






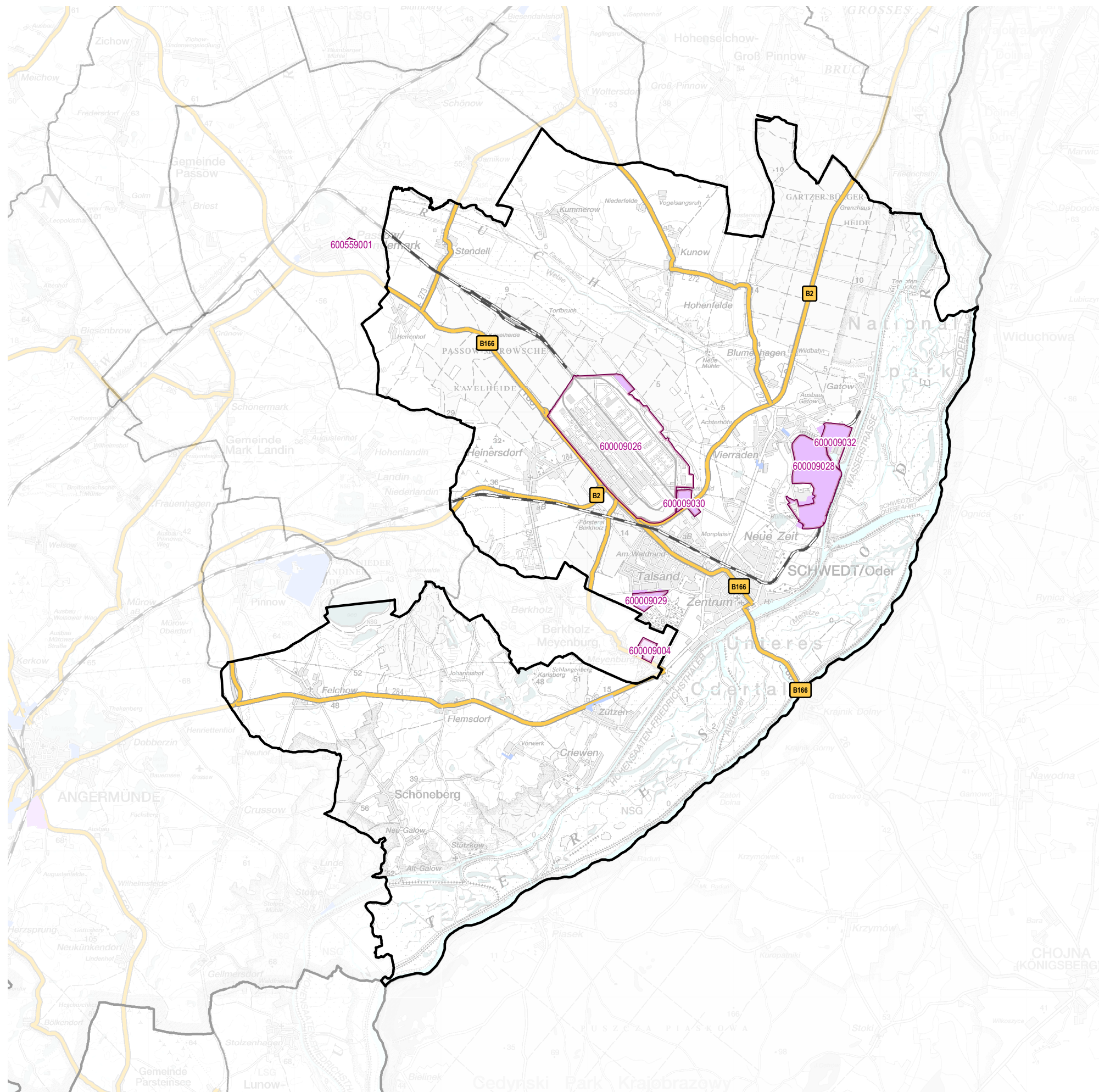


Gewerbegebiete von Schwedt/Oder

-  Gewerbegebietsgrenze LBV
-  Bundesautobahn
-  Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
-  Bundes-/Landesstraße
-  BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
-  Bahnleiße
-  gewerbliche FNP-Fläche

GWG mit Registernummer (verkürzt)

