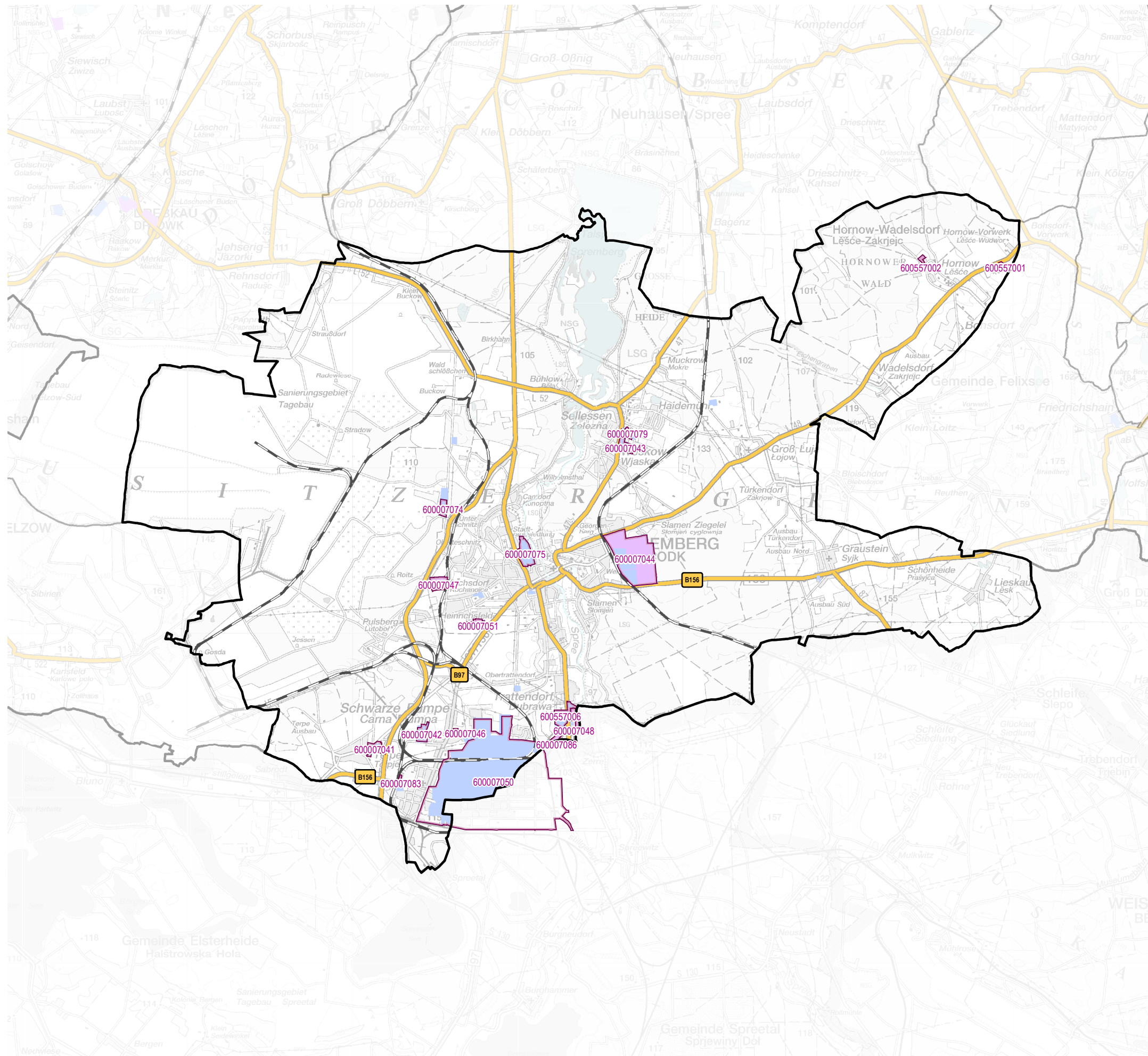


Gewerbegebiete von Spremberg



- Gewerbegebietsgrenze LBV
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- Bahngleise
- gewerbliche FNP-Fläche

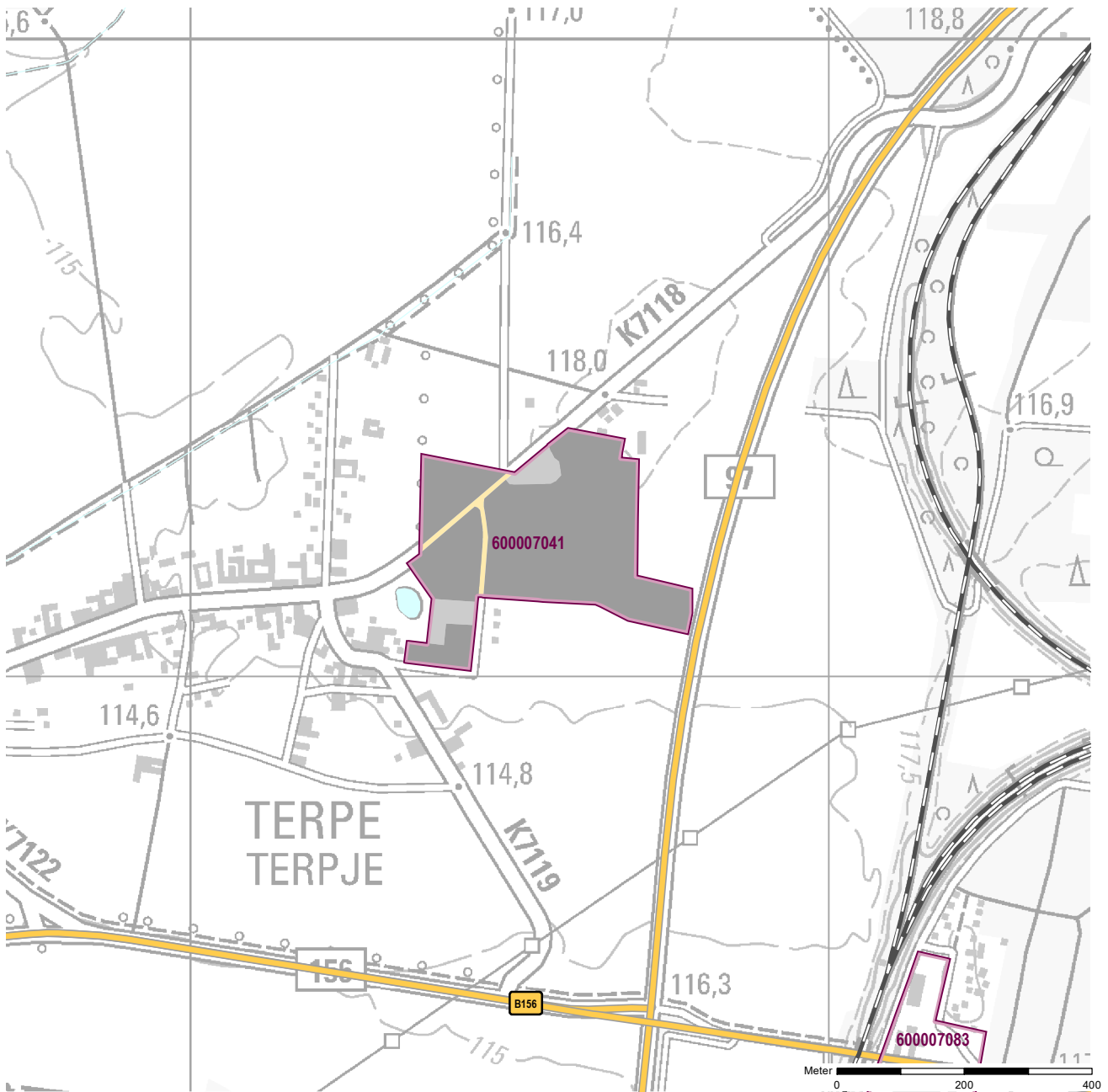
GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 7041 Gewerbefläche Terpe
- 7042 Gewerbefläche Schäferstraße
- 7043 Gewerbegebiet Sellessen
- 7044 Industriegebiet Spremberg Ost
- 7046 Gewerbehof an der Straße des Aufbaus
- 7047 Gewerbegebiet Roitzer Straße
- 7048 Gewerbegebiet ehemaliges Kraftwerk Trattendorf
- 7050 Industriepark Schwarze Pumpe
- 7051 Gewerbegebiet Süd-West
- 7074 Gewerbefläche Fa. Lobbe
- 7075 Gewerbefläche SPRELA GmbH
- 7079 Gewerbefläche Holzhandel Sellessen
- 7083 Gewerbegebiet "F.-Mehring-Straße"
- 7086 Gewerbegebiet an der Kraftwerkstraße
- 557001 Gewerbegebiet Mudra
- 557002 Gewerbefläche "Confiserie Felicitas"
- 557006 Gewerbefläche Kraftwerkstraße

Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: Spremberg
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche Terpe
 Registernummer LBV: 600007041

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
9,7	9,4	0,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

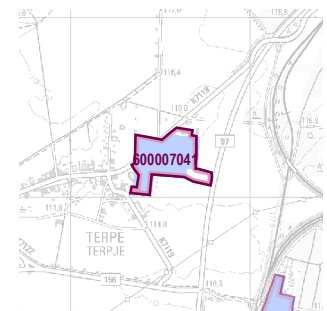


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Terpe

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,0	9,7
nutzbare Fläche (Netto)	8,2	9,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,7	0,7
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

