

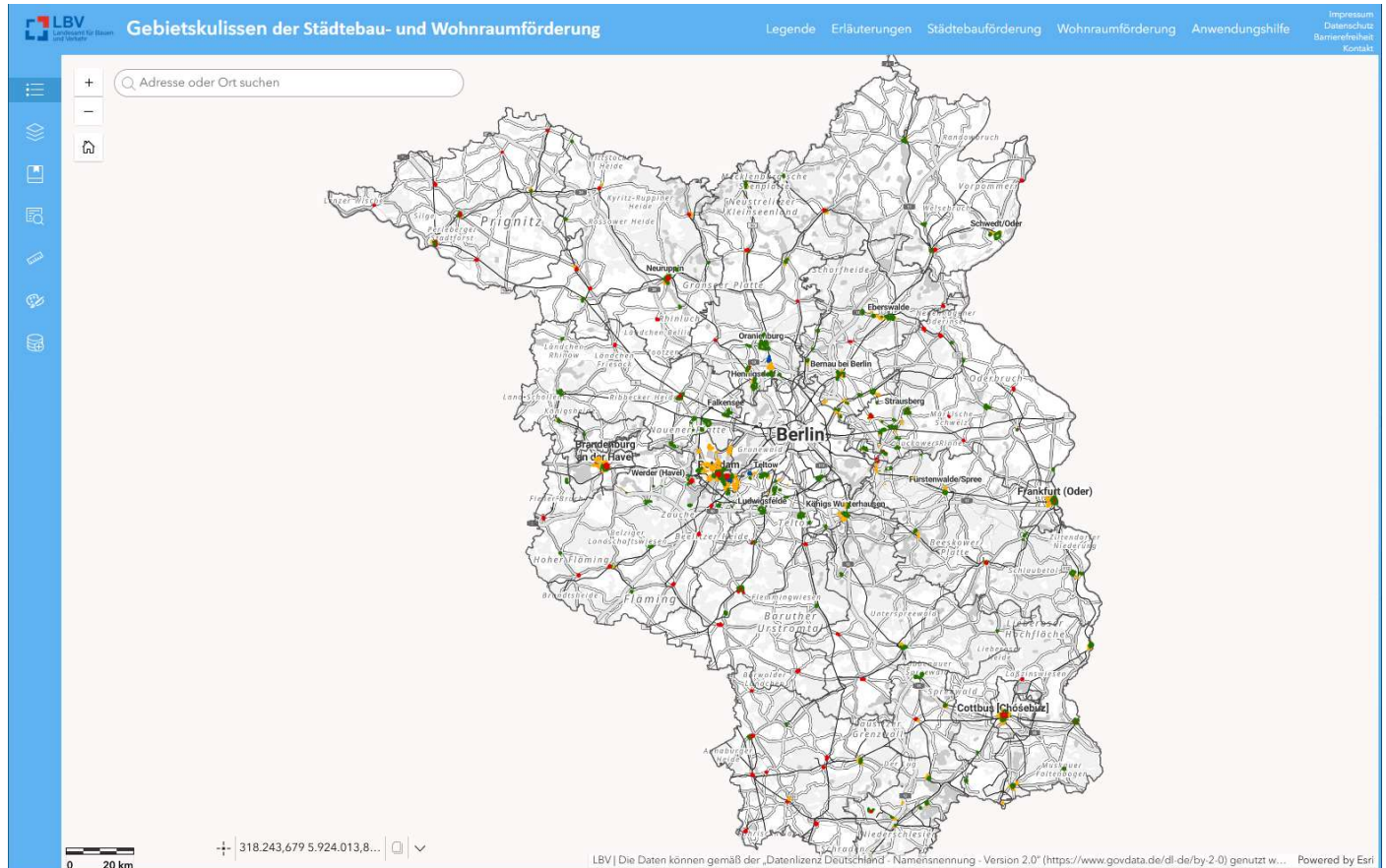
Gebietskulissen der Städtebau- und Wohnraumförderung – Anwendungshilfe

Stand: 02/2026

1. Zugang:

<https://experience.arcgis.com/experience/d566596c179642b59f6536f979d3c217>

Nutzen Sie zum Öffnen der Webanwendung die aktuelle Version von Mozilla Firefox oder Microsoft Edge!