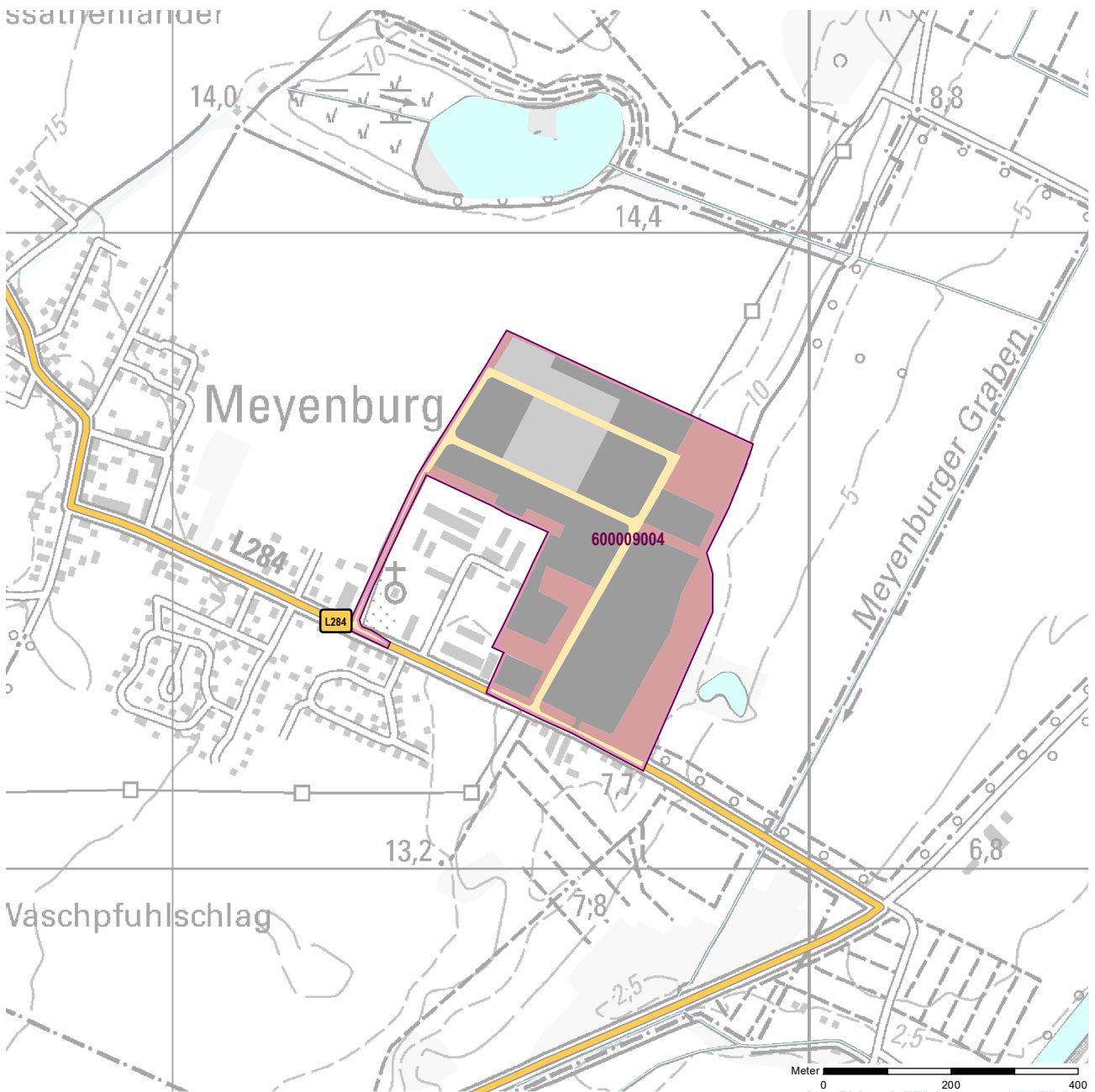
- 9004 Gewerbegebiet Meyenburg
- 9026 Betriebsgelände PCK-Raffinerie
- 9028 Industriegebiet LEIPA
- 9029 Gewerbegebiet Berkholzer Allee
- 9030 Gewerbe- und Industriegebiet Breite Allee
- 9032 Gewerbe- und Industriegebiet Hafen
- 559001 Gewerbefläche Metallbau Jung GmbH Passow



Hinweis:
Die Kartendarstellung basiert auf geometrischen Daten des LGB Brandenburg (© GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0).
Sie wurde redaktionell und grafisch überarbeitet und mit Daten der Bauleitplanung und eigener Erhebung erweitert.
© LBV, Dez. Raumbeobachtung und Stadtmonitoring (2025)

Gemeinde: Schwedt/Oder
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Meyenburg
Registernummer LBV: 600009004

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
20,1	12,9	2,4	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

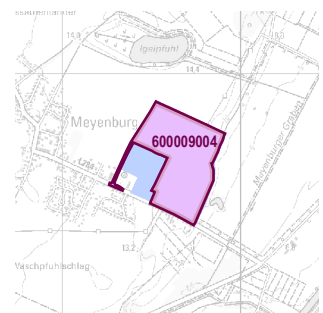


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Meyenburg

Standortangaben

Gemeinde	Schwedt/Oder
Amt/Verbandsgemeinde	Schwedt/Oder (Mitverwaltung von Pinnow) (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	22,0	20,1
nutzbare Fläche (Netto)	21,0	12,9
verfügbare Fläche (Potenzial)	4,0	2,4
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