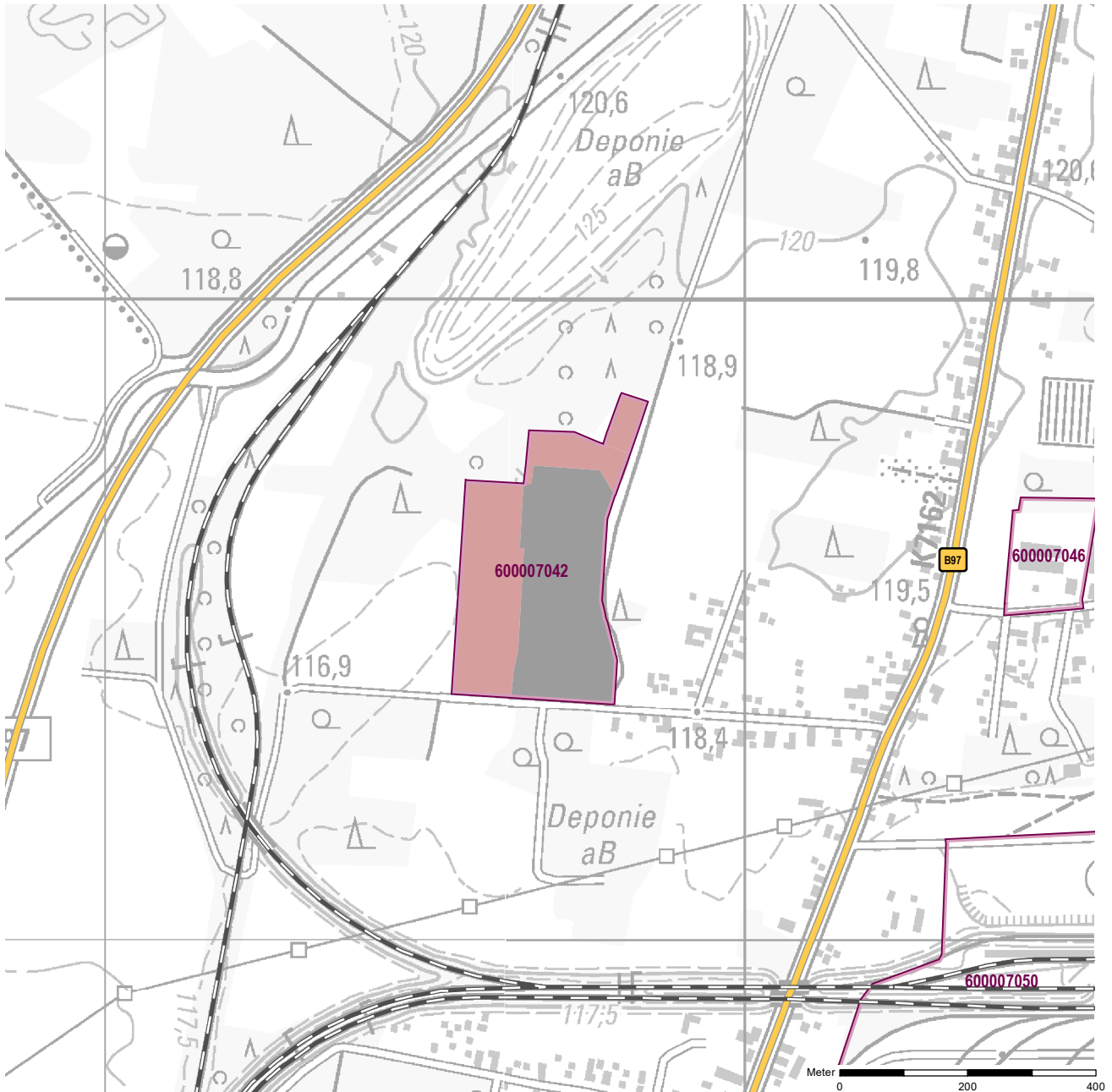
	[km]	
KV-Terminal	2	Industriepark Schwarze Pumpe
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,1	B 156
Flughafen	60	Dresden
Verkehrslandeplatz	10	Welzow
Bahnhof	6	Spremberg

Impressum

Registernummer	600007041
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Spremberg
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Schäfereistraße
Registernummer LBV: 600007042

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
9,5	5,0	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

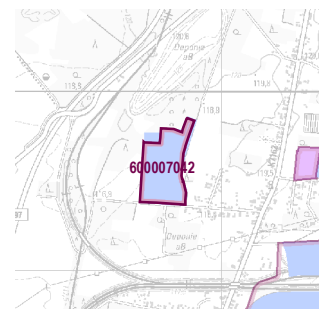


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Schäfereistraße

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	9,4	9,5
nutzbare Fläche (Netto)	9,4	5,0
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

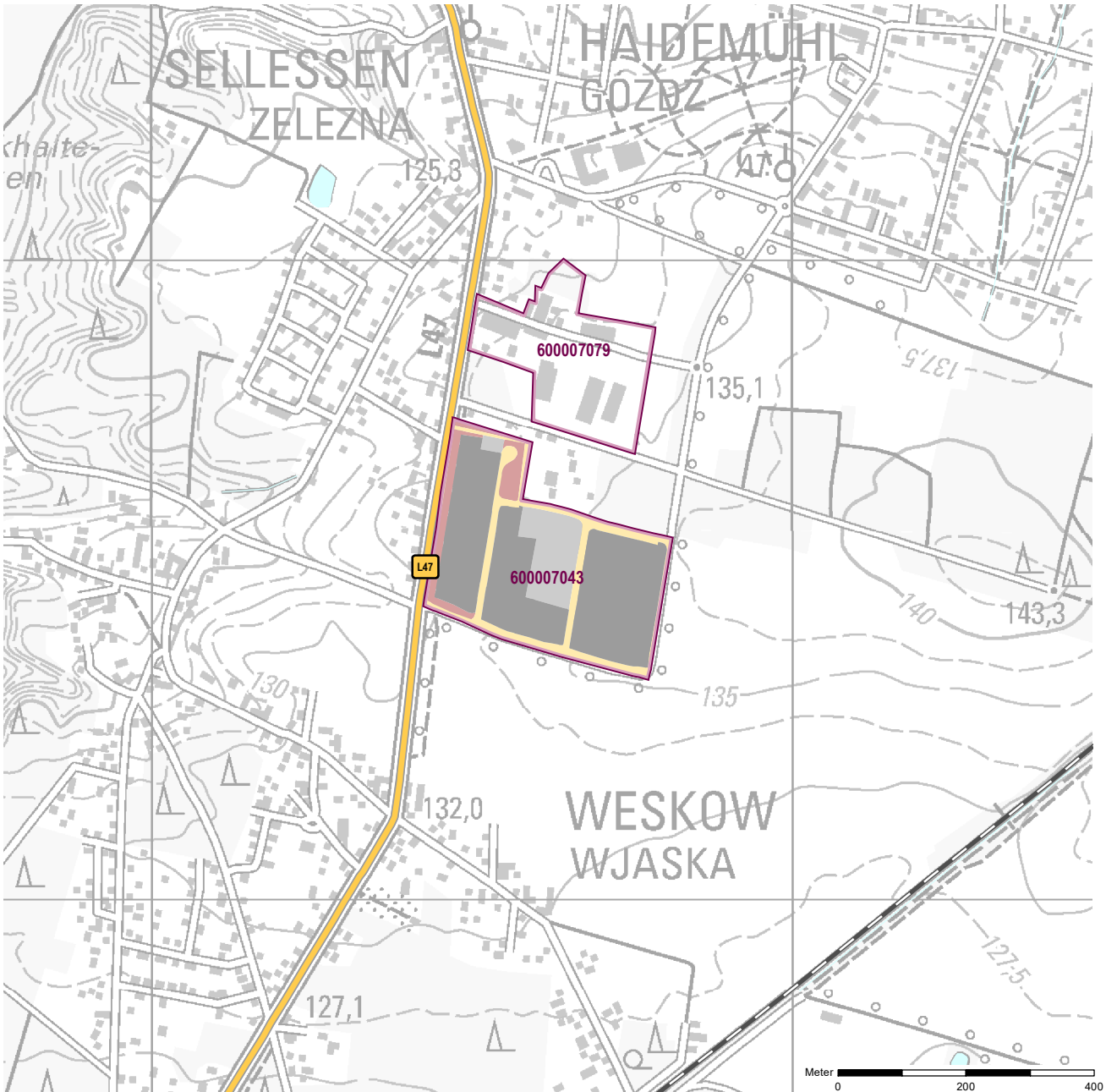
	[km]	
KV-Terminal	2	Industriepark Schwarze Pumpe
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	1,0	B 156/97
Flughafen	62	Dresden
Verkehrslandeplatz	14	Welzow
Bahnhof	5	Spremberg

Impressum

Registernummer	600007042
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Spremberg
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Sellessen
Registernummer LBV: 600007043

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
9,3	6,8	1,2	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

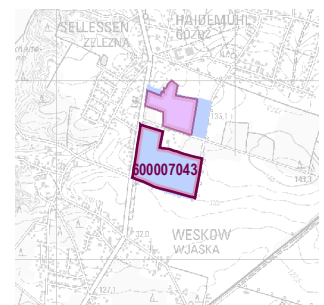


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Sellessen

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 / § 35 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,0	9,3
nutzbare Fläche (Netto)	9,3	6,8
verfügbare Fläche (Potenzial)		1,2
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	bauliche Gegebenheiten	bis 12 m Bauhöhe
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

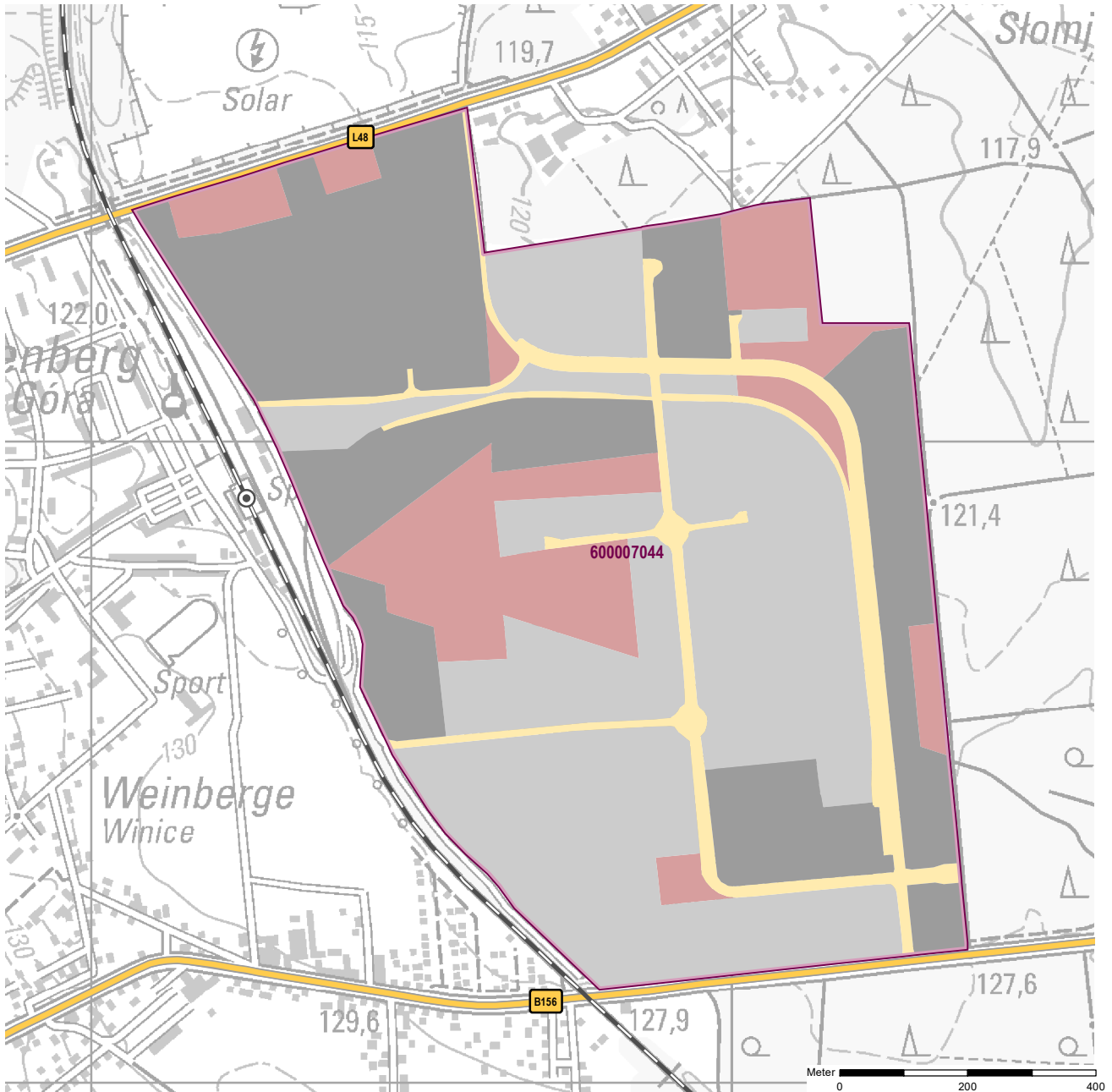
	[km]	
KV-Terminal	6	Bahnhof Spremberg
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	15	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	3,0	B 97
Flughafen	65	Dresden
Verkehrslandeplatz	27	Welzow
Bahnhof	6	Spremberg