Voreinstellungen

Beim Öffnen der Webseite werden nur die Gebietskulissen angezeigt, die für die Wohnraumförderung relevant sind:

- Förderkulissen **Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen / Lebendige Zentren (SG)**; bei Relevanz für die Wohnraumförderung wird **🔴** angezeigt; bei Relevanz für die Städtebauförderung werden die jeweils eingesetzten Programme **D, S, M** und/oder **LZ** angezeigt
- Förderkulissen **Städtebauliches Entwicklungsgebiet (EG)**; bei Relevanz für die Wohnraumförderung wird **🔵** angezeigt; bei Relevanz für die Städtebauförderung werden die jeweils eingesetzten Programme **BLE, LPE** und/oder **S** angezeigt
- **Vorranggebiete Wohnen** im Sinne der Wohnraumförderung (**VW**)
- **Konsolidierungsgebiete** im Sinne der Wohnraumförderung (**KG**)
- **ausschließlich für Wohnraumförderung relevante "innerstädtische" Sanierungsgebiete (SG)** (nach Abschluss der Städtebauförderung bzw. ohne Einsatz von Städtebauförderungsmitteln aus D-/S-/LZ-Programm)

Erweiterungen

Folgende Gebietskulissen der Städtebauförderung können (neben den bereits voreingestellten Förderkulissen Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen / Lebendige Zentren und Städtebauliches Entwicklungsgebiet) hinzugeschaltet werden:

- Förderkulissen **Aktive Stadtzentren / Lebendige Zentren (ASLZ)**; für die Städtebauförderung werden die jeweils eingesetzten Programme **ASZ** und/oder **LZ** angezeigt
- Förderkulissen **Kleinere Städte und überörtliche Zusammenarbeit (KLS)**; für die Städtebauförderung wird das zugehörige Programm **KLS** angezeigt
- Förderkulissen **Lebendige Zentren (LZG)**; für die Städtebauförderung wird das zugehörige Programm **LZ** angezeigt
- Förderkulissen **Soziale Stadt / Sozialer Zusammenhalt (SOSZ)**; für die Städtebauförderung werden die jeweils eingesetzten Programme **STEP** und/oder **SZH** angezeigt

- Förderkulissen **Stadtumbau-Ost / Stadtumbau / Wachstum und nachhaltige Erneuerung (SUNE)**; für die Städtebauförderung werden die jeweils eingesetzten Programme **STUB** und/oder **WNE** angezeigt; für die Förderperiode ab 2010 werden die Informationen zum Handlungsschwerpunkt (**A** und/oder **R**) angezeigt
- Förderkulissen **Zukunft Stadtgrün (ZUST)**; für die Städtebauförderung wird das zugehörige Programm **ZUST** angezeigt

Als Hintergrund stehen der **WMS basemap.de – Ausprägung Brandenburg und Berlin** oder die **Digitalen Orthophotos** (Grau oder Farbe) von der LGB zur Verfügung. Die Anzeige der **Aktualität der Orthophotos** ist möglich.

Weiterhin können die **Kreis-, Gemeinde- und Ortsteilgrenzen** genutzt werden.

Zusätzlich stehen von der LGB folgende Web Map Services (WMS) zur Verfügung:

- **ALKIS**
- **ALKIS Fluren und Gemarkungen.**

2. Infoleiste



In der Infoleiste sind neben dem LBV-Logo und der Überschrift „Gebietskulissen der Städtebau- und Wohnraumförderung“ weitere Elemente mit entsprechender Verlinkung zu finden. Diese werden beim Klick auf die Schrift geöffnet.