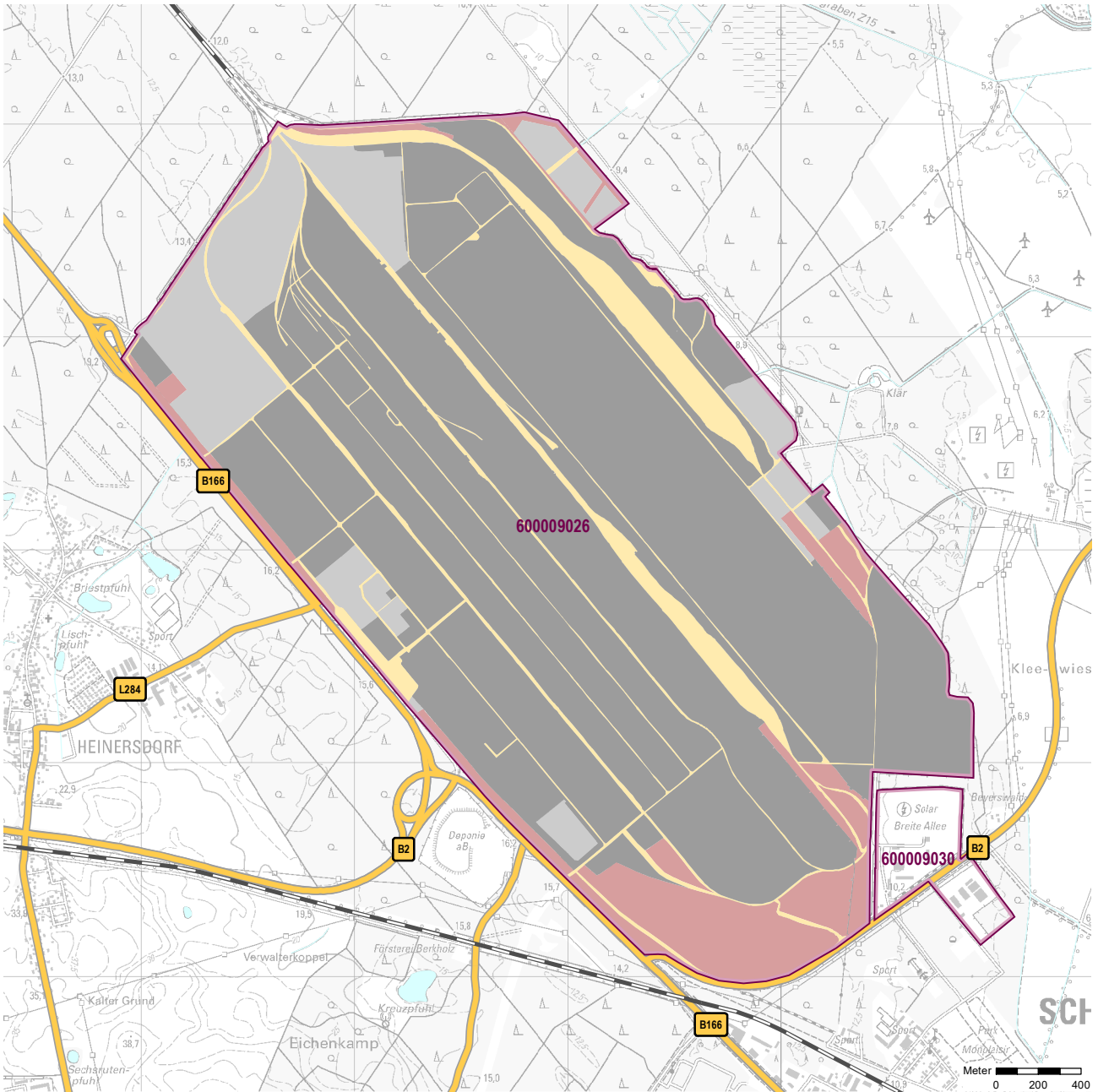
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	36	A 11 Pfingstberg
Bundesstraße	1,0	B 2
Flughafen	114	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof	5	Stadtbahnhof

Impressum

Registernummer	600009004
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Schwedt/Oder (GE/GI-Konzept)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Schwedt/Oder
Gewerbegebiet: Betriebsgelände PCK-Raffinerie
Registernummer LBV: 600009026

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
898,2	726,8	103,9	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

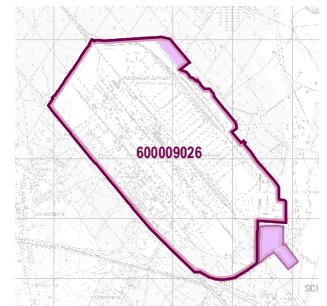


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Betriebsgelände PCK-Raffinerie

Standortangaben

Gemeinde	Schwedt/Oder
Amt/Verbandsgemeinde	Schwedt/Oder (Mitverwaltung von Pinnow) (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	§ 34 BauGB
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	900,0	898,2
nutzbare Fläche (Netto)	720,0	726,8
verfügbare Fläche (Potenzial)	30,0	103,9
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung	(220 ha für Firmen neben PCK)
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