Impressum

Registernummer	600007043
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Spremberg
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
Gewerbegebiet: Industriegebiet Spremberg Ost
Registernummer LBV: 600007044

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
111,8	85,7	46,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

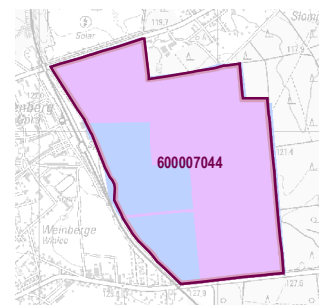


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Industriegebiet Spremberg Ost

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	81,9	111,8
nutzbare Fläche (Netto)	55,0	85,7
verfügbare Fläche (Potenzial)	32,4	46,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

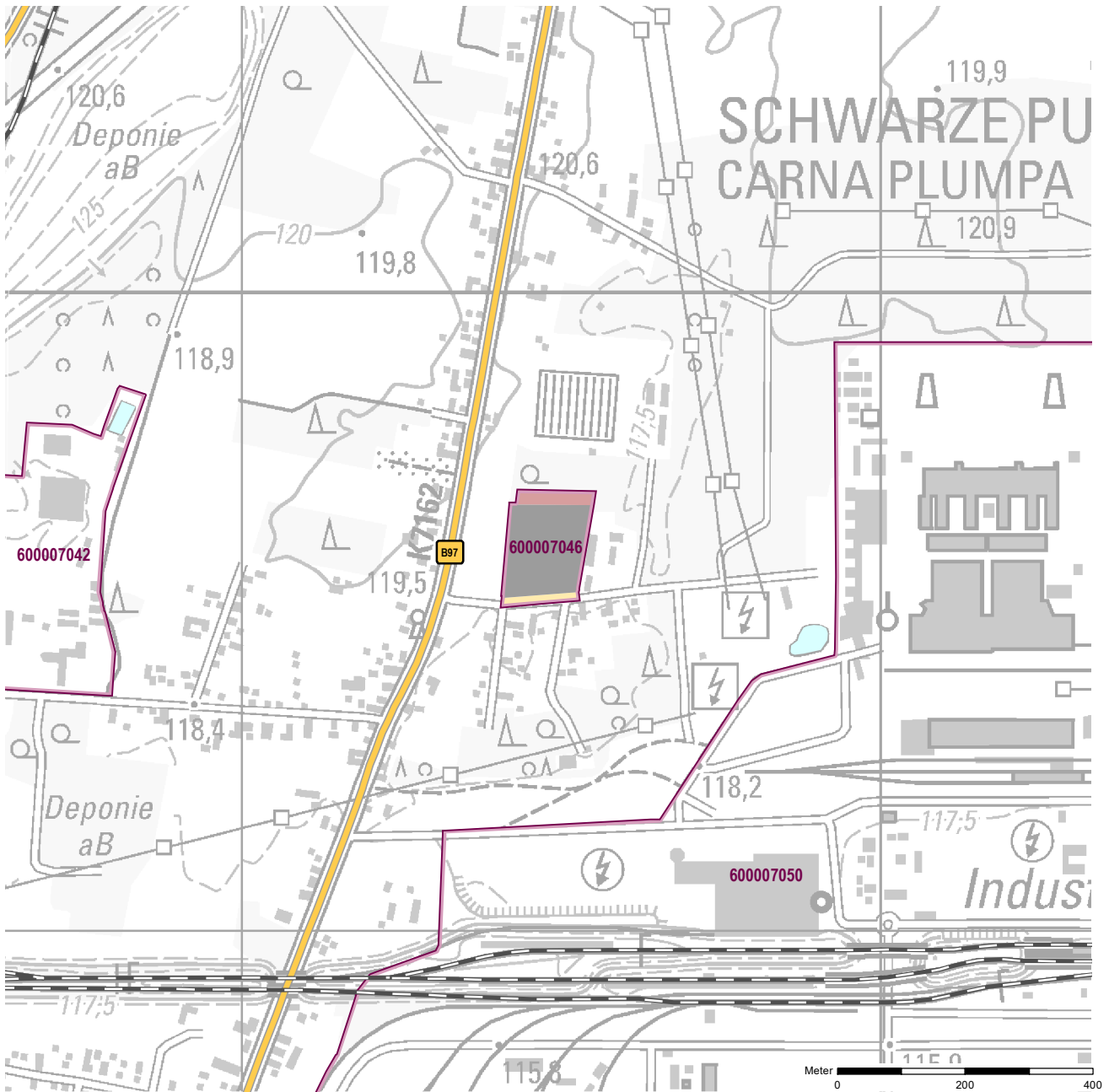
	[km]	
KV-Terminal		Bahnhof Spremberg
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,1	B 156
Flughafen	68	Dresden
Verkehrslandeplatz	30	Welzow
Bahnhof	0	Spremberg

Impressum

Registernummer	600007044
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Spremberg
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
 Gewerbegebiet: Gewerbehof an der Straße des Aufbaus
 Registernummer LBV: 600007046

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
2,2	1,8	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

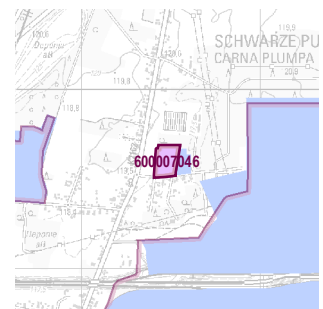


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbehof an der Straße des Aufbaus

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	2,2	2,2
nutzbare Fläche (Netto)	2,0	1,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>		

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

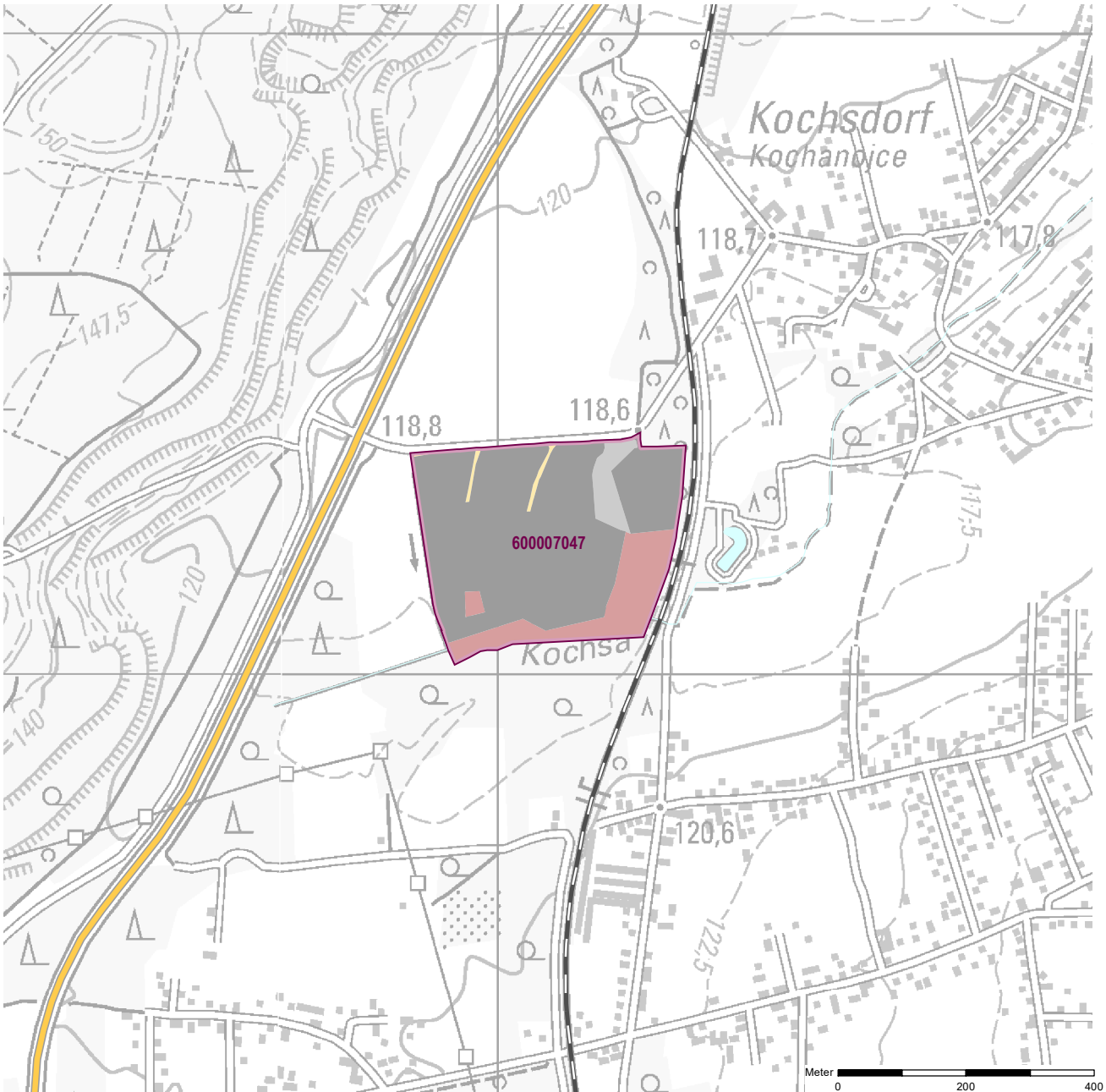
	[km]	
KV-Terminal	1	Industriepark Schwarze Pumpe
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,1	B 156/97
Flughafen	62	Dresden
Verkehrslandeplatz	14	Welzow
Bahnhof	5	Spremberg