Klick auf	Öffnet Link auf
Legende	-> PDF mit Legende für die aktuellen Gebietskulissen der Städtebau- und Wohnraumförderung
Erläuterungen	-> PDF mit inhaltlichen Erläuterungen zu den Gebietskulissen der Städtebau- und Wohnraumförderung sowie zum aktuellen Stand der Darstellung
Städtebauförderung	-> Verweis auf die Internetseite des Landesamtes für Bauen und Verkehr (LBV) mit detaillierten Informationen zu den für die dargestellten Gebietskulissen relevanten Städtebauförderprogrammen
Wohnraumförderung	-> Verweis auf die Internetseite der Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB) mit weiteren Informationen zu den für die dargestellten Gebietskulissen relevanten Wohnraumförderprogrammen
Anwendungshilfe	-> PDF mit Anwendungshilfe für die aktuelle Webanwendung
Impressum	-> PDF mit Impressum zur aktuellen Webanwendung
Datenschutz	-> PDF mit Datenschutzerklärung zur aktuellen Webanwendung
Barrierefreiheit	-> PDF mit Erklärung zur Barrierefreiheit zur aktuellen Webanwendung
Kontakt	-> PDF mit Kontaktmöglichkeiten zur aktuellen Webanwendung

3. Widgetleiste - Ansichtsnavigation



Mit den sogenannten Widgets wird die Anzeige der Layer (= einzelne Themen) gesteuert. Es kann auf vordefinierte Kartenausschnitte gezoomt werden oder eine Suche nach bestimmten vordefinierten Attributen vorgenommen werden.

Die Widgetleiste kann mit Klick auf die einzelnen Symbole nach rechts gerichtet eingeblendet oder nach links gerichtet wieder ausgeblendet werden. Das aktuell ausgewählte Widget ist im dunkleren Blau hervorgehoben.

Die Größe des Kartenfensters passt sich innerhalb der Anwendung entsprechend an.



Legende

Im Unterschied zur kompletten Legende (siehe Infoleiste) wird hier die Legende für alle sichtbaren (aktivierten, zugeschalteten) Layer angezeigt.

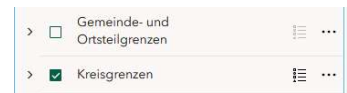


Auswahl der Gebietskulissen

Unter diesem Widget können die Layer zur Karte per Klick auf die Kästchen sichtbar (■) bzw. nicht sichtbar (□) geschaltet werden. Mit Klick auf einen einzelnen Layer erweitert oder reduziert sich dieses auf mögliche weitere Layer darunter.

Layer in grauer Schrift sind in ihrer Darstellung begrenzt und im aktuellen Maßstab nicht sichtbar.

Auf dem Layer findet sich ein Button (☰) für die Anzeige der Legende nur für den ausgewählten Layer bzw. für alle Layer darunter. Dieser Button ist ausgegraut (☰), wenn der Layer nicht aktiviert bzw. nicht sichtbar ist.

