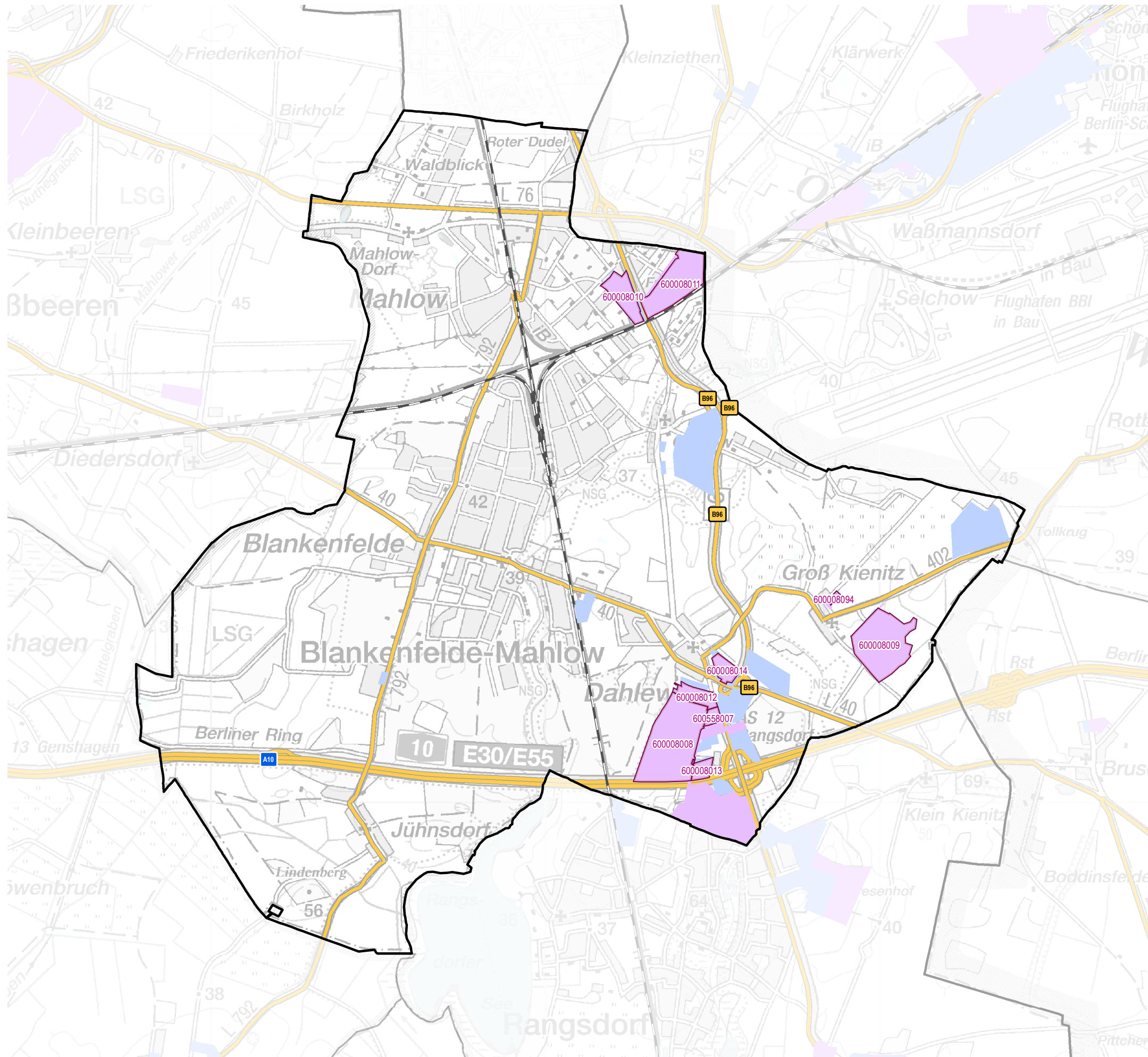


Gewerbegebiete von Blankenfelde-Mahlow



- Gewerbebereichsgrenze LBV
- Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
- BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
- gewerbliche FNP-Fläche
- Bundesautobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise

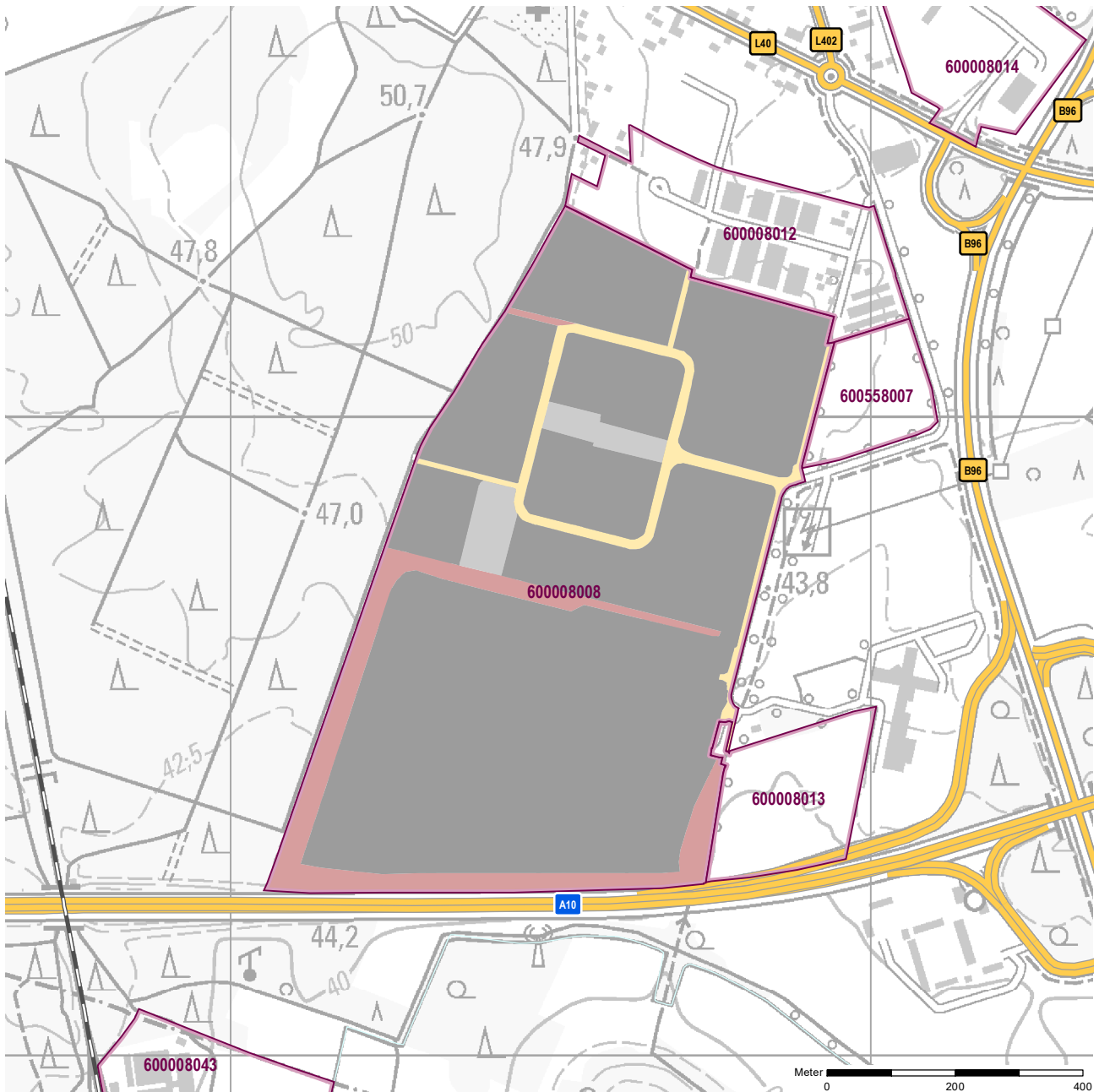
GWG mit Registernummer (verkürzt)

- 8008 Gewerbe- und Industriegebiet Eschenweg Dahlewig
- 8009 Gewerbegebiet Weidendammweg
- 8010 Gewerbegebiet M1
- 8011 Gewerbegebiet M2
- 8012 Gewerbegebiet "Eschenweg Nord" Dahlewig
- 8013 DA 13 Gewerbe- und Dienstleistungspark Dahlewig
- 8014 Gewerbegebiet Kastanienallee Dahlewig
- 8094 GK 3 Lagerhalle
- 558007 Gewerbegebiet Mittelstraße Dahlewig

Hinweis:
 Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
 Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
 © LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: Gewerbe-und Industriegebiet Eschenweg Dahlewitz
Registernummer LBV: 600008008

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
59,3	50,8	1,7	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

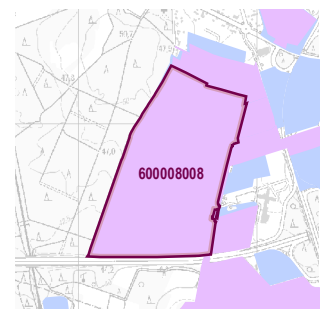


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbe-und Industriegebiet Eschenweg Dahlewitz

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht <small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	BP
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung <small>(GI, GE, MI, SO)</small>	GI

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	60,0	59,3
nutzbare Fläche (Netto)	60,0	50,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	6,9	1,7 <small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	keine Einschränkung
---	---------------------

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

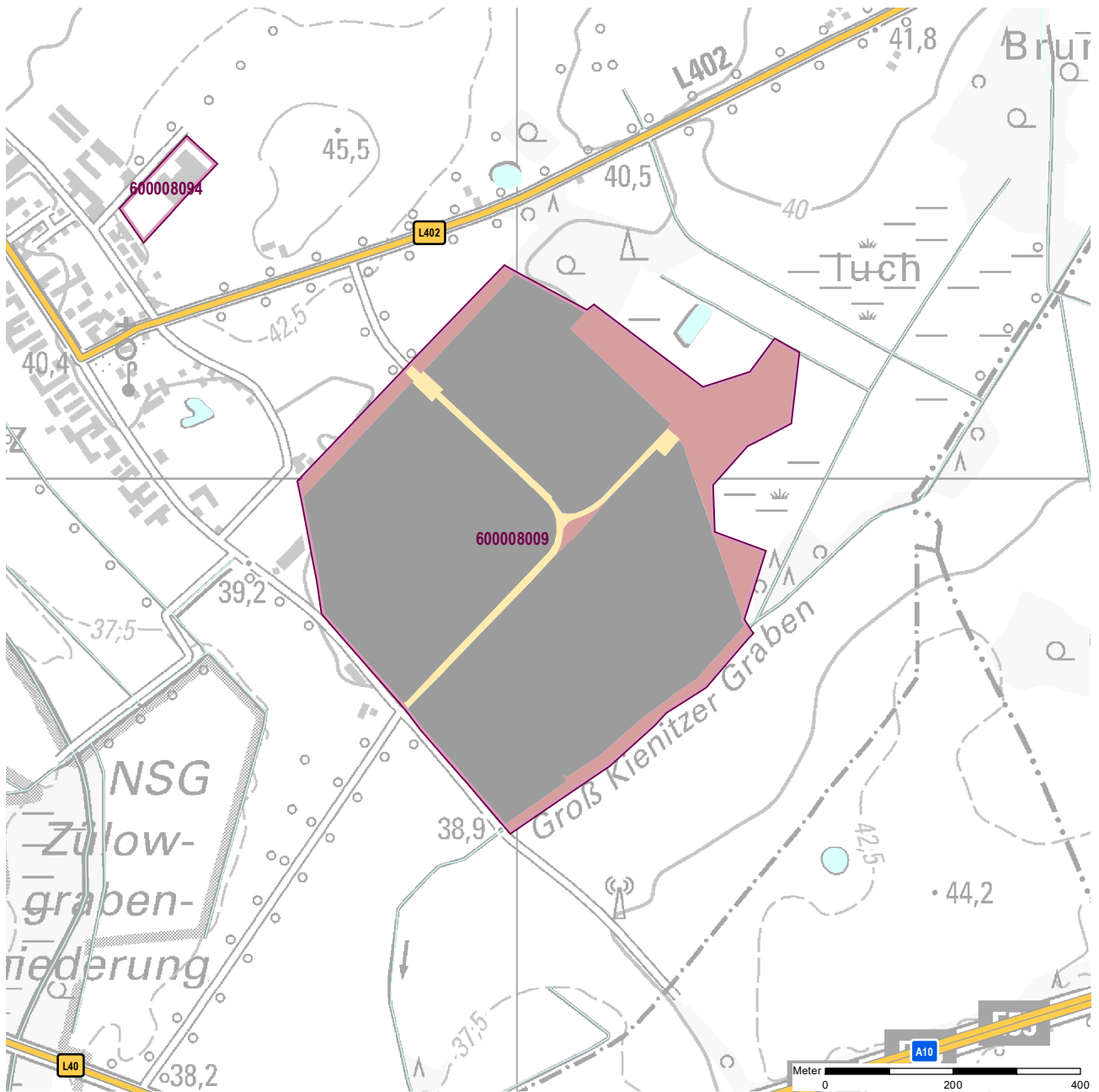
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	1	A 10 Rangsdorf
Bundesstraße	0,0	B 96
Flughafen	12	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	1	Rangsdorf