Impressum

Registernummer	600007046
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Spremberg
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Roitzer Straße
Registernummer LBV: 600007047

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
12,0	9,7	0,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

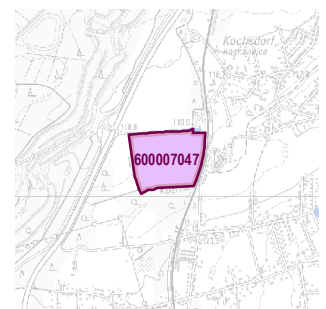


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Roitzer Straße

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,3	12,0
nutzbare Fläche (Netto)	3,3	9,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	(Hinweis: fehlende Anbindung an B97)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

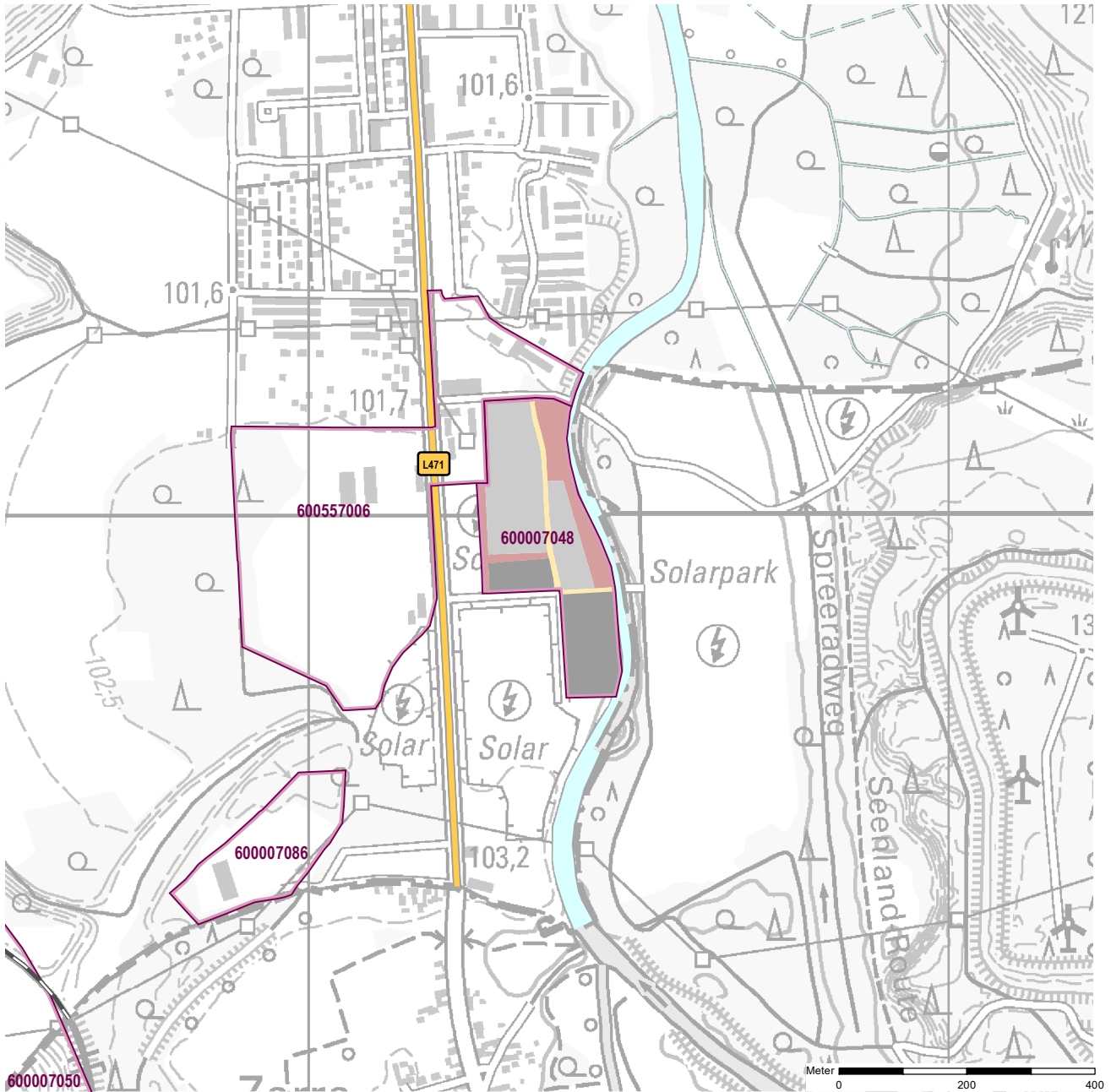
	[km]	
KV-Terminal	5	Bahnhof Spremberg
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	3,0	B 97
Flughafen	63	Dresden
Verkehrslandeplatz	14	Welzow
Bahnhof	5	Spremberg

Impressum

Registernummer	600007047
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Spremberg
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet ehemaliges Kraftwerk Trattendorf
Registernummer LBV: 600007048

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
6,3	4,7	2,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

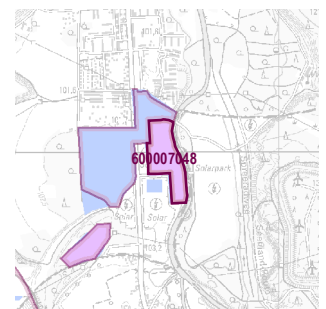


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet ehemaliges Kraftwerk Trattendorf

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	22,0	6,3
nutzbare Fläche (Netto)	16,5	4,7
verfügbare Fläche (Potenzial)		2,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	keine Tiefenentrümmerung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

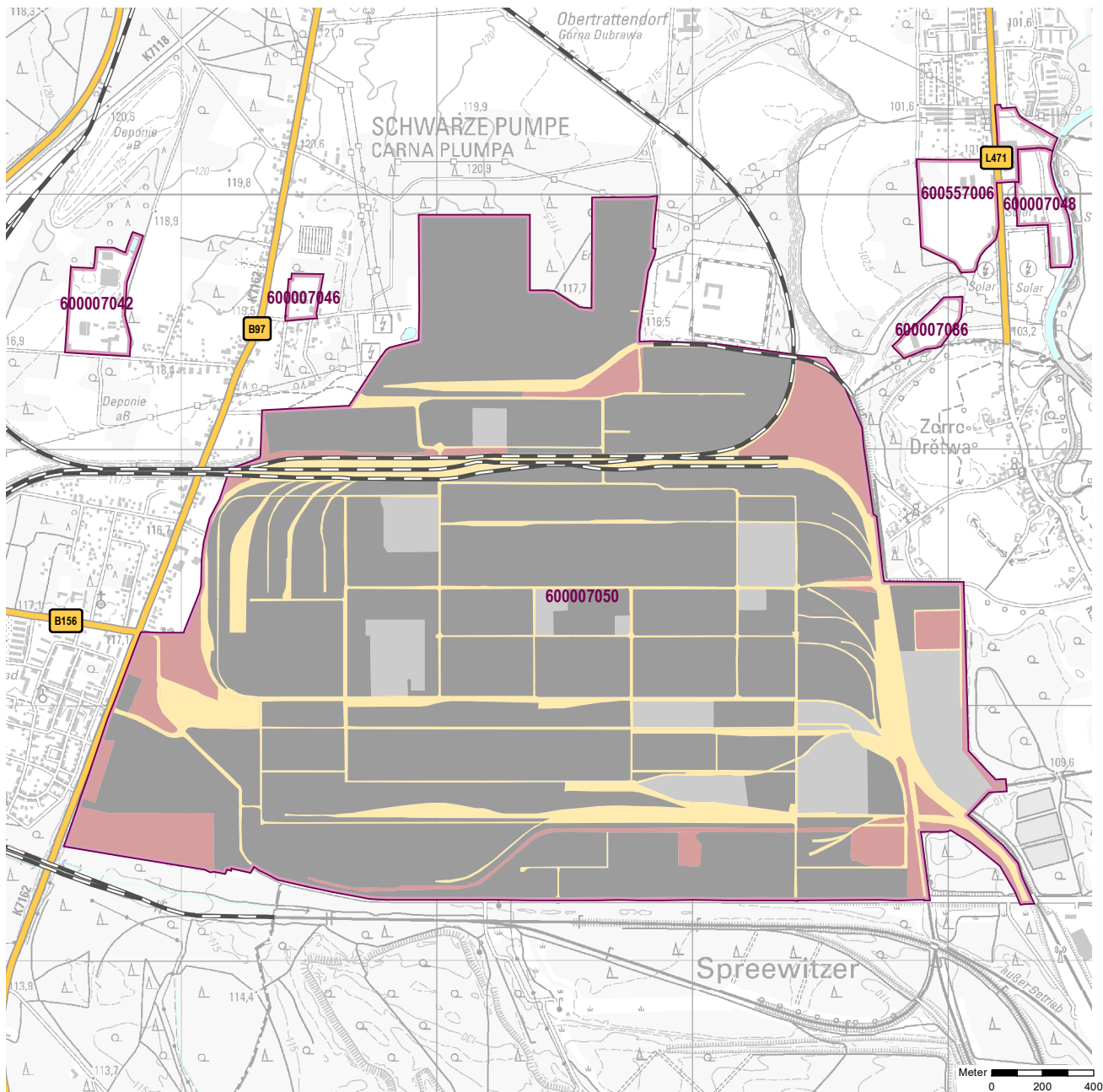
	[km]	
KV-Terminal	4	Bahnhof Spremberg
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	4,0	B 156
Flughafen	63	Dresden
Verkehrslandeplatz	15	Welzow
Bahnhof	4	Spremberg

Impressum

Registernummer	600007048
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Spremberg
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
Gewerbegebiet: Industriepark Schwarze Pumpe
Registernummer LBV: 600007050

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022 / 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
661,2	502,9	50,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