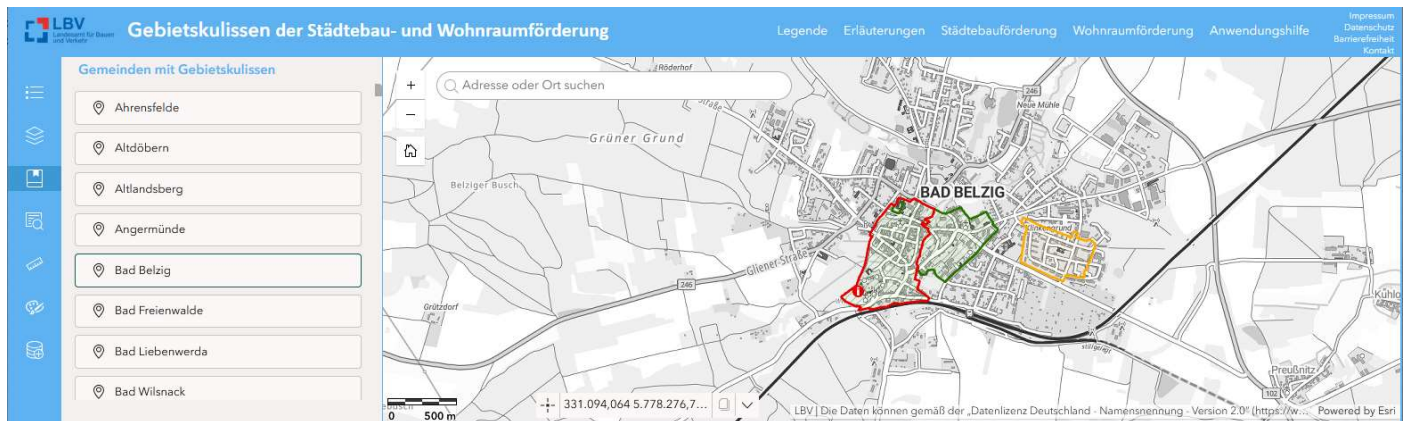


Über ein Menü, welches durch Klick auf die drei Punkte (⋮) rechts für einen Layer sichtbar wird, kann auf die Ausdehnung des gesamten Layers gezoomt oder die Transparenz für den Layer geändert werden. Es ist nicht bei allen Layern ein Pop-up eingerichtet, so dass der Menüpunkt „Pop-up deaktivieren“ nur für einige Layer angezeigt wird.



Gemeinden mit Gebietskulissen

In diesem Widget sind Lesezeichen für alle Gemeinden mit Gebietskulissen der Städtebau- und/oder Wohnraumförderung erstellt worden. Mit Klick auf den Namen einer Gemeinde wird auf die entsprechende Gemeinde im M 1 : 25.000 gezoomt.

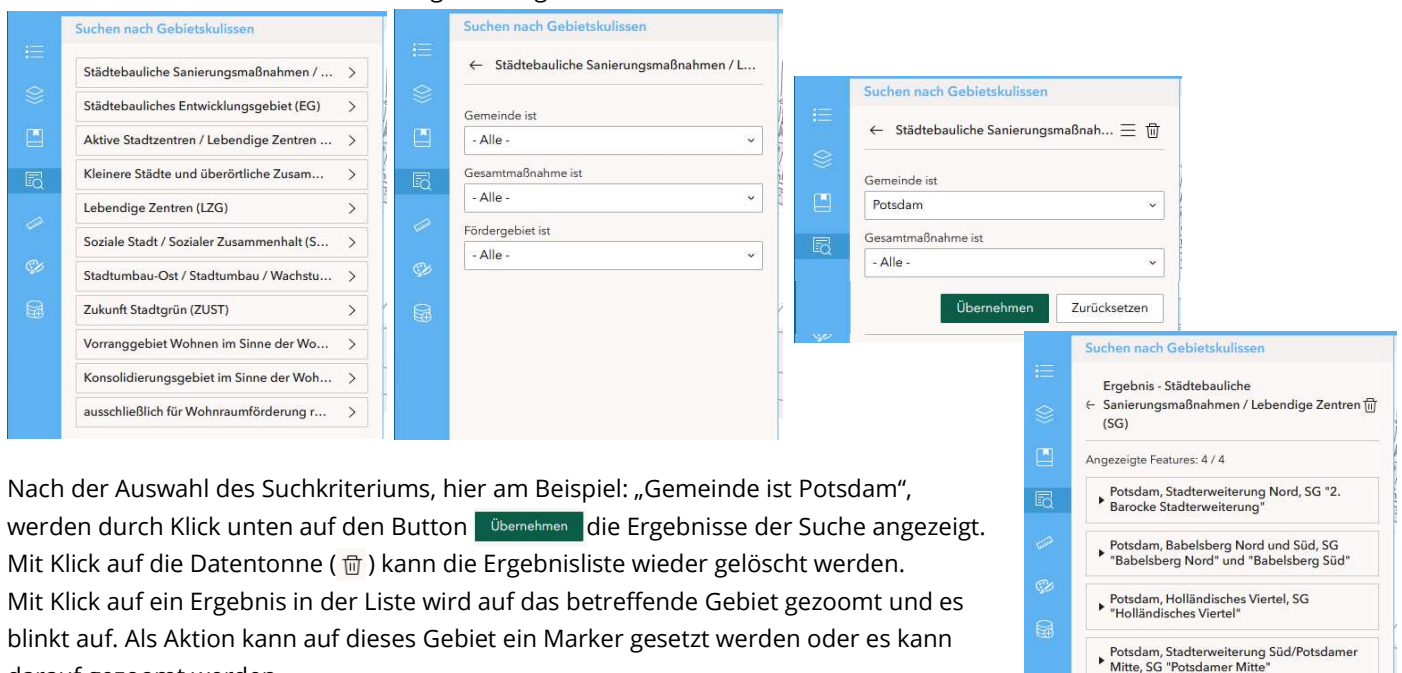


Suchen nach Gebietskulissen

Mit diesem Widget kann nach bestimmten Themen/Kriterien innerhalb der Gebietskulissen gesucht werden.