Impressum

Registernummer	600008008
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Weidendammweg
Registernummer LBV: 600008009

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
42,1	34,3	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

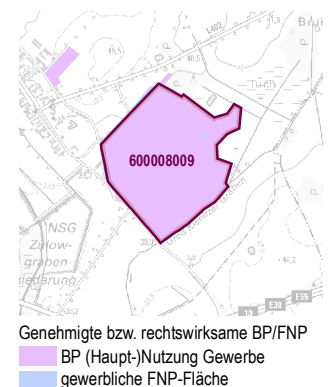


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Weidendammweg

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	38,5	42,1
nutzbare Fläche (Netto)	26,7	34,3
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

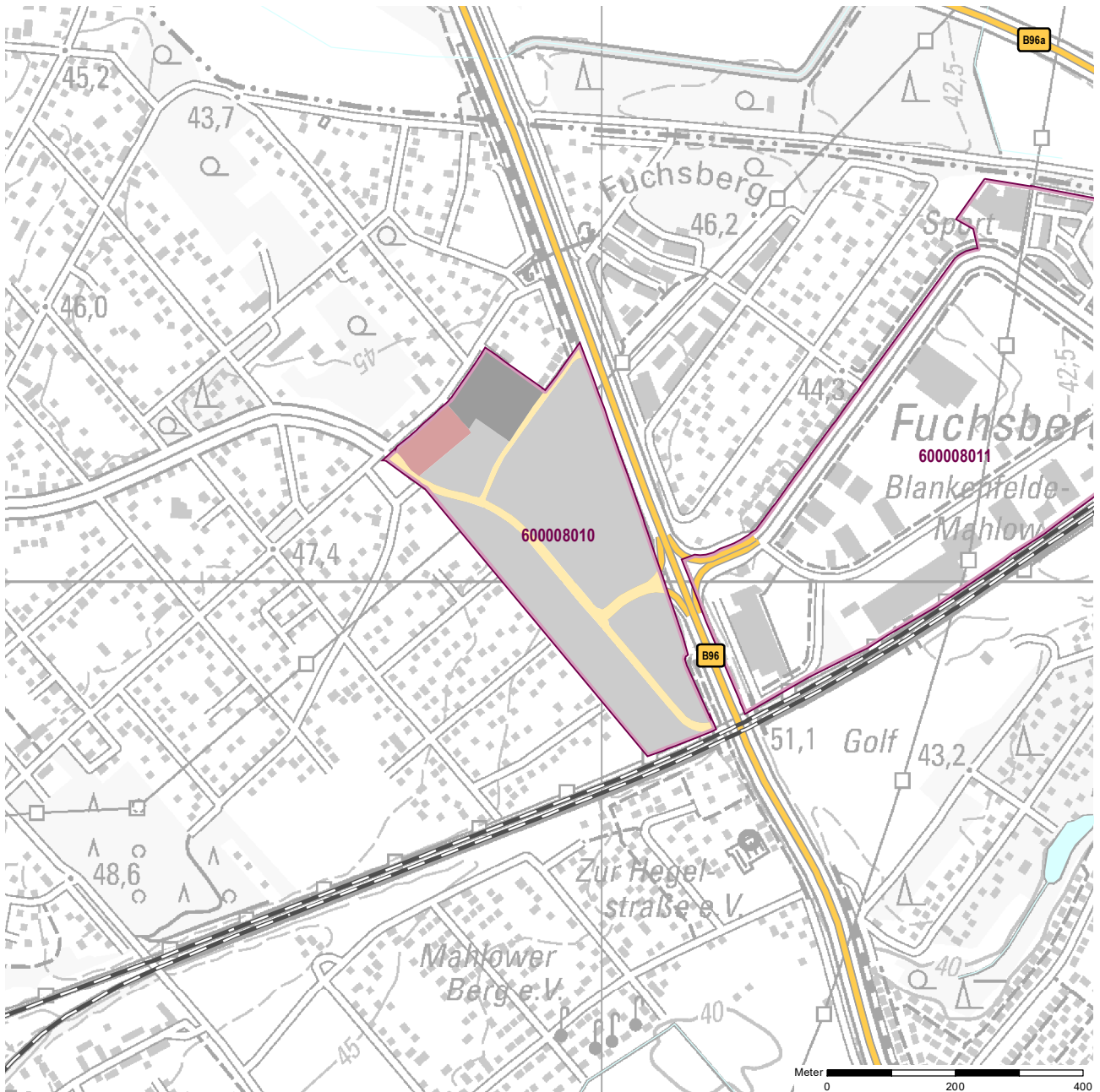
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	4	A 10 Rangsdorf
Bundesstraße	2,5	B 96
Flughafen	17	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Rangsdorf