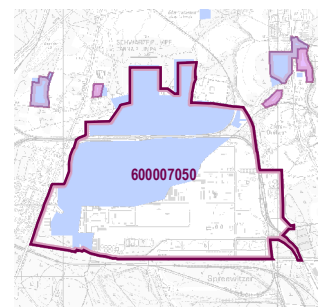


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industriepark Schwarze Pumpe

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	358,2	661,2
nutzbare Fläche (Netto)	152,0	502,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	98,0	50,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung	<small>(Hinweis: 820 ha mit Fläche in Sachsen; verfügbare Flächen 4,5/8/17/25/88 ha gesamt)</small>
---	---------------------	---

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

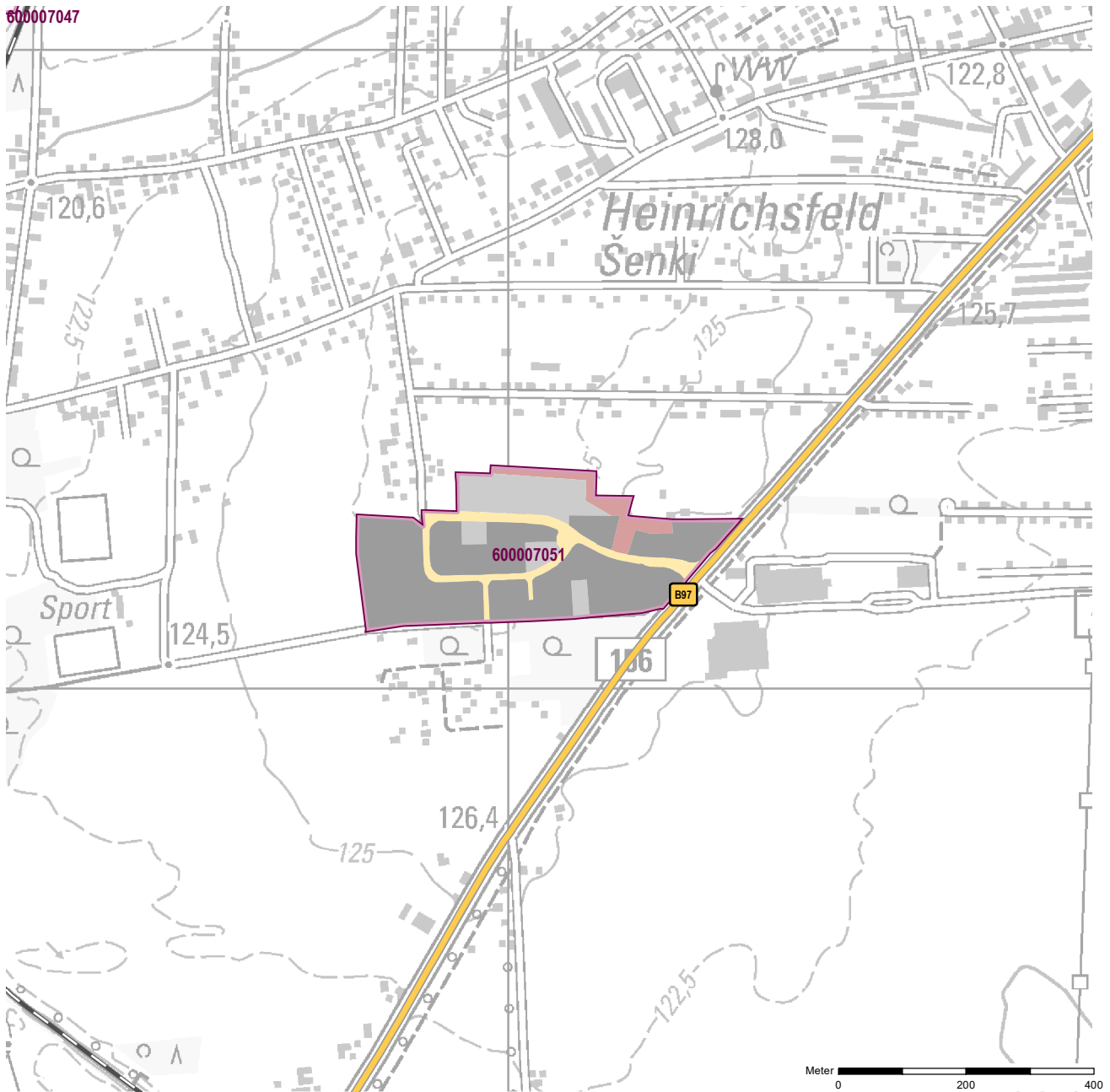
	[km]	
KV-Terminal	0	Industriepark Schwarze Pumpe
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,1	B 156/97
Flughafen	65	Dresden
Verkehrslandeplatz	13	Welzow
Bahnhof	5	Spremberg

Impressum

Registernummer	600007050
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Spremberg
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Süd-West
Registernummer LBV: 600007051

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
10,5	8,6	1,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

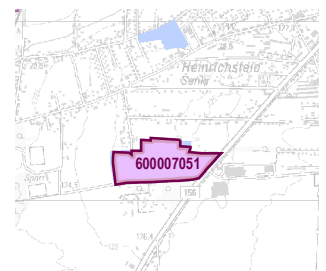


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Süd-West

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	10,1	10,5
nutzbare Fläche (Netto)	7,4	8,6
verfügbare Fläche (Potenzial)		1,8
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

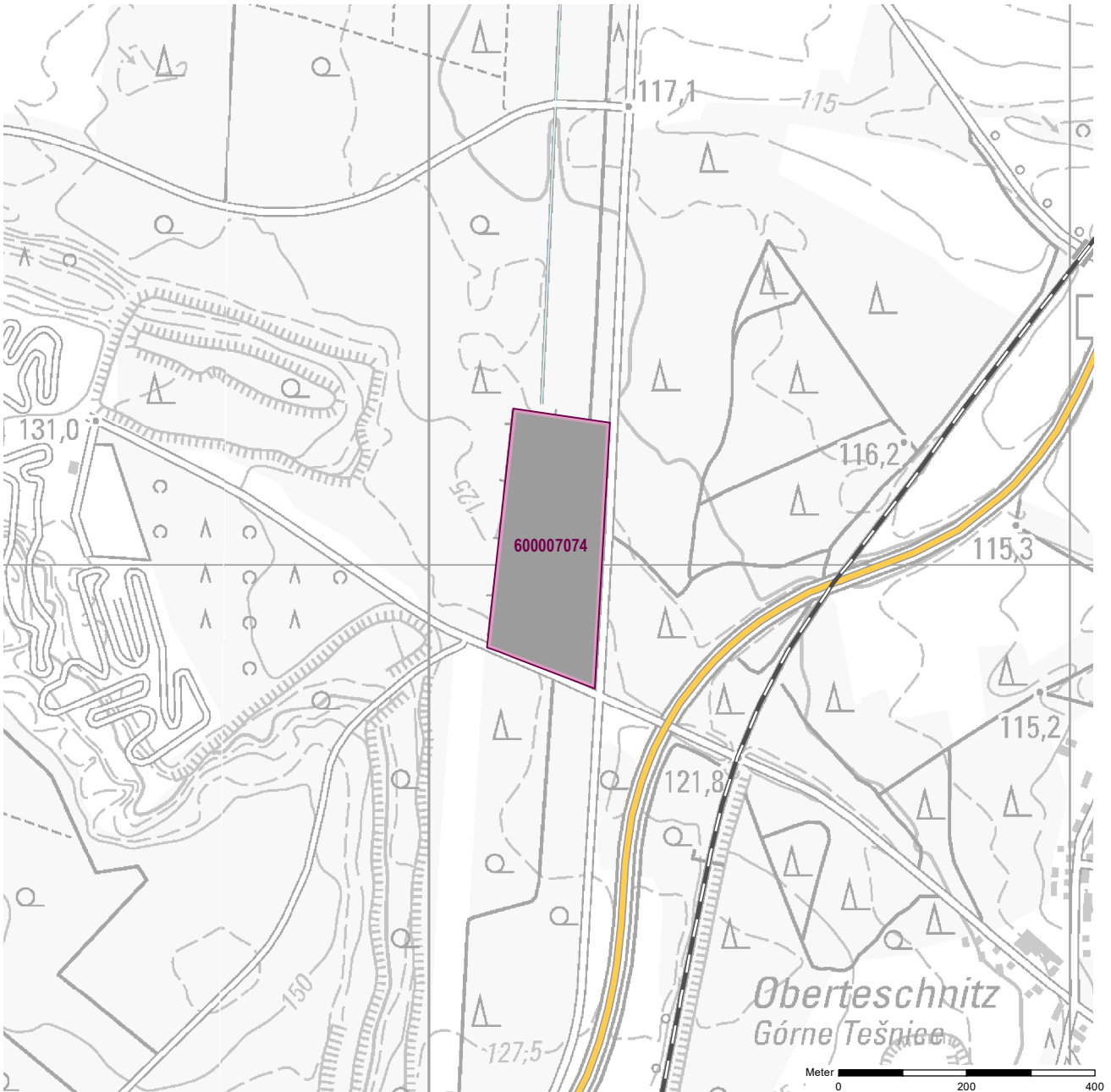
	[km]	
KV-Terminal	3	Industriepark Schwarze Pumpe
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,1	B 156
Flughafen	63	Dresden
Verkehrslandeplatz	15	Welzow
Bahnhof	5	Spremberg

Impressum

Registernummer	600007051
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Spremberg
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Fa. Lobbe
Registernummer LBV: 600007074

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
6,4	6,4	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

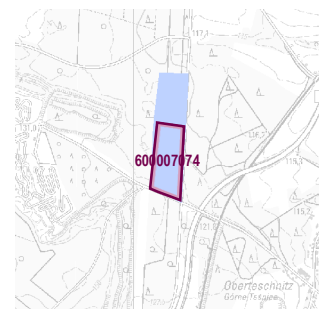


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnlinie
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Fa. Lobbe

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 35 (3) BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,4	6,4
nutzbare Fläche (Netto)	6,4	6,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