Durch Klick auf das Symbol Suchen nach Gebietskulissen werden alle vordefinierten Suchthemen angezeigt. Mit einem weiteren Klick auf ein Thema werden die Suchmöglichkeiten innerhalb des Themas angezeigt.

Beispielsweise kann bei *Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen / Lebendige Zentren* nach Gemeinden und/oder Gesamtmaßnahmen und/oder Fördergebieten gesucht werden.



Nach der Auswahl des Suchkriteriums, hier am Beispiel: „Gemeinde ist Potsdam“, werden durch Klick unten auf den Button **Übernehmen** die Ergebnisse der Suche angezeigt. Mit Klick auf die Datentonne (🗑️) kann die Ergebnisliste wieder gelöscht werden. Mit Klick auf ein Ergebnis in der Liste wird auf das betreffende Gebiet gezoomt und es blinkt auf. Als Aktion kann auf dieses Gebiet ein Marker gesetzt werden oder es kann darauf gezoomt werden.

Gebietskulissen der Städtebau- und Wohnraumförderung

Suchen nach Gebietskulissen

Ergebnis - Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen / Lebendige Zentren (SG)

Angezeigte Features: 4 / 4

- Potsdam, Stadterweiterung Nord, SG "2. Barocke Stadterweiterung"
- Potsdam, Babelsberg Nord und Süd, SG "Babelsberg Nord" und "Babelsberg Süd"
- Potsdam, Holländisches Viertel, SG "Holländisches Viertel"
- Potsdam, Stadterweiterung Süd/Potsdamer Mitte, SG "Potsdamer Mitte"

Potsdam, Stadterweiterung Nord, SG "2. Barocke Stadterweiterung"

Gemeinde	Potsdam
Bezeichnung der Gesamtmaßnahme	Stadterweiterung Nord
Förder-BEGINN	1991
Förderung in Programm(en)	D / S
jeweils Programmaufnahme	1991 (D), 1994 (S)
Förder-ABSCHLUSS	
Interner Gebietschlüssel	SG107_a
Interne Bezeichnung des Fördergebiets	SG "2. Barocke Stadterweiterung"
Gebietsgröße in ha	34,88
Bestätigung Förderkulisse durch LBV/MIL (für Städtebauförderung)	
Bezeichnung in Sanierungssatzung	Sanierungsgebiet "2. Barocke Stadterweiterung"
Beschluss Sanierungssatzung	04.04.2007
Aufhebung Sanierungssatzung	
Anerkennung als "innerstädtisch" durch MIL (Wohnraumförderung möglich)	20.02.2007 (MIR-Auflistung der "zugelassenen Gebietskulissen")

Auswahl der Gebietskulissen

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen / Lebendige Zentren (SG) - Ergebnis

Gebietskulissen der Städtebau- und Wohnraumförderung (Stand: StbF - 31.12.2024, Wrf - 16.12.2025)

Zoomen auf

Pop-up deaktivieren

Transparenz

Entfernen

Das Ergebnis der Suche wird als operationaler Layer mit gleicher Symbolisierung des Themas übernommen. Über die Optionen kann dieser Layer ebenso an- und ausgeblendet werden. Das Pop-up, welches hier nur die Suchkriterien anzeigt, kann deaktiviert werden. Die Transparenz kann angepasst werden. Dieser Layer kann auch wieder aus dem Karteninhalt entfernt werden. Eine neue Suche des gleichen Themas überschreibt den operationalen Layer inhaltlich.

Messen

Messen

Strecke

Fläche

Mit Klick auf die einzelnen Schaltflächen im Widget Messen kann innerhalb des Kartenfenster eine Strecke  oder eine Fläche  vermessen werden.