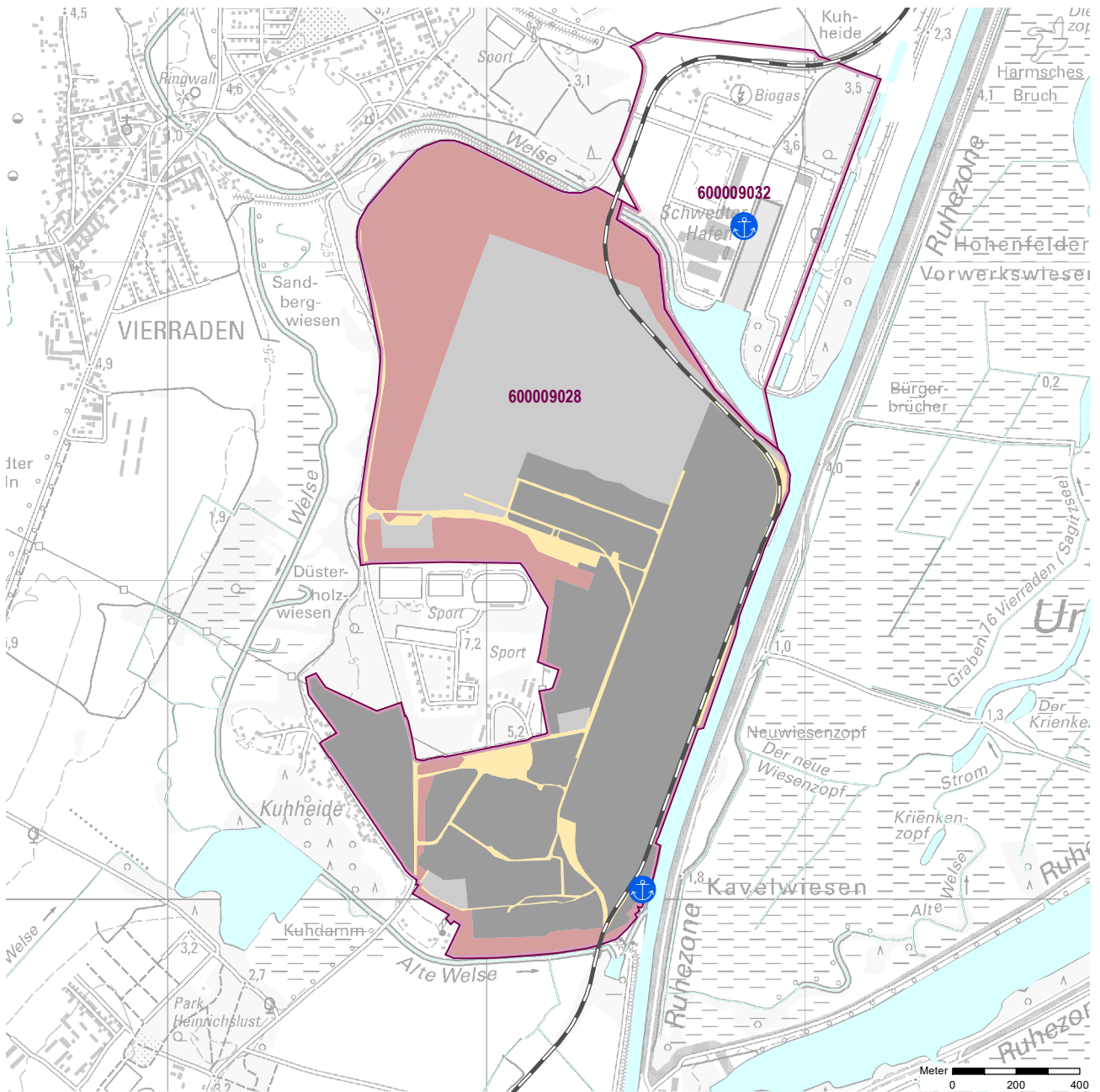
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	25	A 20 Kreuz Uckermark
Bundesstraße	1,5	B 166
Flughafen	150	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	55	Eberswalde-Finow
Bahnhof	5	Schwedt Mitte

Impressum

Registernummer	600009026
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Schwedt/Oder (GE/GI-Konzept)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Schwedt/Oder
Gewerbegebiet: Industriegebiet LEIPA
Registernummer LBV: 600009028

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	58,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
222,4	153,2		

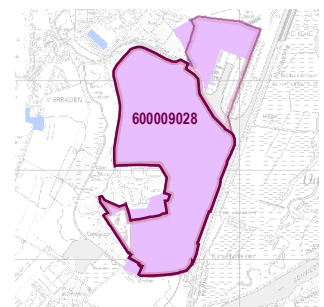


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- Bahnhof/Haltepunkt
- öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Industriegebiet LEIPA

Standortangaben

Gemeinde	Schwedt/Oder
Amt/Verbandsgemeinde	Schwedt/Oder (Mitverwaltung von Pinnow) (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	teilweise
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE, MI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	168,0	222,4
nutzbare Fläche (Netto)	108,0	153,2
verfügbare Fläche (Potenzial)	55,0	58,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Emissionsbeschränkungen zu Lärm (Zonierung) und tw. zu Geruchsbelastung
---	--------------------------------------	---