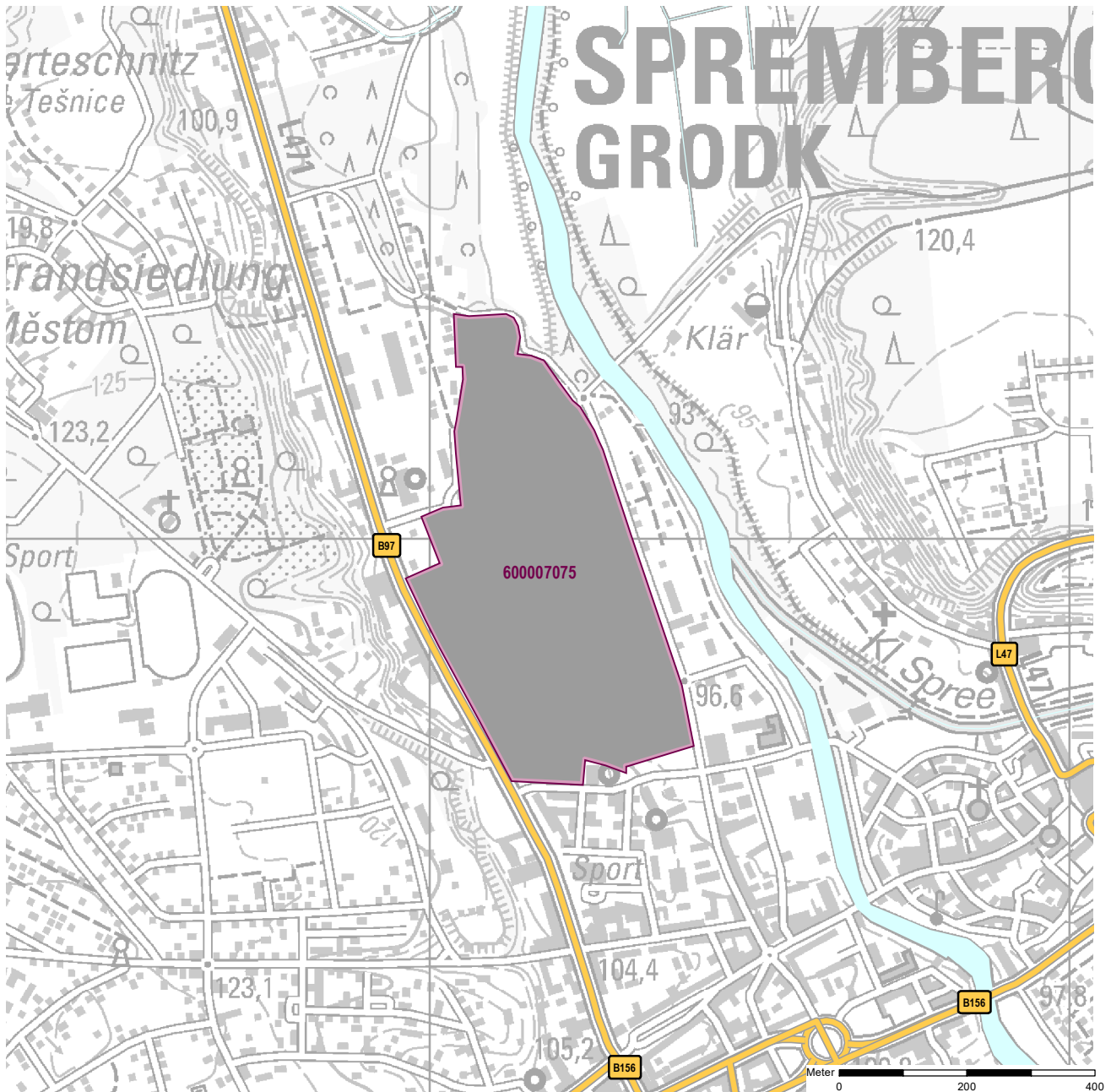
	[km]	
KV-Terminal	5	Bahnhof Spremberg
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	18	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	2,0	B 97
Flughafen	67	Dresden
Verkehrslandeplatz	15	Welzow
Bahnhof	6	Spremberg

Impressum

Registernummer	600007074
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Spremberg
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche SPRELA GmbH
 Registernummer LBV: 600007075

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
19,4	19,4		

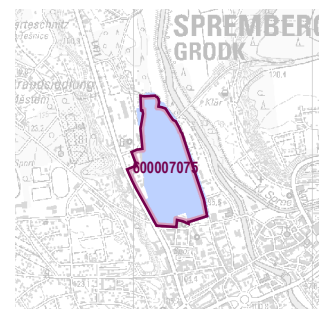


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche SPRELA GmbH

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	19,4	19,4
nutzbare Fläche (Netto)	19,4	19,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	19,4	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	bauliche Gegebenheiten	Bebauung; Insolvenz
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

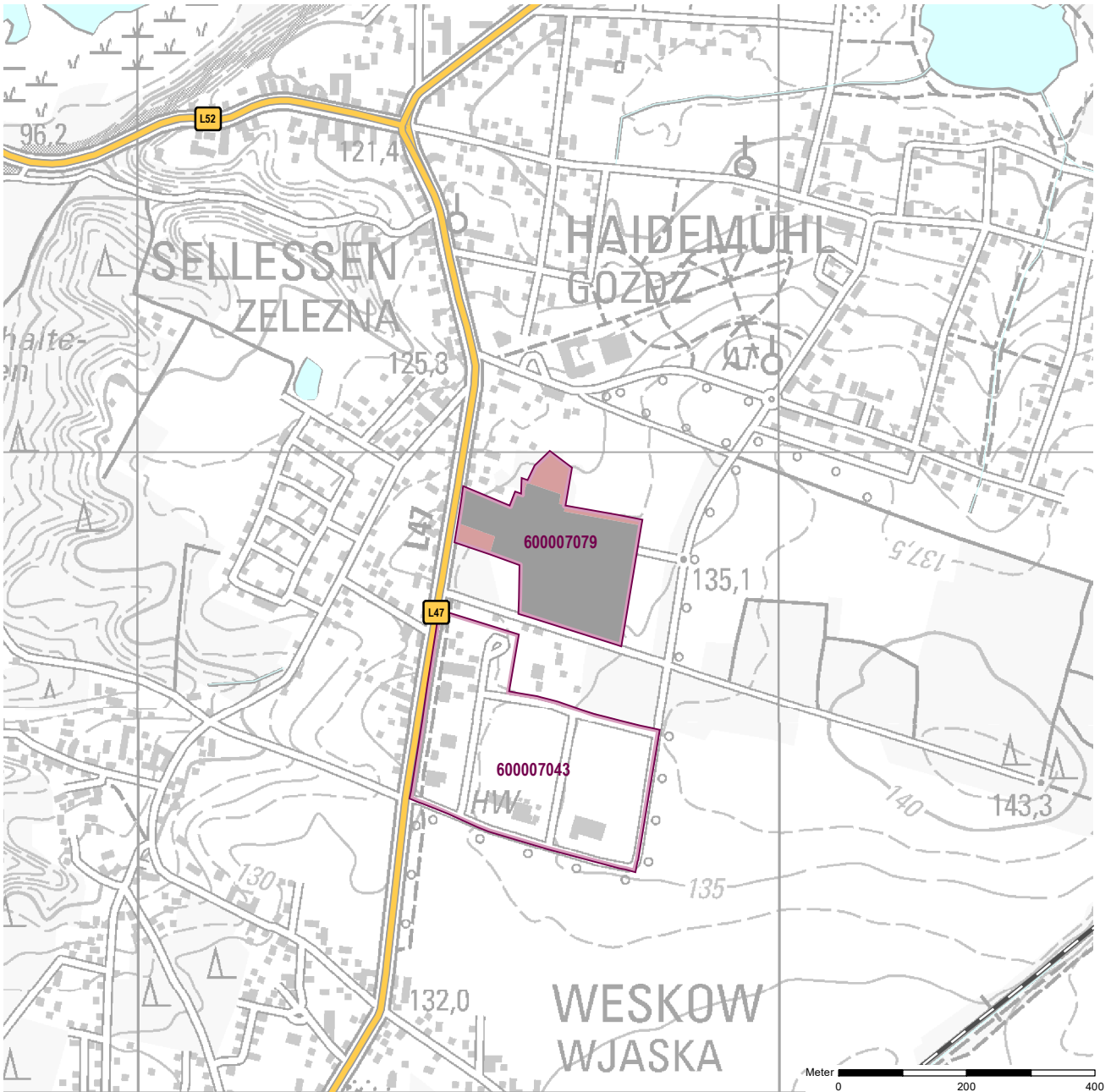
	[km]	
KV-Terminal	3	Bahnhof Spremberg
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	20	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,1	B 97
Flughafen	65	Dresden
Verkehrslandeplatz	17	Welzow
Bahnhof	3	Spremberg

Impressum

Registernummer	600007075
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Spremberg
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Holzhandel Sellessen
Registernummer LBV: 600007079

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,7	4,1	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

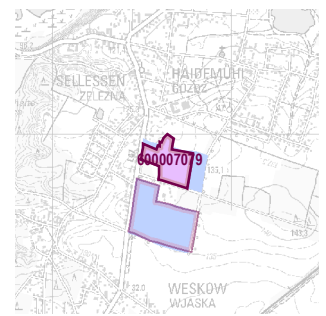


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- o Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Holzhandel Sellessen

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	4,7
nutzbare Fläche (Netto)	5,0	4,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

