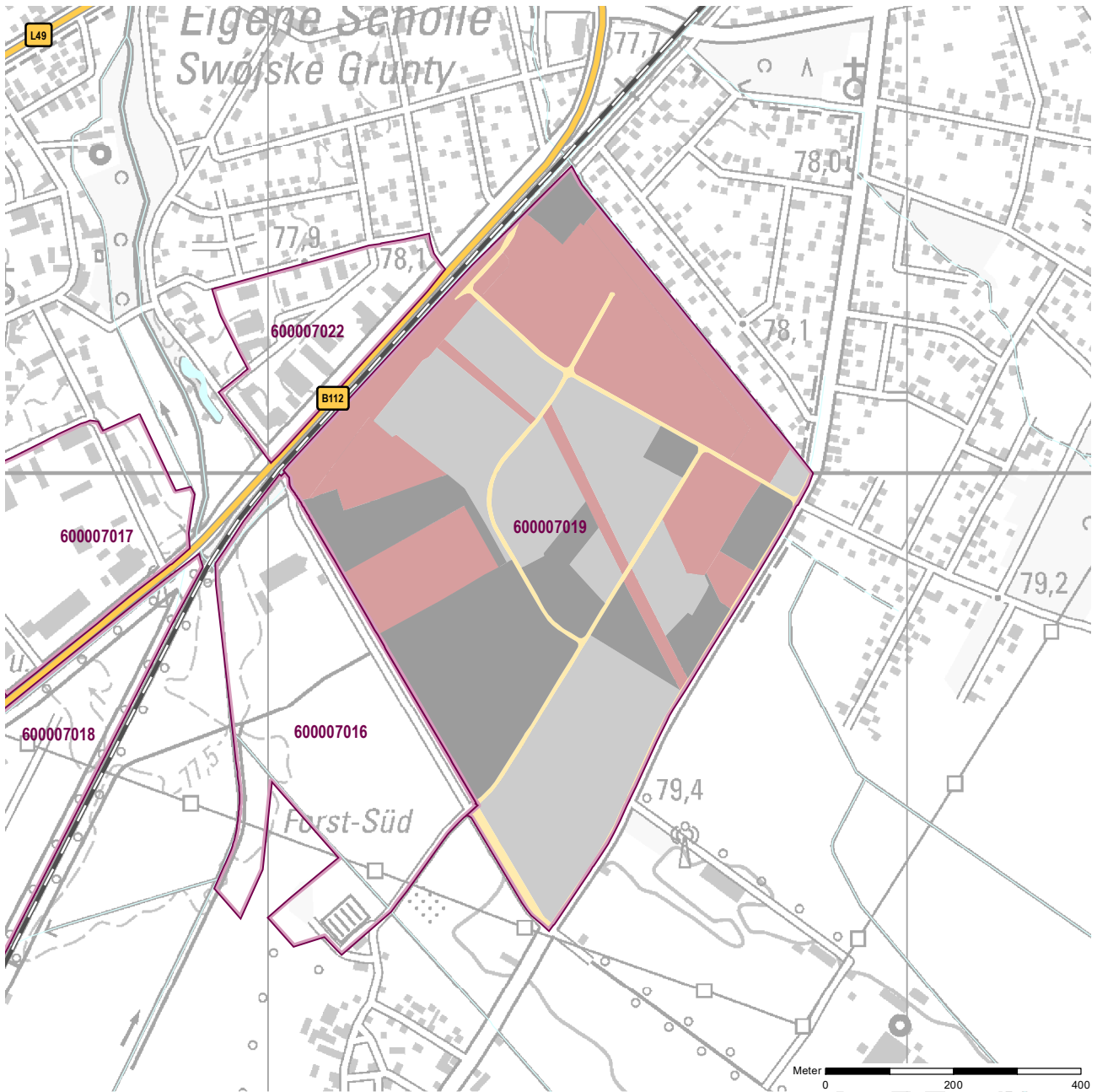
	[km]	
KV-Terminal		LIZ (in Planung)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 15 Forst
Bundesstraße	0,1	B 112
Flughafen	130	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	3,5	Forst (L.) (RB)

Impressum

Registernummer	600007018
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Forst (Lausitz)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Forst (Lausitz)
Gewerbegebiet: Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 4A)
Registernummer LBV: 600007019

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
50,4	30,5	17,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