Impressum

Registernummer	600008009
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet M1
Registernummer LBV: 600008010

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
14,6	12,5	11,3	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

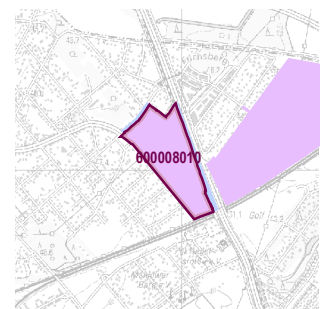


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet M1

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	14,8	14,6
nutzbare Fläche (Netto)	12,8	12,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	11,3

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

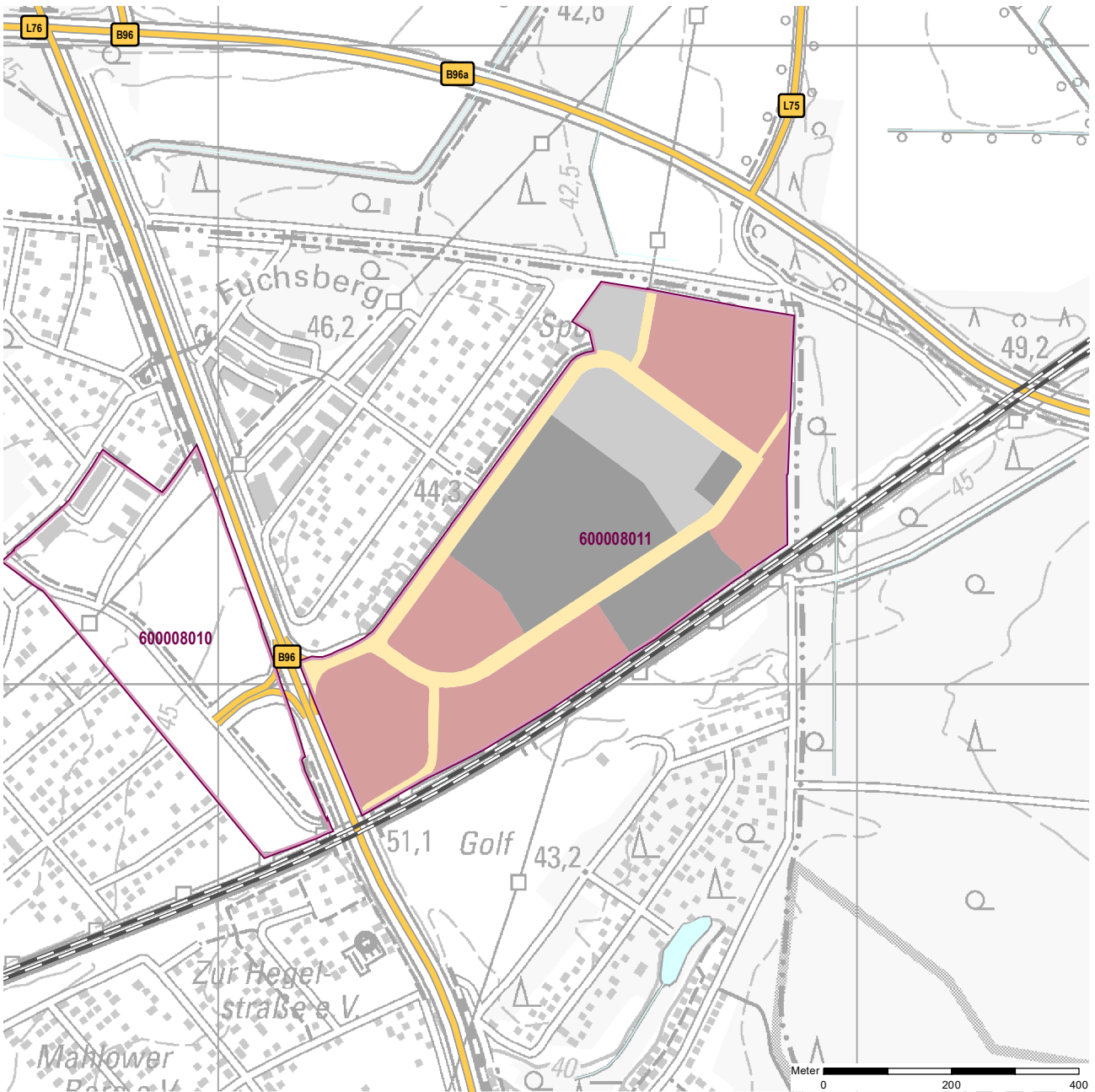
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	6	A 10 Rangsdorf
Bundesstraße	0,2	B 96
Flughafen	8,6	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600008010
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet M2
Registernummer LBV: 600008011

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
31,5	12,5	4,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

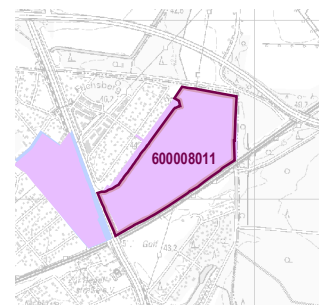


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet M2

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	30,0	31,5
nutzbare Fläche (Netto)	17,7	12,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	4,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