Durch Klicken auf eines der beiden Messsymbole färbt sich dessen Hintergrund grün und es können Punkte im Kartenfenster zum Vermessen angeklickt werden. Das Ergebnis wird entsprechend angezeigt. Die Maßeinheit ist variabel auswählbar.

Messen

Einheit: Meter

Entfernung: 305,06 m

Neue Messung

Messung löschen

Messen

Einheit: Quadratmeter

Fläche: 71.916,28 m²

Umfang: 1.094,02 m

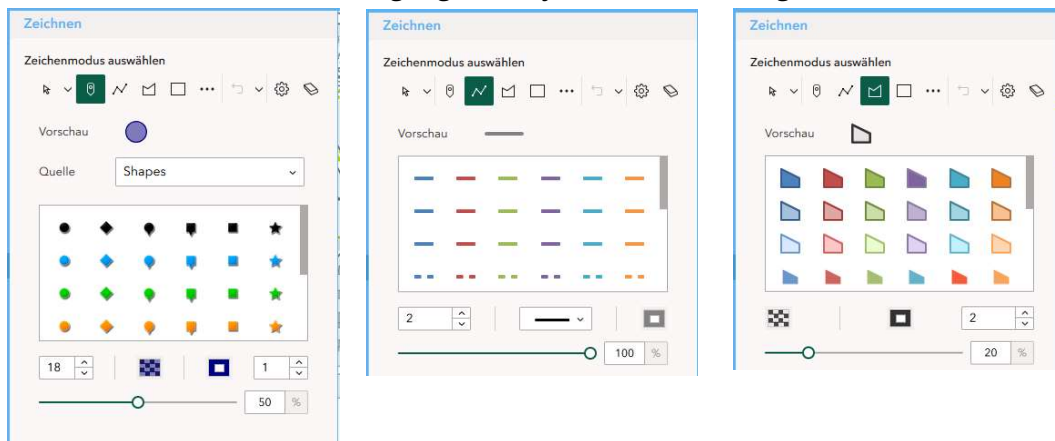
Neue Messung

Messung löschen



Zeichnen

Mit Klick auf diese Schaltfläche kann innerhalb des Kartenfenster gezeichnet werden. Dabei stehen Punkte, Linie, Flächen, Text ... zur Verfügung. Der Style dafür kann frei gewählt werden. Hier drei Beispiele:

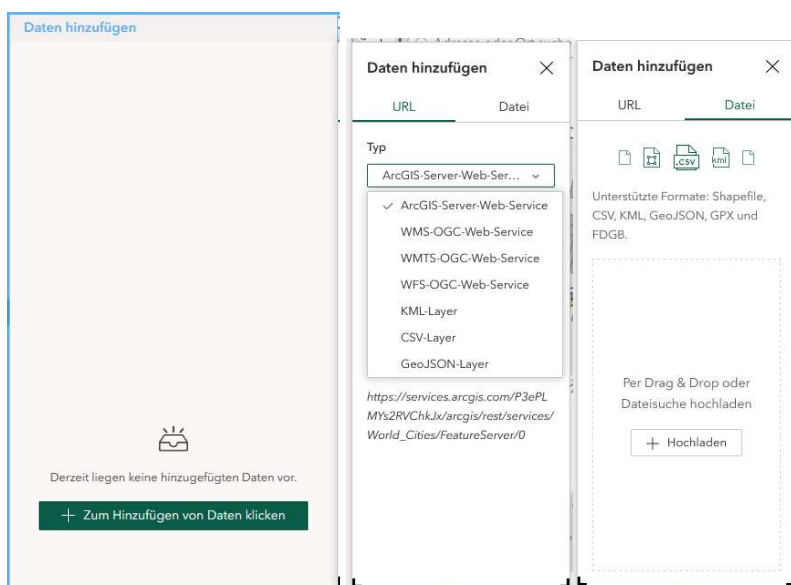


Daten hinzufügen

Mit dem Widget "Daten hinzufügen" können Sie der Karte Daten hinzufügen, indem URLs eingegeben oder lokale Dateien hochgeladen werden. Auf diese Weise können der Karte Layer vorübergehend hinzugefügt oder aus ihr entfernt werden. Die Layer können jedoch nicht in der Karte gespeichert werden.