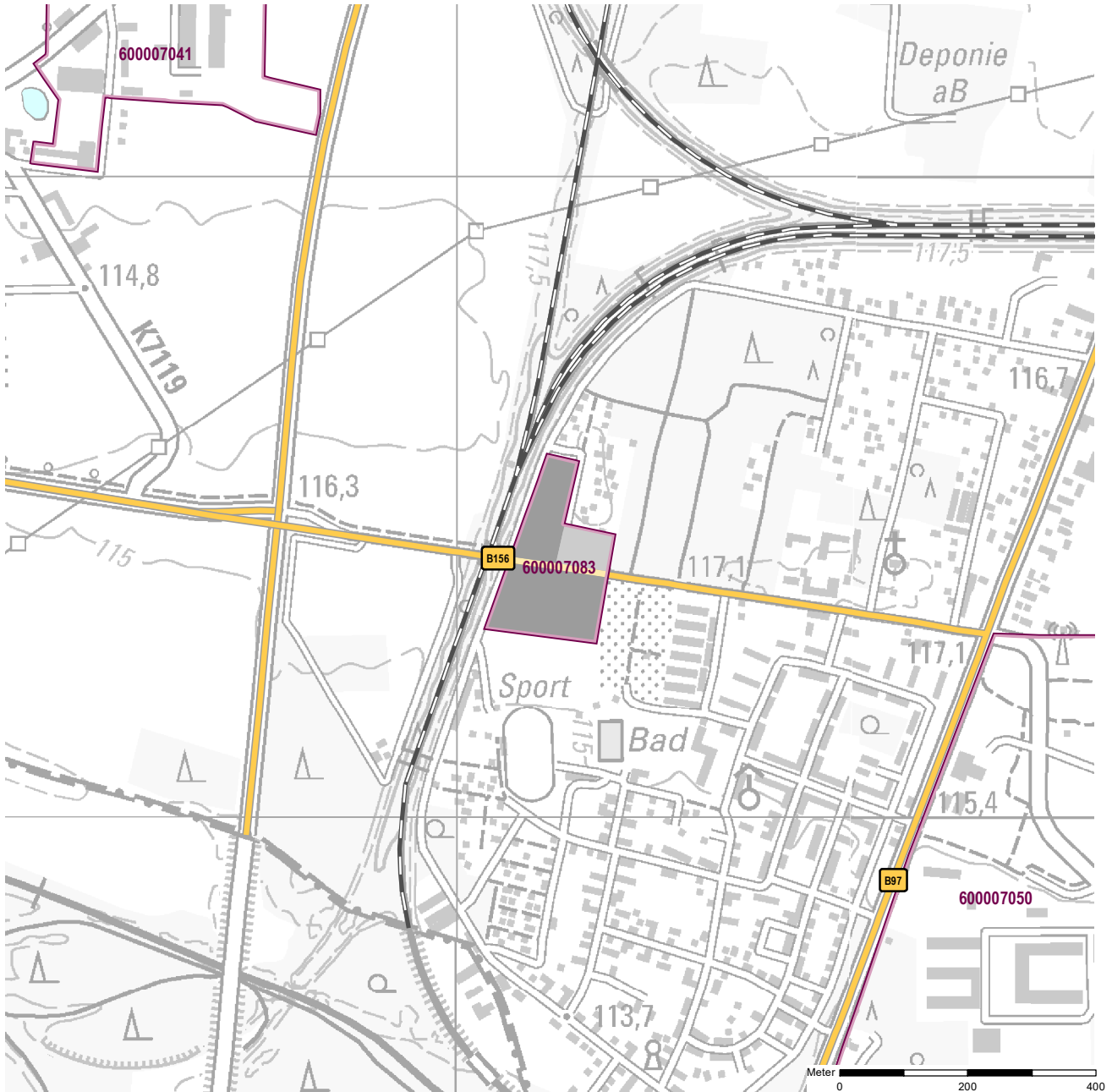
	[km]	
KV-Terminal	6	Bahnhof Spremberg
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	15	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	3,0	B 97
Flughafen	65	Dresden
Verkehrslandeplatz	27	Welzow
Bahnhof	6	Spremberg

Impressum

Registernummer	600007079
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Spremberg
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "F.-Mehring-Straße"
 Registernummer LBV: 600007083

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3,5	3,3	0,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

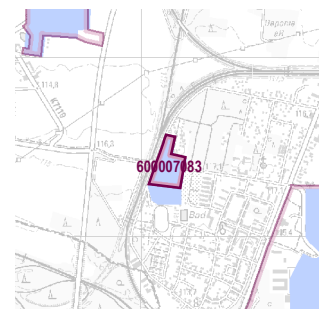


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet "F.-Mehring-Straße"

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,5	3,5
nutzbare Fläche (Netto)	2,9	3,3
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

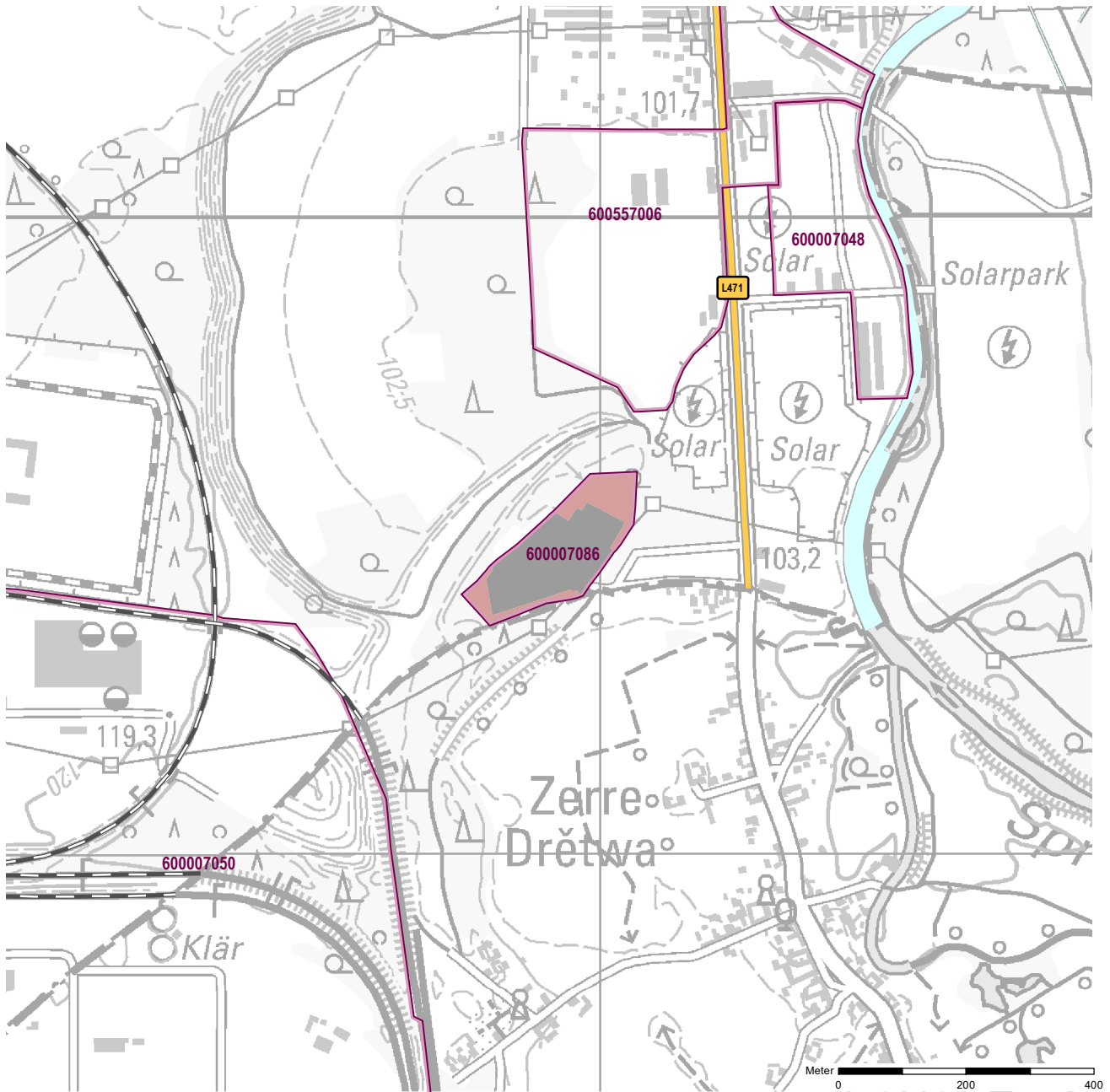
	[km]	
KV-Terminal	0	Industriepark Schwarze Pumpe
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	23	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	0,1	B 156
Flughafen	77	Dresden
Verkehrslandeplatz	13	Welzow
Bahnhof	7	Spremberg

Impressum

Registernummer	600007083
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Spremberg
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet an der Kraftwerkstraße
Registernummer LBV: 600007086

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
3,2	2,1		

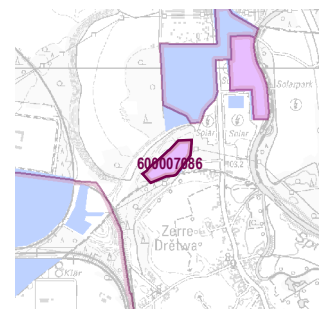


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet an der Kraftwerkstraße

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,0	3,2
nutzbare Fläche (Netto)	3,0	2,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

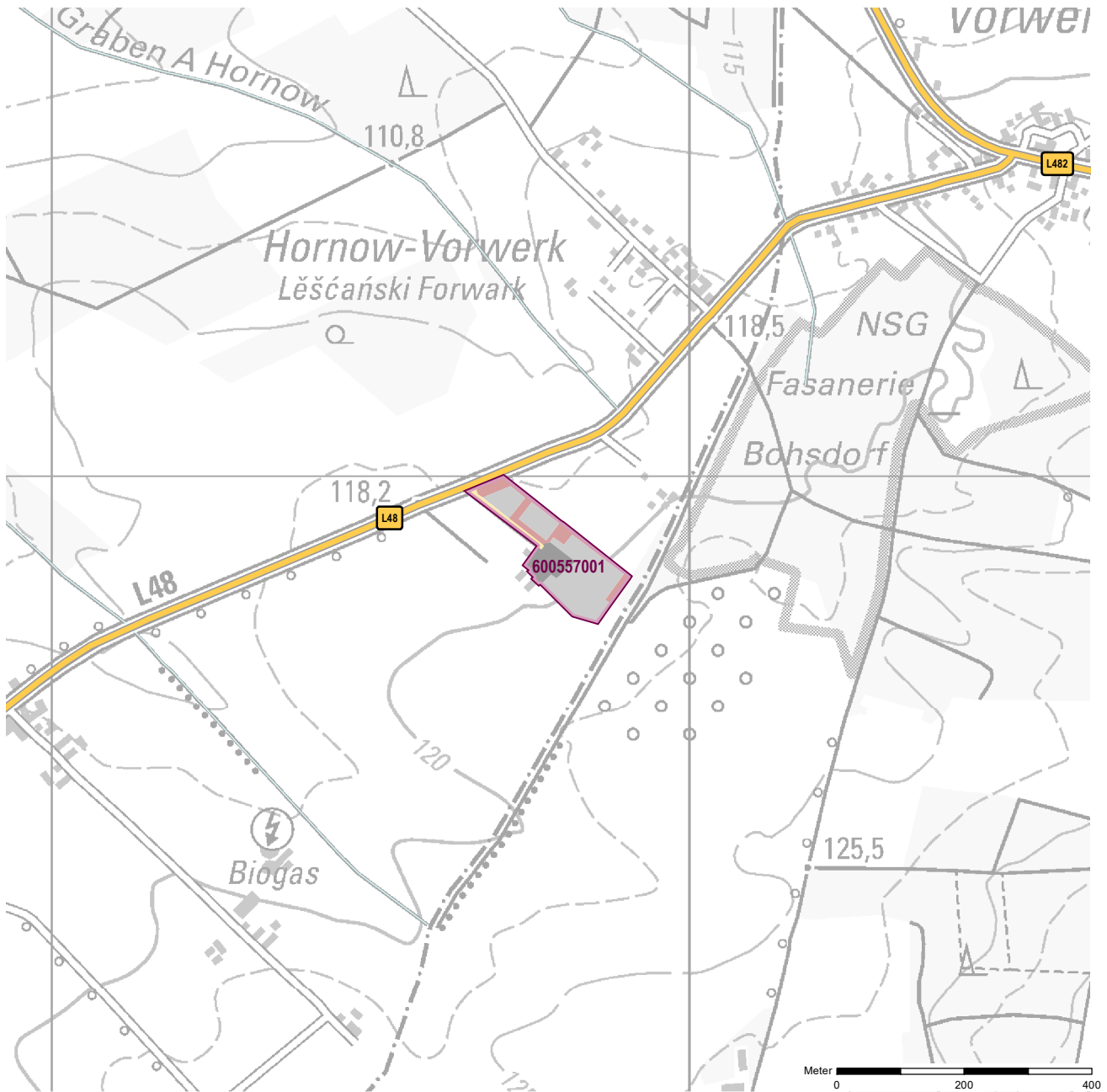
	[km]	
KV-Terminal	5	Industriepark Schwarze Pumpe
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	4,0	B 97
Flughafen	85	Dresden
Verkehrslandeplatz	20	Welzow
Bahnhof	6	Spremberg