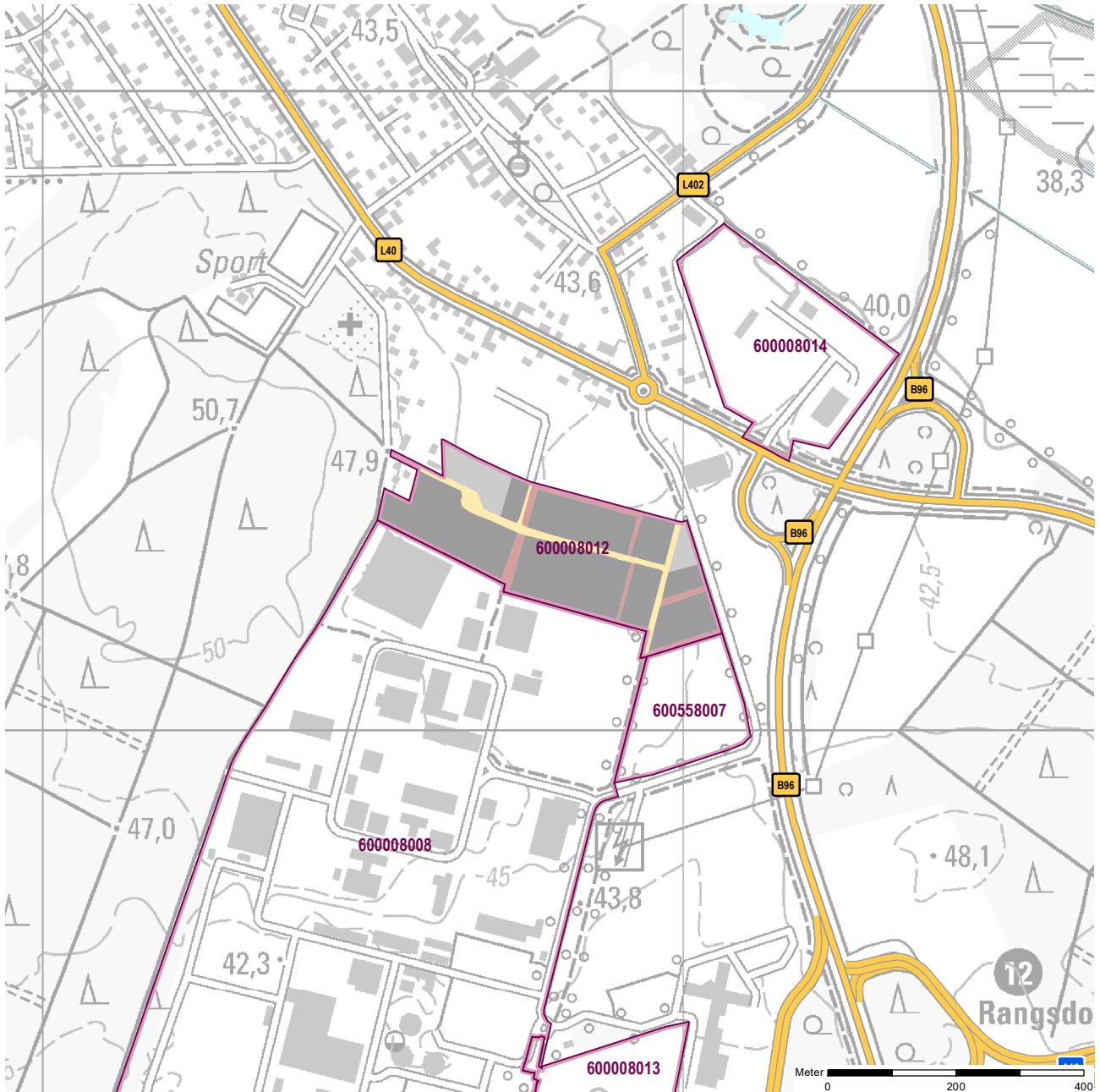
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	5	A 10 Rangsdorf
Bundesstraße	0,0	B 96
Flughafen	7,7	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	2	Mahlow, S-Bahn

Impressum

Registernummer	600008011
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet "Eschenweg Nord" Dahlewitz
Registernummer LBV: 600008012

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)			
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
8,5	7,1	0,8	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

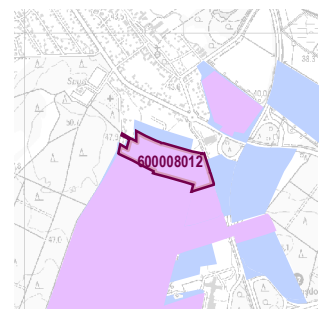


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet "Eschenweg Nord" Dahlewitz

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	5,0	8,5
nutzbare Fläche (Netto)	4,2	7,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	1,8	0,8