Die folgenden Typen werden durch die URL unterstützt: ArcGIS-Server-Web-Service, WMS-OGC-Service, WMTS-OGC-Web-Service, WFS-OGC-Web-Service, KML-Layer, CSV-Layer, GeoJSON-Layer.

Als Datei werden folgende Formate unterstützt: CSV, KML, GeoJSON, GPX, FGDB.



4. Kartenfenster

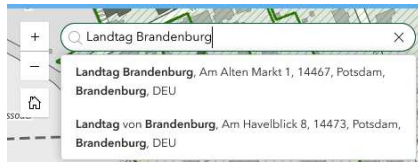
Maßstabsbereich

Folgende Maßstäbe (Zoomstufen) sind definiert: 1.000, 2.000, 3.000, 4.000, 5.000, 10.000, 15.000, 20.000, 25.000, 50.000, 75.000, 100.000, 125.000, 250.000, 500.000, 1.000.000, 2.000.000.

Mit Klick auf die Schaltfläche der „Zoom-Schieberegler“  kann die Karte entsprechend der Zoomstufen vergrößert oder verkleinert werden.

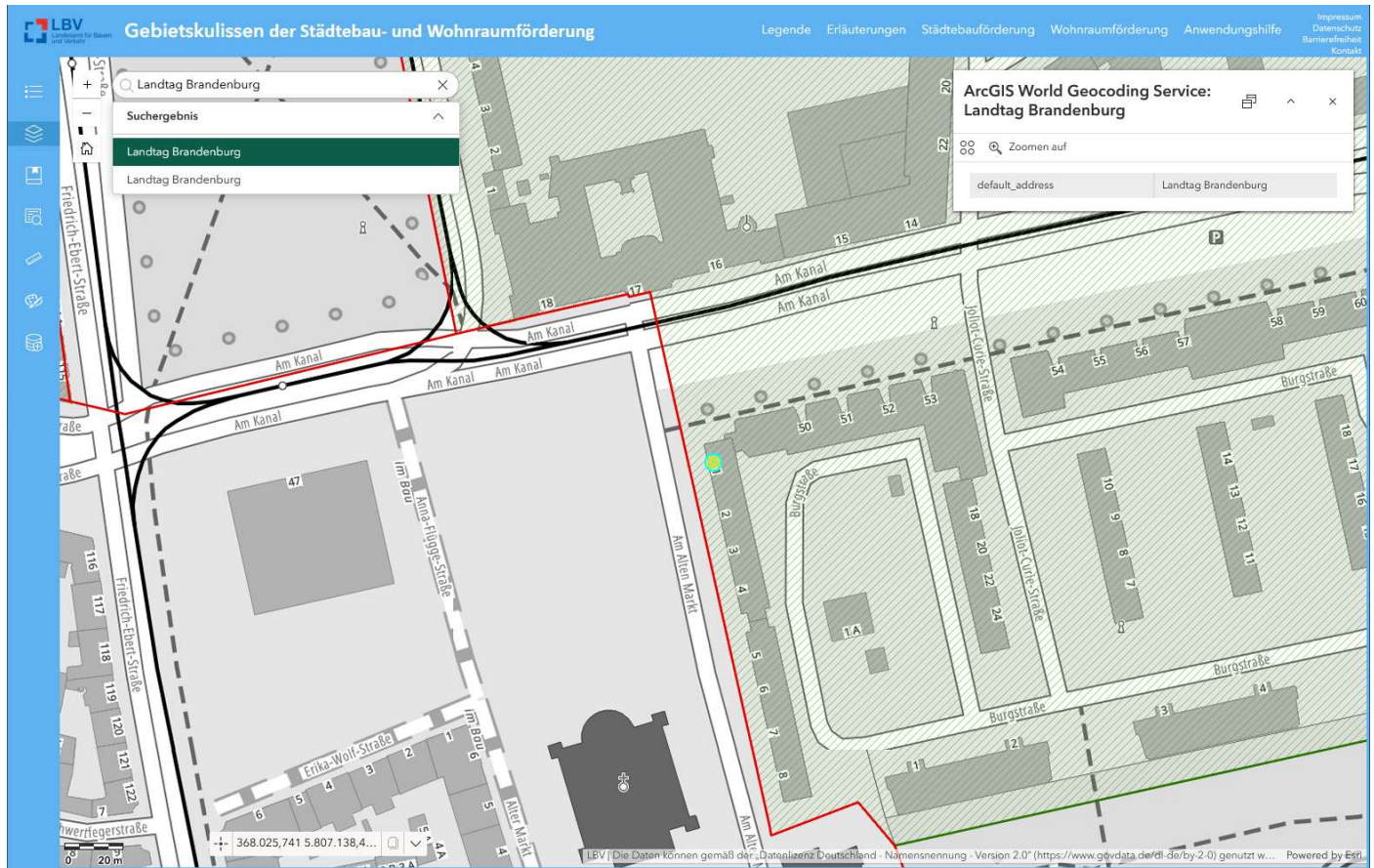
Mit dem Home-Button  wird auf die ursprüngliche Kartenposition (Ausdehnung) gezoomt.