Impressum

Registernummer	600007086
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Spremberg
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
 Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Mudra
 Registernummer LBV: 600557001

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
2,2	1,6	1,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Mudra

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	2,1	2,2
nutzbare Fläche (Netto)	2,1	1,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	1,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

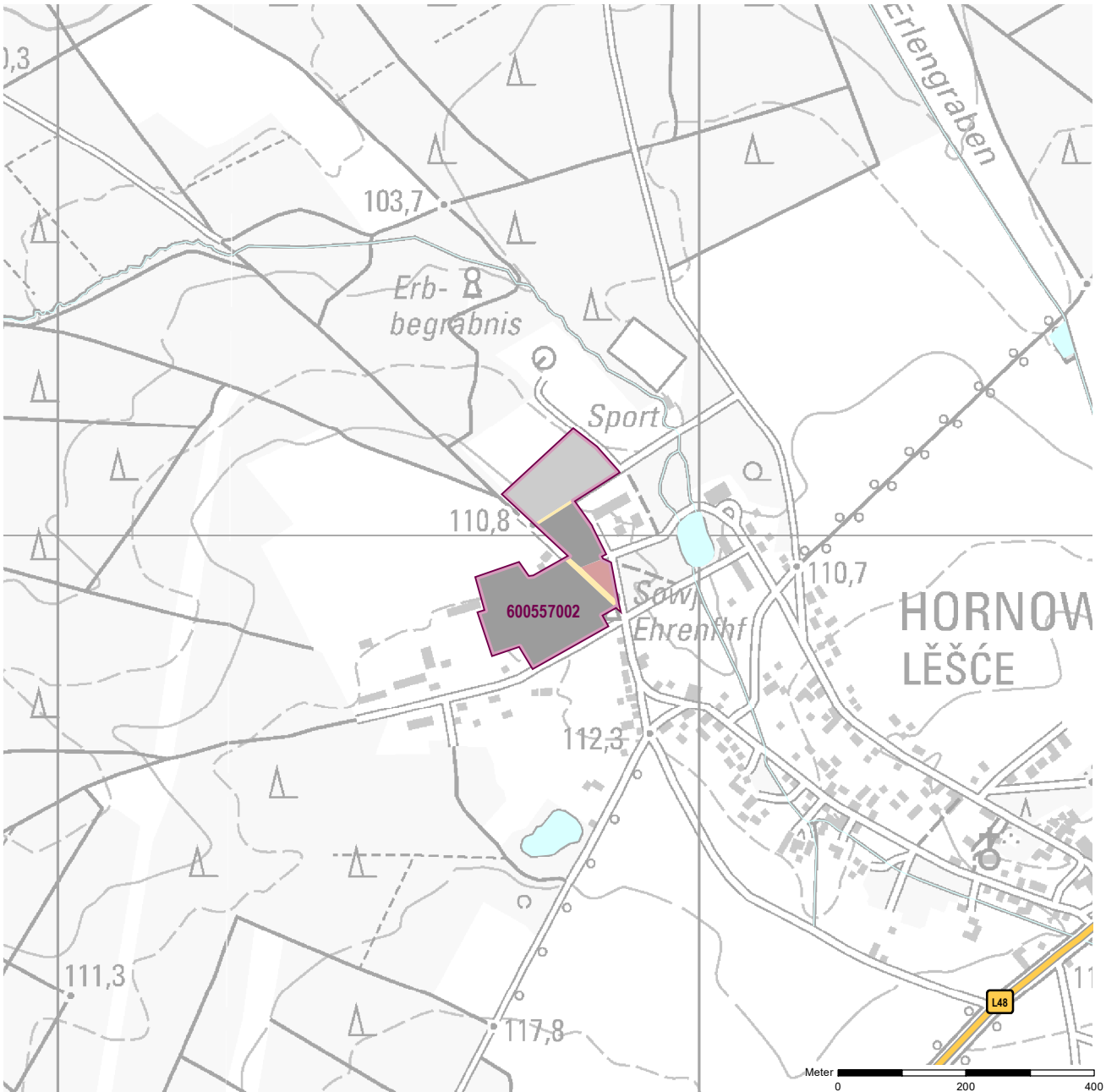
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	11	A 15 Roggosen
Bundesstraße	3,9	B 115
Flughafen	97	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600557001
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
 Gewerbegebiet: Gewerbefläche "Confiserie Felicitas"
 Registernummer LBV: 600557002

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
4,6	4,2	1,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche "Confiserie Felicitas"

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	k.A.
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	4,6	4,6
nutzbare Fläche (Netto)	4,0	4,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	1,3
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

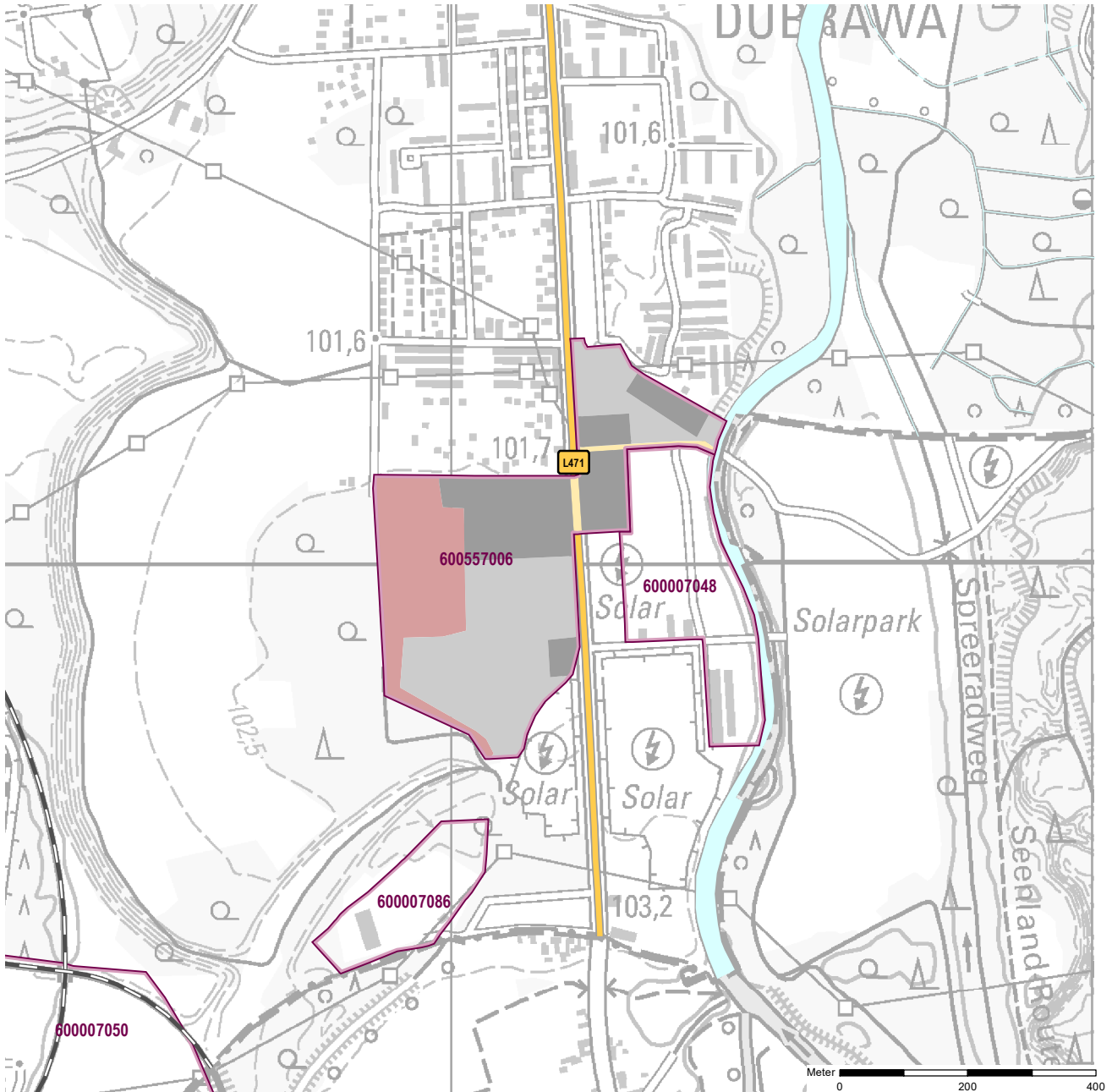
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	13	A 15 Roggosen
Bundesstraße	6,1	B 115
Flughafen	97	Dresden
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600557002
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Spremberg
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Kraftwerkstraße
Registernummer LBV: 600557006

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
15,6	11,5	6,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

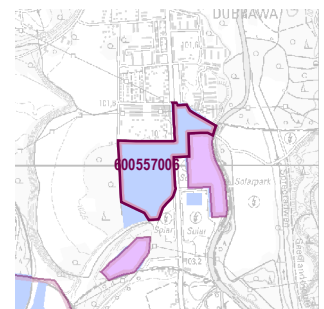


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbefläche Kraftwerkstraße

Standortangaben

Gemeinde	Spremberg
Amt/Verbandsgemeinde	Spremberg (amtsfrei)
Landkreis	Spree-Neiße
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	15,5	15,6
nutzbare Fläche (Netto)	15,0	11,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	15,0	6,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal	4	Bahnhof Spremberg
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	22	A 15 Cottbus-Süd
Bundesstraße	4,0	B 156
Flughafen	63	Dresden
Verkehrslandeplatz	15	Welzow
Bahnhof	4	Spremberg

Impressum

Registernummer	600557006
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024