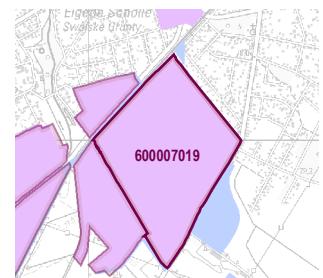


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleiße
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 4A)

Standortangaben

Gemeinde	Forst (Lausitz)
Amt/Verbandsgemeinde	Forst (Lausitz) (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	50,4	50,4
nutzbare Fläche (Netto)	38,7	30,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	24,5	17,8
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

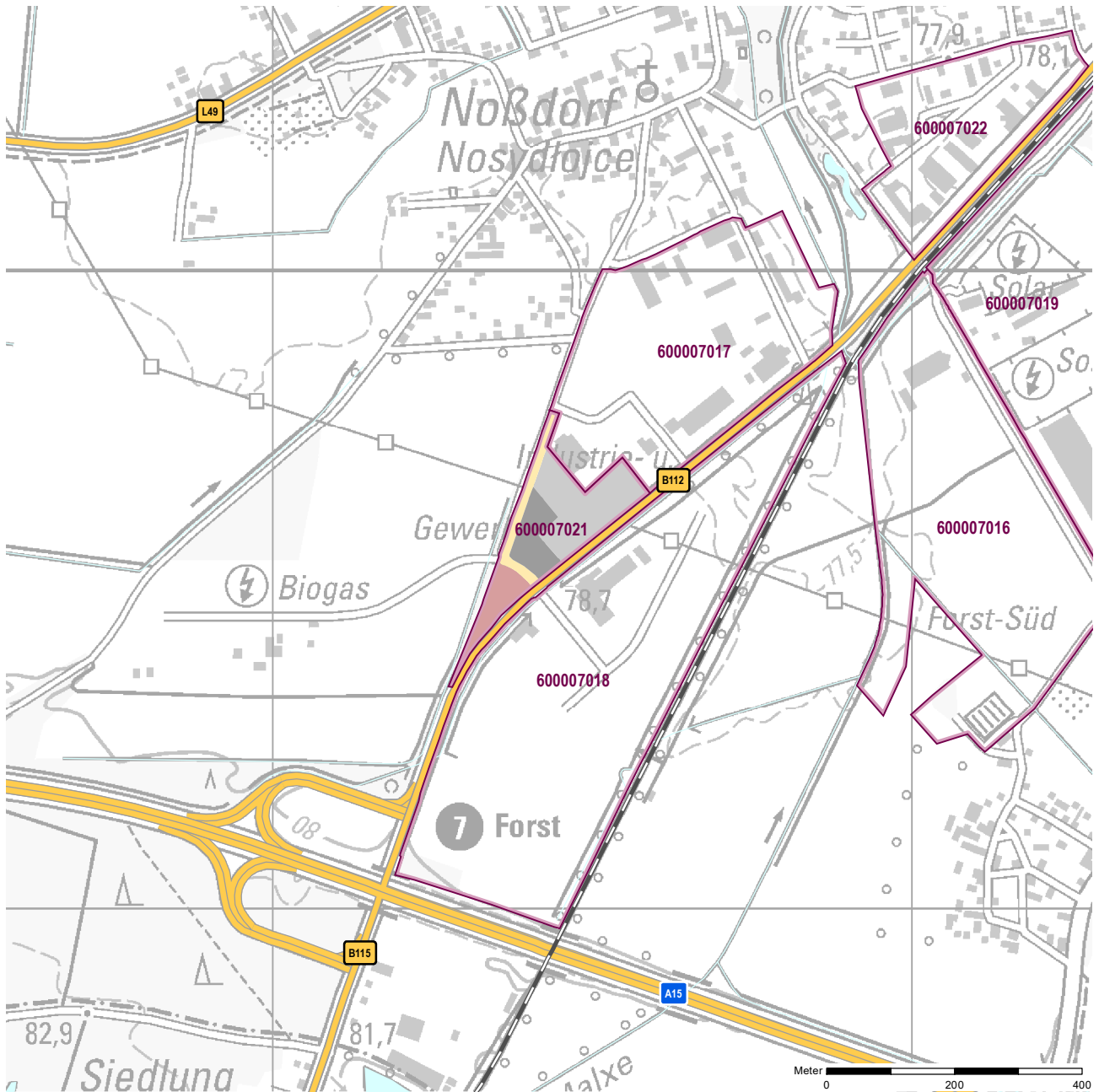
	[km]	
KV-Terminal	1	LIZ (in Planung)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 15 Forst
Bundesstraße	0,5	B 112
Flughafen	130	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	3,5	Forst (L.) (RB)