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	nein

Erreichbarkeit

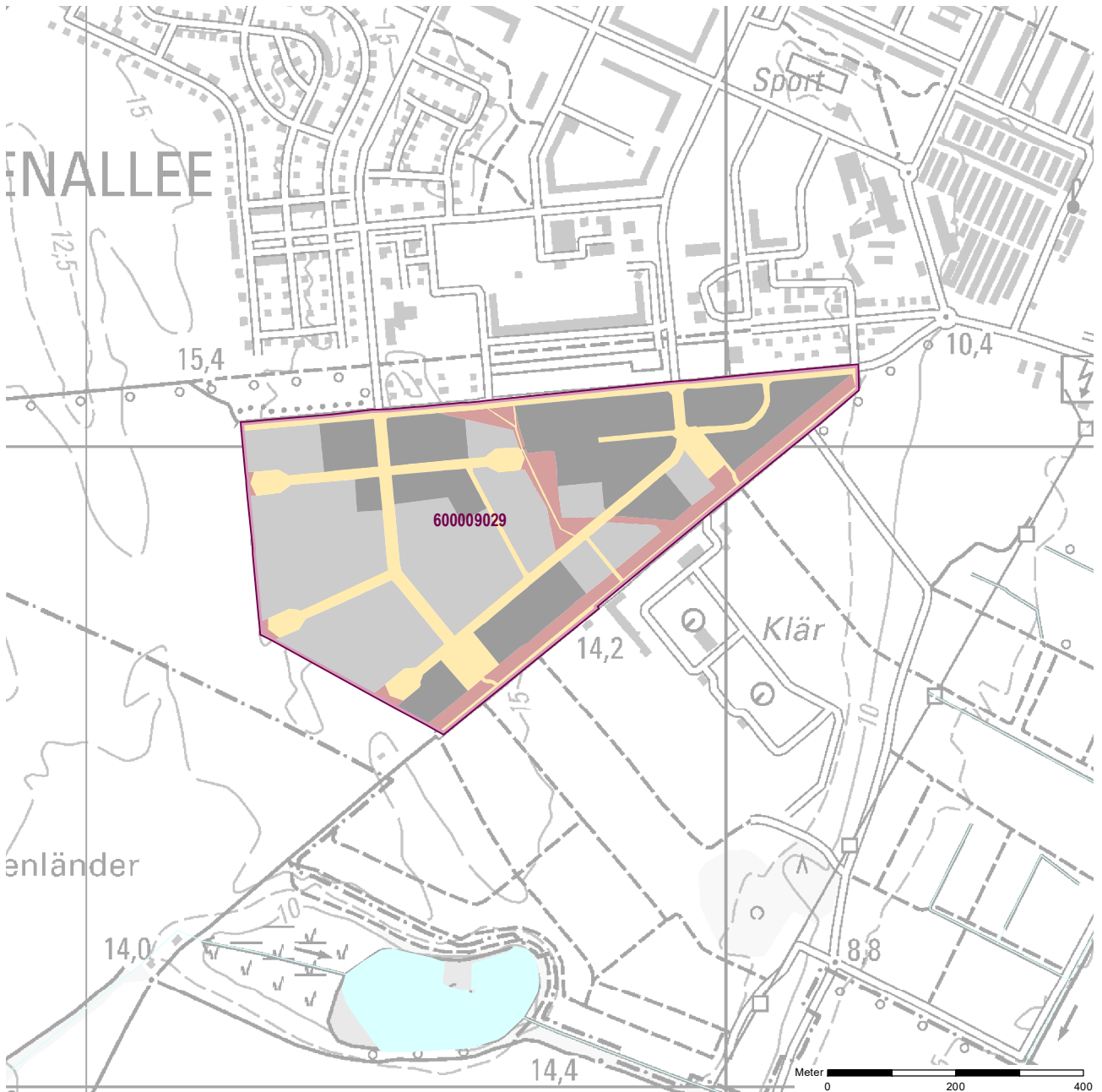
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	40	A 11 Kreuz Uckermark, Joachimsthal
Bundesstraße	3,0	B 2
Flughafen	160	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	61	Eberswalde-Finow
Bahnhof	4	Stadtbahnhof

Impressum

Registernummer	600009028
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Schwedt/Oder (GE/GI-Konzept)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Schwedt/Oder
Gewerbegebiet: Gewerbegebiet Berkholzer Allee
Registernummer LBV: 600009029

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2024	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
30,9	21,6	12,5	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

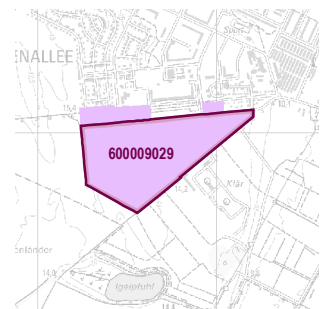


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbegebiet Berkholzer Allee

Standortangaben

Gemeinde	Schwedt/Oder
Amt/Verbandsgemeinde	Schwedt/Oder (Mitverwaltung von Pinnow) (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer und kommunaler Träger

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	29,0	30,9
nutzbare Fläche (Netto)	21,0	21,6
verfügbare Fläche (Potenzial)	11,0	12,5
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	sonstige	nächstgelegene Wohnnutzung unter 500 m
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>		