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

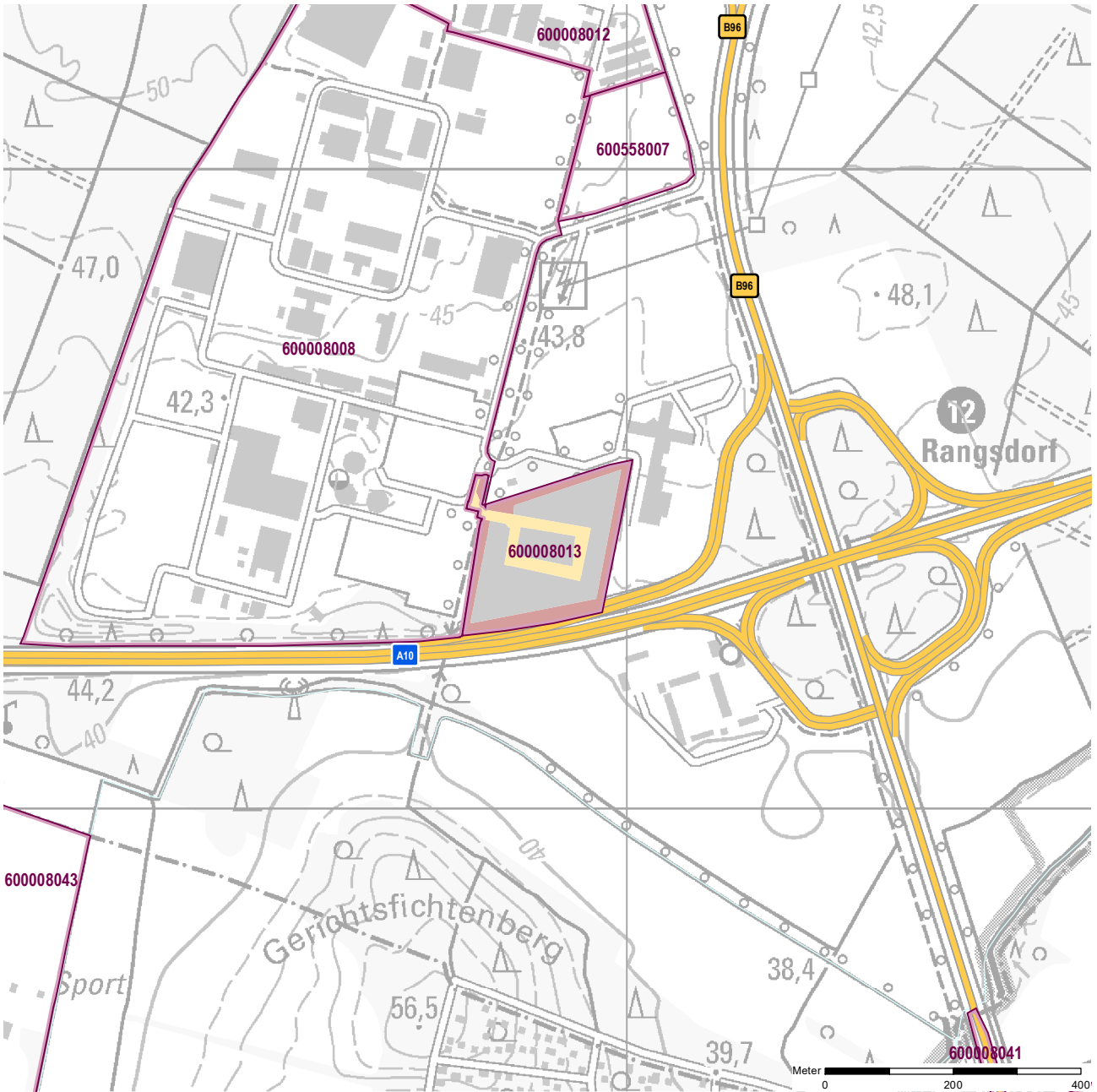
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10 Rangsdorf
Bundesstraße	0,5	B 96
Flughafen	14,6	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	30	Schönhagen
Bahnhof	2	Dahlewitz

Impressum

Registernummer	600008012
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: **Blankenfelde-Mahlow**
 Gewerbegebiet: **DA 13 Gewerbe- und Dienstleistungspark Dahlewitz**
 Registernummer LBV: **600008013**

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
5,0	2,9	2,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

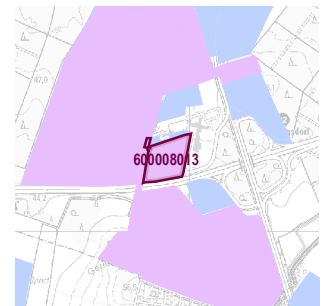


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

DA 13 Gewerbe- und Dienstleistungspark Dahlewitz

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	4,9	5,0
nutzbare Fläche (Netto)	3,6	2,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,6	2,9

(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

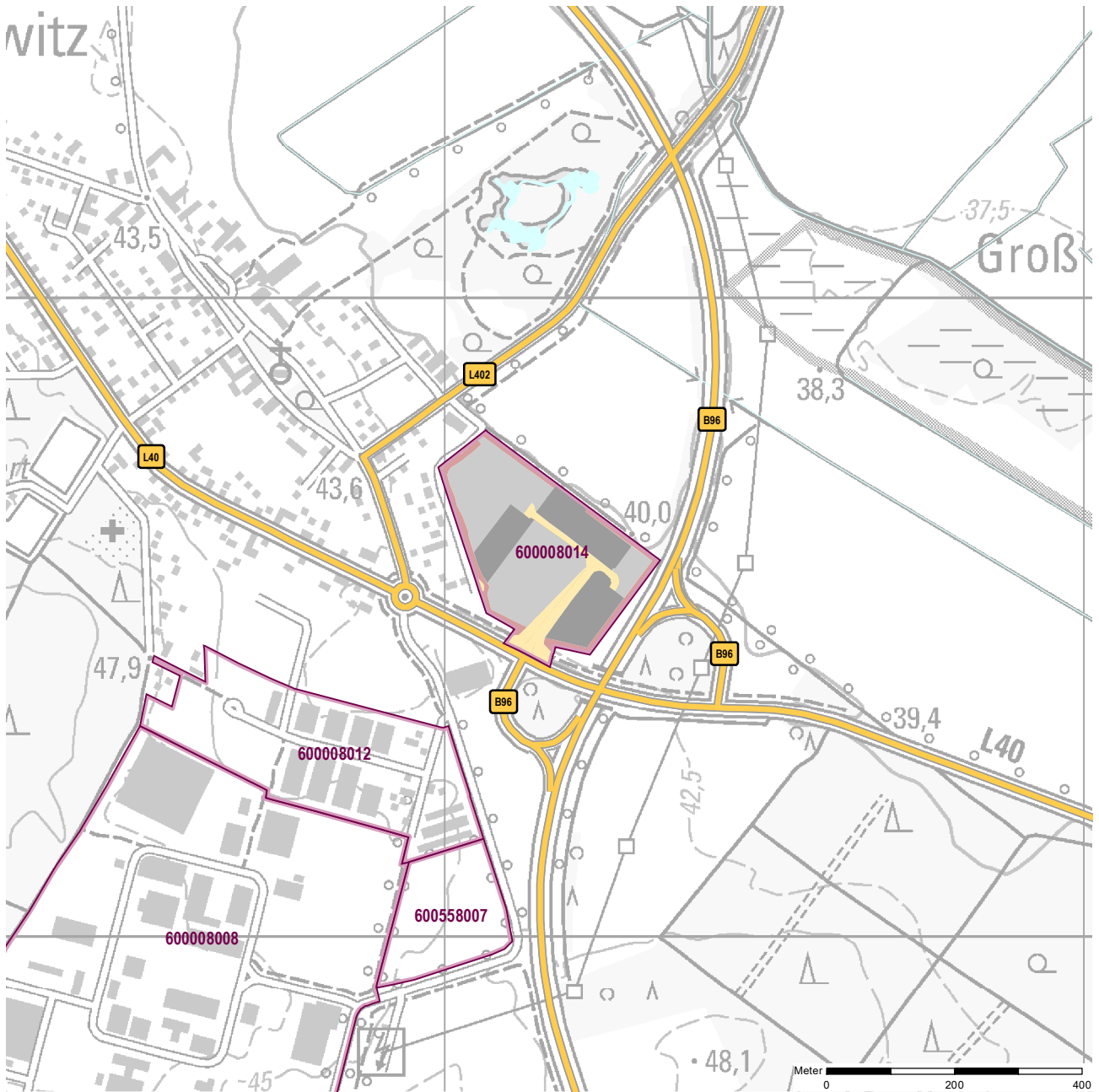
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 10 Rangsdorf
Bundesstraße	1,8	B 96
Flughafen	13,7	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600008013
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Kastanienallee Dahlewitz
Registernummer LBV: 600008014