Impressum

Registernummer	600007019
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Forst (Lausitz)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Forst (Lausitz)
Gewerbegebiet: Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 3.1)
Registernummer LBV: 600007021

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3,3	2,2	1,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

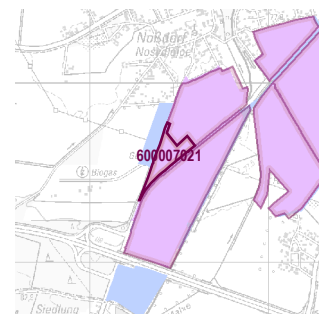


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 3.1)

Standortangaben

Gemeinde	Forst (Lausitz)
Amt/Verbandsgemeinde	Forst (Lausitz) (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	4,1	3,3
nutzbare Fläche (Netto)	3,6	2,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,4	1,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

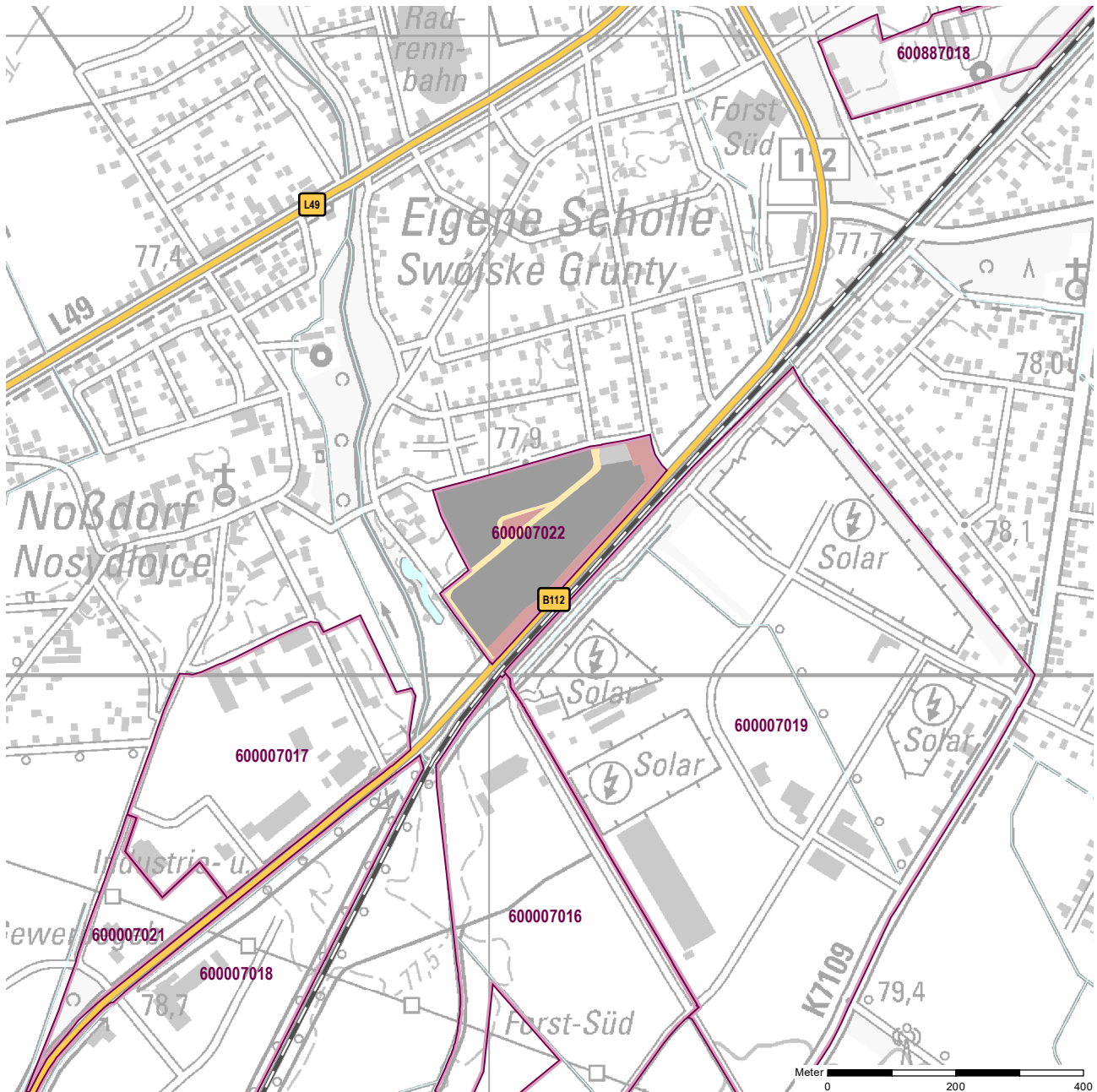
	[km]	
KV-Terminal		LIZ (in Planung)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 15 Forst
Bundesstraße	0,1	B 112
Flughafen	130	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	3,5	Forst (L.) (RB)