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

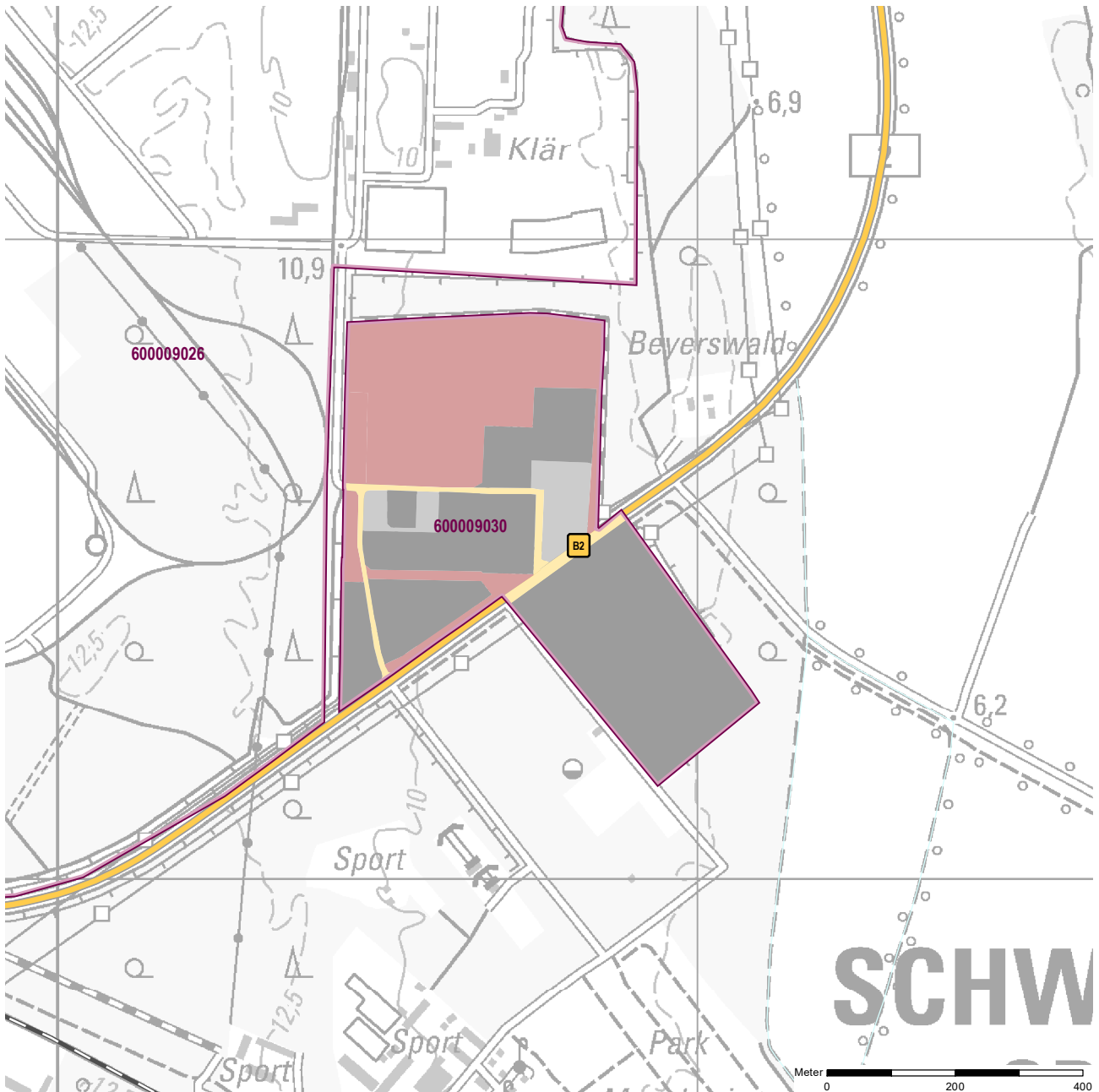
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	30	A 11 Gramzow
Bundesstraße	1,5	B 2
Flughafen	147	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	54	Eberswalde-Finow
Bahnhof	5	Industriebahnhof

Impressum

Registernummer	600009029
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Schwedt/Oder (GE/GI-Konzept)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024

Gemeinde: Schwedt/Oder
Gewerbegebiet: Gewerbe- und Industriegebiet Breite Allee
Registernummer LBV: 600009030

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Jahr des Luftbildes: 2022	
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	Potenzialfläche:*	
27,3	16,5	1,6	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

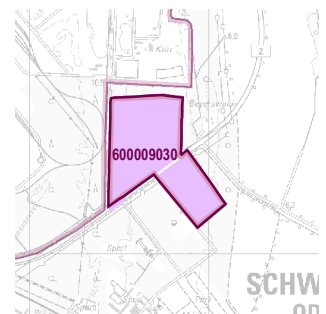


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⊕ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbe- und Industriegebiet Breite Allee

Standortangaben

Gemeinde	Schwedt/Oder
Amt/Verbandsgemeinde	Schwedt/Oder (Mitverwaltung von Pinnow) (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbegebiet PV
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI, GE
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten (Quelle LBV)
Gesamtfläche (Brutto)	27,0	27,3
nutzbare Fläche (Netto)	26,0	16,5
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,0	1,6
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Abstandsklasse IV-VII, Ausschluss von Geruchsbelastung
---	--------------------------------------	--