Suche mit dem ArcGIS World Geocoding Service



Der ArcGIS World Geocoding Service ermöglicht die schnelle Suche nach frei wählbaren Begriffen, wie zum Beispiel Gemeinden, Adressen, Koordinaten, Sehenswürdigkeiten ...

Es wird eine Trefferliste angezeigt, sofort auf die Auswahl gezoomt und ein Pop-up-Menü dazu angezeigt.



Pop-up-Menü

Zu jedem Einzelgebiet der Gebietskulissen der Städtebau- und Wohnraumförderung können mit Klick auf die sichtbaren Gebietsabgrenzungen weitere Informationen zum aktuellen Standort (= Position des Mausklicks) in einem Pop-up-Menü angezeigt werden. Werden an der Position des Mausklicks mehrere Gebiete aufgefunden, wird das in der oberen Leiste angezeigt (1 von 2). Mit Hilfe der Schaltflächen < > kann zwischen den einzelnen Pop-up-Fenstern gewechselt werden. Das zum Pop-up gehörige Gebiet wird dabei je farblich markiert hervorgehoben.

Standardmäßig ist das Pop-up-Fenster in der rechten oberen Ecke angedockt. Durch Klick auf den Button entfällt das Docking für das Pop-up-Fenster. Es liegt nun am abgefragten Punkt. Mit Klick auf kann das Pop-up-Fenster wieder rechts oben im Kartenfenster angedockt werden.

Mit Klick auf bzw. werden die Inhalte des Pop-up-Fensters angezeigt oder nicht.

Mit Klick auf wird das Pop-up-Fenster geschlossen.



5. Darstellungsdienst (WMS) „Gebietskulissen der Städtebau- und Wohnraumförderung“

Der Layer **Gebietskulissen der Städtebau- und Wohnraumförderung** ... in dieser Webanwendung steht als WMS zur Verfügung und kann über folgende URL in andere Webanwendungen eingebunden werden:

https://lbv-gis.brandenburg.de/services/ogc/Gebietskulisse_aktuell/MapServer/WMSServer

6. Ansprechpartner / Kontakt

Die Webanwendung Gebietskulissen der Städtebau- und Wohnraumförderung wird durch das Landesamt für Bauen und Verkehr, Dezernat Raumbeobachtung und Stadtmonitoring als Informationsportal für die Gebietskulissen der Städtebau- und Wohnraumförderung im Land Brandenburg im Auftrag des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung betrieben.

Bei **fachlichen** Fragen zur Städtebauförderung oder Wohnraumförderung wenden Sie sich bitte an folgende Ansprechpartner:

- Städtebauförderung: <https://lbv.brandenburg.de/stadtebauforderung-24753.html>
- Wohnraumförderung: <https://www.ilb.de/de/wohnungsbau/index.html>

Bei **technischen** Fragen zur Webanwendung wenden Sie sich an:

D31 | Raumbeobachtung und Stadtmonitoring
Landesamt für Bauen und Verkehr
Breite Straße 7a
14467 Potsdam
Tel.: 03342 4266-3115
E-Mail: kartenportal@lbv.brandenburg.de