Impressum

Registernummer	600007021
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Forst (Lausitz)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Forst (Lausitz)
Gewerbegebiet: Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 2)
Registernummer LBV: 600007022

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
6,6	5,0	0,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

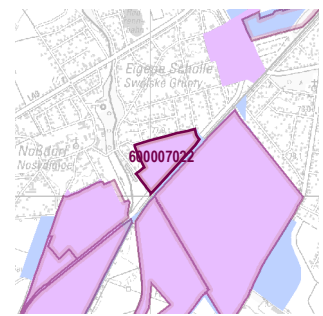


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Logistik- und Industriezentrum Lausitz (TG 2)

Standortangaben

Gemeinde	Forst (Lausitz)
Amt/Verbandsgemeinde	Forst (Lausitz) (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	6,6	6,6
nutzbare Fläche (Netto)	4,5	5,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

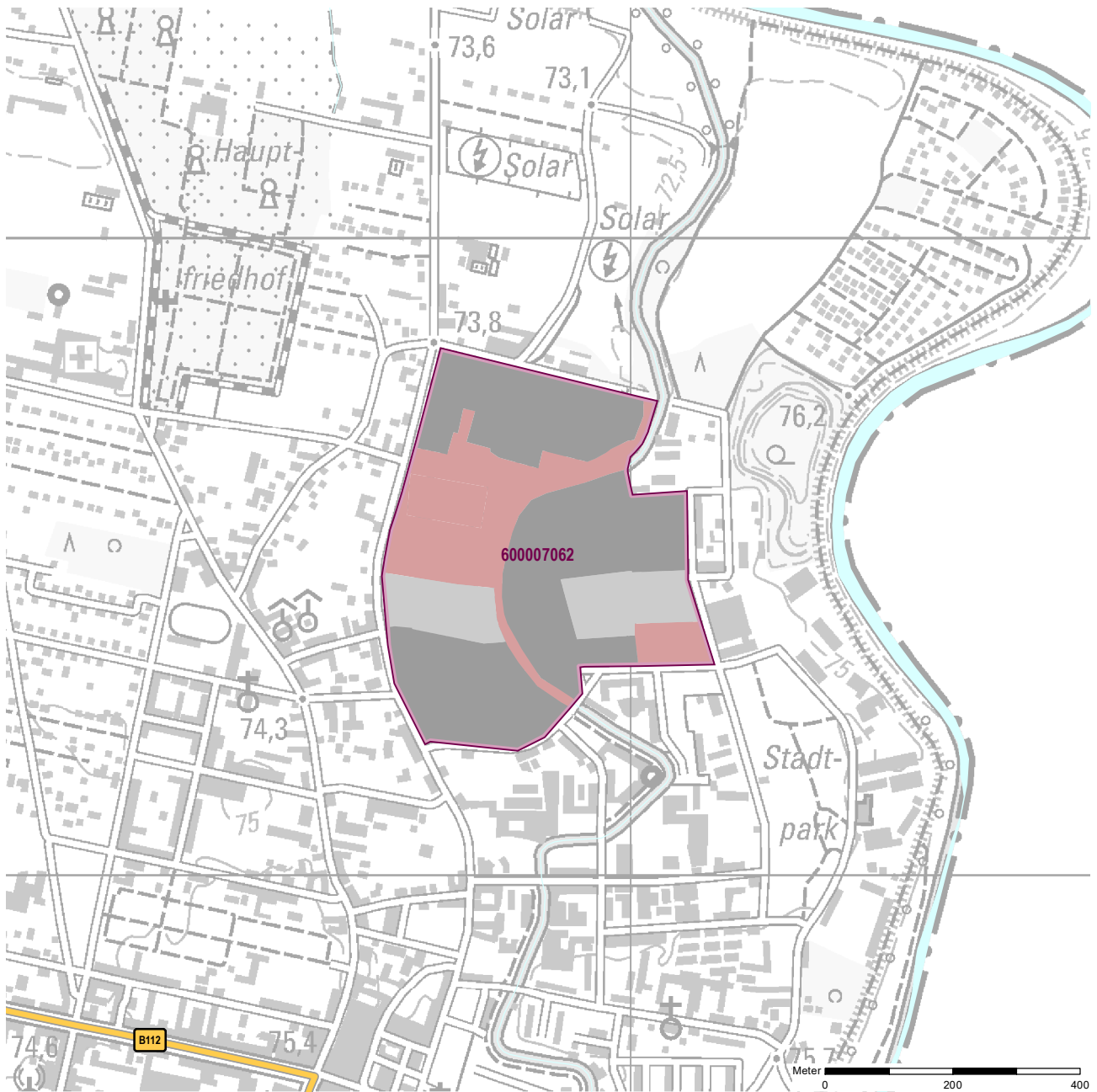
	[km]	
KV-Terminal	1	LIZ (in Planung)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 15 Forst
Bundesstraße	0,1	B 112
Flughafen	130	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	3,5	Forst (L.) (RB)