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

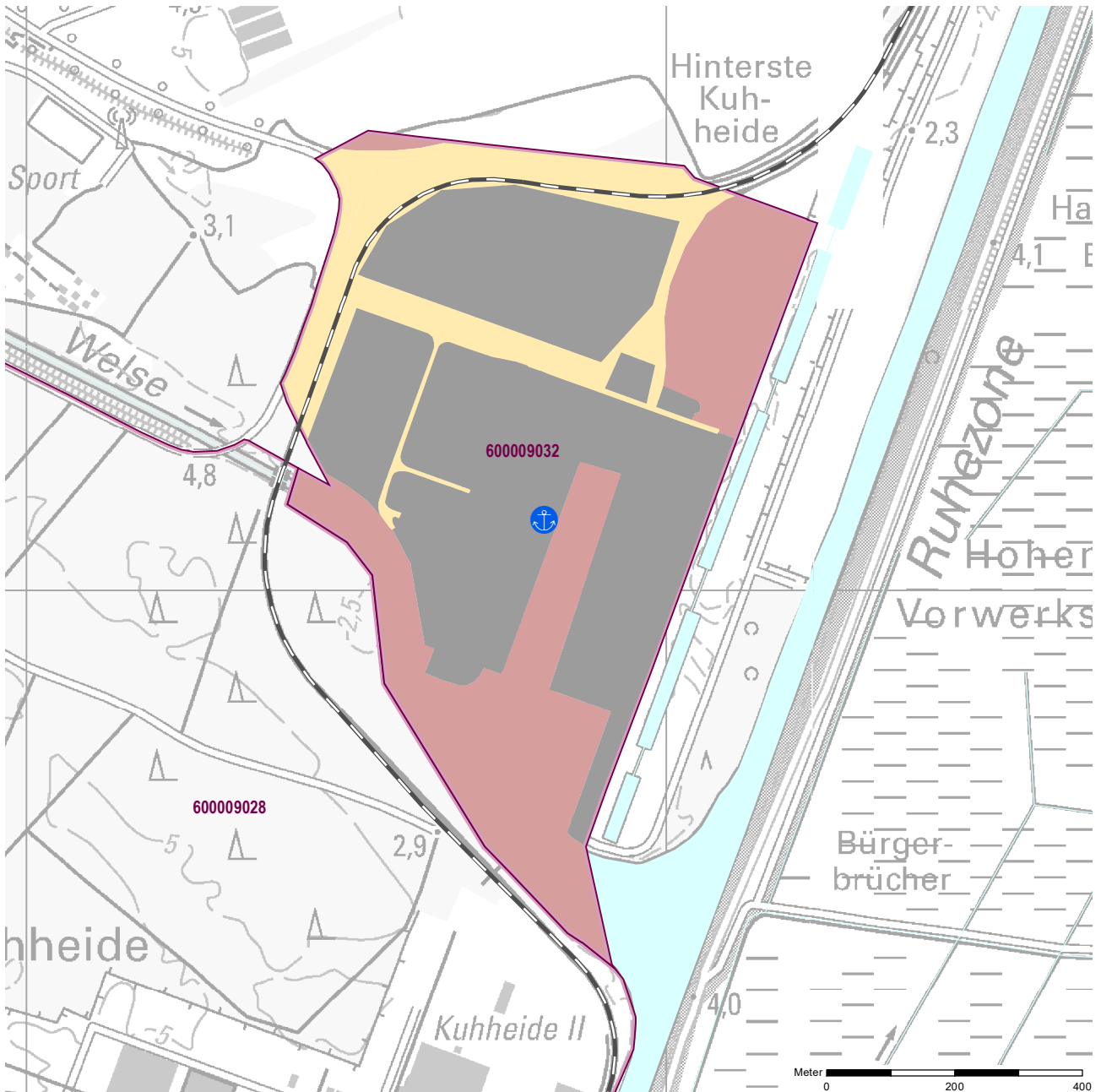
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	30	A 11 Gramzow
Bundesstraße	0,1	B 2
Flughafen	151	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	56	Eberswalde-Finow
Bahnhof	4,3	Industriebahnhof PCK

Impressum

Registernummer	600009030
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Schwedt/Oder (GE/GI-Konzept)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Schwedt/Oder
 Gewerbegebiet: Gewerbe- und Industriegebiet Hafen
 Registernummer LBV: 600009032

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2022
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:		
61,8	32,4	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt

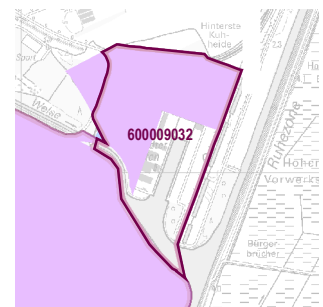


Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- ⊙ Bahnhof/Haltepunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
 BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
 gewerbliche FNP-Fläche

Standortübersicht

Gewerbe- und Industriegebiet Hafen

Standortangaben

Gemeinde	Schwedt/Oder
Amt/Verbandsgemeinde	Schwedt/Oder (Mitverwaltung von Pinnow) (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Industriegebiet
Altstandort vor 1990	nein
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	BP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	GI
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	51,0	61,8
nutzbare Fläche (Netto)	42,0	32,4
verfügbare Fläche (Potenzial)	2,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung <small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	planerische Gründe/Flächenzuschnitte	Abstandsklasse I-IV, erforderlich Nachweis der Immissionswerte
---	--------------------------------------	--