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2023	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
6,9	5,1	3,1	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

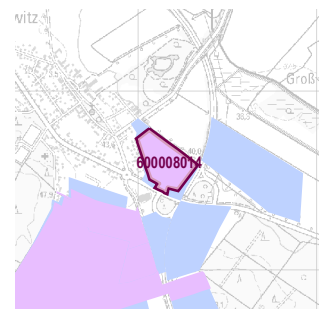


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Kastanienallee Dahlewitz

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,7	6,9
nutzbare Fläche (Netto)	6,1	5,1
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,2	3,1
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

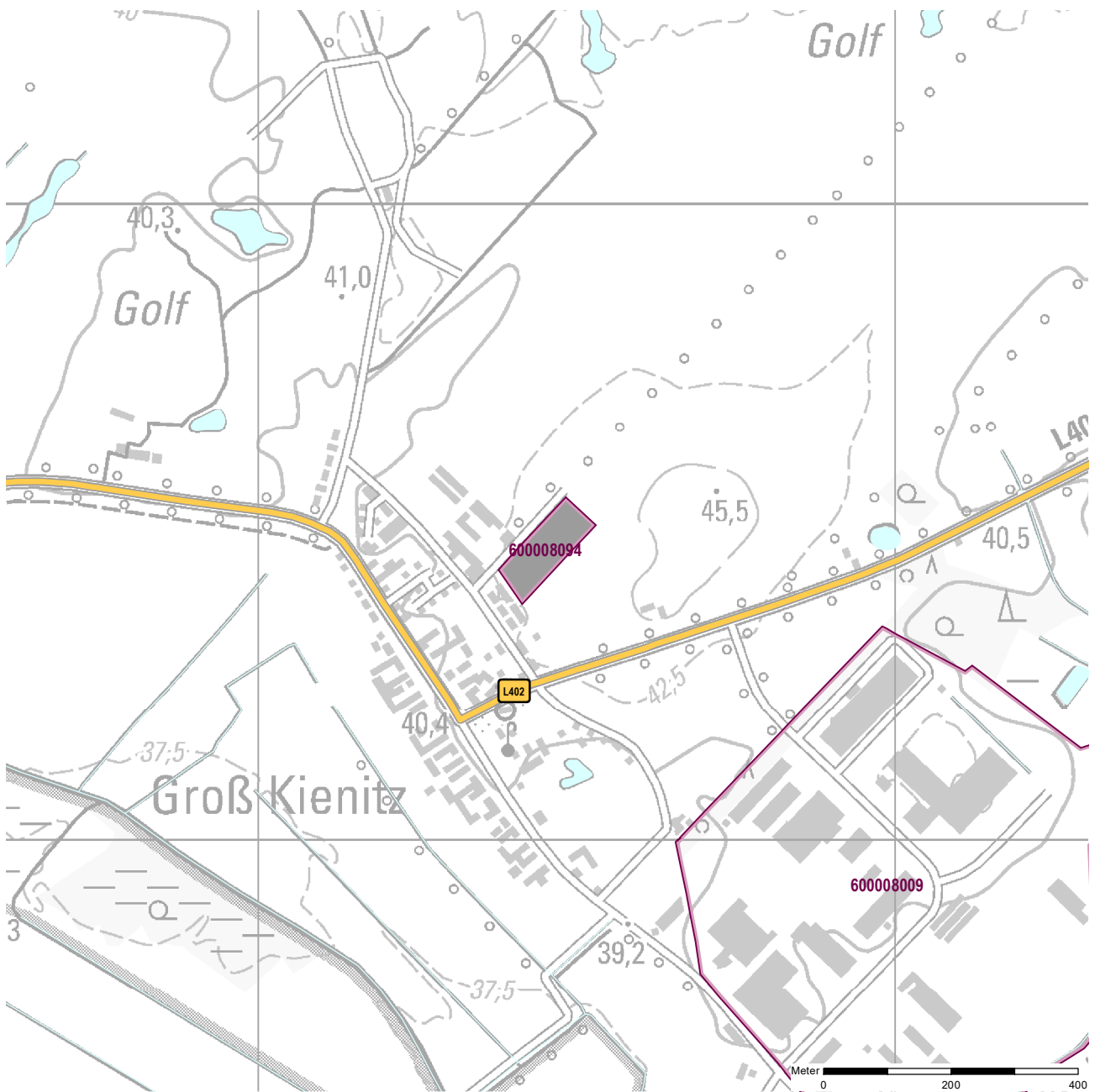
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10 Rangsdorf
Bundesstraße	0,5	B 96a
Flughafen	14,3	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	30	Schönhagen
Bahnhof	2	Dahlewitz