Impressum

Registernummer	600007022
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Forst (Lausitz)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Forst (Lausitz)
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Inselstraße
Registernummer LBV: 600007062

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
22,9	16,9	3,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

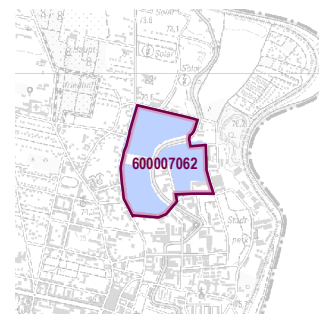


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Inselstraße

Standortangaben

Gemeinde	Forst (Lausitz)
Amt/Verbandsgemeinde	Forst (Lausitz) (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	20,1	22,9
nutzbare Fläche (Netto)	18,0	16,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,8	3,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

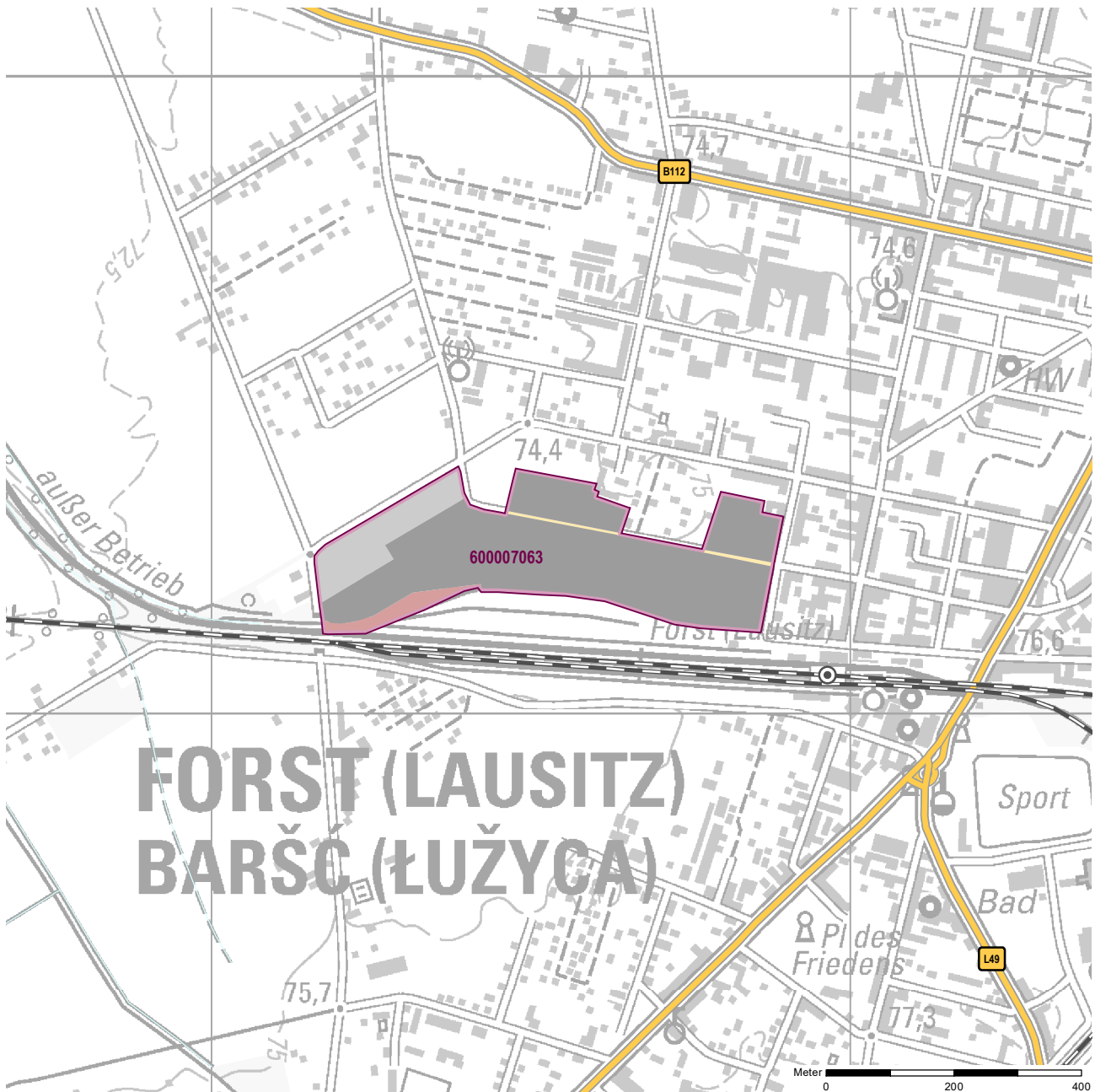
	[km]	
KV-Terminal	4	LIZ (in Planung)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 15 Forst
Bundesstraße	1,0	B 112
Flughafen	130	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Forst (L.) (RB)

Impressum

Registernummer	600007062
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Forst (Lausitz)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Forst (Lausitz)
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche Albertstraße
 Registernummer LBV: 600007063

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
11,9	11,2	1,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

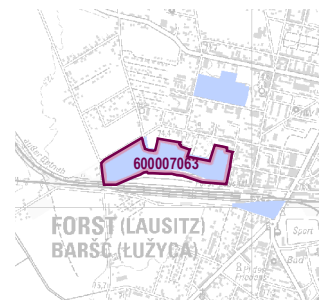


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Albertstraße

Standortangaben

Gemeinde	Forst (Lausitz)
Amt/Verbandsgemeinde	Forst (Lausitz) (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	11,7	11,9
nutzbare Fläche (Netto)	9,0	11,2
verfügbare Fläche (Potenzial)		1,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