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	ja
Hafen	ja

Erreichbarkeit

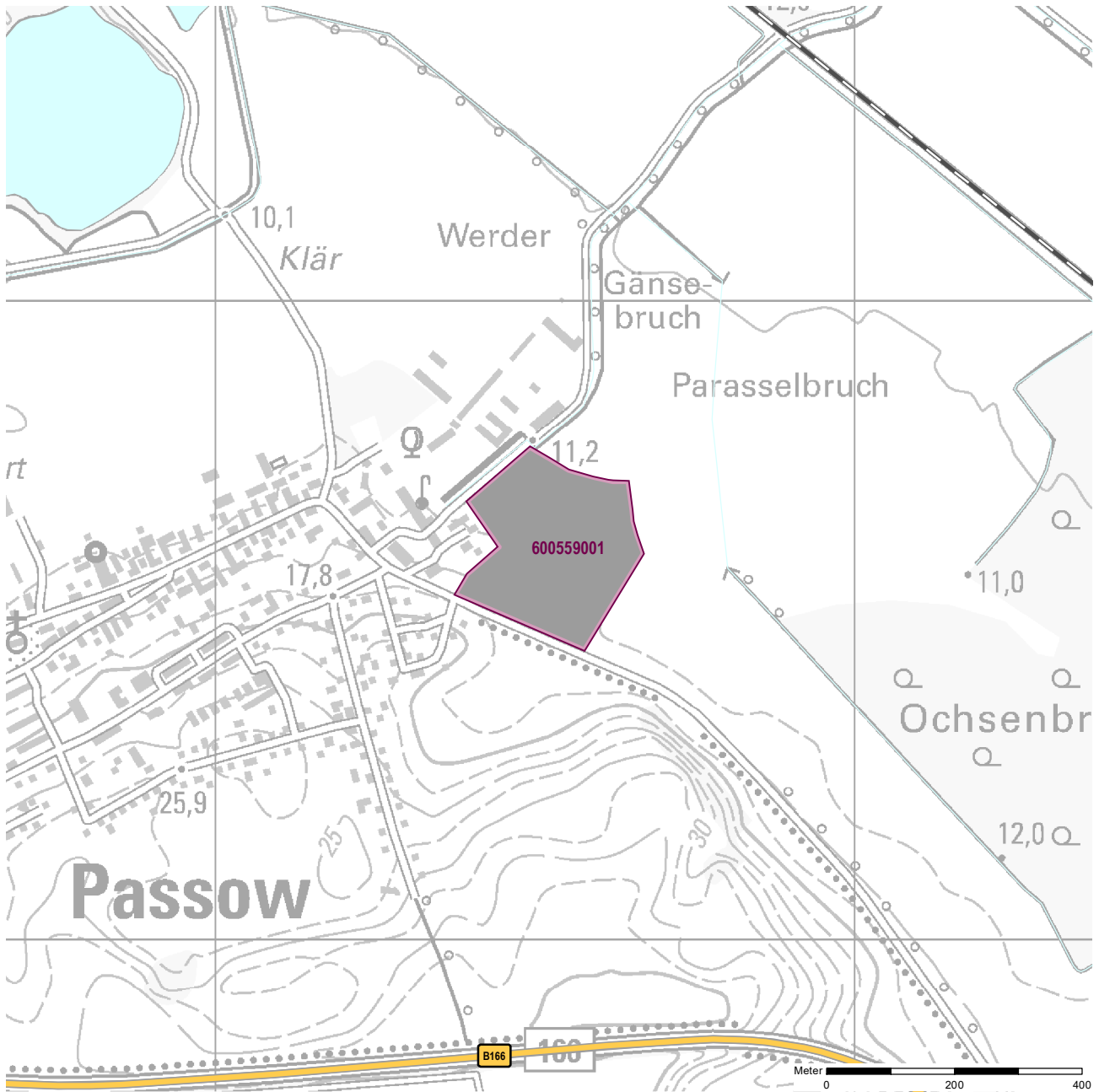
	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	33	A 11 Penkun
Bundesstraße	2,0	B 2
Flughafen	148	Berlin Brandenburg BER
Verkehrslandeplatz	61	Eberswalde-Finow
Bahnhof	1,5	Bahnhof Schwedt/Oder

Impressum

Registernummer	600009032
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	Stadt Schwedt/Oder (GE/GI-Konzept)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2022

Gemeinde: Schwedt/Oder
Gewerbegebiet: Gewerbefläche Metallbau Jung GmbH Passow
Registernummer LBV: 600559001

Ergebnis der Flächenerfassung in ha (Digitalisierung)		Potenzialfläche:*	Jahr des Luftbildes: 2024
Gesamtfläche:	nutzbare Fläche:	0,0	* Vermarktungszustand ist dabei nicht berücksichtigt
6,0	6,0		



Gewerbegebietsflächen

- Gebäude-/Betriebsfläche
- Verkehrsfläche
- Potenzialfläche
- nicht gewerblich nutzbare Fläche (W, SO, PV, Grün, LW)
- Gewerbegebietsgrenze

Verkehr

- Autobahn
- Bundes-/Landesstraße
- Bahngleise
- + Bahnhof/Haltespunkt
- ⚓ öffentlicher Hafen



Standortübersicht

Gewerbefläche Metallbau Jung GmbH Passow

Standortangaben

Gemeinde	Schwedt/Oder
Amt/Verbandsgemeinde	Schwedt/Oder (Mitverwaltung von Pinnow) (amtsfrei)
Landkreis	Uckermark
Gebietscharakteristik (LBV)	Gewerbestandort
Altstandort vor 1990	ja
Kommunaler oder privater Eigentümer?	privater Eigentümer

Planungsangaben (Quelle: Kommune bzw. Genehmigungsgrundlage)

Planungsstand/Baurecht	FNP
<small>(rechtswirksamer BP/FNP; Baurecht nach §... BauGB)</small>	
Baugebiet, Art der baulichen Nutzung	G
<small>(GI, GE, MI, SO)</small>	

Flächenangaben [ha]

	Sachdatenerhebung	Digitale Daten <small>(Quelle LBV)</small>
Gesamtfläche (Brutto)	6,0	6,0
nutzbare Fläche (Netto)	6,0	6,0
verfügbare Fläche (Potenzial)	0,0	0,0
		<small>(Luftbildinterpretation, BLP, siehe Kartendarstellung)</small>

Restriktionen

Einschränkungen bei Nutzbarkeit/Vermarktung	keine Einschränkung
<small>(planerische Gründe/Flächenzuschnitt, ungünstige bauliche oder natürliche Gegebenheiten, sonstige Hinweise)</small>	

Spezielle verkehrliche Anlagen im Gebiet

Bahn-/Gleisanschluss	nein
Hafen	nein

Erreichbarkeit

	[km]	
KV-Terminal		
Bundesautobahn (Anschlussstelle)	15	A 11/20 Kreuz Uckermark
Bundesstraße	1,5	B 166
Flughafen		
Verkehrslandeplatz		
Bahnhof		

Impressum

Registernummer	600559001
Quelle (sofern nicht anders gekennzeichnet)	PLIS Internet (LBV)
Aufnahme-Jahr des Luftbildes	2024