Impressum

Registernummer	600008014
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV) und IHK 2016
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: GK 3 Lagerhalle
Registernummer LBV: 600008094

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
1,1	1,1	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahnleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

GK 3 Lagerhalle

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	1,0	1,1
nutzbare Fläche (Netto)	1,0	1,1
verfügbare Fläche (Potenzial)		0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	k.A.
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

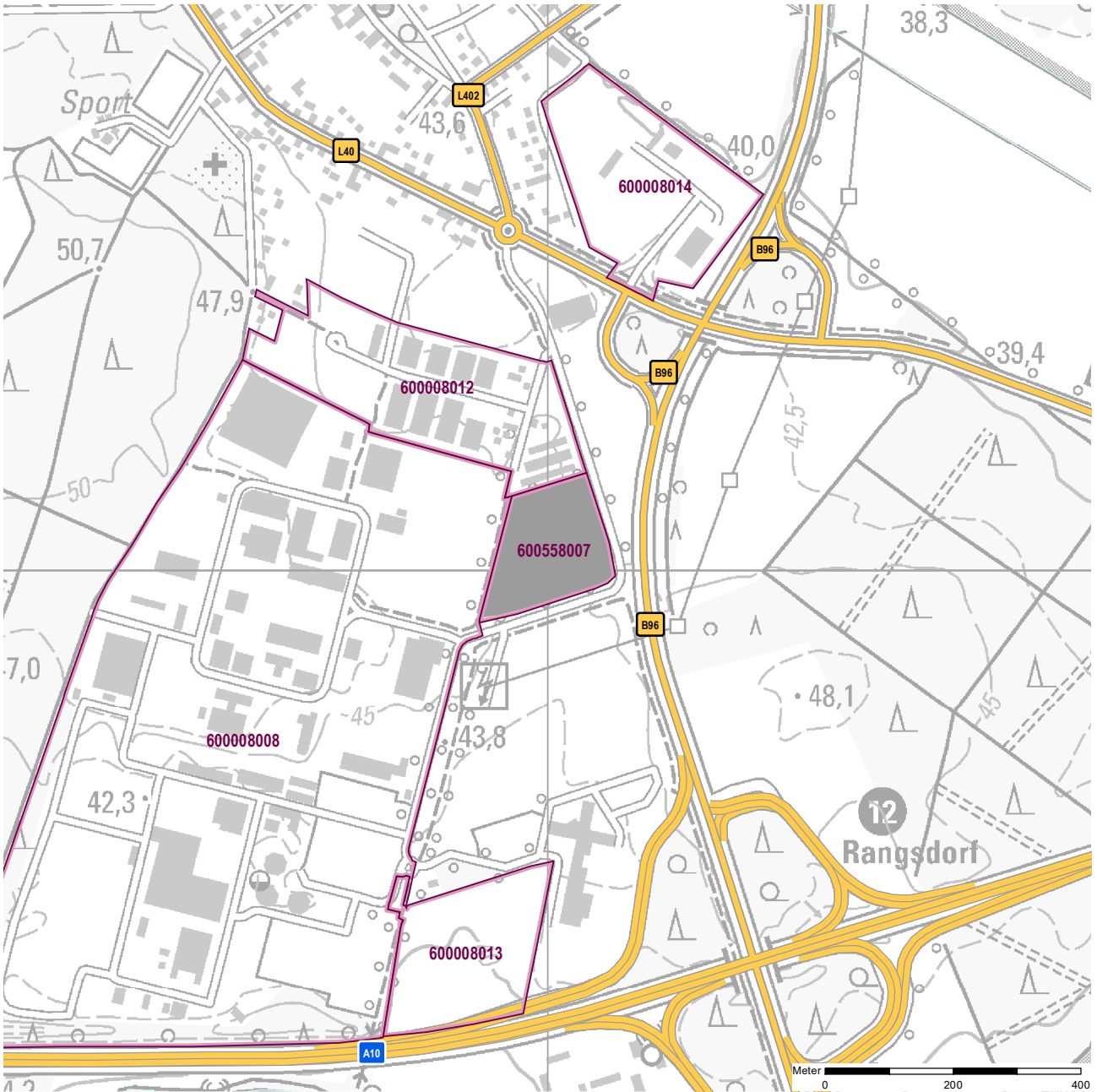
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	3	A 10 Rangsdorf
Bundesstraße	1,5	B 96
Flughafen	12,7	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600008094
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023

Gemeinde: Blankenfelde-Mahlow
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Mittelstraße Dahlewitz
Registernummer LBV: 600558007

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2023
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
3,1	3,0	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

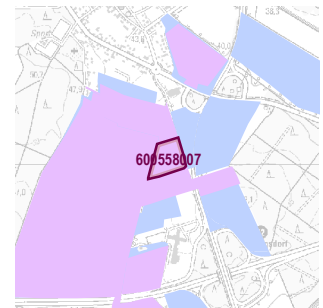


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- o Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbegebiet Mittelstraße Dahlewitz

Standortangaben

Gemeinde	Blankenfelde-Mahlow
Amt/Verbandsgemeinde	Blankenfelde-Mahlow (amtsfrei)
Landkreis	Teltow-Fläming
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	k.A.

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	3,1	3,1
nutzbare Fläche (Netto)	3,0	3,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	3,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	2	A 10 Rangsdorf
Bundesstraße	0,2	B 96
Flughafen	14	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	30	Schönhagen
Bahnhof	2	Dahlewitz

Impressum

Registernummer	600558007
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2023