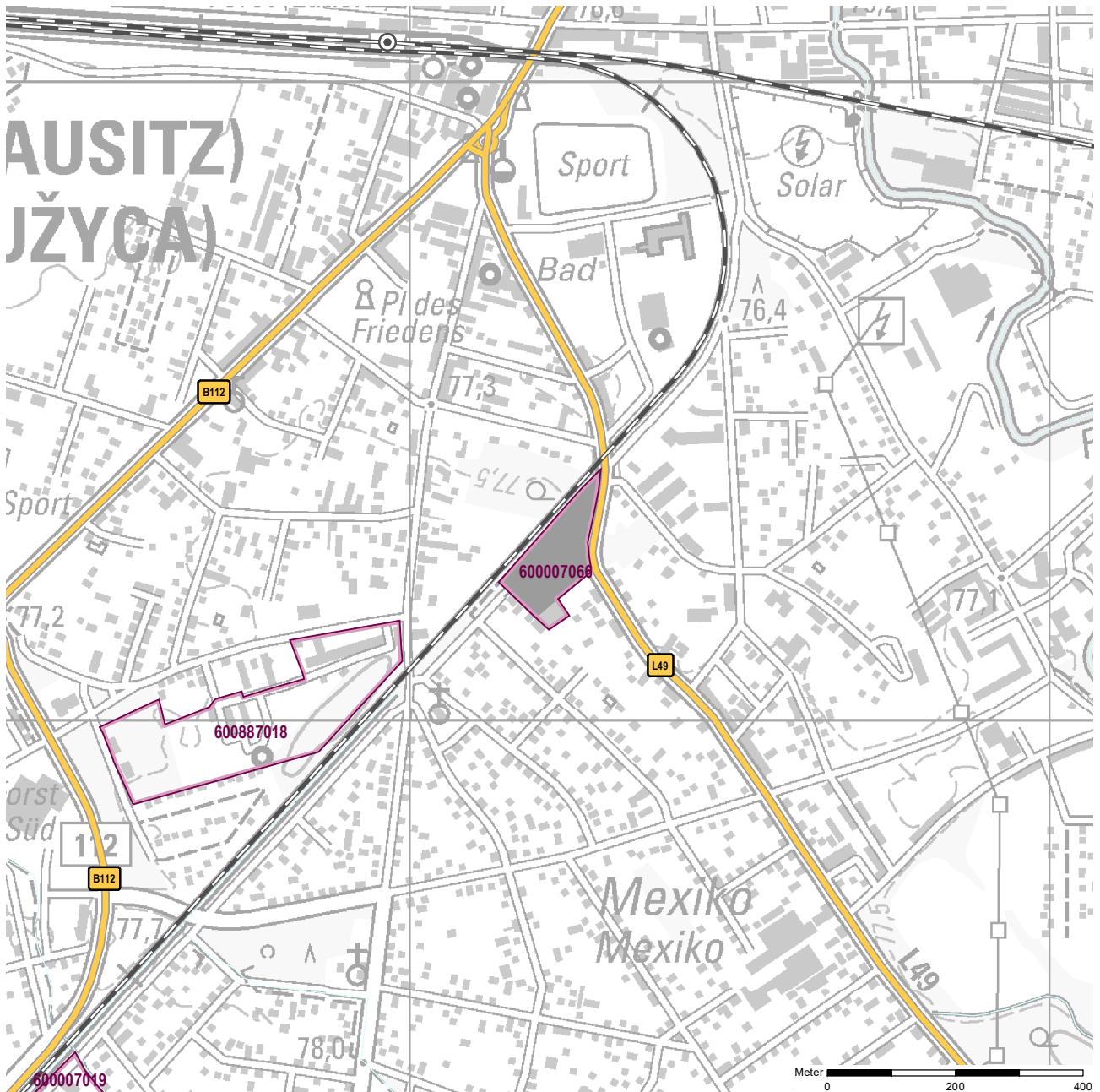
	[km]	
KV-Terminal	4	LIZ (in Planung)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 15 Forst
Bundesstraße	0,5	B 112
Flughafen	130	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	0,1	Forst (L.) (RB)

Impressum

Registernummer	600007063
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Forst (Lausitz)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Forst (Lausitz)
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Weißwasserstraße/Triebeler Straße
Registernummer LBV: 600007066

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
1,7	1,7	0,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

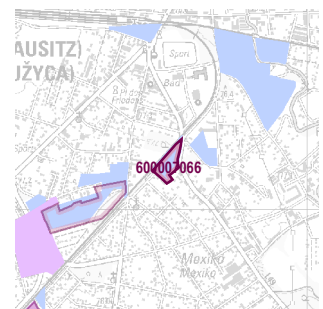


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Weißwasserstraße/Triebeler Straße

Standortangaben

Gemeinde	Forst (Lausitz)
Amt/Verbandsgemeinde	Forst (Lausitz) (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	1,7	1,7
nutzbare Fläche (Netto)	1,5	1,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,2	0,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

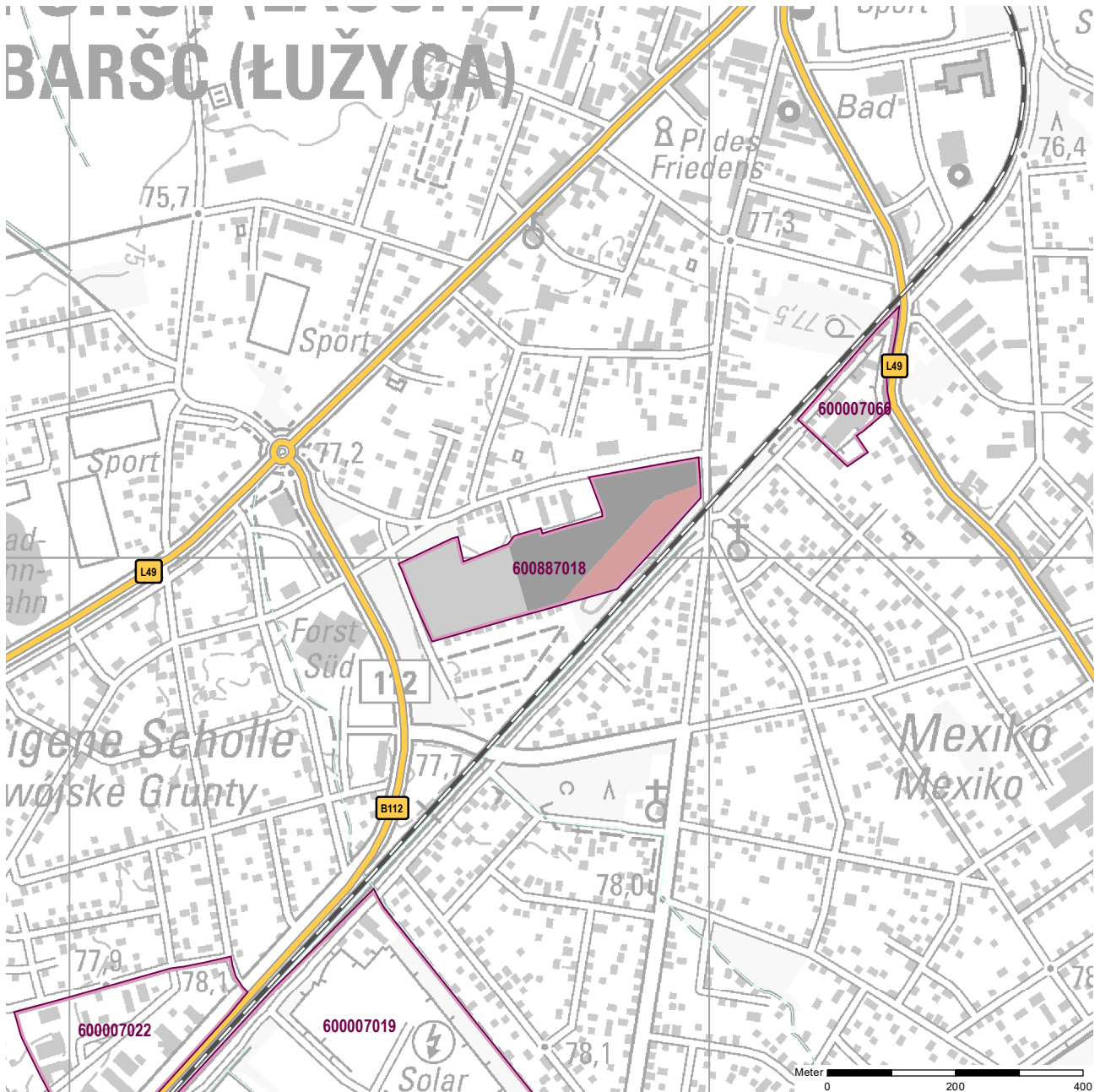
	[km]	
KV-Terminal	3	LIZ (in Planung)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 15 Forst
Bundesstraße	0,5	B 112
Flughafen	130	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1,5	Forst (L.) (RB)

Impressum

Registernummer	600007066
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Forst (Lausitz)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Forst (Lausitz)
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Am Waldgürtel
Registernummer LBV: 600887018

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
5,8	4,7	2,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

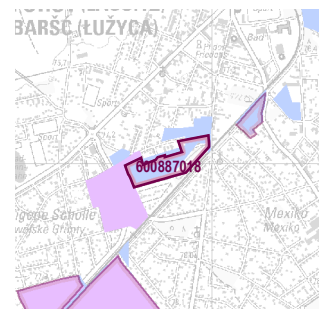


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Am Waldgürtel

Standortangaben

Gemeinde	Forst (Lausitz)
Amt/Verbandsgemeinde	Forst (Lausitz) (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,9	5,8
nutzbare Fläche (Netto)	5,8	4,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,3	2,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	2	LIZ (in Planung)
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 15 Forst
Bundesstraße	0,5	B 112
Flughafen	130	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2,5	Forst (L.) (RB)

Impressum

Registernummer	600887018
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Forst (Lausitz)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022